



LEI Nº 2.576, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2015.

Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal de Sorriso, aprovou o e ele sanciona a seguinte Lei:


Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Novo Horizonte II, de propriedade de Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.883.993/0001-02, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 059, de 16 de junho de 2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 15 de dezembro de 2015.


Marilene Felicitá Savi
Secretária de Administração


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

“Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio”

AUTÓGRAFO DE LEI Nº 142/2015

Data: 15 de dezembro de 2015.

Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

O Excelentíssimo Senhor Fábio Gavasso, Presidente da Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que o Plenário aprovou o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Novo Horizonte II, de propriedade de Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.883.993/0001-02, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 059, de 16 de junho de 2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 15 de dezembro de 2015.


FÁBIO GAVASSO
Presidente

Encaminhado as Comissões

CSR; C.F.O.F;
C.O.U.S.U.; C.E.M.A

Data 14/12/2015



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SORRISO

PROJETO DE LEI Nº 168-2015

Aprovado (a)	Votos
1ª Votação	() Fav () Contra () Abst
2ª Votação	() Fav () Contra () Abst
3ª Votação	() Fav () Contra () Abst
Votação única 14/12/2015	() Fav () Contra () Abst
Secretário(a)	

DATA: 10 DEZ. 2015

Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, encaminha para deliberação da Câmara Municipal de Sorriso, o seguinte projeto de lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Novo Horizonte II, de propriedade de Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.883.993/0001-02, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 059, de 16 de junho de 2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso.


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO



MENSAGEM Nº 167/2015.

Senhor presidente, Senhores Vereadores,

Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei cuja súmula Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 059/2015. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza o Art. 2º da Lei Complementar nº 223/2015.

Diante do exposto, encaminhamos o projeto anexo, agradecemos o tradicional apoio dos Senhores Vereadores e solicitamos sua aprovação.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossas Excelências nossas estimas de elevado apreço.


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
FÁBIO GAVASSO
PRESIDENTE CÂMARA MUNICIPAL DE SORRISO
NESTA.





SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

OF/ENG Nº 221/2015

Sorriso/MT, 09 de dezembro de 2015.

Ao Senhor

FABIO GAVASSO

Presidente da Câmara Municipal de Sorriso

Prezado Senhor,

Encaminho os documentos necessários para a obtenção do alvará de execução de do **Loteamento Novo Horizonte II**, solicitado através do protocolo **19064/2015**, protocolado no departamento de engenharia. Tal procedimento está baseado na Lei Complementar nº 223/15 e atende o artigo 2º, em que menciona a criação Lei específica para execução de qualquer loteamento.

Segue em anexo caderno de aprovação do Loteamento, requerimento e cópia das ART's.

Sorriso/MT, 09 de dezembro de 2015.

Marcelo Rodrigues Ferraz
Secretario – Sec. da Cidade



SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

OF/ENG Nº 221/2015

Sorriso/MT, 09 de dezembro de 2015.

Ao Senhor

FABIO GAVASSO

Presidente da Câmara Municipal de Sorriso

Prezado Senhor,

Encaminho os documentos necessários para a obtenção do alvará de execução de do **Loteamento Novo Horizonte II**, solicitado através do protocolo **19064/2015**, protocolado no departamento de engenharia. Tal procedimento está baseado na Lei Complementar nº 223/15 e atende o artigo 2º, em que menciona a criação Lei específica para execução de qualquer loteamento.

Segue em anexo caderno de aprovação do Loteamento, requerimento e cópia das ART's.

Sorriso/MT, 09 de dezembro de 2015.

Marcelo Rodrigues Ferraz
Secretario – Sec. da Cidade

A/C

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

REQUERIMENTO

NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 20.883.993/0001-02, estabelecida na Av. Brasil, nº 270, sala 08, Bairro Bom Jesus em Sorriso-MT, neste devidamente representado por seu sócio administrador Ronaldo Padilha dos Santos, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Av. dos Imigrantes, 2.715, Centro em Sorriso-MT, portador da RG 0858816-3 SSP-MT e CPF 786.265.871-04, vem perante a Vossa senhoria, requerer, **ALVARÁ DE EXECUÇÃO INFRA-ESTRUTURA DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO E ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE REDE DE AGUA E ESGOTO do Loteamento Novo Horizonte II**, para tanto junta-se os seguintes documentos:

- Art de Execução;
- Contrato de Execução de obra;
- CD com todos os projetos;
- Certidão e Ato de aprovação do loteamento;
- Cópia da certidão de viabilidade;
- Mapa Urbanístico- Execução em etapa única
- Cópia do protocolo do Processo entregue na Intervias.

Atenciosamente,

Sorriso-MT, 10 de Novembro de 2015.

NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Ronaldo Padilha dos Santos

Nº 19.062/12015
PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO
13/11/2015
Posterior

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000003842468
INICIAL
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: Mallú Bonetti

Registro Nacional: A72107-7

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: LBO Construtora de Obras

CNPJ: 05.164.192/0001-95

Registro Nacional: 30970-2

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 20.883.993/0001-02

Contrato: 02

Valor: R\$ 1.674.906,22

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 14/08/2015

Data de Início: 20/08/2015

Previsão de término: 14/02/2016

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RODOVIA MT 242, KM 02

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: SETOR INDUSTRIAL

UF: MT CEP: 78890000

Cidade: SORRISO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação

Quantidade: 20.293,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT.

5. DESCRIÇÃO

EXECUÇÃO DE INFRA ESTRUTURA NO LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE ETAPA II. - SERVIÇO DE PAVIMENTAÇÃO E GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS: ESCAVAÇÃO CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS 1ª CAT. - 18.263,89m³; ESCAVAÇÃO DE VALAS MAT. 1ª CAT. - 3.796,50m³. TRANSPORTE DE MATERIAL EM ROD. NÃO PAV. - 318.096,07 tkm; TRANSPORTE DE MATERIAL EM ROD. PAV. - 383.537,70 tkm. REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUB LEITO - 20.293,21 m³; BASE E SUB BASE SOLO ESTABILIZADO 100% pn - 7.102,62 m³ IMPRIMAÇÃO ASFALTO DILUÍDO CM30 - 20.293,21 m³; PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA RR2C - 20.293,21 m². TRATAMENTO SUPERFICIAL DUPLO COM EMULSÃO RR2C - 20.293,21m²; CAPA SELANTE - 20.293,21m². MEIO FIO E SARJETA DE CONCRETO - 2.950,00m; REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE FUNDO DE VALA - 2.401,00m². REATERRO DE VALA COMPACTADA - 3.381,02m³; TUBO DE CONCRETO BSTC Ø 40cm - 519,00m. TUBO DE CONCRETO BSTC Ø 60cm - 1.140,00m; TUBO DE CONCRETO BSTC Ø 80cm - 56,00m. BOCA DE LOBO SIMPLES BLS - 70un; BOCA DE LOBO DUPLA BLD - 22un. POÇO DE VISITA COM CHAMINÉ E TAMPÃO DE FERRO FUNDIDO PV - 17un. CAIXA DE LIGAÇÃO E PASSAGEM CLP - 5un. - REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA: ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALA - 1.200,00m³; REATERRO COMPACTADO - 1.200,00m³. TUBO PVC TIPO PBA DN 100 - 1.355,00m; TUBO PVC TIPO PBA DN 50 - 180,00m. LIGAÇÕES DOMICILIARES - 75un. - REDE DE CAPTAÇÃO DE ESGOTO: ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALA - 2.300,00m³. REATERRO COMPACTADO - 2.300,00m³. POÇO DE VISITA PV PARA ESGOTO - 5un. TERMINAL DE LIMPEZA TIL - 2un. REDE DE TUBO DE PVC TIPO VINIL FORTE DN 150 - 1.535,00m; LOCAÇÃO DE CADASTRO DE REDE - 1.535,00m; LIGAÇÕES PREDIAIS - 75un.

6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 75,32

Pago em: 20/08/2015

Total Pago: R\$ 75,32

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>.
com a chave: 9CD0wd Impresso em: 21/08/2015 às 09:24:17 por: . ip: 200.241.34.2

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000003842468
INICIAL
INDIVIDUAL**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

	Local	Dia	Mês	Ano
NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 20.883.993/0001-02				
			Mallú Bonetti CPF: 032.009.561-43	

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>,
com a chave: 9CD0wd Impresso em: 21/08/2015 às 09:24:17 por: ip: 200.241.34.2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E URBANISMO**

NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

**LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II
Projeto Urbanístico**

**SORRISO – MATO GROSSO
MAIO DE 2015**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E URBANISMO**

NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

**LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II
Projeto Urbanístico**

Projeto de loteamento urbano elaborado por
LINEAR CONSULTORIA E PROJETOS LTDA,
com sede na Av. Blumenau, 3915 – Edf. Muriama,
sala 01 - Sorriso – Mato Grosso.
Email: linear@linearmt.com

Eng. Agrônomo Alencar Cella
CREA 120068113-4
Arquiteta Fernanda Lopes
CAU A61626-5

**SORRISO – MATO GROSSO
MAIO DE 2015**



Sumário

1. Dados Gerais	4
2. Uso e Ocupação do Solo	4
3. Área Loteada	5
3.1. Áreas totais do loteamento	5
3.2. Área de Lotes	6
3.3. Área das Quadras	6
4. Áreas Públicas que passarão ao domínio do Município	7
4.1. Equipamento Comunitário	7
4.2. Espaço Livre de Uso Público	7
4.3. Área Verde	7
4.4. Sistema Viário	8
5. Paisagismo	9
6. Acessibilidade	11
7. Infra estrutura	12
8. Considerações Finais	12
10. Anexos	14
CONSULTA PRÉVIA	15
ÁREA LOTEADA	18
PROJETO URBANÍSTICO	22
RELATÓRIO DE QUADRAS	24
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	84
ELUP	89
ÁREA VERDE	92
PROJETO DE PAISAGISMO	95
ENTORNO E FUTUROS ACESSOS	99
PLANTA PLANIALTIMÉTRICA	101





Lista de Tabelas

Tabela 1: Tabela demonstrativa das áreas gerais do loteamento	5
Tabela 2: Área dos lotes	6
Tabela 3: Área das quadras	7
Tabela 4: Áreas verdes	8
Tabela 5: Sistema viário	8
Tabela 6: Quantidade de árvores por quadra.	97





Lista de Figuras

Figura 1: Resedá Branco.....	9
Figura 2: Oiti.....	10
Figura 3: Pata de Vaca.....	11



LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

1. Dados Gerais

A área que se destina ao LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II possui superfície de 222.693,00 m², está situada no lugar denominado Valo, Chácara Novo Horizonte II - Parte - Área Desmembrada, no Município de Sorriso, estado de Mato Grosso, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Sorriso sob matrícula nº 49.973, de propriedade Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ 20.883.993/0001-02, com sede na Avenida Brasil, nº 270, Sala 07, Bairro Bom Jesus, Sorriso - MT.

A área a ser loteada é de 222.693,00 m² e seguirá o padrão de quadricula ortogonal, mantendo proporcionalidade entre as quadras e o sistema viário.

O loteamento está referenciado planialtimetricamente ao sistema geodésico brasileiro com referência ao fuso 21 no SIRGAS 2.000, tendo como ponto de amarração P-12A, definido pela coordenada UTM N: 8.610.307,534 m e E: 640.794,366 m, referidas ao meridiano central 57°00' W.Gr.

O LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II, será regido pelas Legislações Federal, Estadual e Municipal em todas as suas diretrizes, atendendo assim ao que determinam as leis de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo e de Parcelamento do Solo.

2. Uso e Ocupação do Solo

Conforme a Lei nº 210/2015 de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo, o Loteamento Novo Horizonte II está inserido nas seguintes zonas: **ZEIS** (Zona Especial de Interesse Social), áreas de assentamentos habitacionais de população de baixa e média renda, surgidos espontaneamente, existentes, consolidados ou propostos pelo Poder Público, onde haja possibilidade de urbanização e regularização fundiária; e **ZI 2** (Zona Industrial 2) que compreende as áreas destinadas às indústrias e às atividades e aos empreendimentos classificados como Geradores de Impacto – Não Compatível, com baixo ou médio potencial poluidor, média demanda por infra-estrutura, geradoras de tráfego de veículos médios e que não apresentem periculosidade em função dos produtos manuseados e/ou armazenados.



As edificações residenciais deverão obedecer aos seguintes afastamentos: 2 metros de afastamento frontal, a contar do limite do terreno, e 1,50 metros de afastamento lateral, quando houver qualquer tipo de abertura, exigidos para edificações pertencentes a Zona Especial de Interesse Social, conforme Anexo 4, da Lei Complementar 177/2012.

Conforme contrato de compra e venda padrão do loteamento, a metragem mínima exigida para a construção de edificação na zona residencial será de 45,00 m².

3. Área Loteada

O Loteamento está dividido em 358 lotes, destes 355 são vendáveis, sendo 55 lotes industriais e 300 residenciais/comerciais, que variam de 200,00 m² a 1.593,34 m²; 02 áreas destinadas ao Equipamento Comunitário; 01 área destinada ao Espaço Livre de Uso Público (ELUP), além da Área Verde e do Sistema Viário. Tudo conforme demonstram as tabelas abaixo:

3.1. Áreas totais do loteamento

Quadro Geral de Áreas		
Descrição	Área (m²)	% área da matrícula
Área total da matrícula	222.693,00	
Área total do loteamento	222.693,00	100
Lotes comerciáveis	130.373,33	58,55
Área verde + ELUP 18.883,07+4.261,19	23.144,26	10,39
Equipamento Comunitário	7.375,31	3,31
Sistema Viário	61.800,10	27,75
TOTAL	222.693,00	100

Tabela 1: Tabela demonstrativa das áreas gerais do loteamento.



Por se tratar de um loteamento de uso residencial e industrial, os percentuais estabelecidos na Lei Complementar n.º 081/2008, de Parcelamento do Solo, são diferentes para quantificar os lotes destinados para Equipamento Comunitário. As tabelas abaixo demonstram a quantidade necessária para atender os percentuais exigidos, sendo que a tabela 1.1 demonstra as áreas totais do loteamento e a tabela 1.2 demonstra as áreas dos lotes e os percentuais referidos de cada área.

Quadro Geral de Áreas		
Descrição	Área (m²)	%
Área total da matrícula	222.693,00	
Área total do loteamento	222.693,00	100
Lotes comerciáveis	130.373,33	58,54
Área verde + ELUP 18.883,07 + 4.261,19	23.144,26	10,39
Equipamento Comunitário Zona Residencial	7.044,87	3,17
Equipamento Comunitário Zona Industrial	330,44	0,15
Sistema Viário	61.800,10	27,75
TOTAL	222.693,00	100

Tabela 1.1: Áreas gerais do loteamento.

Área total de lotes			
Lotes Gerais			
Descrição	Nº	Área (m²)	% da área dos lotes
Lotes residenciais	300	66.285,51	46,68
Lotes Industriais	55	64.087,82	45,13
Equipamento comunitário Zona Residencial	02	7.044,87	4,96
Equipamento comunitário Zona Industrial		330,44	0,23
ELUP	01	4.261,19	3,00
TOTAL	358	142.009,83	100,00
Lotes Residenciais			
Lotes residenciais		66.285,51	87,68
Equipamento comunitário		7.044,87	9,32
ELUP		2.271,19	3,00
TOTAL		75.601,57	100,00
Lotes Industriais			
Lotes industriais		64.087,82	96,50
Equipamento comunitário		330,44	0,50
ELUP		1.990,00	3,00
TOTAL		66.408,26	100,00

Tabela 1.2: Área dos lotes.



3.2. Área de Lotes

Área total de lotes			
Lotes Gerais			
Descrição	Nº	Área (m²)	% da área dos lotes
Lotes residenciais/comerciais	300	66.285,51	46,68
Lotes Industriais	55	64.087,82	45,13
Equipamento comunitário	02	7.375,31	5,19
ELUP	01	4.261,19	3,00
TOTAL	358	142.009,83	100,00

Tabela 2: Área dos lotes.

3.3. Área das Quadras

O loteamento está dividido em 15 quadras, sendo 2 industriais (Quadras 1 e 2), 12 destinadas ao uso residencial e/ou comércio local (Quadras 3 a 14), 01 destinada ao Equipamento Comunitário (Quadra 15), além do ELUP, que está localizado junto da Área Verde, totalizando 142.009,83 m². Tudo conforme demonstra a tabela abaixo:

Quadra	Área (m²)	Lotes
1	35.809,04	28
2 (Lote + Equip. Comunitário)	29.358,78	28
3	6.527,30	30
4	6.222,00	30
5	6.222,00	30
6	6.222,00	30
7	6.222,00	30
8	6.779,93	28
9	2.931,52	12
10	2.663,20	12
11	5.411,20	26
12	5.411,20	24
13	5.411,20	24
14	6.261,96	24
15 Equip. Comunitário	6.295,31	1
ELUP	4.261,19	1
TOTAL	142.009,83	358

Tabela 3: Área das quadras.



