

**Ofício nº 10.301-1/ 89- Seção de Logística** Cuiabá, 20 de junho de 2018.

Ao Senhor  
FÁBIO GAVASSO,  
Presidente da Câmara Municipal de Sorriso  
Av. Porto Alegre, nº 2615, CEP 78890-000  
Sorriso/MT.

Câmara Municipal de Sorriso MT
PROT Nº 3031/2018
RECEBI'EM
26 JUN. 2018
As 12:49
Assinatura

Assunto: Resposta ao Ofício nº 341/2018 – GP/SEC.

Vossa Excelência,

1. Em resposta ao ofício nº 341/2018 – GP/SEC, o qual encaminha o requerimento nº 163/2018, da 19ª Sessão Ordinária do ano de 2018 da Câmara Municipal de Sorriso, realizada em 11 de junho de 2018, que cita *“requerendo informações referente a paralisação da construção da obra do Instituto Nacional de Seguro Social – INSS no Município de Sorriso/MT e, que sejam tomadas as providências cabíveis e urgentes para conclusão da mesma”*, informamos que.
2. Primeiramente é importante salientar que o requerimento supracitado menciona diversas vezes situações que se referem ao momento anterior à retomada da obra, período em que a obra ficou paralisada, alheio a nossa vontade, de 2013 até 2018. Neste interim providenciou-se um novo certame licitatório e após obtenção da previsão orçamentária foi realizado novo certame licitatório, através de tomada de preço 01/2017, após isso foi celebrado novo contrato para a retomada da obra.
3. Assim, o início da retomada da obra aconteceu no dia 23 de Fevereiro de 2018 e a previsão inicial para a conclusão apontava para o dia 23 de Junho de 2018, de acordo com a foto 01 da placa da obra no relatório fotográfico da fiscalização anexo I
4. Ainda é possível comprovar através deste relatório de fiscalização da obra, que a mesma não se encontra paralisada.
5. Cabe lembrar, no entanto, que devido à implantação do INSS Digital, a quantidade de servidores existentes atualmente na agência e o pedido da gerente de Sorriso para o melhor atendimento ao público, criou-se a necessidade de alterar o layout da agência de Sorriso, impactando no projeto arquitetônico e nos demais projetos complementares, como ar condicionado, elétrica, lógica, luminotécnica, entre outros.
6. Além destas alterações nos projetos se fez necessário a adequação do projeto do posto de transformação à ENERGISA (ele fora feito para a Rede CEMAT), ainda pendente de aprovação, devido a essas alterações a previsão de conclusão foi acrescida de mais 60 dias, podendo ser alterado, caso o projeto do posto de transformação demore a ser aprovado pela concessionária de energia.
7. Vale mencionar outro ponto citado, referente a depreciação do prédio, que não procede, pois como podemos ver através do relatório da fiscalização a edificação encontra-se em boas condições e os problemas construtivos devido ao tempo já foram sanados.

8. Informamos, finalmente que o prédio alugado para abrigar provisoriamente a APS Sorriso atende sobejamente às necessidades atuais do INSS permitindo fácil acesso e bom atendimento ao público, bem com, boa qualidade no ambiente de trabalho aos servidores e será utilizado até a conclusão da obra.

7. Dessa maneira reafirmamos o nosso zelo pela boa execução da obra onde toda e qualquer medida necessária para resguardar o patrimônio público será adotada e a construtora responsável pela execução da obra, caso deixe de cumprir com suas obrigações sofrerá as punições cabíveis previstas no contrato.

9. Sendo o que tínhamos a manifestar.

Respeitosamente,



**ALENCAR DE ANDRADE LOPES**

SIAPE. 1663444

Analista do Seguro Social - Engenheiro Civil



**ANDRÉ HENRIQUE KREIN LEITE**

SIAPE. 2132436

Analista do Seguro Social - Engenheiro Civil

Ciente e de acordo.



