



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

LEI Nº 249/92



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

LEI Nº 249/92

DATA : 07 DE JULHO DE 1.992

SÚMULA: INSTITUI O CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE SORRISO E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O SR. JOSE DOMINGOS FRAGA FILHO, PREFEITO MUNICIPAL DE SORRISO, ESTADO DE MATO GROSSO, FAZ SABER QUE A CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES APROVOU E ELE SANCIONA A SEGUINTE LEI:

CAPÍTULO I

Das Definições

ART. 1 - Para efeito do presente Código serão adotadas as seguintes definições :

CAPÍTULO I

DAS DEFINIÇÕES

A.B.N.T. Associação Brasileira de Normas Técnicas, tem por finalidade reger as normas técnicas das edificações e materiais de construção.

ABOBADILHA - Abóboda feita de gesso ou tijolo e usada na construção de sobrados.

ACRESCIMO - Aumento de uma construção, quer no sentido horizontal, quer no sentido vertical, formando novos compartimentos ou ampliando os já existentes.

AFASTAMENTO - É a menor distância entre duas edificações, ou entre uma edificação e a linha divisória do lote onde ela se situa; o afastamento é frontal, lateral ou de fundos, quando essas divisas forem, a testada, os lados e o fundo do lote.

ALINHAMENTO - É a linha de limite dos lotes com a via pública, projetada e locada pelas autoridades municipais.

AREA OU ALPENDRE - Recinto coberto por telhado com uma só água sustentada de um lado e apoiado em parede mais alta de outro lado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

ALTURA DO EDIFÍCIO - É a maior distância vertical entre o nível do passeio e o beiral do telhado, quando este for visível; ou pelo ponto mais alto da platibanda, frontão ou qualquer outro coroamento.

ALVARÁ - Documento expedido pela Prefeitura autorizando a execução de determinado serviço.

ANDAIMES - São plataformas elevadas, suportadas por meio de estruturas provisórias ou outros dispositivos de sustentação, que permitem executar, com segurança, dentre outros, trabalhos de construção, demolição, reparos e pinturas.

ANDAR - É o conjunto de áreas cobertas em uma edificação, situadas entre o plano de um piso e o teto imediatamente superior.

ANTEPROJETO - Esboço, etapa anterior ao projeto definitivo de uma edificação; constitui a fase inicial do projeto e compõe-se de desenhos sumários, perspectivas e gráficos elucidativos, em escala suficiente à perfeita compreensão da obra planejada.

APARTAMENTO - É uma unidade autônoma de uma edificação destinada ao uso residencial permanente.

APOSENTO - Compartimento destinado a dormitório.

ÁREA BRUTA OU CONSTRUÍDA - É a área resultante da soma das áreas úteis com as áreas das seções horizontais das paredes.

ÁREA ÚTIL - É a área de piso de um compartimento.

ÁREA LIVRE - É o espaço descoberto, livre de edificação ou construção, dentro dos limites do lote.

ÁREA "NON EDIFICANDI" - É a área na qual a legislação em vigor nada permite construir ou edificar.

ÁREA ABERTA - É o espaço não edificado, contíguo a edificação, destinado à iluminação, ventilação e ou insolação, com um ou mais acessos ou saídas diretamente à via logradouro público.

ÁREA FECHADA - É a área não edificada, no interior da edificação, destinada à iluminação, ventilação e ou insolação, sem comunicação direta à via ou logradouro público.

ÁREA SEMI-ABERTA - é o espaço não edificado, contíguo a edificação com ou sem comunicação direta à via ou logradouro público, destinado à iluminação, ventilação e ou insolação.

ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO - é a soma das áreas brutas ou construída dos pavimentos.

ÁREA DE FRENTE - é aquela localizada entre a fachada da



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

edificação e o alinhamento.

ÁREA DE FUNDO - é aquela situada entre a fachada posterior e a divisa de fundo.

ÁREA LATERAL - é a localizada entre a edificação e a divisa lateral.

ARMÁRIO FIXO - compartimento de dimensões reduzidas destinado somente a guarda de objetos, podendo ser dotado de abertura para iluminação e ventilação.

BALANÇO - é a projeção de uma edificação sobre o passeio ou área livre.

BANHEIRO - é o compartimento de uma edificação destinado à instalação sanitária, com o mínimo : vaso, lavatório, chuveiro ou banheira.

BIOMBO - parede com altura interrompida permitindo ventilação e iluminação pela parte superior.

CANTO MORTO - área livre, de forma triangular, afastada do alinhamento do prédio, observadas nas construções nos lotes de esquina, destinada à melhor visibilidade.

CALÇADA - revestimento impermeável sobre o terreno ao redor dos edifícios, junto das paredes perimétricas.

CIRCULAÇÕES - designação genérica dos espaços necessários à movimentação de pessoas ou veículos; em uma edificação são espaços que permitem a movimentação de pessoas de um compartimento a outro.

COBERTURA - construção constituída por cobertura suportada pelo menos em parte, por meio de colunas ou pilares, e aberta em todas as faces ou parcialmente fechada.

COBERTURA - é o último teto de uma edificação.

COMPARTIMENTO - diz-se a cada uma das divisões dos pavimentos de uma edificação.

CONCERTO OU REPARO - é substituir partes danificadas de uma edificação, que não importe em reconstrução ou reforma.

CONSTRUIR - de um modo geral, executar qualquer obra nova.

COPA - compartimento destinado a serviço doméstico, localizado entre a cozinha e o refeitório.

CORREDOR INTERNO - peça destinada exclusivamente a passagem no interior do edifício.

CORTIÇO - conjunto de edificações, com qualquer número de peças no mesmo lote.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

COTA - indicação ou registro numérico de dimensões.

DEPENDÊNCIAS - denominação genérica para compartimentos acessórios de habitação, separados da edificação principal.

DEPÓSITO - lugar aberto ou edificado destinado a armazenagem; em uma unidade residencial é o compartimento não habitado destinado a guarda de utensílios e provisões.

DESMEMBRAMENTO - é um aspecto particular do parcelamento da terra que se caracteriza pela divisão de uma área de terreno sem abertura de logradouro.

DEMOLIÇÃO - é a retirada no todo ou em parte de uma edificação que por motivo de ordem estética, construção de novo prédio, etc., venha a comprometer a segurança e o aspecto urbanístico do logradouro.

EDIFICAR - construir edifício.

EDICULA - edificação complementar a edificação principal, sem comunicação interna com a mesma.

EDIFICAÇÃO - é a construção destinada a abrigar qualquer atividade humana.

EDIFICAÇÕES CONTÍGUAS OU GEMINADAS - são aquelas que apresentam uma ou mais paredes contíguas as de uma outra edificação, e estejam dentro do mesmo lote ou em lotes vizinhos.

EDIFÍCIO DE APARTAMENTOS - o mesmo que edificação residencial multifamiliar.

EDIFÍCIO COMERCIAL - é aquele destinado a lojas ou salas comerciais, ou ambas, e no qual unicamente as dependências do porteiro ou zelador são utilizadas para uso residencial.

EDIFÍCIO MISTO - é a edificação que abriga usos diferentes, e quando um destes for o uso residencial, o acesso as unidades residenciais se faz sempre através de circulação independente dos demais usos.

EDIFÍCIO PÚBLICO - é aquele no qual se exercem atividades do governo, administração, prestação de serviços públicos, etc.

