**PROJETO DE LEI Nº 138/2015**

Data: 19 de novembro de 2015

Autoriza o Poder Executivo proceder à doação de imóvel a Igreja Batista Nacional de Sorriso, nas condições que especifica, e dá outras providencias.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, encaminha para deliberação da Câmara Municipal de Vereadores o seguinte projeto de lei:

**Art. 1º**Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado  a desmembrar do imóvel urbano denominado Equipamento Comunitário, matriculado sob o n.º 39.662,  junto  ao Cartório  de  Registro  de Imóveis  de Sorriso-MT, de sua propriedade, a fração de 13.466,66 m², com os seguintes limites e confrontações:

Partindo do marco ***M-772***, situado no limite com a ***FAIXA DE DOMINIO DA MT-242***; deste, segue confrontando com a ***FAIXA DE DOMINIO DA MT-242***, com uma de distância de ***57,616*** m e azimute magnético de ***134°08'40"*** chega-se ao marco ***M-1A***, deste, segue confrontando com o ***EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 1B****,* seguindo com distância de ***150,220*** m e azimute magnético de ***43°00'00"*,** chega-se ao marco ***M-1B***, deste, segue confrontando com a ***EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 1B***, seguindo com distância de ***125,870*** m e azimute magnético de ***313°00'00"*,**chega-se ao marco ***M-1C***, deste, segue confrontando com a ***ÁREA VERDE 02***, seguindo com distância de ***18,695*** m e azimute magnético de ***13°23'38"*,**chega-se ao marco ***M-871***, deste, segue confrontando com a ***ÁREA VERDE 02***, seguindo com distância de ***31,911*** m e azimute magnético de ***88°45'09"*,**chega-se ao marco ***M-780***, deste, segue confrontando com a ***ÁREA VERDE 02***, seguindo com distância de ***21,270*** m e azimute magnético de ***88°45'10"*,**chega-se ao marco ***M-775***, deste, segue confrontando com a ***ÁREA VERDE 02***, seguindo com distância de ***18,092*** m e azimute magnético de ***133°46'00"*,**chega-se ao marco ***M-774***, deste, segue confrontando com a ***ÁREA VERDE 02***, seguindo com distância de ***20,947*** m e azimute magnético de ***43°46'00"*,**chega-se ao marco ***M-769***, deste, segue confrontando com a ***ÁREA VERDE 02***, seguindo com distância de ***47,712*** m e azimute magnético de ***43°46'00"*,**chega-se ao marco ***M-770***, deste, segue confrontando com o ***LOTE C***, seguindo com distância de ***20,000*** m e azimute magnético de ***134°08'40"*,**chega-se ao marco ***M-771***, deste, segue confrontando com o ***LOTE C***, seguindo com distância de ***30,000*** m e azimute magnético de ***43°46'00"*,**chega-se ao marco ***M-772*** , ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 2º** Fica desafetado o imóvel desmembrado no Art. 1º da presente Lei e autorizado o Chefe do Poder Executivo a doá-lo em favor da Igreja Batista Nacional pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.132.006/0001-97 com sede na Av. Imigrantes, s/n, Quadra 01, Jardim Aurora, Sorriso-MT com a finalidade exclusiva de nele ser implantado o Centro de Ensino Moderno.

**Art. 3º** Deverá constar na Escritura Pública de Doação a cláusula de inalienabilidade do imóvel ora doado pelo período de 20 (vinte) anos, contados a partir da data de seu registro na matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Sorriso/MT.

**§ 1º** Na escritura pública de doação constará ainda, cláusula que obrigue a donatária a atender o prazo de 6 (seis) anos para:

I - Transmissão da propriedade do imóvel do doador para o donatário;

II – Edificação;

III - Início das atividades.

**§ 2º** Caso o donatário seja omisso ao cumprimento da cláusula que trata o parágrafo anterior, este incorrerána pena de reversão do imóvel ora doado, ao patrimônio do município, independentemente de qualquer indenização ou anuência do donatário.

**Art. 4º** É dever do Centro de Ensino Moderno disponibilizar anualmente, por prazo indeterminado, tendo como termo inicial o começo das atividades escolares, bolsas integrais de estudo correspondentes a 5% (cinco por cento) dos alunos, cujos beneficiários serão indicados pela Secretaria de Educação, observando-se necessariamente que o aluno indicado deve integrar família de baixa renda e ter bom rendimento escolar.

**Parágrafo único.** A não concessão de tais bolsas integrais injustificadamente implica na imediata reversão do imóvel ora doado ao patrimônio do Município, independentemente de qualquer indenização ou anuência do Donatário.

**Art. 5º** As despesas decorrentes de escrituração pública e registro dos imóvel doado através desta Lei, correrão a expensas da Donatária.

**Art. 6º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso.

DILCEU ROSSATO

Prefeito Municipal

**MENSAGEM N°140/2015.**

Senhor Presidente, Senhores Vereadores e Senhora Vereadora.

Encaminhamos para apreciação de Vossas Excelências o Projeto de Lei em anexo que Autoriza o Poder Executivo proceder à doação de imóvelaIgreja Batista Nacional de Sorriso, nas condições que especifica, e dá outras providencias.

A Igreja Batista Nacional de Sorriso além dos cultos regulares de Louvor e Adoração ao Deus da Bíblia, também desenvolve projetos de cunho social que atendem crianças e famílias carentes, como a distribuição de cestas básicas, atendimento psicológico, bazar social, ateliê de costura, além da distribuição de presentes, roupas materiais de higiene e limpeza, dentre outros que estão ao seu alcance e possibilidades.

A Igreja pretende implantar no Município de Sorriso o Centro de Ensino Moderno, que será uma Escola de alto padrão, para crianças e adolescentes a partir de 01 ano de idade, do maternal ao 9º ano do Ensino Fundamental, além do ensino da língua inglesa.

O Centro receberá ainda um Núcleo de Pesquisas Científicas, cujo objetivo é incentivar a pesquisa e a realização de oficinas pelos alunos nas mais diversas áreas da ciência.

Para a implantação da Escola que irá disponibilizar 1.200 vagas para alunos do maternal ao nono ano do ensino fundamental, sendo que parte delas será destinada ao Município de Sorriso, conforme estabelece o Projeto anexo, a Igreja necessita que lhe seja disponibilizada uma área onde será construída a Escola.

Diante do exposto, agradecemos o apoio dos Senhores Vereadores na apreciação da presente matéria com o zelo e atenção costumeira, e solicitamos a sua aprovação.

**DILCEU ROSSATO**

Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor

**FÁBIO GAVASSO**

PRESIDENTE CÂMARA MUNICIPAL DE SORRISO

**NESTA.**