



SORRISO

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

SEMCID - SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE

Av. Tancredo Neves - 2º andar do Park Shopping Sorriso, 78890-971

Telefone: (66) 3545-8370 E-mail: semcid@SORRISO.MT.GOV.BR - www.sorriso.mt.gov.br

OFÍCIO SEMCID N° 1149/2025

Sorriso-MT, 01 de outubro de 2025

Ao Sr.
Bruno Delgado
Secretário Municipal de Administração
Sorriso/MT

ASSUNTO: Resposta Requerimento nº 231/2025 – Vereadora Profª. Silvana Perin

Em atenção ao Requerimento nº 231/2025, da Vereadora Profª. Silvana Perin, que solicita informações referentes à participação do Município de Sorriso em programas habitacionais, informamos o que segue:

Programa FAR – Fundo de Arrendamento Residencial

Em anexo, encaminhamos cópia do comprovante de inscrição do Município de Sorriso junto ao Programa FAR, inscrição esta realizada na data de 30/05/2025; estamos aguardando parecer final da CEF, visto que já tivemos uma solicitação de apresentação de documentação complementar, já atendida por esta secretaria.

Em anexo cópia do Mapa de localização da área do Município de Sorriso, que foi reservada para a edificação das 200 (duzentos) unidades habitacionais (apartamentos) do Programa FAR.

Demais Programas Habitacionais Vigentes

- 1) 1040 (mil e quarenta) unidades habitacionais (apartamentos), que serão construídos pela construtora Engemat/Paiaguas, sendo 640 (seiscentos e quarenta) unidades habitacionais (apartamentos) em fase final de documentações, com previsão de início das obras em novembro/2025, (previsão da construtora). As outras 400 unidades habitacionais (apartamentos) ainda estamos com o imbróglio judicial.
- 2) Em torno de 2020 (duas mil e vinte) unidades habitacionais (casas) que serão construídas pela construtora Pacaembu; encontram-se em fase final de projetos, sendo que a casa modelo e o escritório

Prefeitura Municipal de Sorriso
Recebido em: 02/10/2025
Hora: 09:57 - 2025
Secretaria de Administração



SORRISO
CAPITAL NACIONAL DO ACRONEGÓCIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO
SEMCID - SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE
Av. Tancredo Neves - 2º andar do Park Shopping Sorriso, 78890-971
Telefone: (66) 3545-8370 E-mail: semcid@sorriso.mt.gov.br - www.sorriso.mt.gov.br

OFÍCIO SEMCID N° 1149/2025

Sorriso-MT, 01 de outubro de 2025

de vendas já estão sendo construídos na Av. Tancredo Neves, esquina com a Avenida Imigrantes.

3) 820 (oitocentos e vinte) unidades habitacionais (apartamentos), estamos em parceria e em conjunto com a MTPar, elaborando o Termo de Cooperação, conforme Lei Municipal nº 3736 de 11 de agosto de 2025; após a elaboração deste termo, a MTPar fará o Chamamento Público para a construção dessas unidades habitacionais.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


NELSON BETANIN JÚNIOR
Diretor do Departamento de Habitação


JAN ASSAD LAHHAM
Secretário Municipal de Cidade

Proposta Minha Casa Minha Vida



Atenção

Os campos com * são de preenchimento obrigatório.

Dados da solicitação

Data e Hora

30/05/2025 09:42:04

Responsável pelo preenchimento da proposta*

Nome do responsável por preencher a proposta*

CPF do responsável por preencher a proposta*

Cargo do responsável pelo preenchimento da proposta*

Nome proposto para o empreendimento*

UF do empreendimento*

Município do empreendimento*

Número de habitantes do Município*

Endereço do empreendimento*

Complemento do Endereço

Bairro*

CEP*

Ente Público Local*

CNPJ do Ente Público Local*

Nome do Responsável pelo Ente Público*

CPF do Responsável pelo Ente Público*

Cargo do Responsável pelo Ente Público*

Telefone Celular do responsável pelo Ente Público*

E-mail do responsável pelo Ente Público*

Outro Participante

CNPJ do "Outro Participante"

