



**LEI Nº 2.576, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2015.**

Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal de Sorriso, aprovou o e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica autorizada a execução do Loteamento Novo Horizonte II, de propriedade de Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.883.993/0001-02, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenhariae pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 059, de 16 de junho de 2015.

**Art. 2º** A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

**Art. 3º** A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

**Art. 4º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 15 de dezembro de 2015.

DILCEU ROSSATO  
Prefeito Municipal

Marilene Felicitá Savi  
Secretária de Administração



# Câmara Municipal de Sorriso

## ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

### AUTÓGRAFO DE LEI Nº 142/2015

Data: 15 de dezembro de 2015.

Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

O Excelentíssimo Senhor Fábio Gavasso, Presidente da Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que o Plenário aprovou o seguinte Projeto de Lei:

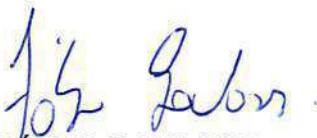
**Art. 1º** Fica autorizada a execução do Loteamento Novo Horizonte II, de propriedade de Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.883.993/0001-02, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenhariae pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 059, de 16 de junho de 2015.

**Art. 2º** A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

**Art. 3º** A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

**Art. 4º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 15 de dezembro de 2015.

  
FÁBIO GAVASSO  
Presidente

Encaminhado as Comissões

CSR; CEOF;  
COISU; CBMA



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SORRISO**

Data 14/12/2015

PROJETO DE LEI N°

**168 - 2015**

Aprovado (a)	Votos
1ª Votação:	( <input checked="" type="checkbox"/> Fav) ( <input type="checkbox"/> Contra) ( <input type="checkbox"/> abst)
2ª Votação:	( <input type="checkbox"/> Fav) ( <input checked="" type="checkbox"/> Contra) ( <input type="checkbox"/> abst)
3ª Votação:	( <input checked="" type="checkbox"/> Fav) ( <input type="checkbox"/> Contra) ( <input type="checkbox"/> abst)
Votação única:	( <input checked="" type="checkbox"/> Fav) ( <input type="checkbox"/> Contra) ( <input type="checkbox"/> abst)
Assinatura do Secretário(a)	

DATA: 10 DEZ. 2015

Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, encaminha para deliberação da Câmara Municipal de Sorriso, o seguinte projeto de lei:

**Art. 1º** Fica autorizada a execução do Loteamento Novo Horizonte II, de propriedade de Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.883.993/0001-02, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenhariae pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 059, de 16 de junho de 2015.

**Art. 2º** A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

**Art. 3º** A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

**Art. 4º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso.

  
**DILCEU ROSSATO**  
Prefeito Municipal

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO



**MENSAGEM N° 167/2015.**

Senhor presidente, Senhores Vereadores,

Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei cuja súmula Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 059/2015. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza o Art. 2º da Lei Complementar nº 223/2015.

Dante do exposto, encaminhamos o projeto anexo, agradecemos o tradicional apoio dos Senhores Vereadores e solicitamos sua aprovação.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossas Excelências nossas estimas de elevado apreço.

**DILCEU ROSSATO**  
Prefeito Municipal



A Sua Excelência o Senhor  
**FÁBIO GAVASSO**  
PRESIDENTE CÂMARA MUNICIPAL DE SORRISO  
NESTA.



**SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

OF/ENG Nº 221/2015

Sorriso/MT, 09 de dezembro de 2015.

Ao Senhor

**FABIO GAVASSO**

Presidente da Câmara Municipal de Sorriso

Prezado Senhor,

Encaminho os documentos necessários para a obtenção do alvará de execução de do Loteamento Novo Horizonte II, solicitado através do protocolo **19064/2015**, protocolado no departamento de engenharia. Tal procedimento está baseado na Lei Complementar nº 223/15 e atende o artigo 2º, em que menciona a criação Lei específica para execução de qualquer loteamento.

Segue em anexo caderno de aprovação do Loteamento, requerimento e cópia das ART's.

Sorriso/MT, 09 de dezembro de 2015.

**Marcelo Rodrigues Ferraz**  
Secretario - Sec. da Cidade



**SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

OF/ENG Nº 221/2015

Sorriso/MT, 09 de dezembto de 2015.

Ao Senhor

**FABIO GAVASSO**

Presidente da Câmara Municipal de Sorriso

Prezado Senhor,

Encaminho os documentos necessários para a obtenção do alvará de execução de do **Loteamento Novo Horizonte II**, solicitado através do protocolo **19064/2015**, protocolado no departamento de engenharia. Tal procedimento está baseado na Lei Complementar nº 223/15 e atende o artigo 2º, em que menciona a criação Lei específica para execução de qualquer loteamento.

Segue em anexo caderno de aprovação do Loteamento, requerimento e cópia das ART's.

Sorriso/MT, 09 de dezembro de 2015.

**Marcelo Rodrigues Ferraz**  
Secretario - Sec. da Cidade



A/C

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

### REQUERIMENTO

**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 20.883.993/0001-02, estabelecida na Av. Brasil, nº 270, sala 08, Bairro Bom Jesus em Sorriso-MT, neste devidamente representado por seu sócio administrador Ronaldo Padilha dos Santos, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Av. dos Imigrantes, 2.715, Centro em Sorriso-MT, portador da RG 0858816-3 SSP-MT e CPF 786.265.871-04, vem perante a Vossa senhoria, requerer, **ALVARÁ DE EXECUÇÃO INFRA-ESTRUTURA DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO E ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE REDE DE ÁGUA E ESGOTO** do Loteamento Novo Horizonte II, para tanto junta-se os seguintes documentos:

- Art de Execução;
- Contrato de Execução de obra;
- CD com todos os projetos;
- Certidão e Ato de aprovação do loteamento;
- Copia da certidão de viabilidade;
- Mapa Urbanístico- Execução em etapa única
- Copia do protocolo do Processo entregue na Intervias.

Atenciosamente,

Nº 19062112015  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO  
13/11/2015

Sorriso-MT, 10 de Novembro de 2015.

---

NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
Ronaldo Padilha dos Santos



**CAU/BR**

Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES

Nº 0000003842468

INICIAL

INDIVIDUAL



**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: Mallú Bonetti

Registro Nacional: A72107-7

Titulo do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: LBO Construtora de Obras

CNPJ: 05.164.192/0001-95

Registro Nacional: 30970-2

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 20.883.993/0001-02

Contrato: 02

Valor: R\$ 1.674.906,22

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 14/08/2015 Data de Início: 20/08/2015 Previsão de término: 14/02/2016

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

RODOVIA MT 242, KM 02

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: SETOR INDUSTRIAL

UF: MT CEP: 78890000 Cidade: SORRISO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação

Quantidade: 20.293,00

Unidade: m<sup>2</sup>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desse RRT.

**5. DESCRIÇÃO**

\*EXECUÇÃO DE INFRA ESTRUTURA NO LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE ETAPA II.\* - SERVIÇO DE PAVIMENTAÇÃO E GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS: ESCAVAÇÃO CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS 1<sup>a</sup> CAT. - 18.263,89m<sup>3</sup>; ESCAVAÇÃO DE VALAS MAT. 1<sup>a</sup> CAT. - 3.796,50m<sup>3</sup>. TRANSPORTE DE MATERIAL EM ROD. NÃO PAV. - 318.096,07 t/km; TRANSPORTE DE MATERIAL EM ROD. PAV. - 383.537,70 t/km. REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB LEITO - 20.293,21 m<sup>3</sup>; BASE E SUB BASE SOLO ESTABILIZADO 100% pn - 7.102,62 m<sup>3</sup> IMPRIMAÇÃO ASFALTO DILUIDO CM30 - 20.293,21 m<sup>3</sup>; PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA RR2C - 20.293,21 m<sup>3</sup>. TRATAMENTO SUPERFICIAL DUPLO COM EMULSÃO RR2C - 20.293,21m<sup>3</sup>; CAPA SELANTE - 20.293,21m<sup>3</sup>. MEIO FIO E SARJETA DE CONCRETO - 2.950,00m; REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE FUNDO DE VALA - 2.401,00m<sup>3</sup>. REATERRO DE VALA COMPACTADA - 3.381,02m<sup>3</sup>; TUBO DE CONCRETO BSTC Ø 40cm - 519,00m. TUBO DE CONCRETO BSTC Ø 60cm - 1.140,00m; TUBO DE CONCRETO BSTC Ø 80cm - 56,00m. BOCA DE LOBO SIMPLES BLS - 70un; BOCA DE LOBO DUPLA BLD - 22un. POÇO DE VISITA COM CHAMINÉ E TAMPÃO DE FERRO FUNDIDO PV - 17un. CAIXA DE LIGAÇÃO E PASSAGEM CLP - 5un. - REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA: ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALA - 1.200,00m<sup>3</sup>; REATERRO COMPACTADO - 1.200,00m<sup>3</sup>. TUBO PVC TIPO PBA DN 100 - 1.355,00m; TUBO PVC TIPO PBA DN 50 - 180,00m. LIGAÇÕES DOMICILIARES - 75un. - REDE DE CAPTAÇÃO DE ESGOTO: ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALA - 2.300,00m<sup>3</sup>; REATERRO COMPACTADO - 2.300,00m<sup>3</sup>. POÇO DE VISITA PV PARA ESGOTO - 5un. TERMINAL DE LIMPEZA TIL - 2un. REDE DE TUBO DE PVC TIPO VINIL FORTE DN 150 - 1.535,00m; LOCAÇÃO DE CADASTRO DE REDE - 1.535,00m; LIGAÇÕES PREDIAIS - 75un.

**6. VALOR**

Valor do RRT:

R\$ 75,32

Pago em: 20/08/2015

Total Pago:

R\$ 75,32

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://sicau.caubr.org.br/app/view/sign/externo?form=Servicos>,  
com a chave: 9CD0wd. Impresso em: 21/08/2015 às 09:24:17 por: . ip: 200.241.34.2



**CAU/BR**

Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

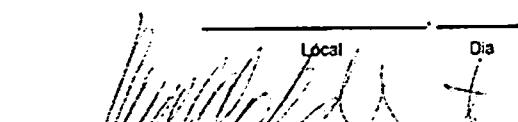
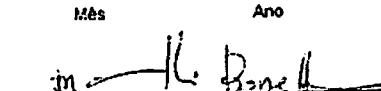
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
Nº 0000003842468  
**INICIAL**  
**INDIVIDUAL**



**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local Dia  
  
  
Mês Ano  
  
jn ~ Mallu Bonelli  
NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 20.883.993/0001-02  
Mallu Bonelli  
CPF: 032.009.561-43

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://sicau.caubr.org.br/app/view/sight/extemo?form=Servicos>,  
com a chave: 9CD0wd. Impresso em: 21/09/2015 às 09:24:17 por: . ip: 200.241.34.2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E URBANISMO**

**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

**LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II  
Projeto Urbanístico**

**SORRISO – MATO GROSSO  
MAIO DE 2015**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E URBANISMO

NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II  
Projeto Urbanístico

Projeto de loteamento urbano elaborado por  
**LINEAR CONSULTORIA E PROJETOS LTDA**,  
com sede na Av. Blumenau, 3915 – Edf. Muriana,  
sala 01 - Sorriso – Mato Grosso.  
Email: [linear@linearmt.com](mailto:linear@linearmt.com)

**Eng. Agrônomo Alencar Cella**  
CREA 120068113-4  
**Arquiteta Fernanda Lopes**  
CAU A61626-5

SORRISO – MATO GROSSO  
MAIO DE 2015



## Sumário

<b>1. Dados Gerais .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Uso e Ocupação do Solo.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Área Loteada.....</b>	<b>5</b>
3.1. Áreas totais do loteamento .....	5
3.2. Área de Lotes .....	6
3.3. Área das Quadras .....	6
<b>4. Áreas Públicas que passarão ao domínio do Município.....</b>	<b>7</b>
4.1. Equipamento Comunitário.....	7
4.2. Espaço Livre de Uso Público.....	7
4.3. Área Verde .....	7
4.4. Sistema Viário .....	8
<b>5. Paisagismo .....</b>	<b>9</b>
<b>6. Acessibilidade.....</b>	<b>11</b>
<b>7. Infra estrutura.....</b>	<b>12</b>
<b>8. Considerações Finais.....</b>	<b>12</b>
<b>10. Anexos.....</b>	<b>14</b>
<b>CONSULTA PRÉVIA .....</b>	<b>15</b>
<b>ÁREA LOTEADA .....</b>	<b>18</b>
<b>PROJETO URBANÍSTICO .....</b>	<b>22</b>
<b>RELATÓRIO DE QUADRAS .....</b>	<b>24</b>
<b>EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO.....</b>	<b>84</b>
<b>ELUP.....</b>	<b>89</b>
<b>ÁREA VERDE .....</b>	<b>92</b>
<b>PROJETO DE PAISAGISMO .....</b>	<b>95</b>
<b>ENTORNO E FUTUROS ACESSOS .....</b>	<b>99</b>
<b>PLANTA PLANIALTIMÉTRICA .....</b>	<b>101</b>





## Lista de Tabelas

Tabela 1: Tabela demonstrativa das áreas gerais do loteamento .....	5
Tabela 2: Área dos lotes .....	6
Tabela 3: Área das quadras .....	7
Tabela 4: Áreas verdes .....	8
Tabela 5: Sistema viário .....	8
Tabela 6: Quantidade de árvores por quadra .....	97





## Lista de Figuras

Figura 1: Resedá Branco.....	9
Figura 2: Oiti.....	10
Figura 3: Pata de Vaca.....	11



## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

### **1. Dados Gerais**

A área que se destina ao LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II possui superfície de 222.693,00 m<sup>2</sup>, está situada no lugar denominado Valo, Chácara Novo Horizonte II - Parte - Área Desmembrada, no Município de Sorriso, estado de Mato Grosso, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Sorriso sob matrícula nº 49.973, de propriedade Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ 20.883.993/0001-02, com sede na Avenida Brasil, nº 270, Sala 07, Bairro Bom Jesus, Sorriso - MT.

A área a ser loteada é de 222.693,00 m<sup>2</sup> e seguirá o padrão de quadricula ortogonal, mantendo proporcionalidade entre as quadras e o sistema viário.

O loteamento está referenciado planialtimetricamente ao sistema geodésico brasileiro com referência ao fuso 21 no SIRGAS 2.000, tendo como ponto de amarração P-12A, definido pela coordenada UTM N: 8.610.307,534 m e E: 640.794,366 m, referidas ao meridiano central 57°00' W.Gr.

O LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II, será regido pelas Legislações Federal, Estadual e Municipal em todas as suas diretrizes, atendendo assim ao que determinam as leis de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo e de Parcelamento do Solo.

### **2. Uso e Ocupação do Solo**

Conforme a Lei nº 210/2015 de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo, o Loteamento Novo Horizonte II está inserido nas seguintes zonas: **ZEIS** (Zona Especial de Interesse Social), áreas de assentamentos habitacionais de população de baixa e média renda, surgidos espontaneamente, existentes, consolidados ou propostos pelo Poder Público, onde haja possibilidade de urbanização e regularização fundiária; e **ZI 2** (Zona Industrial 2) que compreende as áreas destinadas às indústrias e às atividades e aos empreendimentos classificados como Geradores de Impacto – Não Compatível, com baixo ou médio potencial poluidor, média demanda por infra-estrutura, geradoras de tráfego de veículos médios e que não apresentem periculosidade em função dos produtos manuseados e/ou armazenados.



As edificações residenciais deverão obedecer aos seguintes afastamentos: 2 metros de afastamento frontal, a contar do limite do terreno, e 1,50 metros de afastamento lateral, quando houver qualquer tipo de abertura, exigidos para edificações pertencentes a Zona Especial de Interesse Social, conforme Anexo 4, da Lei Complementar 177/2012.

Conforme contrato de compra e venda padrão do loteamento, a metragem mínima exigida para a construção de edificação na zona residencial será de 45,00 m<sup>2</sup>.

### 3. Área Loteada

O Loteamento está dividido em 358 lotes, destes 355 são vendáveis, sendo 55 lotes industriais e 300 residenciais/comerciais, que variam de 200,00 m<sup>2</sup> a 1.593,34 m<sup>2</sup>; 02 áreas destinadas ao Equipamento Comunitário; 01 área destinada ao Espaço Livre de Uso Público (ELUP), além da Área Verde e do Sistema Viário. Tudo conforme demonstram as tabelas abaixo:

#### 3.1. Áreas totais do loteamento

Quadro Geral de Áreas		
Descrição	Área (m <sup>2</sup> )	% área da matrícula
Área total da matrícula	222.693,00	
Área total do loteamento	222.693,00	100
Lotes comerciáveis	130.373,33	58,55
Área verde + ELUP 18.883,07+4.261,19	23.144,26	10,39
Equipamento Comunitário	7.375,31	3,31
Sistema Viário	61.800,10	27,75
<b>TOTAL</b>	<b>222.693,00</b>	<b>100</b>

Tabela 1: Tabela demonstrativa das áreas gerais do loteamento.



Por se tratar de um loteamento de uso residencial e industrial, os percentuais estabelecidos na Lei Complementar n.º 081/2008, de Parcelamento do Solo, são diferentes para quantificar os lotes destinados para Equipamento Comunitário. As tabelas abaixo demonstram a quantidade necessária para atender os percentuais exigidos, sendo que a tabela 1.1 demonstra as áreas totais do loteamento e a tabela 1.2 demonstra as áreas dos lotes e os percentuais referidos de cada área.

Quadro Geral de Áreas		
Descrição	Área (m²)	%
Área total da matrícula	222.693,00	
Área total do loteamento	222.693,00	100
Lotes comerciáveis	130.373,33	58,54
Área verde + ELUP 18.883,07 + 4.261,19	23.144,26	10,39
Equipamento Comunitário Zona Residencial	7.044,87	3,17
Equipamento Comunitário Zona Industrial	330,44	0,15
Sistema Viário	61.800,10	27,75
<b>TOTAL</b>	<b>222.693,00</b>	<b>100</b>

Tabela 1.1: Áreas gerais do loteamento.

Área total de lotes			
Lotes Gerais			
Descrição	Nº	Área (m²)	% da área dos lotes
Lotes residenciais	300	66.285,51	46,68
Lotes Industriais	55	64.087,82	45,13
Equipamento comunitário Zona Residencial	02	7.044,87	4,96
Equipamento comunitário Zona Industrial		330,44	0,23
ELUP	01	4.261,19	3,00
<b>TOTAL</b>	<b>358</b>	<b>142.009,83</b>	<b>100,00</b>
Lotes Residenciais			
Lotes residenciais		66.285,51	87,68
Equipamento comunitário		7.044,87	9,32
ELUP		2.271,19	3,00
<b>TOTAL</b>		<b>75.601,57</b>	<b>100,00</b>
Lotes Industriais			
Lotes industriais		64.087,82	96,50
Equipamento comunitário		330,44	0,50
ELUP		1.990,00	3,00
<b>TOTAL</b>		<b>66.408,26</b>	<b>100,00</b>

Tabela 1.2: Área dos lotes.



### 3.2. Área de Lotes

Área total de lotes			
Lotes Gerais			
Descrição	Nº	Área (m <sup>2</sup> )	% da área dos lotes
Lotes residenciais/comerciais	300	66.285,51	46,68
Lotes Industriais	55	64.087,82	45,13
Equipamento comunitário	02	7.375,31	5,19
ELUP	01	4.261,19	3,00
<b>TOTAL</b>	<b>358</b>	<b>142.009,83</b>	<b>100,00</b>

Tabela 2: Área dos lotes.

