



LEI Nº 2.553 DE 02 DE DEZEMBRO DE 2015.

Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville I, e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal de Sorriso aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Industrial Master Ville I, Terra El Shadai Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 06.980.232/0001-30 e Proube Urbanismo Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 11.186.728/0001-76, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 78, de 23 de julho de 2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 02 de dezembro de 2015.


Marilene Felicitá Savi
Secretária de Administração


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

AUTÓGRAFO DE LEI Nº 119/2015

Data: 01 de dezembro de 2015.

Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville I, e dá outras providências.

O Excelentíssimo Senhor Fábio Gavasso, Presidente da Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que o Plenário aprovou o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Industrial Master Ville I, Terra El Shadai Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 06.980.232/0001-30 e Proube Urbanismo Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 11.186.728/0001-76, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 78, de 23 de julho de 2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 01 de dezembro de 2015.

FÁBIO GAVASSO
Presidente

Encaminhado as Comissões

CR, CF, F

CONSU, CEMA

Data *30/11/2015*



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SORRISO

PROJETO DE LEI Nº **148 - 2015**

Aprovado (a)	Votos
1ª Votação <i>-</i>	(☒) Fav. (☐) Contra (☐) abst
2ª Votação <i>-</i>	(☒) Fav. (☐) Contra (☐) abst
3ª Votação <i>-</i>	(☒) Fav. (☐) Contra (☐) abst
Votação única <i>30/11/2015</i>	<i>11</i> (☒) Fav. (☐) Contra (☐) abst
Secretário(a) <i>[Signature]</i>	

DATA: **25 NOV. 2015**

Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville I, e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, encaminha para deliberação da Câmara Municipal de Sorriso, o seguinte projeto de lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Industrial Master Ville I, Terra El Shadai Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 06.980.232/0001-30 e Proube Urbanismo Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 11.186.728/0001-76, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 78, de 23 de julho de 2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso.

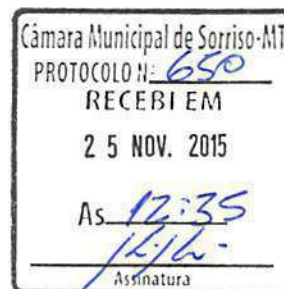
[Signature]

DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SORRISO**

MENSAGEM Nº 150/2015.



Senhor presidente, Senhores Vereadores,

Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei cuja súmula Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville I, e dá outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 78/2015. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza o Art. 2º da Lei Complementar nº 223/2015.

Diante do exposto, encaminhamos o projeto anexo, agradecemos o tradicional apoio dos Senhores Vereadores e solicitamos sua aprovação.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossas Excelências nossas estimas de elevado apreço.


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
FÁBIO GAVASSO
PRESIDENTE CÂMARA MUNICIPAL DE SORRISO
NESTA.



SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

OF/ENG Nº 203/2015

Sorriso/MT, 19 de novembro de 2015.

Ao Senhor

FABIO GAVASSO

Presidente da Câmara Municipal de Sorriso

Prezado Senhor,

Encaminho os documentos necessários para a obtenção do alvará de execução de do Loteamento Industrial Master Ville I, solicitado através do protocolo 19125/2015, protocolado no departamento de engenharia. Tal procedimento está baseado na Lei Complementar nº 223/15 e atende o artigo 2º, em que menciona a criação Lei específica para execução de qualquer loteamento.

Segue em anexo caderno de aprovação do Loteamento, requerimento e cópia das ART's.

Sorriso/MT, 19 de novembro de 2015.

Marcelo Rodrigues Ferraz
Secretario – Sec. da Cidade



SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

OF/ENG Nº 203/2015

Sorriso/MT, 19 de novembro de 2015.

Ao Senhor

FABIO GAVASSO

Presidente da Câmara Municipal de Sorriso

Prezado Senhor,

Encaminho os documentos necessários para a obtenção do alvará de execução de do Loteamento Industrial Master Ville I, solicitado através do protocolo 19125/2015, protocolado no departamento de engenharia. Tal procedimento está baseado na Lei Complementar nº 223/15 e atende o artigo 2º, em que menciona a criação Lei específica para execução de qualquer loteamento.

Segue em anexo caderno de aprovação do Loteamento, requerimento e cópia das ART's.

Sorriso/MT, 19 de novembro de 2015.


Marcelo Rodrigues Ferraz
Secretario – Sec. da Cidade

X Avaré das obras
da Escola Participação Emp. Inv. 1915

Industria Master Ville I e II
9884-3258

Associação de Construção Baixa da ART-RE

Associação Avaré Corpo de Bombeiros

Teatro f.p.

17/11/15

PREFEITURA MUNICIPAL
SORRISO - MT

PROTOCOLADO

Em 17/11/15

Nº Doct. 19125

88/11/15



1. Responsável Técnico
MARCUS MARCELO DE PAIVA FARIAS
 Título Profissional: Engenheiro Eletricista
 RNP: 2502997917
 Empresa: GASPAR PROVEZAN & CIA LTDA ME.
 Registro: SC10464304
 Registro: 6640

2. Dados do Contrato
 Contratante: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
 Endereço: QUADRA F17 LOTE 5 CASA 3
 Cidade: GOIANIA
 UF: GO
 Valor: 1.000,00
 Honorários: 1.000,00
 Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO
 Bairro: SETOR SUL
 CEP: 74083010
 Nº 567
 CPF/CNPJ: 06.980.232/0001-30

3. Dados da Obra/Serviço
 Proprietário: LOTEAMENTO MASTER VILLE 1 E 2
 Endereço: RODOVIA MT 242
 Cidade: SORISO
 UF: MT
 Data de Início: 20/03/2015 Previsão de término: 20/03/2016
 Custo da Obra: 1000,00
 Dimensão: 270,00

4. Atividade Técnica
 1 Projeto e Execução REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELE
 2 Projeto e Execução TRANSFORMADORES
 3 Projeto e Execução REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELE
 4 Projeto e Execução REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELE
 5 Projeto e Execução REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELE
 6 Projeto e Execução REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELE
 7 Projeto e Execução REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELE
 Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.
 5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações
 Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.
 7. Entidade de classe
 ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS AGRONOMOS DE SORISO - AEAS

8. Assinaturas
 Declaro serem verdadeiras as informações acima
 Local: _____ de _____ de _____
 Data: _____
 MARCUS MARCELO DE PAIVA FARIAS
 EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
 Valor ART R\$67,68
 Pago em 20/03/2015
 Valor pago: R\$67,68
 Nosso Número: 24/181000002173195-0

9. Informações
 - ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA
 - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
 - A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
 www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br
 tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000
 CREA-MT



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

ART de
EXECUÇÃO

2355207

Motivo: SUBSTITUIÇÃO DE ART

Substitui a ART: 2350618

ART Individual/Principal

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

1. Responsável Técnico

THAIS SALTON

Título Profissional: * Engenheiro Civil

RNP:1207276685

Registro: MT018248

Empresa: THAIS SALTON GNOATO EPP

Registro: 29641

2. Dados do Contrato

Contratante: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES EMPREEND. IMOB. LTDA - EPP

CPF/CNPJ: 06980232000130

Endereço: RUA 82, QUADRA F17 LOTE 55 CASA 3

Nº 567

Cidade: GOIANIA

Bairro: SETOR SUL

UF: GO

CEP: 74083010

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Valor: 5.650.554,36

Honorários: 0,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES EMPREEND. IMOB. LTDA - EPP

CPF/CNPJ: 06980232000130

Endereço: AVENIDA ZILDA ARNS,

Nº 800

Cidade: SORRISO

Bairro: INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

UF: MT

CEP: 74083010

Data de Início: 28/10/2015 Previsão de término: 31/10/2017

Custo da Obra: 5650554,36

Dimensão: 69.588,32

4. Atividade Técnica

1 Execução	Obras em Terra e Terraplenagem - Terraplenagem	69.588,32	M2
2 Execução	Pistas de Rolamento - Pavimentação	69.588,32	M2
3 Execução	Pista de Rolamentos - Meio-Fios	9.524,00	M
4 Execução	DRENAGEM	3.934,22	M
5 Execução	REDE DE ESGOTO	5.107,14	M
6 Execução	REDE DE AGUA	6.800,00	M
7 Execução	Pistas de Rolamento - Sinalização	1.130,00	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

ASSOCIACAO DOS ENGENHEIROS AGRONOMOS DE SORRISO - AEAS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Sorriso, 28 de Outubro de 2015

Local

Data

THAIS SALTON

EL SHADAI PARTICIPAÇÕES EMPREEND. IMOB. LTDA - EPP

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br
tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Valor ART R\$67,68

Paga em 04/11/2015

Valor pago: R\$67,68

Nosso Número: 24/181000002355207-7

Loteamento Industrial Master Ville 1

Assunto: Loteamento Industrial Master Ville 1

Local: Imóvel situado na área urbana, denominado Chácara El Shadai II - Área desmembrada, localizada no Lote Valo, no município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 165.822,12m² - matrícula 51.335 - folha 01F - Livro n 02

Este Loteamento atende todas as exigências das leis vigentes.

- Lei complementar 081/2008 – Parcelamento do Solo.
- Lei complementar 108/2009 – Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo e suas alterações de anexos da Lei Complementar.
- Lei Complementar 037/2005 – Sistema Viário.
- Lei Federal 6766/1979 – parcelamento do Solo e suas alterações.

