



LEI Nº 2.554 DE 02 DEZEMBRO DE 2015.

Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville II, e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal de Sorriso aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Industrial Master Ville II, Terra El Shadai Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 06.980.232/0001-30 e Proube Urbanismo Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 11.186.728/0001-76, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 95, de 17 de agosto de 2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 02 de dezembro de 2015.


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal


Marilene Felicitá Savi
Secretária de Administração



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

“Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio”

AUTÓGRAFO DE LEI Nº 120/2015

Data: 01 de dezembro de 2015.

Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville II, e dá outras providências.

O Excelentíssimo Senhor Fábio Gavasso, Presidente da Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que o Plenário aprovou o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Industrial Master Ville II, Terra El Shadai Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 06.980.232/0001-30 e Proube Urbanismo Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 11.186.728/0001-76, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 95, de 17 de agosto de 2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 01 de dezembro de 2015.

FÁBIO GAVASSO
Presidente

Encaminhado as Comissões

CSR; CBF
CONSU; CEMA

Data 30/11/2015



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SORRISO

PROJETO DE LEI Nº 149-2015

Aprovado (a)	Votos
1ª Votação	() Fav. () Contra () abst
2ª Votação	() Fav. () Contra () abst
3ª Votação	() Fav. () Contra () abst
Votação única 30/11/2015	(11) Fav. () Contra () abst

Secretaria

DATA: 25 NOV. 2015

Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville II,
e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, encaminha para deliberação da Câmara Municipal de Sorriso, o seguinte projeto de lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Industrial Master Ville II, Terra El Shadai Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 06.980.232/0001-30 e Proure Urbanismo Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 11.186.728/0001-76, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 95, de 17 de agosto de 2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso.


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SORRISO**

MENSAGEM Nº 151/2015.



Senhor presidente, Senhores Vereadores,

Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei cuja súmula Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville II, e dá outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 95/2015. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza o Art. 2º da Lei Complementar nº 223/2015.

Diante do exposto, encaminhamos o projeto anexo, agradecemos o tradicional apoio dos Senhores Vereadores e solicitamos sua aprovação.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossas Excelências nossas estimas de elevado apreço.


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
FÁBIO GAVASSO
PRESIDENTE CÂMARA MUNICIPAL DE SORRISO
NESTA.



SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

OF/ENG Nº 204/2015

Sorriso/MT, 19 de novembro de 2015.

Ao Senhor

FABIO GAVASSO

Presidente da Câmara Municipal de Sorriso

Prezado Senhor,

Encaminho os documentos necessários para a obtenção do alvará de execução de do Loteamento Industrial Master Ville II, solicitado através do protocolo 19125/2015, protocolado no departamento de engenharia. Tal procedimento está baseado na Lei Complementar nº 223/15 e atende o artigo 2º, em que menciona a criação Lei específica para execução de qualquer loteamento.

Segue em anexo caderno de aprovação do Loteamento, requerimento e cópia das ART's.

Sorriso/MT, 19 de novembro de 2015.

Marcelo Rodrigues Ferraz
Secretario – Sec. da Cidade



SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

OF/ENG Nº 204/2015

Sorriso/MT, 19 de novembro de 2015.

Ao Senhor

FABIO GAVASSO

Presidente da Câmara Municipal de Sorriso

Prezado Senhor,

Encaminho os documentos necessários para a obtenção do alvará de execução de do Loteamento Industrial Master Ville II, solicitado através do protocolo 19125/2015, protocolado no departamento de engenharia. Tal procedimento está baseado na Lei Complementar nº 223/15 e atende o artigo 2º, em que menciona a criação Lei específica para execução de qualquer loteamento.

Segue em anexo caderno de aprovação do Loteamento, requerimento e cópia das ART's.

Sorriso/MT, 19 de novembro de 2015.

Marcelo Rodrigues Ferraz
Secretario – Sec. da Cidade

Terraplenagem

Será executada terraplanagem adequada à implantação do Loteamento seguindo as declividades permitidas pelas legislações Municipal, Estadual e Federal.

Infra estrutura

O loteamento será dotado de:

- drenagem das águas pluviais;
- Pavimentação asfáltica;
- Rede de água potável;
- Rede de esgoto;
- Rede de energia elétrica;
- Implantação de guias e sarjetas;
- Acessibilidade

Arruamento / Sistema viário

O projeto do sistema viário foi elaborado em obediência às diretrizes determinadas pela lei complementar 037/2005, de 21 de dezembro de 2005. As vias foram projetadas com padrão geométrico mínimo estabelecido em 18,00 metros de largura.

Av. Osmar Pelegriño Salton segue padrão geométrico de 12,50 metros de largura; sendo 3,00m de passeio e 9,50m de arruamento entre a rua 12 de outubro e o limite da área (fazenda santo antonio A código municipal 1.20.0001.39193.001 matrícula n 41.397 cri de sorriso-mt josé baggio e mari teresinha decker baggio). Entre a rua 12 de Outubro e a rua 30 de novembro, o padrão geométrico é de 25,00; sendo 3,00m de passeio para cada lado e 19,00m de arruamento.

A rua Gramado segue padrão geométrico de 25,00m sendo 3,00m de passeio para cada lado e 19,00m de arruamento, sendo continuação do loteamento Mário Raiter e Nova Prata.

A av. Zilda Arns possui 3,00m de passeio e 8,50m de arruamento e o canteiro central de 8,00m do lado da área do loteamento industrial máster ville 2.