4. Áreas Públicas que passarão ao domínio do Município

4.1. Equipamento Comunitário

As áreas destinadas ao Equipamento Comunitário estão localizadas nas quadras 2 e 15, com área total de 7.375,31 m², deste total 9,32% refere-se a parte residencial e 0,50% a área industrial. A área está circundada por ruas de acesso, conforme rege a legislação municipal.

4.2. Espaço Livre de Uso Público

O ELUP está localizado junto com a área verde, com área total de 4.261,19 m², representando 3,00% da área total das quadras. Está circundado por ruas de acesso, conforme rege a legislação municipal.

4.3. Área Verde

A área verde está localizada ao fundo do loteamento, tendo como principal acesso a Rua Alencar Bortolanza, advinda do Loteamento Nova Aliança. Contabiliza um total de 23.144,26 m², representando 10,39 % da área total loteada, distribuída entre a Área Verde, propriamente dita, o ELUP e a rotatória da Rua Manhattan. Tudo demonstrado na tabela abaixo e no projeto urbanístico em anexo.

Áreas verdes	Área (m ²)
Área verde	18.599,54
Rotatória	283,53
ELUP	4.261,19
TOTAL	23.144,26

Tabela 4: Áreas verdes

4.4. Sistema Viário

A principal via de acesso do loteamento será a Rodovia Estadual MT 242, que juntamente com as demais ruas internas e acessos para pedestres (calçadas, rampas de acesso e faixas de



pedestre) compõe o sistema viário, perfazendo um total de 61.800,10 m², conforme projeto urbanístico e descrição detalhada na tabela do sistema viário abaixo.

Sistema Viário	
Descrição	Área (m ²)
Perimetral Novo Horizonte	7.142,30
Rua Westminster	5.286,62
Rua Taquari	5.196,16
Rua Novo Horizonte	4.058,84
Rua Alencar Bortolanza	4.710,28
Rua das Rosas	1.332,34
Rua Rio do Ouro	6.057,06
Rua Aurora	3.489,91
Rua das Flores	3.489,91
Rua das Brisas	3.489,91
Rua Alvorecer	3.489,91
Rua do Orvalho	2.665,53
Rua Manhattan	11.391,33
TOTAL	61.800,10

Tabela 5: Sistema viário

As ruas internas terão 12,00 metros de logradouro com passeios de 2,50 metros e pista de rolamento de 7,00 metros. A Perimetral Novo Horizonte terá 25,00 metros de logradouro, sendo 19,00 metros de pista de rolamento e 3,00 metros de passeio. A Rua Westminster terá 18 metros de logradouro, sendo 3,00 metros de passeio público de cada lado e 12,00 metros de pista de rolamento. Optou-se por não colocar canteiros centrais na Perimetral Novo Horizonte e na Rua Manhattan devido ao grande fluxo de veículos de grande porte e para evitar a constante manutenção de meio fio, uma vez que se trata de zona industrial. Tudo conforme demonstra o projeto urbanístico em anexo.

O loteamento dará continuidade nas ruas Taquari e Alencar Bortolanza advindas do Loteamento Nova Aliança.

5. Paisagismo

A arborização pública tem como função a redução de ruídos, contenção de partículas sólidas suspensas no ar, redução do impacto da água de chuva e seu escoamento superficial, suavização da temperatura, manutenção do clima na micro-região, proteção e direcionamento dos ventos, abrigo para a avi-fauna e insetos e embelezamento da cidade.



Para compor o paisagismo do loteamento as espécies de vegetação utilizadas serão o Resedá Branco (*Lagerstroemia Indica*), o Oiti (*Licania Tomentosa*) e a Pata de Vaca (*Bauhinia Variegata*).

O Resedá Branco é uma árvoreta que não possui raízes agressivas, o que a torna ideal para ser plantada em calçadas, além de ter um belo florescimento. Deve ser cultivada sob sol pleno e em solo fértil, drenável, enriquecido com matéria orgânica e regada a intervalos regulares. Apesar de bastante rústica, é interessante realizar podas de limpeza, removendo ramos emaranhados e doentes, além das flores murchas. A forma natural da planta é bonita, mas é frequente o uso de podas de formação, para transformá-la em arbusto ou árvoreta com copa redonda e compacta. É resistente à poluição urbana. Será plantada nas calçadas das áreas residencial e industrial embaixo da rede elétrica, devido ao seu porte baixo, para não representar riscos à fiação elétrica. Segue imagem demonstrativa da espécie:



Figura 1: Resedá Branco.

O Oiti ou Oitizeiro é uma árvore perenifólia, ou seja, mantém suas folhas durante todo o ano, é originária das restingas costeiras do nordeste do Brasil e é muito utilizada na arborização urbana, por possuir sombra farta e bela copa. Sua copa é globosa, bem formada e cheia, produzindo excelente sombra e efeito ornamental, aceitando podas de formação. Suas raízes são profundas, não agressivas e pode atingir de 8 a 15 metros de altura. Seu uso ajuda a refrescar o ambiente, reduz os ruídos e é tolerante à poluição dos grandes centros urbanos. Não obstante, é interessante seu plantio também em áreas de reflorestamento, sombreando e protegendo espécies de sucessão secundária e fornecendo alimento para a fauna silvestre. Deve ser cultivada sob sol pleno, em solo fértil, drenável, profundo, enriquecido com matéria orgânica e irrigado regularmente no primeiro ano de implantação. Será plantada nas calçadas da área industrial do loteamento do lado oposto da rede elétrica. Segue a baixo imagem da espécie citada:





Figura 2: Oiti.

A Pata de Vaca é uma árvore de característica semidecídua, isto é, não perde totalmente as folhas no inverno. Muito ramificada, pode atingir até 10 metros de altura. Floresce na metade do inverno até a metade da primavera. Suas folhas são simples, levemente coriáceas, parecendo bipartidas, dando a semelhança de uma pisada de bovino, daí seu nome popular. Suas flores são vistosas, cor-de-rosa estriadas, com uma das pétalas manchada de rosa avermelhado, reunidas em inflorescências na ponta dos ramos. Não requer podas constantes, somente de formação, fazendo a retirada de brotos laterais e galhos mal formados e secos. É bastante ornamental sendo muito utilizada no paisagismo e na arborização urbana. Será utilizada nas calçadas da parte residencial do lado oposto a rede elétrica. Segue imagem ilustrativa da referida espécie:



Figura 3: Pata de Vaca.



As árvores do passeio público serão plantadas dentro da faixa de serviço da calçada, ou seja, dentro do primeiro 1,00m (um metro) a partir do meio-fio, deverão manter, no mínimo, 1m² (um metro quadrado) de área permeável ao redor da planta e recuo de 10m (dez metros) nas esquinas. Deverão respeitar o espaçamento médio de 10m (dez metros) entre plantas e dos postes de iluminação.

6. Acessibilidade

As rampas de acesso serão dispostas em cada esquina, juntamente com as faixas de pedestre e onde mais julgar necessário, de maneira a viabilizar a mobilidade dos pedestres. Todos os detalhes referentes à locação e execução estão dispostos no projeto paisagístico em anexo.

A execução das rampas de acesso será de responsabilidade dos proprietários dos lotes de esquina, conforme contrato de compra e venda padrão, ficando sob responsabilidade do loteador as demais rampas de acesso dispostas nas calçadas do equipamento comunitário e ELUP.

7. Infra estrutura

O Loteamento será dotado de toda a infraestrutura necessária para sua ocupação futura, tais como demarcação das quadras, lotes, logradouros e vias de circulação, abastecimento de água potável, rede de esgoto e estação de tratamento, rede de distribuição de energia elétrica pública e domiciliar, iluminação pública, pavimentação asfáltica em todas as ruas e avenidas, equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, galeria de águas pluviais, sarjetas, meio-fio, dissipadores de energia, arborização dos passeios públicos e acessibilidade.

Todas as instalações serão executadas com base nos projetos específicos elaboradas por profissionais de cada setor.



8. Considerações Finais

O Loteamento Novo Horizonte II foi projetado de forma a atender as Leis Municipais, Estaduais e Federais vigentes, impactar o mínimo possível a área em que será implantado e proporcionar aos seus futuros moradores toda a infraestrutura básica para moradia.

Toda a parte documental para regularização e elaboração do loteamento fazem parte do presente memorial, bem como a relação e descrição das confrontações da área loteada e suas subdivisões e os demais itens listados abaixo:

- Consulta Prévia.
- Mapa da Área Loteada.
- Memorial da Área Loteada.
- Projeto Urbanístico.
- Entorno e futuros acessos.
- Projeto Paisagístico.
- Memorial do projeto paisagístico.
- Mapa do Equipamento Comunitário.
- Memorial do Equipamento Comunitário.
- Mapa da Área Verde.
- Memorial da Área Verde.
- Mapa ELUP.
- Memorial ELUP.
- Mapas e Tabelas de Lotes Regulares.
- Mapas e Memoriais de Lotes Irregulares.
- Planta Planialtimétrica.
- Projeto Hidráulico.
- Projeto de Esgoto.
- Projeto de Drenagem.
- Projeto Elétrico
- RRT's e ART's dos Responsáveis Técnicos.
- Documentos e Certidões.
- Modelo de Contrato de Compra e Venda Padrão.
- Cronograma de Obras.




**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA**

CNPJ.: 20.883.993/0001-02
Proprietária


ALENCAR CELLA

CREA 1200681134
Autor do Projeto e Resp. Técnico


FERNANDA LOPES

CAU A61626-5
Autor do Projeto e Resp. Técnico





10. ANEXOS



CONSULTA PRÉVIA



CONSULTA PRÉVIA

O Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso/MT acusou o recebimento do requerimento 229/2015 protocolado pelo nº. 126767/2015 em 08 de Abril de 2015, em nome do proprietário Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários, o qual solicita a consulta prévia do **Loteamento Novo Horizonte II**. Esse empreendimento está situado na Chácara Novo Horizonte II, parte, situada no lugar denominado Valo, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área total de aproximadamente 233.145,00m².

A análise deste parecer está baseada na Lei Complementar nº. 081/08 de 19 de junho de 2.008 que estabelece as normas de Parcelamento do Solo para fins urbanos no município de Sorriso e Lei Complementar nº. 108/09 de 05 de novembro de 2.009, com a alteração de anexos pela Lei Complementar 176/2013 que dispõe sobre o Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo da Cidade de Sorriso.

Em análise ao projeto urbanístico apresentado foi observado o seguinte:

- I - O traçado básico do sistema viário principal; ACEITO atendendo zona locada.*
- II - A localização aproximada dos terrenos destinados a equipamento urbano e comunitário e das áreas livres de uso público; ACEITO*
- III - As faixas sanitárias do terreno necessárias ao escoamento das águas pluviais, faixas não edificáveis e; SERÁ VERIFICADO NO PROJETO DE DRENAGEM.*
- IV - As vias e logradouros públicos existentes ou projetados, que compõem o sistema viário do Município, relacionados com o loteamento pretendido e que deverão ser respeitados; ACEITO.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SORRISO**

V – As vias e logradouros públicos projetados devem atender a legislação vigente, enquanto denominação;

VI – A zona ou zonas de uso predominante da área, com indicação dos usos compatíveis; ZEIS (ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL), ZI 02 (ZONA INDUSTRIAL 2).

VII – Fica condicionado a execução de passeio público (calçada padrão do município) em todos os alinhamentos de lotes públicos (ELUP, área verdes e Equipamentos Comunitários);

VIII – Fica condicionado a entrega dos lotes públicos gramados, quando não houver mata nativa (observação, executar o plantio considerando a época das chuvas);

IX – Fica condicionada a existência de um lote público no ponto mais alto do loteamento, para a instalação do poço da Águas de Sorriso.

X – Fica condicionada a execução de toda a infraestrutura da Perimetral de acesso ao loteamento em sua divisa;

XI – Fica condicionada a execução do dissipador Peterka no final da tubulação de drenagem;

Sem mais para o momento,

Sorriso/MT, 24 de abril de 2.015.



Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista



Dilceu Rossato
Município de Sorriso





ÁREA LOTEADA

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: ÁREA LOTEADA
ÁREA (m²): 222.693,00

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-12A**, situado no limite da Fazenda Vigolo - Área remanescente, com o limite da Chácara Novo Horizonte II Lote A - Área desdobrada, deste, segue confrontando com o limite da Fazenda Vigolo - Área remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias 122°24'59" e 140,41m até o vértice **P-11**, 178°22'55" e 3,28 m, até o vértice **P-10**, Raio de 50,00m e desenvolvimento de 54,49 m, até o vértice **P-6**, situado no limite da Fazenda Vigolo - Área remanescente, com o limite da Chácara Novo Horizonte III - Área desmembrada; deste, segue confrontando com o limite da Chácara Novo Horizonte III - Área desmembrada com azimute de 302°25'16" e distâncias de 42,15 m, até o vértice **P-13** situado no limite da Chácara Novo Horizonte III - Área desmembrada, deste, segue confrontando com o limite da Chácara Novo Horizonte III - Área desmembrada com os seguintes azimutes e distâncias: 212°24'52" e 156,13m, até o vértice **P-21**, 122°24'52" e 182,06m, até o vértice **P-20**, 212°24'52" e 304,75m, até o vértice **P-19**, Raio de 20,50 m e desenvolvimento de 15,20 m, até o vértice **P-18**, 212°25'16" e 18,00 m, até o vértice **P-17**, Raio de 20,50 m e desenvolvimento de 9,44 m, até o vértice **P-16**, 212°24'52" e 269,24 m, até o vértice **P-15**, 213°09'27" e 4,26 m, até o vértice **P-14**, situado no limite da Chácara Novo Horizonte III - Área desmembrada com o limite da faixa de domínio da Rodovia MT - 242; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Rodovia MT - 242 com o seguinte azimute 303°09'27" e distância 321,69 m, até o vértice **P-4**, situado no limite da faixa de domínio da Rodovia MT - 242 com o limite da Chácara Novo Horizonte I - Área desmembrada; deste, segue confrontando com o limite da Chácara Novo Horizonte I - Área desmembrada com o azimute de 30°48'50" e distância de 271,50 m, até o vértice **P-3**, situado no limite da Chácara Novo Horizonte I - Área desmembrada com o limite da Rua Rio Do Ouro; deste, segue confrontando com o limite da Rua Rio Do Ouro Loteamento Nova Aliança, propriedade do Município de Sorriso, Matrícula 26.082 com os seguintes azimutes e distâncias: 120°45'27" e 3,48 m, até o vértice **BSA-M-1784**, de coordenadas N 8.609.870,941 m e E 640.460,132 m; 30°52'52" e distância de 374,43 m, até o



vértice **P-12C**, situado no limite da Rua Rio Do Ouro com o limite da Chácara Novo Horizonte II Lote A - Área desdobrada; deste, segue confrontando com o limite da Chácara Novo Horizonte II Lote A - Área desdobrada com o azimuth de $122^{\circ}24'52''$ e distância de 58,13 m, até o vértice **P-12B**, situado no limite da Chácara Novo Horizonte II Lote A - Área desdobrada ; deste, segue confrontando com o limite da Chácara Novo Horizonte II Lote A - Área desdobrada com o azimuth de $32^{\circ}25'12''$ e distância de 173,43m, até o vértice **P-12A** ponto inicial da descrição deste perímetro.

NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário

ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134
Responsável Técnico





ÚNICA



PROJETO URBANÍSTICO



RELATÓRIO DE QUADRAS

Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 1 - Lotes Industriais



Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
1		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							1.593,34
2	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 27	79,00	Lote 1	79,00	Lote 3	1.580,00
3	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 26	79,00	Lote 2	79,00	Lote 4	1.580,00
4	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 25	79,00	Lote 3	79,00	Lote 5	1.580,00
5	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 24	79,00	Lote 4	79,00	Lote 6	1.580,00
6	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 23	79,00	Lote 5	79,00	Lote 7	1.580,00
7	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 22	79,00	Lote 6	79,00	Lote 8	1.580,00
8	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 21	79,00	Lote 7	79,00	Lote 9	1.580,00
9	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 20	79,00	Lote 8	79,00	Lote 10	1.580,00
10	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 19	79,00	Lote 9	79,00	Lote 11	1.580,00
11	20,00	Perimetral Novo Horizonte	20,00	Lote 18	79,00	Lote 10	21,00 22,00 22,00 14,00	Lote 12 Lote 13 Lote 14 Lote 15	1.580,00
12		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							1.184,50
13	22,00	Rua Manhattan	22,00	Lote 11	57,00	Lote 12	57,00	Lote 14	1.254,00
14	22,00	Rua Manhattan	22,00	Lote 11	57,00	Lote 13	57,00	Lote 15	1.254,00
15	22,00	Rua Manhattan	14,00 8,00	Lote 11 Lote 18	57,00	Lote 14	57,00	Lote 16	1.254,00
16	22,00	Rua Manhattan	22,00	Lote 18	57,00	Lote 15	57,00	Lote 17	1.254,00
17		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							1.127,50



Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.


Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 1 - Lotes Industriais

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
18	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 11	8,00 22,00 20,00	Lote 15 Lote 16 Lote 17	50,00	Lote 19	1.000,00
19	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 10	50,00	Lote 18	50,00	Lote 20	1.000,00
20	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 9	50,00	Lote 19	50,00	Lote 21	1.000,00
21	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 8	50,00	Lote 20	50,00	Lote 22	1.000,00
22	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 7	50,00	Lote 21	50,00	Lote 23	1.000,00
23	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 6	50,00	Lote 22	50,00	Lote 24	1.000,00
24	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 5	50,00	Lote 23	50,00	Lote 25	1.000,00
25	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 4	50,00	Lote 24	50,00	Lote 26	1.000,00
26	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 3	50,00	Lote 25	50,00	Lote 27	1.000,00
27	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 2	50,00	Lote 26	50,00	Lote 28	1.000,00
28	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								1.087,70
Total									35.809,04


**NOVO HORIZONTE
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA.**
CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134
Responsável Técnico



MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE IRREGULAR

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 1
QUADRA: 01
ÁREA (m²): 1.593,34



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 133, situado no limite com Perimetral Novo Horizonte, definido pela coordenada 8.609.640,052 m Norte e 640.363,220 m Leste, seguindo com distância de 15,12 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 6, deste confrontando neste trecho com Perimetral Novo Horizonte, seguindo com distância de 6,48 m e azimuth plano de 351°27'03" chega-se ao ponto 7, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, seguindo com distância de 74,13 m e azimuth plano de 30°53'09" chega-se ao ponto 94, deste confrontando neste trecho com o Lote 28, seguindo com distância de 21,35 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 113, deste confrontando neste trecho com o Lote 2, seguindo com distância de 79,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 133, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 12
QUADRA: 01
ÁREA (m²): 1.184,50

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 83, situado no limite com Rua Manhattan, definido pela coordenada 8.609.520,018 m Norte e 640.591,434 m Leste, seguindo com distância de 16,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 4, deste confrontando neste trecho com Rua Manhattan, seguindo com distância de 7,07 m e azimuth plano de 257°24'52" chega-se ao ponto 5, deste confrontando neste trecho com Perimetral Novo Horizonte, seguindo com distância de 52,00 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 81, deste confrontando neste trecho com o Lote 11, seguindo com distância de 21,00 m e azimuth

plano de 32°24'52" chega-se ao ponto 84, deste confrontando neste trecho com o Lote 13, seguindo com distância de 57,00 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 83, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 17
QUADRA: 01
ÁREA (m²): 1.127,50



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 3, situado no limite com Rua Manhattan, definido pela coordenada 8.609.606,970 m Norte e 640.646,646 m Leste, seguindo com distância de 15,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 91, deste confrontando neste trecho com o Lote 16, seguindo com distância de 57,00 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 92, deste confrontando neste trecho com o Lote 18, seguindo com distância de 20,00 m e azimuth plano de 32°24'52" chega-se ao ponto 82, deste confrontando neste trecho com Rua Westminster, seguindo com distância de 52,00 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 2, deste confrontando neste trecho com Rua Manhattan, seguindo com distância de 7,07 m e azimuth plano de 167°24'52" chega-se ao ponto 3, ponto inicial da descrição deste perímetro.

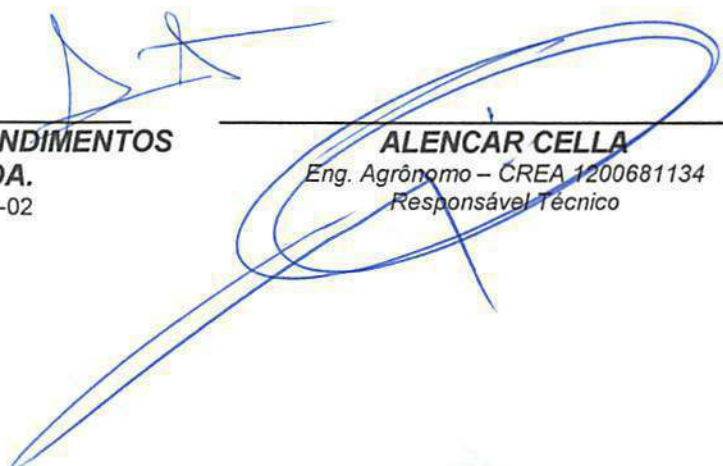
LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 28
QUADRA: 01
ÁREA (m²): 1.087,70

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 1, situado no limite com Rua Westminster, definido pela coordenada 8.609.758,360 m Norte e 640.417,554 m Leste, seguindo com distância de 17,55 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 114, deste confrontando neste trecho com o Lote 27, seguindo com distância de 50,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 113, deste confrontando neste trecho com o Lote 1, seguindo com distância de

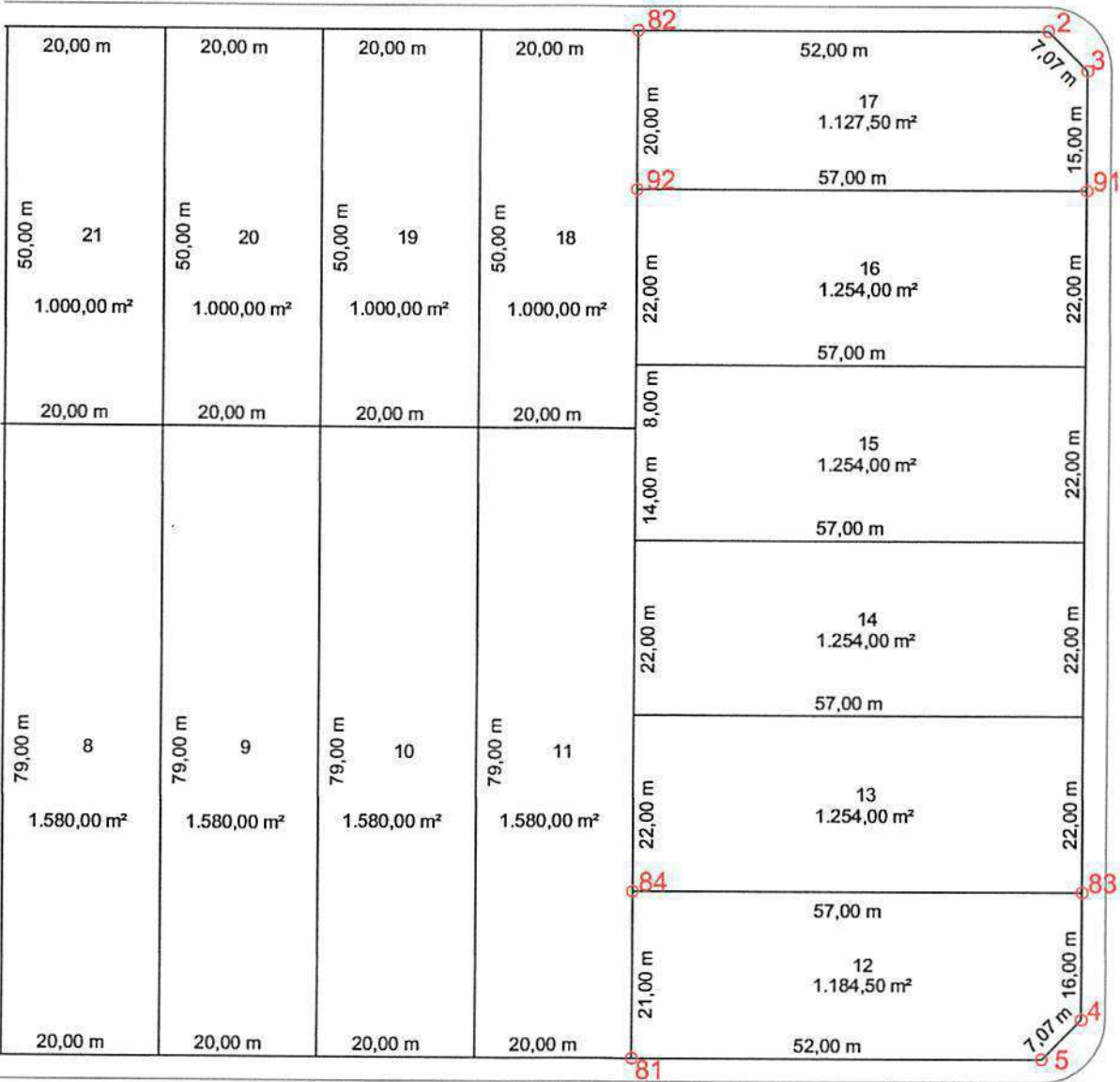
21,35 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 94, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, seguindo com distância de 44,88 m e azimuth plano de 30°53'09" chega-se ao ponto 8, deste confrontando neste trecho com Rua Westminster, seguindo com distância de 7,16 m e azimuth plano de 76°39'01" chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.


NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.: 20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134
Responsável Técnico



MINSTER



RUA MANHATTAN

NOVO HORIZONTE



ADUAL - MT 242

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II		
Imóvel: Chácara Novo Horizonte II - Parte - Área Desmembrada Matrícula: 49.973 Município: Sorriso - MT		
Assunto: QUADRA 01 35. 809,04 m²		Data: Maio/2015
 +55 (66) 3544-5414 +55 (66) 9991-1375 Avenida Blumenau, 3915 Edif. Muriana - Sorriso - MT CEP: 78.890-000 www.linearmt.com.br linear@linearmt.com.br	Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ: 20.883.903/0001-02	Resp. Técnico: Alencar Cella CREA: MT005145K
	Escala: 1/900	
	Folha: ÚNICA	

Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 2 - Lotes Industriais

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
29		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							1.015,11
30	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 55	50,49	Lote 29	50,49	Lote 31	1.009,80
31	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 54	50,49	Lote 30	50,49	Lote 32	1.009,80
32	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 53	50,49	Lote 31	50,49	Lote 33	1.009,80
33	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 52	50,49	Lote 32	50,49	Lote 34	1.009,80
34	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 51	50,49	Lote 33	50,49	Lote 35	1.009,80
35	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 50 Equip. Comunitário 2	50,49	Lote 34	50,49	Lote 36	1.009,80
36	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 49	50,49	Lote 35	50,49	Lote 37	1.009,80
37	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 48	50,49	Lote 36	50,49	Lote 38	1.009,80
38	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 47	50,49	Lote 37	50,49	Lote 39	1.009,80
39	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 46	50,49	Lote 38	50,49	Lote 40	1.009,80
40	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 45	50,49	Lote 39	50,49	Lote 41	1.009,80
41	20,00	Rua Westminster	20,00	Lote 44	50,49	Lote 40	50,49	Lote 42	1.009,80
42		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							1.022,60
43		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							1.082,17
44	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 41	54,00	Lote 43	54,00	Lote 45	1.080,00
45	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 40	54,00	Lote 44	54,00	Lote 46	1.080,00
46	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 39	54,00	Lote 45	54,00	Lote 47	1.080,00
47	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 38	54,00	Lote 46	54,00	Lote 48	1.080,00
48	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 37	54,00	Lote 47	54,00	Lote 49	1.080,00
49	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 36	54,00	Lote 48	54,00	Lote 50 Equip. Comunitário 2	1.080,00
50		Equipamento Comunitário 2 - Ver memorial descritivo							1.080,00
51	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 34	54,00	Lote 50 Equip. Comunitário 2	54,00	Lote 52	1.080,00
52	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 33	54,00	Lote 51	54,00	Lote 53	1.080,00
53	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 32	54,00	Lote 52	54,00	Lote 54	1.080,00
54	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 31	54,00	Lote 53	54,00	Lote 55	1.080,00



Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.


Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 2 - Lotes Industriais

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
55	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 30	54,00	Lote 54	54,00	Lote 56	1.080,00
56	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								1.161,30
Total									29.358,78


NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134
Responsável Técnico



MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE IRREGULAR

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 29
QUADRA: 02
ÁREA (m²): 1.015,11



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 162, situado no limite com Rua Westminster, definido pela coordenada 8.609.766,024 m Norte e 640.439,063 m Leste, seguindo com distância de 14,80 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 14, deste confrontando neste trecho com Rua Westminster, seguindo com distância de 6,98 m e azimuth plano de 346°39'01" chega-se ao ponto 15, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, seguindo com distância de 45,64 m e azimuth plano de 30°53'09" chega-se ao ponto 136, deste confrontando neste trecho com o Lote 56, seguindo com distância de 21,01 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 163, deste confrontando neste trecho com o Lote 30, seguindo com distância de 50,49 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 162, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 42
QUADRA: 02
ÁREA (m²): 1.022,60

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 13, situado no limite com Rua Westminster, definido pela coordenada 8.609.629,066 m Norte e 640.654,754 m Leste, seguindo com distância de 15,50 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 137, deste confrontando neste trecho com o Lote 41, seguindo com distância de 50,49 m e azimuth plano de 32°24'52" chega-se ao ponto 138, deste confrontando neste trecho com o Lote 43, seguindo com distância de 20,50 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 135, deste confrontando neste trecho com Rua Manhattan, seguindo com distância

de 45,49 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 12, deste confrontando neste trecho com Rua Westminster, seguindo com distância de 7,07 m e azimute plano de 257°24'52" chega-se ao ponto 13, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 43
QUADRA: 02
ÁREA (m²): 1.082,17



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 139, situado no limite com Rua Taquari, definido pela coordenada 8.609.725,587 m Norte e 640.697,681 m Leste, seguindo com distância de 14,58 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 10, deste confrontando neste trecho com Rua Taquari, seguindo com desenvolvimento de 9,44 m e raio de 20,50 m chega-se ao ponto 11, deste confrontando neste trecho com Rua Manhattan, seguindo com distância de 46,75 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 135, deste confrontando neste trecho com o Lote 42, seguindo com distância de 20,50 m e azimute plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 138, deste confrontando neste trecho com o Lote 44, seguindo com distância de 54,00 m e azimute plano de 32°24'52" chega-se ao ponto 139, ponto inicial da descrição deste perímetro.


LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 56
QUADRA: 02
ÁREA (m²): 1.161,30

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 9, situado no limite com Rua Taquari, definido pela coordenada 8.609.863,702 m Norte e 640.480,169 m Leste, seguindo com distância de 17,66 m e azimute plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 175, deste confrontando neste trecho com o Lote 55, seguindo com distância de 54,00 m e azimute plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 163,

deste confrontando neste trecho com o Lote 29, seguindo com distância de 21,01 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 136, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, seguindo com distância de 48,90 m e azimuth plano de 30°53'09" chega-se ao ponto 16, deste confrontando neste trecho com Rua Taquari, seguindo com distância de 6,92 m e azimuth plano de 74°44'28" chega-se ao ponto 9, ponto inicial da descrição deste perímetro.


NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134
Responsável Técnico





LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II		
Imóvel: Chácara Novo Horizonte II - Parte - Área Desmembrada		
Matrícula: 49.973		Data: Maio/2015
Município: Sorriso - MT		Escala: 1/900
Assunto: QUADRA 02 29.358,78 m²		Folha: ÚNICA
 +55 (66) 3544-5414 +55 (66) 9991-1375 Avenida Blumenau, 3915 Edif. Muziana - Sorriso - MT CEP: 78.890-000 www.linearmt.com.br linear@linearmt.com.br	Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ: 20.883.893/0001-02	Resp. Técnico: Alencar Cella CREA 1200581154

Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 3

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
57		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							240,83
58		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							203,60
59		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							206,24
60		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							208,88
61		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							211,53
62		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							214,17
63		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							216,81
64		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							219,45
65		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							222,09
66		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							224,73
67		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							227,38
68		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							230,02
69		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							232,66
70		Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular							289,75
71	10,00	Rua Novo Horizonte	10,00	Lote 69	12,00 11,54	Lote 72 Lote 73	23,54	Lote 70	235,40
72	12,00	Rua Aurora	12,00	Lote 71	21,40	Lote 73	21,40	Rua Novo Horizonte	256,80
73	11,54	Rua Aurora	11,54	Lote 71	1,40 20,00	Lote 69 Lote 74	21,40	Lote 72	246,96
74	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 69	20,00	Lote 75	20,00	Lote 73	200,00
75	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 68	20,00	Lote 76	20,00	Lote 74	200,00
76	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 67	20,00	Lote 77	20,00	Lote 75	200,00
77	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 66	20,00	Lote 78	20,00	Lote 76	200,00
78	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 65	20,00	Lote 79	20,00	Lote 77	200,00
79	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 64	20,00	Lote 80	20,00	Lote 78	200,00
80	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 63	20,00	Lote 81	20,00	Lote 79	200,00
81	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 62	20,00	Lote 82	20,00	Lote 80	200,00
82	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 61	20,00	Lote 83	20,00	Lote 81	200,00
83	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 60	20,00	Lote 84	20,00	Lote 82	200,00
84	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 59	20,00	Lote 85	20,00	Lote 83	200,00
85	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 58	20,00	Lote 86	20,00	Lote 84	200,00
86	12,00	Rua Aurora	12,00	Lote 57	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 85	240,00
Total									6.527,30

NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.: 20.883.993/0001-02
Proprietário

ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134
Responsável Técnico



MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE IRREGULAR

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 57
QUADRA: 03
ÁREA (m²): 240,83



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 20, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.890,044 m Norte e 640.472,278 m Leste, seguindo com distância de 12,00 m e azimuth plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 204, deste confrontando neste trecho com o Lote 58, seguindo com distância de 20,23 m e azimuth plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 179, deste confrontando neste trecho com o Lote 86, seguindo com distância de 12,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 176, deste confrontando neste trecho com Rua Taquari, seguindo com distância de 19,91 m e azimuth plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 20, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 58
QUADRA: 03
ÁREA (m²): 203,60

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 204, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.900,344 m Norte e 640.478,443 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 205, deste confrontando neste trecho com o Lote 59, seguindo com distância de 20,49 m e azimuth plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 181, deste confrontando neste trecho com o Lote 85, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 179, deste confrontando neste trecho com o Lote 57, seguindo com distância de 20,23 m e azimuth plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 204, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 59
QUADRA: 03
ÁREA (m²): 206,24



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 205, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.908,928 m Norte e 640.483,580 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 206, deste confrontando neste trecho com o Lote 60, seguindo com distância de 20,76 m e azimuth plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 183, deste confrontando neste trecho com o Lote 84, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 181, deste confrontando neste trecho com o Lote 58, seguindo com distância de 20,49 m e azimuth plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 205, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 60
QUADRA: 03
ÁREA (m²): 208,88

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 206, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.926,095 m Norte e 640.493,855 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 207, deste confrontando neste trecho com o Lote 61, seguindo com distância de 21,02 m e azimuth plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 185, deste confrontando neste trecho com o Lote 83, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 183, deste confrontando neste trecho com o Lote 59, seguindo com distância de 20,76 m e azimuth plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 206, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 61
QUADRA: 03
ÁREA (m²): 211,53



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 207, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.926,095 m Norte e 640.493,855 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 208, deste confrontando neste trecho com o Lote 62, seguindo com distância de 21,28 m e azimuth plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 187, deste confrontando neste trecho com o Lote 82, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 185, deste confrontando neste trecho com o Lote 60, seguindo com distância de 21,02 m e azimuth plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 207, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 62
QUADRA: 03
ÁREA (m²): 214,17

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 208, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.934,679 m Norte e 640.498,993 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 209, deste confrontando neste trecho com o Lote 63, seguindo com distância de 21,55 m e azimuth plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 189, deste confrontando neste trecho com o Lote 81, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 187, deste confrontando neste trecho com o Lote 61, seguindo com distância de 21,28 m e azimuth plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 208, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 63
QUADRA: 03
ÁREA (m²): 216,81



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 209, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.943,262 m Norte e 640.504,130 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 210, deste confrontando neste trecho com o Lote 64, seguindo com distância de 21,81 m e azimuth plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 191, deste confrontando neste trecho com o Lote 80, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 189, deste confrontando neste trecho com o Lote 62, seguindo com distância de 21,55 m e azimuth plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 209, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 64
QUADRA: 03
ÁREA (m²): 219,45

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 210, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.951,846 m Norte e 640.509,267 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 211, deste confrontando neste trecho com o Lote 65, seguindo com distância de 22,08 m e azimuth plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 193, deste confrontando neste trecho com o Lote 79, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 191, deste confrontando neste trecho com o Lote 63, seguindo com distância de 21,81 m e azimuth plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 210, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 65
QUADRA: 03
ÁREA (m²): 222,09



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 211, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.960,430 m Norte e 640.514,405 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 212, deste confrontando neste trecho com o Lote 66, seguindo com distância de 22,34 m e azimuth plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 195, deste confrontando neste trecho com o Lote 78, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 193, deste confrontando neste trecho com o Lote 64, seguindo com distância de 22,08 m e azimuth plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 211, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 66
QUADRA: 03
ÁREA (m²): 224,73

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 212, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.977,597 m Norte e 640.524,680 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 213, deste confrontando neste trecho com o Lote 67, seguindo com distância de 22,61 m e azimuth plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 197, deste confrontando neste trecho com o Lote 77, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 195, deste confrontando neste trecho com o Lote 65, seguindo com distância de 22,34 m e azimuth plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 212, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 69
QUADRA: 03
ÁREA (m²): 232,66



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 215, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.609.994,764 m Norte e 640.534,954 m Leste, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 30°54'04" chega-se ao ponto 216, deste confrontando neste trecho com o Lote 70, seguindo com distância de 12,00 m e azimuth plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 229, deste confrontando neste trecho com o Lote 71, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 225, deste confrontando neste trecho com o Lote 73, seguindo com distância de 1,40 m e azimuth plano de 122°25'36" chega-se ao ponto 209, deste confrontando neste trecho com o Lote 74, seguindo com distância de 10,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 201, deste confrontando neste trecho com o Lote 68, seguindo com distância de 23,13 m e azimuth plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 216, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 70
QUADRA: 03
ÁREA (m²): 289,75

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 17, situado no limite com Rua Novo Horizonte, definido pela coordenada 8.610.023,552 m Norte e 640.552,185 m Leste, seguindo com distância de 12,62 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 230, deste confrontando neste trecho com o Lote 71, seguindo com distância de 23,54 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 229, deste confrontando neste trecho com o Lote 69, seguindo com distância de 12,00 m e azimuth plano de 302°25'36" chega-se ao ponto 216, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, seguindo com distância de 23,55 m e azimuth plano de

30°54'04" chega-se ao ponto 17, ponto inicial da descrição deste perímetro.

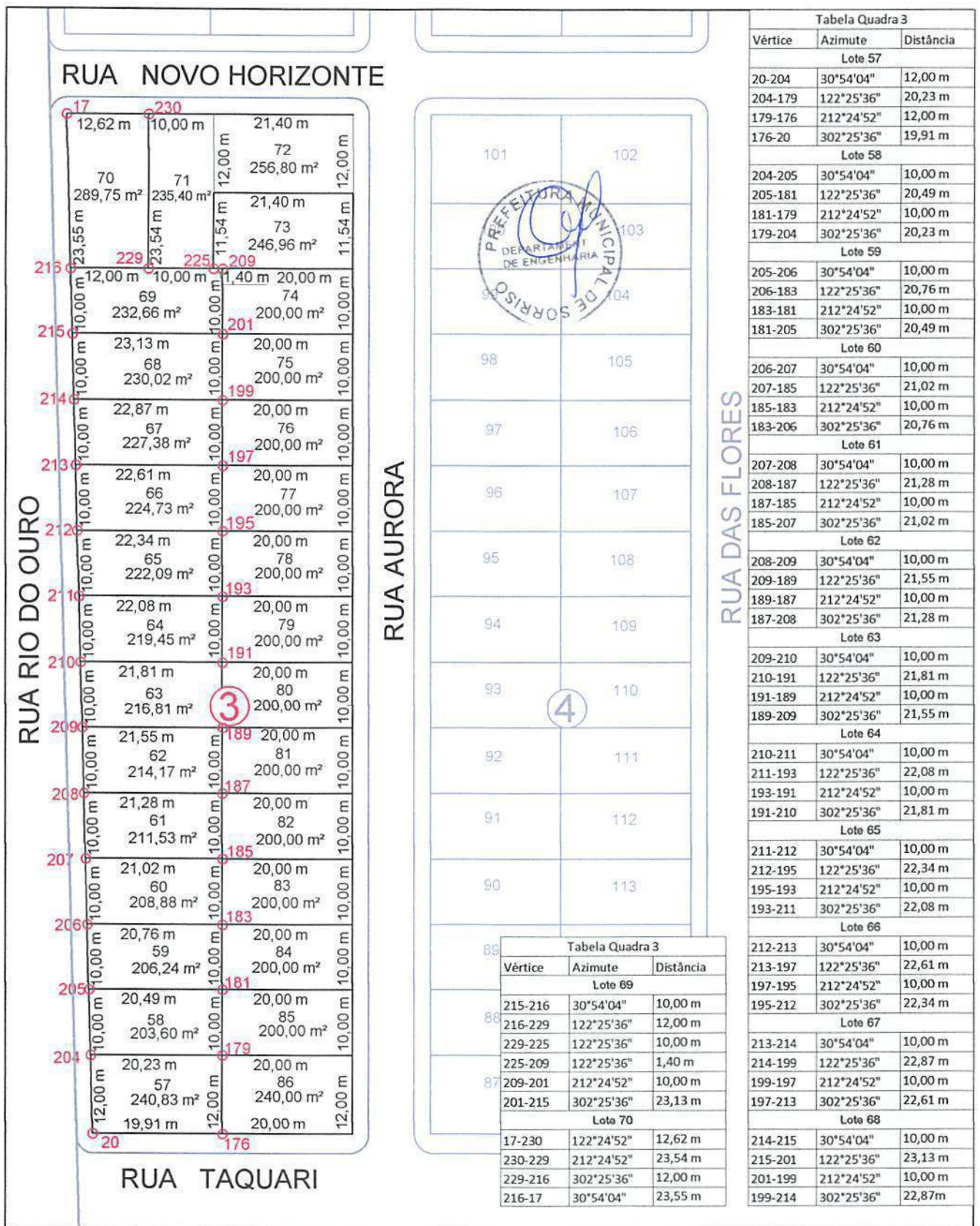

**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.**

CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CELLA

Eng. Agrônomo - CREA 1200681134
Responsável Técnico





LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -
Parte - Área Desmembrada
Matrícula: 49.973
Município: Sorriso - MT

Assunto: **QUADRA 03
6.527,30 m²**

Proprietário: **Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.**
CNPJ: 20.853.963/0001-02

Resp. Técnico: **Alencar Cella**
CREA 12009/MT-114

Data: **Maio/2015**

Escala: **1/800**

Folha: **ÚNICA**

LINEAR
SOLUÇÃO DE PROJETOS
+55 (66) 3544-5414
+55 (66) 9991-1375
Avenida Blumenau, 3915
Edif. Murema - Sorriso/MT
CEP: 78.200-000
www.linearmt.com.br
linear@linearmt.com.br

Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 4

Lote Nº	Frete (m)	Confron tação	Fundos	Confron tação	L. Dir (m)	Confron tação	L. Esq (m)	Confron tação	Área (m²)
87	12,00	Rua Aurora	12,00	Lote 116	20,00	Lote 88	20,00	Rua Taquari	240,00
88	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 115	20,00	Lote 89	20,00	Lote 87	200,00
89	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 114	20,00	Lote 90	20,00	Lote 88	200,00
90	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 113	20,00	Lote 91	20,00	Lote 89	200,00
91	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 112	20,00	Lote 92	20,00	Lote 90	200,00
92	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 111	20,00	Lote 93	20,00	Lote 91	200,00
93	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 110	20,00	Lote 94	20,00	Lote 92	200,00
94	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 109	20,00	Lote 95	20,00	Lote 93	200,00
95	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 108	20,00	Lote 96	20,00	Lote 94	200,00
96	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 107	20,00	Lote 97	20,00	Lote 95	200,00
97	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 106	20,00	Lote 98	20,00	Lote 96	200,00
98	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 105	20,00	Lote 99	20,00	Lote 97	200,00
99	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 104	20,00	Lote 100	20,00	Lote 98	200,00
100	10,00	Rua Aurora	10,00	Lote 103	20,00	Lote 101	20,00	Lote 99	200,00
101	13,55	Rua Aurora	13,55	Lote 102	20,00	Rua Novo Horizonte	20,00	Lote 100	271,00
102	13,55	Rua das Flores	13,55	Lote 101	20,00	Lote 103	20,00	Rua Novo Horizonte	271,00
103	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 100	20,00	Lote 104	20,00	Lote 102	200,00
104	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 99	20,00	Lote 105	20,00	Lote 103	200,00
105	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 98	20,00	Lote 106	20,00	Lote 104	200,00
106	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 97	20,00	Lote 107	20,00	Lote 105	200,00



Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 4

Lote Nº	Frente (m)	Confron tação	Fundos	Confron tação	L. Dir (m)	Confron tação	L. Esq (m)	Confron tação	Área (m²)
107	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 96	20,00	Lote 108	20,00	Lote 106	200,00
108	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 95	20,00	Lote 109	20,00	Lote 107	200,00
109	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 94	20,00	Lote 110	20,00	Lote 108	200,00
110	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 93	20,00	Lote 111	20,00	Lote 109	200,00
111	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 92	20,00	Lote 112	20,00	Lote 110	200,00
112	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 91	20,00	Lote 113	20,00	Lote 111	200,00
113	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 90	20,00	Lote 114	20,00	Lote 112	200,00
114	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 89	20,00	Lote 115	20,00	Lote 113	200,00
115	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 88	20,00	Lote 116	20,00	Lote 114	200,00
116	12,00	Rua das Flores	12,00	Lote 87	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 115	240,00
Total									6.222,00

**NOVO HORIZONTE
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA.**

CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário

ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134
Responsável Técnico



RUA NOVO HORIZONTE

70	71	72
	73	
69	74	
68	75	
67	76	
66	77	
65	78	
64	79	
63	80	
62	81	
61	82	
60	83	
59	84	
58	85	
57	86	

RUA AURORA

20,00 m	20,00 m	20,00 m
101 271,00 m²	102 271,00 m²	103 200,00 m²
100 200,00 m²	104 200,00 m²	105 200,00 m²
99 200,00 m²	106 200,00 m²	107 200,00 m²
98 200,00 m²	108 200,00 m²	109 200,00 m²
97 200,00 m²	110 200,00 m²	111 200,00 m²
96 200,00 m²	112 200,00 m²	113 200,00 m²
95 200,00 m²	114 200,00 m²	115 200,00 m²
94 200,00 m²	116 240,00 m²	117 20,00 m
93 200,00 m²	118 20,00 m	119 20,00 m
92 200,00 m²	120 20,00 m	121 20,00 m
91 200,00 m²	122 20,00 m	123 20,00 m
90 200,00 m²	124 20,00 m	125 20,00 m
89 200,00 m²	126 20,00 m	127 20,00 m
88 200,00 m²	128 20,00 m	129 20,00 m
87 240,00 m²	130 20,00 m	131 20,00 m
86 20,00 m	132 20,00 m	133 20,00 m

RUA DAS FLORES

131	132
130	133
129	134
128	135
127	136
126	137
125	138
124	139
123	140
122	141
121	142
120	143
119	144
118	145
117	146

RUA TAQUARI

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II



Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -

Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 04
6.222,00 m²

Data: Maio/2015

Proprietário:

Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.
CNPJ: 20.803.992/0001-02

Resp. Técnico:

Alencar Cella
CRA 132081134

Escala:

1/850

Folha:

ÚNICA



Av. João D'Amorim, 3911
Falt. Maricá - Sorriso - MT
CEP: 75.900.000
+55 (66) 3544.5414
+55 (66) 5981.1375
www.linear.com.br
linear@linear.com.br



Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 5

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
117	12,00	Rua das Flores	12,00	Lote 146	20,00	Lote 118	20,00	Rua Taquari	240,00
118	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 145	20,00	Lote 119	20,00	Lote 117	200,00
119	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 144	20,00	Lote 120	20,00	Lote 118	200,00
120	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 143	20,00	Lote 121	20,00	Lote 119	200,00
121	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 142	20,00	Lote 122	20,00	Lote 120	200,00
122	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 141	20,00	Lote 123	20,00	Lote 121	200,00
123	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 140	20,00	Lote 124	20,00	Lote 122	200,00
124	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 139	20,00	Lote 125	20,00	Lote 123	200,00
125	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 138	20,00	Lote 126	20,00	Lote 124	200,00
126	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 137	20,00	Lote 127	20,00	Lote 125	200,00
127	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 136	20,00	Lote 128	20,00	Lote 126	200,00
128	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 135	20,00	Lote 129	20,00	Lote 127	200,00
129	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 134	20,00	Lote 130	20,00	Lote 128	200,00
130	10,00	Rua das Flores	10,00	Lote 133	20,00	Lote 131	20,00	Lote 129	200,00
131	13,55	Rua das Flores	13,55	Lote 132	20,00	Rua Novo Horizonte	20,00	Lote 130	271,00
132	13,55	Rua das Brisas	13,55	Lote 131	20,00	Lote 133	20,00	Rua Novo Horizonte	271,00
133	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 130	20,00	Lote 134	20,00	Lote 132	200,00
134	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 129	20,00	Lote 135	20,00	Lote 133	200,00
135	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 128	20,00	Lote 136	20,00	Lote 134	200,00
136	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 127	20,00	Lote 137	20,00	Lote 135	200,00
137	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 126	20,00	Lote 138	20,00	Lote 136	200,00



Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 5

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
138	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 125	20,00	Lote 139	20,00	Lote 137	200,00
139	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 124	20,00	Lote 140	20,00	Lote 138	200,00
140	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 123	20,00	Lote 141	20,00	Lote 139	200,00
141	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 122	20,00	Lote 142	20,00	Lote 140	200,00
142	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 121	20,00	Lote 143	20,00	Lote 141	200,00
143	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 120	20,00	Lote 144	20,00	Lote 142	200,00
144	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 119	20,00	Lote 145	20,00	Lote 143	200,00
145	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 118	20,00	Lote 146	20,00	Lote 144	200,00
146	12,00	Rua das Brisas	12,00	Lote 117	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 145	240,00
Total									6.222,00