### 3.3. Área das Quadras

O loteamento está dividido em 15 quadras, sendo 2 industriais (Quadras 1 e 2), 12 destinadas ao uso residencial e/ou comércio local (Quadras 3 a 14), 01 destinada ao Equipamento Comunitário (Quadra 15), além do ELUP, que está localizado junto da Área Verde, totalizando 142.009,83 m<sup>2</sup>. Tudo conforme demonstra a tabela abaixo:

Quadra	Área (m <sup>2</sup> )	Lotes
1	35.809,04	28
2 (Lote + Equip. Comunitário)	29.358,78	28
3	6.527,30	30
4	6.222,00	30
5	6.222,00	30
6	6.222,00	30
7	6.222,00	30
8	6.779,93	28
9	2.931,52	12
10	2.663,20	12
11	5.411,20	26
12	5.411,20	24
13	5.411,20	24
14	6.261,96	24
15 Equip. Comunitário	6.295,31	1
ELUP	4.261,19	1
<b>TOTAL</b>	<b>142.009,83</b>	<b>358</b>

Tabela 3: Área das quadras.



## 4. Áreas Públicas que passarão ao domínio do Município

### 4.1. Equipamento Comunitário

As áreas destinadas ao Equipamento Comunitário estão localizadas nas quadras 2 e 15, com área total de 7.375,31 m<sup>2</sup>, deste total 9,32% refere-se a parte residencial e 0,50% a área industrial. A área está circundada por ruas de acesso, conforme rege a legislação municipal.

### 4.2. Espaço Livre de Uso Público

O ELUP está localizado junto com a área verde, com área total de 4.261,19 m<sup>2</sup>, representando 3,00% da área total das quadras. Está circundado por ruas de acesso, conforme rege a legislação municipal.

### 4.3. Área Verde

A área verde está localizada ao fundo do loteamento, tendo como principal acesso a Rua Alencar Bortolanza, advinda do Loteamento Nova Aliança. Contabiliza um total de 23.144,26 m<sup>2</sup>, representando 10,39 % da área total loteada, distribuída entre a Área Verde, propriamente dita, o ELUP e a rotatória da Rua Manhattan. Tudo demonstrado na tabela abaixo e no projeto urbanístico em anexo.

Áreas verdes	Área (m <sup>2</sup> )
Área verde	18.599,54
Rotatória	283,53
ELUP	4.261,19
<b>TOTAL</b>	<b>23.144,26</b>

Tabela 4: Áreas verdes

### 4.4. Sistema Viário

A principal via de acesso do loteamento será a Rodovia Estadual MT 242, que juntamente com as demais ruas internas e acessos para pedestres (calçadas, rampas de acesso e faixas de



pedestre) compõe o sistema viário, perfazendo um total de 61.800,10 m<sup>2</sup>, conforme projeto urbanístico e descrição detalhada na tabela do sistema viário abaixo.

Sistema Viário	
Descrição	Área (m <sup>2</sup> )
Perimetral Novo Horizonte	7.142,30
Rua Westminster	5.286,62
Rua Taquari	5.196,16
Rua Novo Horizonte	4.058,84
Rua Alencar Bortolanza	4.710,28
Rua das Rosas	1.332,34
Rua Rio do Ouro	6.057,06
Rua Aurora	3.489,91
Rua das Flores	3.489,91
Rua das Brisas	3.489,91
Rua Alvorecer	3.489,91
Rua do Orvalho	2.665,53
Rua Manhattan	11.391,33
<b>TOTAL</b>	<b>61.800,10</b>

Tabela 5: Sistema viário

As ruas internas terão 12,00 metros de logradouro com passeios de 2,50 metros e pista de rolamento de 7,00 metros. A Perimetral Novo Horizonte terá 25,00 metros de logradouro, sendo 19,00 metros de pista de rolamento e 3,00 metros de passeio. A Rua Westminster terá 18 metros de logradouro, sendo 3,00 metros de passeio público de cada lado e 12,00 metros de pista de rolamento. Optou-se por não colocar canteiros centrais na Perimetral Novo Horizonte e na Rua Manhattan devido ao grande fluxo de veículos de grande porte e para evitar a constante manutenção de meio fio, uma vez que se trata de zona industrial. Tudo conforme demonstra o projeto urbanístico em anexo.

O loteamento dará continuidade nas ruas Taquari e Alencar Bortolanza advindas do Loteamento Nova Aliança.

## 5. Paisagismo

A arborização pública tem como função a redução de ruídos, contenção de partículas sólidas suspensas no ar, redução do impacto da água de chuva e seu escoamento superficial, suavização da temperatura, manutenção do clima na micro-região, proteção e direcionamento dos ventos, abrigo para a avi-fauna e insetos e embelezamento da cidade.



Para compor o paisagismo do loteamento as espécies de vegetação utilizadas serão o Resedá Branco (*Lagerstroemia Indica*), o Oiti (*Licania Tomentosa*) e a Pata de Vaca (*Bauhinia Variegata*).

O Resedá Branco é uma arvoreta que não possui raízes agressivas, o que a torna ideal para ser plantada em calçadas, além de ter um belo florescimento. Deve ser cultivada sob sol pleno e em solo fértil, drenável, enriquecido com matéria orgânica e regada a intervalos regulares. Apesar de bastante rústica, é interessante realizar podas de limpeza, removendo ramos emaranhados e doentes, além das flores murchas. A forma natural da planta é bonita, mas é frequente o uso de podas de formação, para transformá-la em arbusto ou arvoreta com copa redonda e compacta. É resistente à poluição urbana. Será plantada nas calçadas das áreas residencial e industrial embaixo da rede elétrica, devido ao seu porte baixo, para não representar riscos à fiação elétrica. Segue imagem demonstrativa da espécie:



**Figura 1: Resedá Branco.**

O Oiti ou Oitizeiro é uma árvore perenifólia, ou seja, mantém suas folhas durante todo o ano, é originária das restingas costeiras do nordeste do Brasil e é muito utilizada na arborização urbana, por possuir sombra farta e bela copa. Sua copa é globosa, bem formada e cheia, produzindo excelente sombra e efeito ornamental, aceitando podas de formação. Suas raízes são profundas, não agressivas e pode atingir de 8 a 15 metros de altura. Seu uso ajuda a refrescar o ambiente, reduz os ruídos e é tolerante à poluição dos grandes centros urbanos. Não obstante, é interessante seu plantio também em áreas de reflorestamento, sombreando e protegendo espécies de sucessão secundária e fornecendo alimento para a fauna silvestre. Deve ser cultivada sob sol pleno, em solo fértil, drenável, profundo, enriquecido com matéria orgânica e irrigado regularmente no primeiro ano de implantação. Será plantada nas calçadas da área industrial do loteamento do lado oposto da rede elétrica. Segue a baixo imagem da espécie citada:





Figura 2: Oiti.

A Pata de Vaca é uma árvore de característica semidecídua, isto é, não perde totalmente as folhas no inverno. Muito ramificada, pode atingir até 10 metros de altura. Floresce na metade do inverno até a metade da primavera. Suas folhas são simples, levemente coriáceas, parecendo bipartidas, dando a semelhança de uma pisada de bovino, daí seu nome popular. Suas flores são vistosas, cor-de-rosa estriadas, com uma das pétalas manchada de rosa avermelhado, reunidas em inflorescências na ponta dos ramos. Não requer podas constantes, somente de formação, fazendo a retirada de brotos laterais e galhos mal formados e secos. É bastante ornamental sendo muito utilizada no paisagismo e na arborização urbana. Será utilizada nas calçadas da parte residencial do lado oposto a rede elétrica. Segue imagem ilustrativa da referida espécie:

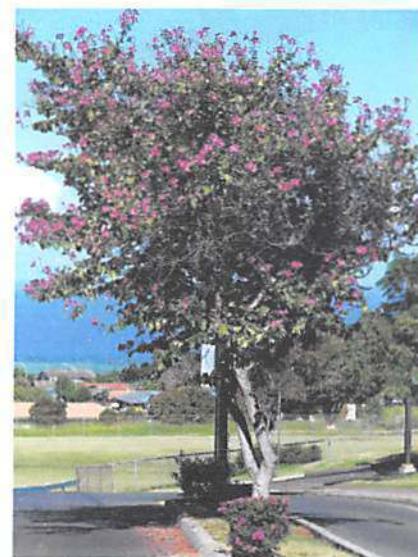


Figura 3: Pata de Vaca.



As árvores do passeio público serão plantadas dentro da faixa de serviço da calçada, ou seja, dentro do primeiro 1,00m (um metro) a partir do meio-fio, deverão manter, no mínimo, 1m<sup>2</sup> (um metro quadrado) de área permeável ao redor da planta e recuo de 10m (dez metros) nas esquinas. Deverão respeitar o espaçamento médio de 10m (dez metros) entre plantas e dos postes de iluminação.

## **6. Acessibilidade**

As rampas de acesso serão dispostas em cada esquina, juntamente com as faixas de pedestre e onde mais julgar necessário, de maneira a viabilizar a mobilidade dos pedestres. Todos os detalhes referentes à locação e execução estão dispostos no projeto paisagístico em anexo.

A execução das rampas de acesso será de responsabilidade dos proprietários dos lotes de esquina, conforme contrato de compra e venda padrão, ficando sob responsabilidade do loteador as demais rampas de acesso dispostas nas calçadas do equipamento comunitário e ELUP.

## **7. Infra estrutura**

O Loteamento será dotado de toda a infraestrutura necessária para sua ocupação futura, tais como demarcação das quadras, lotes, logradouros e vias de circulação, abastecimento de água potável, rede de esgoto e estação de tratamento, rede de distribuição de energia elétrica pública e domiciliar, iluminação pública, pavimentação asfáltica em todas as ruas e avenidas, equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, galeria de águas pluviais, sarjetas, meio-fio, dissipadores de energia, arborização dos passeios públicos e acessibilidade.

Todas as instalações serão executadas com base nos projetos específicos elaboradas por profissionais de cada setor.



## 8. Considerações Finais

O Loteamento Novo Horizonte II foi projetado de forma a atender as Leis Municipais, Estaduais e Federais vigentes, impactar o mínimo possível a área em que será implantado e proporcionar aos seus futuros moradores toda a infraestrutura básica para moradia.

Toda a parte documental para regularização e elaboração do loteamento fazem parte do presente memorial, bem como a relação e descrição das confrontações da área loteada e suas subdivisões e os demais itens listados abaixo:

- Consulta Prévia.
- Mapa da Área Loteada.
- Memorial da Área Loteada.
- Projeto Urbanístico.
- Entorno e futuros acessos.
- Projeto Paisagístico.
- Memorial do projeto paisagístico.
- Mapa do Equipamento Comunitário.
- Memorial do Equipamento Comunitário.
- Mapa da Área Verde.
- Memorial da Área Verde.
- Mapa ELUP.
- Memorial ELUP.
- Mapas e Tabelas de Lotes Regulares.
- Mapas e Memoriais de Lotes Irregulares.
- Planta Planialtimétrica.
- Projeto Hidráulico.
- Projeto de Esgoto.
- Projeto de Drenagem.
- Projeto Elétrico
- RRT's e ART's dos Responsáveis Técnicos.
- Documentos e Certidões.
- Modelo de Contrato de Compra e Venda Padrão.
- Cronograma de Obras.



  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA**  
CNPJ.: 20.883.993/0001-02  
*Proprietária*

  
**ALENCAR CELLA**  
CREA 1200681134  
Autor do Projeto e Resp. Técnico

  
**FERNANDA LOPES**  
CAU A61626-5  
Autor do Projeto e Resp. Técnico





## 10. ANEXOS



## CONSULTA PRÉVIA



## **CONSULTA PRÉVIA**

O Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso/MT acusou o recebimento do requerimento 229/2015 protocolado pelo nº. 126767/2015 em 08 de Abril de 2015, em nome do proprietário Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários, o qual solicita a consulta prévia do **Loteamento Novo Horizonte II**. Esse empreendimento está situado na Chácara Novo Horizonte II, parte, situada no lugar denominado Valo, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área total de aproximadamente 233.145,00m<sup>2</sup>.

A análise deste parecer está baseada na Lei Complementar nº. 081/08 de 19 de junho de 2.008 que estabelece as normas de Parcelamento do Solo para fins urbanos no município de Sorriso e Lei Complementar nº. 108/09 de 05 de novembro de 2.009, com a alteração de anexos pela Lei Complementar 176/2013 que dispõe sobre o Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo da Cidade de Sorriso.

Em análise ao projeto urbanístico apresentado foi observado o seguinte:

I - O traçado básico do sistema viário principal; ACEITO atendendo zona locada.

II - A localização aproximada dos terrenos destinados a equipamento urbano e comunitário e das áreas livres de uso público; ACEITO

III - As faixas sanitárias do terreno necessárias ao escoamento das águas pluviais, faixas não edificáveis e; SERÁ VERIFICADO NO PROJETO DE DRENAGEM.

IV - As vias e logradouros públicos existentes ou projetados, que compõem o sistema viário do Município, relacionados com o loteamento pretendido e que deverão ser respeitados; ACEITO.

Q

B



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SORRISO**

V – As vias e logradouros públicos projetados devem atender a legislação vigente, enquanto denominação;

VI – A zona ou zonas de uso predominante da área, com indicação dos usos compatíveis; ZEIS (ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL), ZI 02 (ZONA INDUSTRIAL 2).

VII – Fica condicionado a execução de passeio público (calçada padrão do município) em todos os alinhamentos de lotes públicos (ELUP, área verdes e Equipamentos Comunitários);

VIII – Fica condicionado a entrega dos lotes públicos gramados, quando não houver mata nativa (observação, executar o plantio considerando a época das chuvas);

IX – Fica condicionada a existência de um lote público no ponto mais alto do loteamento, para a instalação do poço da Águas de Sorriso.

X – Fica condicionada a execução de toda a infraestrutura da Perimetral de acesso ao loteamento em sua divisa;

XI – Fica condicionada a execução do dissipador Peterka no final da tubulação de drenagem;

Sem mais para o momento,

Sorriso/MT, 24 de abril de 2.015.

  
Patrícia N. Uchimura  
Arquiteta e Urbanista  
  
Dilceu Rossato  
Município de Sorriso



SORRISO: A CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO



## ÁREA LOTEADA

MEMORIAL DESCRIPTIVO

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: ÁREA LOTEADA  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 222.693,00

## DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-12A, situado no limite da Fazenda Vigolo - Área remanescente, com o limite da Chácara Novo Horizonte II Lote A - Área desdobrada, deste, segue confrontando com o limite da Fazenda Vigolo - Área remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias 122°24'59" e 140,41m até o vértice P-11, 178°22'55" e 3,28 m, até o vértice P-10, Raio de 50,00m e desenvolvimento de 54,49 m, até o vértice P-6, situado no limite da Fazenda Vígolo - Área remanescente, com o limite da Chácara Novo Horizonte III - Área desmembrada; deste, segue confrontando com o limite da Chácara Novo Horizonte III - Área desmembrada com azimute de 302°25'16" e distâncias de 42,15 m, até o vértice P-13 situado no limite da Chácara Novo Horizonte III - Área desmembrada, deste, segue confrontando com o limite da Chácara Novo Horizonte III - Área desmembrada com os seguintes azimutes e distâncias: 212°24'52" e 156,13m, até o vértice P-21, 122°24'52" e 182,06m, até o vértice P-20, 212°24'52" e 304,75m, até o vértice P-19, Raio de 20,50 m e desenvolvimento de 15,20 m, até o vértice P-18, 212°25'16" e 18,00 m, até o vértice P-17, Raio de 20,50 m e desenvolvimento de 9,44 m, até o vértice P-16, 212°24'52" e 269,24 m, até o vértice P-15, 213°09'27" e 4,26 m, até o vértice P-14, situado no limite da Chácara Novo Horizonte III - Área desmembrada com o limite da faixa de domínio da Rodovia MT - 242; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Rodovia MT - 242 com o seguinte azimute 303°09'27" e distância 321,69 m, até o vértice P-4, situado no limite da faixa de domínio da Rodovia MT - 242 com o limite da Chácara Novo Horizonte I - Área desmembrada; deste, segue confrontando com o limite da Chácara Novo Horizonte I - Área desmembrada com o azimute de 30°48'50" e distância de 271,50 m, até o vértice P-3, situado no limite da Chácara Novo Horizonte I - Área desmembrada com o limite da Rua Rio Do Ouro; deste, segue confrontando com o limite da Rua Rio Do Ouro Loteamento Nova Aliança, propriedade do Município de Sorriso, Matrícula 26.082 com os seguintes azimutes e distâncias: 120°45'27" e 3,48 m, até o vértice BSA-M-1784, de coordenadas N 8.609.870,941 m e E 640.460,132 m; 30°52'52" e distância de 374,43 m, até o

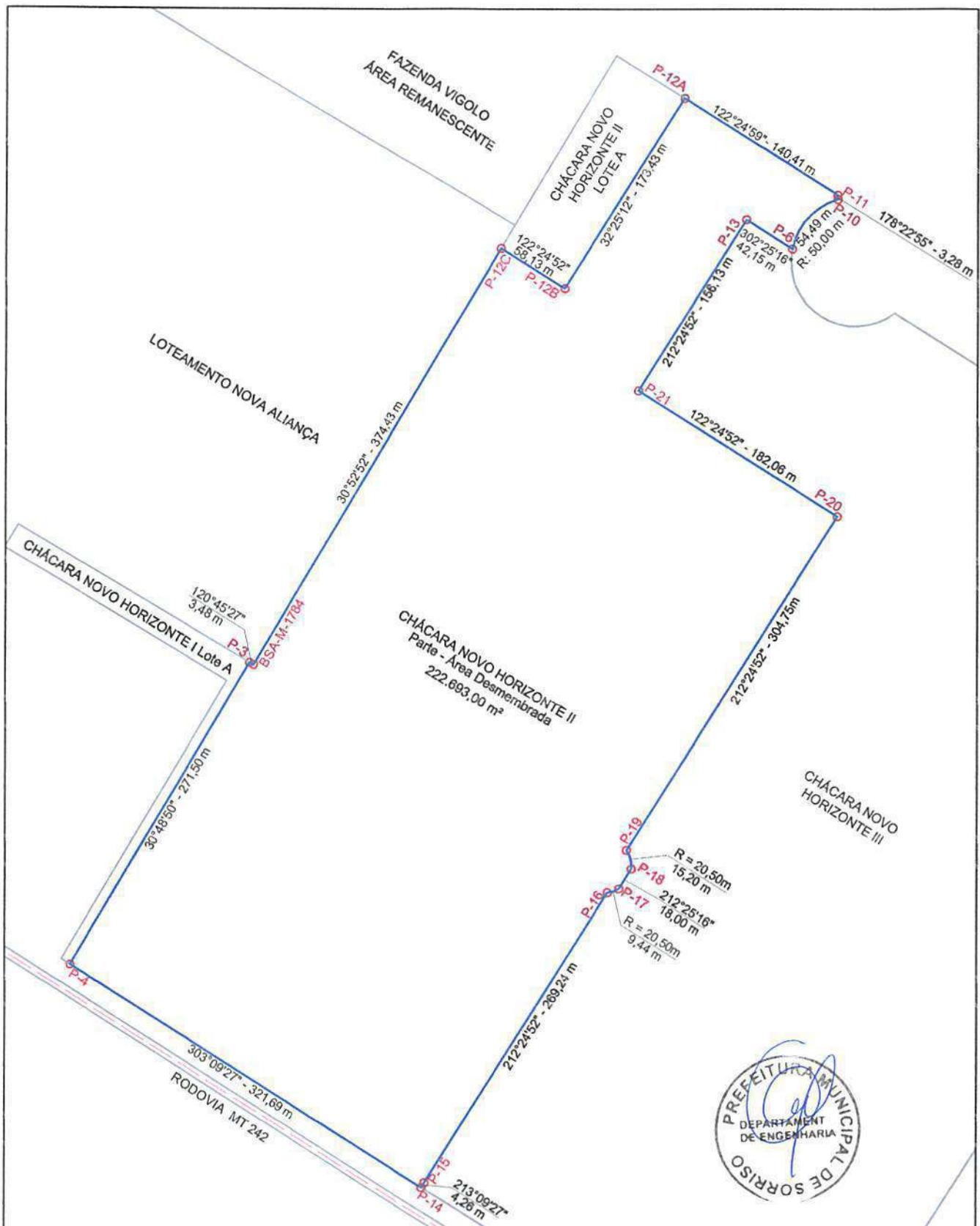


vértice P-12C, situado no limite da Rua Rio Do Ouro com o limite da Chácara Novo Horizonte II Lote A - Área desdoblada; deste, segue confrontando com o limite da Chácara Novo Horizonte II Lote A - Área desdoblada com o azimute de 122°24'52" e distância de 58,13 m, até o vértice P-12B, situado no limite da Chácara Novo Horizonte II Lote A - Área desdoblada ; deste, segue confrontando com o limite da Chácara Novo Horizonte II Lote A - Área desdoblada com o azimute de 32°25'12" e distância de 173,43m, até o vértice P-12A ponto inicial da descrição deste perímetro.