A rua 30 de Novembro possui padrão geométrico de 12,50 metros de largura; sendo 3,00m de passeio e 9,50m de arruamento



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2 SISTEMA VIÁRIO - VIAS E PASSEIOS	
RUA	ÁREA (m²)
Rua 12 de Outubro	3.838,46 m²
Rua Chalito	3.188,69 m²
Rua Flores da Cunha	3.188,69 m²
Rua 9 de Maio	3.188,69 m²
Rua Nova Petrópolis	3.188,69 m²
Rua 30 de Março	3.252,80 m²
Rua 30 de Novembro	3.299,21 m²
Av. Osmar Pelegrino Santon	11.520,24 m²
Av. Zilda Arns	10.666,49 m²
RUA GRAMADO	4.441,86 m²
TOTAL	49.773,82m²

Áreas Públicas que passarão ao domínio do município no ato de registro do loteamento:

Sistema Viário

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2 SISTEMA VIÁRIO - VIAS E PASSEIOS	
RUA	ÁREA (m²)
Rua 12 de Outubro	3.838,46 m²
Rua Chalito	3.188,69 m²
Rua Flores da Cunha	3.188,69 m²
Rua 9 de Maio	3.188,69 m²
Rua Nova Petrópolis	3.188,69 m²
Rua 30 de Março	3.252,80 m²
Rua 30 de Novembro	3.299,21 m²
Av. Osmar Pelegrino Santon	11.520,24 m²
Av. Zilda Arns	10.666,49 m²
RUA GRAMADO	4.441,86 m²
TOTAL	49.773,82m²

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Circular stamp: PREFEITURA MUNICIPAL DE SORISO, DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA]

Equipamento Comunitário

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2	
LOTE	eq. comunitário - lote 02 quadra 08
ÁREA (m²)	1.000,00 m²

Espago Livre de Uso Público (E.L.U.P.)

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2	
LOTE	E.L.U.P.
ÁREA (m²)	3.914,43 m²

Áreas Verdes

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2	
LOTE	ÁREA (m²)
ÁREA VERDE 01	129,78 m²
ÁREA VERDE 02	316,43 m²
ÁREA VERDE 03	1.148,13 m²
ÁREA VERDE 04	1.148,13 m²
ÁREA VERDE 05	1.148,13 m²
ÁREA VERDE 06	732,14 m²

Área de compensação de área verde – 14.968,79m²
Matrícula de compensação de área verde – 50.256 – folha 01F – Livro n 2



[Handwritten signature]

Quadro de Áreas do Projeto

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2		
QUADRO DE ÁREAS DO PROJETO		
ÁREA LOTEADA = 180.702,28m ²		
ÁREA DE COMPENSAÇÃO (ÁREA VERDE) = 14.968,79m ²		
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO MASTERVILLE II	195.671,07m ²	100%
1 ÁREA DE LOTES VENDÁVEIS	121.391,29m ²	62,04%
2 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	1.000,00m ²	0,51%
3 ÁREA SISTEMA VIÁRIO	49.773,82m ²	25,44%
4 ÁREAS VERDES	23.505,96m ²	12,01%
4.1 E.L.U.P.	3.914,43m ²	
4.2 CANTEIROS (AV. ZILDA ARNS)	4.622,74m ²	
4.3 Á.VERDE COMPENSAÇÃO	14.968,79m ²	
LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2		
QUADRO DE ÁREAS DO PROJETO		
ÁREA TOTAL DE LOTES	126.305,72m ²	100%
1 ÁREA DE LOTES VENDÁVEIS	121.391,29m ²	96,11%
2 EQUIP. COMUNITÁRIO	1.000,00m ²	0,79%
3 E.L.U.P.	3.914,43m ²	3,10%
QUANTIDADE DE LOTES VENDÁVEIS	108 UNIDADES	