**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.**
CNPJ.: 20.883.993/0001-02
Proprietário

ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134
Responsável Técnico



RUA NOVO HORIZONTE

101	102
100	103
99	104
98	105
97	106
96	107
95	108
94	109
93	110
92	111
91	112
90	113
89	114
88	115
87	116

RUA DAS FLORES

12,00 m 20,00 m 240,00 m² 20,00 m	13,55 m 20,00 m 271,00 m² 20,00 m	13,55 m 20,00 m 271,00 m² 20,00 m	12,00 m 20,00 m 240,00 m² 20,00 m
117	131	132	146
118	130	133	145
119	129	134	144
120	128	135	143
121	127	136	142
122	126	137	141
123	125	138	140
124	124	139	139
125	123	140	138
126	122	141	137
127	121	142	136
128	120	143	135
129	119	144	134
130	118	145	133
131	117	146	132
132	116	147	131

RUA DAS BRISAS

161	162
160	163
159	164
158	165
157	166
156	167
155	168
154	169
153	170
152	171
151	172
150	173
149	174
148	175
147	176

RUA TAQUARI



LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II



Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -
Parte - Área Desmembrada
Matrícula: 49.973
Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 05
6.222,00 m²

Data: Maio/2015

Proprietário:

[Signature]
Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.
CNPJ: 20.653.903/0001-02

Resp. Técnico:

[Signature]
Alinecar Cella
CREA 7008153/MT

Escala:

1/850

Folha:

ÚNICA



Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 6

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
147	12,00	Rua das Brisas	12,00	Lote 176	20,00	Lote 148	20,00	Rua Taquari	240,00
148	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 175	20,00	Lote 149	20,00	Lote 147	200,00
149	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 174	20,00	Lote 150	20,00	Lote 148	200,00
150	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 173	20,00	Lote 151	20,00	Lote 149	200,00
151	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 172	20,00	Lote 152	20,00	Lote 150	200,00
152	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 171	20,00	Lote 153	20,00	Lote 151	200,00
153	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 170	20,00	Lote 154	20,00	Lote 152	200,00
154	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 169	20,00	Lote 155	20,00	Lote 153	200,00
155	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 168	20,00	Lote 156	20,00	Lote 154	200,00
156	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 167	20,00	Lote 157	20,00	Lote 155	200,00
157	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 166	20,00	Lote 158	20,00	Lote 156	200,00
158	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 165	20,00	Lote 159	20,00	Lote 157	200,00
159	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 164	20,00	Lote 160	20,00	Lote 158	200,00
160	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 163	20,00	Lote 161	20,00	Lote 159	200,00
161	13,55	Rua das Brisas	13,55	Lote 162	20,00	Rua Novo Horizonte	20,00	Lote 160	271,00
162	13,55	Rua Alvorecer	13,55	Lote 161	20,00	Lote 163	20,00	Rua Novo Horizonte	271,00
163	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 160	20,00	Lote 164	20,00	Lote 162	200,00
164	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 159	20,00	Lote 165	20,00	Lote 163	200,00
165	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 158	20,00	Lote 166	20,00	Lote 164	200,00
166	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 157	20,00	Lote 167	20,00	Lote 165	200,00
167	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 156	20,00	Lote 168	20,00	Lote 166	200,00



Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 6

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
168	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 155	20,00	Lote 169	20,00	Lote 167	200,00
169	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 154	20,00	Lote 170	20,00	Lote 168	200,00
170	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 153	20,00	Lote 171	20,00	Lote 169	200,00
171	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 152	20,00	Lote 172	20,00	Lote 170	200,00
172	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 151	20,00	Lote 173	20,00	Lote 171	200,00
173	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 150	20,00	Lote 174	20,00	Lote 172	200,00
174	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 149	20,00	Lote 175	20,00	Lote 173	200,00
175	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 148	20,00	Lote 176	20,00	Lote 174	200,00
176	12,00	Rua Alvorecer	12,00	Lote 147	20,00	Rua Taquari	20,00	Lote 175	240,00
Total									6.222,00

NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário

ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134
Responsável Técnico



RUA NOVO HORIZONTE

131	132
130	133
129	134
128	135
127	136
126	137
125	138
124	139
123	140
122	141
121	142
120	143
119	144
118	145
117	146

RUA DAS BRISAS

13,55 m	20,00 m	161	271,00 m²	13,55 m	20,00 m	162	271,00 m²	13,55 m
10,00 m	20,00 m	160	200,00 m²	10,00 m	20,00 m	163	200,00 m²	10,00 m
10,00 m	20,00 m	159	200,00 m²	10,00 m	20,00 m	164	200,00 m²	10,00 m
10,00 m	20,00 m	158	200,00 m²	10,00 m	20,00 m	165	200,00 m²	10,00 m
10,00 m	20,00 m	157	200,00 m²	10,00 m	20,00 m	166	200,00 m²	10,00 m
10,00 m	20,00 m	156	200,00 m²	10,00 m	20,00 m	167	200,00 m²	10,00 m
10,00 m	20,00 m	155	200,00 m²	10,00 m	20,00 m	168	200,00 m²	10,00 m
10,00 m	20,00 m	154	200,00 m²	10,00 m	20,00 m	169	200,00 m²	10,00 m
10,00 m	20,00 m	153	200,00 m²	10,00 m	20,00 m	170	200,00 m²	10,00 m
10,00 m	20,00 m	152	200,00 m²	10,00 m	20,00 m	171	200,00 m²	10,00 m
10,00 m	20,00 m	151	200,00 m²	10,00 m	20,00 m	172	200,00 m²	10,00 m
10,00 m	20,00 m	150	200,00 m²	10,00 m	20,00 m	173	200,00 m²	10,00 m
10,00 m	20,00 m	149	200,00 m²	10,00 m	20,00 m	174	200,00 m²	10,00 m
10,00 m	20,00 m	148	200,00 m²	10,00 m	20,00 m	175	200,00 m²	10,00 m
12,00 m	20,00 m	147	240,00 m²	12,00 m	20,00 m	176	240,00 m²	12,00 m

RUA ALVORECER

191	192
190	193
189	194
188	195
187	196
186	197
185	198
184	199
183	200
182	201
181	202
180	203
179	204
178	205
177	206

RUA TAQUARI

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -

Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 06
6.222,00 m²



Av. João Balthazar, 2925
14140-000 Sorriso - MT
Fone: (55) 3524-3414
Fax: (55) 3524-1373
www.lineng.com.br
lineng@lineng.com.br

Proprietário:

Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.
CNPJ: 20.683.993/0001-02

Resp. Técnico:

Avencar Celis
CREA: 170898114

Escala:

1/850

Data: Maio/2015

Folha:

ÚNICA



Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 8

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
207	12,00	Rua do Orvalho	12,00	Lote 234	21,03	Lote 208	21,03	Rua Taquari	252,36
208	11,00	Rua do Orvalho	8,00 3,00	Lote 234 Lote 233	21,03	Lote 209	21,03	Lote 207	231,33
209	11,00	Rua do Orvalho	7,00 4,00	Lote 233 Lote 232	21,03	Lote 210	21,03	Lote 208	231,33
210	11,00	Rua do Orvalho	6,00 5,00	Lote 232 Lote 231	21,03	Lote 211	21,03	Lote 209	231,33
211	11,00	Rua do Orvalho	5,00 6,00	Lote 231 Lote 230	21,03	Lote 212	21,03	Lote 210	231,33
212	11,00	Rua do Orvalho	4,00 7,00	Lote 230 Lote 229	21,03	Lote 213	21,03	Lote 211	231,33
213	11,00	Rua do Orvalho	3,00 8,00	Lote 229 Lote 228	21,03	Lote 214	21,03	Lote 212	231,33
214	11,00	Rua do Orvalho	2,00 9,00	Lote 228 Lote 227	21,03	Lote 215	21,03	Lote 213	231,33
215	11,00	Rua do Orvalho	1,00 10,00	Lote 227 Lote 226	21,03	Lote 216	21,03	Lote 214	231,33
216	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 225	21,03	Lote 217	21,03	Lote 215	210,30
217	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 224	21,03	Lote 218	21,03	Lote 216	210,30
218	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 223	12,00 9,03	Lote 219 Lote 220	21,03	Lote 217	210,30
219	12,00	Rua Novo Horizonte	12,00	Lote 218	25,55	Lote 220	25,55	Rua do Orvalho	306,60
220	10,00	Rua Novo Horizonte	9,03 0,97	Lote 218 Lote 223	25,55	Lote 221	25,55	Lote 219	255,50
221	10,00	Rua Novo Horizonte	10,00	Lote 223	25,55	Lote 222	25,55	Lote 220	255,50
222	12,03	Rua Novo Horizonte	12,03	Lote 223	25,55	Rua Manhattan	25,55	Lote 221	307,36
223	10,00	Rua Manhattan	10,00	Lote 218	23,00	Lote 224	12,03 10,00 0,97	Lote 222 Lote 221 Lote 220	230,00
224	10,00	Rua Manhattan	10,00	Lote 217	23,00	Lote 225	23,00	Lote 223	230,00
225	10,00	Rua Manhattan	10,00	Lote 216	23,00	Lote 226	23,00	Lote 224	230,00
226	10,00	Rua Manhattan	10,00	Lote 215	23,00	Lote 227	23,00	Lote 225	230,00



Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 8

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
227	10,00	Rua Manhattan	1,00 9,00	Lote 215 Lote 214	23,00	Lote 228	23,00	Lote 226	230,00
228	10,00	Rua Manhattan	2,00 8,00	Lote 214 Lote 213	23,00	Lote 229	23,00	Lote 227	230,00
229	10,00	Rua Manhattan	3,00 7,00	Lote 213 Lote 212	23,00	Lote 230	23,00	Lote 228	230,00
230	10,00	Rua Manhattan	4,00 6,00	Lote 212 Lote 211	23,00	Lote 231	23,00	Lote 229	230,00
231	10,00	Rua Manhattan	5,00 5,00	Lote 211 Lote 210	23,00	Lote 232	23,00	Lote 230	230,00
232	10,00	Rua Manhattan	6,00 4,00	Lote 210 Lote 209	23,00	Lote 233	23,00	Lote 231	230,00
233	10,00	Rua Manhattan	7,00 3,00	Lote 209 Lote 208	23,00	Lote 234	23,00	Lote 232	230,00
234	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								391,07
Total									6.779,93

**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.**

CNPJ.:20.883.993/0001-02

Proprietário

ALENCAR CELLA

Eng. Agrônomo - CREA 1200681134
Responsável Técnico



MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE IRREGULAR

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 234
QUADRA: 08
ÁREA (m²): 391,07

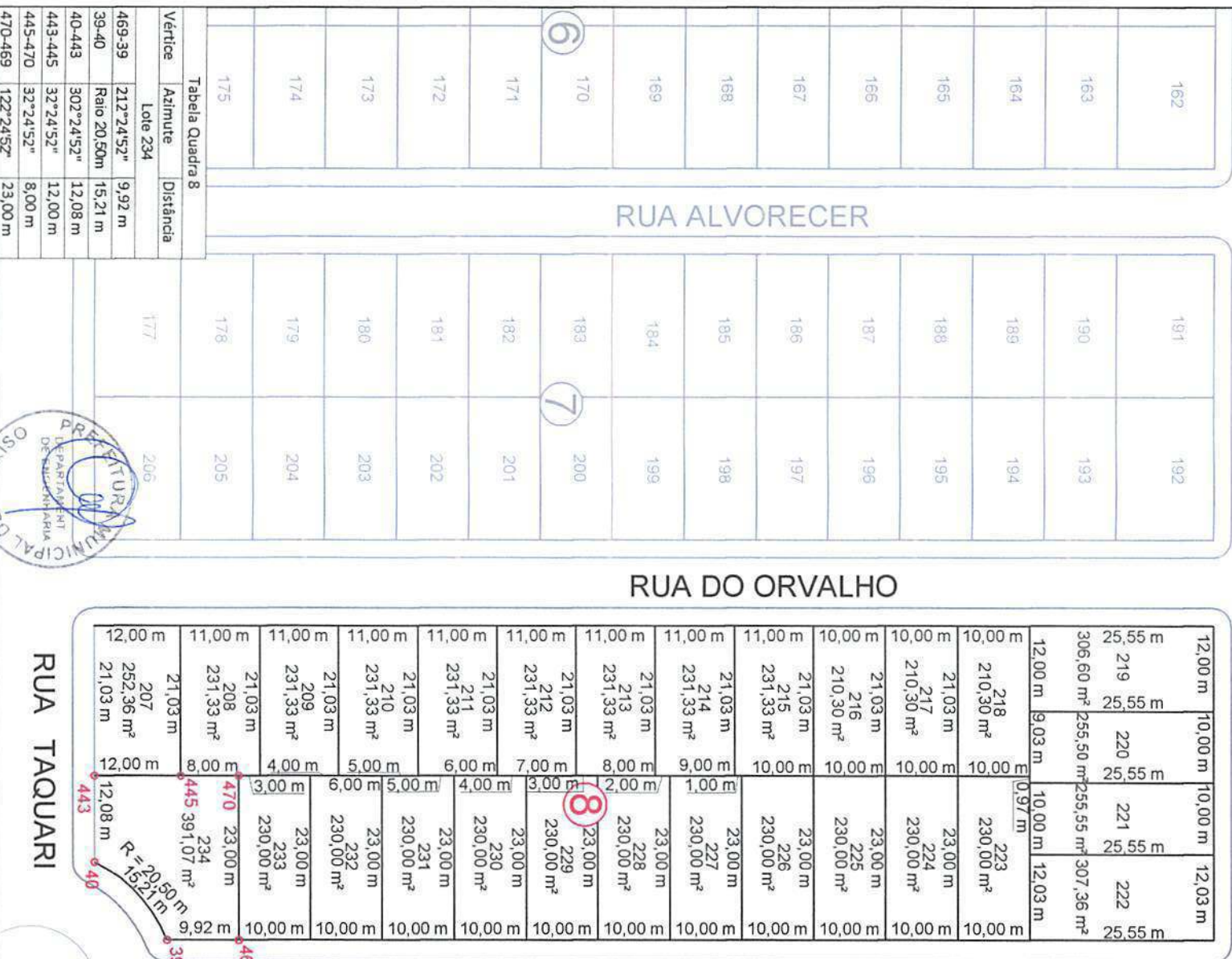
**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Partindo do ponto 469, situado no limite com Rua Manhattan, definido pela coordenada 8.609.743,997 m Norte e 640.739,578 m Leste, seguindo com distância de 9,92 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 39, deste confrontando neste trecho com Rua Manhattan, seguindo com desenvolvimento curvo de 15,21 m e raio de 20,50 m chega-se ao ponto 40, deste confrontando neste trecho com Rua Taquari, seguindo com distância de 12,08 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 443, deste confrontando neste trecho com o Lote 207, seguindo com distância de 12,00 m e azimuth plano de 32°24'52" chega-se ao ponto 445, deste confrontando neste trecho com o Lote 208, seguindo com distância de 8,00 m e azimuth plano de 32°24'52" chega-se ao ponto 470, deste confrontando neste trecho com o Lote 233, seguindo com distância de 23,00 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 469, ponto inicial da descrição deste perímetro.


NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CÉLLA
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134
Responsável Técnico

RUA NOVO HORIZONTE



LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -
Parte - Área Desmembrada

Matricula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 08
6.779,93 m²

Proprietário:

Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.

Resp. Técnico:

Alencar Cella

Data:

Maio/2015



Av. 255, 554 Sala 11
Fone: (66) 3544-5413
Fax: (66) 3544-5413
E-mail: contato@linear.com.br
www.linear.com.br

Escala:

1/850

Folha:

ÚNICA



Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.


Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 9

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
235	12,00	Rua Manhattan	12,00	Lote 246	22,00	Rua Novo Horizonte	22,00	Lote 236	264,00
236	11,00	Rua Manhattan	11,00	Lote 245	22,00	Lote 235	22,00	Lote 237	242,00
237	11,00	Rua Manhattan	11,00	Lote 244	22,00	Lote 236	22,00	Lote 238	242,00
238	10,00	Rua Manhattan	10,00	Lote 243	22,00	Lote 237	22,00	Lote 239	220,00
239	10,00	Rua Manhattan	10,00	Lote 242	22,00	Lote 238	22,00	Lote 240	220,00
240	12,58	Rua Manhattan	12,58	Lote 241	22,00	Lote 239	22,00	Rua das Rosas	276,76
241	12,58	Rua do Orvalho	12,58	Lote 240	22,03	Rua das Rosas	22,03	Lote 242	277,14
242	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 239	22,03	Lote 241	22,03	Lote 243	220,30
243	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 238	22,03	Lote 242	22,03	Lote 244	220,30
244	11,00	Rua do Orvalho	11,00	Lote 237	22,03	Lote 243	22,03	Lote 245	242,33
245	11,00	Rua do Orvalho	11,00	Lote 236	22,03	Lote 244	22,03	Lote 246	242,33
246	12,00	Rua do Orvalho	12,00	Lote 235	22,03	Lote 245	22,03	Rua Novo Horizonte	264,36
Total									2.931,52


NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134
Responsável Técnico





RUA DAS ROSAS

253	252
254	251
255	250
256	249
257	248
258	247

10

RUA DO ORVALHO

22,03 m	22,00 m
241	240
277,14 m ²	276,76 m ²
12,58 m	12,58 m
22,03 m	22,00 m
242	239
220,30 m ²	220,00 m ²
10,00 m	10,00 m
22,03 m	22,00 m
243	238
220,30 m ²	220,00 m ²
10,00 m	10,00 m
22,03 m	22,00 m
244	237
242,33 m ²	242,00 m ²
11,00 m	11,00 m
22,03 m	22,00 m
245	236
242,33 m ²	242,00 m ²
11,00 m	11,00 m
22,03 m	22,00 m
246	235
264,36 m ²	264,00 m ²
12,00 m	12,00 m
22,03 m	22,00 m

9

RUA MANHATTAN

RUA NOVO HORIZONTE

191	192
190	193

219	220	221	222
-----	-----	-----	-----

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -
Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 9
2.931,52 m²



Data:
Maio/2015



Av. Almeida Lima, 3915
Edif. Marquês - Sorriso - MT
CEP: 75.900-000
www.linearmt.com.br
linear@linearmt.com.br

Proprietário:

Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.
CNPJ: 20.883.953/0001-02

Resp. Técnico:

Alencar Cella
CREA: 1200881134

Escala:
1/600

Folha:
ÚNICA

Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.


Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 10

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
247	12,00	Rua do Orvalho	12,00	Lote 258	20,00	Novo Horizonte	20,00	Lote 248	240,00
248	11,00	Rua do Orvalho	11,00	Lote 257	20,00	Lote 247	20,00	Lote 249	220,00
249	11,00	Rua do Orvalho	11,00	Lote 256	20,00	Lote 248	20,00	Lote 250	220,00
250	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 255	20,00	Lote 249	20,00	Lote 251	200,00
251	10,00	Rua do Orvalho	10,00	Lote 254	20,00	Lote 250	20,00	Lote 252	200,00
252	12,58	Rua do Orvalho	12,58	Lote 253	20,00	Lote 251	20,00	Rua das Rosas	251,60
253	12,58	Rua Alvorecer	12,58	Lote 252	20,00	Rua das Rosas	20,00	Lote 254	251,60
254	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 251	20,00	Lote 253	20,00	Lote 255	200,00
255	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 250	20,00	Lote 254	20,00	Lote 256	200,00
256	11,00	Rua Alvorecer	11,00	Lote 249	20,00	Lote 255	20,00	Lote 257	220,00
257	11,00	Rua Alvorecer	11,00	Lote 248	20,00	Lote 256	20,00	Lote 258	220,00
258	12,00	Rua Alvorecer	12,00	Lote 247	20,00	Lote 257	20,00	Rua Novo Horizonte	240,00
Total									2.663,20


NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134
Responsável Técnico



EQUIP. COMUNITÁRIO 1



270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259

RUA ALVORECER

12,00 m	20,00 m	12,58 m	20,00 m	12,58 m	20,00 m
258	253	252	251	250	249
240,00 m²	251,60 m²	251,60 m²	200,00 m²	200,00 m²	220,00 m²
20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m
12,00 m	12,58 m	12,58 m	10,00 m	10,00 m	11,00 m

RUA DO ORVALHO

241	24
242	23
243	23
244	23
245	23
246	23

RUA NOVO HORIZONTE

162
161
160
159

191
192

219	220	221
-----	-----	-----

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II



Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -
 Parte - Área Desmembrada
 Matrícula: 49.973
 Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 10
 2.663,20 m²

Data:
 Maio/2015



Av. João Batista, 913
 1464 Macaé - Sorriso - MT
 CEP: 78.500.000
 Fone: (66) 3544-5414
 (66) 3544-5415
 www.linearproj.com.br
 linearproj@linearproj.com.br

Proprietário:

Novo Horizonte Empreendimentos
 Imobiliários Ltda.
 CNPJ: 20.828.850/0001-02

Resp. Técnico:

Alencar Cella
 CRB 120088134

Escala:

1/600

Folha:

ÚNICA

Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 11

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
259	13,28	Rua Alvorecer	13,28	Lote 284	20,00	Rua Novo Horizonte	20,00	Lote 260	265,60
260	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 283	20,00	Lote 259	20,00	Lote 261	200,00
261	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 282	20,00	Lote 260	20,00	Lote 262	200,00
262	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 281	20,00	Lote 261	20,00	Lote 263	200,00
263	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 280	20,00	Lote 262	20,00	Lote 264	200,00
264	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 279	20,00	Lote 263	20,00	Lote 265	200,00
265	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 278	20,00	Lote 264	20,00	Lote 266	200,00
266	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 277	20,00	Lote 265	20,00	Lote 267	200,00
267	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 276	20,00	Lote 266	20,00	Lote 268	200,00
268	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 275	20,00	Lote 267	20,00	Lote 269	200,00
269	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 274	20,00	Lote 268	20,00	Lote 270	200,00
270	10,00	Rua Alvorecer	10,00	Lote 273	20,00	Lote 269	20,00	Lote 271	200,00
271	12,00	Rua Alvorecer	12,00	Lote 272	20,00	Lote 270	20,00	Rua Alencar Bortolanza	240,00
272	12,00	Rua das Brisas	12,00	Lote 271	20,00	Rua Alencar Bortolanza	20,00	Lote 273	240,00
273	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 270	20,00	Lote 272	20,00	Lote 274	200,00
274	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 269	20,00	Lote 273	20,00	Lote 275	200,00
275	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 268	20,00	Lote 274	20,00	Lote 276	200,00
276	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 267	20,00	Lote 275	20,00	Lote 277	200,00
277	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 266	20,00	Lote 276	20,00	Lote 278	200,00
278	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 265	20,00	Lote 277	20,00	Lote 279	200,00



Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 11

Lote N°	Frete (m)	Confronta ção	Fundos	Confronta ção	L. Dir (m)	Confronta ção	L. Esq (m)	Confronta ção	Área (m²)
279	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 264	20,00	Lote 278	20,00	Lote 280	200,00
280	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 263	20,00	Lote 279	20,00	Lote 281	200,00
281	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 262	20,00	Lote 280	20,00	Lote 282	200,00
282	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 261	20,00	Lote 281	20,00	Lote 283	200,00
283	10,00	Rua das Brisas	10,00	Lote 260	20,00	Lote 282	20,00	Lote 284	200,00
284	13,28	Rua das Brisas	13,28	Lote 259	20,00	Lote 283	20,00	Rua Novo Horizonte	265,60
Total									5.411,20


**NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.**
CNPJ.: 20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134
Responsável Técnico





RUA ALENCAR BORTOLANZA

297	296
298	295
299	294
300	293
301	292
302	291
303	290
304	289
305	288
306	287
307	286
308	285

RUA DAS BRISAS

20,00 m 272 240,00 m² 12,00 m	20,00 m 271 240,00 m² 12,00 m
20,00 m 273 200,00 m² 10,00 m	20,00 m 270 200,00 m² 10,00 m
20,00 m 274 200,00 m² 10,00 m	20,00 m 269 200,00 m² 10,00 m
20,00 m 275 200,00 m² 10,00 m	20,00 m 268 200,00 m² 10,00 m
20,00 m 276 200,00 m² 10,00 m	20,00 m 267 200,00 m² 10,00 m
20,00 m 277 200,00 m² 10,00 m	20,00 m 266 200,00 m² 10,00 m
20,00 m 278 200,00 m² 10,00 m	20,00 m 265 200,00 m² 10,00 m
20,00 m 279 200,00 m² 10,00 m	20,00 m 264 200,00 m² 10,00 m
20,00 m 280 200,00 m² 10,00 m	20,00 m 263 200,00 m² 10,00 m
20,00 m 281 200,00 m² 10,00 m	20,00 m 262 200,00 m² 10,00 m
20,00 m 282 200,00 m² 10,00 m	20,00 m 261 200,00 m² 10,00 m
20,00 m 283 200,00 m² 10,00 m	20,00 m 260 200,00 m² 10,00 m
20,00 m 284 265,60 m² 20,00 m	20,00 m 259 265,60 m² 20,00 m

RUA ALVORECER

RUA DAS ROSAS

253	252
254	251
255	250
256	249
257	248
258	247

RUA NOVO HORIZONTE

131	132
-----	-----

161	162
-----	-----

191	192
-----	-----

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -
Parte - Área Desmembrada
Matrícula: 49.973
Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 11
5.411,20 m²

NQ



Data:

Maio/2015

Escala:

1/850

Folha:

ÚNICA



Av. João Barreiros, 3915
Edif. Murkum - Sorriso - MT
CEP: 78.900-000
www.linear-mt.com.br
linear@linear-mt.com.br
+55 (66) 3544-5414
+55 (66) 9991-1375

Proprietário:

[Signature]
Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.
CNPJ: 20.883.933/0001-02

Resp. Técnico:

[Signature]
Alencar Cella
CREA 1200881134

Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 12

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
285	13,28	Rua das Brisas	13,28	Lote 308	20,00	Rua Novo Horizonte	20,00	Lote 286	265,60
286	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 307	20,00	Lote 285	20,00	Lote 287	220,00
287	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 306	20,00	Lote 286	20,00	Lote 288	220,00
288	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 305	20,00	Lote 287	20,00	Lote 289	220,00
289	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 304	20,00	Lote 288	20,00	Lote 290	220,00
290	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 303	20,00	Lote 289	20,00	Lote 291	220,00
291	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 302	20,00	Lote 290	20,00	Lote 292	220,00
292	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 301	20,00	Lote 291	20,00	Lote 293	220,00
293	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 300	20,00	Lote 292	20,00	Lote 294	220,00
294	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 299	20,00	Lote 293	20,00	Lote 295	220,00
295	11,00	Rua das Brisas	11,00	Lote 298	20,00	Lote 294	20,00	Lote 296	220,00
296	12,00	Rua das Brisas	12,00	Lote 297	20,00	Lote 295	20,00	Rua Alencar Bortolanza	240,00
297	12,00	Rua das Flores	12,00	Lote 296	20,00	Rua Alencar Bortolanza	20,00	Lote 298	240,00
298	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 295	20,00	Lote 297	20,00	Lote 299	220,00
299	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 294	20,00	Lote 298	20,00	Lote 300	220,00
300	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 293	20,00	Lote 299	20,00	Lote 301	220,00
301	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 292	20,00	Lote 300	20,00	Lote 302	220,00
302	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 291	20,00	Lote 301	20,00	Lote 303	220,00
303	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 290	20,00	Lote 302	20,00	Lote 304	220,00
304	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 289	20,00	Lote 303	20,00	Lote 305	220,00



Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.


Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 12

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
305	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 288	20,00	Lote 304	20,00	Lote 306	220,00
306	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 287	20,00	Lote 305	20,00	Lote 307	220,00
307	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 286	20,00	Lote 306	20,00	Lote 308	220,00
308	13,28	Rua das Flores	13,28	Lote 285	20,00	Lote 307	20,00	Rua Novo Horizonte	265,60
Total									5.411,20


NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.: 20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134
Responsável Técnico





RUA ALENCAR BORTOLANZA

321	320	20,00 m 297 240,00 m²	20,00 m 296 240,00 m²	272	271
322	319	20,00 m 298 220,00 m²	20,00 m 295 220,00 m²	273	270
323	318	20,00 m 299 220,00 m²	20,00 m 294 220,00 m²	274	269
324	317	20,00 m 300 220,00 m²	20,00 m 293 220,00 m²	275	268
325	316	20,00 m 301 220,00 m²	20,00 m 292 220,00 m²	276	267
326	315	20,00 m 302 220,00 m²	20,00 m 291 220,00 m²	277	266
327	314	20,00 m 303 220,00 m²	20,00 m 290 220,00 m²	278	265
328	313	20,00 m 304 220,00 m²	20,00 m 289 220,00 m²	279	264
329	312	20,00 m 305 220,00 m²	20,00 m 288 220,00 m²	280	263
330	311	20,00 m 306 220,00 m²	20,00 m 287 220,00 m²	281	262
331	310	20,00 m 307 220,00 m²	20,00 m 286 220,00 m²	282	261
332	309	20,00 m 308 265,60 m²	20,00 m 285 265,60 m²	283	260
		20,00 m	20,00 m	284	259

RUA NOVO HORIZONTE

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -
Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 12
5.411,20 m²



Data:

Maio/2015

Escala:

1/850

Folha:

ÚNICA



Avenida Guimarães 3915
F.M. Marizuma - Sorriso - MT
CEP: 78.900-000
www.linear-mt.com.br
linear@linear-mt.com.br

Proprietário:

**Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.**

CNPJ: 20.883.993/0001-02

Resp. Técnico:

Alencar Cella
CREA 120068113A

Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 13

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
309	13,28	Rua das Flores	13,28	Lote 332	20,00	Rua Novo Horizonte	20,00	Lote 310	265,60
310	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 331	20,00	Lote 309	20,00	Lote 311	220,00
311	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 330	20,00	Lote 310	20,00	Lote 312	220,00
312	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 329	20,00	Lote 311	20,00	Lote 313	220,00
313	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 328	20,00	Lote 312	20,00	Lote 314	220,00
314	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 327	20,00	Lote 313	20,00	Lote 315	220,00
315	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 326	20,00	Lote 314	20,00	Lote 316	220,00
316	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 325	20,00	Lote 315	20,00	Lote 317	220,00
317	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 324	20,00	Lote 316	20,00	Lote 318	220,00
318	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 323	20,00	Lote 317	20,00	Lote 319	220,00
319	11,00	Rua das Flores	11,00	Lote 322	20,00	Lote 318	20,00	Lote 320	220,00
320	12,00	Rua das Flores	12,00	Lote 321	20,00	Lote 319	20,00	Rua Alencar Bortolanza	240,00
321	12,00	Rua Aurora	12,00	Lote 320	20,00	Rua Alencar Bortolanza	20,00	Lote 322	240,00
322	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 319	20,00	Lote 321	20,00	Lote 323	220,00
323	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 318	20,00	Lote 322	20,00	Lote 324	220,00
324	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 317	20,00	Lote 323	20,00	Lote 325	220,00
325	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 316	20,00	Lote 324	20,00	Lote 326	220,00



Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 13

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
326	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 315	20,00	Lote 325	20,00	Lote 327	220,00
327	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 314	20,00	Lote 326	20,00	Lote 328	220,00
328	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 313	20,00	Lote 327	20,00	Lote 329	220,00
329	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 312	20,00	Lote 328	20,00	Lote 330	220,00
330	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 311	20,00	Lote 329	20,00	Lote 331	220,00
331	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 310	20,00	Lote 330	20,00	Lote 332	220,00
332	13,28	Rua Aurora	13,28	Lote 309	20,00	Lote 331	20,00	Rua Novo Horizonte	265,60
Total									5.411,20


NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134
Responsável Técnico





RUA ALENCAR BORTOLANZA

345	344	20,00 m 321 240,00 m²	20,00 m 320 240,00 m²	297	296
346	343	20,00 m 322 220,00 m²	20,00 m 319 220,00 m²	298	295
347	342	20,00 m 323 220,00 m²	20,00 m 318 220,00 m²	299	294
348	341	20,00 m 324 220,00 m²	20,00 m 317 220,00 m²	300	293
349	340	20,00 m 325 220,00 m²	20,00 m 316 220,00 m²	301	292
350	339	20,00 m 326 220,00 m²	20,00 m 315 220,00 m²	302	291
351	338	20,00 m 327 220,00 m²	20,00 m 314 220,00 m²	303	290
352	337	20,00 m 328 220,00 m²	20,00 m 313 220,00 m²	304	289
353	336	20,00 m 329 220,00 m²	20,00 m 312 220,00 m²	305	288
354	335	20,00 m 330 220,00 m²	20,00 m 311 220,00 m²	306	287
355	334	20,00 m 331 220,00 m²	20,00 m 310 220,00 m²	307	286
356	333	20,00 m 332 265,60 m²	20,00 m 309 265,60 m²	308	285
		20,00 m	20,00 m		

RUA AURORA

RUA DAS FLORES

RUA NOVO HORIZONTE

72

101

102

131

132

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -
Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

QUADRA 13
5.411,20 m²

NQ



Data:

Maio/2015

Escala:

1/850

Folha:

ÚNICA



Avenida Burmeseira, 2915
F.M. Marumim - Sorriso - MT
CEP: 78.290-000
www.linearmt.com.br
linear@linearmt.com.br

Proprietário:

Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.

