



Valide aqui este documento

CNM 064279.2.0076478-17

MATRÍCULA
76.478

FOLHA
01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra

OFICIAL

SORRISO, 13 DE fevereiro DE 2023

Lote urbano n.º 37A, do Loteamento Gleba Sorriso, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 22.001,50 m² (vinte e dois mil e um metros quadrados e cinco mil centímetros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro partindo do marco M-06; deste, segue confrontando com a Rua Porto Seguro, com distância de 55,00 m e azimute de 302º43'10" até o marco M-07; deste, segue confrontando com o lote n.º 37B, com distância de 33,30 m e azimute de 32º43'10" até o marco M-08; deste, segue confrontando com o lote n.º 37B, com distância de 45,00 m e azimute de 302º43'10" até o marco M-09; deste, segue confrontando com o lote n.º 37/05, com distância de 201,70 m e azimute de 32º43'10" até o marco M-02; deste, segue confrontando com o Condomínio Porto Seguro, com distância de 100,00 m e azimute de 122º43'10" até o marco M-03; deste, segue confrontando com o Condomínio Porto Seguro, com distância de 235,00 m e azimute de 212º43'10" até o marco M-06, marco inicial desta descrição. Cadastro Municipal: 1.20.0001.0037A.001. Proprietário: MARCOS HENRIQUE MASCARELLO, brasileiro, comerciante, RG n.º 6.189.848-4-SSP-PR, CPF n.º 913.175.769-34, residente na Av. Blumenau n.º 2874, Centro, Sorriso - MT, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 30/11/2001 com ANA PAULA FINGER MASCARELLO. Registro anterior: 1/13816 fl. 01 L.º 02 de 02/04/2001 deste Serviço Registral. Prot. n.º 266.315 de 02/02/2023. O Oficial,

R-1/76478 - Prot. n.º 265.796 de 16/01/2023 - Por Escritura Pública de 13 de janeiro de 2023, fls. 093/097, Livro n.º 010, do Serviço Notarial do Distrito de Caravágio, Município e Comarca de Sorriso - MT, MARCOS HENRIQUE MASCARELLO, brasileiro, administrador, CNH n.º 00688427018 Detran - MT, CPF n.º 913.175.769-34, com anuência de sua esposa ANA PAULA FINGER MASCARELLO, brasileira, advogada, CNH n.º 02198405998 Detran - MT, CPF n.º 018.995.849-94, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 30/11/2001, residentes na Av. dos Jacarandás n.º 3.219, S-02, Setor Comercial, Sinop - MT, VENDEU o imóvel desta matrícula à F5 PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, com sede na Rua Porto Seguro n.º 414, Sala B, Andar 02, Bairro Recanto dos Pássaros, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 48.127.210/0001-71 e contrato social em primeira alteração registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob n.º 2613628 em 23/11/2022, pelo preço de R\$ 29.999,99 (vinte e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos). Dou fé. Sorriso - MT, 13/02/2023. O Oficial,

R-2/76478 - Prot. n.º 267.188 de 08/03/2023 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 310297, de 08 de março de 2023, emitida por F5 Participações e Investimentos Ltda, a proprietária, F5 Participações e Investimentos Ltda, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Norte de Mato Grosso - Sicoob Norte, com sede na Rua das Helicônias n.º 33, Setor Comercial, Sinop - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 23.623.636/0001-95, em garantia da dívida de R\$ 5.755.531,88 (cinco milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e trinta e um reais e oitenta e oito centavos), a ser paga em 10 parcelas, no valor de R\$ 1.000.705,47 cada, com periodicidade semestral, vencendo-se a primeira em 04/09/2023 e a última em 06/03/2028, encargos financeiros à taxa efetiva de juros remuneratórios de 1,8200% a.m./24,1644% a.a.; juros de mora de 1,00% a.m.; sistema de amortização: Tabela Price; CET: 1,89% a.m./25,55% a.a.; prazo de carência para expedição de intimação: após 60 dias do vencimento da parcela; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 9.200.000,00. Demais condições, na cédula. Dou fé. Sorriso - MT, 15/03/2023. O Oficial,

AV-3/76478 - Prot. n.º 278.305 de 05/03/2024 - Nos termos do Aditivo de 27 de fevereiro de 2024, à Cédula de Crédito Bancário n.º 310297, registrada sob n.º 2/76478, para constar a prorrogação das parcelas remanescentes, passando a ser em 09 parcelas, no valor de R\$ 1.116.959,57 cada, vencendo-se a primeira em 04/09/2024 e a última em 04/09/2028. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 25/03/2024. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data. .

Sorriso (MT), 15 de outubro de 2025. Haroldo Canavarros Serra - Registrador (CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)	Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173
	Selo de Controle Digital Código do Ato:545 202510.CJX04631 R\$ 65,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNB3J-Z29LY-ZU6Z4-PJR79>

V



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