**SILVANA CARVALHO DOS SANTOS PAES**

SIAPE 2152336

Chefe da Seção de Logística, Contratos, Licitações e Engenharia  
GEX Cuiabá/MT

# **ANEXO I**

## **RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO**

**OBRA : RETOMADA DA  
CONSTRUÇÃO DA APS –  
SORRISO/MT**



**PREVIDÊNCIA SOCIAL**  
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
SEÇÃO DE LOGÍSTICA LICITAÇÕES CONTRATOS E ENGENHARIA

**1º RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO**  
**OBRA – RETOMADA DA CONSTRUÇÃO DA APS – SORRISO - MT**

**DADOS DO SERVIDOR:**

<b>NOME:</b>	André Henrique Krein Leite	Alencar de Andrade Lopes
--------------	----------------------------	--------------------------

<b>MATRICULA:</b>	2132436	1663444
-------------------	---------	---------

**Lotação:** 10.301.1 - Seção de Logística, Licitações, Contratos e Engenharia  
Gerência Executiva em Cuiabá-MT  
Av. GETÚLIO VARGAS, 553 - Centro Norte, Cuiabá - MT -  
tel.: (65) 3928-1658/ (65) 3928-1818

**MOTIVO DA VIAGEM**

Fiscalização da obra de Retomada da Construção da Agência da Previdência Social Sorriso em MT.

**LOCAL DA VIAGEM**

<b>Endereço:</b> Av. Perimetral Nordeste, esquina com a travessa Janeiro, Lotes 06 e 07, Quadra 48h	<b>Cidade:</b> Sorriso	<b>Estado:</b> Mato Grosso
---	---------------------------	-------------------------------

**Período:** 02 a 05/05/2018



## PREVIDÊNCIA SOCIAL

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
SEÇÃO DE LOGÍSTICA LICITAÇÕES CONTRATOS E ENGENHARIA

### SÍNTESE DAS ATIVIDADES

#### FISCALIZAÇÃO DA OBRA:

##### 1) DADOS DO CONTRATO/OBRA:

- **Concorrência:** nº 01/2017.
- **Processo:** nº 35087.000235/2015- 68.
- **Empresa:** A.M.S.C. Construção Civil Ltda - ME. – CNPJ nº 15.587.547/0001-02.
- **Data da assinatura do contrato:** 24/01/2018.
- **Data da Ordem de Serviço:** 21/02/2018.
- **Data de início efetivo da obra:** 21/02/2018 (*visita técnica*).
- **Data do término do prazo de execução da obra:** 21/06/2018.
- **Data do término do prazo de vigência do contrato:** 22/08/2018.

##### 2) SERVIÇOS JÁ EXECUTADOS: (99 dias da assinatura do contrato e 71 do início da obra)

Item	Descrição	Percentual Executado
01.000	Serviços Preliminares	100,00%
03.000	Paredes e Painéis	86,24%
09.000	Forros	30,41 %
11.000	Revestimento de Pisos	68,05 %
15.000	Instalações Elétricas	14,77 %
16.000	Telefone e Dados	11,09 %
18.000	SPDA	06,79 %
20.000	Ar Condicionado	15,72 %
23.000	Serviços Complementares	20,18%
25.000	Administração	24,61 %

##### 3) PERCENTUAL FÍSICO EXECUTADO:

Executado até o momento: **15,39%**

##### 4) PARCELAS JÁ ATESTADAS:

Esta é a primeira parcela a ser atestada no valor de:

**1ª MEDIÇÃO: R\$ 98.954,75**

Assim o total já atestado é de R\$ 98.954,75 (noventa e oito mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).



## **PREVIDÊNCIA SOCIAL**

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
SEÇÃO DE LOGÍSTICA LICITAÇÕES CONTRATOS E ENGENHARIA

### **5) SITUAÇÃO DA OBRA:**

A obra encontra-se atrasada em comparação com o cronograma físico financeiro, no momento apenas 15,39 % foi executado.

Além de verificar o andamento da obra a vistoria ocorreu pela solicitação do empreiteiro que previu que no dia 02 de maio teria o equivalente às duas primeiras etapas concluídas.