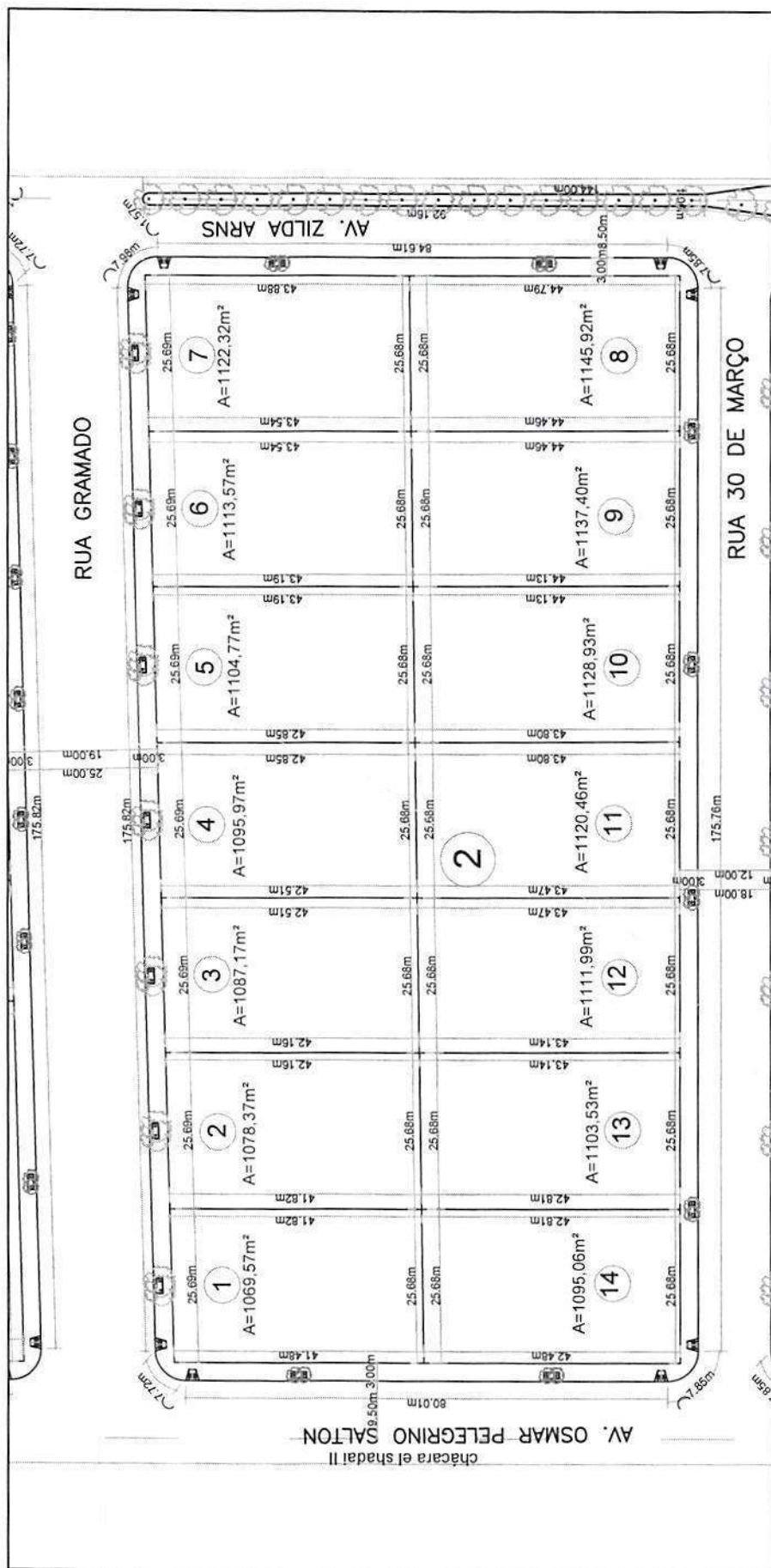
LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2										
Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30							Município: Sorriso		Estado: Mato Grosso	
Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76							autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5			
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5										
LISTAGEM DE LOTES QD 01										
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA em m2
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	
01	01	Av. Osmar Pelegrino Salton	20,00m	20,00m	Rede Cemat - Parte 01 da Fazenda Nova Jerusalém - Área remanescente	79,80m	fazenda santo antonio A matrícula 41.397	79,80m	Lote 02	1.596,00
02	02	Av. Osmar Pelegrino Salton	20,00m	20,00m	Rede Cemat - Parte 01 da Fazenda Nova Jerusalém - Área remanescente	79,80m	Lote 01	79,80m	Lote 03	1.596,00
03	03	Av. Osmar Pelegrino Salton	20,00m	20,00m	Rede Cemat - Parte 01 da Fazenda Nova Jerusalém - Área remanescente	79,80m	Lote 02	79,80m	Lote 04	1.596,00
04	04	Av. Osmar Pelegrino Salton	20,00m	20,00m	Rede Cemat - Parte 01 da Fazenda Nova Jerusalém - Área remanescente	79,80m	Lote 03	79,80m	Lote 05	1.596,00
05	05	Av. Osmar Pelegrino Salton	20,01m	20,01m	Rede Cemat - Parte 01 da Fazenda Nova Jerusalém - Área remanescente	79,80m	Lote 04	79,80m	Lote 06 e Lote 09	1.596,80
06	06	Av. Osmar Pelegrino Salton	22,25m	22,25m	Lote 09	59,81m	Lote 05	59,81m	Lote 07	1.330,77
07	07	Av. Osmar Pelegrino Salton	22,25m	22,25m	Lote 09	59,81m	Lote 06	59,81m	Lote 08	1.330,77
08	08	Av. Osmar Pelegrino Salton	23,84m	22,27m	Lote 09	59,81m	Lote 07	59,83m	Rua Gramado	1.378,76
09	09	Rua Gramado	20,01m	20,00m	Lote 05	66,77m	Lotes 06, 07 e 08	66,24m	Lote 10	1.329,97
10	10	Rua Gramado	20,01m	20,00m	Rede Cemat - Parte 01 da Fazenda Nova Jerusalém - Área remanescente	66,24m	Lote 09	65,71m	Lote 11	1.319,45
11	11	Rua Gramado	20,01m	20,00m	Rede Cemat - Parte 01 da Fazenda Nova Jerusalém - Área remanescente	65,71m	Lote 10	65,18m	Lote 12	1.308,91
12	12	Rua Gramado	20,01m	20,00m	Rede Cemat - Parte 01 da Fazenda Nova Jerusalém - Área remanescente	65,18m	Lote 11	64,65m	Lote 13	1.298,37
13	13	Rua Gramado	20,01m	20,00m	Rede Cemat - Parte 01 da Fazenda Nova Jerusalém - Área remanescente	64,65m	Lote 12	64,13m	Lote 14	1.287,82
14	14	Rua Gramado	20,01m	20,00m	Rede Cemat - Parte 01 da Fazenda Nova Jerusalém - Área remanescente	64,13m	Lote 13	63,60m	Av. Zilda Ams	1.277,28
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.			PROURBE URBANISMO LTDA				ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS			
							CAU/SP 136356-5			
Observações:										
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS				
Número de Lotes = 14			Área = 19.842,90			Número de Lotes = 14			Área = 19.842,90m²	



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ 06.980.232/0001-30	Município: Sorriso	Estado: Mato Grosso
Proprietário: Pourbe Urbanismo LTDA - CNPJ 11.186.728/0001-76		
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5		