EMBARGO - providência legal tomada pela Prefeitura, de sustar o prosseguimento de obras ou instalações, cuja execução esteja em desacordo com as prescrições deste Código.

EMBASAMENTO - parte do edifício situada acima do terreno circulante e abaixo do piso do primeiro pavimento, tendo seu interior livre ou aterrado.

ESCALA - relação entre as dimensões de um desenho, um mapa e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

- CEP 78890

- SORRISO

- MT

o objeto representado.

ESCRITORIO - sala ou grupo de salas destinado ao exercício de negócios, das profissões liberais, de comércio e de atividades afins.

ESTACIONAMENTO DE VEICULOS - local coberto ou descoberto em um lote destinado a estacionar veículos.

FACHADA - é a parte da edificação com a frente para o logradouro público.

FOSSA SEPTICA - tanque de concreto ou alvenaria, revestida, em que se depositam as águas do esgoto e onde as matérias sofrem processo de mineralização.

GALPÃO - construção constituída por cobertura sem forro, fechada pelo menos em três de suas faces, na altura total ou parcial, por meio de paredes ou tapumes destinados a fins de indústria ou depósito, não podendo servir de habitação.

HABITACÃO - edifício ou fração de edifício ocupada como domicílio de uma ou mais pessoas.

HABITACÃO COLETIVA - edifício ou parte de edifício que serve de residência permanente a mais de uma família ou indivíduos de famílias diferentes.

HABITE-SE - denominação comum da autorização especial dada pela autoridade competente, para utilização de uma edificação.

HALL DE ELEVADOR - é o espaço necessário ao embarque e desembarque de passageiros, em pavimento, com área e dimensões mínimas, frontais às portas dos elevadores, fixadas pela legislação em vigor.

HOTEL - habitação múltipla para ocupação temporária, dispondo ou não de compartimentos para serviços de refeições.

INSTALAÇÕES SANITARIAS - conjunto de peças e vasos sanitários destinados ao despejo e esgotamento de águas servidas e dejetos provenientes da higiene dos usuários de uma edificação.

LANTERNIN - pequena torre com aberturas laterais que se eleva sobre o telhado, para ventilação e iluminação. Telhado menor, sobreposto na cumieira de outro, em fábricas, oficinas, galpões, para ventilação e iluminação.

LETREIRO - composição de letras, sigla ou palavras, para indicação e identificação de uso ou atividade em um lote ou edificação.

LEVANTAMENTO DO TERRENO - determinação das dimensões e todas as outras características de um terreno em estudo tais como : sua



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

posição, orientação, relação com os terrenos vizinhos e logradouros, etc.

LICENÇA - é a autorização dada pela autoridade competente para a execução de obra, instalação, localização de uso e exercícios de atividades permitidas.

LOGRADOURO PÚBLICO - é toda a parte da superfície do município destinada ao trânsito de público, oficialmente designada e reconhecida por uma denominação.

LOTE - porção de terreno com testada para logradouro público, descrita e assegurada por título de propriedade.

LOTE DE FUNDO - aquele que é encravado entre outros e dispõe de acesso para logradouro público.

LOJA - primeiro pavimento ou andar terreo de um edifício quando destinado ao comércio e funcionamento de pequenas indústrias.

LOTAÇÃO - a capacidade, em número de pessoas, de qualquer local de reunião.

LOTEAMENTO - é um aspecto particular do parcelamento da terra, que se caracteriza pela divisão de área de terreno em duas ou mais porções autônomas envolvendo, obrigatoriamente, a abertura de logradouros públicos para os quais terão testadas as referidas porções, que passam assim, a serem denominados lotes.

MARQUISE - é uma projeção avançando sobre o passeio, destinada à proteção dos pedestres.

MEACÃO - direito de co-propriedade entre duas pessoas.

MEMORIAL - descrição completa dos serviços a serem executados em uma obra; deverá acompanhar o projeto.

MOTEL - estabelecimento onde se alugam quartos e apartamentos mobiliados, com ou sem refeição, por um pequeno lapso de tempo.

MURO - maciço de alvenaria, de altura variável que serve de separação entre propriedades diversas, entre edificações ou entre pátios do mesmo terreno.

MURO DE ARRIMO - obra em geral de alvenaria, destinada a sustentar o empuxo das terras, e que permite dar a estas um talude quase vertical.

PARTES ESSENCIAIS DA EDIFICAÇÃO - consideram-se como tais as saliências e alturas das fachadas, pé-direito, áreas dos compartimentos, aberturas de iluminação, dimensões das áreas e sugestões e composição arquitetônica das fachadas.

PATAMAR - é a superfície intermediária entre dois lances de escada.

PASSEIO - parte marginal da via pública destinada aos



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

pedestres, limitada pelo alinhamento e pelo meio-fio.

PATIO - área confinada e descoberta, adjacente à edificação ou circunscrita pela mesma.

PAVIMENTO - subdivisão do edifício no sentido da altura, situadas entre o plano de um piso e o teto imediatamente superior. Conforme a situação e o pé-direito, denomina-se sub-solo, embasamento, andar e ático.

PE-DIREITO - altura entre o piso e o forro.

PILAR - elemento construtivo de suporte nas edificações e de secção poligonal ou circular.

PISO - é a designação genérica dos planos horizontais de uma edificação, onde se desenvolvem as diferentes atividades humanas.

POCO DE AERAÇÃO - é o espaço livre destinado a arejar e ventilar dependências de permanência passageira como banheiros e gabinete sanitários.

PORÃO - parte da habitação entre o chão e assoalho do pavimento térreo.

PÓRTICO - portal de edifício, com abertura. Passagem coberta.

PROFUNDIDADE DE UM COMPARTIMENTO - é a distância entre a face que dispõe de abertura para insolação e a face oposta.

RECONSTRUIR - fazer de novo, no mesmo lugar e na forma primitiva, qualquer obra, em parte ou no todo.

RECUO - é a incorporação ao logradouro público de uma área de terreno pertencente a propriedade particular e adjacente ao mesmo logradouro afim de possibilitar a realização de um projeto de alinhamento ou de modificação de alinhamento aprovado pela autoridade competente.

REENTRÂNCIA - espaço livre em comunicação com área ou saguão quando a abertura for igual ou superior a profundidade.

REFORMAR - fazer obra que altere o edifício em parte essencial por supressão, acréscimo ou modificação.

REMEMBRAMENTO - é o reagrupamento de lotes contíguos para constituição de unidades maiores.

REPARO - é o mesmo que conserto de uma edificação.

RESTAURANTE - estabelecimento comercial onde se servem refeições, em mesas ou balcões com assentos, servindo ou não bebidas alcoólicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1630 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

SAGUÃO - espaço livre fechado por paredes, em parte ou em todo seu perímetro.

SALA COMERCIAL - unidade de uma edificação, destinada as atividades de comércio, negócios ou das profissões liberais, geralmente abrindo para circulação interna dessa edificação.

SOBRELOJA - é o pavimento situado sobre a loja, com acesso exclusivo através desta e sem numeração independente.

SOTÃO - é o pavimento imediato sob a cobertura e caracterizado por seu pé-direito reduzido, comumente usado para guardar objetos velhos ou de pouco uso.

SUB-SOLO - parte de uma construção situada abaixo do andar térreo, tendo seu piso em todo ou em parte abaixo do nível do terreno circundante.

TAPUME - vedação provisória que separa um lote ou uma obra do logradouro público.