*[Handwritten signature]*  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
 CNPJ.:20.883.993/0001-02  
*[Handwritten signature]*  
 Proprietário

*[Handwritten signature]*  
**ALENCAR CELLA**  
 Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
*[Handwritten signature]*  
 Responsável Técnico





## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -  
Parte - Área Desmembrada  
Matrícula: 49.973  
Município: Sorriso - MT

Assunto:

**ÁREA LOTEADA**  
**222.693,00 m<sup>2</sup>**

NQ



Data:  
**Maio/2015**

Escala:  
**1/4.300**

Folha:  
**ÚNICA**



# PROJETO URBANÍSTICO



# RELATÓRIO DE QUADRAS

### Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 1 - Lotes Industriais



Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)	
1		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								1.593,34
2	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 27	79,00	Lote 1	79,00	Lote 3	1.580,00	
3	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 26	79,00	Lote 2	79,00	Lote 4	1.580,00	
4	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 25	79,00	Lote 3	79,00	Lote 5	1.580,00	
5	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 24	79,00	Lote 4	79,00	Lote 6	1.580,00	
6	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 23	79,00	Lote 5	79,00	Lote 7	1.580,00	
7	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 22	79,00	Lote 6	79,00	Lote 8	1.580,00	
8	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 21	79,00	Lote 7	79,00	Lote 9	1.580,00	
9	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 20	79,00	Lote 8	79,00	Lote 10	1.580,00	
10	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 19	79,00	Lote 9	79,00	Lote 11	1.580,00	
11	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 18	79,00	Lote 10	21,00 22,00 22,00 14,00	Lote 12 Lote 13 Lote 14 Lote 15	1.580,00	
12		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								1.184,50
13	22,00	Rua Manhattan	22,00	Lote 11	57,00	Lote 12	57,00	Lote 14	1.254,00	
14	22,00	Rua Manhattan	22,00	Lote 11	57,00	Lote 13	57,00	Lote 15	1.254,00	
15	22,00	Rua Manhattan	14,00 8,00	Lote 11 Lote 18	57,00	Lote 14	57,00	Lote 16	1.254,00	
16	22,00	Rua Manhattan	22,00	Lote 18	57,00	Lote 15	57,00	Lote 17	1.254,00	
17		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								1.127,50

## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

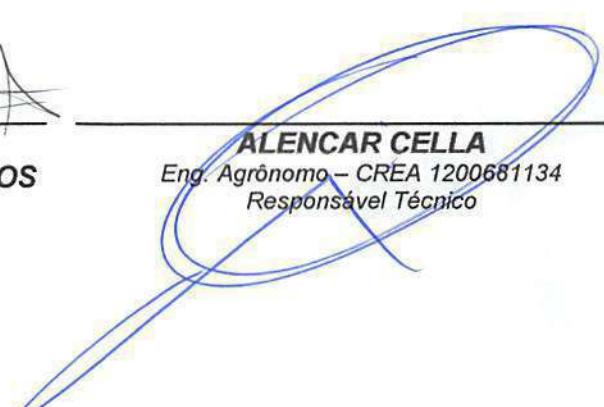
**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 1 - Lotes Industriais

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confron- tação	L. Dir (m)	Confron- tação	L. Esq (m)	Confron- tação	Área (m²)
18	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 11	8,00 22,00 20,00	Lote 15 Lote 16 Lote 17	50,00	Lote 19	1.000,00
19	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 10	50,00	Lote 18	50,00	Lote 20	1.000,00
20	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 9	50,00	Lote 19	50,00	Lote 21	1.000,00
21	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 8	50,00	Lote 20	50,00	Lote 22	1.000,00
22	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 7	50,00	Lote 21	50,00	Lote 23	1.000,00
23	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 6	50,00	Lote 22	50,00	Lote 24	1.000,00
24	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 5	50,00	Lote 23	50,00	Lote 25	1.000,00
25	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 4	50,00	Lote 24	50,00	Lote 26	1.000,00
26	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 3	50,00	Lote 25	50,00	Lote 27	1.000,00
27	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 2	50,00	Lote 26	50,00	Lote 28	1.000,00
28	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								1.087,70
<b>Total</b>									<b>35.809,04</b>



**NOVO HORIZONTE  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
*Proprietário*



**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
*Responsável Técnico*



MEMORIAL DESCRIPTIVO DE LOTE IRREGULAR

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
 LOTE: 1  
 QUADRA: 01  
 ÁREA (m<sup>2</sup>): 1.593,34

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Partindo do ponto 133, situado no limite com Perimetral Novo Horizonte, definido pela coordenada 8.609.640,052 m Norte e 640.363,220 m Leste, seguindo com distância de 15,12 m e azimute plano de 302°24'52"chega-se ao ponto 6, deste confrontando neste trecho com Perimetral Novo Horizonte, seguindo com distância de 6,48 m e azimute plano de 351°27'03"chega-se ao ponto 7, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, seguindo com distância de 74,13 m e azimute plano de 30°53'09"chega-se ao ponto 94, deste confrontando neste trecho com o Lote 28, seguindo com distância de 21,35 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 113, deste confrontando neste trecho com o Lote 2, seguindo com distância de 79,00 m e azimute plano de 212°24'52"chega-se ao ponto 133, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
 LOTE: 12  
 QUADRA: 01  
 ÁREA (m<sup>2</sup>): 1.184,50

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Partindo do ponto 83, situado no limite com Rua Manhattan, definido pela coordenada 8.609.520,018 m Norte e 640.591,434 m Leste, seguindo com distância de 16,00 m e azimute plano de 212°24'52"chega-se ao ponto 4, deste confrontando neste trecho com Rua Manhattan, seguindo com distância de 7,07 m e azimute plano de 257°24'52"chega-se ao ponto 5, deste confrontando neste trecho com Perimetral Novo Horizonte, seguindo com distância de 52,00 m e azimute plano de 302°24'52"chega-se ao ponto 81, deste confrontando neste trecho com o Lote 11, seguindo com distância de 21,00 m e azimute

plano de 32°24'52"chega-se ao ponto 84, deste confrontando neste trecho com o Lote 13, seguindo com distância de 57,00 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 83, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 17  
QUADRA: 01  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 1.127,50



#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 3, situado no limite com Rua Manhattan, definido pela coordenada 8.609.606,970 m Norte e 640.646,646 m Leste, seguindo com distância de 15,00 m e azimute plano de 212°24'52"chega-se ao ponto 91, deste confrontando neste trecho com o Lote 16, seguindo com distância de 57,00 m e azimute plano de 302°24'52"chega-se ao ponto 92, deste confrontando neste trecho com o Lote 18, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 32°24'52"chega-se ao ponto 82, deste confrontando neste trecho com Rua Westminster, seguindo com distância de 52,00 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 2, deste confrontando neste trecho com Rua Manhattan, seguindo com distância de 7,07 m e azimute plano de 167°24'52"chega-se ao ponto 3, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 28  
QUADRA: 01  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 1.087,70

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 1, situado no limite com Rua Westminster, definido pela coordenada 8.609.758,360 m Norte e 640.417,554 m Leste, seguindo com distância de 17,55 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 114, deste confrontando neste trecho com o Lote 27, seguindo com distância de 50,00 m e azimute plano de 212°24'52"chega-se ao ponto 113, deste confrontando neste trecho com o Lote 1, seguindo com distância de

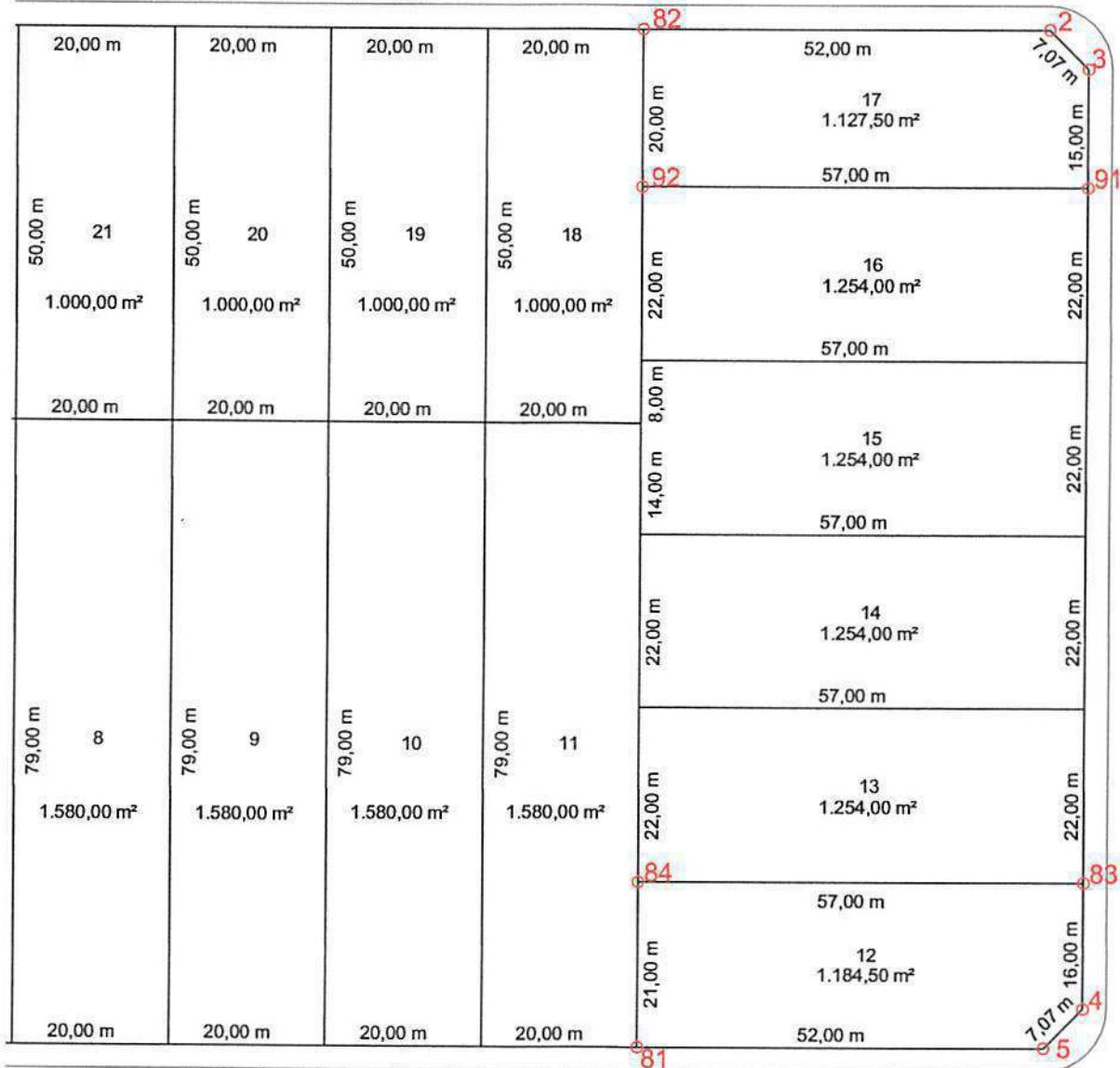
21,35 m e azimute plano de 302°24'52"chega-se ao ponto 94, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, seguindo com distância de 44,88 m e azimute plano de 30°53'09"chega-se ao ponto 8, deste confrontando neste trecho com Rua Westminster, seguindo com distância de 7,16 m e azimute plano de 76°39'01"chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
CNPJ.: 20.883.993/0001-02  
Proprietário

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
Responsável Técnico



MINSTER



RUA MANHATTAN

## NOVO HORIZONTE



ADUAL - MT 242

## **LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II**

**Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -  
Parte - Área Desmembrada**

**Matrícula: 49.973**

Matrícula: 49.973  
Município: Sorriso - MT

**Assunto:**

**QUADRA 01**  
**35. 809,04 m<sup>2</sup>**



Data:  
Maio/2015

Escala:

Folha:



## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 2 - Lotes Industriais

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confron- tação	L. Dir (m)	Confron- tação	L. Esq (m)	Confron- tação	Área (m²)	
29		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								1.015,11
30	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 55	50,49	Lote 29	50,49	Lote 31	1.009,80	
31	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 54	50,49	Lote 30	50,49	Lote 32	1.009,80	
32	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 53	50,49	Lote 31	50,49	Lote 33	1.009,80	
33	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 52	50,49	Lote 32	50,49	Lote 34	1.009,80	
34	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 51	50,49	Lote 33	50,49	Lote 35	1.009,80	
35	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 50 Equip. Comuni- tário 2	50,49	Lote 34	50,49	Lote 36	1.009,80	
36	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 49	50,49	Lote 35	50,49	Lote 37	1.009,80	
37	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 48	50,49	Lote 36	50,49	Lote 38	1.009,80	
38	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 47	50,49	Lote 37	50,49	Lote 39	1.009,80	
39	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 46	50,49	Lote 38	50,49	Lote 40	1.009,80	
40	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 45	50,49	Lote 39	50,49	Lote 41	1.009,80	
41	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 44	50,49	Lote 40	50,49	Lote 42	1.009,80	
42		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								1.022,60
43		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								1.082,17
44	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 41	54,00	Lote 43	54,00	Lote 45	1.080,00	
45	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 40	54,00	Lote 44	54,00	Lote 46	1.080,00	
46	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 39	54,00	Lote 45	54,00	Lote 47	1.080,00	
47	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 38	54,00	Lote 46	54,00	Lote 48	1.080,00	
48	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 37	54,00	Lote 47	54,00	Lote 49	1.080,00	
49	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 36	54,00	Lote 48	54,00	Lote 50 Equip. Comuni- tário 2	1.080,00	
50		Equipamento Comunitário 2 - Ver memorial descritivo								1.080,00
51	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 34	54,00	Lote 50 Equip. Comunit ário 2	54,00	Lote 52	1.080,00	
52	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 33	54,00	Lote 51	54,00	Lote 53	1.080,00	
53	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 32	54,00	Lote 52	54,00	Lote 54	1.080,00	
54	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 31	54,00	Lote 53	54,00	Lote 55	1.080,00	



## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 2 - Lotes Industriais

Lote Nº	Frente (m)	Confronta ção	Fundos	Confron tação	L. Dir (m)	Confron tação	L. Esq (m)	Confron tação	Área (m <sup>2</sup> )
55	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 30	54,00	Lote 54	54,00	Lote 56	1.080,00
56	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								
<b>Total</b>									<b>29.358,78</b>

**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
*Proprietário*

**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
*Responsável Técnico*



## MEMORIAL DESCRIPTIVO DE LOTE IRREGULAR

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 29  
QUADRA: 02  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 1.015,11



### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Partindo do ponto 162, situado no limite com Rua Westminster, definido pela coordenada 8.609.766,024 m Norte e 640.439,063 m Leste, seguindo com distância de 14,80 m e azimute plano de 302°24'52"chega-se ao ponto 14, deste confrontando neste trecho com Rua Westminster, seguindo com distância de 6,98 m e azimute plano de 346°39'01"chega-se ao ponto 15, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, seguindo com distância de 45,64 m e azimute plano de 30°53'09"chega-se ao ponto 136, deste confrontando neste trecho com o Lote 56, seguindo com distância de 21,01 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 163, deste confrontando neste trecho com o Lote 30, seguindo com distância de 50,49 m e azimute plano de 212°24'52"chega-se ao ponto 162, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 42  
QUADRA: 02  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 1.022,60

### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Partindo do ponto 13, situado no limite com Rua Westminster, definido pela coordenada 8.609.629,066 m Norte e 640.654,754 m Leste, seguindo com distância de 15,50 m e azimute plano de 302°24'52"chega-se ao ponto 137, deste confrontando neste trecho com o Lote 41, seguindo com distância de 50,49 m e azimute plano de 32°24'52"chega-se ao ponto 138, deste confrontando neste trecho com o Lote 43, seguindo com distância de 20,50 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 135, deste confrontando neste trecho com Rua Manhattan, seguindo com distância

de 45,49 m e azimute plano de 212°24'52"chega-se ao ponto 12, deste confrontando neste trecho com Rua Westminster, seguindo com distância de 7,07 m e azimute plano de 257°24'52"chega-se ao ponto 13, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**LOTEAMENTO:** Novo Horizonte II  
**LOTE:** 43  
**QUADRA:** 02  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 1.082,17



#### DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 139, situado no limite com Rua Taquari, definido pela coordenada 8.609.725,587 m Norte e 640.697,681 m Leste, seguindo com distância de 14,58 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 10, deste confrontando neste trecho com Rua Taquari, seguindo com desenvolvimento de 9,44 m e raio de 20,50 m chega-se ao ponto 11, deste confrontando neste trecho com Rua Manhattan, seguindo com distância de 46,75 m e azimute plano de 212°24'52"chega-se ao ponto 135, deste confrontando neste trecho com o Lote 42, seguindo com distância de 20,50 m e azimute plano de 302°24'52"chega-se ao ponto 138, deste confrontando neste trecho com o Lote 44, seguindo com distância de 54,00 m e azimute plano de 32°24'52"chega-se ao ponto 139, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**LOTEAMENTO:** Novo Horizonte II  
**LOTE:** 56  
**QUADRA:** 02  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 1.161,30

#### DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 9, situado no limite com Rua Taquari, definido pela coordenada 8.609.863,702 m Norte e 640.480,169 m Leste, seguindo com distância de 17,66 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 175, deste confrontando neste trecho com o Lote 55, seguindo com distância de 54,00 m e azimute plano de 212°24'52"chega-se ao ponto 163,

deste confrontando neste trecho com o Lote 29, seguindo com distância de 21,01 m e azimute plano de 302°24'52"chega-se ao ponto 136, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, seguindo com distância de 48,90 m e azimute plano de 30°53'09"chega-se ao ponto 16, deste confrontando neste trecho com Rua Taquari, seguindo com distância de 6,92 m e azimute plano de 74°44'28"chega-se ao ponto 9, ponto inicial da descrição deste perímetro.