Caracterização do Imóvel:

Loteamento Industrial Master Ville 1, medindo 165.822,12m² em terreno de propriedade de **EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e PROURBE URBANISMO LTDA**, Imóvel situado na área urbana, denominado Chácara El Shadai II - Área desmembrada, localizada no Lote Valo, no município de Sorriso, Estado de Mato Grosso.

Vias de Acesso

O **Loteamento Industrial Master Ville 1** tem como acesso principal a avenida Zilda Arns, essa porém é acesso pela MT-242 sentido Nova Ubiratã – MT.

Distância do centro do Município de Sorriso – MT.
5,4 km aproximadamente



TRIBUTACÃO

Klaus



Av. Tancredo Neves, 526-732 - Centro Sul, MT, 78

BR-242, Sorriso - MT, 78890-000

Partir agora

por BR-242

9 min
5,0 km

Detalhes

por BR-163 e BR-242

8 min



Handwritten signature

Flavio

Terraplenagem

Será executada terraplanagem adequada à implantação do Loteamento seguindo as declividades permitidas pelas legislações Municipal, Estadual e Federal.

Infra estrutura

O loteamento será dotado de:

- drenagem das águas pluviais;
- Pavimentação asfáltica;
- Rede de água potável;
- Rede de esgoto;
- Rede de energia elétrica;
- Implantação de guias e sarjetas;
- Acessibilidade

Arruamento / Sistema viário

O projeto do sistema viário foi elaborado em obediência às diretrizes determinadas pela lei complementar 037/2005, de 21 de dezembro de 2005. As vias foram projetadas com padrão geométrico mínimo estabelecido em 18,00 metros de largura; sendo 3,00m de passeio para cada lado e 12,00m de arruamento.

A rua Monte Belo do Sul possui padrão geométrico de 12,5m; sendo 3,00m de passeio e 9,50 de arruamento entre a rua 30 de novembro e a rua Gramado. A rua Monte Belo do Sul também possui padrão geométrico de 25,00m; sendo 3,00m de passeio para cada lado e 19m de arruamento entre a rua gramado e o limite da área(fazenda santo antonio A código municipal 1.20.0001.39193.001 matricula n 41.397 cri de sorriso-mt josé baggio e mari teresinha decker baggio)

Av. Osmar Pelegrino Salton seguem padrão geométrico de 12,50 metros de largura; sendo 3,00m de passeio e 9,50m de arruamento.

A rua Gramado segue padrão geométrico de 25,00m sendo 3,00m de passeio para cada lado e 19,00m de arruamento, sendo continuação do loteamento Mário Raiter e Nova Prata.



[Handwritten signature]
plan

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1 SISTEMA VIÁRIO - VIAS E PASSEIOS	
RUA	ÁREA (m²)
Rua 12 de Outubro	2.146,22 m²
Rua Chalito	2.795,89 m²
Rua Flores da Cunha	2.795,89 m²
Rua 9 de Maio	2.795,89 m²
Rua Nova Petrópolis	2.795,89 m²
Rua 30 de Março	2.795,89 m²
Rua 30 de Novembro	1.043,97 m²
Rua Igrejinha	2.796,86 m²
Rua Monte Belo do Sul	13.146,60 m²
Av. Osmar Pelegrino Salton	10.109,11 m²
Rua Gramado	4.475,08 m²
TOTAL	47.697,29m²

Áreas Públicas que passarão ao domínio do município no ato de registro do loteamento:

Sistema Viário

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1 SISTEMA VIÁRIO - VIAS E PASSEIOS	
RUA	ÁREA (m²)
Rua 12 de Outubro	2.146,22 m²
Rua Chalito	2.795,89 m²
Rua Flores da Cunha	2.795,89 m²
Rua 9 de Maio	2.795,89 m²
Rua Nova Petrópolis	2.795,89 m²
Rua 30 de Março	2.795,89 m²
Rua 30 de Novembro	1.043,97 m²
Rua Igrejinha	2.796,86 m²
Rua Monte Belo do Sul	13.146,60 m²
Av. Osmar Pelegrino Salton	10.109,11 m²
Rua Gramado	4.475,08 m²
TOTAL	47.697,29m²



plan

Equipamento Comunitário

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	
LOTE	ÁREA (m²)
eq. comunitário - lote 09 quadra 09	1.118,00 m²

Espaço Livre de Uso Público (E.L.U.P.)

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1 ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
LOTE	ÁREA (m²)
E.L.U.P.	3.700,01 m²

Áreas Verdes

Área de compensação de área verde – 17.231,21m²

Matrícula de compensação de área verde – 50.255 – folha 01F – Livro n 2

Quadro de cálculos do LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1		
QUADRO DE ÁREAS DO PROJETO		
ÁREA LOTEADA = 165.822,12m²		
ÁREA DE COMPENSAÇÃO (ÁREA VERDE) = 17.231,21m²		
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO MASTERVILLE	183.053,33m²	100%
1 ÁREA DE LOTES VENDÁVEIS	113.306,82m²	61,90%
2 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	1.118,00m²	0,61%
3 ÁREA SISTEMA VIÁRIO	47.697,29m²	26,06%
4 ÁREAS VERDES	20.931,22m²	11,43%
4.1 E.L.U.P.	3.700,01m²	
4.2 Á.VERDE COMPENSAÇÃO	17.231,21m²	

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1		
QUADRO DE ÁREAS DO PROJETO		
ÁREA TOTAL DE LOTES	118.124,83m²	100%
1 ÁREA DE LOTES VENDÁVEIS	113.306,82m²	95,92%
2 EQUIP. COMUNITÁRIO	1.118,00m²	0,95%
3 E.L.U.P.	3.700,01m²	3,13%

QUANTIDADE DE LOTES VENDÁVEIS	100 UNIDADES
-------------------------------	--------------



[Handwritten signature]

Klam



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1											
Proprietário:EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30							Município.: Sorriso		Estado: Mato Grosso		
Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76											
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5											
LISTAGEM DE LOTES QD 01											
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA UTIL em m2	
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE		
01	01	Rua Monte Belo do Sul	22,15m	23,78m	imóvel urbano - matrícula n 33.922	61,78m	Rua Gramado	61,77m	Lote 02		1.417,77
02	02	Rua Monte Belo do Sul	21,66m	21,66m	imóvel urbano - matrícula n 33.922	61,77m	Lote 01	61,77m	Lote 03		1.337,94
03	03	Rua Monte Belo do Sul	21,66m	21,66m	imóvel urbano - matrícula n 33.922	61,77m	Lote 02	61,77m	Lote 04		1.337,94
04	04	Rua Monte Belo do Sul	21,66m	21,66m	imóvel urbano - matrícula n 33.922	61,77m	Lote 03	61,77m	Lote 05		1.337,94
05	05	Rua Monte Belo do Sul	21,66m	21,66m	imóvel urbano - matrícula n 33.922	61,77m	Lote 04	61,77m	Lote 06		1.337,94
06	06	Rua Monte Belo do Sul	21,66m	21,66m	imóvel urbano - matrícula n 33.922	61,77m	Lote 05	61,77m	Lote 07		1.337,94
07	07	Rua Monte Belo do Sul	21,66m	21,66m	imóvel urbano - matrícula n 33.922	61,77m	Lote 06	61,77m	Lote 08		1.337,94
08	08	Rua Monte Belo do Sul	21,66m	21,68m	imóvel urbano - matrícula n 33.922	61,77m	Lote 07	61,8m	fazenda santo antonio A matricula n 41.397		1.339,27

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5

LISTAGEM DE LOTES QD 02

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQ	Confr. LE	
09	01	Rua Monte Belo do Sul	25,38m	24,30m	Lote 04	41,01m	fazenda santo antonio Amatricula n 41.397	41,01m	Lote 02	1.018,41
10	02	Rua Monte Belo do Sul	25,38m	25,38m	Lote 04	41,01m	Lote 01	41,01m	Lote 03	1.040,83
11	03	Rua Monte Belo do Sul	26,38m	26,38m	Lote 04	41,01m	Lote 02	41,01m	Rua Igrejinha	1.081,84
12	04	Rua Igrejinha	24,34m	24,33m	fazenda santo antonio Amatricula n 41.397	76,06m	Lotes 01, 02 e 03	75,42m	Lote 05	1.842,79
13	05	Rua Igrejinha	24,34m	24,33m	fazenda santo antonio Amatricula n 41.397	75,42m	Lote 04	74,78m	Lote 06	1.827,35
14	06	Rua Igrejinha	24,34m	24,34m	fazenda santo antonio Amatricula n 41.397	74,78m	Lote 05	74,13m	Lote 07, 08 e 09	1.811,90
15	07	Av. Osmar Pelegrino Salton	25,01m	25,01m	Lote 06	42,02m	Rua Igrejinha	42,02m	Lote 08	1.050,92
16	08	Av. Osmar Pelegrino Salton	24,01m	24,01m	Lote 06	42,02m	Lote 07	42,02m	Lote 09	1.008,90
17	09	Av. Osmar Pelegrino Salton	24,01m	25,12m	Lote 06	42,02m	Lote 08	42,00m	fazenda santo antonio Amatricula n 41.397	1.031,65
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.			PROURBE URBANISMO LTDA			ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS			CAU/SP 136356-5	

Observações:

VALORES NA QUADRA

Número de Lotes = 09

Área = 11.714,59

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes = 17

Área = 22499,27m²

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

Estado: Mato Grosso

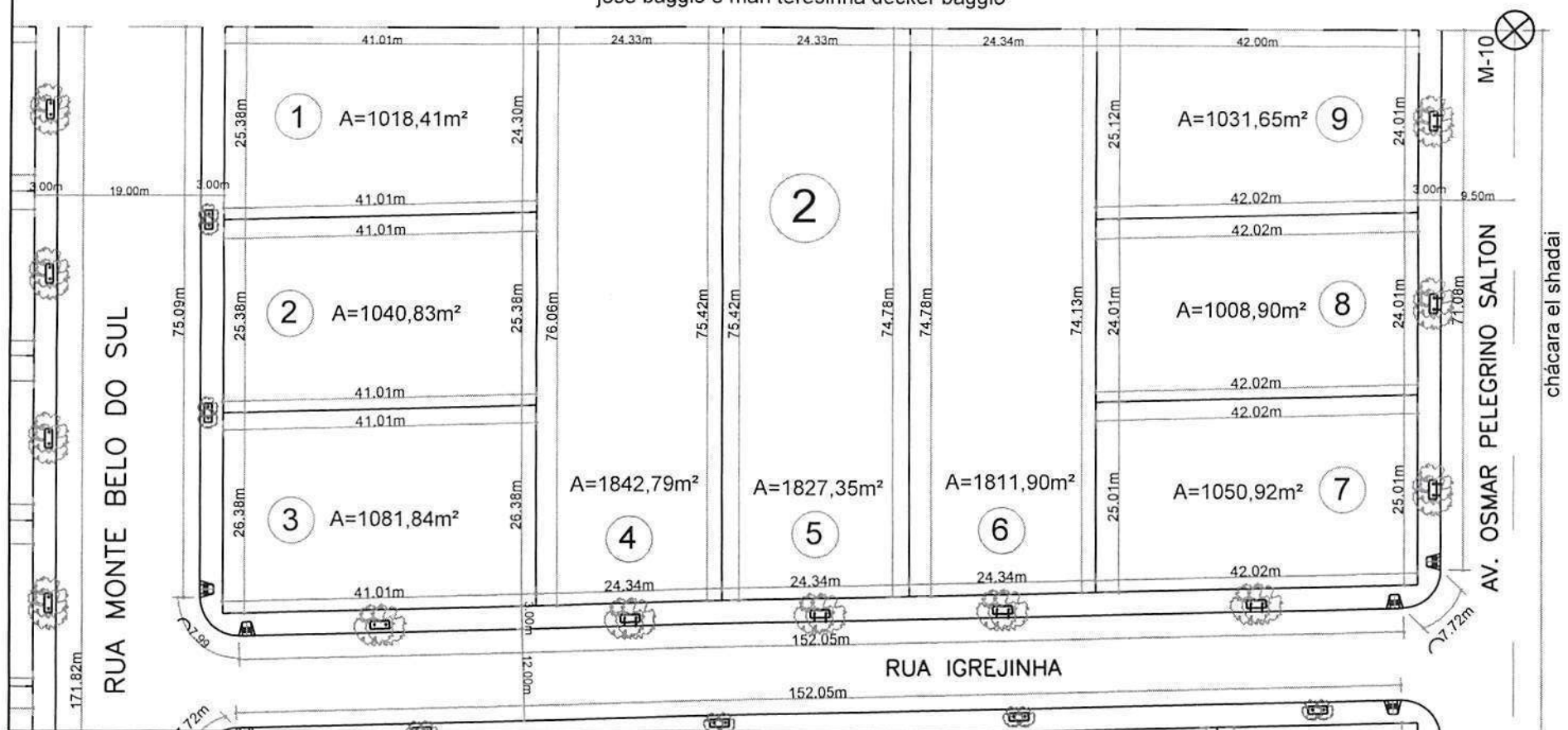
Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



QUADRA 02

fazenda santo antonio A
código municipal 1.20.0001.39193.001
matricula n 41.397 cri de sorriso-mt
josé baggio e mari teresinha decker baggio



chácara el shadai

EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1		
Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. MOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30	Município.: Sorriso	Estado: Mato Grosso
Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76		
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5		

Município.: Sorriso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



LOTAMENTO DO BAIRRO DA GRÇA

LOTES:

- 1: $A=1012,89m^2$
- 2: $A=1012,88m^2$
- 3: $A=1013,34m^2$
- 4: $A=1013,91m^2$
- 5: $A=1014,25m^2$
- 6: $A=1014,71m^2$
- 7: $A=1013,34m^2$
- 8: $A=1014,91m^2$
- 9: $A=1014,91m^2$
- 10: $A=1014,91m^2$
- 11: $A=1014,91m^2$
- 12: $A=1014,25m^2$

AV. OSMAR PELEGRINO SALTÓN
chácara el shadai



ARTICIPAÇÕES E EMP. IM
CNPJ: 06.930.232/0001-30

PROURBE URBANISMO
CNPJ: 11.196.728/0001-70


KLAUS NEUMANN

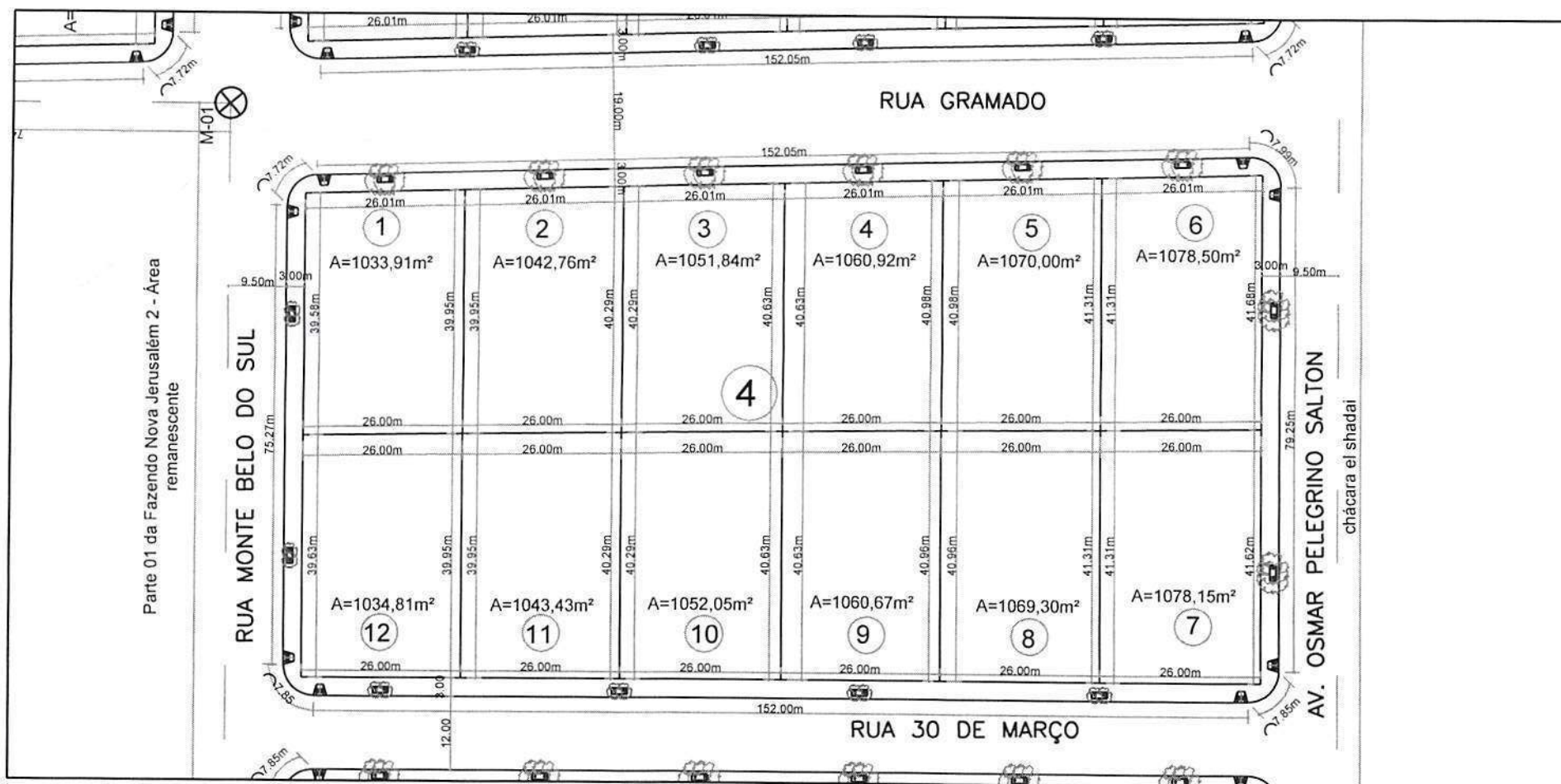
LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1											
Proprietário EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06 980 232/0001-30								Município: Sorriso		Estado: Mato Grosso	
Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76								autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5			
LISTAGEM DE LOTES QD 04											
Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L. DIREITO	Confr. LD	LESO	Confr. LE	ÁREA em m2	
71	01	RUA GRAMADO	26,01m	26,00m	Lote 12	39,95m	Lote 02	39,58m	Rua Monte Belo do Sul	1.033,91	
72	02	RUA GRAMADO	26,01m	26,00m	Lote 11	40,29m	Lote 03	39,95m	Lote 01	1.042,76	
73	03	RUA GRAMADO	26,01m	26,00m	Lote 10	40,63m	Lote 04	40,29m	Lote 02	1.051,84	
74	04	RUA GRAMADO	26,01m	26,00m	Lote 09	40,97m	Lote 05	40,63m	Lote 03	1.060,92	
75	05	RUA GRAMADO	26,01m	26,00m	Lote 08	41,31m	Lote 06	40,97m	Lote 04	1.070,00	
76	06	RUA GRAMADO	26,01m	26,00m	Lote 07	41,68m	Av. Osmar Pelegrino Salton	41,31m	Lote 05	1.078,50	
77	07	Rua 30 de Março	26,00m	26,00m	Lote 06	41,31m	Lote 08	41,62m	Av. Osmar Pelegrino Salton	1.078,15	
78	08	Rua 30 de Março	26,00m	26,00m	Lote 05	40,97m	Lote 09	41,31m	Lote 07	1.069,30	
79	09	Rua 30 de Março	26,00m	26,00m	Lote 04	40,63m	Lote 10	40,97m	Lote 08	1.060,67	
80	10	Rua 30 de Março	26,00m	26,00m	Lote 03	40,29m	Lote 11	40,63m	Lote 09	1.052,05	
81	11	Rua 30 de Março	26,00m	26,00m	Lote 02	39,95m	Lote 12	40,29m	Lote 10	1.043,43	
82	12	Rua 30 de Março	26,00m	26,00m	Lote 01	39,63m	Rua Monte Belo do Sul	39,95m	Lote 11	1.034,81	
EL SHADAI PART. EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. PROUPE URBANISMO LTDA ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS											
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 12						Número de Lotes = 41					
Área = 12 676,34						Área = 47344,82m²					