TAXA DE OCUPAÇÃO - porcentagem da área do lote a ser ocupada pela projeção horizontal da construção.

TELHEIRO - superfície coberta e sem paredes em todas as faces.

TESTADA - é a linha que separa a via pública da propriedade particular.

TETO - é a superfície superior dos compartimentos de uma edificação.

UNIDADE AUTÔNOMA - é a parte da edificação vinculada a uma fração ideal de terreno, sujeito às limitações da lei, constituída de dependências e instalações de uso privado, destinada a fins residenciais ou não, assinalada por designação especial numérica ou alfabética, para efeitos de identificação e discriminação.

VIAS PÚBLICAS - são as estradas, ruas e praças oficialmente reconhecidas pela Prefeitura. O mesmo que logradouro público.

VISTORIA ADMINISTRATIVA - é a diligência efetuada por, no mínimo, 3 (três) engenheiros ou arquitetos designados pelo Prefeito Municipal, com a finalidade de se verificar as condições de uma construção, de uma edificação, de um equipamento ou de uma obra, em andamento ou paralizada, ou ainda de terreno, não só quanto à sua estabilidade, bem como quanto sua regularidade.

VISTORIA TÉCNICA - diligência efetuada por engenheiros ou arquitetos da Prefeitura, tendo por objetivo verificar as condições de uma construção, instalação de uma obra existente, em andamento ou paralizada, não só quanto à sua resistência e estabilidade, como quanto a sua regularidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

CAPITULO II

Das Disposições administrativas

Seção I

Da Responsabilidade Técnica

Art. 2 - São considerados profissionais legalmente habilitados ao desempenho das atividades específicas de projetar, de construir e de edificar aqueles que estiverem inscritos no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, da 14ª Região, em suas categorias profissionais, e estiverem inscritos no Registro de Profissionais da Prefeitura Municipal.

§ 1º - A inscrição de profissional habilitado no Registro de Profissionais da Prefeitura se fará em livro próprio e a folha destinada exclusivamente a cada um, deverá receber os seguintes lançamentos :

- a) Nome por extenso e abreviatura usual;
- b) Número da Carteira Profissional expedida pela CREA, data de sua expedição e anotação da profissão cujo exercício for autorizado pela mesma carteira;
- c) Indicação do diploma acadêmico ou científico que o profissional possuir e do Instituto que o houver expedido, de acordo com o que constar da carteira profissional;
- d) Setores de responsabilidade profissionais, conforme especificado no artigo 3º;
- e) Assinatura individual e rubricas;
- f) Endereço profissional;
- g) Quitação do Imposto Sobre Serviço (ISS) através do carimbo competente;
- h) Observações.

Art. 3 - Os setores de responsabilidade profissional, para as diferentes categorias profissionais, e segundo a natureza dos encargos, serão aqueles definidos pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA), da 14ª Região, de acordo com o que estabelece a Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1.966 (D.O. de 27/12/1.966) : "Regula o exercício das profissões de engenheiro, arquiteto e engenheiro-agrônomo, e dá outras providências".

Parágrafo único - O exercício das atividades constantes desse quadro poderá ser feito por firmas ou entidades (pessoa jurídica), devidamente inscritas no órgão estadual competente, com capacidade para cumpri-las.

Art. 4 - Somente os profissionais



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

registrados poderão assinar os projetos, os cálculos e as memórias, ou assumir responsabilidade pela execução das obras.

Parágrafo único - Constitui falta grave, passível de anotação na carteira profissional, a assunção fictícia de responsabilidade de execução.

Art. 5 - São consideradas firmas ou entidades habilitadas ao desempenho das atividades específicas de construir e edificar, aquelas que, além de satisfazerem as disposições da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1.966, estiverem escritas no Registro de Firmas da Prefeitura Municipal.

Parágrafo único - A inscrição de uma firma ou entidade habilitada, se fará em livro próprio, e a folha, destinada exclusivamente a cada firma, deverá receber os seguintes lançamentos

a) Qualificação completa das pessoas que compõem sua diretoria;

b) Prova do cumprimento do artigo 5º da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1.966 (D.O. de 27/12/1.966) :

"Art. 5º - Só poderá ter em sua denominação as palavras engenharia, arquitetura ou agronomia a firma comercial ou industrial cuja diretoria for composta, em sua maioria, de profissionais registrados nos Conselhos Regionais."

c) Qualificação completa de seus profissionais legalmente habilitados;

d) Assinaturas e rubricas de cada profissional;

e) Quitação anual dos impostos relativos ao licenciamento das atividades específicas de construir e edificar;

f) Observações.

Art. 6 - Enquanto durarem as obras, o responsável técnico é obrigado a manter nas obras uma placa, nas dimensões mínimas de 1,00m x 0,50m, indicando :

I - O nome do autor do projeto, sua categoria, seu título profissional, e o número da respectiva carteira profissional;

II - O nome do responsável pela execução da obra, caso seja outro que não o autor do projeto, seu título profissional e número da respectiva carteira profissional;

III - Nome da firma, companhia, empresa ou sociedade construtora, se houver.

Art. 7 - Os responsáveis técnicos respondem pela fiel execução dos projetos, até sua conclusão, assim como por todas as ocorrências no emprego de material inadequado ou de má qualidade; pelo risco ou prejuízo aos prédios vizinhos, aos operários e a terceiros; por falta de precaução ou imperícia e pela



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

inobservância de qualquer disposição deste Código.

§ 1º - Se, por qualquer razão, for substituído o responsável técnico de uma construção, o fato deverá ser comunicado à Prefeitura Municipal, com a descrição da obra até o ponto onde termina a responsabilidade do técnico substituído, caso contrário a responsabilidade continuará recaindo, para todos os efeitos legais, no mesmo técnico que iniciou a obra.

§ 2º - Obrigatoriedade de substituição do responsável quando na falta do anterior.

Art. 8 - Ficam dispensadas da responsabilidade técnica, as construções que não necessitam de conhecimentos especiais para sua execução, com área igual ou inferior a 63,00m² (sessenta e três metros quadrados) nas zonas urbanas e urbanizadas, em madeira.

§ 1º - A Prefeitura Municipal poderá exigir responsabilidade técnica de construções, enquadradas no presente artigo, quando, pelas características do projeto, a mesma for julgada necessária.

§ 2º - A Prefeitura poderá fornecer Projetos padronizados de construções populares, às pessoas que não possuem habitações próprias e que requeiram para sua moradia.

Art. 9 - Para desmembramento ou remembramento de lotes urbanos a Prefeitura aprovará quando tiver a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de um profissional devidamente inscrito no cadastro de profissionais e forem satisfeito o presente código.

Seção II

Da Licença para Construir

Art. 10 - Dentro do perímetro urbano da cidade, não é permitido construir, reconstruir, reformar, acréscimo ou demolição sem prévia autorização da Prefeitura, salvo as exceções contidas neste Código.

Art. 11 - Dependem do Alvará de Alinhamento :

a) Quaisquer obras de construção nos alinhamentos dos logradouros públicos, abaixo ou acima do nível do passeio;

b) Quaisquer modificações das mesmas construções, que impliquem em modificação do alinhamento.

Art. 12 - Não dependem do Alvará de Alinhamento e Nivelamento :

a) A reconstrução de muros e grades desabados, cujas fundações se encontram feitas segundo o alinhamento em vigor;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

b) Qualquer construção de emergência para garantir a estabilidade ameaçada de construções existentes acima ou abaixo do nível do passeio. Sobre os alinhamentos ou fora deles.

