



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

“Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio”



INDICAÇÃO Nº 671/2023

INDICAMOS A ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO DE ZH-2 PARA ZAD-1, DOS IMÓVEIS QUE FAZEM DIVISA COM A RUA SÃO CRISTÓVÃO E RUA LAS VEGAS, EM TODA SUA EXTENSÃO, NO BAIRRO JARDIM CALIFÓRNIA, MUNICÍPIO DE SORRISO/MT.

DAMIANI – PSDB, vereadores com assento nesta Casa de Leis, em conformidade com o artigo 115, do Regimento Interno, requerem à Mesa que este Expediente seja enviado ao Exmo. Senhor Ari Genézio Lafin, Prefeito Municipal e à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, **versando sobre a necessidade de alteração de zoneamento de ZH-2, para ZAD-1, dos imóveis que fazem divisa com a Rua São Cristóvão e Rua Las Vegas, em toda a sua extensão, no Bairro Jardim Califórnia, município de Sorriso/MT.**

JUSTIFICATIVAS

Considerando que as Zonas Habitacionais ZH, são áreas destinadas ao uso habitacional, segundo suas características, e intensidade de uso e ocupação do solo e a Zona Habitacional Dois - ZH-2, são áreas destinadas à ocupação, predominantemente residencial, unifamiliar, admitindo-se o uso residencial multifamiliar e o uso comercial e de serviço, de âmbito local;

Considerando que a ZAD -1, trata-se de uma zona de crescimento, caracterizada como área de expansão do centro tradicional e de ocupação mista de média densidade de ocupação, com índice construtivo de média densidade;

Considerando que a área de ocupação o mista, pode ser constituída de mais de um uso (habitacional e não-habitacional) ou mais de uma atividade, ou empreendimento urbano dentro de um mesmo lote;

Considerando que diversos proprietários de imóveis na referida localidade indicada, desejam construir de forma mista em seus lotes e não há possibilidade devido ao zoneamento urbano do local, havendo a necessidade de alteração;

Considerando ser uma reivindicação dos proprietários de imóveis na localidade, faz-se necessária a presente indicação.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, 05 de julho de 2023.

DAMIANI
Vereador PSDB

DIOGO KRIGUER
Vereador PSDB

CELSO KOZAK
Vereador PSDB

RODRIGO MACHADO
Vereador PSDB

ZÉ DA PANTANAL
Vereador MDB

IAGO MELLA
Vereador Podemos

CHICO DA ZONA LESTE
Vereador MDB

JANE DELALIBERA
Vereadora PL

ADEMILSON CAROÇO
Vereador Progressistas

ACACIO AMBROSINI
Vereador Republicanos