Na segunda feira dia 30 de abril o dono da empresa, Sr. Marco Antônio da Silva Cunha e o Engenheiro Rafael Loureiro estiveram na Seção de Logística e manifestaram a sua intenção de recuperar o atraso da obra, a necessidade do recebimento da primeira parcela para acelerar os outros serviços que ainda faltam e ainda discutiu-se a necessidade de agilizar o pedido de aprovação do projeto do posto de transformação que ainda encontra-se pendente.

Assim sendo, esta fiscalização esteve in loco da obra de construção da APS Sorriso, buscando verificar a real execução frente ao pedido da empresa.

Diferentemente do que a empreiteira havia solicitado o equivalente às duas primeiras parcelas de medição, o que se observou foi que a mesma havia executado apenas o montante apontado no item anterior (4- PARCELAS JÁ ATESTADAS).

Pelo atraso na execução dos serviços da obra, esta fiscalização através do Engenheiro André, notificou a empresa no diário de obra.

Com relação ao posto de transformação, estivemos no escritório da empresa ENERGISA, na cidade de Sorriso, no afã de acelerar o processo de aprovação do projeto da APS. Entretanto não logramos sucesso em nos encontrar com o supervisor de serviços da Região, "CARLÃO", mas conseguimos o seu contato (65 999260101) para que nossos superiores hierárquicos possam pressionar posteriormente.

Os serviços realizados seguem em planilha anexa.

### **6) PENDÊNCIAS ENCONTRADAS :**

- a) As portas das divisórias não encontravam-se devidamente instaladas, o empreiteiro informou que seria para que as mesmas não sujassem e porque na planilha apresentava o item (3.002) "ferragens – fechadura e três dobradiças para porta divisória d4" zerado, mas verificou-se que na planilha o item (3.003) apresentava as portas incluídas e pela similaridade de valores o mesmo já aconteceria no item (3.001) referentes às divisórias D4. Assim se desconsiderou o pleito do empreiteiro de se acrescer o valor das ferragens e se descontou as áreas referentes às portas não aplicadas na medição.



**PREVIDÊNCIA SOCIAL**

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
SEÇÃO DE LOGÍSTICA LICITAÇÕES CONTRATOS E ENGENHARIA

**6) SOLUÇÕES APRESENTADAS:**

- A fiscalização da obra entende que a empresa precisa acelerar o ritmo da obra para a conclusão dentro do prazo previsto.
- Apresentar a nossos superiores hierárquicos os telefones do setor de análise de projetos da ENERGISA em Cuiabá e do escritório regional em Sorriso de forma que eles possam pressionar para a agilização do processo de aprovação do projeto de subestação.
- Verificar a questão do mobiliário junto à direção central tendo em vista que a rede de lógica e elétrica estabilizada terão componentes que serão fixados neles, tornando-os necessários para a finalização dos serviços nestes quesitos.

**7) PREVISÃO DE CONCLUSÃO :**

A previsão contratual é para o dia 21/06/2018, o empreiteiro acha tal data factível, entretanto será imprescindível que não ocorram atrasos devido à aprovação do posto de transformação nem na entrega do mobiliário (pelo menos dos balcões de atendimento e guichês de recepção).

**8) PREVISÃO DE RETORNO:**

Em duas semanas ou assim que o empreiteiro tiver apto a fazer nova medição.

