



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"



INDICAÇÃO Nº 405/2021

INDICAMOS A ALTERAÇÃO DOS ANEXOS I E IV DA LEI COMPLEMENTAR Nº 108/2009 DE 05 DE NOVEMBRO DE 2009, QUE DISPÕE SOBRE O ZONEAMENTO, O USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO DA CIDADE DE SORRISO/MT, NAS RUAS VALE DOURADO E CAMINHO DO SOL, LOCALIZADAS NO BAIRRO ROTA DO SOL.

ACACIO AMBROSINI – PATRIOTA e vereadores abaixo assinados, com assento nesta Casa, de conformidade com o Artigo 115 do Regimento Interno, requerem à Mesa que expediente seja encaminhado ao Exmo. Senhor Ari Lafin, Prefeito Municipal e à Secretaria Municipal de Cidade, versando sobre a alteração dos anexos I e IV da Lei Complementar nº 108/2009 de 05 de novembro de 2009, que dispõe sobre o zoneamento, o uso e a ocupação do solo da cidade de Sorriso/MT, nas ruas Vale Dourado e Caminho do Sol, localizadas no bairro Rota do Sol.

JUSTIFICATIVAS

A presente propositura visa à adequação dos anexos I e IV da Lei Complementar nº 108/2009, que dispõe sobre o zoneamento, uso e ocupação do solo do Município, de modo específico nas ruas Vale Dourado e Caminho do Sol, localizadas no bairro Rota do Sol.

A legislação a época de comercialização dos lotes localizados nesta região estabelecia como metragem mínima 300m², sendo que estes lotes possuem 600m². Por decorrência, muitos compradores adquiriram estes imóveis em condomínio, com a intenção de fazer o seu desmembramento após a quitação junto à colonizadora.

No entanto, nossa legislação municipal sofre constantes alterações, acompanhando o pujante crescimento do município e desenvolvimento da indústria e comércio.

Desta feita, os proprietários destes imóveis, que agora, após a quitação, estão aptos a concretizarem o respectivo desmembramento, considerando o número de parcelas destes financiamentos imobiliários, não contemplam a metragem mínima exigida pela legislação atual.

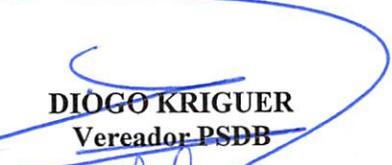
Com efeito, a alteração se faz necessária para regularização destes imóveis.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 19 de abril de 2021.


ACACIO AMBROSINI
Vereador PATRIOTA


CELSO KOZAK
Vereador PSDB

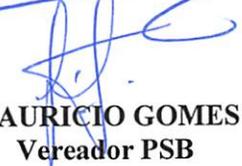

DAMIANI DA TV
Vereador PSDB

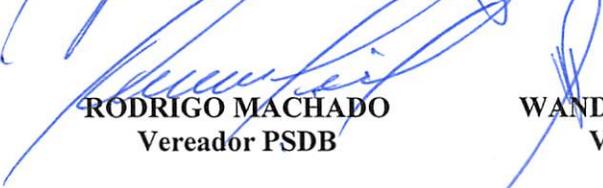

DIÓGO KRIGUER
Vereador PSDB


IAGO MELLA
Vereador PODEMOS


JANE DELALIBERA
Vereadora PL


MARLON ZANELLA
Vereador MDB


MAURICIO GOMES
Vereador PSB


RODRIGO MACHADO
Vereador PSDB


WANDERLEY PAULO
Vereador PP


ZÉ DA PANTANAL
Vereador MDB