



**SORRISO**  
CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**

Avenida Porto Alegre, nº 2525, Bairro: Centro, Sorriso/MT - CEP 78.890-900  
Telefone: (66) 3545-4700 E-mail: semad@sorriso.mt.gov.br - site.sorriso.mt.gov.br  
CNPJ: 03.239.076/0001-62

**LEI Nº 3.721, DE 16 DE JULHO DE 2025**

Institui a Zona de Desenvolvimento do Agronegócio – ZDA, estabelece incentivos fiscais e dá outras providências.

Alei Fernandes, prefeito municipal de Sorriso, estado de Mato Grosso, faço saber que a Câmara Municipal de Sorriso aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**CAPÍTULO I**  
**DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**Art. 1º** Fica instituída a Zona de Desenvolvimento do Agronegócio - ZDA, no Município de Sorriso, com o objetivo de promover o desenvolvimento econômico e sustentável do setor agropecuário e agroindustrial.

**Art. 2º** A ZDA tem por finalidades:

- I - fomentar a modernização e diversificação da agricultura municipal;
- II - atrair investimentos para o setor agropecuário e agroindustrial;
- III - promover a geração de emprego e renda no meio rural;
- IV - incentivar práticas sustentáveis de produção;
- V - fortalecer as cadeias produtivas do agronegócio;
- VI - estimular a inovação tecnológica no setor.

**Art. 3º** A ZDA rege-se pelos seguintes princípios:

- I - sustentabilidade ambiental, social e econômica;
- II - inovação tecnológica e modernização produtiva;
- III - inclusão social e fortalecimento da agricultura familiar;
- IV - competitividade e eficiência produtiva;
- V - transparência e controle social;
- VI - cooperação e associativismo.

**Art. 4º** A ZDA compreende todo o perímetro do município de Sorriso, assim consideradas as áreas urbana e rural.

**CAPÍTULO II**  
**DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS E BENEFICIÁRIOS**

**Art. 5º** São consideradas atividades econômicas elegíveis para os benefícios da ZDA:

- I - produção agropecuária, assim compreendidos, mas não se limitando, a agricultura, pecuária, piscicultura, aquicultura, silvicultura, dentre outras;
- II - agroindústria de beneficiamento e processamento;
- III - prestação de serviços especializados ao agronegócio, inclusive na área de reciclagem, educação, consultorias, dentre outros;
- IV - comércio de insumos, máquinas, implementos e equipamentos agrícolas;
- V - logística e armazenagem de produtos agropecuários;



**SORRISO**  
CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO**

ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Porto Alegre, nº 2525, Bairro: Centro, Sorriso/MT - CEP 78.890-900  
Telefone: (66) 3545-4700 E-mail: semad@sorriso.mt.gov.br - site.sorriso.mt.gov.br  
CNPJ: 03.239.076/0001-62

VI - pesquisa, desenvolvimento, tecnologia e inovação no agronegócio;

VII - turismo rural e agroturismo.

**Art. 6º** Para fazer jus aos benefícios da ZDA, os interessados deverão atender cumulativamente aos seguintes critérios:

I - desenvolver atividades econômicas previstas no art. 5º desta Lei;

II - localizar-se e exercer suas atividades dentro dos limites territoriais da ZDA;

III - realizar o investimento no município de no mínimo:

a) R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) para pequenas empresas;

b) R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) para médias empresas;

c) R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) para grandes empresas;

IV – geração de postos de empregos, sendo no mínimo:

a) 10 (dez) postos de trabalho diretos para pequenas empresas;

b) 50 (cinquenta) postos de trabalho diretos para as médias empresas;

c) 100 (cem) postos de trabalho diretos para grandes empresas;

V - adotar práticas sustentáveis de produção;

VI - estar em dia com as obrigações tributárias municipais, estaduais e federais;

VII - possuir licenças ambientais quando exigidas pela legislação;

VIII – manutenção da regularidade cadastral junto aos órgãos municipais;

IX - adoção de política interna de capacitação profissional e contratação que priorize residentes no município de Sorriso, contemplando menores aprendizes, pessoas portadoras de deficiência, idosos e mulheres em situação de vulnerabilidade econômica, inclusive as vítimas de violência doméstica.