Art. 13 - Dependem de Alvará :

a) As obras provisórias nos logradouros públicos, tais como tapumes, andaimes e obras acessórias de canteiros de construção;

b) Os rebaixamentos de guias para acesso de veículos e aberturas para escoamento de águas pluviais;

c) Abertura de valas em logradouros pavimentados ou não;

d) Construção de muros e passeios;

Art. 14 - As obras a serem executadas pelas concessionárias de serviços públicos ou de utilidade pública dependem de autorização obtida nos termos dos respectivos contratos.

Art. 15 - Não dependem de Alvará :

a) Os serviços de limpeza, pintura e consertos no interior dos edifícios, ou no exterior quando não dependerem de tapumes e andaimes;

b) Os telheiros com área igual ou inferior a vinte metros quadrados (20,00 m²). c) As edificações provisórias para guarda e depósito, em obras já licenciadas, que deverão ser demolidas ao terminar a obra principal.

Art. 16 - Para obter o Alvará para edificar ou reformar deverá o proprietário ou seu representante legal, dirigir ao Prefeito o competente requerimento, juntando o projeto e documentos exigidos neste Código.

Parágrafo único - O requerimento consignará o nome do proprietário, o local da obra, a natureza e o destino da obra.

Art. 17 - Para aprovação do projeto, deverá o proprietário, ou seu representante legal, submetê-lo à aprovação da Prefeitura, juntando :

B 1º - Construção até sessenta e três metros quadrados (63,00 m²) em madeira :

a) Documento que comprove a posse do terreno;

b) Planta de situação e localização.

B 2º - Construções acima de sessenta e três metros quadrados (63,00 m²) em madeira e qualquer metragem quadrada em alvenaria :

I - Memorial descritivo, em três vias, em que sejam discriminados :



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

- área;
- a) O destino da edificação e suas dimensões em
 - b) Tipo de estruturas e paredes;
 - c) Cobertura, especificações dos materiais a serem utilizados na obra, etc.;
 - d) Disposições construtivas básicas.

II - Os seguintes projetos, em três vias, perfeitamente nítidas, em cópias heliográficas e de acordo com as normas da A.B.N.T., para desenhos técnicos :

- a) Planta de situação da (s) edificação (ões), indicando a locação da edificação em relação às divisas do lote e do alinhamento da rua a posição do lote a pelo menos uma das vias transversais e a indicação da linha meridiana (N.S.).

III - Planta(s) do(s) pavimento(s) da edificação, com indicação dos destinos de todos os compartimentos, suas áreas e dimensões, vãos de portas e janelas; em escala 1:50.

IV - Fachada(s) com vista para via pública em escala 1:50.

V - Cortes transversal e longitudinal da edificação em escala 1:50.

VI - Planta de cobertura em escala 1:100, que poderá vir junto com a localização/situação.

VII - Projeto(s) elétrico, hidrosanitário, detalhe de fossa séptica.

VIII - Detalhes necessários em escala apropriada.

IX - Documento que comprove a posse do terreno.

Art. 18 - Todas as vias do projeto e do memorial descritivo deverão trazer as seguintes assinaturas :

- a) Do responsável técnico da obra;
- b) Do proprietário do terreno onde vai ser feita a edificação.
- c) Do engenheiro ou arquiteto autor(es) do(s) projeto(s).

Art. 19 - Os projetos poderão ser apresentados em escala diferente das indicadas no Art. 17º, desde que a edificação seja demasiadamente grande que impeça a apresentação nos formatos exigidos. Deverão ser usadas escalas 1:100 ou 1:75, de preferência, para as plantas, cortes e fachadas.

Art. 20 - Sempre que julgue necessário, poderá a repartição competente, indagar do destino das obras, no todo, ou em parte, recusando a aceitação das que forem julgadas inadequadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

ou inconvenientes, no que se refere a segurança, higiene, conservação ambiental ou modalidade de utilização, desde que justifique por escrito.

Art. 21 - A aprovação do projeto para reforma de edificação será obtida nos termos estipulados no Art. 17º. Os projetos observarão as seguintes convenções sobre cópias heliográficas :

- a) Traço cheio - partes a conservar;
- b) Traço interrompido - partes a construir;
- c) Pontilhado - partes a demolir.

Art. 22 - Serão os requerimentos indeferidos quando os projetos apresentarem incorreções insanáveis.

§ 1º - No caso de apresentarem os projetos pequenas inexatidões, ou equívocos sanáveis, será feito um comunicado para que o interessado faça as alterações ou correções, não sendo admitidas indicações a tinta ou razuras.

§ 2º - As correções deverão ser feitas com uma nova apresentação da parte em que foi notado a falha, ou nova cópia heliográfica devidamente autenticada na forma do Art. 17º.

§ 3º - O prazo para as correções é de trinta (30) dias contados a partir do dia de entrega do comunicado. Não sendo apresentados no prazo fixado serão os requerimentos indeferidos.

Art. 23 - A Secretaria de Obras, Viação e Urbanismo proferirá despacho nos requerimentos no prazo de até 10 (dez) dias úteis.

§ 1º - O prazo de retirada do Alvará para edificação é de 60 (sessenta) dias, findo o qual será o processo arquivado.

§ 2º - Somente será aprovado os projetos que satisfizerem o presente código e o proprietário não se achar em débito com a Fazenda Municipal.

Art. 24 - Os Alvarás de alinhamento e nivelamento, bem como o de construção, prescrevem no prazo de 1 (um) ano, a contar de sua expedição e os relativos a obras provisórias no prazo declarado.

§ 1º - Considera-se prescrito, o Alvará de construção que após o início da obra sofrer paralização superior a 240 (duzentos e quarenta) dias.

§ 2º - A prescrição do Alvará de construção anula a aprovação do projeto.

Art. 25 - Os projetos aprovados permanecerão



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

obrigatoriamente no local das obras durante sua execução e acessíveis a fiscalização.

Art. 26 - Dependem de nova apresentação e de novo Alvará, as modificações de projetos que impliquem em alterações de partes essenciais.

§ 1º - O requerimento será acompanhado pela planta anteriormente aprovada.

§ 2º - Os prazos para despacho dos requerimentos são fixados no Art. 23º.

Seção III

Da Fiscalização

Art. 27 - A Prefeitura Municipal fiscalizará as diversas obras requeridas, a fim de que as mesmas sejam executadas dentro das disposições deste Código e de acordo com os projetos aprovados.

Art. 28 - Os fiscais da Prefeitura terão ingresso a todas as obras, mediante a apresentação de prova de identidade e independente de qualquer outra formalidade ou espera.

Art. 29 - Verificada qualquer irregularidade na execução do projeto aprovado, a Prefeitura intimará, simultaneamente, o proprietário e o responsável técnico para que procedam à regularização, ficando as obras suspensas até que seja cumprida a intimação.

§ 1º - Enquanto a obra não for regularizada, só será permitido executar trabalho que seja necessário para o estabelecimento da disposição legal violada.

§ 2º - Verificado o prosseguimento da obra com desrespeito à intimação, serão dispostas multas de 01 a 20 valores de referência, ao proprietário e ao construtor e embargo da obra na conformidade deste Código.

Art. 30 - Será embargada qualquer obra dependente de Alvará, cuja execução não seja precedida de aprovação pela Prefeitura Municipal e simultaneamente imposta multa de 02 a 100 valores de referência.