QUADRA 02



EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2											
Proprietário:EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30						Município. Sorriso		Estado: Mato Grosso			
Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76											
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5											
LISTAGEM DE LOTES QD 03											
Nº de	Nº do	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA	
Ordem	Lote		FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	LDIREITO	Confr. LD	LESQ	Confr. LE	em m2	
29	01	Rua 30 de Março	24,7m	24,70m	Lote 14	43,00m	Lote 02	43,00m	Av. Osmar Pelegrino Salton	1.062,10	
30	02	Rua 30 de Março	24,68m	24,68m	Lote 13	43,00m	Lote 03	43,00m	Lote 01	1.061,24	
31	03	Rua 30 de Março	24,68m	24,68m	Lote 12	43,00m	Lote 04	43,00m	Lote 02	1.061,24	
32	04	Rua 30 de Março	24,68m	24,68m	Lote 11	43,00m	Lote 05	43,00m	Lote 03	1.061,24	
33	05	Rua 30 de Março	24,68m	24,68m	Lote 10	43,00m	Lote 06	43,00m	Lote 04	1.061,24	
34	06	Rua 30 de Março	24,68m	24,68m	Lote 09	43,00m	Lote 07	43,00m	Lote 05	1.061,24	
35	07	Rua 30 de Março	29,65m	24,68m	Lote 08	43,31m	Av.Zilda Arns	43,00m	Lote 06	1.153,54	
36	08	Rua Nova Petrópolis	24,68m	24,68m	Lote 07	43,00m	Lote 09	43,00m	Av. Zilda Arns	1.061,24	
37	09	Rua Nova Petrópolis	24,68m	24,68m	Lote 06	43,00m	Lote 10	43,00m	Lote 08	1.061,24	
38	10	Rua Nova Petrópolis	24,68m	24,68m	Lote 05	43,00m	Lote 11	43,00m	Lote 09	1.061,24	
39	11	Rua Nova Petrópolis	24,68m	24,68m	Lote 04	43,00m	Lote 12	43,00m	Lote 10	1.061,24	
40	12	Rua Nova Petrópolis	24,68m	24,68m	Lote 03	43,00m	Lote 13	43,00m	Lote 11	1.061,24	
41	13	Rua Nova Petrópolis	24,68m	24,68m	Lote 02	43,00m	Lote 14	43,00m	Lote 12	1.061,24	
42	14	Rua Nova Petrópolis	24,70m	24,70m	Lote 01	43,00m	Av. Osmar Pelegrino Salton	43,00m	Lote 13	1.062,10	
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.						PROURBE URBANISMO LTDA		ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS			
								CAU/SP 136356-5			
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 14			Área = 14.951,38			Número de Lotes = 42			Área = 50.309,31m²		



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

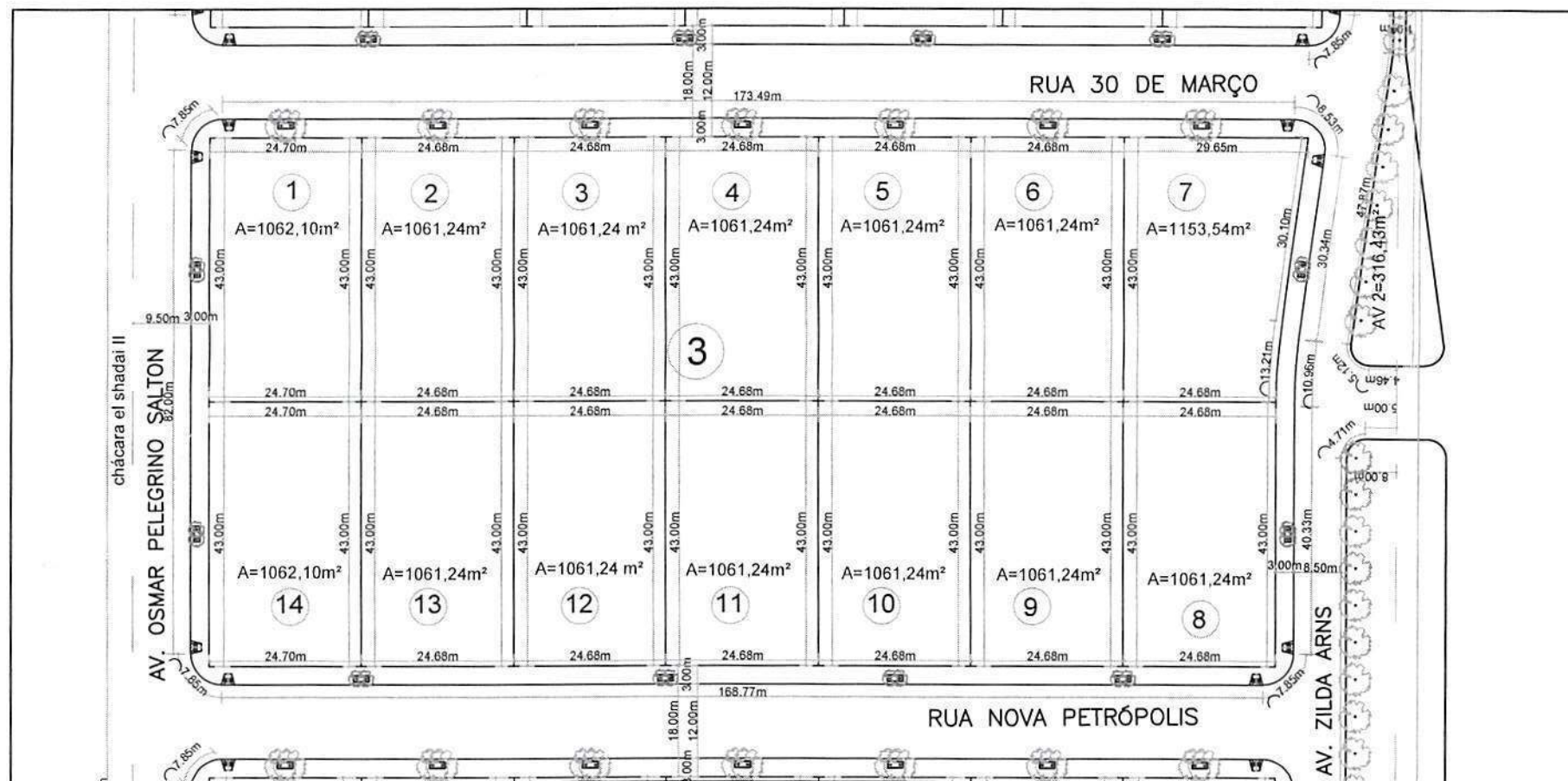
Estado: Mato Grosso

Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



QUADRA 03



EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROUBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5

