



**SORRISO**

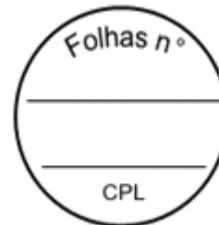
CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

SEMAD - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Avenida Porto Alegre nº 2525, Centro - Paço Municipal, Cep: 78890-162

Telefone: (66) 3545-4709 | E-mail: semad@sorriso.mt.gov.br - www.sorriso.mt.gov.br



**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 148/2024, CUJO OBJETO LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOTE URBANO Nº 07/08 DA QUADRA 01, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM GUARUJÁ, NA CIDADE DE SORRISO/MT, COM ÁREA DE 1.127,22 M², E ÁREA CONSTRUÍDA DE 623,78 M²., COM AMBIENTES SEPARADOS PARA A SEMSEP E GUARDA MUNICIPAL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE SORRISO/MT E A EMPRESA AGP PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA.**

O **MUNICÍPIO DE SORRISO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 03.239.076/0001-62, com sede administrativa na Avenida Porto Alegre, n.º 2525, centro, nesta cidade neste ato representado pelo Prefeito em Exercício Sr. **ACACIO AMBROSINI**, brasileiro, casado, agente político, portador da cédula de identidade RG sob o n.º 08903123 SESP/MT e CPF/MF sob o n.º 813.600.961-91, doravante denominado **CONTRATANTE** e a empresa **ITALIAN CENTER BUSINESS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 57.006.279/0001-38, estabelecida na Avenida Brasil, nº 1.229, Edifício, Italian Center, Sala 01, Centro-Norte, Cidade de Sorriso/MT, CEP 78.890-187 , e-mail paulo@contatica.com.br, neste ato representada pelo Sr. **ALCIONIR PAULO SILVESTRO**, portador da cédula de identidade RG n.º 1090660-6 SSP/MT e CPF/MF sob o n.º 791.530.541-72, de ora em diante denominada **CONTRATADA**, conforme resultado do **INEXIGIBILIDADE Nº 035/2024**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 suas modificações e das demais normas legais aplicáveis, firmam o presente Termo de Aditivo, conforme cláusulas e as condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1.1.** Constitui objeto deste termo, a alteração da razão social da Contratada, a renovação por igual e sucessivo período, bem como, a concessão de reajuste anual no percentual de 7,02% através do (IGP-M) do valor global do Contrato nº 148/2024, conforme justificativa apresentada pela Secretaria através do ofício nº 408/2025/SEMSEP, e parecer jurídico, nos termos da Lei 14.133/21.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DAS ALTERAÇÕES**

**2.1.** Assim, ficam alteradas as seguintes cláusulas contratuais:

(...)

(...) “a empresa **ITALIAN CENTER BUSINESS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 57.006.279/0001-38, estabelecida na Avenida Brasil, nº 1.229, Edifício, Italian Center, Sala 01, Centro-Norte, Cidade de Sorriso/MT, CEP 78.890-187 , e-mail paulo@contatica.com.br, neste ato representada pelo Sr. **ALCIONIR PAULO SILVESTRO**, portador da cédula de identidade RG n.º 1090660-6 SSP/MT e CPF/MF sob o n.º 791.530.541-72, de ora em diante denominada “**CONTRATADA**” (...)

**CLAUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA**

**2.1.** O prazo de vigência do presente aditivo será de **12 (doze) meses**, contados a partir do dia **01/08/2025 até 31/07/2026**.

**CLAUSULA TERCEIRA – DO VALOR DO ALUGUEL E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

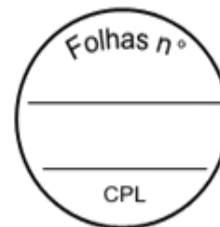
**3.2.** O valor do presente contrato, aplicando-se índice oficial IGP-M e reflexo positivo de **R\$ 16.848,00 (dezesseis mil e oitocentos e quarenta e oito reais)**, passa a ser de **R\$ 256.848,00 (duzentos e cinquenta e seis mil e oitocentos e quarenta e oito reais)**, conforme descrito no quadro abaixo:

ITEM	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. ATUAL	%	VALOR UNIT. REAJUSTADO	VALOR TOTAL REAJUSTADO
SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO DA NOVA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA TRÂNSITO E DEFESA CIVIL	MES	12	R\$ 20.000,00	7,02%	R\$ 21.404,00	R\$ 256.848,00



**SORRISO**  
CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO  
SEMAD - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
Avenida Porto Alegre nº 2525, Centro - Paço Municipal, Cep: 78890-162  
Telefone: (66) 3545-4709 | E-mail: semad@sorriso.mt.gov.br - www.sorriso.mt.gov.br