LOCAL	DATA	ASSINATURA
Sorriso-MT	04/05/2018	1 - 2 -



**PREVIDÊNCIA SOCIAL**

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
SEÇÃO DE LOGÍSTICA LICITAÇÕES CONTRATOS E ENGENHARIA

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE FISCALIZAÇÃO:**



**Foto 01:** Placa da Obra, mastros



**Foto 02:** Vista a partir da esquina



**Foto 03:** Vista frontal,



**Foto 04:** Vista calçada frontal



**Foto 05:** Calçada externa lateral concretada



**Foto 06:** Rampa acessível execução



**PREVIDÊNCIA SOCIAL**

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
SEÇÃO DE LOGÍSTICA LICITAÇÕES CONTRATOS E ENGENHARIA



**Foto 07:** Corredor lateral limpo



**Foto 08:** Caçamba com entulhos gerados



**Foto 09:** Gramado enleivado



**Foto 10:** Fachadas lateral



**Foto 11:** Eflorescências no revestimento



**Foto 12:** Pontos de iluminação.



**PREVIDÊNCIA SOCIAL**

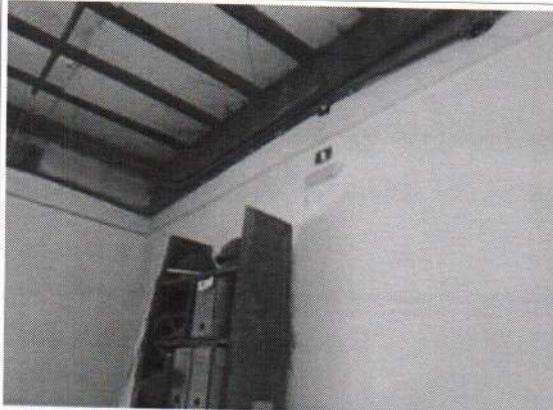
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
SEÇÃO DE LOGÍSTICA LICITAÇÕES CONTRATOS E ENGENHARIA



**Foto 13:** Pontos de iluminação



**Foto 14:** Luz de emergência instalada



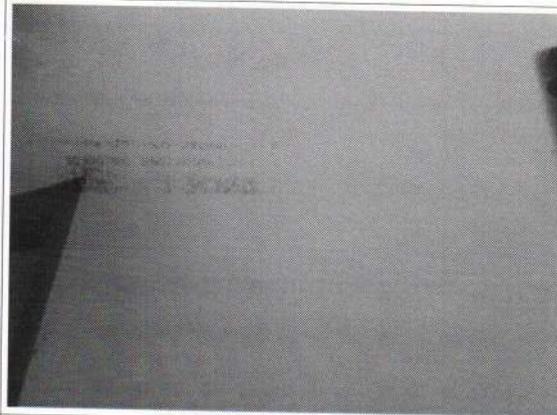
**Foto 15:** Luz de emergência instalada



**Foto 16:** tomadas instaladas



**Foto 17:** Rodaforro banheiro dos segurados

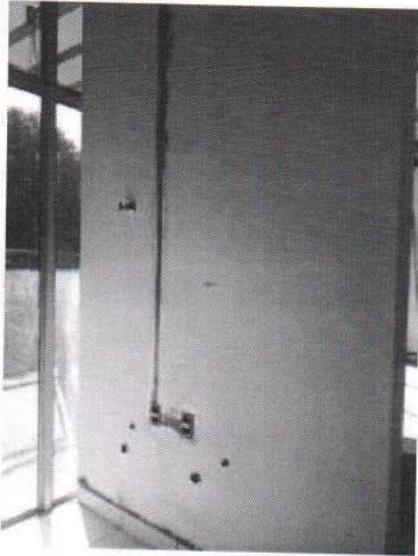


**Foto 18:** fissura em alvenaria



**PREVIDÊNCIA SOCIAL**

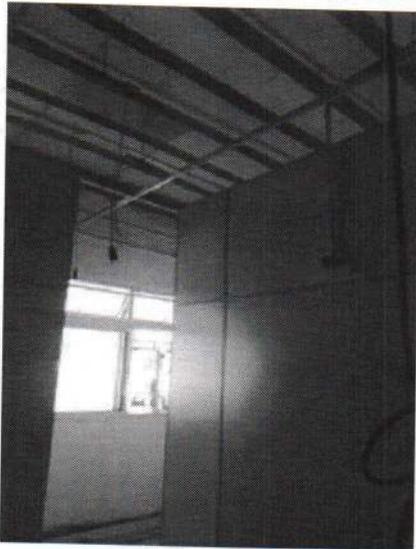
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
SEÇÃO DE LOGÍSTICA LICITAÇÕES CONTRATOS E ENGENHARIA