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1		
Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30	Município: Sorriso	Estado: Mato Grosso
Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76		
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5		



QUADRA 04



EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO E URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1													
Proprietário EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA - cnpj 06.980.232/0001-30										Município Sorriso		Estado Mato Grosso	
Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76										autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5			
LISTAGEM DE LOTES QD 05													
Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes													
Nº de	Nº do	Logradouro Público		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	LDREITO	Confr. LD	LESQ	Confr. LE	AREA em m2		
Ordem	Lote												
104	01	Rua 30 de Março		26,00m	26,00m	Lote 12	43,00m	Lote 02	43,00m	Rua Monte Belo do Sul	1.118,00		
105	02	Rua 30 de Março		26,00m	26,00m	Lote 11	43,00m	Lote 03	43,00m	Lote 01	1.118,00		
106	03	Rua 30 de Março		26,00m	26,00m	Lote 10	43,00m	Lote 04	43,00m	Lote 02	1.118,00		
107	04	Rua 30 de Março		26,00m	26,00m	Lote 09	43,00m	Lote 05	43,00m	Lote 03	1.118,00		
108	05	Rua 30 de Março		26,00m	26,00m	Lote 08	43,00m	Lote 06	43,00m	Lote 04	1.118,00		
109	06	Rua 30 de Março		26,00m	26,00m	Lote 07	43,00m	Av. Osmar Pelegriño Salton	43,00m	Lote 05	1.118,00		
110	07	Rua Nova Petrópolis		26,00m	26,00m	Lote 06	43,00m	Lote 08	43,00m	Av. Osmar Pelegriño Salton	1.118,00		
111	08	Rua Nova Petrópolis		26,00m	26,00m	Lote 05	43,00m	Lote 09	43,00m	Lote 07	1.118,00		
112	09	Rua Nova Petrópolis		26,00m	26,00m	Lote 04	43,00m	Lote 10	43,00m	Lote 08	1.118,00		
113	10	Rua Nova Petrópolis		26,00m	26,00m	Lote 03	43,00m	Lote 11	43,00m	Lote 09	1.118,00		
114	11	Rua Nova Petrópolis		26,00m	26,00m	Lote 02	43,00m	Lote 12	43,00m	Lote 10	1.118,00		
115	12	Rua Nova Petrópolis		26,00m	26,00m	Lote 01	43,00m	Rua Monte Belo do Sul	43,00m	Lote 11	1.118,00		
EL SHADAI PART E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA													
PROURBE URBANISMO LTDA													
ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS													
CAU/SP 136356-5													
Observações:													
VALORES NA QUADRA													
VALORES ACUMULADOS													
Número de Lotes = 12													
Área = 60760,82m²													
Número de Lotes = 53													
Área = 60760,82m²													



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

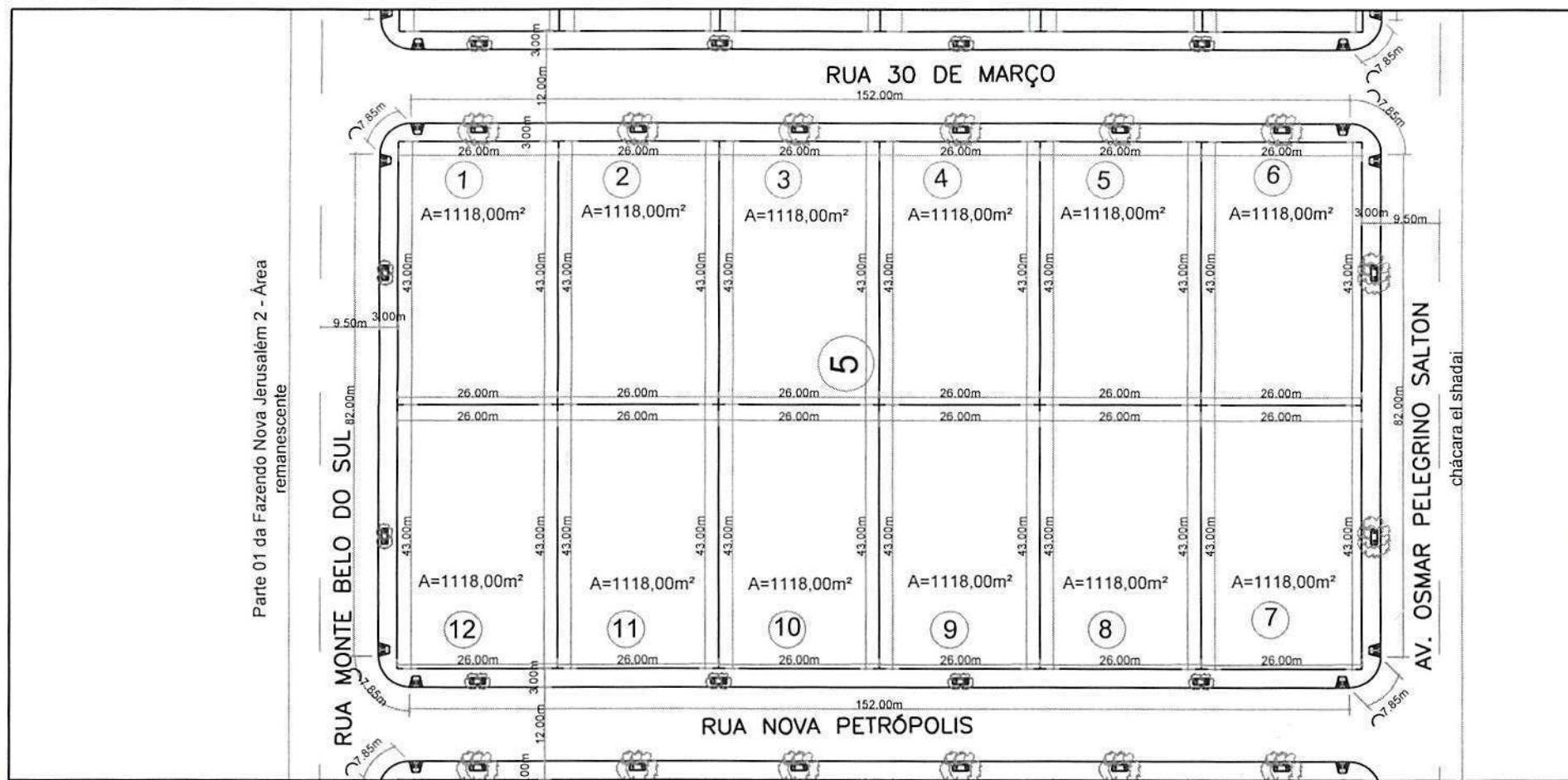
Estado: Mato Grosso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