Parágrafo único - O efeito do embargo somente cessará pela regularização da obra e pagamento da multa imposta.

Art. 31 - No auto do embargo constará :

- a) Nome, residência e profissão do infrator;
- b) Local da infração;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

c) Importância da multa imposta;
d) Data;
e) Assinatura do funcionário;
f) Assistência de duas testemunhas, quando for possível;
g) Assinatura do infrator ou declaração de recusa.

Art. 32 - Os emolumentos para aprovação de projetos cuja execução tenha sido iniciada sem licença prévia, são cobrados em dobro.

Art. 33 - Não sendo o embargo obedecido no mesmo dia, será o processo devidamente instruído e remetido ao serviço jurídico para efeito de ser iniciada competente ação judicial.

Parágrafo único - Pelo desrespeito ao embargo será aplicada multa de 1 a 10 valores de referência.

Art. 34 - O serviço jurídico promoverá a ação ou medida cabível dentro de 10 (dez) dias no caso de a obra apresentar perigo, nos demais casos, no prazo de 20 (vinte) dias.

Parágrafo único - O serviço jurídico dará conhecimento da ação judicial a Secretaria de Obras, Viação e Urbanismo, para que acompanhe a obra embargada, comunicando imediatamente qualquer irregularidade notada com respeito ao embargo judicial.

Art. 35 - Qualquer construção que ameace ruína iminente, no todo ou em parte, será demolida ou reparada pelo proprietário.

§ 1º - Verificada pela repartição competente, a ameaça de ruína, será o proprietário intimado a fazer demolição ou os reparos considerados necessários, no prazo determinado.

§ 2º - Não sendo atendida a intimação, será o proprietário multado e as obras executadas pela Prefeitura, por conta do proprietário, tomadas as providências judiciais cabíveis.

Art. 36 - Quanto as construções existentes que contrariem a lei de zoneamento em vigor, será reformada com mesmo material, não sendo permitido o aumento de área construída.

Seção IV

Do Habite-se

Art. 37 - Nenhuma edificação poderá ser ocupada sem a concessão do "HABITE-SE" expedido pela Prefeitura Municipal depois de vistoriá-la.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

Art. 38 - O "Habite-se" será requerido pelo proprietário ou responsável técnico, após a conclusão da obra.

Art. 39 - Considera-se concluída uma obra quando integralmente executado o projeto aprovado, apresentando ainda os seguintes requisitos :

- a) Instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, concluídas e em condições de funcionamento;
- b) Prédio devidamente numerado de acordo com este Código;
- c) Limpeza do prédio concluída;
- d) Remoção dos entulhos, restos de materiais e canteiro de obras.

Art. 40 - Poderá ser concedido "Habite-se" parcial para construção em andamento, desde que as partes concluídas preencham as seguintes condições :

- a) Possam ser utilizadas independentemente da parte a concluir;
- b) Não haja perigo para os ocupantes da parte concluída;
- c) Satisfacem o mínimo do presente Código, quanto às partes essenciais da construção, tendo em vista o destino da edificação.

Art. 41 - As edificações que forem licenciadas e construídas na vigência desta Lei e que forem ocupadas sem o respectivo "Habite-se", poderão sujeitar-se à incidência de multa de 01 a 10 valores de referência.

Seção V

Da Numeração dos Prédios

Art. 42 - Todos os prédios existentes e que vierem a ser construídos ou reconstruídos no Município, serão obrigatoriamente numerados de acordo com as disposições do presente Código.

Art. 43 - O número dos prédios e dos terrenos das salas distintas em um mesmo edifício, de apartamento, comercial ou misto, ou em um mesmo terreno será designado pela Prefeitura Municipal.

Art. 44 - É obrigatória a colocação de placas de numeração, em lugar visível, no muro do alinhamento ou na fachada da edificação.

Art. 45 - O número dos prédios e das respectivas habitações, será designado por ocasião do processamento da licença para a construção e assinalado na planta de cada



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1630 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

pavimento, e a respectiva placa será entregue juntamente com o Alvará de "Habite-se".

Art. 46 - Aos terrenos localizados em novos logradouros ou em logradouros que ainda não tenham sido oficialmente numerados, serão distribuídos os números que correspondem à distância em metros entre o início do logradouro e o centro da respectiva testada, com aproximação máxima de 1,00 m (um metro).

Art. 47 - Para os imóveis situados à direita de quem percorre o logradouro, serão distribuídos os números pares, e para os imóveis do lado esquerdo, os números ímpares.

Art. 48 - Quando em um mesmo edifício houver mais de uma habitação independente ou salas, ou quando em um mesmo terreno houver mais de uma casa destinada a ocupação independente, cada um destes elementos deverá receber número próprio, sempre referente ao número de entrada pelo logradouro público.

Art. 49 - Quando o prédio ou o terreno, além de sua entrada principal, tiver acesso por mais de um logradouro, o proprietário, mediante requerimento, poderá obter a designação da numeração suplementar relativa a posição do imóvel em cada um destes logradouros.

Art. 50 - É proibida a colocação de placas de numeração indicando números que não tenham sido oficialmente distribuídos pela Prefeitura Municipal, contendo qualquer alteração da numeração oficial.

Art. 51 - A Prefeitura intimará os proprietários dos imóveis encontrados sem placas para regularização da situação, sob as penas deste Código.

CAPÍTULO III

Da Destinação das Áreas

Seção I

Das Aberturas para Insolação, Iluminação, Ventilação e Comunicação.

Art. 52 - Todo compartimento deverá dispor de abertura, diretamente para o logradouro ou área livre dentro do lote, para fins de iluminação e ventilação.

Parágrafo único - Somente excetua-se dessa obrigatoriedade, os corredores internos com 1,00 metros ou menos de compartimento, as caixas de escadas de edificações unifamiliares de, no máximo, dois pavimentos e os banheiros com ventilação indireta (através de forro falso de no mínimo 1,00 x 0,40 m e extensão máxima de 4,00 (quatro metros)) ou forçada por exaustor, através de dutos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

Art. 53 - Não poderá haver abertura em paredes levantadas sobre a divisa com lote contíguo, ou a menos de 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) da divisa.

Art. 54 - Aberturas confrontantes em paredes diferentes não poderão ter distância entre si menor que 3,00 (três metros) embora estejam em uma mesma edificação. Nos casos dos poços de ventilação esta distância fica reduzida a 1,50 (um metro e cinquenta centímetros).

Art. 55 - Não serão consideradas como abertura para iluminação e insolação, as janelas que abrirem para terraço ou áreas cobertas, alpendres e avarandados com mais de 3,00 m (três metros) de profundidade.

Art. 56 - As janelas de iluminação e ventilação deverão ter no conjunto, para cada compartimento, a área mínima de 1/8 (um oitavo) da área do compartimento para salas, aposentos, refeitórios e locais de trabalho; 1/9 (um nono) da área do compartimento para cozinhas, copas, lavanderias; 1/10 (um décimo) da área do compartimento para vestibulos, corredores e caixas de escadas, banheiros e vestiários; e 1/15 (um quinze avos) da área do compartimento para adegas, depósitos e garagens.

Art. 57 - Pelo menos, metade da área das aberturas de iluminação, deverá servir para ventilação.

Art. 58 - As portas internas de comunicação não poderão ter largura útil inferior a 0,60 (sessenta centímetros).