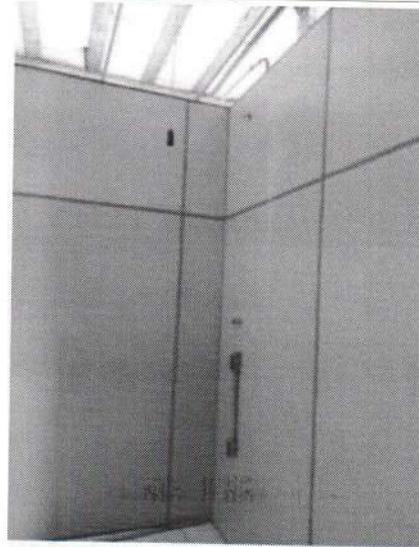
**Foto 19: Pontos de tomadas**



**Foto 20: Rodaforro banheiro segurados**



**Foto 21: Divisórias e pontos de tomada**

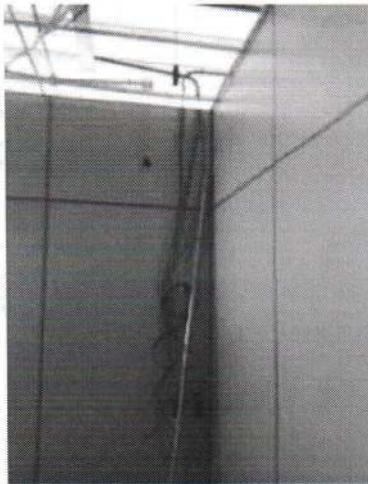


**Foto 22: divisórias e pontos de tomadas**

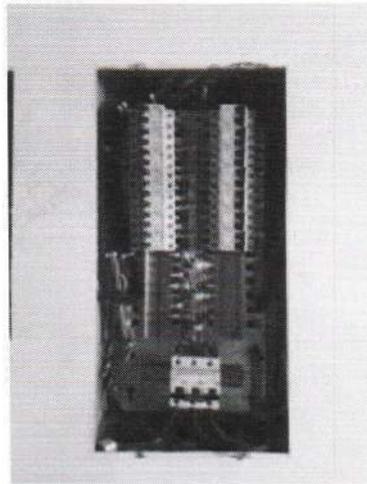


**PREVIDÊNCIA SOCIAL**

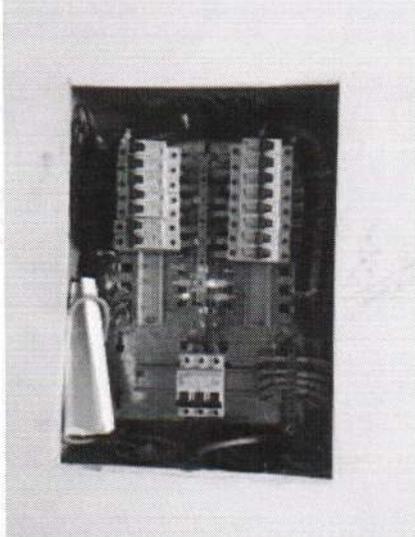
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
SEÇÃO DE LOGÍSTICA LICITAÇÕES CONTRATOS E ENGENHARIA



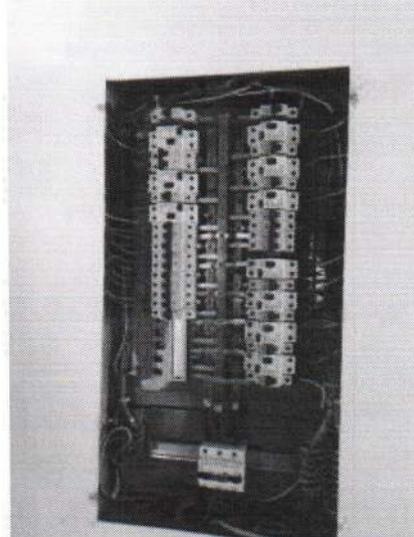
**Foto 23: Divisórias e pontos de lógica**