LISTAGEM DE LOTES QD 04

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	
43	01	Rua Nova Petrópolis	24,68m	24,68m	Lote 14	43,00m	Lote 02	43,00m	Av. Osmar Pelegriño Salton	1.061,24
44	02	Rua Nova Petrópolis	24,68m	24,68m	Lote 13	43,00m	Lote 03	43,00m	Lote 01	1.061,24
45	03	Rua Nova Petrópolis	24,68m	24,68m	Lote 12	43,00m	Lote 04	43,00m	Lote 02	1.061,24
46	04	Rua Nova Petrópolis	24,68m	24,68m	Lote 11	43,00m	Lote 05	43,00m	Lote 03	1.061,24
47	05	Rua Nova Petrópolis	24,68m	24,68m	Lote 10	43,00m	Lote 06	43,00m	Lote 04	1.061,24
48	06	Rua Nova Petrópolis	24,68m	24,68m	Lote 09	43,00m	Lote 07	43,00m	Lote 05	1.061,24
49	07	Rua Nova Petrópolis	24,68m	24,68m	Lote 08	43,00m	Av. Zilda Arns	43,00m	Lote 06	1.061,24
50	08	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 07	43,00m	Lote 09	43,00m	Av. Zilda Arns	1.061,24
51	09	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 06	43,00m	Lote 10	43,00m	Lote 08	1.061,24
52	10	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 05	43,00m	Lote 11	43,00m	Lote 09	1.061,24
53	11	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 04	43,00m	Lote 12	43,00m	Lote 10	1.061,24
54	12	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 03	43,00m	Lote 13	43,00m	Lote 11	1.061,24
55	13	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 02	43,00m	Lote 14	43,00m	Lote 12	1.061,24
56	14	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 01	43,00m	Av. Osmar Pelegriño Salton	43,00m	Lote 13	1.061,24
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.			PROURBE URBANISMO LTDA				ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS			
							CAU/SP 136356-5			
Observações:										
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS				
Número de Lotes = 14			Área = 14.857,36			Número de Lotes = 56			Área = 65.166,67m²	



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. MOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

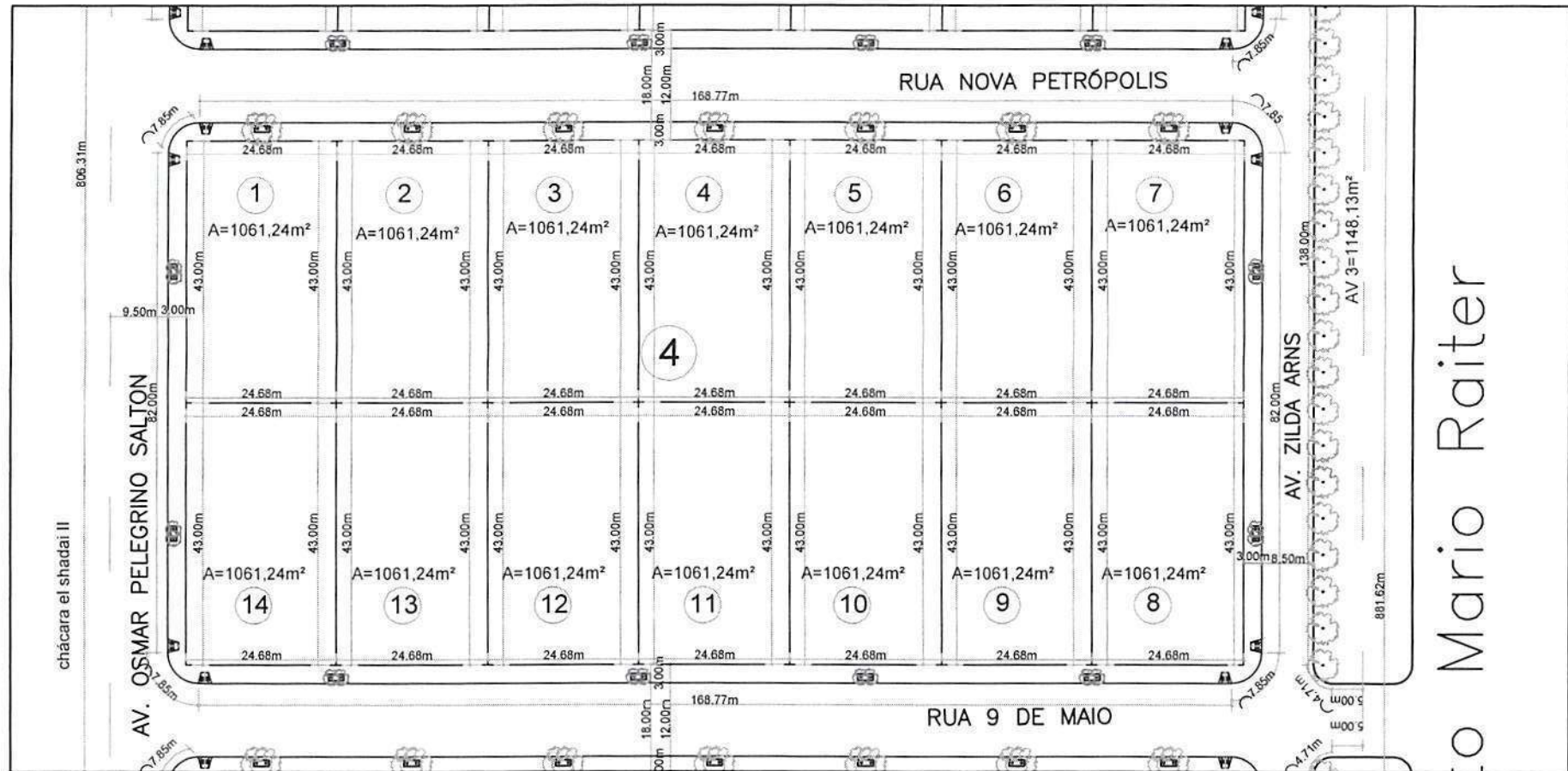
Estado: Mato Grosso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