## **CLÁUSULA QUINTA – DO CRÉDITO PELO QUAL CORRERÃO AS DESPESAS**

5.1. As despesas relativas a este Termo Aditivo correrão por conta de recursos previstos no Orçamento Municipal do Exercício de 2025 e 2026, de acordo com a dotação orçamentária prevista na Lei Orçamentária Anual, conforme **Parecer Contábil n.º 374/2025**:

ÓRGÃO	DOTAÇÃO	PROJ/ATIVIDADE	ELEMENTO DESPESA	COD RED	FONTE DE RECURSOS	VALOR 2025	VALOR 2026
SEC. SEGURANÇA PÚBLICA, TRÁNSITO E DEFESA CIVIL	20.001.06.181.0002.2118	MANUTENCAO DE ATIV. DA SECR. DE SEGURANCA PUBLICA	339039	857	1.5.00.000000	R\$ 107.020,00	R\$ 149.828,00

(...)

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DO AMPARO LEGAL**

3.1. O presente Termo Aditivo está amparado pela Lei 14.133/21.

## **CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO**

4.1. O **CONTRATANTE** providenciará a publicação deste Termo, por extrato, no Diário Oficial, nos termos da Lei nº 14.133/2021 de 1 de abril de 2021, correndo as respectivas despesas a expensas da **CONTRATADA**.

## **CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO**

5.1. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições contidas no instrumento original, firmado em 23 de julho de 2024.

E, para constar, foi lavrado o presente instrumento, que depois de lido e achado conforme, vai pelos contratantes assinado, na presença de duas testemunhas, em 02 (duas) vias de igual teor e efeito, de onde serão extraídas as cópias necessárias.

Sorriso - MT, 30 de julho de 2025.

(assinado digitalmente)

**MUNICÍPIO DE SORRISO MT**  
ACACIO AMBROSINI  
Prefeito em Exercício

ALCIONIR PAULO  
SILVESTRO:791530541  
72

Assinado de forma digital por  
ALCIONIR PAULO  
SILVESTRO:79153054172  
Dados: 2025.07.31 08:28:09 -04'00'

**ITALIAN CENTER BUSINESS LTDA**  
ALCIONIR PAULO SILVESTRO  
CONTRATADA

## **TESTEMUNHAS:**

(Assinatura digital)  
JOSILENE DOS PASSOS DE SOUZA  
CPF: 002.393.241-45

(Assinatura digital)  
LUCIANA DA COSTA SANTOS  
CPF: 053.067.029-10

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO - PUBLICAÇÃO DE RESUMO **PRIMEIRO TERMO DE ADITIVO DO CONTRATO Nº 148/2024 – RENOVAÇÃO DE IGUAL E SUCESSIVO PRAZO E VALOR COM REAJUSTE – INEXIGIBILIDADE Nº 035/2024.**

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO.

CONTRATADA: ITALIAN CENTER BUSINESS LTDA

DATA: 30/07/2025 – NOVA VIGÊNCIA 01/08/2025 A 31/07/2026

VALOR: **R\$ 256.848,00 (duzentos e cinquenta e seis mil e oitocentos e quarenta e oito reais).**

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOTE URBANO Nº 07/08 DA QUADRA 01, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM GUARUJÁ, NA CIDADE DE SORRISO/MT, COM ÁREA DE 1.127,22 M², E ÁREA CONSTRUÍDA DE 623,78 M²., COM AMBIENTES SEPARADOS PARA A SEMSEP E GUARDA MUNICIPAL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE SORRISO/MT E A EMPRESA AGP PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA. – 04 DE AGOSTO DE 2025 - PUBLIQUE-SE E/OU AFIXE-SE - BRUNO EDUARDO PECINELLI DELGADO - SEC. MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.

# Assinaturas

**ACACIO AMBROSINI (XXX.600.961-XX)**

Título: Prefeito em exercício

Assinatura: Digital

**LUCIANA DA COSTA SANTOS (XXX.067.029-XX)**

Título: TESTEMUNHA

Assinatura: Eletrônica

**JOSILENE DOS PASSOS DE SOUZA (XXX.393.241-XX)**

Título: TESTEMUNHA

Assinatura: Eletrônica



Este documento foi assinado eletrônica e/ou digitalmente em conformidade com a MP 2.200-2/2001. Acesse <https://prefsorriso-mt.agilicloud.com.br/porta/sorriso#/assinatura> e informe o código f20f96b8-1841-4f86-b861-3bae8e3418ac, ou leia o QRCode ao lado para validar as assinaturas.