  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
Proprietário

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
Responsável Técnico





RUA MANHATTAN

'ER



17

16

## **LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II**

**Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -  
Parte - Área Desmembrada**  
**Matrícula: 49.973**  
**Município: Sorriso - MT**

**Assunto:**

**QUADRA 02**  
**29.358,78 m<sup>2</sup>**



Avenida Blumenau, 3915  
Edif. Muriama - Serraria - MT  
CEP: 78.890-000      [www.linearmt.com.br](http://www.linearmt.com.br)

**Proprietário:**

  
Novo Horizonte Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.  
www.novo-horizonte.com.br

Resp. Técnico:

Aleñcar Cella

NQ

Data:  
**Maio/2015**

Escala:  
**1/900**

Folha:  
**ÚNICA**

## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 3

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confron- tação	L. Dir (m)	Confron- tação	L. Esq (m)	Confron- tação	Área (m²)
57		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							240,83
58		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							203,60
59		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							206,24
60		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							208,88
61		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							211,53
62		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							214,17
63		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							216,81
64		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							219,45
65		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							222,09
66		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							224,73
67		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							227,38
68		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							230,02
69		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							232,66
70		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							289,75
71	10,00	Rua Novo Horizonte	10,00	Lote 69	12,00 11,54	Lote 72 Lote 73	23,54	Lote 70	235,40
72	12,00	Rua Aurora	12,00	Lote 71	21,40	Lote 73	21,40	Rua Novo Horizonte	256,80
73	11,54	Rua Aurora	11,54	Lote 71	1,40 20,00	Lote 69 Lote 74	21,40	Lote 72	246,96
74	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 69	20,00	Lote 75	20,00	Lote 73	200,00
75	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 68	20,00	Lote 76	20,00	Lote 74	200,00
76	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 67	20,00	Lote 77	20,00	Lote 75	200,00
77	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 66	20,00	Lote 78	20,00	Lote 76	200,00
78	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 65	20,00	Lote 79	20,00	Lote 77	200,00
79	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 64	20,00	Lote 80	20,00	Lote 78	200,00
80	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 63	20,00	Lote 81	20,00	Lote 79	200,00
81	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 62	20,00	Lote 82	20,00	Lote 80	200,00
82	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 61	20,00	Lote 83	20,00	Lote 81	200,00
83	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 60	20,00	Lote 84	20,00	Lote 82	200,00
84	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 59	20,00	Lote 85	20,00	Lote 83	200,00
85	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 58	20,00	Lote 86	20,00	Lote 84	200,00
86	12,00	Rua Aurora	12,00	Lote 57	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 85	240,00
<b>Total</b>									<b>6.527,30</b>

**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
Proprietário

**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134  
Responsável Técnico



MEMORIAL DESCRIPTIVO DE LOTE IRREGULAR

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
 LOTE: 57  
 QUADRA: 03  
 ÁREA (m<sup>2</sup>): 240,83

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Partindo do ponto 20, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.890,044 m Norte e 640.472,278 m Leste, seguindo com distância de 12,00 m e azimute plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 204, deste confrontando neste trecho com o Lote 58, seguindo com distância de 20,23 m e azimute plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 179, deste confrontando neste trecho com o Lote 86, seguindo com distância de 12,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 176, deste confrontando neste trecho com Rua Taquari, seguindo com distância de 19,91 m e azimute plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 20, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
 LOTE: 58  
 QUADRA: 03  
 ÁREA (m<sup>2</sup>): 203,60

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Partindo do ponto 204, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.900,344 m Norte e 640.478,443 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 205, deste confrontando neste trecho com o Lote 59, seguindo com distância de 20,49 m e azimute plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 181, deste confrontando neste trecho com o Lote 85, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 179, deste confrontando neste trecho com o Lote 57, seguindo com distância de 20,23 m e azimute plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 204, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 59  
QUADRA: 03  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 206,24



### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 205, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.908,928 m Norte e 640.483,580 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 206, deste confrontando neste trecho com o Lote 60, seguindo com distância de 20,76 m e azimute plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 183, deste confrontando neste trecho com o Lote 84, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 181, deste confrontando neste trecho com o Lote 58, seguindo com distância de 20,49 m e azimute plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 205, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 60  
QUADRA: 03  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 208,88

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 206, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.926,095 m Norte e 640.493,855 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 207, deste confrontando neste trecho com o Lote 61, seguindo com distância de 21,02 m e azimute plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 185, deste confrontando neste trecho com o Lote 83, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 183, deste confrontando neste trecho com o Lote 59, seguindo com distância de 20,76 m e azimute plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 206, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 61  
QUADRA: 03  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 211,53



#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 207, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.926,095 m Norte e 640.493,855 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 208, deste confrontando neste trecho com o Lote 62, seguindo com distância de 21,28 m e azimute plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 187, deste confrontando neste trecho com o Lote 82, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 185, deste confrontando neste trecho com o Lote 60, seguindo com distância de 21,02 m e azimute plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 207, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 62  
QUADRA: 03  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 214,17

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 208, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.934,679 m Norte e 640.498,993 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 209, deste confrontando neste trecho com o Lote 63, seguindo com distância de 21,55 m e azimute plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 189, deste confrontando neste trecho com o Lote 81, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 187, deste confrontando neste trecho com o Lote 61, seguindo com distância de 21,28 m e azimute plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 208, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
 LOTE: 63  
 QUADRA: 03  
 ÁREA (m<sup>2</sup>): 216,81



### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 209, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.943,262 m Norte e 640.504,130 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 210, deste confrontando neste trecho com o Lote 64, seguindo com distância de 21,81 m e azimute plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 191, deste confrontando neste trecho com o Lote 80, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 189, deste confrontando neste trecho com o Lote 62, seguindo com distância de 21,55 m e azimute plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 209, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
 LOTE: 64  
 QUADRA: 03  
 ÁREA (m<sup>2</sup>): 219,45

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 210, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.951,846 m Norte e 640.509,267 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 211, deste confrontando neste trecho com o Lote 65, seguindo com distância de 22,08 m e azimute plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 193, deste confrontando neste trecho com o Lote 79, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 191, deste confrontando neste trecho com o Lote 63, seguindo com distância de 21,81 m e azimute plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 210, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**LOTEAMENTO:** Novo Horizonte II  
**LOTE:** 65  
**QUADRA:** 03  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 222,09



### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 211, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.960,430 m Norte e 640.514,405 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 212, deste confrontando neste trecho com o Lote 66, seguindo com distância de 22,34 m e azimute plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 195, deste confrontando neste trecho com o Lote 78, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 193, deste confrontando neste trecho com o Lote 64, seguindo com distância de 22,08 m e azimute plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 211, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**LOTEAMENTO:** Novo Horizonte II  
**LOTE:** 66  
**QUADRA:** 03  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 224,73

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 212, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.977,597 m Norte e 640.524,680 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 213, deste confrontando neste trecho com o Lote 67, seguindo com distância de 22,61 m e azimute plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 197, deste confrontando neste trecho com o Lote 77, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 195, deste confrontando neste trecho com o Lote 65, seguindo com distância de 22,34 m e azimute plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 212, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**LOTEAMENTO:** Novo Horizonte II  
**LOTE:** 69  
**QUADRA:** 03  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 232,66



### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 215, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.994,764 m Norte e 640.534,954 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 216, deste confrontando neste trecho com o Lote 70, seguindo com distância de 12,00 m e azimute plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 229, deste confrontando neste trecho com o Lote 71, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 225, deste confrontando neste trecho com o Lote 73, seguindo com distância de 1,40 m e azimute plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 209, deste confrontando neste trecho com o Lote 74, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 201, deste confrontando neste trecho com o Lote 68, seguindo com distância de 23,13 m e azimute plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 216, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**LOTEAMENTO:** Novo Horizonte II  
**LOTE:** 70  
**QUADRA:** 03  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 289,75

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 17, situado no limite com Rua Novo Horizonte, definido pela coordenada 8.610.023,552 m Norte e 640.552,185 m Leste, seguindo com distância de 12,62 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 230, deste confrontando neste trecho com o Lote 71, seguindo com distância de 23,54 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 229, deste confrontando neste trecho com o Lote 69, seguindo com distância de 12,00 m e azimute plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 216, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, seguindo com distância de 23,55 m e azimute plano de

30°54'04" chega-se ao ponto 17, ponto inicial da descrição deste perímetro.

  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
Proprietário

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134  
Responsável Técnico



## RUA NOVO HORIZONTE

217	230	12,62 m	10,00 m	21,40 m	
70	289,75 m <sup>2</sup>	23,55 m	71	72	256,80 m <sup>2</sup>
216	229	12,00 m	10,00 m	21,40 m	20,00 m
69	232,66 m <sup>2</sup>	23,54 m	225	73	246,96 m <sup>2</sup>
215	209	12,00 m	10,00 m	21,40 m	11,54 m
214	201	23,13 m		20,00 m	
213	199	68	230,02 m <sup>2</sup>	74	200,00 m <sup>2</sup>
212	197	22,87 m		20,00 m	
211	195	67	227,38 m <sup>2</sup>	76	200,00 m <sup>2</sup>
210	193	22,34 m		20,00 m	
209	191	65	222,09 m <sup>2</sup>	78	200,00 m <sup>2</sup>
208	189	21,81 m		20,00 m	
207	187	63	216,81 m <sup>2</sup>	80	200,00 m <sup>2</sup>
206	185	21,55 m		81	200,00 m <sup>2</sup>
205	183	62	214,17 m <sup>2</sup>	82	200,00 m <sup>2</sup>
204	181	21,28 m		83	200,00 m <sup>2</sup>
203	179	61	211,53 m <sup>2</sup>	84	200,00 m <sup>2</sup>
202	176	21,02 m		85	200,00 m <sup>2</sup>
201	174	60	208,88 m <sup>2</sup>	86	200,00 m <sup>2</sup>
200	172	20,76 m		87	200,00 m <sup>2</sup>
199	170	59	206,24 m <sup>2</sup>	88	200,00 m <sup>2</sup>
198	168	20,49 m		89	200,00 m <sup>2</sup>
197	166	58	203,60 m <sup>2</sup>	90	200,00 m <sup>2</sup>
196	164	20,23 m		91	200,00 m <sup>2</sup>
195	162	57	200,83 m <sup>2</sup>	92	200,00 m <sup>2</sup>
194	160	19,91 m		93	200,00 m <sup>2</sup>
193	158	19,91 m		94	200,00 m <sup>2</sup>
192	156	19,91 m		95	200,00 m <sup>2</sup>
191	154	19,91 m		96	200,00 m <sup>2</sup>
190	152	19,91 m		97	200,00 m <sup>2</sup>
189	150	19,91 m		98	200,00 m <sup>2</sup>
188	148	19,91 m		99	200,00 m <sup>2</sup>
187	146	19,91 m		100	200,00 m <sup>2</sup>
186	144	19,91 m		101	200,00 m <sup>2</sup>
185	142	19,91 m		102	200,00 m <sup>2</sup>
184	140	19,91 m		103	200,00 m <sup>2</sup>
183	138	19,91 m		104	200,00 m <sup>2</sup>
182	136	19,91 m		105	200,00 m <sup>2</sup>
181	134	19,91 m		106	200,00 m <sup>2</sup>
180	132	19,91 m		107	200,00 m <sup>2</sup>
179	130	19,91 m		108	200,00 m <sup>2</sup>
178	128	19,91 m		109	200,00 m <sup>2</sup>
177	126	19,91 m		110	200,00 m <sup>2</sup>
176	124	19,91 m		111	200,00 m <sup>2</sup>
175	122	19,91 m		112	200,00 m <sup>2</sup>
174	120	19,91 m		113	200,00 m <sup>2</sup>

## RUA TAQUARI

## RUA AURORA

101	102	PREFEITURA DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE SORRISO
98	105	
97	106	
96	107	
95	108	
94	109	
93	110	4
92	111	
91	112	
90	113	

## RUA DAS FLORES

Tabela Quadra 3		
Vértice	Azimute	Distância
215-216	30°54'04"	10,00 m
216-229	122°25'36"	12,00 m
229-225	122°25'36"	10,00 m
225-209	122°25'36"	1,40 m
209-201	212°24'52"	10,00 m
201-215	302°25'36"	23,13 m

Tabela Quadra 3		
Vértice	Azimute	Distância
20-204	30°54'04"	12,00 m
204-179	122°25'36"	20,23 m
179-176	212°24'52"	12,00 m
176-20	302°25'36"	19,91 m
Lote 57		
204-205	30°54'04"	10,00 m
205-181	122°25'36"	20,49 m
181-179	212°24'52"	10,00 m
179-204	302°25'36"	20,23 m
Lote 58		
205-206	30°54'04"	10,00 m
206-183	122°25'36"	20,76 m
183-181	212°24'52"	10,00 m
181-205	302°25'36"	20,49 m
Lote 59		
205-206	30°54'04"	10,00 m
206-183	122°25'36"	21,02 m
183-181	212°24'52"	10,00 m
183-206	302°25'36"	20,76 m
Lote 60		
206-207	30°54'04"	10,00 m
207-185	122°25'36"	21,28 m
187-185	212°24'52"	10,00 m
185-207	302°25'36"	21,02 m
Lote 61		
207-208	30°54'04"	10,00 m
208-187	122°25'36"	21,28 m
187-185	212°24'52"	10,00 m
185-207	302°25'36"	21,02 m
Lote 62		
208-209	30°54'04"	10,00 m
209-189	122°25'36"	21,55 m
189-187	212°24'52"	10,00 m
187-208	302°25'36"	21,28 m
Lote 63		
209-210	30°54'04"	10,00 m
210-191	122°25'36"	21,81 m
191-189	212°24'52"	10,00 m
189-209	302°25'36"	21,55 m
Lote 64		
210-211	30°54'04"	10,00 m
211-193	122°25'36"	22,08 m
193-191	212°24'52"	10,00 m
191-210	302°25'36"	21,81 m
Lote 65		
211-212	30°54'04"	10,00 m
212-195	122°25'36"	22,34 m
195-193	212°24'52"	10,00 m
193-211	302°25'36"	22,08 m
Lote 66		
212-213	30°54'04"	10,00 m
213-197	122°25'36"	22,61 m
197-195	212°24'52"	10,00 m
195-212	302°25'36"	22,34 m
Lote 67		
213-214	30°54'04"	10,00 m
214-199	122°25'36"	22,87 m
199-197	212°24'52"	10,00 m
197-213	302°25'36"	22,61 m
Lote 68		
214-215	30°54'04"	10,00 m
215-201	122°25'36"	23,13 m
201-199	212°24'52"	10,00 m
199-214	302°25'36"	22,87 m

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -

Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 03  
6.527,30 m<sup>2</sup>



Proprietário:  
  
Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
CNPJ: 20.883.993/0001-02

Resp. Técnico:  
  
Alencar Cella  
CREA 120000112



Data: Maio/2015

Escala: 1/800

Folha: ÚNICA

## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 4

Lote Nº	Frente (m)	Confron- tação	Fundos	Confron- tação	L. Dir (m)	Confron- tação	L. Esq (m)	Confron- tação	Área (m <sup>2</sup> )
87	12,00	Rua Aurora	12,00	Lote 116	20,00	Lote 88	20,00	Rua Taquari	240,00
88	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 115	20,00	Lote 89	20,00	Lote 87	200,00
89	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 114	20,00	Lote 90	20,00	Lote 88	200,00
90	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 113	20,00	Lote 91	20,00	Lote 89	200,00
91	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 112	20,00	Lote 92	20,00	Lote 90	200,00
92	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 111	20,00	Lote 93	20,00	Lote 91	200,00
93	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 110	20,00	Lote 94	20,00	Lote 92	200,00
94	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 109	20,00	Lote 95	20,00	Lote 93	200,00
95	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 108	20,00	Lote 96	20,00	Lote 94	200,00
96	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 107	20,00	Lote 97	20,00	Lote 95	200,00
97	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 106	20,00	Lote 98	20,00	Lote 96	200,00
98	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 105	20,00	Lote 99	20,00	Lote 97	200,00
99	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 104	20,00	Lote 100	20,00	Lote 98	200,00
100	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 103	20,00	Lote 101	20,00	Lote 99	200,00
101	13,55	Rua Aurora	13,55	Lote 102	20,00	Rua Novo Horizonte	20,00	Lote 100	271,00
102	13,55	Rua das Flores	13,55	Lote 101	20,00	Lote 103	20,00	Rua Novo Horizonte	271,00
103	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 100	20,00	Lote 104	20,00	Lote 102	200,00
104	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 99	20,00	Lote 105	20,00	Lote 103	200,00
105	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 98	20,00	Lote 106	20,00	Lote 104	200,00
106	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 97	20,00	Lote 107	20,00	Lote 105	200,00



46



## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

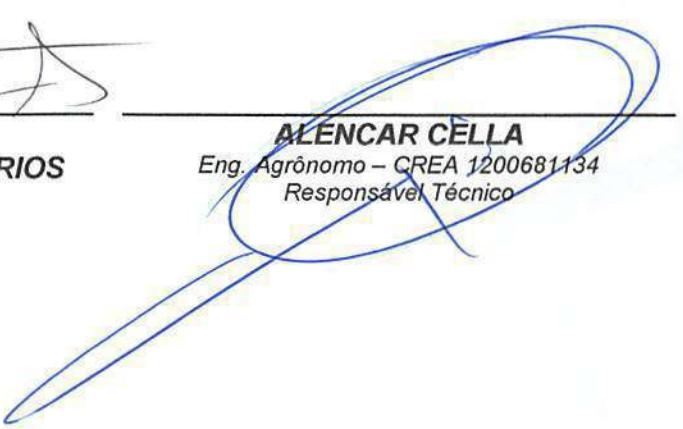
**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 4

Lote Nº	Frente (m)	Confron- tação	Fundos	Confron- tação	L. Dir (m)	Confron- tação	L. Esq (m)	Confron- tação	Área (m²)
107	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 96	20,00	Lote 108	20,00	Lote 106	200,00
108	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 95	20,00	Lote 109	20,00	Lote 107	200,00
109	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 94	20,00	Lote 110	20,00	Lote 108	200,00
110	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 93	20,00	Lote 111	20,00	Lote 109	200,00
111	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 92	20,00	Lote 112	20,00	Lote 110	200,00
112	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 91	20,00	Lote 113	20,00	Lote 111	200,00
113	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 90	20,00	Lote 114	20,00	Lote 112	200,00
114	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 89	20,00	Lote 115	20,00	Lote 113	200,00
115	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 88	20,00	Lote 116	20,00	Lote 114	200,00
116	12,00	Rua das Flores	12,00	Lote 87	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 115	240,00
<b>Total</b>								<b>6.222,00</b>	

  
**NOVO HORIZONTE**  
**EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**  
**LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
*Proprietário*