**Foto 24: Quadro elétrico 1**



**Foto 25: Quadro elétrico2**



**Foto 26: Quadro elétrico3**



**Foto 27: Árvore retirada**



**Foto 28: Árvore retirada**

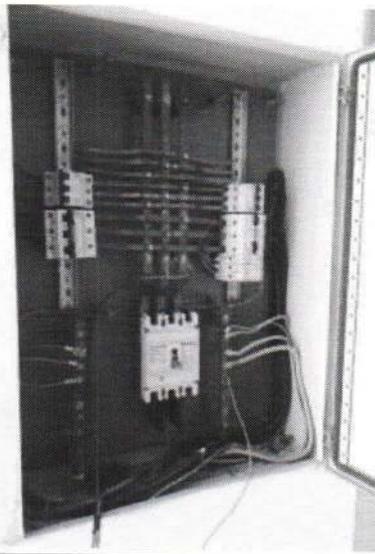


**PREVIDÊNCIA SOCIAL**

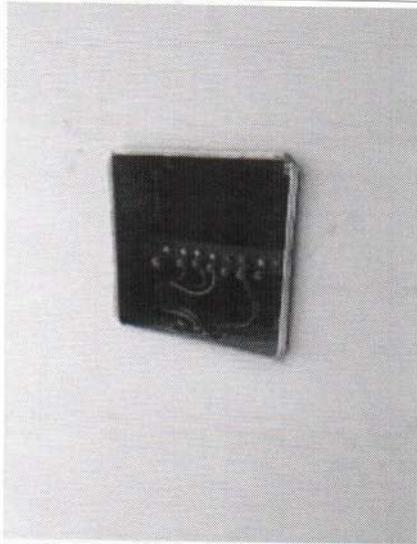
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
SEÇÃO DE LOGÍSTICA LICITAÇÕES CONTRATOS E ENGENHARIA



