



SORRISO
CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO
SEMAD - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Avenida Porto Alegre nº 2525, Centro - Paço Municipal, Cep: 78890-162
Telefone: (66) 3545-4709 | E-mail: semad@sorriso.mt.gov.br - www.sorriso.mt.gov.br



SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 328/2023 CUJO OBJETO É LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA IMPLANTAÇÃO DO ESCRITÓRIO SOCIAL DE SORRISO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE SORRISO E A EMPRESA L. L. N. OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME.

O **MUNICÍPIO DE SORRISO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 03.239.076/0001-62, com sede administrativa na Avenida Porto Alegre, n.º 2525, centro, nesta cidade, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. **ALEI FERNANDES**, brasileiro, casado, agente político, portador da cédula de identidade RG sob o n.º 12230480 SSP/MT e CPF/MF sob o n.º 743.451.419-15, doravante denominado, doravante denominado simplesmente de **LOCATÁRIO** e do outro lado a empresa **L. L. N. OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o n.º 37.471.141/0001-00, com sede na Av. Natalino João Brescansin, n.º 105, sala 01, andar 01, Bairro Centro, CEP 78890-000, na Cidade de Sorriso/MT, telefone (66) 3544-1280 e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com, neste ato representada pelo Sr. **LEOCIR NAZZARI**, portador da cédula de identidade RG n.º 790741 SSP/MT e CPF/MF n.º 411.271.611-72, de ora em diante denominado de **LOCADORA**, tem entre si justo e acertado o presente CONTRATO DE LOCAÇÃO, nos termos da **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 061/2023** mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. 1.1. Constitui objeto deste termo, aditar prazo por igual e sucessivo período, bem como proceder o reajuste anual através do IPCA em 5,2670% do valor unitário do contrato n.º 328/2023, conforme justificativa apresentada pela Secretaria através do ofício SEMAS n.º 2179/2025, e parecer jurídico, nos termos da Lei 8.666/93.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS ALTERAÇÕES

2.1. Assim, ficam alteradas as seguintes cláusulas contratuais:

(...)

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

3.1. O valor do presente contrato, aplicando-se índice oficial INPC e reflexo positivo de **R\$ 56.230,20 (cinquenta e seis mil duzentos e trinta reais e vinte centavos)**, passando o valor global a ser de **R\$ 193.298,52 (cento e noventa e três mil duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos)**, conforme tabela abaixo:

ITEM	COD AGILI	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	UND	QTD	VALOR ANTERIOR	VALOR REAJUSTADO	VALOR TOTAL
1	856527	SERVICO DE LOCACAO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO DO ESCRITÓRIO SOCIAL DE SORRISO	MÊS	12	R\$ 4.451,39	R\$ 4.685,85	R\$ 56.230,20

CLÁUSULA SEXTA – DOS PRAZOS

6.1. Atribui-se ao presente termo aditivo o novo prazo de vigência da prestação dos serviços, contados a partir de **01/12/2025 a 30/11/2026**.

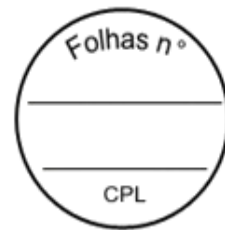
CLÁUSULA OITAVA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

8.1. As despesas relativas a este Termo Aditivo correrão por conta de recursos previstos em **Orçamento Municipal** do Exercício de 2025 e 2026, da seguinte dotação orçamentária, conforme **Parecer Contábil n.º 700/2025**:



SORRISO
CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO
SEMAD - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Avenida Porto Alegre nº 2525, Centro - Paço Municipal, Cep: 78890-162
Telefone: (66) 3545-4709 | E-mail: semad@sorriso.mt.gov.br - www.sorriso.mt.gov.br



ÓRGÃO	DOTAÇÃO	PROJ/ATIVIDADE	ELEMENTO DESPESA	COD RED	RECURSO	VALOR 2025	VALOR 2026
SEC. MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL	08.005.08.244.0002.2055	MANUTENÇÃO DE ATIV. DA SECRETARIA DE ASSIST. SOCIAL	339039	435	1.5.00.000000	R\$ 4.685,85	R\$ 51.544,35

(...)

CLÁUSULA TERCEIRA – DO AMPARO LEGAL

3.1. O presente Termo Aditivo está amparado pelos artigos da Lei n.º 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

4.1. O **CONTRATANTE** providenciará a publicação deste Termo, por extrato, no Diário Oficial, nos termos do parágrafo único do artigo 61 da Lei n.º 8.666 de 21 de junho de 1993, correndo as respectivas despesas a expensas da **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

5.1. Ficam inalteradas as demais cláusulas contratuais estabelecidas no contrato inicial, celebrado entre as partes em data de 27 de novembro de 2023.

E, para constar, foi lavrado o presente instrumento, que depois de lido e achado conforme, vai pelos contratantes assinado, na presença de duas testemunhas, em 03 (três) vias de igual teor e efeito, de onde serão extraídas as cópias necessárias.

Sorriso - MT, 26 de novembro de 2025.

LEOCIR
NAZZARI:4112716117
2

Assinado de forma digital por
LEOCIR NAZZARI:41127161172
Dados: 2025.12.10 09:59:15
-04'00'

(assinatura digital)
MUNICÍPIO DE SORRISO MT
ALEI FERNANDES
Prefeito em Exercício

L. L. N. OURO VERDE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA-ME
LEOCIR NAZZARI
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

(assinatura digital)
JOSILENE DOS PASSOS DE SOUZA
CPF: 002.393.241-45

(assinatura digital)
LUCIANA DA COSTA SANTOS
CPF: 053.067.029-10

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO - PUBLICAÇÃO DE RESUMO **SEGUNDO TERMO ADITIVO DO CONTRATO N.º 328/2023 – RENOVAÇÃO POR IGUAL E SUCESSIVO PERÍODO COM REAJUSTE – DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 061/2023**

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO.
CONTRATADO: L. L. N. OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
DATA: 26/11/2025 – NOVA VIGÊNCIA 01/12/2025 A 30/11/2026.

VALOR: **R\$ 56.230,20 (cinquenta e seis mil duzentos e trinta reais e vinte centavos).**

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM ESPAÇO PARA IMPLANTAÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE ATENDIMENTO E APOIO À INCLUSÃO DA EDUCAÇÃO ESPECIAL DE SORRISO MT – CEMAIS. 01 DE DEZEMBRO DE 2025. - PUBLIQUE-SE E/OU AFIXE-SE - BRUNO EDUARDO PECINELLI DELGADO - SEC. MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.

Assinaturas

ALEI FERNANDES (XXX.451.419-XX)

Título: Prefeito Municipal

Assinatura: Digital

LUCIANA DA COSTA SANTOS (XXX.067.029-XX)

Título: TESTEMUNHA

Assinatura: Eletrônica

JOSILENE DOS PASSOS DE SOUZA (XXX.393.241-XX)

Título: TESTEMUNHA

Assinatura: Eletrônica



Este documento foi assinado eletronicamente e/ou digitalmente em conformidade com a MP 2.200-2/2001. Acesse <https://preforsoriso-mt.agilicloud.com.br/porta/soriso#/assinatura> e informe o código 719c3444-08a0-48ee-94c2-7172cba9e34f, ou leia o QRCode ao lado para validar as assinaturas.