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
Responsável Técnico





## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 5

Lote Nº	Frente (m)	Confronta ção	Fundos	Confronta ção	L. Dir (m)	Confron tação	L. Esq (m)	Confronta ção	Área (m <sup>2</sup> )
117	12,00	Rua das Flores	12,00	Lote 146	20,00	Lote 118	20,00	Rua Taquari	240,00
118	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 145	20,00	Lote 119	20,00	Lote 117	200,00
119	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 144	20,00	Lote 120	20,00	Lote 118	200,00
120	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 143	20,00	Lote 121	20,00	Lote 119	200,00
121	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 142	20,00	Lote 122	20,00	Lote 120	200,00
122	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 141	20,00	Lote 123	20,00	Lote 121	200,00
123	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 140	20,00	Lote 124	20,00	Lote 122	200,00
124	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 139	20,00	Lote 125	20,00	Lote 123	200,00
125	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 138	20,00	Lote 126	20,00	Lote 124	200,00
126	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 137	20,00	Lote 127	20,00	Lote 125	200,00
127	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 136	20,00	Lote 128	20,00	Lote 126	200,00
128	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 135	20,00	Lote 129	20,00	Lote 127	200,00
129	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 134	20,00	Lote 130	20,00	Lote 128	200,00
130	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 133	20,00	Lote 131	20,00	Lote 129	200,00
131	13,55	Rua das Flores	13,55	Lote 132	20,00	Rua Novo Horizonte	20,00	Lote 130	271,00
132	13,55	Rua das Brisas	13,55	Lote 131	20,00	Lote 133	20,00	Rua Novo Horizonte	271,00
133	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 130	20,00	Lote 134	20,00	Lote 132	200,00
134	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 129	20,00	Lote 135	20,00	Lote 133	200,00
135	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 128	20,00	Lote 136	20,00	Lote 134	200,00
136	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 127	20,00	Lote 137	20,00	Lote 135	200,00
137	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 126	20,00	Lote 138	20,00	Lote 136	200,00



49



## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 5

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confronta- ção	L. Dir (m)	Confron- tação	L. Esq (m)	Confronta- ção	Área (m²)
138	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 125	20,00	Lote 139	20,00	Lote 137	200,00
139	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 124	20,00	Lote 140	20,00	Lote 138	200,00
140	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 123	20,00	Lote 141	20,00	Lote 139	200,00
141	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 122	20,00	Lote 142	20,00	Lote 140	200,00
142	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 121	20,00	Lote 143	20,00	Lote 141	200,00
143	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 120	20,00	Lote 144	20,00	Lote 142	200,00
144	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 119	20,00	Lote 145	20,00	Lote 143	200,00
145	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 118	20,00	Lote 146	20,00	Lote 144	200,00
146	12,00	Rua das Brisas	12,00	Lote 117	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 145	240,00
<b>Total</b>									<b>6.222,00</b>

  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS**  
**IMOBILIARIOS LTDA.**  
CNPJ.: 20.883.993/0001-02  
*Proprietário*

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
Responsável Técnico



## RUA NOVO HORIZONTE

101	102	20,00 m 13,55 m 271,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 131 132 271,00 m <sup>2</sup>	161	162
100	103	20,00 m 130 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 133 200,00 m <sup>2</sup>	160	163
99	104	20,00 m 129 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 134 200,00 m <sup>2</sup>	159	164
98	105	20,00 m 128 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 135 200,00 m <sup>2</sup>	158	165
97	106	20,00 m 127 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 136 200,00 m <sup>2</sup>	157	166
96	107	20,00 m 126 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 137 200,00 m <sup>2</sup>	156	167
95	108	20,00 m 125 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 138 200,00 m <sup>2</sup>	155	168
94	109	20,00 m 124 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 139 200,00 m <sup>2</sup>	154	169
93	110	20,00 m 123 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 140 200,00 m <sup>2</sup>	153	170
92	111	20,00 m 122 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 141 200,00 m <sup>2</sup>	152	171
91	112	20,00 m 121 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 142 200,00 m <sup>2</sup>	151	172
90	113	20,00 m 120 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 143 200,00 m <sup>2</sup>	150	173
89	114	20,00 m 119 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 144 200,00 m <sup>2</sup>	149	174
88	115	20,00 m 118 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 145 200,00 m <sup>2</sup>	148	175
87	116	20,00 m 117 240,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 146 240,00 m <sup>2</sup>	147	176

## RUA DAS FLORES

4	110	20,00 m 123 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 140 200,00 m <sup>2</sup>	5	153
92	111	20,00 m 122 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 141 200,00 m <sup>2</sup>	152	171
91	112	20,00 m 121 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 142 200,00 m <sup>2</sup>	151	172
90	113	20,00 m 120 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 143 200,00 m <sup>2</sup>	150	173
89	114	20,00 m 119 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 144 200,00 m <sup>2</sup>	149	174
88	115	20,00 m 118 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 145 200,00 m <sup>2</sup>	148	175
87	116	20,00 m 117 240,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 146 240,00 m <sup>2</sup>	147	176

## RUA DAS BRISAS

6	170	20,00 m 140 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 141 200,00 m <sup>2</sup>	152	171
147	175	20,00 m 144 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 145 200,00 m <sup>2</sup>	148	176
146	176	20,00 m 145 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 146 200,00 m <sup>2</sup>	147	177
145	177	20,00 m 144 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 145 200,00 m <sup>2</sup>	146	178
144	178	20,00 m 143 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 144 200,00 m <sup>2</sup>	145	179
143	179	20,00 m 142 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 143 200,00 m <sup>2</sup>	144	180
142	180	20,00 m 141 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 142 200,00 m <sup>2</sup>	143	181
141	181	20,00 m 140 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 141 200,00 m <sup>2</sup>	142	182

## RUA TAQUARI



## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II - Parte - Área Desmembrada	Assunto:
Matrícula: 49.973	QUADRA 05 6.222,00 m <sup>2</sup>
Município: Sorriso - MT	Proprietário:  Alessandro Cella CREA-00000134
LINÉAR SISTEMAS +55 (66) 3944-5144 +55 (66) 9991-1372 Av. Presidente Vargas, 2215 Cidade: Sorriso - MT CEP: 78.800-000 www.linesar.com.br linesar@bol.com.br	Resp. Técnico:  Alessandro Cella CREA-00000134
	Data: Maio/2015
	Escala: 1/850
	Folha: ÚNICA

## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 6

Lote Nº	Frente (m)	Confron- tação	Fundos	Confron- tação	L. Dir (m)	Confronta- ção	L. Esq (m)	Confronta- ção	Área (m²)
147	12,00	Rua das Brisas	12,00	Lote 176	20,00	Lote 148	20,00	Rua Taquari	240,00
148	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 175	20,00	Lote 149	20,00	Lote 147	200,00
149	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 174	20,00	Lote 150	20,00	Lote 148	200,00
150	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 173	20,00	Lote 151	20,00	Lote 149	200,00
151	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 172	20,00	Lote 152	20,00	Lote 150	200,00
152	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 171	20,00	Lote 153	20,00	Lote 151	200,00
153	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 170	20,00	Lote 154	20,00	Lote 152	200,00
154	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 169	20,00	Lote 155	20,00	Lote 153	200,00
155	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 168	20,00	Lote 156	20,00	Lote 154	200,00
156	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 167	20,00	Lote 157	20,00	Lote 155	200,00
157	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 166	20,00	Lote 158	20,00	Lote 156	200,00
158	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 165	20,00	Lote 159	20,00	Lote 157	200,00
159	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 164	20,00	Lote 160	20,00	Lote 158	200,00
160	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 163	20,00	Lote 161	20,00	Lote 159	200,00
161	13,55	Rua das Brisas	13,55	Lote 162	20,00	Rua Novo Horizonte	20,00	Lote 160	271,00
162	13,55	Rua Alvorecer	13,55	Lote 161	20,00	Lote 163	20,00	Rua Novo Horizonte	271,00
163	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 160	20,00	Lote 164	20,00	Lote 162	200,00
164	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 159	20,00	Lote 165	20,00	Lote 163	200,00
165	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 158	20,00	Lote 166	20,00	Lote 164	200,00
166	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 157	20,00	Lote 167	20,00	Lote 165	200,00
167	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 156	20,00	Lote 168	20,00	Lote 166	200,00



## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 6

Lote Nº	Frente (m)	Confron- tação	Fundos	Confron- tação	L. Dir (m)	Confronta- ção	L. Esq (m)	Confronta- ção	Área (m²)
168	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 155	20,00	Lote 169	20,00	Lote 167	200,00
169	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 154	20,00	Lote 170	20,00	Lote 168	200,00
170	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 153	20,00	Lote 171	20,00	Lote 169	200,00
171	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 152	20,00	Lote 172	20,00	Lote 170	200,00
172	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 151	20,00	Lote 173	20,00	Lote 171	200,00
173	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 150	20,00	Lote 174	20,00	Lote 172	200,00
174	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 149	20,00	Lote 175	20,00	Lote 173	200,00
175	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 148	20,00	Lote 176	20,00	Lote 174	200,00
176	12,00	Rua Alvorecer	12,00	Lote 147	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 175	240,00
<b>Total</b>									<b>6.222,00</b>

  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
 CNPJ.:20.883.993/0001-02  
*Proprietário*

  
**ALENCAR CELLA**  
 Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
*Responsável Técnico*



## RUA NOVO HORIZONTE

131	132	20,00 m 161,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	191	192
130	133	20,00 m 160,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 163,00 m <sup>2</sup>	190	193
129	134	20,00 m 159,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 164,00 m <sup>2</sup>	189	194
128	135	20,00 m 158,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 200,00 m <sup>2</sup>	188	195
127	136	20,00 m 157,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 200,00 m <sup>2</sup>	187	196
126	137	20,00 m 156,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 200,00 m <sup>2</sup>	186	197
125	138	20,00 m 155,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 200,00 m <sup>2</sup>	185	198
124	139	20,00 m 154,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 200,00 m <sup>2</sup>	184	199
123	140	20,00 m 153,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 200,00 m <sup>2</sup>	183	200
122	141	20,00 m 152,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 200,00 m <sup>2</sup>	182	201
121	142	20,00 m 151,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 200,00 m <sup>2</sup>	181	202
120	143	20,00 m 150,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 200,00 m <sup>2</sup>	180	203
119	144	20,00 m 149,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 200,00 m <sup>2</sup>	179	204
118	145	20,00 m 148,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 200,00 m <sup>2</sup>	178	205
117	146	12,00 m 147,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 240,00 m <sup>2</sup>	177	206
		12,00 m 146,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 240,00 m <sup>2</sup>		

## RUA DAS BRISAS

191	192	20,00 m 162,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	191	192
190	193	20,00 m 163,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	190	193
189	194	20,00 m 164,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	189	194
188	195	20,00 m 165,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	188	195
187	196	20,00 m 166,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	187	196
186	197	20,00 m 167,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	186	197
185	198	20,00 m 168,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	185	198
184	199	20,00 m 169,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	184	199
183	200	20,00 m 170,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	183	200
182	201	20,00 m 171,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	182	201
181	202	20,00 m 172,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	181	202
180	203	20,00 m 173,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	180	203
179	204	20,00 m 174,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	179	204
178	205	20,00 m 175,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	178	205
177	206	20,00 m 176,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	177	206
		20,00 m 177,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m		

## RUA ALVORECER

191	192	20,00 m 162,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	191	192
190	193	20,00 m 163,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	190	193
189	194	20,00 m 164,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	189	194
188	195	20,00 m 165,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	188	195
187	196	20,00 m 166,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	187	196
186	197	20,00 m 167,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	186	197
185	198	20,00 m 168,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	185	198
184	199	20,00 m 169,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	184	199
183	200	20,00 m 170,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	183	200
182	201	20,00 m 171,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	182	201
181	202	20,00 m 172,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	181	202
180	203	20,00 m 173,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	180	203
179	204	20,00 m 174,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	179	204
178	205	20,00 m 175,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	178	205
177	206	20,00 m 176,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m	177	206
		20,00 m 177,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 13,55 m		

## RUA TAQUARI



## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II - Parte - Área Desmembrada	Assunto:
Matrícula: 49.973	QUADRA 06
Município: Sorriso - MT	6.222,00 m <sup>2</sup>
Proprietário:	
	
Atenciar Cella	
Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.	
CNPJ: 20.813.959/0001-02	
www.novo-horizonte.com.br	
Data:	Maio/2015
Resp. Técnico:	
Assinatura:	
Escala:	1/850
Folha:	ÚNICA

## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 8

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
207	12,00	Rua do Orvalho	12,00	Lote 234	21,03	Lote 208	21,03	Rua Taquari	252,36
208	11,00	Rua do Orvalho	8,00 3,00	Lote 234 Lote 233	21,03	Lote 209	21,03	Lote 207	231,33
209	11,00	Rua do Orvalho	7,00 4,00	Lote 233 Lote 232	21,03	Lote 210	21,03	Lote 208	231,33
210	11,00	Rua do Orvalho	6,00 5,00	Lote 232 Lote 231	21,03	Lote 211	21,03	Lote 209	231,33
211	11,00	Rua do Orvalho	5,00 6,00	Lote 231 Lote 230	21,03	Lote 212	21,03	Lote 210	231,33
212	11,00	Rua do Orvalho	4,00 7,00	Lote 230 Lote 229	21,03	Lote 213	21,03	Lote 211	231,33
213	11,00	Rua do Orvalho	3,00 8,00	Lote 229 Lote 228	21,03	Lote 214	21,03	Lote 212	231,33
214	11,00	Rua do Orvalho	2,00 9,00	Lote 228 Lote 227	21,03	Lote 215	21,03	Lote 213	231,33
215	11,00	Rua do Orvalho	1,00 10,00	Lote 227 Lote 226	21,03	Lote 216	21,03	Lote 214	231,33
216	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 225	21,03	Lote 217	21,03	Lote 215	210,30
217	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 224	21,03	Lote 218	21,03	Lote 216	210,30
218	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 223	12,00 9,03	Lote 219 Lote 220	21,03	Lote 217	210,30
219	12,00	Rua Novo Horizonte	12,00	Lote 218	25,55	Lote 220	25,55	Rua do Orvalho	306,60
220	10,00	Rua Novo Horizonte	9,03 0,97	Lote 218 Lote 223	25,55	Lote 221	25,55	Lote 219	255,50
221	10,00	Rua Novo Horizonte	10,00	Lote 223	25,55	Lote 222	25,55	Lote 220	255,50
222	12,03	Rua Novo Horizonte	12,03	Lote 223	25,55	Rua Manhattan	25,55	Lote 221	307,36
223	10,00	Rua Manhattan	10,00	Lote 218	23,00	Lote 224	12,03 10,00 0,97	Lote 222 Lote 221 Lote 220	230,00
224	10,00	Rua Manhattan	10,00	Lote 217	23,00	Lote 225	23,00	Lote 223	230,00
225	10,00	Rua Manhattan	10,00	Lote 216	23,00	Lote 226	23,00	Lote 224	230,00
226	10,00	Rua Manhattan	10,00	Lote 215	23,00	Lote 227	23,00	Lote 225	230,00



## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 8

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confronta- ção	L. Dir (m)	Confronta- ção	L. Esq (m)	Confronta- ção	Área (m²)
227	10,00	Rua Manhattan	1,00 9,00	Lote 215 Lote 214	23,00	Lote 228	23,00	Lote 226	230,00
228	10,00	Rua Manhattan	2,00 8,00	Lote 214 Lote 213	23,00	Lote 229	23,00	Lote 227	230,00
229	10,00	Rua Manhattan	3,00 7,00	Lote 213 Lote 212	23,00	Lote 230	23,00	Lote 228	230,00
230	10,00	Rua Manhattan	4,00 6,00	Lote 212 Lote 211	23,00	Lote 231	23,00	Lote 229	230,00
231	10,00	Rua Manhattan	5,00 5,00	Lote 211 Lote 210	23,00	Lote 232	23,00	Lote 230	230,00
232	10,00	Rua Manhattan	6,00 4,00	Lote 210 Lote 209	23,00	Lote 233	23,00	Lote 231	230,00
233	10,00	Rua Manhattan	7,00 3,00	Lote 209 Lote 208	23,00	Lote 234	23,00	Lote 232	230,00
234	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								391,07
<b>Total</b>									<b>6.779,93</b>

**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
*Proprietário*

**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
*Responsável Técnico*

MEMORIAL DESCRIPTIVO DE LOTE IRREGULAR

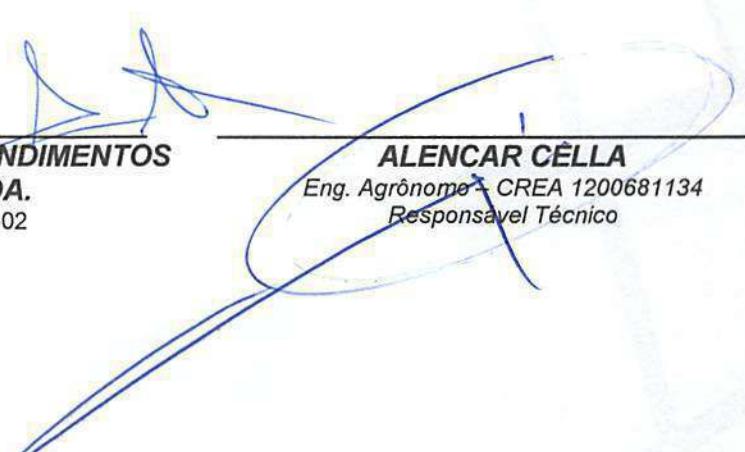
LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 234  
QUADRA: 08  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 391,07



## DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 469, situado no limite com Rua Manhattan, definido pela coordenada 8.609.743,997 m Norte e 640.739,578 m Leste, seguindo com distância de 9,92 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 39, deste confrontando neste trecho com Rua Manhattan, seguindo com desenvolvimento curvo de 15,21 m e raio de 20,50 m chega-se ao ponto 40, deste confrontando neste trecho com Rua Taquari, seguindo com distância de 12,08 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 443, deste confrontando neste trecho com o Lote 207, seguindo com distância de 12,00 m e azimute plano de 32°24'52" chega-se ao ponto 445, deste confrontando neste trecho com o Lote 208, seguindo com distância de 8,00 m e azimute plano de 32°24'52" chega-se ao ponto 470, deste confrontando neste trecho com o Lote 233, seguindo com distância de 23,00 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 469, ponto inicial da descrição deste perímetro.