CNPJ: 20.853.993/0001-02

Resp. Técnico:

Alencar Cella
CREA 1200981134

Relatório de Quadras

Loteamento: Novo Horizonte II

Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Quadra: 14

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m²)
333	13,28	Rua Aurora	13,28	Lote 356	22,00	Rua Novo Horizonte	22,00	Lote 334	292,16
334	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 355	22,00	Lote 333	22,00	Lote 335	242,00
335	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 354	22,00	Lote 334	22,00	Lote 336	242,00
336	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 353	22,00	Lote 335	22,00	Lote 337	242,00
337	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 352	22,00	Lote 336	22,00	Lote 338	242,00
338	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 351	22,00	Lote 337	22,00	Lote 339	242,00
339	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 350	22,00	Lote 338	22,00	Lote 340	242,00
340	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 349	22,00	Lote 339	22,00	Lote 341	242,00
341	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 348	22,00	Lote 340	22,00	Lote 342	242,00
342	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 347	22,00	Lote 341	22,00	Lote 343	242,00
343	11,00	Rua Aurora	11,00	Lote 346	22,00	Lote 342	22,00	Lote 344	242,00
344	12,00	Rua Aurora	12,00	Lote 345	22,00	Lote 343	22,00	Rua Alencar Bortolanza	264,00
345	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								312,14
346	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								282,59
347	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								279,21
348	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								275,82
349	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								272,44
350	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								269,06
351	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								265,68
352	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								262,29
353	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								258,91
354	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								255,53
355	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								252,15
356	Lote Irregular - Ver memorial descritivo de lote irregular								299,98
Total									6.261,96

NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário

ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134
Responsável Técnico



MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE IRREGULAR

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 345
QUADRA: 14
ÁREA (m²): 312,14

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 665, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.139,808 m Norte e 640.621,474 m Leste, seguindo com distância de 12,00 m e azimuth plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 42, deste confrontando neste trecho com Rua Alencar Bortolanza, seguindo com distância de 26,18 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 642, deste confrontando neste trecho com o Lote 344, seguindo com distância de 12,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 644, deste confrontando neste trecho com o Lote 346, seguindo com distância de 25,84 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 665, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 346
QUADRA: 14
ÁREA (m²): 282,59

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 666, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.130,357 m Norte e 640.615,838 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 665, deste confrontando neste trecho com o Lote 345, seguindo com distância de 25,84 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 644, deste confrontando neste trecho com o Lote 343, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 646, deste confrontando neste trecho com o Lote 347, seguindo com distância de 25,54 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 666, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 347
QUADRA: 14
ÁREA (m²): 279,21

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 667, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.120,906 m Norte e 640.610,201 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 666, deste confrontando neste trecho com o Lote 346, seguindo com distância de 25,54 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 646, deste confrontando neste trecho com o Lote 342, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 648, deste confrontando neste trecho com o Lote 348, seguindo com distância de 25,23 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 667, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 348
QUADRA: 14
ÁREA (m²): 275,82

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 668, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.111,455 m Norte e 640.604,564 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 667, deste confrontando neste trecho com o Lote 347, seguindo com distância de 25,23 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 648, deste confrontando neste trecho com o Lote 341, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 650, deste confrontando neste trecho com o Lote 349, seguindo com distância de 24,92 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 668, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
 LOTE: 349
 QUADRA: 14
 ÁREA (m²): 272,44

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 669, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.102,004 m Norte e 640.598,927 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 668, deste confrontando neste trecho com o Lote 348, seguindo com distância de 24,92 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 650, deste confrontando neste trecho com o Lote 340, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 652, deste confrontando neste trecho com o Lote 350, seguindo com distância de 24,61 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 669, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
 LOTE: 350
 QUADRA: 14
 ÁREA (m²): 269,06

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 670, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.092,553 m Norte e 640.593,290 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 669, situado no limite com o Lote 349, seguindo com distância de 24,61 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 652, deste confrontando neste trecho com o Lote 339, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 222°24'52" chega-se ao ponto 654, deste confrontando neste trecho com o Lote 351, seguindo com distância de 24,31 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 670, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 351
QUADRA: 14
ÁREA (m²): 265,68

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 671, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.083,102 m Norte e 640.587,653 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 670, deste confrontando neste trecho com o Lote 350, seguindo com distância de 24,31 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 654, deste confrontando neste trecho com o Lote 338, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 656, deste confrontando neste trecho com o Lote 352, seguindo com distância de 24,00 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 671, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: 352
QUADRA: 14
ÁREA (m²): 262,29

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 672, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.073,651 m Norte e 640.582,017 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 671, deste confrontando neste trecho com o Lote 351, seguindo com distância de 24,00 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 656, deste confrontando neste trecho com o Lote 337, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 658, deste confrontando neste trecho com o Lote 353, seguindo com distância de 23,69 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 672, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
 LOTE: 353
 QUADRA: 14
 ÁREA (m²): 258,91

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 673, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.064,200 m Norte e 640.576,380 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 672, deste confrontando neste trecho com o Lote 352, seguindo com distância de 23,69 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 658, deste confrontando neste trecho com o Lote 336, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 660, deste confrontando neste trecho com o Lote 354, seguindo com distância de 23,38 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 673, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
 LOTE: 354
 QUADRA: 14
 ÁREA (m²): 255,53

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 674, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.054,749 m Norte e 640.570,743 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 673, deste confrontando neste trecho com o Lote 353, seguindo com distância de 23,38 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 660, deste confrontando neste trecho com o Lote 335, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 662, deste confrontando neste trecho com o Lote 355, seguindo com distância de 23,08 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 674, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
 LOTE: 355
 QUADRA: 14
 ÁREA (m²): 252,15

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 675, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.045,299 m Norte e 640.565,106 m Leste, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 674, deste confrontando neste trecho com o Lote 354, seguindo com distância de 23,08 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 662, deste confrontando neste trecho com o Lote 334, seguindo com distância de 11,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 664, deste confrontando neste trecho com o Lote 356, seguindo com distância de 22,77 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 675, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
 LOTE: 356
 QUADRA: 14
 ÁREA (m²): 299,98

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 45, situado no limite com Rua Rio do Ouro, definido pela coordenada 8.610.033,885 m Norte e 640.558,299 m Leste seguindo com distância de 13,29 m e azimuth plano de 30°48'47" chega-se ao ponto 675, deste confrontando neste trecho com o Lote 355, seguindo com distância de 22,77 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 664, deste confrontando neste trecho com o Lote 333, seguindo com distância de 13,28 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 641, deste confrontando neste trecho com Rua Novo Horizonte, seguindo com distância de 22,40 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 45, ponto inicial da descrição deste perímetro.




NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134
Responsável Técnico





LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II		
Imóvel: Chácara Novo Horizonte II - Parte - Área Desmembrada Matrícula: 49.973 Município: Sorriso - MT		
Assunto: QUADRA 14 6.261,96 m²		Data: Maio/2015
Proprietário: Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários Ltda. <small>CNPJ: 20.883.993/0001-02</small>	Resp. Técnico: Alencar Cella <small>CREA 120081134</small>	Escala: 1/850 Folha: ÚNICA

+55 (66) 3544-5414
 +55 (66) 9991-1375
 Avenida Blumenau, 3815
 Edif. Murkum - Sorriso - MT
 CEP: 78.200-000
 www.linear-mt.com.br
 linear@linear-mt.com.br



EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: Equipamento comunitário 1
ÁREA (m²): 6.295,31

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Partindo do ponto 65, situado no limite com Rua Alencar Bortolanza, definido pela coordenada 8.610.034,235 m Norte e 640.810,119 m Leste, seguindo com distância de 111,03 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 68, deste confrontando neste trecho com Chácara Novo Horizonte III, seguindo com distância de 56,70 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 67, deste confrontando neste trecho com Rua das Rosas, seguindo com distância de 111,03 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 66, deste confrontando neste trecho com Rua Alvorecer, seguindo com distância de 56,70 m e azimuth plano de 32°24'52" chega-se ao ponto 65, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: Equipamento comunitário 2
ÁREA (m²): 1.080,00

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 170, situado no limite com Rua Taquari, definido pela coordenada 8.609.800,633 m Norte e 640.579,494 m Leste, seguindo com distância de 20,00 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto 169 deste confrontando neste trecho com o Lote 49, seguindo com distância de 54,00 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 149, deste confrontando neste trecho com o Lote 35, seguindo com distância de 20,00 m e azimuth plano de 302°24'52" chega-se ao ponto 151, deste confrontando neste trecho com o Lote 51, seguindo com distância de 54,00 m e azimuth plano de 32°24'52" chega-se ao ponto 170, ponto inicial da descrição deste perímetro.

RUA ALENCAR BORTOLANZA

RUA ALVORECER

CHÁCARA NOVO HORIZONTE III

65

68

111,03 m - 122°24'52"

56,70 m - 32°24'52"

56,70 m - 212°24'52"

EQUIP. COMUNITÁRIO 1
6.295,31 m²



66

67

111,03 m - 302°24'52"

RUA DAS ROSAS

253

252

254

251

255

250

13

256

249

257

248

258

247

241

240

242

239

243

238

14

244

237

245

236

246

235

191

192

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -
Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 1
6.295,31 m²

NA



Data:

Maio/2015

Escala:

1/800

Folha:

ÚNICA



+55 (66) 3544-3414
+55 (66) 9991-1375

Avenida Burmense, 3915
F.M. Matucana - Sorriso - MT
CEP: 78.890-000

www.linearmt.com.br
linear@linearmt.com.br

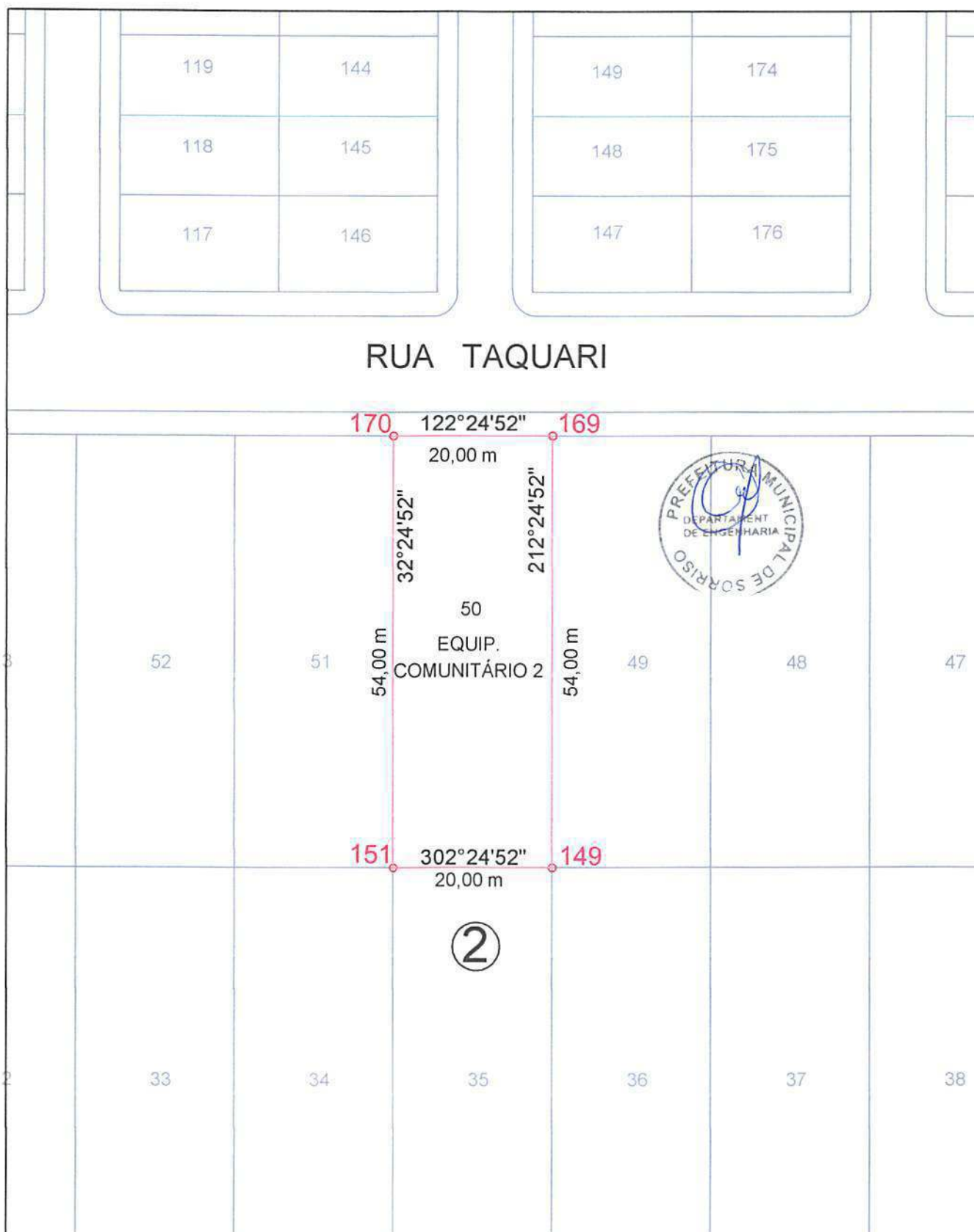
Proprietário:

Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.

CNPJ: 20.853.993/0001-02

Resp. Técnico:

Alencar Cella
CREA 200681134



②

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -
Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 2
1.080,00 m²



Data:

Maio/2015

Escala:

1/800

Folha:

ÚNICA



LINEAR
IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS

+55 (66) 3544-5414
+55 (66) 5991-1375

Avenida Blumenau, 3919
Edif. Maxima - Sorriso - MT
CEP: 76.900-000

www.linearmt.com.br
linear@linearmt.com.br

Proprietário:

*Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.*

CNPJ: 20.853.993/0001-02

Resp. Técnico:

Alencar Cella

CREA 1200891134



ELUP

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: ELUP
ÁREA (m²): 4.261,19

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 71, situado no limite com Rua Alencar Bortolanza, definido pela coordenada 8.610.084,963 m Norte e 640.758,211 m Leste, seguindo com distância de 74,11 m e azimuth plano de 302°24'59" chega-se ao ponto 70, deste confrontando neste trecho com Área Verde, seguindo com distância de 57,50 m e azimuth plano de 32°24'52" chega-se ao ponto 69, deste confrontando neste trecho com Área Verde, seguindo com distância de 74,11 m e azimuth plano de 122°24'50" chega-se ao ponto 72, deste confrontando neste trecho com Chácara Novo Horizonte III seguindo com distância de 57,50 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 71, ponto inicial da descrição deste perímetro.


NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.: 20.883.993/0001-02
Proprietário

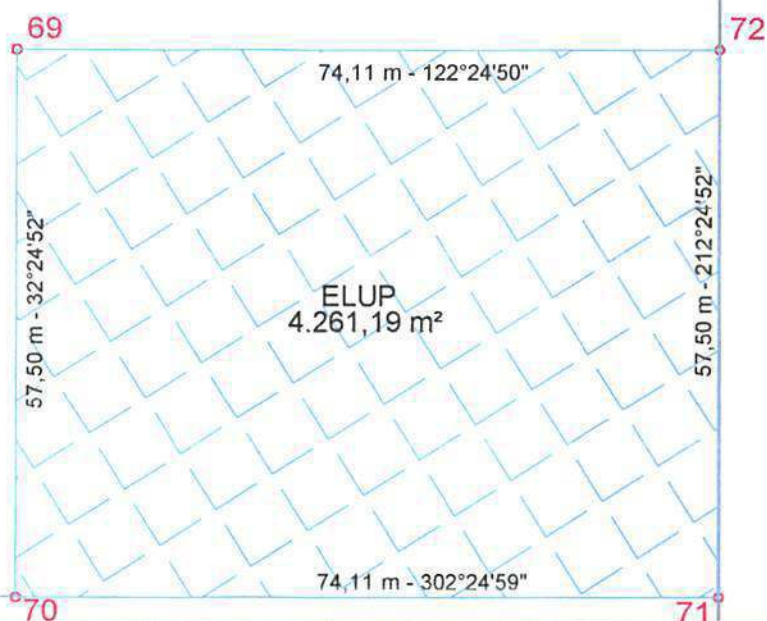

ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134
Responsável Técnico





ÁREA VERDE

CHÁCARA NOVO HORIZONTE III



RUA ALENCAR BORTOLANZA

344	321	320	297	296
343	322	319	298	295
342	323	318	299	294
341	324	317	300	293
340	325	316	301	292

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -
Parte - Área Desmembrada
Matrícula: 49.973
Município: Sorriso - MT

Assunto:

ELUP
4.261,19 m²



Data:
Maio/2015

Escala:
1/800

Folha:
ÚNICA



Av. Almeida, 3915
Edif. Marquês - Sorriso - MT
CEP: 78.800-000
www.lincomt.com.br
lincomt@lincomt.com.br

Proprietário:

Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.