Nome do Responsável pelo "Outro Participante"

CPF do Responsável pelo "Outro Participante"

Cargo / Função do responsável pelo "Outro Participante"

Telefone Celular do responsável pelo "Outro Participante"

E-mail do responsável pelo "Outro Participante"

Nº de protocolo da tarifa paga*

Data de pagamento da tarifa*

Dados do Terreno

Número da Matrícula do Terreno*

Cartório de Registro de Imóveis da Matrícula do Terreno*

Tipo de proprietário do terreno*

Nome do proprietário do terreno*

CPF ou CNPJ do proprietário do terreno*

Área do Terreno (m²)*

Grupo Localização do Terreno

Datum*

Coordenadas Grau Decimal - Latitude*

Coordenadas Grau Decimal - Longitude*

Hemisfério*

[Link Google Maps](#)

Terreno será doado?*

Existência de edificações a serem demolidas?*

Terreno desocupado?*

Terreno livre de ônus?*

Requalificação de imóvel (Retrofit)?*

Terreno da União?*

especificações Urbanísticas

Origem da Demanda Habitacional:*

3

2

?

9

1

Tipo de empreendimento:*

Quantidade de unidades habitacionais

Casas Sobrepostas

Apartamentos

Total de unidades*

Empreendimento contíguo a outros empreendimentos de interesse social;*

Localização do Terreno, obrigatório

(https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/leis_2001/l10257.htm)

Disponibilidade de Infraestrutura Urbana Básica (até 500m dos limites da poligonal do empreendimento)*

Acesso à Equipamentos Públicos Comunitários de Educação, conforme demonstrado no Mapa de Localização

Acesso a escolas públicas de educação infantil (0-5 anos):

- a uma distância caminhável máxima de 1 km computado a partir do centro do terreno.

Acesso a escolas públicas de ensino fundamental (Ciclo I/6-10 anos):

- a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; ou

acessível por transporte público escolar em tempo inferior a 20 min.

Acesso a escola pública de ensino fundamental (Ciclo II/11-15 anos):

a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; ou

acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 20 minutos, considerando no cálculo o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

Acesso a Equipamentos Públicos Comunitários de Saúde e Assistência Social, conforme demonstrado no Mapa de Localização

Acesso a Equipamento de proteção social básica (CRAS):

a uma distância caminhável máxima de 2km, computada a partir do centro do terreno; ou

acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 25 min, considerando no cálculo o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

Acesso a Equipamento de saúde básica (UBS):

a uma distância caminhável máxima de 2,5 km, computada a partir do centro do terreno; ou

acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 30 minutos, considerando no cálculo o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

Acesso a Comércio e Serviços, conforme demonstrado no Mapa de Localização

Existência prévia de equipamento de uso cotidiano (padaria, mercearia, mercados ou farmácia):

Um equipamento a uma distância caminhável máxima de 1 km, computada a partir do centro do terreno.

Ao menos dois, que sejam de funções distintas, a uma distância caminhável máxima de 1 km, computada a partir do centro do terreno.

Existência prévia de ao menos um equipamento de uso eventual (supermercado, agência bancária, lotéricas ou correios):

a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; ou

acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 20 min, considerando no cálculo o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de saida após o desembarque.

Transporte Público Coletivo conforme rotas demonstradas no Mapa de Localização - Distância Máxima de 1Km a partir da poligonal do terreno

Pelo menos um itinerário de transporte público coletivo que atenda o empreendimento:



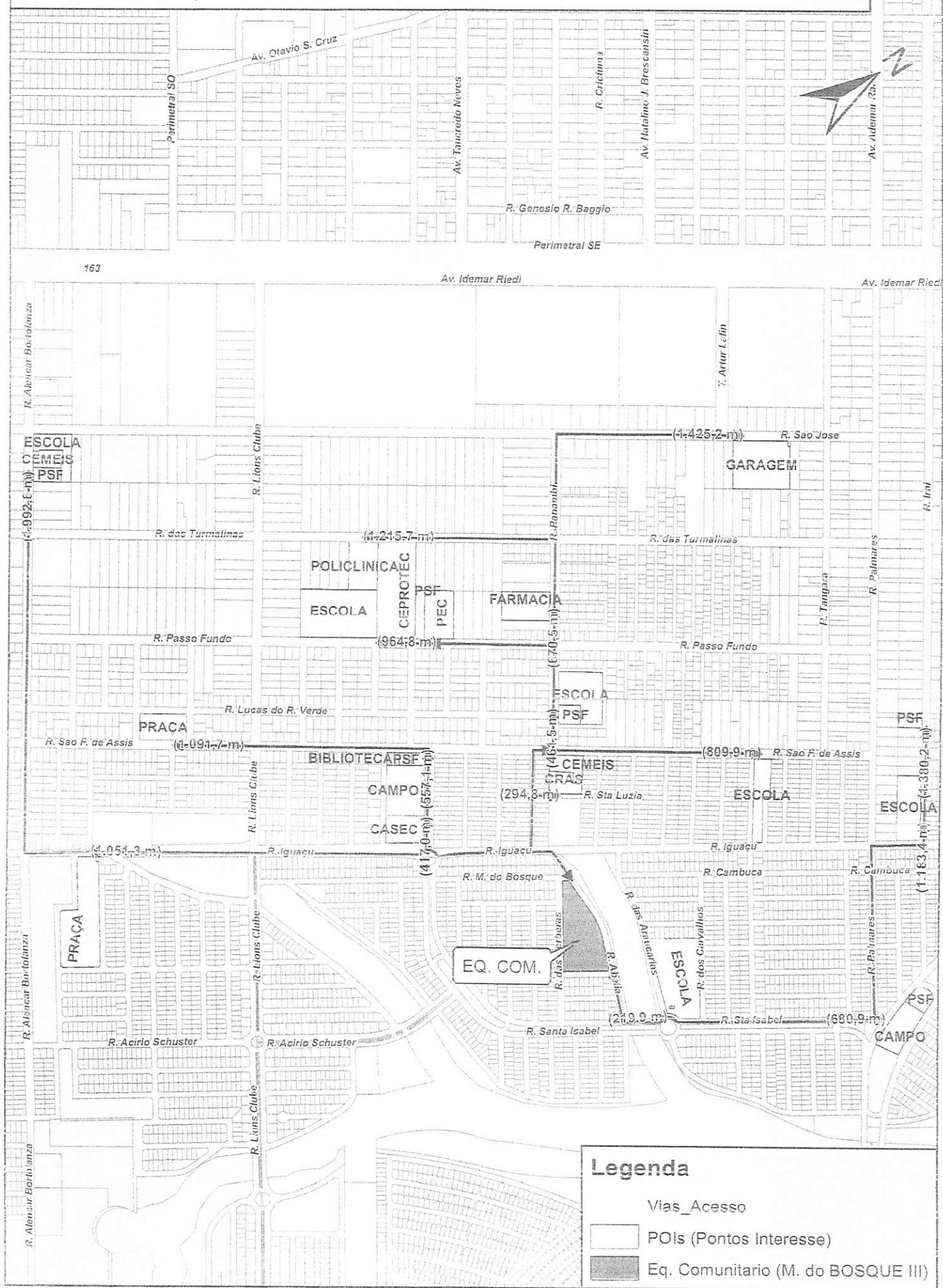
Qualificação do Terreno:*

Hash de identificação da demanda: 38b59b35-f611-45bd-a157-00a6e7f824eo

Data de criação da demanda: 30/05/2025 09:42:18

Data da impressão: 07/07/2025 15:52:21

LOTEAMENTO MORADA DO BOSQUE III, QUADRA 03, EQ. COMUNITARIO 01
(Matricula 72872)



LOTEAMENTO MORADA DO BOSQUE III, QUADRA 03, EQ. COMUNITARIO 01
(Matricula 72872)

163



Legenda

Eq. Comunitario (M. do BOSQUE III)

LOTEAMENTO MORADA DO BOSQUE III, QUADRA 03, EQ. COMUNITARIO 01
(Matricula 72872)