  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
Proprietário

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo CREA 1200681134  
Responsável Técnico

RUA NOVO HORIZONTE

191

## RUA ALVORECER

RUA ALVORECER			
Vértice	Azimute	Distância	
163			193
164			194
165			195
166			196
167			197
168			198
169			199
170			200
171			201
172			202
173			203
174			204
175			205
Tabela Quadra 8			
Lote 234			
469-39	212°24'52"	9,92 m	177
39-40	Raio 20,50m	15,21 m	206
40-443	302°24'52"	12,08 m	
443-445	32°24'52"	12,00 m	
445-470	32°24'52"	8,00 m	
470-469	122°24'52"	23,00 m	

## RUA DO ORVALHO

## RUA MANHATTAN

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II



<b>RIZONTE II</b>	
<b>QUADRA 08</b>	<b>6.779,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Resp. Técnico:</b>	
<b>Alencar Cella</b>	<b>DATA: 15/05/2013</b>
<b>Folha:</b>	<b>ESCALA:</b>
<b>ÚNICA</b>	<b>1/850</b>
<b>Maio/2015</b>	
<b>DATA:</b>	
<b>NO</b>	

## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 9

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confronta- ção	L. Dir (m)	Confronta- ção	L. Esq (m)	Confronta- ção	Área (m²)
235	12,00	Rua Manhattan	12,00	Lote 246	22,00	Rua Novo Horizonte	22,00	Lote 236	264,00
236	11,00	Rua Manhattan	11,00	Lote 245	22,00	Lote 235	22,00	Lote 237	242,00
237	11,00	Rua Manhattan	11,00	Lote 244	22,00	Lote 236	22,00	Lote 238	242,00
238	10,00	Rua Manhattan	10,00	Lote 243	22,00	Lote 237	22,00	Lote 239	220,00
239	10,00	Rua Manhattan	10,00	Lote 242	22,00	Lote 238	22,00	Lote 240	220,00
240	12,58	Rua Manhattan	12,58	Lote 241	22,00	Lote 239	22,00	Rua das Rosas	276,76
241	12,58	Rua do Orvalho	12,58	Lote 240	22,03	Rua das Rosas	22,03	Lote 242	277,14
242	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 239	22,03	Lote 241	22,03	Lote 243	220,30
243	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 238	22,03	Lote 242	22,03	Lote 244	220,30
244	11,00	Rua do Orvalho	11,00	Lote 237	22,03	Lote 243	22,03	Lote 245	242,33
245	11,00	Rua do Orvalho	11,00	Lote 236	22,03	Lote 244	22,03	Lote 246	242,33
246	12,00	Rua do Orvalho	12,00	Lote 235	22,03	Lote 245	22,03	Rua Novo Horizonte	264,36
<b>Total</b>									<b>2.931,52</b>

  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
CNPJ.: 20.883.993/0001-02  
Proprietário

  
**AENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
Responsável Técnico





## RUA DAS ROSAS

253	252
254	251
255	250
256	249
257	248
258	247

10

## RUA DO ORVALHO

22,03 m 241 277,14 m <sup>2</sup>	22,00 m 240 276,76 m <sup>2</sup>
22,03 m 242 220,30 m <sup>2</sup>	22,00 m 239 220,00 m <sup>2</sup>
22,03 m 243 220,30 m <sup>2</sup>	22,00 m 238 220,00 m <sup>2</sup>
22,03 m 244 242,33 m <sup>2</sup>	22,00 m 237 242,00 m <sup>2</sup>
22,03 m 245 242,33 m <sup>2</sup>	22,00 m 236 242,00 m <sup>2</sup>
22,03 m 246 264,36 m <sup>2</sup>	22,00 m 235 264,00 m <sup>2</sup>
22,03 m	22,00 m

9

## RUA MANHATTAN

## RUA NOVO HORIZONTE

191	192
190	193

219 220 221 222

## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -  
Parte - Área Desmembrada  
Matrícula: 49.973  
Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 9  
2.931,52 m<sup>2</sup>



Data:  
Maio/2015

Escala:  
1/600

Folha:  
ÚNICA



Proprietário:  
  
Novo Horizonte Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.  
CNPJ: 20.883.393/0001-02

Resp. Técnico:  
  
Alencar Cella  
CREA: 1200881134

## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

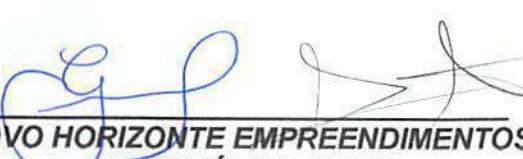
**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

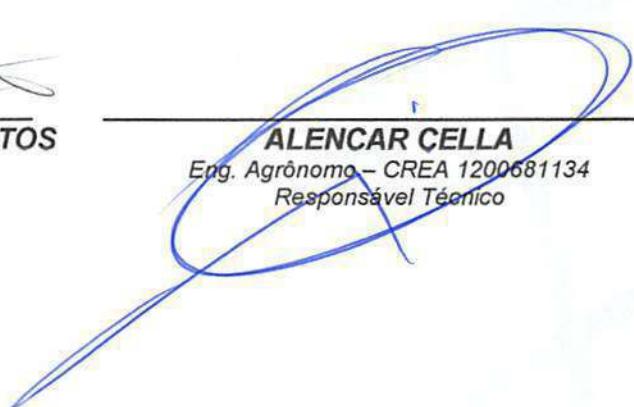
**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 10

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confronta- ção	L. Dir (m)	Confronta- ção	L. Esq (m)	Confronta- ção	Área (m²)
247	12,00	Rua do Orvalho	12,00	Lote 258	20,00	Novo Horizonte	20,00	Lote 248	240,00
248	11,00	Rua do Orvalho	11,00	Lote 257	20,00	Lote 247	20,00	Lote 249	220,00
249	11,00	Rua do Orvalho	11,00	Lote 256	20,00	Lote 248	20,00	Lote 250	220,00
250	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 255	20,00	Lote 249	20,00	Lote 251	200,00
251	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 254	20,00	Lote 250	20,00	Lote 252	200,00
252	12,58	Rua do Orvalho	12,58	Lote 253	20,00	Lote 251	20,00	Rua das Rosas	251,60
253	12,58	Rua Alvorecer	12,58	Lote 252	20,00	Rua das Rosas	20,00	Lote 254	251,60
254	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 251	20,00	Lote 253	20,00	Lote 255	200,00
255	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 250	20,00	Lote 254	20,00	Lote 256	200,00
256	11,00	Rua Alvorecer	11,00	Lote 249	20,00	Lote 255	20,00	Lote 257	220,00
257	11,00	Rua Alvorecer	11,00	Lote 248	20,00	Lote 256	20,00	Lote 258	220,00
258	12,00	Rua Alvorecer	12,00	Lote 247	20,00	Lote 257	20,00	Rua Novo Horizonte	240,00
<b>Total</b>									<b>2.663,20</b>

  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
CNPJ.: 20.883.993/0001-02  
Proprietário

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
Responsável Técnico



270  
269

EQUIP. COMUNITÁRIO 1

268  
267

266

### RUA DAS ROSAS

265

11	264	20,00 m 253 251,60 m <sup>2</sup>	20,00 m 252 251,60 m <sup>2</sup>	241	24
263		20,00 m 254 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 251 200,00 m <sup>2</sup>	242	23
262		20,00 m 255 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 250 200,00 m <sup>2</sup>	243	23
261		20,00 m 256 220,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 249 220,00 m <sup>2</sup>	244	23
260		20,00 m 257 220,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 248 220,00 m <sup>2</sup>	245	23
259		20,00 m 258 20,00 m	20,00 m 247 20,00 m	246	23

### RUA ALVORECER

10

9

10,00 m 200,00 m <sup>2</sup>	241	24			
11,00 m 220,00 m <sup>2</sup>	242	23			
12,00 m 240,00 m <sup>2</sup>	243	23			
12,00 m 20,00 m	12,00 m 20,00 m	12,00 m 20,00 m	12,00 m 20,00 m	244	23

### RUA NOVO HORIZONTE

### RUA DO ORVALHO

162

191

192

219

220

221

### LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

№

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -  
Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 10  
2.663,20 m<sup>2</sup>

Proprietário:

Resp. Técnico:

Data:

Espal:

1/600

Folha:

ÚNICA



Avenida 8 de Setembro, 2925  
CEP: 78.890-000  
Município: Sorriso - MT  
www.sorriso.com.br  
e-mail: info@sorriso.com.br

CGP  
Novo Horizonte Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.  
Capta 20.883.993/001-02



## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 11

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confronta- ção	L. Dir (m)	Confronta- ção	L. Esq (m)	Confronta- ção	Área (m²)
259	13,28	Rua Alvorecer	13,28	Lote 284	20,00	Rua Novo Horizonte	20,00	Lote 260	265,60
260	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 283	20,00	Lote 259	20,00	Lote 261	200,00
261	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 282	20,00	Lote 260	20,00	Lote 262	200,00
262	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 281	20,00	Lote 261	20,00	Lote 263	200,00
263	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 280	20,00	Lote 262	20,00	Lote 264	200,00
264	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 279	20,00	Lote 263	20,00	Lote 265	200,00
265	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 278	20,00	Lote 264	20,00	Lote 266	200,00
266	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 277	20,00	Lote 265	20,00	Lote 267	200,00
267	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 276	20,00	Lote 266	20,00	Lote 268	200,00
268	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 275	20,00	Lote 267	20,00	Lote 269	200,00
269	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 274	20,00	Lote 268	20,00	Lote 270	200,00
270	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 273	20,00	Lote 269	20,00	Lote 271	200,00
271	12,00	Rua Alvorecer	12,00	Lote 272	20,00	Lote 270	20,00	Rua Alencar Bortolanza	240,00
272	12,00	Rua das Brisas	12,00	Lote 271	20,00	Rua Alencar Bortolanza	20,00	Lote 273	240,00
273	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 270	20,00	Lote 272	20,00	Lote 274	200,00
274	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 269	20,00	Lote 273	20,00	Lote 275	200,00
275	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 268	20,00	Lote 274	20,00	Lote 276	200,00
276	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 267	20,00	Lote 275	20,00	Lote 277	200,00
277	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 266	20,00	Lote 276	20,00	Lote 278	200,00
278	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 265	20,00	Lote 277	20,00	Lote 279	200,00



## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 11

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confronta- ção	L. Dir (m)	Confronta- ção	L. Esq (m)	Confronta- ção	Área (m <sup>2</sup> )
279	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 264	20,00	Lote 278	20,00	Lote 280	200,00
280	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 263	20,00	Lote 279	20,00	Lote 281	200,00
281	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 262	20,00	Lote 280	20,00	Lote 282	200,00
282	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 261	20,00	Lote 281	20,00	Lote 283	200,00
283	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 260	20,00	Lote 282	20,00	Lote 284	200,00
284	13,28	Rua das Brisas	13,28	Lote 259	20,00	Lote 283	20,00	Rua Novo Horizonte	265,60
<b>Total</b>									<b>5.411,20</b>

  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
*Proprietário*

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134  
Responsável Técnico





## RUA ALENCAR BORTOLANZA

297	296
298	295
299	294
300	293
301	292
302	291
303	290
12	
304	289
305	288
306	287
307	286
308	285

## RUA DAS BRISAS

20,00 m 272 240,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 271 240,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 273 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 270 200,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 274 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 269 200,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 275 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 268 200,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 276 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 267 200,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 277 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 266 200,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 278 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 265 200,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 279 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 264 200,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 280 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 263 200,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 281 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 262 200,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 282 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 261 200,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 283 200,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 260 200,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 284 265,60 m <sup>2</sup>	20,00 m 259 265,60 m <sup>2</sup>
20,00 m	20,00 m

## RUA NOVO HORIZONTE

131      132

161      162

191      192

## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -  
Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 11  
5.411,20 m<sup>2</sup>



Data:  
Maio/2015

Escala:  
1/850

Folha:  
ÚNICA



Proprietário:  
  
Novo Horizonte Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.  
CNPJ: 20.883.993/0001-02

Resp. Técnico:  
  
Alencar Cella  
CREA 1200881134

## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 12

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confron- tação	L. Dir (m)	Confronta- ção	L. Esq (m)	Confronta- ção	Área (m²)
285	13,28	Rua das Brisas	13,28	Lote 308	20,00	Rua Novo Horizonte	20,00	Lote 286	265,60
286	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 307	20,00	Lote 285	20,00	Lote 287	220,00
287	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 306	20,00	Lote 286	20,00	Lote 288	220,00
288	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 305	20,00	Lote 287	20,00	Lote 289	220,00
289	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 304	20,00	Lote 288	20,00	Lote 290	220,00
290	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 303	20,00	Lote 289	20,00	Lote 291	220,00
291	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 302	20,00	Lote 290	20,00	Lote 292	220,00
292	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 301	20,00	Lote 291	20,00	Lote 293	220,00
293	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 300	20,00	Lote 292	20,00	Lote 294	220,00
294	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 299	20,00	Lote 293	20,00	Lote 295	220,00
295	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 298	20,00	Lote 294	20,00	Lote 296	220,00
296	12,00	Rua das Brisas	12,00	Lote 297	20,00	Lote 295	20,00	Rua Alencar Bortolanza	240,00
297	12,00	Rua das Flores	12,00	Lote 296	20,00	Rua Alencar Bortolanza	20,00	Lote 298	240,00
298	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 295	20,00	Lote 297	20,00	Lote 299	220,00
299	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 294	20,00	Lote 298	20,00	Lote 300	220,00
300	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 293	20,00	Lote 299	20,00	Lote 301	220,00
301	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 292	20,00	Lote 300	20,00	Lote 302	220,00
302	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 291	20,00	Lote 301	20,00	Lote 303	220,00
303	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 290	20,00	Lote 302	20,00	Lote 304	220,00
304	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 289	20,00	Lote 303	20,00	Lote 305	220,00



## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

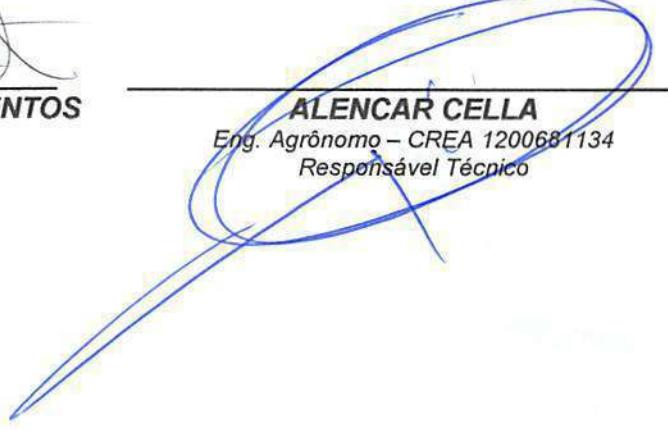
**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 12

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confron- tação	L. Dir (m)	Confronta- ção	L. Esq (m)	Confronta- ção	Área (m²)
305	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 288	20,00	Lote 304	20,00	Lote 306	220,00
306	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 287	20,00	Lote 305	20,00	Lote 307	220,00
307	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 286	20,00	Lote 306	20,00	Lote 308	220,00
308	13,28	Rua das Flores	13,28	Lote 285	20,00	Lote 307	20,00	Rua Novo Horizonte	265,60
<b>Total</b>									<b>5.411,20</b>

  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
Proprietário

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
Responsável Técnico





## RUA ALENCAR BORTOLANZA

321	320
322	319
323	318
324	317
325	316
326	315
327	314
328	313
329	312
330	311
331	310
332	309

## RUA DAS FLORES

20,00 m 297 240,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 296 240,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 298 220,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 295 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 299 220,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 294 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 300 220,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 293 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 301 220,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 292 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 302 220,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 291 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 303 220,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 290 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 304 220,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 289 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 305 220,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 288 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 306 220,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 287 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 307 220,00 m <sup>2</sup>	20,00 m 286 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m 308 265,60 m <sup>2</sup>	20,00 m 285 265,60 m <sup>2</sup>
13,28 m 20,00 m	13,28 m 20,00 m

12

## RUA DAS BRISAS

272	271
273	270
274	269
275	268
276	267
277	266
278	265
279	264
280	263
281	262
282	261
283	260
284	259

## RUA NOVO HORIZONTE

101 102

131 132

161 162

## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -  
Parte - Área Desmembrada  
Matrícula: 49.973  
Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 12  
5.411,20 m<sup>2</sup>



Data:  
Maio/2015

Escala:  
1/850

Folha:  
ÚNICA



Proprietário:  
  
Novo Horizonte Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.  
CNPJ: 20.853.993/0001-02

Resp. Técnico:  
  
Alencar Cella  
CREA 1200081134

## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 13

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confronta- ção	L. Dir (m)	Confronta- ção	L. Esq (m)	Confronta- ção	Área (m²)
309	13,28	Rua das Flores	13,28	Lote 332	20,00	Rua Novo Horizonte	20,00	Lote 310	265,60
310	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 331	20,00	Lote 309	20,00	Lote 311	220,00
311	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 330	20,00	Lote 310	20,00	Lote 312	220,00
312	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 329	20,00	Lote 311	20,00	Lote 313	220,00
313	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 328	20,00	Lote 312	20,00	Lote 314	220,00
314	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 327	20,00	Lote 313	20,00	Lote 315	220,00
315	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 326	20,00	Lote 314	20,00	Lote 316	220,00
316	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 325	20,00	Lote 315	20,00	Lote 317	220,00
317	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 324	20,00	Lote 316	20,00	Lote 318	220,00
318	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 323	20,00	Lote 317	20,00	Lote 319	220,00
319	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 322	20,00	Lote 318	20,00	Lote 320	220,00
320	12,00	Rua das Flores	12,00	Lote 321	20,00	Lote 319	20,00	Rua Alencar Bortolanza	240,00
321	12,00	Rua Aurora	12,00	Lote 320	20,00	Rua Alencar Bortolanza	20,00	Lote 322	240,00
322	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 319	20,00	Lote 321	20,00	Lote 323	220,00
323	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 318	20,00	Lote 322	20,00	Lote 324	220,00
324	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 317	20,00	Lote 323	20,00	Lote 325	220,00
325	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 316	20,00	Lote 324	20,00	Lote 326	220,00



## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 13

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confronta- ção	L. Dir (m)	Confronta- ção	L. Esq (m)	Confronta- ção	Área (m²)
326	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 315	20,00	Lote 325	20,00	Lote 327	220,00
327	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 314	20,00	Lote 326	20,00	Lote 328	220,00
328	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 313	20,00	Lote 327	20,00	Lote 329	220,00
329	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 312	20,00	Lote 328	20,00	Lote 330	220,00
330	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 311	20,00	Lote 329	20,00	Lote 331	220,00
331	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 310	20,00	Lote 330	20,00	Lote 332	220,00
332	13,28	Rua Aurora	13,28	Lote 309	20,00	Lote 331	20,00	Rua Novo Horizonte	265,60
<b>Total</b>									<b>5.411,20</b>

  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
*Proprietário*

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
Responsável Técnico





## RUA ALENCAR BORTOLANZA

345	344
346	343
347	342
348	341
349	340
350	339
351	338 14
352	337
353	336
354	335
355	334
356	333

## RUA AURORA

20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m
321 240,00 m <sup>2</sup>	320 240,00 m <sup>2</sup>	320 240,00 m <sup>2</sup>	320 240,00 m <sup>2</sup>
20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m
322 220,00 m <sup>2</sup>	319 220,00 m <sup>2</sup>	319 220,00 m <sup>2</sup>	319 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m
323 220,00 m <sup>2</sup>	318 220,00 m <sup>2</sup>	318 220,00 m <sup>2</sup>	318 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m
324 220,00 m <sup>2</sup>	317 220,00 m <sup>2</sup>	317 220,00 m <sup>2</sup>	317 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m
325 220,00 m <sup>2</sup>	316 220,00 m <sup>2</sup>	316 220,00 m <sup>2</sup>	316 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m
326 220,00 m <sup>2</sup>	315 220,00 m <sup>2</sup>	315 220,00 m <sup>2</sup>	315 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m
327 220,00 m <sup>2</sup>	314 220,00 m <sup>2</sup>	314 220,00 m <sup>2</sup>	314 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m
328 220,00 m <sup>2</sup>	313 220,00 m <sup>2</sup>	313 220,00 m <sup>2</sup>	313 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m
329 220,00 m <sup>2</sup>	312 220,00 m <sup>2</sup>	312 220,00 m <sup>2</sup>	312 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m
330 220,00 m <sup>2</sup>	311 220,00 m <sup>2</sup>	311 220,00 m <sup>2</sup>	311 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m
331 220,00 m <sup>2</sup>	310 220,00 m <sup>2</sup>	310 220,00 m <sup>2</sup>	310 220,00 m <sup>2</sup>
20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m
332 265,60 m <sup>2</sup>	309 265,60 m <sup>2</sup>	309 265,60 m <sup>2</sup>	309 265,60 m <sup>2</sup>
13,28 m	13,28 m	13,28 m	13,28 m
20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m

## RUA NOVO HORIZONTE

	72	101	102	131	132
--	----	-----	-----	-----	-----

## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -  
Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

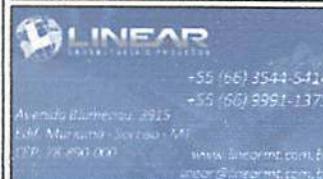
QUADRA 13  
5.411,20 m<sup>2</sup>



Data:  
Maio/2015

Escala:  
1/850

Folha:  
ÚNICA



Proprietário:  
  