QUADRA 05



Parte 01 da Fazenda Nova Jerusalém 2 - Área remanescente

EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1										Município: Sorriso	Estado: Mato Grosso
Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA - cnpj 06.980.232/0001-30											
Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76											
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5											
LISTAGEM DE LOTES QD 06											
Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L.DIREITO	Confr. LD	L.ESQ	Confr. LE	ÁREA em m2	
137	01	Rua Nova Petrópolis	26,00m	26,00m	Lote 12	43,00m	Lote 02	43,00m	Rua Monte Belo do Sul	1.118,00	
138	02	Rua Nova Petrópolis	26,00m	26,00m	Lote 11	43,00m	Lote 03	43,00m	Lote 01	1.118,00	
139	03	Rua Nova Petrópolis	26,00m	26,00m	Lote 10	43,00m	Lote 04	43,00m	Lote 02	1.118,00	
140	04	Rua Nova Petrópolis	26,00m	26,00m	Lote 09	43,00m	Lote 05	43,00m	Lote 03	1.118,00	
141	05	Rua Nova Petrópolis	26,00m	26,00m	Lote 08	43,00m	Lote 06	43,00m	Lote 04	1.118,00	
142	06	Rua Nova Petrópolis	26,00m	26,00m	Lote 07	43,00m	Av Osmar Pelegrino Salton	43,00m	Lote 05	1.118,00	
143	07	Rua 9 de Maio	26,00m	26,00m	Lote 06	43,00m	Lote 08	43,00m	Av Osmar Pelegrino Salton	1.118,00	
144	08	Rua 9 de Maio	26,00m	26,00m	Lote 05	43,00m	Lote 09	43,00m	Lote 07	1.118,00	
145	09	Rua 9 de Maio	26,00m	26,00m	Lote 04	43,00m	Lote 10	43,00m	Lote 08	1.118,00	
146	10	Rua 9 de Maio	26,00m	26,00m	Lote 03	43,00m	Lote 11	43,00m	Lote 09	1.118,00	
147	11	Rua 9 de Maio	26,00m	26,00m	Lote 02	43,00m	Lote 12	43,00m	Lote 10	1.118,00	
148	12	Rua 9 de Maio	26,00m	26,00m	Lote 01	43,00m	Rua Monte Belo do Sul	43,00m	Lote 11	1.118,00	
EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.			PROURBE URBANISMO LTDA			ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS			CAU/SP 136356-5		
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 12						Número de Lotes = 65					
Área = 13.416,00						Área = 74176,92m²					



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

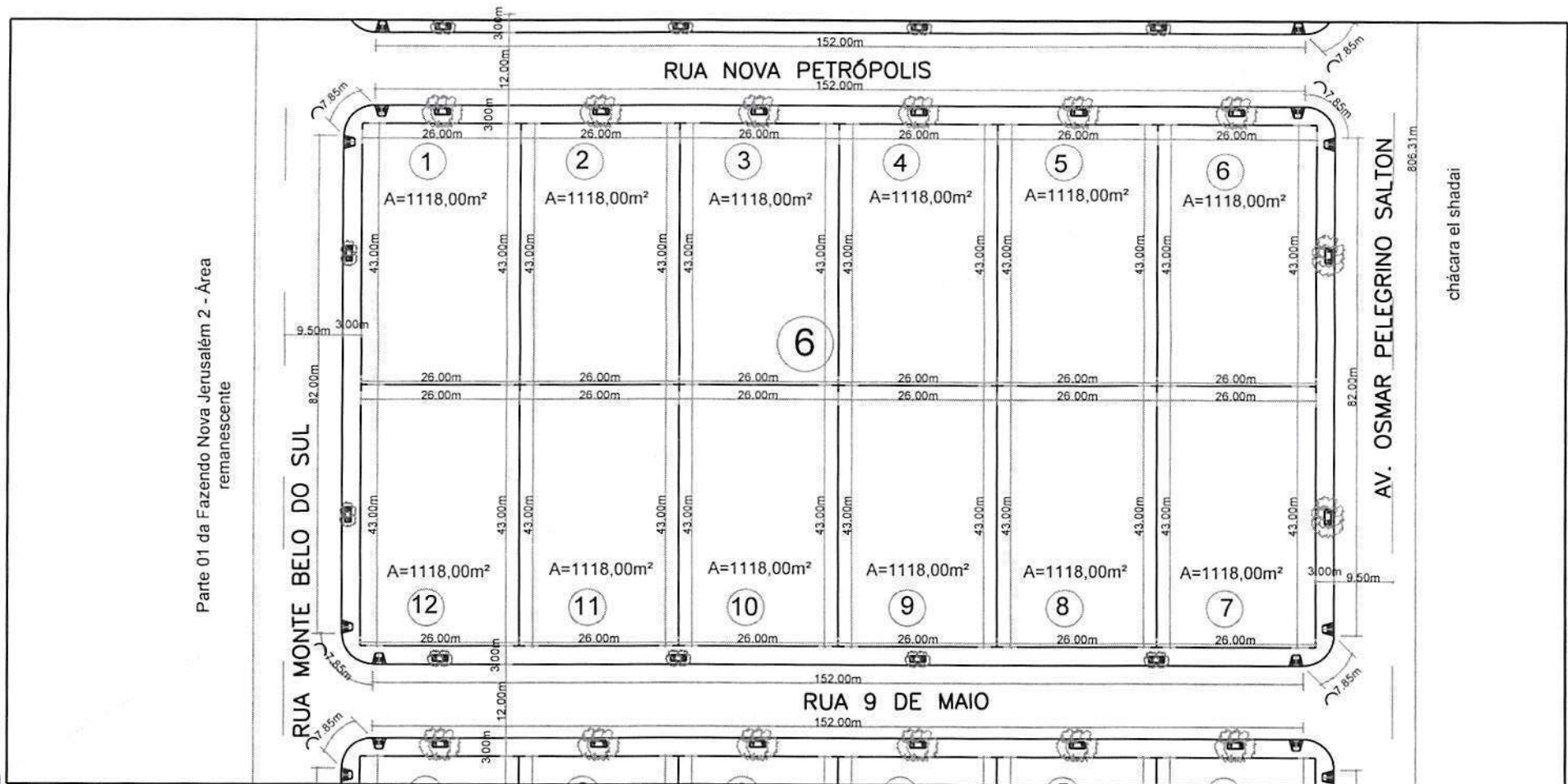
Estado: Mato Grosso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



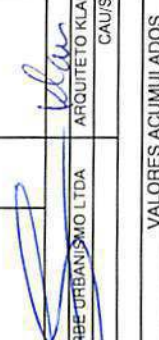
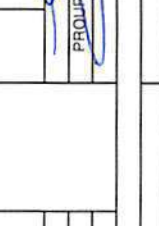
QUADRA 06



EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1														
Proprietário EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30						Município: Soriso			Estado: Mato Grosso					
Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76						autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5								
LISTAGEM DE LOTES QD 07														
Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes														
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L. DIREITO	Confr. LD	LESO	Confr. LE	ÁREA em m2				
170	01	Rua 9 de Maio	26,00m	26,00m	Lote 12	43,00m	Lote 02	43,00m	Rua Monte Belo do Sul	1.118,00				
171	02	Rua 9 de Maio	26,00m	26,00m	Lote 11	43,00m	Lote 03	43,00m	Lote 01	1.118,00				
172	03	Rua 9 de Maio	26,00m	26,00m	Lote 10	43,00m	Lote 04	43,00m	Lote 02	1.118,00				
173	04	Rua 9 de Maio	26,00m	26,00m	Lote 09	43,00m	Lote 05	43,00m	Lote 03	1.118,00				
174	05	Rua 9 de Maio	26,00m	26,00m	Lote 08	43,00m	Lote 06	43,00m	Lote 04	1.118,00				
175	06	Rua 9 de Maio	26,00m	26,00m	Lote 07	43,00m	Av. Osmar Pelegrino Salton	43,00m	Lote 05	1.118,00				
176	07	Rua Flores da Cunha	26,00m	26,00m	Lote 06	43,00m	Lote 08	43,00m	Av. Osmar Pelegrino Salton	1.118,00				
177	08	Rua Flores da Cunha	26,00m	26,00m	Lote 05	43,00m	Lote 09	43,00m	Lote 07	1.118,00				
178	09	Rua Flores da Cunha	26,00m	26,00m	Lote 04	43,00m	Lote 10	43,00m	Lote 08	1.118,00				
179	10	Rua Flores da Cunha	26,00m	26,00m	Lote 03	43,00m	Lote 11	43,00m	Lote 09	1.118,00				
180	11	Rua Flores da Cunha	26,00m	26,00m	Lote 02	43,00m	Lote 12	43,00m	Lote 10	1.118,00				
181	12	Rua Flores da Cunha	26,00m	26,00m	Lote 01	43,00m	Rua Monte Belo do Sul	43,00m	Lote 11	1.118,00				
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.														
Proube Urbanismo LTDA														
ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS			CAU/SP 136356-5											
Observações:														
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS								
Número de Lotes = 12						Área = 13.416,00			Número de Lotes = 77			Área = 87592,82m²		



