



COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO

PARECER (UA SORRISO MT) N.º 1/2023**REFERÊNCIA:** Área do imóvel da Conab localizado no Município de Sorriso/MT**ASSUNTO:** Doação ou desafetação de parte da área do imóvel da Conab localizado no Município de Sorriso/MT para abertura de uma rua ligando a zona leste ao centro da cidade.**EMENTA:** DEMONSTRAÇÃO CONCISA DE VIABILIDADE ECONÔMICA CONSIDERANDO A CAPACIDADE, MOVIMENTAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM ARMAZENAGEM, TRAÇADA SOBRE DUAS HIPÓTESES PARA DOAÇÃO DE PARTE DA ÁREA DA CONAB UA SORRISO MT, PARA ABERTURA DE UMA RUA LIGANDO A ZONA LESTE DO MUNICÍPIO.

Considerações

Essa demonstração visa o levantamento de dados considerando, fundamentalmente, duas sugestões ao final:

A) Doação parte lado direito, divisa com a Cooperativa CEEVALE:

1) Os espaços que existem na lateral direita fazem parte dos fundos dos 02 armazéns Codrasa instalados na horizontal. A dimensão do terreno livre de construção é de 24.50 metros de largura X 300 metros comprimento e a UA depende exclusivamente deste local para o fluxo de produtos, para as circulações e manobra dos caminhões nas expedições de produtos. 2) Investimentos nas estruturas físicas existentes nos armazéns codrasa nessa unidade que possua viabilidade técnica e econômica e, 3) na implementação de um novo complexo de armazenagem dentro dos parâmetros necessários e com aquisição da balança rodoviária 120 toneladas, que deverá ser instalada lado divisa com Cooperativa Ceevale e, 4) considerando o trânsito a cada dia mais intenso e da proximidade com diversas unidades armazenadoras particulares – estamos paralelo a rodovia BR 163, quando há formação de filas de caminhões ocupando o acostamento nos dois sentidos ocorre multa e reclamação da população frente ao perigo do trânsito. A Prefeitura Municipal solicita que os caminhões não fiquem estacionados na Avenida, deverá a Unidade ficar responsável pelo estacionamento no pátio dos armazéns. Assim sendo, esta área é que melhor se enquadra para atender as normas da Prefeitura local e instalação da balança rodoviária.

Figura: 1. Vista da lateral direita da UA divisa com a Cooperativa Ceevale, fundos dos armazéns codrasa.



B) Doação parte lado divisa com a empresa Sival Indústria e Comércio Ltda:

5) Os espaços que existem na lateral dos 02 armazéns Flat Storage instalados na vertical que estão localizados ao lado esquerdo, cabe uma análise da Sureg/MT para retirar esses armazéns, acreditamos que atingiram a classificação como irrecuperável ou antieconômico, conforme definições NOC, cód.60.211, capítulo II, página 1/8.

6) Quanto o Autoportante está de frente na horizontal com os armazéns codrasa. Assim o espaço do terreno livre atrás deste armazém é da metragem de 37.50 metros de largura até na divisa com a empresa Sival Indústria e Comércio Ltda. Para ligar a região leste do município a metragem da Avenida com calçadas são em média é de 16 metros a 20 metros de largura, neste calculo não sobrarão espaço para contornar os caminhões até o armazém autoportante para as expedições de produtos.

Figura: 2. Vista da lateral esquerdo divisa com a empresa Sival Industria e Com. ao lado dos armazéns Flat Storage e fundos do armazém Autoportante.



Abaixo temos uma vista aérea da Unidade que possui 300 x 250 metros = 75.000 m² (figura aérea de 2009) .

Figura: 3. Fundos dos 02 armazéns codrasa e 01 armazém auto portante da Unidade, com as empresas particulares da Rua São José em Sorriso/MT.



Figura: 4. Frente da Unidade para BR 163 , com os 02 armazéns Flat Storage.



ANÁLISE

Conforme o exposto, não somos favoráveis a doação de parte da área do imóvel, visto que prejudicará as atividades da Unidade.

CONCLUSÃO

A demonstração das áreas colocadas nas figuras 1 e 2:

A hipótese A. Envolve trajeto da lateral lado direita divida com a Cooperativa Ceevale, torna-se inviável a doação de parte do terreno por se tratar do tráfego dos caminhões, saindo dos 02 armazéns codrasa e no mesmo sentido futuramente será o estacionamento dos caminhões e a instalação da balança rodoviária. Vale ressaltar que, em 180 metros está localizada a próxima Avenida, no mesmo sentido para zona leste.

A hipótese B. Envolve o trajeto da lateral lado esquerdo divisa com a empresa Sipal Indústria e Comércio, também contestamos e não somos favoráveis visto que, haverá obstruções para tráfego dos caminhões até o armazém autoportante para o fluxo dos produtos.

UA Sorriso/MT em 12 de Maio de 2023.

Roseli Slaviero Laux
UA SORRISO MT
Gerente

Sorriso, 12 de maio de 2023



Documento assinado eletronicamente por **Roseli Slaviero Laux, Gerente de Unidade Armazenadora - Conab**, em 12/05/2023, às 16:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site: https://sei.agro.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **28559299** e o código CRC **EBCC6FF9**.

Criado por [roseli.laux](#), versão 14 por [roseli.laux](#) em 12/05/2023 16:45:18.