Novo Horizonte Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.  
CNPJ: 20.883.993/0001-02

Resp. Técnico:  
  
Alessandro Cella  
CREA 11000881134

## Relatório de Quadras

**Loteamento:** Novo Horizonte II

**Proprietário:** Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Cidade:** Sorriso

**Estado:** Mato Grosso

**Quadra:** 14

Lote Nº	Frente (m)	Confronta- ção	Fundos	Confronta- ção	L. Dir (m)	Confronta- ção	L. Esq (m)	Confronta- ção	Área (m <sup>2</sup> )
333	13,28	Rua Aurora	13,28	Lote 356	22,00	Rua Novo Horizonte	22,00	Lote 334	292,16
334	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 355	22,00	Lote 333	22,00	Lote 335	242,00
335	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 354	22,00	Lote 334	22,00	Lote 336	242,00
336	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 353	22,00	Lote 335	22,00	Lote 337	242,00
337	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 352	22,00	Lote 336	22,00	Lote 338	242,00
338	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 351	22,00	Lote 337	22,00	Lote 339	242,00
339	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 350	22,00	Lote 338	22,00	Lote 340	242,00
340	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 349	22,00	Lote 339	22,00	Lote 341	242,00
341	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 348	22,00	Lote 340	22,00	Lote 342	242,00
342	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 347	22,00	Lote 341	22,00	Lote 343	242,00
343	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 346	22,00	Lote 342	22,00	Lote 344	242,00
344	12,00	Rua Aurora	12,00	Lote 345	22,00	Lote 343	22,00	Rua Alencar Bortolanza	264,00
345	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								312,14
346	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								282,59
347	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								279,21
348	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								275,82
349	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								272,44
350	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								269,06
351	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								265,68
352	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								262,29
353	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								258,91
354	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								255,53
355	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								252,15
356	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								299,98
<b>Total</b>									<b>6.261,96</b>

  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS**  
**IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
*Proprietário*

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134  
Responsável Técnico



MEMORIAL DESCRIPTIVO DE LOTE IRREGULAR

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 345  
QUADRA: 14  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 312,14

## DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 665, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.139,808 m Norte e 640.621,474 m Leste, seguindo com distância de 12,00 m e azimute plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 42, deste confrontando neste trecho com Rua Alencar Bortolanza, seguindo com distância de 26,18 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 642, deste confrontando neste trecho com o Lote 344, seguindo com distância de 12,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 644, deste confrontando neste trecho com o Lote 346, seguindo com distância de 25,84 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 665, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 346  
QUADRA: 14  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 282,59

## DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 666, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.130,357 m Norte e 640.615,838 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 665, deste confrontando neste trecho com o Lote 345, seguindo com distância de 25,84 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 644, deste confrontando neste trecho com o Lote 343, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 646, deste confrontando neste trecho com o Lote 347, seguindo com distância de 25,54 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 666, ponto inicial da descrição deste perímetro.



**LOTEAMENTO:** Novo Horizonte II  
**LOTE:** 347  
**QUADRA:** 14  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 279,21

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 667, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.120,906 m Norte e 640.610,201 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 666, deste confrontando neste trecho com o Lote 346, seguindo com distância de 25,54 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 646, deste confrontando neste trecho com o Lote 342, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 648, deste confrontando neste trecho com o Lote 348, seguindo com distância de 25,23 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 667, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**LOTEAMENTO:** Novo Horizonte II  
**LOTE:** 348  
**QUADRA:** 14  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 275,82

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 668, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.111,455 m Norte e 640.604,564 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 667, deste confrontando neste trecho com o Lote 347, seguindo com distância de 25,23 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 648, deste confrontando neste trecho com o Lote 341, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 650, deste confrontando neste trecho com o Lote 349, seguindo com distância de 24,92 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 668, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 349  
QUADRA: 14  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 272,44

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 669, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.102,004 m Norte e 640.598,927 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 668, deste confrontando neste trecho com o Lote 348, seguindo com distância de 24,92 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 650, deste confrontando neste trecho com o Lote 340, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 652, deste confrontando neste trecho com o Lote 350, seguindo com distância de 24,61 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 669, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 350  
QUADRA: 14  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 269,06

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 670, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.092,553 m Norte e 640.593,290 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 669, situado no limite com o Lote 349, seguindo com distância de 24,61 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 652, deste confrontando neste trecho com o Lote 339, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 222°24'52" chega-se ao ponto 654, deste confrontando neste trecho com o Lote 351, seguindo com distância de 24,31 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 670, ponto inicial da descrição deste perímetro.



**LOTEAMENTO:** Novo Horizonte II  
**LOTE:** 351  
**QUADRA:** 14  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 265,68

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 671, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.083,102 m Norte e 640.587,653 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 670, deste confrontando neste trecho com o Lote 350, seguindo com distância de 24,31m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 654, deste confrontando neste trecho com o Lote 338, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 656, deste confrontando neste trecho com o Lote 352, seguindo com distância de 24,00 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 671, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**LOTEAMENTO:** Novo Horizonte II  
**LOTE:** 352  
**QUADRA:** 14  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 262,29

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 672, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.073,651 m Norte e 640.582,017 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 671, deste confrontando neste trecho com o Lote 351, seguindo com distância de 24,00 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 656, deste confrontando neste trecho com o Lote 337, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 658, deste confrontando neste trecho com o Lote 353, seguindo com distância de 23,69 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 672, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 353  
QUADRA: 14  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 258,91

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 673, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.064,200 m Norte e 640.576,380 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 672, deste confrontando neste trecho com o Lote 352, seguindo com distância de 23,69 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 658, deste confrontando neste trecho com o Lote 336, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 660, deste confrontando neste trecho com o Lote 354, seguindo com distância de 23,38 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 673, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 354  
QUADRA: 14  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 255,53

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 674, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.054,749 m Norte e 640.570,743 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 673, deste confrontando neste trecho com o Lote 353, seguindo com distância de 23,38 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 660, deste confrontando neste trecho com o Lote 335, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 662, deste confrontando neste trecho com o Lote 355, seguindo com distância de 23,08 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 674, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 355  
QUADRA: 14  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 252,15

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 675, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.045,299 m Norte e 640.565,106 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimute plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 674, deste confrontando neste trecho com o Lote 354, seguindo com distância de 23,08 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 662, deste confrontando neste trecho com o Lote 334, seguindo com distância de 11,00m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 664, deste confrontando neste trecho com o Lote 356, seguindo com distância de 22,77 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 675, ponto inicial da descrição deste perímetro.

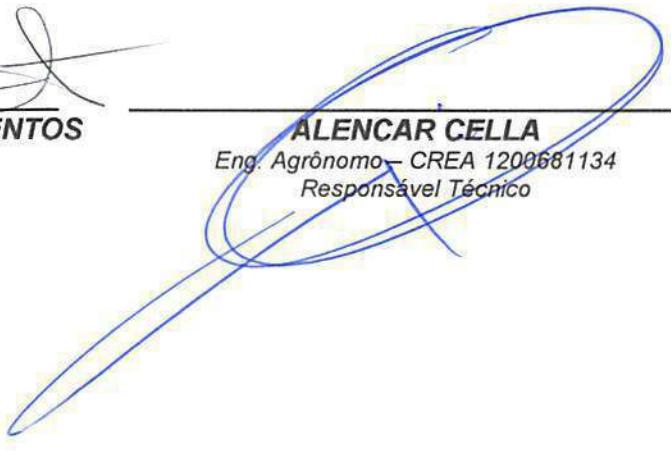
LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: 356  
QUADRA: 14  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 299,98

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

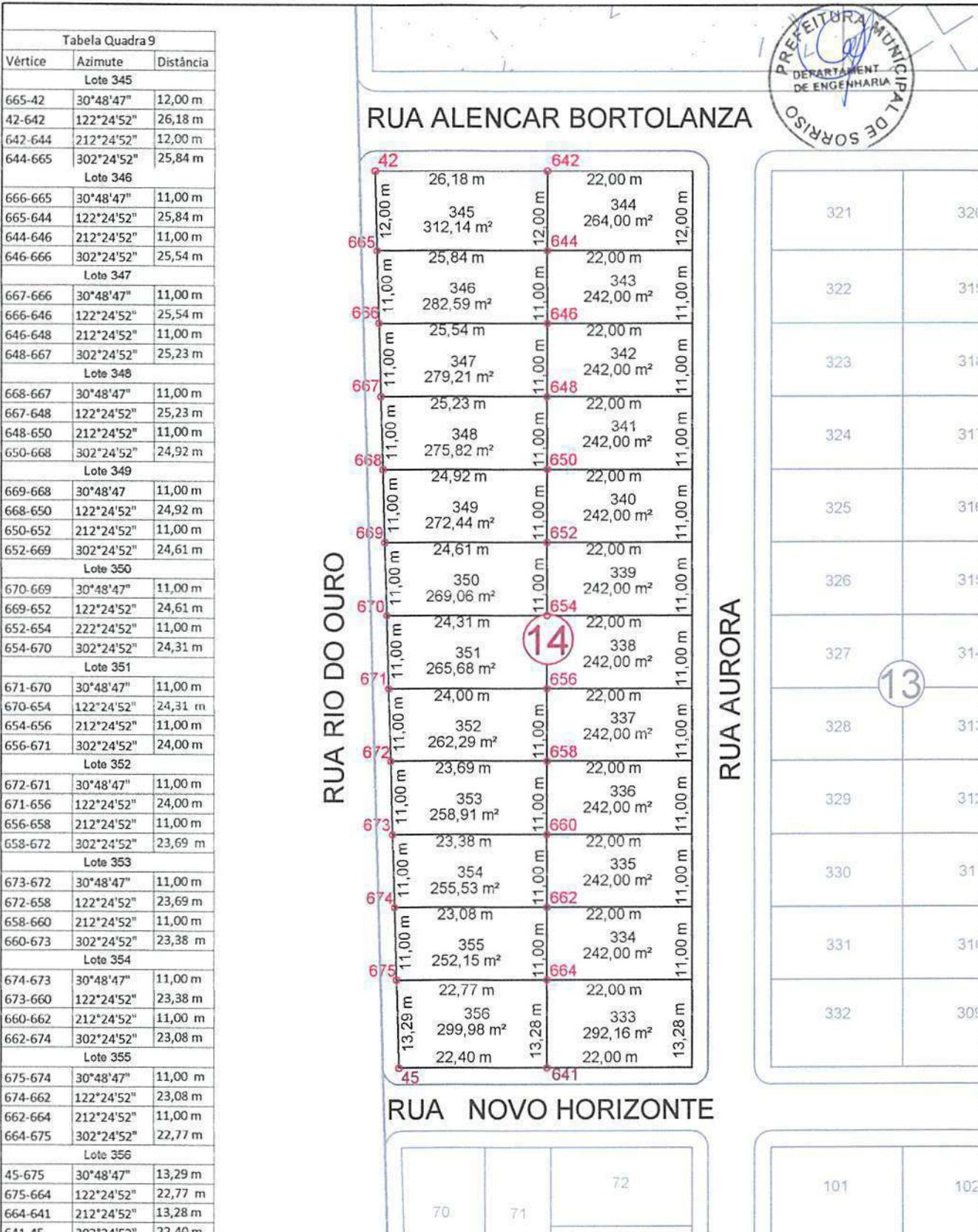
Partindo do ponto 45, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.033,885 m Norte e 640.558,299 m Leste seguindo com distância de 13,29 m e azimute plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 675, deste confrontando neste trecho com o Lote 355, seguindo com distância de 22,77 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 664, deste confrontando neste trecho com o Lote 333, seguindo com distância de 13,28 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 641, deste confrontando neste trecho com Rua Novo Horizonte, seguindo com distância de 22,40 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 45, ponto inicial da descrição deste perímetro.



  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS**  
**IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
*Proprietário*

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
Responsável Técnico





## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -  
Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 14  
6.261,96 m<sup>2</sup>



Data:  
Maio/2015

Escala:  
1/850

Folha:  
ÚNICA

Proprietário:  
  
Novo Horizonte Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.  
CNPJ 20.883.993/0001-02

Resp. Técnico:  
  
Alencar Cella  
CREA 1200881134



# EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

MEMORIAL DESCRIPTIVO

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: Equipamento comunitário 1  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 6.295,31

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Partindo do ponto 65, situado no limite com Rua Alencar Bortolanza, definido pela coordenada 8.610.034,235 m Norte e 640.810,119 m Leste, seguindo com distância de 111,03 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 68, deste confrontando neste trecho com Chácara Novo Horizonte III, seguindo com distância de 56,70 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 67, deste confrontando neste trecho com Rua das Rosas, seguindo com distância de 111,03 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 66, deste confrontando neste trecho com Rua Alvorecer, seguindo com distância de 56,70 m e azimute plano de 32°24'52" chega-se ao ponto 65, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: Equipamento comunitário 2  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 1.080,00

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Partindo do ponto 170, situado no limite com Rua Taquari, definido pela coordenada 8.609.800,633 m Norte e 640.579,494 m Leste, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 169 deste confrontando neste trecho com o Lote 49, seguindo com distância de 54,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 149, deste confrontando neste trecho com o Lote 35, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 151, deste confrontando neste trecho com o Lote 51, seguindo com distância de 54,00 m e azimute plano de 32°24'52" chega-se ao ponto 170, ponto inicial da descrição deste perímetro.

## RUA ALENCAR BORTOLANZA

RUA ALVORECER

CHÁCARA NOVO HORIZONTE III



## RUA DAS ROSAS

253	252
254	251
255	250
13	
256	249
257	248
258	247

241	240
242	239
243	238
14	
244	237
245	236
246	235

TE

191	192
-----	-----



## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -  
Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 1  
6.295,31 m<sup>2</sup>



Data:  
Maio/2015

Escala:  
1/800

Folha:  
ÚNICA

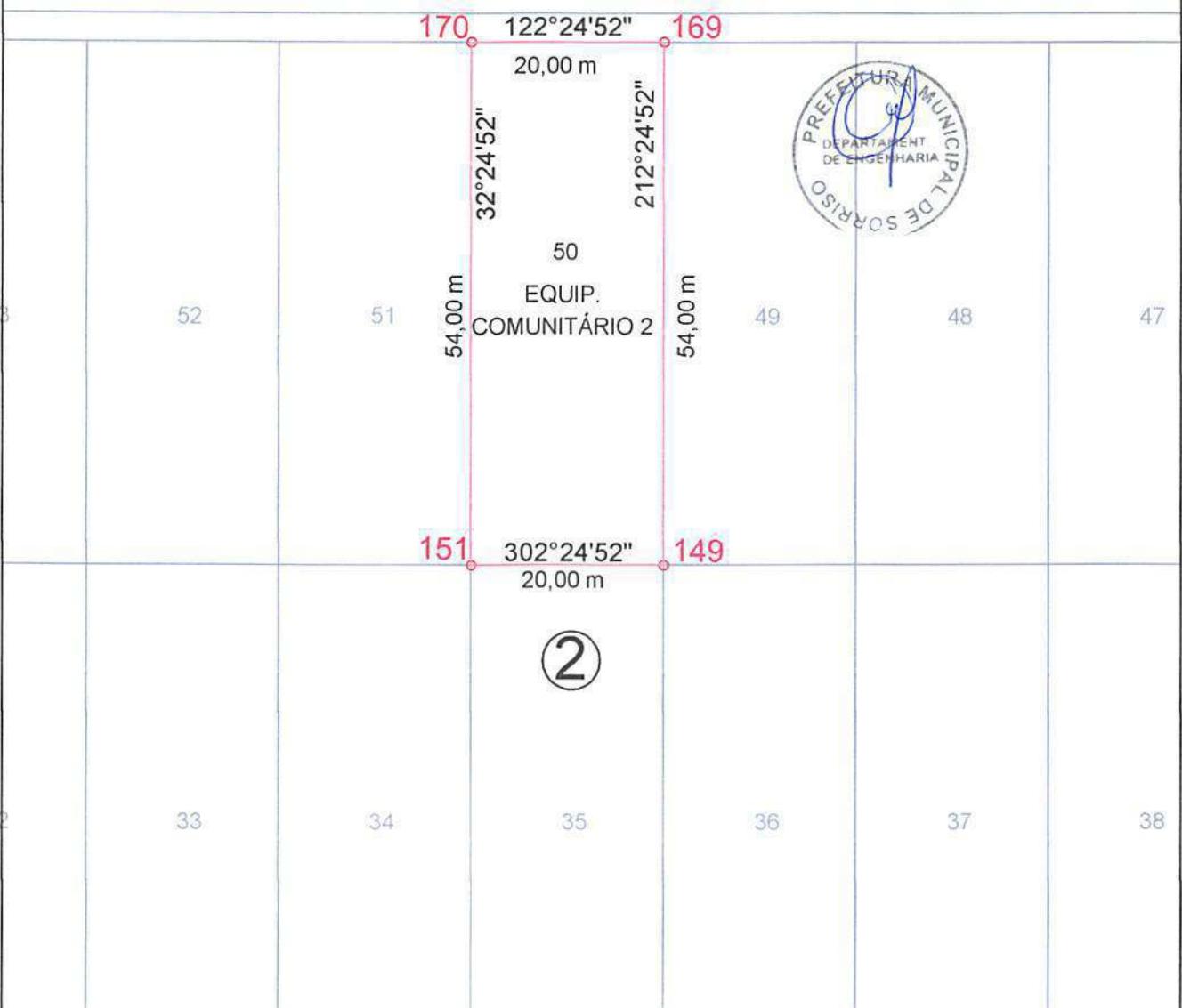


Proprietário:  
  
Novo Horizonte Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.  
CNPJ: 20.853.993/0001-02

Resp. Técnico:  
  
Alencar Cella  
CREA: 200881134

	119	144		149	174	
	118	145		148	175	
	117	146		147	176	

## RUA TAQUARI



## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -

Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 2

1.080,00 m<sup>2</sup>



Data: Maio/2015

Escala:

1/800

Folha:

ÚNICA

 LINEAR  
SISTEMAS INTELIGENTES  
Avenida Blumenau, 3915  
Edif. Maracanã - Sorriso / MT  
CEP: 78.951-000  
www.linearmt.com.br  
linear@linearmt.com.br

Proprietário:  
  
Novo Horizonte Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.  
CNPJ: 20.883.993/0001-02

Resp. Técnico:  
  
Mencar Cella  
CREA 1200881134



**ELUP**

MEMORIAL DESCRIPTIVO

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: ELUP  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 4.261,19

## DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 71, situado no limite com Rua Alencar Bortolanza, definido pela coordenada 8.610.084,963 m Norte e 640.758,211 m Leste, seguindo com distância de 74,11 m e azimute plano de 302°24'59"chega-se ao ponto 70, deste confrontando neste trecho com Área Verde, seguindo com distância de 57,50 m e azimute plano de 32°24'52"chega-se ao ponto 69, deste confrontando neste trecho com Área Verde, seguindo com distância de 74,11 m e azimute plano de 122°24'50" chega-se ao ponto 72, deste confrontando neste trecho com Chácara Novo Horizonte III seguindo com distância de 57,50 m e azimute plano de 212°24'52"chega-se ao ponto 71, ponto inicial da descrição deste perímetro.