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

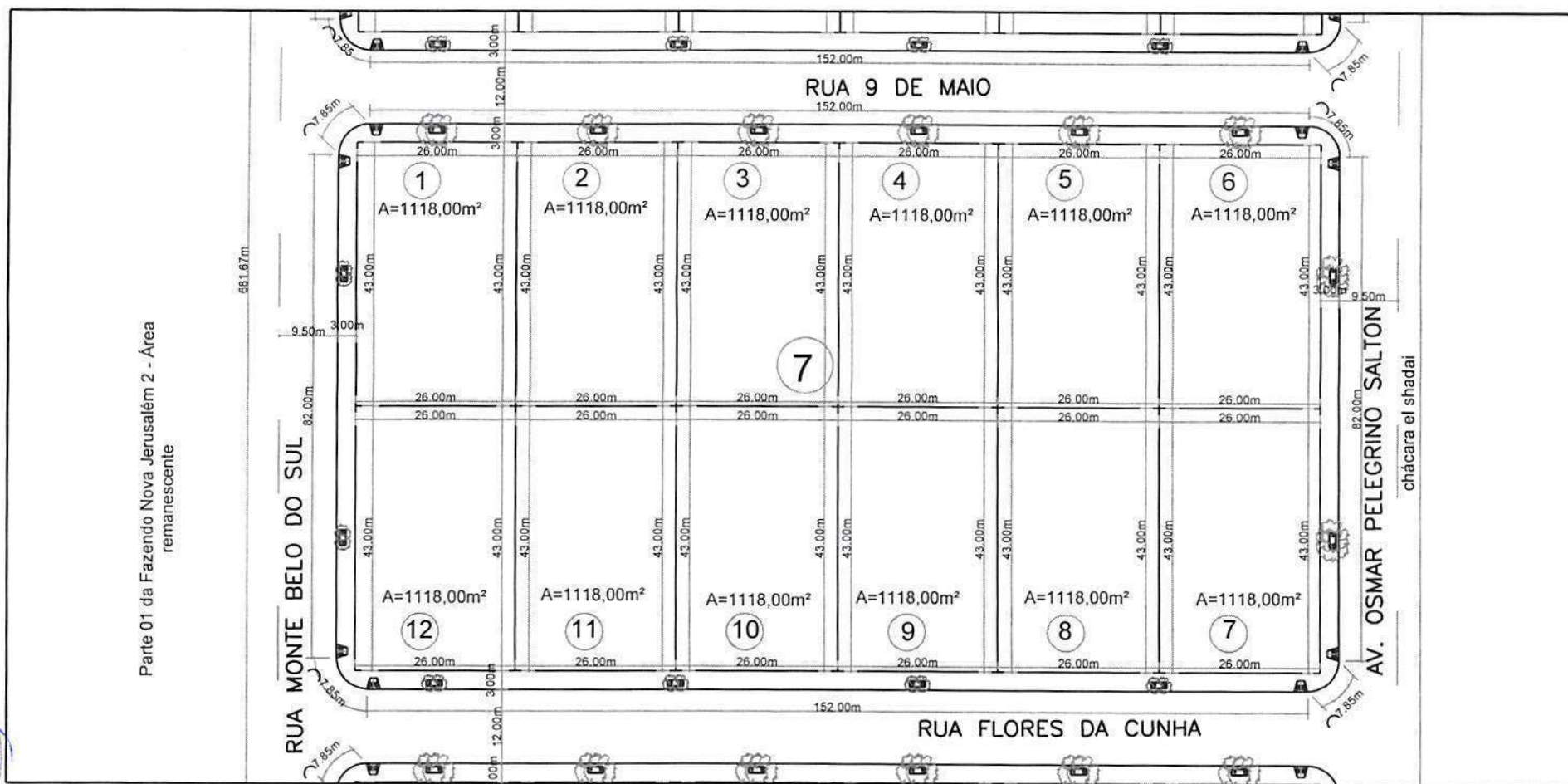
Estado: Mato Grosso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



QUADRA 07



Parte 01 da Fazenda Nova Jerusalém 2 - Área remanescente

RUA MONTE BELO DO SUL

RUA 9 DE MAIO

RUA FLORES DA CUNHA

AV. OSMAR PELEGRINO SALTON

chácara el shadai



EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

Klaus
KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1											
Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30						Município: Sorriso		Estado: Mato Grosso			
Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76											
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5											
LISTAGEM DE LOTES QD 08											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							AREA em m2	
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQ	Confr. LE		
203	01	Rua Flores da Cunha	26,00m	26,00m	Lote 12	43,00m	Lote 02	43,00m	Rua Monte Belo do Sul	1.118,00	
204	02	Rua Flores da Cunha	26,00m	26,00m	Lote 11	43,00m	Lote 03	43,00m	Lote 01	1.118,00	
205	03	Rua Flores da Cunha	26,00m	26,00m	Lote 10	43,00m	Lote 04	43,00m	Lote 02	1.118,00	
206	04	Rua Flores da Cunha	26,00m	26,00m	Lote 09	43,00m	Lote 05	43,00m	Lote 03	1.118,00	
207	05	Rua Flores da Cunha	26,00m	26,00m	Lote 08	43,00m	Lote 06	43,00m	Lote 04	1.118,00	
208	06	Rua Flores da Cunha	26,00m	26,00m	Lote 07	43,00m	Av. Osmar Pelegrino Salton	43,00m	Lote 05	1.118,00	
209	07	Rua Chalito	26,00m	26,00m	Lote 06	43,00m	Lote 08	43,00m	Av. Osmar Pelegrino Salton	1.118,00	
210	08	Rua Chalito	26,00m	26,00m	Lote 05	43,00m	Lote 09	43,00m	Lote 07	1.118,00	
211	09	Rua Chalito	26,00m	26,00m	Lote 04	43,00m	Lote 10	43,00m	Lote 08	1.118,00	
212	10	Rua Chalito	26,00m	26,00m	Lote 03	43,00m	Lote 11	43,00m	Lote 09	1.118,00	
213	11	Rua Chalito	26,00m	26,00m	Lote 02	43,00m	Lote 12	43,00m	Lote 10	1.118,00	
214	12	Rua Chalito	26,00m	26,00m	Lote 01	43,00m	Rua Monte Belo do Sul	43,00m	Lote 11	1.118,00	
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.						PROURBE URBANISMO LTDA		ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS			
								CAU/SP 136356-5			
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 12			Área = 13.416,00			Número de Lotes = 89			Área = 101008,82m²		



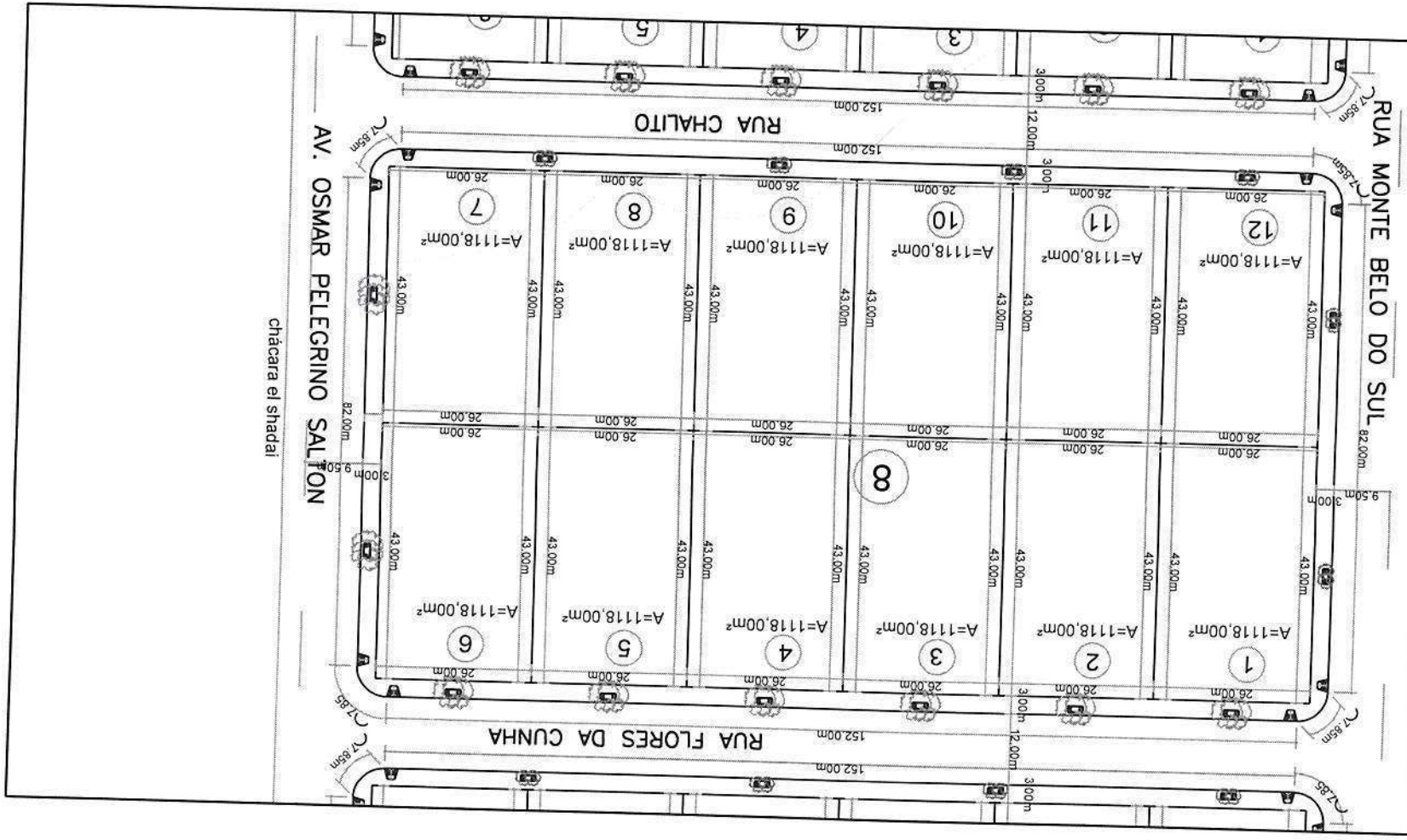


EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

Parte 01 da Fazenda Nova Jerusalém 2 - Área remanescente



QUADRA 08

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30		
Proprietário: Proure Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76		
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5		
Município: Sorriso	Estado: Mato Grosso	