**Art. 7º** Não poderão usufruir dos benefícios da ZDA:

I - atividades que causem poluição ou degradação ambiental;

II - empreendimentos em área de preservação permanente;

III - atividades incompatíveis com o zoneamento municipal;

IV - pessoas físicas ou jurídicas com débitos tributários municipais;

V - atividades que utilizem mão de obra infantil ou análoga à escrava.

### **CAPÍTULO III DOS INCENTIVOS FISCAIS**

#### **Seção I - Do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU**

**Art. 8º** Os imóveis localizados na ZDA, utilizados para atividades elegíveis, terão redução do IPTU conforme a seguinte tabela:

I - 1º ano: isenção de 50% (cinquenta por cento);

II - 2º ano: redução de 40% (quarenta por cento);

III - 3º ano: redução de 30% (trinta por cento);

IV - 4º ano: redução de 20% (vinte por cento);

V - 5º ano: redução de 10% (dez por cento).





**SORRISO**  
CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**

Avenida Porto Alegre, nº 2525, Bairro: Centro, Sorriso/MT - CEP 78.890-900  
Telefone: (66) 3545-4700 E-mail: semad@sorriso.mt.gov.br - site.sorriso.mt.gov.br  
CNPJ: 03.239.076/0001-62

§ 1º O benefício será concedido por contribuinte, limitado a um imóvel estabelecido na área da ZDA.

§ 2º Haverá isenção total pelo prazo de 5 (cinco) anos, para os empreendimentos e contribuintes que realizarem novos investimentos iguais ou acima de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais).

§ 3º Para novos investimentos iguais ou superiores a R\$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões), haverá a isenção total pelo prazo de 10 (dez) anos, desde que mantidas as condições previstas nesta lei.

**Seção II - Do Imposto Sobre Serviços – ISS**

**Art. 9º** Os serviços prestados por empresas estabelecidas na ZDA, relacionados às atividades descritas no art. 5º, terão redução do ISS de:

- I - 50% (cinquenta por cento) no primeiro ano;
- II – 40% (quarenta por cento) no segundo ano;
- III – 30% (trinta por cento) no terceiro ano;
- IV - 20% (vinte e cinco por cento) no quarto ano;
- V – 10% (dez por cento) no quinto ano.

§ 1º A redução aplica-se aos serviços constantes da Lista de Serviços anexa à Lei Complementar Federal nº 116/2003 e na Lei Municipal nº 2.285/2023, relacionados diretamente a cadeia produtiva do agronegócio.

§ 2º O benefício não se aplica aos serviços de engenharia civil, assim compreendidos a execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos.

**Seção III – Do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI**

**Art. 10.** As aquisições de imóveis rurais na ZDA, destinados às atividades elegíveis e limitado a um imóvel por contribuinte, terão isenção do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, desde que permaneçam na zona pelo prazo mínimo de 3 (três) anos.

§ 1º A isenção prevista neste artigo condiciona-se ao início das atividades empresariais no prazo máximo de 6 (seis) meses da aquisição do imóvel, a contar da data da expedição de escritura pública ou outro instrumento equivalente, podendo ser prorrogado mediante solicitação ao Comitê Gestor.

§ 2º Para atividades vinculadas a agricultura familiar, havendo a comprovação dos requisitos do art. 3º da Lei Federal nº 11.326/2006, haverá isenção sobre o ITBI para transferências imobiliárias, limitado a 01(um) imóvel por estabelecido na área da ZDA.



**SORRISO**  
CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO**  
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Porto Alegre, nº 2525, Bairro: Centro, Sorriso/MT - CEP 78.890-900  
Telefone: (66) 3545-4700 E-mail: semad@sorriso.mt.gov.br - site.sorriso.mt.gov.br  
CNPJ: 03.239.076/0001-62

#### **Seção IV – Da Taxa de Fiscalização de Instalação e de Funcionamento**

**Art. 11.** Os serviços prestados por empresas estabelecidas na ZDA, terão uma redução de 50% sobre a taxa de fiscalização de Instalação e de Funcionamento da respectiva empresa, pelo prazo de 10 (dez) anos.