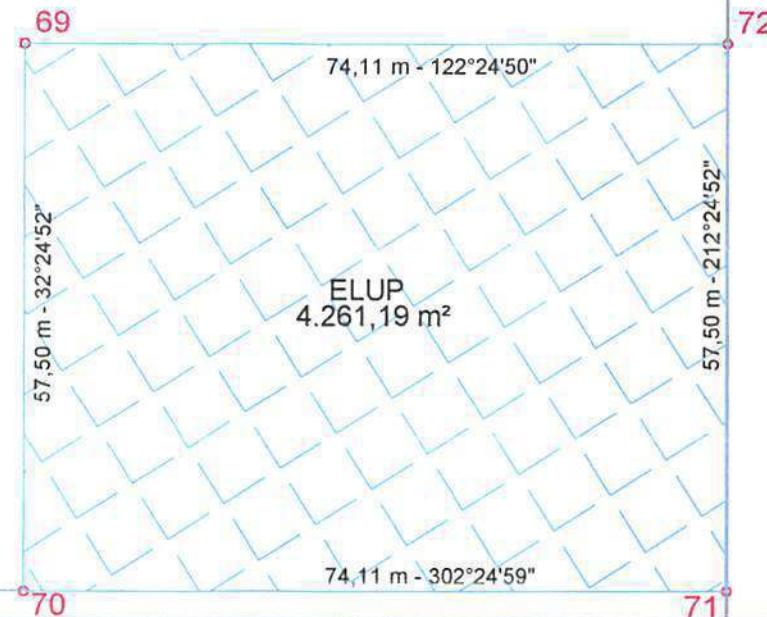
  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
Proprietário

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134  
Responsável Técnico





## ÁREA VERDE



CHÁCARA NOVO HORIZONTE III

## RUA ALENCAR BORTOLANZA

344	321	320	297	296	
343	322	319	298	295	
342	323	318	299	294	
341	324	317	300	293	
340	325	316	301	292	

## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -  
Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

ELUP  
4.261,19 m<sup>2</sup>



Data:  
Maio/2015

Escala:  
1/800

Folha:  
ÚNICA

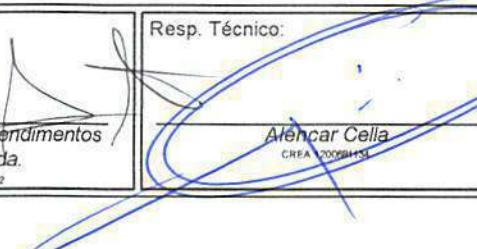


Avenida Buiúnaia, 3915  
Edif. Mariana - Sorriso - MT  
CEP: 78.890-000  
[www.linear.com.br](http://www.linear.com.br)  
[atend@linearmt.com.br](mailto:atend@linearmt.com.br)

Proprietário:

  
Novo Horizonte Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.  
CNPJ: 20.883.993/0001-02

Resp. Técnico:

  
Alencar Cella  
CREA 20008H1M



## ÁREA VERDE

MEMORIAL DESCRIPTIVO

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II  
LOTE: ÁREA VERDE  
ÁREA (m<sup>2</sup>): 18.599,54

## DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 70, situado no limite com Rua Alencar Bortolanza, definido pela coordenada 8.610.124,689 m Norte e 640.695,6525 m Leste, seguindo com distância de 71,28 m e azimute plano de 302°24'59" chega-se ao ponto 75, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, seguindo com distância de 33,38 m e azimute plano de 30°52'52" chega-se ao ponto 76, deste confrontando neste trecho com Chácara Novo Horizonte II Lote A, seguindo com distância de 55,63 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto P-12B, deste confrontando neste trecho com Chácara Novo Horizonte II Lote A, seguindo com distância de 173,43 m e azimute plano de 32°24'12" chega-se ao ponto P-12A, deste confrontando neste trecho com Fazenda Vigolo - Área Remanescente, seguindo com distância de 140,42 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto P-11, deste confrontando neste trecho com Fazenda Vigolo - Área Remanescente, seguindo com distância de 3,28 m e azimute plano de 178°22'55" chega-se ao ponto P-10, deste confrontando neste trecho com Fazenda Vigolo - Área Remanescente, seguindo com desenvolvimento curvo de 54,49 m e raio de 50,00 m chega-se ao ponto P-6, deste confrontando neste trecho com Chácara Novo Horizonte III, seguindo com distância de 42,15 m e azimute plano de 302°25'16" chega-se ao ponto P-13, deste confrontando neste trecho com Chácara Novo Horizonte III, seguindo com distância de 95,63 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 72, deste confrontando neste trecho com o ELUP, seguindo com distância de 74,11 m e azimute plano de 302°24'50" chega-se ao ponto 69, deste confrontando neste trecho com ELUP, seguindo com distância de 57,50 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 70, ponto inicial da descrição deste perímetro.

  
**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
Proprietário

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
Responsável Técnico



FAZENDA VIGOLO  
ÁREA REMANESCENTE



P-12A

178°22'55" - 3,28 m

140,42 m - 122°24'52"

P-10

54,49 m

Rio 50,00 m

P-13

P-6

CHÁCARA NOVO HORIZONTE III

ÁREA VERDE  
18.599,54 m<sup>2</sup>

173,43 m - 32°24'12"

65,63 m - 212°24'52"

74,11 m - 302°24'50"

CHÁCARA NOVO HORIZONTE II LOTE A

69

72

P-12B

76

75

RUA ALENCAR BORTOLANZA

ELUP

RUA RIO DO OURO

345	344
346	349
347	340
346	341

321	320
322	319
323	318
324	317

297	296
298	295
299	294
300	293

272	271
273	270
274	269
275	268



## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -  
Parte - Área Desmembrada  
Matrícula: 49.973  
Município: Sorriso - MT

Assunto:

ÁREA VERDE  
18.599,54 m<sup>2</sup>

  
+55 (66) 3544-5414  
+55 (66) 9991-1375  
Avenida Blumenau, 3915  
C.E.P.: 78.890-000  
www.linearmt.com.br  
e-mail: linear@linearmt.com.br

Proprietário:

  
Novo Horizonte Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.  
CNPJ: 20.883.983/0001-02

Resp. Técnico:

  
Alencar Colla  
CREA-0088134

Data:  
Maio/2015  
Escala:  
1/1.350  
Folha:  
ÚNICA

**MEMORIAL DESCRIPTIVO**

**LOTEAMENTO:** Novo Horizonte II  
**LOTE:** ROTATÓRIA  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 283,53 m<sup>2</sup>



**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Rotatória situada no encontro da Rua Manhattan com a Rua Taquari, definida pela coordenada 8.609.715,480 m Norte e 640.730,380 m Leste, com raio de 9,50 m e área de 283,53 m<sup>2</sup>.

  
**NOVO HORIZONTE**  
**EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**  
**LTD.A.**  
CNPJ.:20.883.993/0001-02  
*Proprietário*

  
**ALENCAR CELLA**  
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134  
Responsável Técnico

RUA A

185  
184198  
199

RUA D

214  
213227  
228183  
182200  
201212  
211230  
231229  
232

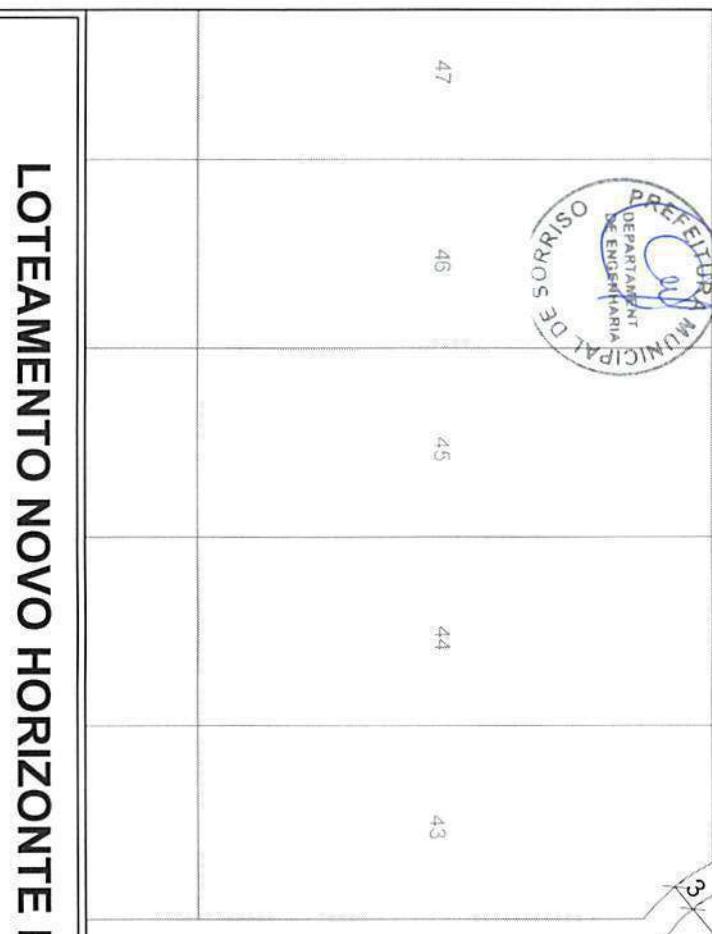
185	198
184	199
183	200
182	201
181	202
180	203
179	204
178	205
177	206

185	198
184	199
183	200
182	201
181	202
180	203
179	204
178	205
177	206

## RUA TAQUARI

ROTATÓRIA  
283,53 m<sup>2</sup>8  
3

RUA MANHATTAN

PREFEITURA  
MUNICIPAL DE SORRISO  
DEPARTAMENTO  
DE ENGENHARIA47  
46  
45  
44  
43

## LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Nº



Assunto:

ROTATÓRIA  
18.599,54 m<sup>2</sup>

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -  
Parte - Área Desmembrada  
Matrícula: 49.973  
Município: Sorriso - MT

Proprietário:

**LINEAR**  
IMOBILIÁRIA E PROJETOS  
+55 (66) 3544-5414  
+55 (66) 99991-3375  
Avenida Blumenau, 3915  
Edif. Muritiba - Sorriso - MT  
CEP: 78.350-000  
[www.linearim.com.br](http://www.linearim.com.br)  
[linear@linearim.com.br](mailto:linear@linearim.com.br)

Resp. Técnico:

Alencar Cella

RESPONSÁVEL

Escala:

1/800

Data:

Maio/2015

Folha:

ÚNICA



# PROJETO DE PAISAGISMO

## MEMORIAL DESCRIPTIVO



Para compor o paisagismo do loteamento as espécies de vegetação utilizadas serão o Resedá Branco (*Lagerstroemia Indica*), o Oiti (*Licania Tomentosa*) e a Pata de Vaca (*Bauhinia Variegata*).

As espécies de árvores utilizadas no passeio público terão recuo de 1,00 m (um metro) do meio-fio, deverão manter no mínimo 1m<sup>2</sup> (um metro quadrado) de área permeável ao redor da planta e recuo de 10 metros das esquinas. Deverão respeitar o espaçamento médio de 10 metros entre plantas, a contar do centro do caule, e também dos postes de iluminação. Tudo conforme demonstra o projeto paisagístico em anexo.

Para as calçadas optou-se pelo Oiti (*Licania Tomentosa*) e pela Pata de Vaca (*Bauhinia Variegata*), do lado em que não está disposta a rede elétrica. O Oiti será utilizado na parte industrial do loteamento, por aceitar podas de formação, por possuir sombra farta, auxiliar na redução de ruídos e ser tolerante à poluição. E a Pata de Vaca será utilizada na parte residencial, por ser de fácil manutenção, não necessitando de podas constantes, somente de formação, por ser ornamental, uma vez que possui flores e folhas vistosas, sendo muito utilizada no paisagismo e na arborização urbana.

Já para o lado em que se encontra a rede elétrica, optou-se por uma espécie de porte pequeno, a Resedá Branco (*Lagerstroemia Indica*), por ser uma arvoreta que não possui raízes agressivas, o que a torna ideal para ser plantada em calçadas, além de ter um belo florescimento, e por aceitar podas de formação, para transforma - lá em arbusto ou arvoreta com copa redonda e compacta.

Segue abaixo a tabela descrevendo a quantidade necessária por quadra para arborizar o loteamento:

Espécie	Quadra	Quantidade	Espécie	Quadra	Quantidade	Espécie	Quadra	Quantidade
Resedá Branco	1	39	Oiti	1	-	Pata de vaca	1	-
	2	25		2	25		2	-
	3	13		3	3		3	14
	4	12		4	3		4	15
	5	12		5	3		5	15
	6	12		6	3		6	15
	7	12		7	3		7	15
	8	10		8	2		8	15
	9	10		9	-		9	16
	10	9		10	-		10	15
	11	9		11	-		11	15
	12	10		12	-		12	15
	13	9		13	-		13	9
	14	5		14	-		14	10
	15	4		15	-		15	4
Área verde/ ELUP		10	Área verde/ ELUP		-	Área verde/ ELUP		-
Dívida Chácara Novo Horizonte III		-	Dívida Chácara Novo Horizonte III		19	Dívida Chácara Novo Horizonte III		19
Dívida Chácara Novo Horizonte I		-	Dívida Chácara Novo Horizonte I		21	Dívida Chácara Novo Horizonte I		-
Total	201		Total	82		Total	192	

Tabela 6: Quantidade de árvores por quadra.

Após o plantio, a rega das mudas deverá ser abundante, sempre em horários que a temperatura estiver mais amena, devendo ser irrigado 2 vezes por semana quando a temperatura estiver mais amena e todos os dias nos meses mais quentes, por pelo menos 2 meses após sua implantação.



NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ.: 20.883.993/0001-02

Proprietária

**ALENCAR CELLA**  
CREA 1200681134  
Autor do Projeto e Resp. Técnico

**FERNANDA LOPES**  
CAU A61626-5  
Autor do Projeto e Resp. Técnico



# Câmara Municipal de Sorriso

## ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

### PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER Nº 273/2015.

DATA: 14/12/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 168/2015.

EMENTA: Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

RELATOR: VERGILIO DALSÓQUIO.

**RELATÓRIO:** Reuniram-se os membros da Comissão de Justiça e Redação, para exarar parecer com relação ao Projeto de Lei nº 168/2015, cuja Ementa: **Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.** Após análise do Projeto de Lei em questão, verificamos que o mesmo atende os requisitos de Constitucionalidade, Legalidade, Regimentalidade e Mérito, desta forma este relator é favorável a sua tramitação em Plenário. Acompanha o voto o Presidente, vereador Bruno Stellato e o Membro, vereador Marlon Zanella.

  
BRUNO STELLATO  
Presidente

  
VERGILIO DALSÓQUIO  
Relator

  
MARLON ZANELLA  
Membro



# Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO  
"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

## PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTOS E FISCALIZAÇÃO

PARECER Nº 132/2015.

DATA: 14/12/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 168/2015

EMENTA: Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

RELATOR: HILTON POLESELLO

RELATÓRIO: Reuniram-se os membros da Comissão de Finanças, Orçamentos e Fiscalização, para exarar parecer com relação ao Projeto de Lei nº 168/2015. Após análise do Projeto de Lei em questão, este relator é favorável a sua tramitação em Plenário. Acompanha o voto, o Presidente, vereador Claudio Oliveira e o Membro, vereador Marlon Zanella.

CLAUDIO OLIVEIRA  
Presidente

HILTON POLESELLO  
Relator

MARLON ZANELLA  
Membro



# Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

## PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

**PARECER N° 053/2015.**

**DATA:** 14/12/2015.

**ASSUNTO:** PROJETO DE LEI N° 168/2015.

**EMENTA:** AUTORIZA EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE II, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**RELATOR:** CLAUDIO OLIVEIRA.

**Parecer de CONSTITUCIONALIDADE:** FAVORÁVEL.

**Parecer de LEGALIDADE:** FAVORÁVEL.

**Parecer de REGIMENTALIDADE:** FAVORÁVEL.

**Parecer de MÉRITO:** FAVORÁVEL.

**RELATÓRIO:** No décimo quarto dia do mês de dezembro do ano de dois mil e quinze, reuniram-se os membros da Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos, com objetivo de exarar parecer do Projeto de Lei n° 168/2015, cuja ementa: Autoriza a execução do loteamento Residencial Novo Horizonte II, e dá outras providências.

**VOTO DO RELATOR:** O presente projeto de lei visa a criação do Residencial Mario Raiter, cujo projeto de execução foi analisado pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso, e aprovado através do Decreto 059/2015. Neste sentido, e com fundamentado no Inciso XV do Artigo 12 da Lei Orgânica Municipal cabe a Câmara Municipal, dispor sobre matéria concernente estabelecimento de normas urbanísticas, particularmente as relativas a loteamentos e zoneamento. Sendo da competência específica, Alínea "c" do Inciso III do Artigo 28 do Regimento Interno cabe a esta comissão a análise desta matéria, e atendendo o disposto na Alínea "b" do Inciso III do Artigo 47 do mesmo diploma. É o parecer deste relator pela tramitação em Plenário da presente propositura, uma vez que atende aos requisitos formais e legais.

**PARECER DA COMISSÃO:** Reunidos os membros da Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos para Exame de Mérito ao Projeto de Lei n° 168/2015 de 10, de dezembro de 2015, após parecer favorável do Relator, conclui-se por acompanhar o voto Hilton Polesello, Presidente, e Irmão Fontenele, membro.

Hilton Polesello  
Presidente

Claudio Oliveira  
Relator

Irmão Fontenele  
Membro



# Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE ECOLOGIA E MEIO AMBIENTE

PARECER N° 049/2015.

DATA: 14/12/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI N° 168/2015.

EMENTA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RELATORA: MARILDA SAVI.

Parecer de CONSTITUCIONALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de LEGALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de REGIMENTALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de MÉRITO: FAVORÁVEL.

**RELATÓRIO:** No dia 14 (quatorze) de Dezembro de 2015 (dois mil e quinze), reuniram-se os membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente, com objetivo de exarar parecer do Projeto de Lei nº 168/2015, cuja ~~conta~~ AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**VOTO DO RELATOR:** Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 168/2015, cuja Súmula Autoriza o Poder Executivo Municipal a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 059/2015. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza o Art. 2º da Lei Complementar nº 223/2015.

**PARECER DA COMISSÃO:** Reunidos os Membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente para Exame de Mérito ao Projeto de Lei nº 168/2015, em 14 (quatorze) de Dezembro de 2015, após parecer favorável da Relatora, conclui-se por acompanhar o voto Bruno Stellato, Presidente, e Irmão Fontenele Membro.

  
Bruno Stellato  
Presidente

  
Marilda Savi  
Relatora

  
Irmão Fontenele  
Membro



# Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"



## REQUERIMENTO N° 309/2015



A MESA DIRETORA, com fulcro nos Artigos 118 e 121 do Regimento Interno, no cumprimento do dever, requer a dispensa das exigências regimentais para inclusão na Ordem do Dia e deliberação da Emenda Aditiva nº 001 ao Projeto de Lei nº 133/2015, das Emendas Modificativas nºs 002, 003 e 004 ao Projeto de Lei nº 133/2015; inclusão na Ordem do Dia e deliberação das Moções nºs 072/2015, 073/2015, 074/2015, 075/2015 e 076/2015; inclusão na Ordem do Dia e deliberação em única votação dos Projetos de Lei nºs 164/2015, 165/2015, 166/2015, 167/2015, 168/2015, 169/2015 e 171/2015; deliberação em única votação dos Projetos de Lei nºs 133/2015, 134/2015, 138/2015, 153/2015, 158/2015 e 161/2015.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 14 de dezembro de 2015.

FÁBIO GAVASSO  
Presidente

CLAUDIO OLIVEIRA  
Vice-Presidente

BRUNO STELLATO  
1º Secretário

MARILDA SAVI  
2º Secretário