Art. 59 - Não poderá haver portas de comunicação direta dos banheiros (sanitário) para cozinhas ou despensas.

Art. 60 - Em caso algum a abertura destinada a ventilar qualquer compartimento poderá ser inferior a 0,40 m² (quarenta decímetros quadrados).

Art. 61 - Não será permitido ter-se ou abrir-se janelas, portas, seteiras nos oitões das casas, de modo a devassar os prédios vizinhos.

Art. 62 - As casas construídas nas linhas divisórias, não podem ter beirais de telhados prolongados para o terreno vizinho e, sobre o alinhamento predial, suas águas devem ser desviadas por meio de calhas e condutores.

Seção II

Das Áreas de Insolação, Iluminação e Ventilação.

Art. 63 - As áreas destinadas à insolação, iluminação e ventilação dos compartimentos das edificações, poderão



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

ser 3 (três) categorias : áreas abertas, áreas fechadas, e poços de aeração, devendo obedecer às normas enumeradas no presente Capítulo.

Art. 64 - As áreas abertas, isto é, as que tem uma das faces aberta para o logradouro público, não poderão ter nenhuma dimensão menor que 1,50 (um metro e cinquenta centímetros) mais $1/8$ (um oitavo) da altura do edifício contando a partir do segundo piso ou primeiro forro.

Art. 65 - As áreas fechadas não poderão ter nenhuma dimensão menor que 2,00 m (dois metros) mais $1/6$ (um sexto) da altura da edificação a partir do segundo piso. As áreas fechadas não poderão ter menos de que 8,00 m² (oito metros quadrados) em edificações de mais de dois pavimentos.

Art. 66 - Os poços de aeração não poderão ter área menor que 1,50 m² (um metro e cinquenta centímetros quadrados), nem dimensão menor que 1,00 m (um metro); devem ser revestidos internamente e visitáveis na base. Somente poderão ser ventilados por meio de poços, os gabinetes sanitários, banheiros, caixas de escadas, adegas, porões e garagens de edifícios.

Seção III

Da Ventilação e Iluminação Indireta e Artificial

Art. 67 - Nos casos expressamente necessários e como opção viável poderão ser dispensados, a juízo da repartição competente da Prefeitura, aberturas para o exterior, desde que fiquem assegurados para os compartimentos, iluminados por eletricidade e perfeita renovação de ar por meio de chaminés ou dutos ou ventilação artificial, condicionado ou não.

Art. 68 - A licença para ventilação artificial por meio de dutos e chaminés, fica sujeito a apresentação prévia de projeto e será concedida a juízo do departamento competente.

Parágrafo único - Se em qualquer tempo, for verificada a ineficiência do sistema, poderá a Prefeitura exigir providências, com instalação de dispositivos que realizem perfeita condição de ventilação do ambiente.

Seção IV

Ar Condicionado

Art. 69 - Em casos especiais, a juízo da repartição competente, poderá ser dispensada, a título precário, a abertura de vãos para o exterior, nos compartimentos que forem dotados de ar condicionado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

§ 1º - A disposição deste artigo não é aplicável aos compartimentos de qualquer tipo de habitação.

§ 2º - Em qualquer tempo que se verifique a falta de funcionamento, ou funcionamento insuficiente de instalação de ar condicionado, a Prefeitura exigirá providências necessárias para que seja restabelecida a eficiência do mesmo, ou para que sejam os compartimentos dotados de vãos necessários para ventilação natural, determinando interdição dos mesmos compartimentos enquanto não for posta em prática uma dessas providências.

Seção V

Dos Pés Direitos

Art. 70 - É exigida a distância mínima de 3,00 m (três metros) de pé direito para salas, aposentos, escritórios, oficinas, locais de trabalho, refeitórios e salas de aula.

PARAGRAFO UNICO - Nas edificações em que houver necessidade de rebaixamento de laje será permitido pé direito mínimo de 2,50 (dois metros e cinquenta centímetros).

Art. 71 - As cozinhas, copas, banheiros, vestiários, gabinetes sanitários, corredores, deverão ter pé direito mínimo de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros); garagens e áreas de serviço, mínimo de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros).

Art. 72 - Quando houver vigas aparentes no forro, os pés direitos deverão ser medidos do piso até a parte inferior das mesmas.

Seção VI

Dos Compartimentos

Art. 73 - Para efeito do presente Código, o destino dos compartimentos não será considerado pela sua denominação em planta, mas também, pela sua finalidade lógica, decorrente de sua posição no projeto.

Art. 74 - Os dormitórios deverão ter área mínima de 9,00 m² (nove metros quadrados), com uma dimensão mínima de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros).

§ 1º - Se houver dependências sanitárias de serviço poderá haver dormitórios para empregados em dimensões mínima de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) por 2,00 m (dois metros), tendo acesso somente pela parte de serviço.

§ 2º - Nas áreas mínimas estabelecidas para dormitórios, poderão ser incluídas áreas de armários fixos até o



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

máximo de 1,50 m² (um metro e cinquenta centímetros quadrados).

Art. 75 - Nas casas de madeira, com área igual ou inferior a 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados) os dormitórios poderão ter área mínima de 8,00 m² (oito metros quadrados) com uma dimensão mínima de 2,30 m (dois metros e trinta centímetros).

Art. 76 - As salas de estar, salas de jantar e compartimentos de permanência prolongada não poderão ter menos de 9,00 m² (nove metros quadrados) e dimensão menor que 2,40 m (dois metros e quarenta centímetros).

Art. 77 - As cozinhas não poderão ter menos de 6,00 m² (seis metros quadrados), nem dimensão menor que 1,60 m (um metro e sessenta centímetros).

Art. 78 - Gabinetes, consultórios, escritórios, não poderão ter menos de 9,00 m² (nove metros quadrados), nem dimensões inferiores a 2,40 m (dois metros e quarenta centímetros).

Art. 79 - Os banheiros completos, com lavatório, chuveiro, bidê e vaso sanitário, terão área mínima de 2,80 m² (dois metros e oitenta centímetros quadrados).

Art. 80 - Os compartimentos sanitários que contiveram apenas o vaso sanitário e o chuveiro, poderão ter uma área mínima de 1,50 m² (um metro e cinquenta centímetros quadrados) e dimensão mínima de 1,10 m (um metro e dez centímetros).

Art. 81 - Em locais de uso público e em clubes, colégios, hospitais, fábricas, etc., serão permitidos subcompartimentos sanitários com apenas o vaso sanitário ou só o chuveiro, podendo ter área mínima de 1,00 m² (um metro quadrado) e dimensão mínima de 0,90 m (noventa centímetros).

Art. 82 - Os corredores deverão ter largura mínima de acordo com as especificações abaixo :

a) Para uso no interior de residências : 0,90 m (noventa centímetros);

b) Para uso coletivo : 1,20 m (um metro e vinte centímetros);

c) Para hospitais : 2,20 m (dois metros e vinte centímetros);

d) Para acesso a locais de reuniões de público, com lotação maior que 150 (cento e cinquenta) pessoas, a soma das larguras dos corredores deverá corresponder a 0,01 cm (um centímetro) por pessoa não podendo haver corredores com largura inferior a 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) e nem estrangulamento em toda extensão.

Art. 83 - As garagens particulares deverão ter área mínima de 12,00 m² (doze metros quadrados) e a dimensão mínima de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

Art. 84 - Em edifícios de apartamentos deverá existir, em cada apartamento, uma área de serviço destinada a tanque de lavar roupa.