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1										Estado: Mato Grosso	
Proprietário EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06 980 232/0001-30										Município: Sorriso	
Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76											
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5											
LISTAGEM DE LOTES QD 09											
Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	FRENTE	FUNDO	Centr. Fundo	L.DIREITO	Centr. LD	L.ESQ	Centr. LE	ÁREA em m2	
235	01	Rua Chalito	26,00m	26,00m	Lote 12	43,00m	Lote 02	43,00m	Rua Monte Belo do Sul	1.118,00	
236	02	Rua Chalito	26,00m	26,00m	Lote 11	43,00m	Lote 03	43,00m	Lote 01	1.118,00	
237	03	Rua Chalito	26,00m	26,00m	Lote 10	43,00m	Lote 04	43,00m	Lote 02	1.118,00	
238	04	Rua Chalito	26,00m	26,00m	Lote 09	43,00m	Lote 05	43,00m	Lote 03	1.118,00	
239	05	Rua Chalito	26,00m	26,00m	Lote 08	43,00m	Lote 06	43,00m	Lote 04	1.118,00	
240	06	Rua Chalito	26,00m	26,00m	Lote 07	43,00m	Av. Osmar Pelegriño Salton	43,00m	Lote 05	1.118,00	
241	07	Rua 12 de Outubro	26,00m	26,00m	Lote 06	43,00m	Lote 08	43,00m	Av. Osmar Pelegriño Salton	1.118,00	
242	08	Rua 12 de Outubro	26,00m	26,00m	Lote 05	43,00m	Lote 09	43,00m	Lote 07	1.118,00	
243	09	Rua 12 de Outubro	26,00m	26,00m	Lote 04	43,00m	Lote 10	43,00m	Lote 08	1.118,00	
244	10	Rua 12 de Outubro	26,00m	26,00m	Lote 03	43,00m	Lote 11	43,00m	Lote 09	1.118,00	
245	11	Rua 12 de Outubro	26,00m	26,00m	Lote 02	43,00m	Lote 12	43,00m	Lote 10	1.118,00	
246	12	Rua 12 de Outubro	26,00m	26,00m	Lote 01	43,00m	Rua Monte Belo do Sul	43,00m	Lote 11	1.118,00	
OBS: LOTE 09 - EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO											
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.			PROPR. URBANISMO LTDA			ARQUITETO KLAUS NEITZKE			CAU/SP 136356-5		
Observações:											
VALORES NA QUADRA			VALORES ACUMULADOS								
Número de Lotes = 12			Área = 13.416,00			Número de Lotes = 100			Área = 114424,82m²		



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1			
Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30		Município: Sorriso	Estado: Mato Grosso
Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76			
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5			
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO			
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS (M)	VALORES NA QUADRA
EQ. COM.	FRENTE		QUADRA 09
	Rua 12 de Outubro	26,00m	LOTE 09
			Número de Lotes
			01
	FUNDO		Área da Quadra
	Lote 04	26,00m	m2
			1118,00m²
	LADO DIREITO		
	Lote 10	43,00m	
	LADO ESQUERDO		
	Lote 08	43,00m	
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.		Proube Urbanismo LTDA	
		ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS	
		CAU/SP 136356-5	





Proprietário: EL SHADIA PATR...

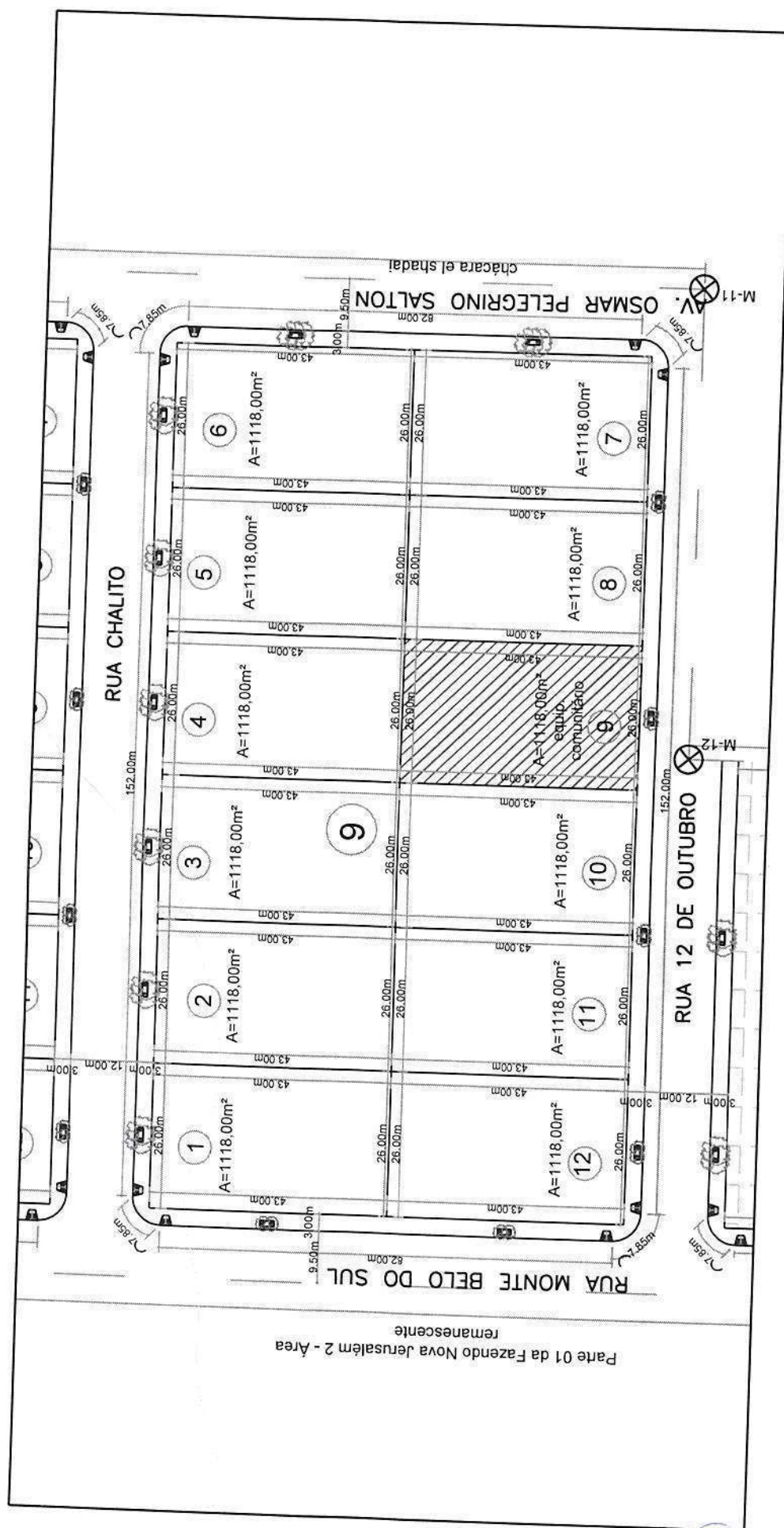
Proprietária: Boursa Ltda. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município.: Sorriso

Estado: Mato Grosso

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 126356 F

QUADRA 09



EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

CNPJ 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

Klaus
KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 1363



Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5

Estado: Mato Grosso do Sul

Município: Sorriso

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1

E.L.U.P. (Espaço Livre de Uso Público)

CONFRONTAÇÕES

FRENTE

Rua Monte Belo do Sul

38,76m

FUNDO

Chácara El Shadai

49,56m

LADO DIREITO

Rua 12 de Outubro

83,79m

LADO ESQUERDO

Rua 30 de Novembro

84,49m

VALORES NA QUADRA

Número de Lotes

01

Área da Quadra

m2

3700,01m²

DESTINAÇÃO

EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.