CNPJ: 20.883.993/0001-02

Resp. Técnico:

Alencar Cella
CREA 200581/15



ÁREA VERDE


MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: ÁREA VERDE
ÁREA (m²): 18.599,54

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

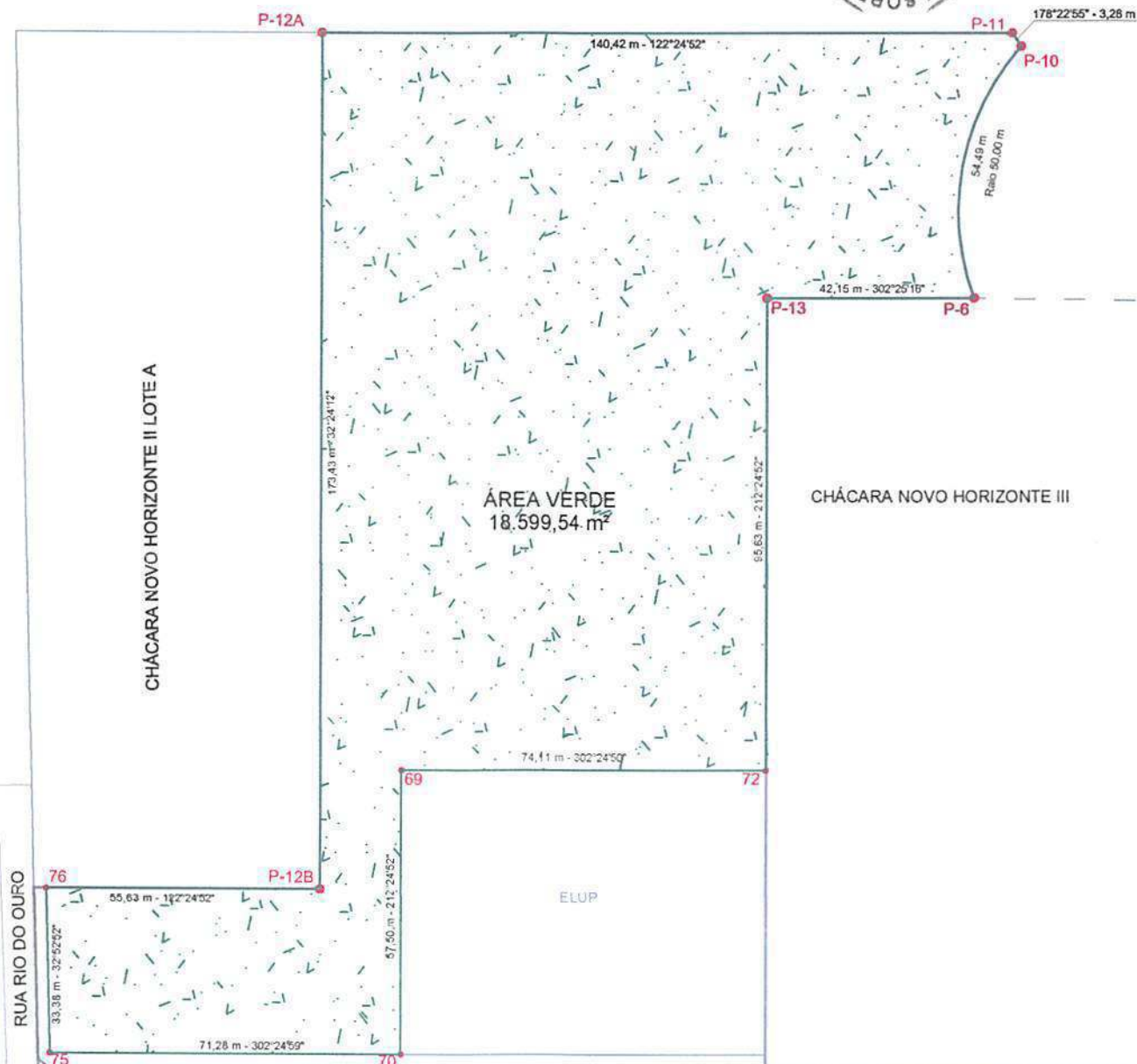
Partindo do ponto 70, situado no limite com Rua Alencar Bortolanza, definido pela coordenada 8.610.124,689 m Norte e 640.695,6525 m Leste, seguindo com distância de 71,28 m e azimuth plano de 302°24'59" chega-se ao ponto 75, deste confrontando neste trecho com Rua Rio do Ouro, seguindo com distância de 33,38 m e azimuth plano de 30°52'52" chega-se ao ponto 76, deste confrontando neste trecho com Chácara Novo Horizonte II Lote A, seguindo com distância de 55,63 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto P-12B, deste confrontando neste trecho com Chácara Novo Horizonte II Lote A, seguindo com distância de 173,43 m e azimuth plano de 32°24'12" chega-se ao ponto P-12A, deste confrontando neste trecho com Fazenda Vigolo - Área Remanescente, seguindo com distância de 140,42 m e azimuth plano de 122°24'52" chega-se ao ponto P-11, deste confrontando neste trecho com Fazenda Vigolo - Área Remanescente, seguindo com distância de 3,28 m e azimuth plano de 178°22'55" chega-se ao ponto P-10, deste confrontando neste trecho com Fazenda Vigolo - Área Remanescente, seguindo com desenvolvimento curvo de 54,49 m e raio de 50,00 m chega-se ao ponto P-6, deste confrontando neste trecho com Chácara Novo Horizonte III, seguindo com distância de 42,15 m e azimuth plano de 302°25'16" chega-se ao ponto P-13, deste confrontando neste trecho com Chácara Novo Horizonte III, seguindo com distância de 95,63 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 72, deste confrontando neste trecho com o ELUP, seguindo com distância de 74,11 m e azimuth plano de 302°24'50" chega-se ao ponto 69, deste confrontando neste trecho com ELUP, seguindo com distância de 57,50 m e azimuth plano de 212°24'52" chega-se ao ponto 70, ponto inicial da descrição deste perímetro.


NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo - CREA 1200681134
Responsável Técnico



FAZENDA VIGOLO
ÁREA REMANESCENTE



RUA RIO DO OURO

RUA ALENCAR BORTOLANZA

345	344
346	343
347	342
348	341

321	320
322	319
323	318
324	317

297	296
298	295
299	294
300	293

272	271
273	270
274	269
275	268
276	267

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -
Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

ÁREA VERDE
18.599,54 m²



Data:
Maio/2015

Escala:
1/1.350

Folha:
ÚNICA

LINEAR
ARQUITETURA E PROJETOS

+55 (66) 3544-3414
+55 (66) 9991-1375

Avenida Blumensau, 2925
Edif. Maruim - Sorriso - MT
CEP: 78.890-000

www.linearmt.com.br
linear@linearmt.com.br

Proprietário:

[Assinatura]

**Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.**

CNPJ: 20.863.993/0001-02

Resp. Técnico:

[Assinatura]

Alencar Cella

CREA: 00881154

MEMORIAL DESCRITIVO


LOTEAMENTO: Novo Horizonte II
LOTE: ROTATÓRIA
ÁREA (m²): 283,53 m²



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Rotatória situada no encontro da Rua Manhattan com a Rua Taquari, definida pela coordenada 8.609.715,480 m Norte e 640.730,380 m Leste, com raio de 9,50 m e área de 283,53 m².


**NOVO HORIZONTE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA.**
CNPJ.:20.883.993/0001-02
Proprietário


ALENCAR CELLA
Eng. Agrônomo – CREA 1200681134
Responsável Técnico





RUA MANHATTAN

LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II

Imóvel: Chácara Novo Horizonte II -

Parte - Área Desmembrada

Matrícula: 49.973

Município: Sorriso - MT

Assunto:

ROTATÓRIA
18.599,54 m²

Proprietário:

Novo Horizonte Empreendimentos
Imobiliários Ltda.

Resp. Técnico:

Alencar Célia

Data: Maio/2015

Escala: 1/800

Folha: ÚNICA

LINEAR
ENGENHARIA E ARQUITETURA
Avenida Blumenau, 3915
Edif. Mariana - Sorriso - MT
CEP: 78.800-000
+55 (66) 3544-5414
+55 (66) 9991-1375
www.linearmt.com.br
linear@linearmt.com.br





PROJETO DE PAISAGISMO

MEMORIAL DESCRITIVO



Para compor o paisagismo do loteamento as espécies de vegetação utilizadas serão o Resedá Branco (*Lagerstroemia Indica*), o Oiti (*Licania Tomentosa*) e a Pata de Vaca (*Bauhinia Variegata*).

As espécies de árvores utilizadas no passeio público terão recuo de 1,00 m (um metro) do meio-fio, deverão manter no mínimo 1m² (um metro quadrado) de área permeável ao redor da planta e recuo de 10 metros das esquinas. Deverão respeitar o espaçamento médio de 10 metros entre plantas, a contar do centro do caule, e também dos postes de iluminação. Tudo conforme demonstra o projeto paisagístico em anexo.

Para as calçadas optou-se pelo Oiti (*Licania Tomentosa*) e pela Pata de Vaca (*Bauhinia Variegata*), do lado em que não está disposta a rede elétrica. O Oiti será utilizado na parte industrial do loteamento, por aceitar podas de formação, por possuir sombra farta, auxiliar na redução de ruídos e ser tolerante à poluição. E a Pata de Vaca será utilizada na parte residencial, por ser de fácil manutenção, não necessitando de podas constantes, somente de formação, por ser ornamental, uma vez que possui flores e folhas vistosas, sendo muito utilizada no paisagismo e na arborização urbana.

Já para o lado em que se encontra a rede elétrica, optou-se por uma espécie de porte pequeno, a Resedá Branco (*Lagerstroemia Indica*), por ser uma árvoreta que não possui raízes agressivas, o que a torna ideal para ser plantada em calçadas, além de ter um belo florescimento, e por aceitar podas de formação, para transforma - lá em arbusto ou árvoreta com copa redonda e compacta.

Segue abaixo a tabela discriminando a quantidade necessária por quadra para arborizar o loteamento:



Espécie	Quadra	Quantidade	Espécie	Quadra	Quantidade	Espécie	Quadra	Quantidade
Resedá Branco	1	39	Oiti	1	-	Pata de vaca	1	-
	2	25		2	25		2	-
	3	13		3	3		3	14
	4	12		4	3		4	15
	5	12		5	3		5	15
	6	12		6	3		6	15
	7	12		7	3		7	15
	8	10		8	2		8	15
	9	10		9	-		9	16
	10	9		10	-		10	15
	11	9		11	-		11	15
	12	10		12	-		12	15
	13	9		13	-		13	9
	14	5		14	-		14	10
	15	4		15	-		15	4
	Área verde/ELUP	10		Área verde/ELUP	-		Área verde/ELUP	-
	Divisa Chácar a Novo Horizonte III	-		Divisa Chácar a Novo Horizonte III	19		Divisa Chácar a Novo Horizonte III	19
	Divisa Chácar a Novo Horizonte I	-		Divisa Chácar a Novo Horizonte I	21		Divisa Chácar a Novo Horizonte I	-
Total	201		Total	82		Total	192	

Tabela 6: Quantidade de árvores por quadra.

Após o plantio, a rega das mudas deverá ser abundante, sempre em horários que a temperatura estiver mais amena, devendo ser irrigado 2 vezes por semana quando a temperatura estiver mais amena e todos os dias nos meses mais quentes, por pelo menos 2 meses após sua implantação.



NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ.: 20.883.993/0001-02
Proprietária

ALENCAR CELLA
CREA 1200681134
Autor do Projeto e Resp. Técnico

FERNANDA LOPES
CAU A61626-5
Autor do Projeto e Resp. Técnico



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER Nº 273/2015.

DATA: 14/12/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 168/2015.

EMENTA: Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

RELATOR: VERGILIO DALSOQUIO.

RELATÓRIO: Reuniram-se os membros da Comissão de Justiça e Redação, para exarar parecer com relação ao Projeto de Lei nº 168/2015, cuja Ementa: **Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.** Após análise do Projeto de Lei em questão, verificamos que o mesmo atende os requisitos de Constitucionalidade, Legalidade, Regimentalidade e Mérito, desta forma este relator é favorável a sua tramitação em Plenário. Acompanha o voto o Presidente, vereador Bruno Stellato e o Membro, vereador Marlon Zanella.


BRUNO STELLATO
Presidente


VERGILIO DALSOQUIO
Relator


MARLON ZANELLA
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTOS E FISCALIZAÇÃO

PARECER Nº 132/2015.

DATA: 14/12/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 168/2015

EMENTA: Autoriza a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

RELATOR: HILTON POLESELLO

RELATÓRIO: Reuniram-se os membros da Comissão de Finanças, Orçamentos e Fiscalização, para exarar parecer com relação ao **Projeto de Lei nº 168/2015**. Após análise do Projeto de Lei em questão, este relator é favorável a sua tramitação em Plenário. Acompanha o voto, o Presidente, vereador Claudio Oliveira e o Membro, vereador Marlon Zanella.


CLAUDIO OLIVEIRA
Presidente


HILTON POLESELLO
Relator


MARLON ZANELLA
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

PARECER Nº 053/2015.

DATA: 14/12/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 168/2015.

EMENTA: AUTORIZA EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE II, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RELATOR: CLAUDIO OLIVEIRA.

Parecer de CONSTITUCIONALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de LEGALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de REGIMENTALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de MÉRITO: FAVORÁVEL.

RELATÓRIO: No décimo quarto dia do mês de dezembro do ano de dois mil e quinze, reuniram-se os membros da Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos, com objetivo de exarar parecer do **Projeto de Lei nº 168/2015**, cuja ementa: **Autoriza a execução do loteamento Residencial Novo Horizonte II, e dá outras providências.**

VOTO DO RELATOR: O presente projeto de lei visa a criação do Residencial Mario Raiter, cujo projeto de execução foi analisado pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso, e aprovado através do Decreto 059/2015. Neste sentido, e com fundamentado no Inciso XV do Artigo 12 da Lei Orgânica Municipal cabe a Câmara Municipal, dispor sobre matéria concernente estabelecimento de normas urbanísticas, particularmente as relativas a loteamentos e zoneamento. Sendo da competência específica, Alínea "c" do Inciso III do Artigo 28 do Regimento Interno cabe a esta comissão a análise desta matéria, e atendendo o disposto na Alínea "b" do Inciso III do Artigo 47 do mesmo diploma. É o parecer deste relator pela tramitação em Plenário da presente propositura, uma vez que atende aos requisitos formais e legais.

PARECER DA COMISSÃO: Reunidos os membros da Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos para Exame de Mérito no Projeto de Lei nº 168/2015 de 10, de dezembro de 2015, após parecer favorável do Relator, ~~conclui-se~~ por acompanhar o voto Hilton Polesello, Presidente, e Irmão Fontenele, membro.


Hilton Polesello
Presidente


Claudio Oliveira
Relator


Irmão Fontenele
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE ECOLOGIA E MEIO AMBIENTE

PARECER Nº 049/2015.

DATA: 14/12/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 168/2015.

EMENTA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RELATORA: MARILDA SAVI.

Parecer de CONSTITUCIONALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de LEGALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de REGIMENTALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de MÉRITO: FAVORÁVEL.

RELATÓRIO: No dia 14 (quatorze) de Dezembro de 2015 (dois mil e quinze), reuniram-se os membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente, com objetivo de exarar parecer do **Projeto de Lei nº 168/2015**, cuja ementa: **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

VOTO DO RELATOR: Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 168/2015, cuja Súmula Autoriza o Poder Executivo Municipal a Execução do Loteamento Novo Horizonte II, e dá outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 059/2015. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza o Art. 2º da Lei Complementar nº 223/2015.

PARECER DA COMISSÃO: Reunidos os Membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente para Exame de Mérito ao Projeto de Lei nº 168/2015, em 14 (quatorze) de Dezembro de 2015, após parecer favorável da Relatora, conclui-se por acompanhar o voto Bruno Stellato, Presidente, e Irmão Fontenele Membro.


Bruno Stellato
Presidente


Marilda Savi
Relatora


Irmão Fontenele
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"



REQUERIMENTO Nº 309/2015



A **MESA DIRETORA**, com fulcro nos Artigos 118 e 121 do Regimento Interno, no cumprimento do dever, requer a dispensa das exigências regimentais para inclusão na Ordem do Dia e deliberação da Emenda Aditiva nº 001 ao Projeto de Lei nº 133/2015, das Emendas Modificativas nºs 002, 003 e 004 ao Projeto de Lei nº 133/2015; inclusão na Ordem do Dia e deliberação das Moções nºs 072/2015, 073/2015, 074/2015, 075/2015 e 076/2015; inclusão na Ordem do Dia e deliberação em única votação dos Projetos de Lei nºs 164/2015, 165/2015, 166/2015, 167/2015, 168/2015, 169/2015 e 171/2015; deliberação em única votação dos Projetos de Lei nºs 133/2015, 134/2015, 138/2015, 153/2015, 158/2015 e 161/2015.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 14 de dezembro de 2015.

FABIO GAVASSO
Presidente

CLAUDIO OLIVEIRA
Vice-Presidente

BRUNO STELLATO
1º Secretário

MARILDA SAVI
2º Secretário