Seção VII

Das Fachadas.

Art. 85 - As fachadas deverão apresentar bom acabamento em todas as partes visíveis do logradouro público.

Art. 86 - As fachadas situadas no alinhamento, não podem ter saliências maiores que 0,20 m (vinte centímetros) até a altura de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros). Também até essa altura, não poderão abrir para fora, persianas, postigos, gelosias ou qualquer tipo de vedação.

Art. 87 - É facultada a colocação do toldos nas fachadas das edificações situadas no alinhamento da via pública, a não ser que se trate de logradouros com regulamento especial.

B 1º - Qualquer parte desses toldos não pode ficar a menos de 2,20 m (dois metros e vinte centímetros) acima do ponto mais alto do passeio, incluindo-se nessa restrição as manivelas.

B 2º - A saliência desses toldos não pode exceder a 2/3 (dois terços) da largura do passeio.

Art. 88 - Não poderão existir sobre os passeios, beirais, pingadeiras, ou escoadouro de águas pluviais ou de águas servidas, ressalvadas as construções já existentes.

Art. 89 - Quando o edifício apresentar várias faces voltadas para os logradouros públicos com ou sem afastamento do alinhamento, cada uma delas será considerada isoladamente, para efeito do presente Código.

Seção VIII

Das Escadas, Rampas de Acesso e Elevadores.

Art. 90 - As escadas ou rampas, para pedestres, deverão ser dimensionadas do mesmo modo que os corredores (seção VII art. 82), quanto à largura.

Art. 91 - As rampas de ligação entre dois pavimentos, para pedestres, deverão ter revestimento de material liso, impereável e permanente até 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) acima do piso da rampa.

Art. 92 - Os degraus de escada terão uma altura máxima de 0,19 m (dezenove centímetros). Nos trechos em leque, os



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

degraus não poderão ter menos que 0,08 m (oito centímetros) de largura junto ao bordo interior da escada e menos de 0,25 m (vinte e cinco centímetros) no centro do degrau. Em escadas com lances contínuos, todas as vezes que o número de degraus exceder a 13 (treze) deverá haver um patamar intermediário de comprimento igual à largura da escada. Excetua-se desta obrigatoriedade, as escadas de serviços, desde que haja uma escada principal, dentro das exigências deste artigo.

Art. 93 - No início e no fim de cada escada deverá haver uma área livre de comprimento mínimo igual à largura da escada.

Parágrafo único - Nenhuma porta poderá abrir-se diretamente para uma escada, devendo haver entre elas uma distância igual à sua largura.

Art. 94 - As escadas de serviço poderão ter largura mínima de 70 cm (setenta centímetros) desde que exista outra principal.

Art. 95 - As edificações, com mais de 04 (quatro) pavimentos, deverão ter a caixa de escada fechada com porta construída em material incombustível.

Art. 96 - Nas edificações com mais de 2 (dois) pavimentos é obrigatória a abertura para ventilação e iluminação da escada de no mínimo 60 cm² (sessenta centímetros quadrados).

Art. 97 - Nas edificações servidas por elevadores deverão ser observadas as normas recomendadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) para fins de dimensionamento de suas instalações.

Seção IX

Dos Passeios.

Art. 98 - Os proprietários dos imóveis que tenham frente para logradouros pavimentados ou com meio-fio e sarjetas, serão obrigados a pavimentar os passeios à frente dos seus lotes, e onde as ruas só estejam abertas são obrigados a manterem-nos limpos e capinados.

B 1º - Os passeios que não forem construídos pelos proprietários, serão feitos pela Prefeitura Municipal, cobrando, esta, os preços unitários constantes do orçamento, acrescidos de multa de 35% (trinta e cinco por cento).

B 2º - Os passeios terão a declividade transversal de 2% (dois por cento) no mínimo, e de 5% (cinco por cento) no máximo).

B 3º - Todos os passeios no perímetro urbano da



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1630 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

cidade de Sorriso, terá 3,00 m (três metros) de largura e deverá nos lugares já pavimentados seguir o padrão fornecido pela Prefeitura Municipal, quanto ao modelo, material, disposição construtiva.

Art. 99 - Quando não existir meio-fio, o nível do terreno será fornecido pelo Setor de Obras da Prefeitura Municipal.

Parágrafo único - Nas ruas em que a Prefeitura Municipal não possuir o respectivo plano de nivelamento, os níveis dados valerão como indicação de caráter precário, sujeitos às modificações que o plano definitivo determinar, sem nenhum ônus para a Prefeitura.

Art. 100 - Os muros de frente dos terrenos e os contidos entre o alinhamento e a linha de afastamento obrigatório será de altura máxima de 1,80 m (um metro e oitenta centímetros).

Art. 101 - As paredes e muros divisórios não poderão arrimar terra de canteiros, jardins ou quintais, sem que sejam revestidos e impermeabilizados convenientemente, de modo a não permitir a passagem de umidade para o lado oposto.

Art. 102 - As edificações construídas sobre as divisas com os lotes contíguos, não podem ter beirais de telhas prolongados para o vizinho, devendo suas águas serem desviadas por meio de calhas e condutores.

Art. 103 - Os terrenos baldios situados em logradouros pavimentados, deverão ter nos respectivos alinhamentos muros e passeios construídos.

Parágrafo único - O infrator será intimado a construir o muro e o passeio; não sendo atendida a intimação, a Prefeitura Municipal executará as obras e cobrará do proprietário do imóvel as despesas feitas, acrescida de multa de 35% (trinta e cinco por cento).

Seção X

Das Instalações Hidráulicas, Sanitárias, Elétricas e Telefônicas.

Art. 104 - As instalações hidráulicas, deverão ser feitas de conformidade com o que prescreve a Companhia de Saneamento do Estado de Mato Grosso - SANEMAT.

Art. 105 - Nos logradouros não servidos por rede de esgoto, os prédios serão dotados de instalações de fossas sépticas, para tratamento exclusivo das águas de vasos sanitários e mictórios, com o tipo e capacidade proporcional ao número máximo de pessoas admissíveis na ocupação ou habitação de prédio.

§ 1º - As águas, depois de tratadas na fossa séptica, serão infiltradas no terreno, por meio de sumidouro,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

convenientemente construído.

8 2º - As fossas sépticas e sumidouros não poderão ser construídos a menos de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) da divisa do terreno.

8 3º - Deverá ser guardado um distanciamento mínimo de 15,00 m (quinze metros) entre a fossa e a cisterna.

Art. 106 - As águas de pias, tanques, chuveiros, serão descarregadas diretamente nos sumidouros.

Parágrafo único - As águas provenientes de pias de cozinhas deverão passar por uma caixa de gordura, antes de serem lançadas no sumidouro.

Art. 107 - No caso de se verificar a exalação de mau cheiro ou outro tipo qualquer de inconveniência pelo mau funcionamento de uma fossa de um prédio já existente ou de um prédio que venha a ser construído, o órgão competente, intimará o proprietário a executar reparos necessários ou substituição da fossa séptica, sob pena de multa de 1 a 100 valores de referência, quando não executado no prazo de 30 (trinta) dias.

Art. 108 - As instalações sanitárias mínimas exigidas em uma residência são : um lavatório, um vaso sanitário, um chuveiro, uma pia de cozinha e um tanque de lavar roupa.