QUADRA 04



EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5

LISTAGEM DE LOTES QD 05

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE		
57	01	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 14	43,00m	Lote 02	43,00m	Av. Osmar Pelegrino Salton	1.061,24	
58	02	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 13	43,00m	Lote 03	43,00m	Lote 01	1.061,24	
59	03	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 12	43,00m	Lote 04	43,00m	Lote 02	1.061,24	
60	04	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 11	43,00m	Lote 05	43,00m	Lote 03	1.061,24	
61	05	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 10	43,00m	Lote 06	43,00m	Lote 04	1.061,24	
62	06	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 09	43,00m	Lote 07	43,00m	Lote 05	1.061,24	
63	07	Rua 9 de Maio	24,68m	24,68m	Lote 08	43,00m	Av. Zilda Arns	43,00m	Lote 06	1.061,24	
64	08	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 07	43,00m	Lote 09	43,00m	Av. Zilda Arns	1.061,24	
65	09	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 06	43,00m	Lote 10	43,00m	Lote 08	1.061,24	
66	10	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 05	43,00m	Lote 11	43,00m	Lote 09	1.061,24	
67	11	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 04	43,00m	Lote 12	43,00m	Lote 10	1.061,24	
68	12	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 03	43,00m	Lote 13	43,00m	Lote 11	1.061,24	
69	13	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 02	43,00m	Lote 14	43,00m	Lote 12	1.061,24	
70	14	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 01	43,00m	Av. Osmar Pelegrino Salton	43,00m	Lote 13	1.061,24	
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIARIOS LTDA.						PROURBE URBANISMO LTDA		ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS			
								CAU/SP 136356-5			
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 14 Área = 14.857,36						Número de Lotes = 70 Área = 80.024,03m²					



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

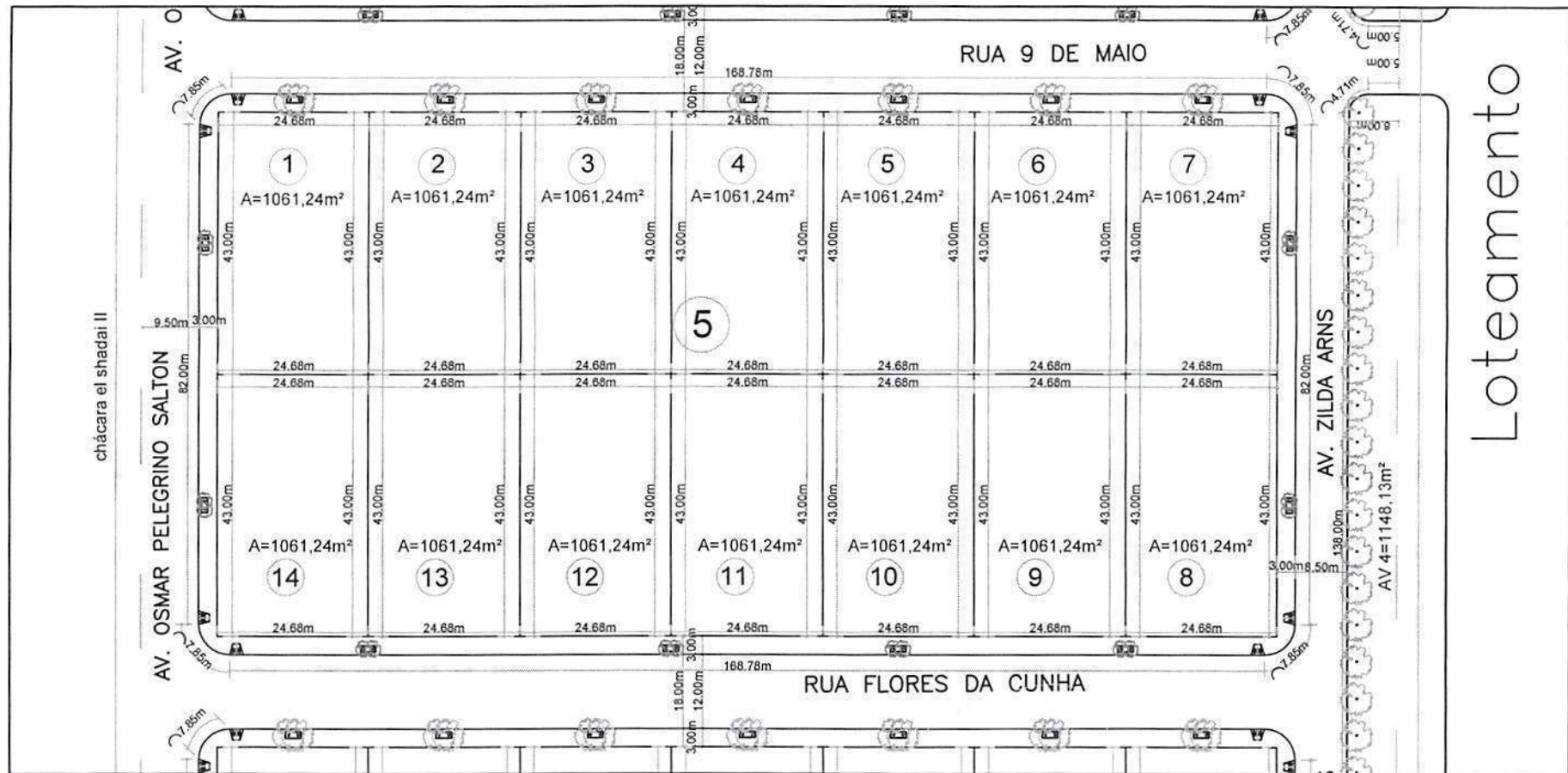
Estado: Mato Grosso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