**Foto 29: Quadro elétrico 4**



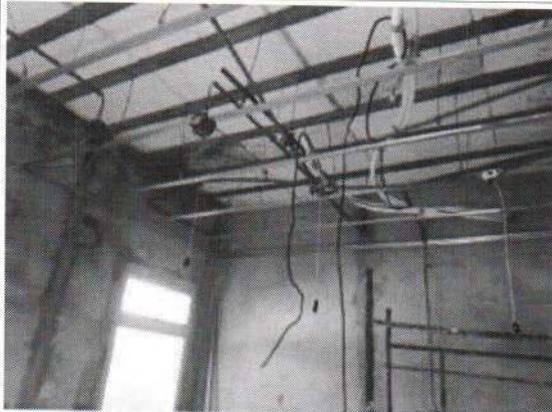
**Foto 30: Quadro elétrico 4**



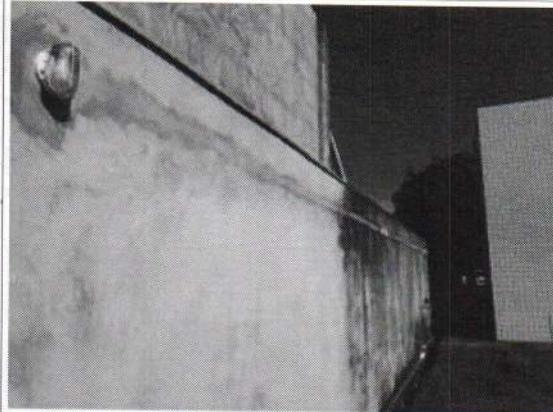
**Foto 31: aterramento**



**Foto 32: Luminária de emergência**



**Foto 31: Armação do forro**



**Foto 32: Iluminação externa**

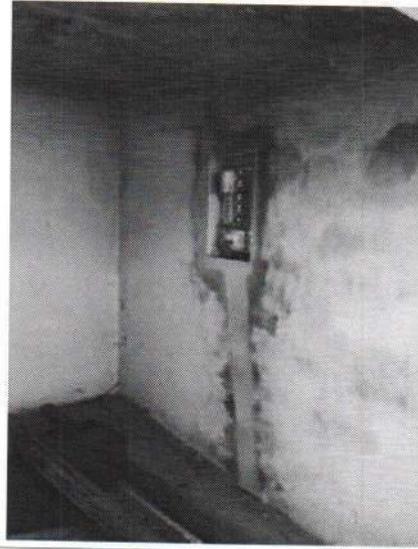


**PREVIDÊNCIA SOCIAL**

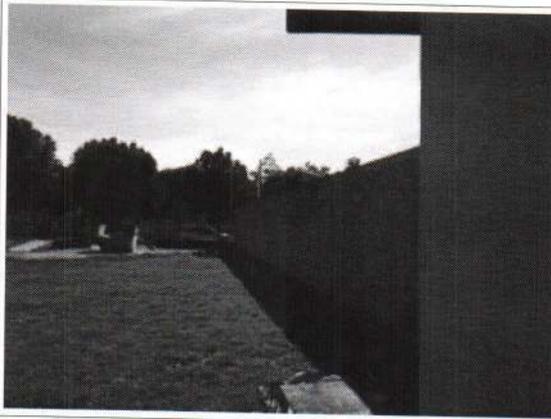
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
SEÇÃO DE LOGÍSTICA LICITAÇÕES CONTRATOS E ENGENHARIA



**Foto 33:** Portas não aplicadas



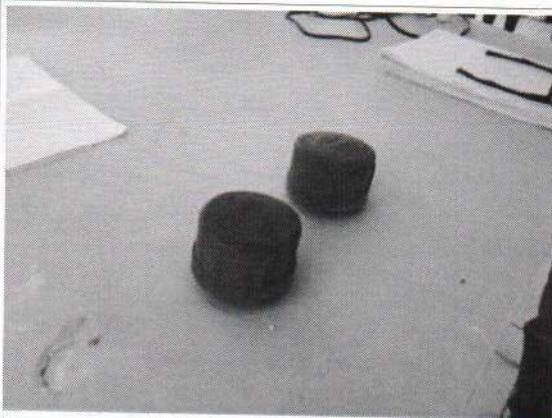
**Foto 34:** Quadro elétrico casa de bombas



**Foto 35:** Gramado/iluminação externa



**Foto 36:** Árvore retirada



**Foto 39:** Foto célula substituída



**Foto 40:** Espera dos postinhos externos.



**PREVIDÊNCIA SOCIAL**

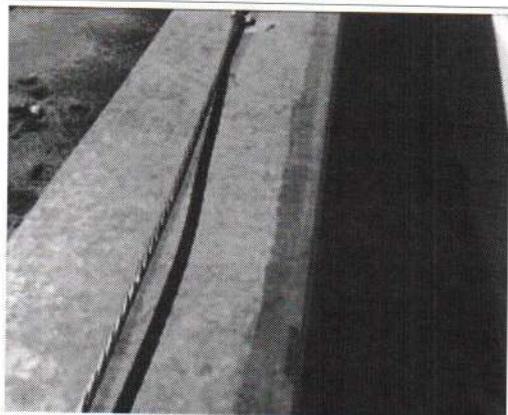
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
SEÇÃO DE LOGÍSTICA LICITAÇÕES CONTRATOS E ENGENHARIA



**Foto 41:** Sensor de Presença



**Foto 42:** Tomada RJ



**Foto 43:** Cordoalha cobre Nu SPDA

**Foto 44:**

FISCAL da OBRA	MATRÍCULA	CPF	ASSINATURA
André Henrique Krein Leite	2.132.436	020.671.221-93	
Alencar de Andrade Lopes	1.663.444	356.743.261-34	
LOCAL		DATA	
Sorriso – MT		04/05/2018	