Art. 109 - As colunas de ventilação terão que ultrapassar a altura do telhado em 0,30 m (trinta centímetros).

Art. 110 - As instalações elétricas deverão ser feitas de conformidade com o que prescrevem as Centrais Elétricas Matogrossenses S/A - CEMAT e as instalações telefônicas deverão seguir as normas da TELEMAT.

Art. 111 - Nos edifícios com mais de 3 (três) pavimentos ou área total superior a 1.500,00 m² (um mil e quinhentos metros quadrados) é obrigatória a instalação de sistema preventivo e de combate a incêndios, com apresentação de projeto junto ao conjunto necessário a aprovação (art. 17º - seção II).

Art. 112 - A Terraplanagem não poderá desviar águas pluviais para os terrenos vizinhos.

Seção XI

Da Ocupação dos Lotes.

Art. 113 - Em lotes situados em ruas para construção residencial deverá ser obedecido um recuo de 4,00 m (quatro metros) ao alinhamento predial e para construção comercial o



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

poderá ser construído até o alinhamento.

Art. 114 - Em lotes situados nas avenidas para construção tanto residencial como comercial, deverão ter um recuo de 4,00 m (quatro metros), com exceção para avenidas com largura igual ou superior a 44,00 m (quarenta e quatro metros).

B 1º - As edificações nas avenidas Natalino João Brescansin e Tancredo Neves, entre a Perimetral Sudeste e Rua Amazonas, Av. Curitiba, Blumenau e Porto Alegre entre a Avenida Natalino J. Brescansin e Tancredo Neves as construções terão 80 m² no mínimo sendo que a fachada mínima exigida será de 05 m (cinco metros), sendo que as paredes externas deverão ser de alvenaria.

B 2º - Para construção na Zona Residencial (ZR) a metragem quadrada mínima deverá ser de 120 m² (cento e vinte metros quadrados).

Art. 115 - Nenhuma edificação poderá ser feita em terrenos de menos de 8,00 m (oito metros) de testada, ressalvados os casos já existentes antes desta Lei, devidamente cadastrados na seção competente da Prefeitura Municipal.

Art. 116 - Toda construção edificada em lote de esquina, deverá ter, obrigatoriamente, um triângulo livre de 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) em cada cateto, do alinhamento predial. Neste canto morto triangular, poderá ser fixado um gradil que dará obrigatoriamente, total visibilidade aos automóveis nas esquinas.

Seção XII

Das Áreas de Estacionamento e Garagens.

Art. 117 - As condições para o cálculo do número mínimo de vagas de veículos, serão na proporção estabelecida, e estão abaixo discriminadas por tipo de uso das edificações :

I - Residência unifamiliar - 1 (uma) vaga por unidade residencial;

II - Residência multifamiliar (prédios de apartamentos) - 1 (uma) vaga por unidade residencial;

III - Supermercado ou Atacadista 25% (vinte e cinco por cento) do terreno para estacionamento.

IV - Restaurantes, Churrascarias ou similares com área superior a 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) - 1 (uma) vaga para cada 40,00 m² (quarenta metros quadrados) de área útil.

V - Hotéis, albergues e casas de saúde - 1 (uma) vaga para cada 100 m² (cem metros quadrados) de área útil.

Parágrafo único - Serão consideradas como áreas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

úteis para os cálculos referidos neste artigo, aquelas utilizadas pelo público ficando excluídos: depósitos, cozinhas (inclusive local de preparo de alimentos), dependências e circulação de serviço.

Art. 118 - A área mínima por vaga será de 12,00 m² (doze metros quadrados) com largura mínima de 2,40 m (dois metros e quarenta centímetros) e pé-direito mínimo de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) para garagens cobertas.

Art. 119 - Será permitido que as vagas de veículos exigidas para as edificações ocupem as áreas liberadas pelo afastamento.

Art. 120 - As rampas de acesso a garagens para automóveis, terão declividade máxima de 15% (quinze por cento).

Art. 121 - As áreas de estacionamento para edificações que por ventura não estejam prevista neste Código, serão estabelecidas por analogia, pelo Setor de Obras da Prefeitura Municipal.

Seção XIII

Das Edificações em Geral

Art. 122 - Nas edificações existentes em desacordo com o presente Código, só serão permitidos serviços de limpeza, consertos ou alterações estritamente exigidos pela higiene ou segurança.

Parágrafo único - Nessas condições só serão permitidas obras de acréscimo, reconstrução parcial ou reforma, desde que satisfaçam o presente código e a Lei Municipal 90/89 - Lei de Zoneamento Urbano (03 de Março de 1989).

Art. 123 - As edificações de madeira e mista seguirão as seguintes restrições:

a) O número máximo de pavimentos será de 2 (dois), a altura máxima de 6,00 m (seis metros);
b) O alicerce deverá ser sobre baldrame de alvenaria;

c) As construções de madeira ficarão afastadas, de qualquer ponto das divisas dos lotes, de 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) no mínimo, e 5,00 m (cinco metros), no mínimo, de qualquer outra edificação de madeira no mesmo lote;

d) Obedecer o recuo e requisitos para a aprovação de projeto do presente Código.

e) Nas avenidas Natalino J. Brescansin e Tancredo Neves, nos trechos compreendidos entre Perimetral Sudeste e Rua Amazonas, nas Av. Blumenau, Curitiba e Porto Alegre, no espaço compreendido entre a Avenida Tancredo Neves e Brasil, fica proibido as construções de madeira e as construções mistas (alvenaria,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

ESTADO DE MATO GROSSO

FONES 065/544-1530 e 544-1617

CEP 78890

SORRISO

MT

madeira e metálica), estão sujeitas a apresentação de anti projeto com especificação de formação das paredes com respectivo material a ser aplicado para ser deferido e posterior apreciação do projeto definitivo.

f) As paredes externas das construções mista obrigatoriamente deverão ser de alvenaria.

Seção XIV

Dos Hotéis e Casa de Pensão

Art. 124 - Nos Hotéis, haverá instalação sanitária na proporção de uma para cada grupo de 10 (dez) hóspedes, devidamente separado para cada sexo.

Art. 125 - Haverá acomodações para empregados, compreendendo aposentos e instalações sanitárias, completamente isolada da dos hóspedes.

Art. 126 - Em todos os pavimentos haverá instalações contra incêndio, de acordo com as normas da A.B.N.T. e do Corpo de Bombeiros.

Art. 127 - As copas, cozinhas, despensas e instalações sanitárias de uso comum, ou em apartamentos e lavanderia, deverão ser revestidas as paredes com material cerâmico até a altura de 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros). O piso será revestido de material impermeável.

Art. 128 - São proibidas as divisões (biombo) de madeira ou outro material equivalente.

Art. 129 - Os aposentos, se isolados, terão área mínima de 8,00 m² (oito metros quadrados), e agrupados, formando apartamento, a área mínima de 10,00 m² (dez metros quadrados).

Art. 130 - As cozinhas nos edifícios de classe Hotel não poderão apresentar área inferior a 15,00 m² (quinze metros quadrados), se de uso geral.

Seção XV

Das Escolas.

Art. 131 - Os edifícios para escolas distarão, no mínimo, 3,00 m (três metros) de qualquer divisa.

Art. 132 - As escolas destinadas a menores de 16 (dezesesseis) anos, não apresentarão mais de 2 (dois) pavimentos e deverão ter os seguintes compartimentos:

- a) Administração;
- b) Salas de aula;