QUADRA 05



Loteamento



EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

Klaus
KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5

LISTAGEM DE LOTES QD 06

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	LESQ	Confr. LE	
71	01	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 14	43,00m	Lote 02	43,00m	Av. Osmar Pelegriño Salton	1.061,24
72	02	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 13	43,00m	Lote 03	43,00m	Lote 01	1.061,24
73	03	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 12	43,00m	Lote 04	43,00m	Lote 02	1.061,24
74	04	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 11	43,00m	Lote 05	43,00m	Lote 03	1.061,24
75	05	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 10	43,00m	Lote 06	43,00m	Lote 04	1.061,24
76	06	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 09	43,00m	Lote 07	43,00m	Lote 05	1.061,24
77	07	Rua Flores da Cunha	24,68m	24,68m	Lote 08	43,00m	Av. Zilda Ams	43,00m	Lote 06	1.061,24
78	08	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 07	43,00m	Lote 09	43,00m	Av. Zilda Ams	1.061,24
79	09	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 06	43,00m	Lote 10	43,00m	Lote 08	1.061,24
80	10	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 05	43,00m	Lote 11	43,00m	Lote 09	1.061,24
81	11	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 04	43,00m	Lote 12	43,00m	Lote 10	1.061,24
82	12	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 03	43,00m	Lote 13	43,00m	Lote 11	1.061,24
83	13	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 02	43,00m	Lote 14	43,00m	Lote 12	1.061,24
84	14	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 01	43,00m	Av. Osmar Pelegriño Salton	43,00m	Lote 13	1.061,24
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.						PROURBE URBANISMO LTDA			ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS	
									CAU/SP 136356-5	
Observações:										
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS				
Número de Lotes = 14			Área = 14.857,36			Número de Lotes = 84			Área = 94.881,39m²	



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

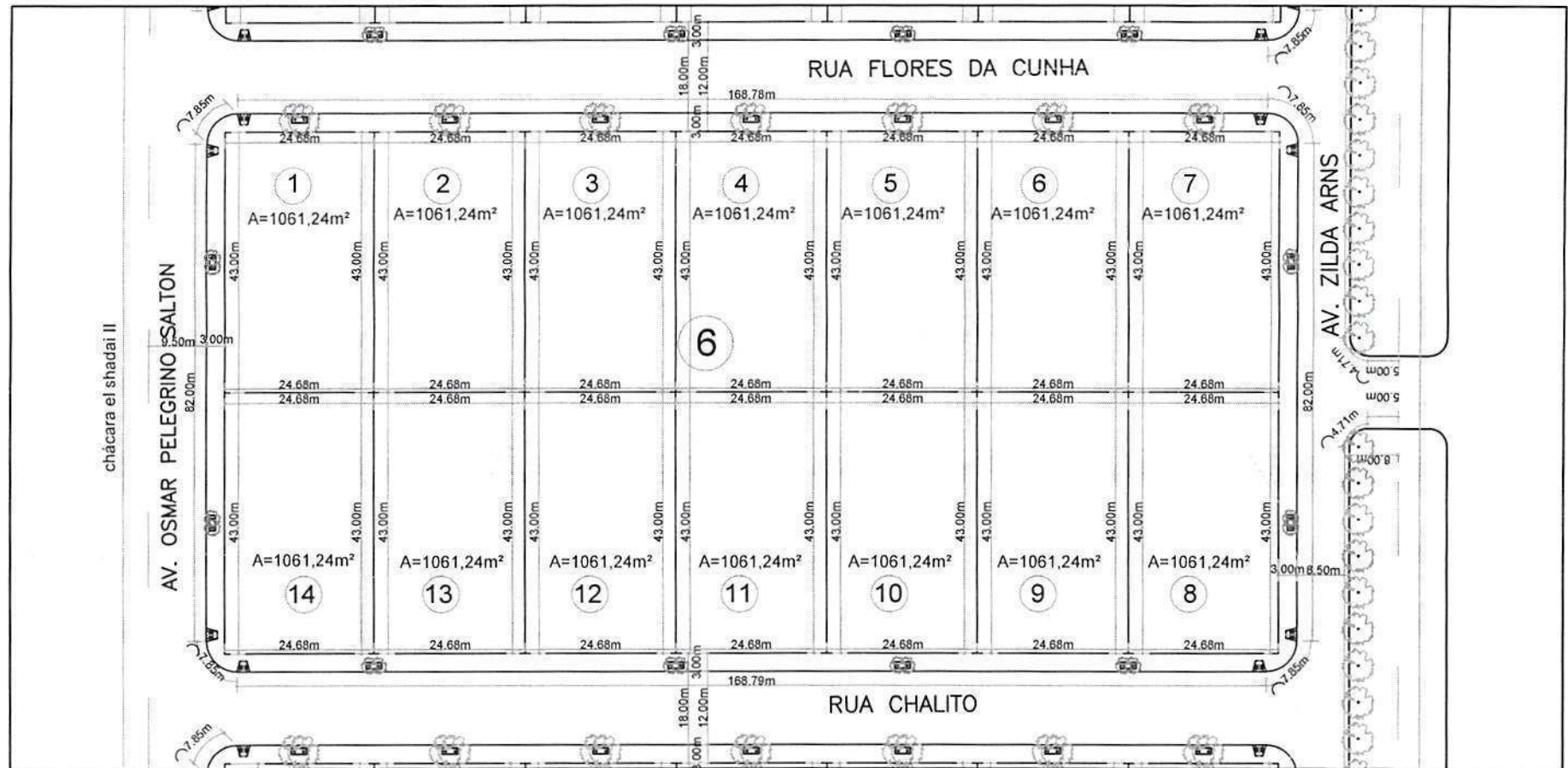
Estado: Mato Grosso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