PROURBE URBANISMO LTDA

ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS

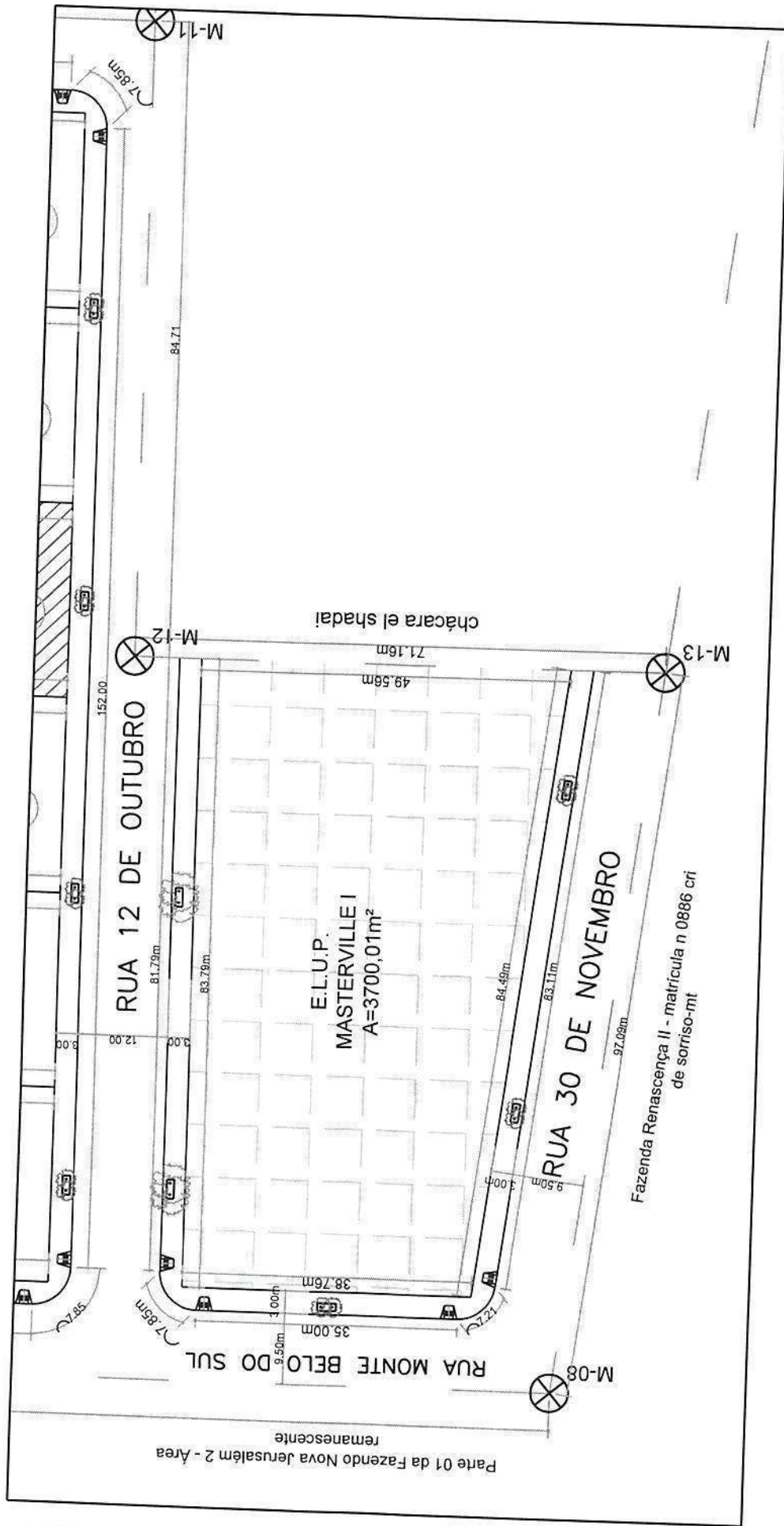
CAU/SP 136356-5



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 1

Proprietário: EL SHADA I PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30	Município: Sorriso	Estado: Mato Grosso
Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76		
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5		

E.L.U.P.



EL SHADA I PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

Klaus
KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000003706884
INICIAL
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: KLAUS NEITZKE CAMPOS

Registro Nacional: 136356-5

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP

CNPJ: 06.980.232/0001-30

Contrato: 03

Valor: R\$ 5,07

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 01/12/2014

Data de Início: 01/12/2014

Previsão de término: 15/07/2015

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA ZILDA ARNS

Complemento:

Nº: 800

UF: MT

CEP: 78890000

Cidade: SORRISO

Bairro: Industrial

Coordenadas Geográficas: Latitude: -12.57938463157217

Longitude: -55.7144294055561

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 183.053,33

Unidade: m²

Atividade: 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística

Quantidade: 183.053,33

Unidade: m²

Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico

Quantidade: 183.053,33

Unidade: m²

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 183.053,33

Unidade: m²

Atividade: 1.8.7 - Projeto de sistema viário e acessibilidade

Quantidade: 183.053,33

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO**6. VALOR**

Valor do RRT:

R\$ 75,32

Total Pago:

R\$ 75,32

Pago em: 14/07/2015

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>,
com a chave: 32xbZw Impresso em: 15/07/2015 às 15:30:39 por: , ip: 191.247.224.45



CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000003706884
INICIAL
INDIVIDUAL



7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Sinop 24 de Agosto de 2015
Local Dia Mês Ano

[Signature]
EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP
CNPJ: 06.980.232/0001-30

Klaus Neitzke Campos
KLAUS NEITZKE CAMPOS
CPF: 370.699.318-08



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER Nº 236/2015

DATA: 30/11/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 148/2015.

EMENTA: Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville I, e dá outras providências.

RELATOR: VERGILIO DALSOQUIO.

RELATÓRIO: Reuniram-se os membros da Comissão de Justiça e Redação, para exarar parecer com relação ao Projeto de Lei nº 148/2015, cuja Ementa: **Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville I, e dá outras providências.** Após análise do Projeto de Lei em questão, verificamos que o mesmo atende os requisitos de Constitucionalidade, Legalidade, Regimentalidade e Mérito, desta forma este relator é favorável a sua tramitação em Plenário. Acompanha o voto o Presidente, vereador Bruno Stellato e o Membro, vereador Marlon Zanella.

BRUNO STELLATO

Presidente

VERGILIO DALSOQUIO

Relator

MARLON ZANELLA
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTOS E FISCALIZAÇÃO

PARECER Nº 113/2015

DATA: 30/11/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 148/2015

EMENTA: Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville I, e dá outras providências.

RELATOR: HILTON POLESELLO

RELATÓRIO: Reuniram-se os membros da Comissão de Finanças, Orçamentos e Fiscalização, para exarar parecer com relação ao **Projeto de Lei nº 148/2015**. Após análise do Projeto de Lei em questão, este relator é favorável a sua tramitação em Plenário. Acompanha o voto, o Presidente, vereador Claudio Oliveira e o Membro, vereador Marlon Zanella.

CLAUDIO OLIVEIRA

Presidente

HILTON POLESELLO

Relator

MARLON ZANELLA

Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

PARECER Nº 44/2015

DATA: 30/11/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 148/2015.

EMENTA: AUTORIZA A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE I, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RELATOR: CLAUDIO OLIVEIRA.

Parecer de **CONSTITUCIONALIDADE:** FAVORÁVEL.

Parecer de **LEGALIDADE:** FAVORÁVEL.

Parecer de **REGIMENTALIDADE:** FAVORÁVEL.

Parecer de **MÉRITO:** FAVORÁVEL.

RELATÓRIO: No trigésimo dia do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, reuniram-se os membros da Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos, com objetivo de exarar parecer do Projeto de Lei nº 148/2015, cuja ementa: **Autoriza a execução do loteamento Industrial Master Ville I, e dá outras providências.**

VOTO DO RELATOR: O presente projeto de lei visa a criação do Loteamento Industrial Master Ville I, cujo projeto de execução foi analisado pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso, e aprovado através do Decreto 078/2015. Neste sentido, e com fundamentado no Inciso XV do Artigo 12 da Lei Orgânica Municipal cabe a Câmara Municipal, dispor sobre matéria concernente ao estabelecimento de normas urbanísticas, particularmente as relativas a loteamentos e zoneamento. Sendo da competência específica, Alínea "c" do Inciso III do Artigo 28 do Regimento Interno cabe a esta comissão a análise desta matéria, e atendendo o disposto na Alínea "b" do Inciso III do Artigo 47 do mesmo diploma. É o parecer deste relator pela tramitação em Plenário da presente propositura, uma vez que atende aos requisitos formais e legais.

PARECER DA COMISSÃO: Reunidos os membros da Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos para Exame de Mérito ao Projeto de Lei nº 148/2015 de 25, de novembro de 2015, após parecer favorável do Relator, conclui-se por acompanhar o voto Hilton Polesello, Presidente, e Irmão Fontenele, membro.


Hilton Polesello
Presidente


Claudio Oliveira
Relator


Irmão Fontenele
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE ECOLOGIA E MEIO AMBIENTE

PARECER Nº 40/2015

DATA: 30/11/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 148/2015.

EMENTA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DISPOR SOBRE A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE I, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RELATORA: MARILDA SAVI.

Parecer de CONSTITUCIONALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de LEGALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de REGIMENTALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de MÉRITO: FAVORÁVEL.

RELATÓRIO: No dia 30 (trinta) de Novembro de 2015 (dois mil e quinze), reuniram-se os membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente, com objetivo de exarar parecer do **Projeto de Lei nº 148/2015**, cuja ementa: **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DISPOR SOBRE A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE I, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

VOTO DO RELATOR: Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 148/2015, cuja Súmula Autoriza o Poder Executivo Municipal dispor sobre a Execução do Loteamento Industrial Master Ville I, e dá outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 78/2015. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza o Art. 2º da Lei Complementar nº 223/2015.

PARECER DA COMISSÃO: Reunidos os Membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente para Exame de Mérito ao Projeto de Lei nº 148/2015, em 30 (trinta) de Novembro de 2015, após parecer favorável da Relatora, conclui-se por acompanhar o voto Bruno Stellato, Presidente, e Irmão Fontenele, Membro.


Bruno Stellato
Presidente


Marilda Savi
Relatora


Irmão Fontenele
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"



REQUERIMENTO Nº 297/2015

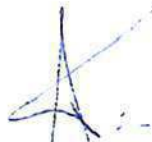


A MESA DIRETORA, com fulcro nos Artigos 118 e

121 do Regimento Interno, no cumprimento do dever, requer a dispensa das exigências regimentais para inclusão na Ordem do Dia e deliberação em única votação do Projeto de Lei Complementar nº 032/2015; dos Projetos de Lei nºs 147/2015, 148/2015, 149/2015, 151/2015, 152/2015 e 154/2015; inclusão na Ordem do Dia e deliberação da Emenda Modificativa nº 001 ao Projeto de Lei nº 144/2015, dos Projetos de Decreto Legislativos nºs 011/2015, 012/2015, 014/2015 e 015/2015, e das Moções nºs 070/2015 e 071/2015; deliberação e única votação dos Projetos de Lei nºs 130/2015, 140/2015, 142/2015 e 144/2015.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 30 de novembro de 2015.


FÁBIO GAVASSO
Presidente


CLAUDIO OLIVEIRA
Vice-Presidente


BRUNO STELLATO
1ª Secretário


MARILDA SAVI
2º Secretário