#### **CAPÍTULO IV DAS CONTRAPARTIDAS E OBRIGAÇÕES**

**Art. 12.** Os beneficiários dos incentivos fiscais deverão cumprir as seguintes contrapartidas:

- I - manter as atividades na ZDA pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos;
- II - participar de programas de capacitação oferecidos pelo Município;
- III – participar e incentivar projetos sociais promovidos pelo Município ou por entidades privadas atuantes na região da ZDA;
- IV – manter todas as condições previstas no art. 6º desta Lei;
- V - permitir vistorias do Comitê Gestor.

**Art. 13.** O descumprimento das obrigações acarretará:

- I – advertência, com a concessão de prazo de 30 (trinta) dias para regularização, em primeira ocorrência;
- II - suspensão dos benefícios por 12 (doze) meses, na reincidência;
- III - exclusão definitiva da ZDA e perda total dos incentivos fiscais, na terceira ocorrência.

**Parágrafo único.** A exclusão da ZDA implicará na cobrança dos tributos referente aos benefícios concedidos incidentes a contar do descumprimento das obrigações, acrescidos de juros e multa.

#### **CAPÍTULO V DA GESTÃO E GOVERNANÇA**

**Art. 14.** A gestão da ZDA será exercida por um Comitê Gestor, compreendendo representantes das Secretarias Municipais:

- I – Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo;
- II - Secretaria de Fazenda;
- III - Secretaria de Planejamento, Ciência, Tecnologia e Inovação;
- IV - Secretaria de Governo;
- V - Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente;
- VI – Secretaria de Cidade;
- VII – Secretaria de Administração.

**§ 1º** O Comitê Gestor reunir-se-á bimestralmente e terá as seguintes competências:

- I - aprovar o regulamento da ZDA;
- II - analisar pedidos de habilitação;



**SORRISO**  
CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**

Avenida Porto Alegre, nº 2525, Bairro: Centro, Sorriso/MT - CEP 78.890-900  
Telefone: (66) 3545-4700 E-mail: semad@sorriso.mt.gov.br - site.sorriso.mt.gov.br  
CNPJ: 03.239.076/0001-62

- III - acompanhar e avaliar os resultados;
- IV - propor ajustes na política de incentivos.

§ 2º Os representantes de cada Secretaria deverão ser nomeados e terão mandato de 2 (dois) anos, permitida uma recondução.

**CAPÍTULO VI**  
**DO ORÇAMENTO**

**Art. 15.** Os recursos para implementação da ZDA serão provenientes de:

- I - dotações orçamentárias específicas;
- II - convênios com outros entes federativos;
- III - parcerias com a iniciativa privada;
- IV - recursos de organismos internacionais.

**Art. 16.** A renúncia fiscal decorrente desta Lei será compensada pelo incremento da arrecadação indireta e pelo desenvolvimento econômico gerado.

**Parágrafo único.** O impacto orçamentário será acompanhado trimestralmente pela Secretaria da Fazenda, possibilitando a revisão dos benefícios e incentivos.

**CAPÍTULO VII**  
**DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**

**Art. 17.** O Poder Executivo regulamentará esta Lei no prazo de 60 (sessenta) dias.

**Art. 18.** Os benefícios fiscais previstos nesta Lei observarão os limites da Lei de Responsabilidade Fiscal, não poderão ser cumulados com outros benefícios estabelecidos na legislação tributária municipal.

**Art. 19.** A concessão dos incentivos fiscais previstos nesta Lei não dispensa o sujeito passivo do cumprimento das demais obrigações tributárias e não tributárias, sejam elas acessórias ou principais, que lhes sejam aplicáveis.

**Art. 20.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 21.** Revogam-se as disposições em contrário.

Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 16 de julho de 2025.

  
**BRUNO EDUARDO PECINELLI DELGADO**  
Secretário Municipal de Administração

  
**ALEL FERNANDES**  
Prefeito Municipal

Publicado no JOEM/MT/AMM

17/07/25  
Edição nº 4780 Pág. 752