QUADRA 06



EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5

LISTAGEM DE LOTES QD 07

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	
85	01	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 14	43,00m	Lote 02	43,00m	Av. Osmar Pelegriño Salton	1.061,24
86	02	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 13	43,00m	Lote 03	43,00m	Lote 01	1.061,24
87	03	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 12	43,00m	Lote 04	43,00m	Lote 02	1.061,24
88	04	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 11	43,00m	Lote 05	43,00m	Lote 03	1.061,24
89	05	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 10	43,00m	Lote 06	43,00m	Lote 04	1.061,24
90	06	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 09	43,00m	Lote 07	43,00m	Lote 05	1.061,24
91	07	Rua Chalito	24,68m	24,68m	Lote 08	43,00m	Av. Zilda Arns	43,00m	Lote 06	1.061,24
92	08	Rua 12 de Outubro	24,68m	24,68m	Lote 07	43,00m	Lote 09	43,00m	Av. Zilda Arns	1.061,24
93	09	Rua 12 de Outubro	24,68m	24,68m	Lote 06	43,00m	Lote 10	43,00m	Lote 08	1.061,24
94	10	Rua 12 de Outubro	24,68m	24,68m	Lote 05	43,00m	Lote 11	43,00m	Lote 09	1.061,24
95	11	Rua 12 de Outubro	24,68m	24,68m	Lote 04	43,00m	Lote 12	43,00m	Lote 10	1.061,24
96	12	Rua 12 de Outubro	24,68m	24,68m	Lote 03	43,00m	Lote 13	43,00m	Lote 11	1.061,24
97	13	Rua 12 de Outubro	24,68m	24,68m	Lote 02	43,00m	Lote 14	43,00m	Lote 12	1.061,24
98	14	Rua 12 de Outubro	24,68m	24,68m	Lote 01	43,00m	Av. Osmar Pelegriño Salton	43,00m	Lote 13	1.061,24
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.						PROURBE URBANISMO LTDA			ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS	
									CAU/SP 136356-5	
Observações:										
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS				
Número de Lotes = 14			Área = 14.857,36			Número de Lotes = 98			Área = 109.738,75m²	



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2		
Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. MOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30	Município: Sorriso	Estado: Mato Grosso
Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76 autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5		

Estado: Mato Grosso

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



chácara el shadai II

AV. OSMAR PELEGRINO SALTON

7.85m

168.79m

RUA CHALITO

18.00m 12.00m 3.00m

24.68m 24.68m 24.68m 24.68m 24.68m 24.68m 24.68m

43.00m 43.00m 43.00m 43.00m 43.00m 43.00m 43.00m

1 2 3 4 5 6 7

A=1061,24m² A=1061,24m² A=1061,24m² A=1061,24m² A=1061,24m² A=1061,24m² A=1061,24m²

7

24.68m 24.68m 24.68m 24.68m 24.68m 24.68m 24.68m

43.00m 43.00m 43.00m 43.00m 43.00m 43.00m 43.00m

14 13 12 11 10 9 8

A=1061,24m² A=1061,24m² A=1061,24m² A=1061,24m² A=1061,24m² A=1061,24m² A=1061,24m²

24.68m 24.68m 24.68m 24.68m 24.68m 24.68m 24.68m

7.85m 7.85m

168.79m

RUA 12 DE OUTUBRO

AV. ZILDA ARNS

82.00m 138.00m

AV 5=1148,13m²

7.85m 7.85m

4.71m 4.71m

5.00m 5.00m

3.00m 8.50m

M-11



PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.188.728/0001-78

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5

LISTAGEM DE LOTES QD 08

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQ	Confr. LE	
99	01	Av. Osmar Pelegrino Salton	20,50m	20,50m	Lote 11	50,00m	Rua 12 de Outubro	50,00m	Lote 02	1.025,00
100	02	Av. Osmar Pelegrino Salton	20,00m	20,00m	Lote 04 e lote 11	50,00m	Lote 01	50,00m	Lote 03	1.000,00
101	03	Av. Osmar Pelegrino Salton	21,59m	28,03m	Lote 04	50,00m	Lote 02	50,41m	Rua 30 de Novembro	1.240,43
102	04	Rua 30 de Novembro	36,70m	36,40m	Lote 11	33,09m	Lotes 02 e 03	37,78m	Lote 05 e Lote 10	1.289,88
103	05	Rua 30 de Novembro	36,70m	36,40m	Lote 10	35,44m	Lote 04	40,13m	Lotes 06, 07 e 08	1.375,22
104	06	AV. ZILDA ARNS	23,86m	17,41m	Lote 05	50,41m	Rua 30 de Novembro	50,00m	Lote 07	1.031,80
105	07	AV. ZILDA ARNS	20,00m	20,00m	Lote 05	50,00m	Lote 06	50,00m	Lote 08	1.000,00
106	08	AV. ZILDA ARNS	20,00m	20,00m	Lotes 05 e 10	50,00m	Lote 07	50,00m	Lote 09	1.000,00
107	09	AV. ZILDA ARNS	20,50m	20,50m	Lote 10	50,00m	Lote 08	50,00m	Rua 12 de Outubro	1.025,00
108	10	Rua 12 de Outubro	36,40m	36,40m	Lote 05	37,78m	Lotes 08 e 09	37,78m	Lote 04 e Lote 11	1.375,19
109	11	Rua 12 de Outubro	36,40m	36,40m	Lote 04	35,44m	Lote 10	35,44m	Lotes 01 e 02	1.290,02
OBS: LOTE 02 É EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO										
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.						PROURBE URBANISMO LTDA		ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS		
								CAU/SP 136356-5		
Observações:										
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS				
Número de Lotes = 10			Área = 12.652,54			Número de Lotes = 108			Área = 122.391,29m²	



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2				
Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30		Município.: Sorriso		Estado: Mato Grosso
Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76				
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5				
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO				
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS (M)	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO
EQ. COM.	FRENTE		QUADRA 8	
	Av. Osmar Pelegrino Salton	20,00m	Número de Lotes 01	
			Área do Lote m2 1000.00 m²	
	FUNDO			
	Lote 04 e lote 11	20,00m		
	LADO DIREITO Lote 01	50,00m		
	LADO ESQUERDO Lote 03	50,00m		
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.				PROURBE URBANISMO LTDA
				ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS
				CAU/SP 136356-5

EL SHADAI PART E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.

PROURBE URBANISMO LTDA	ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS
	CAU/SP 136356-5



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município.: Sorriso

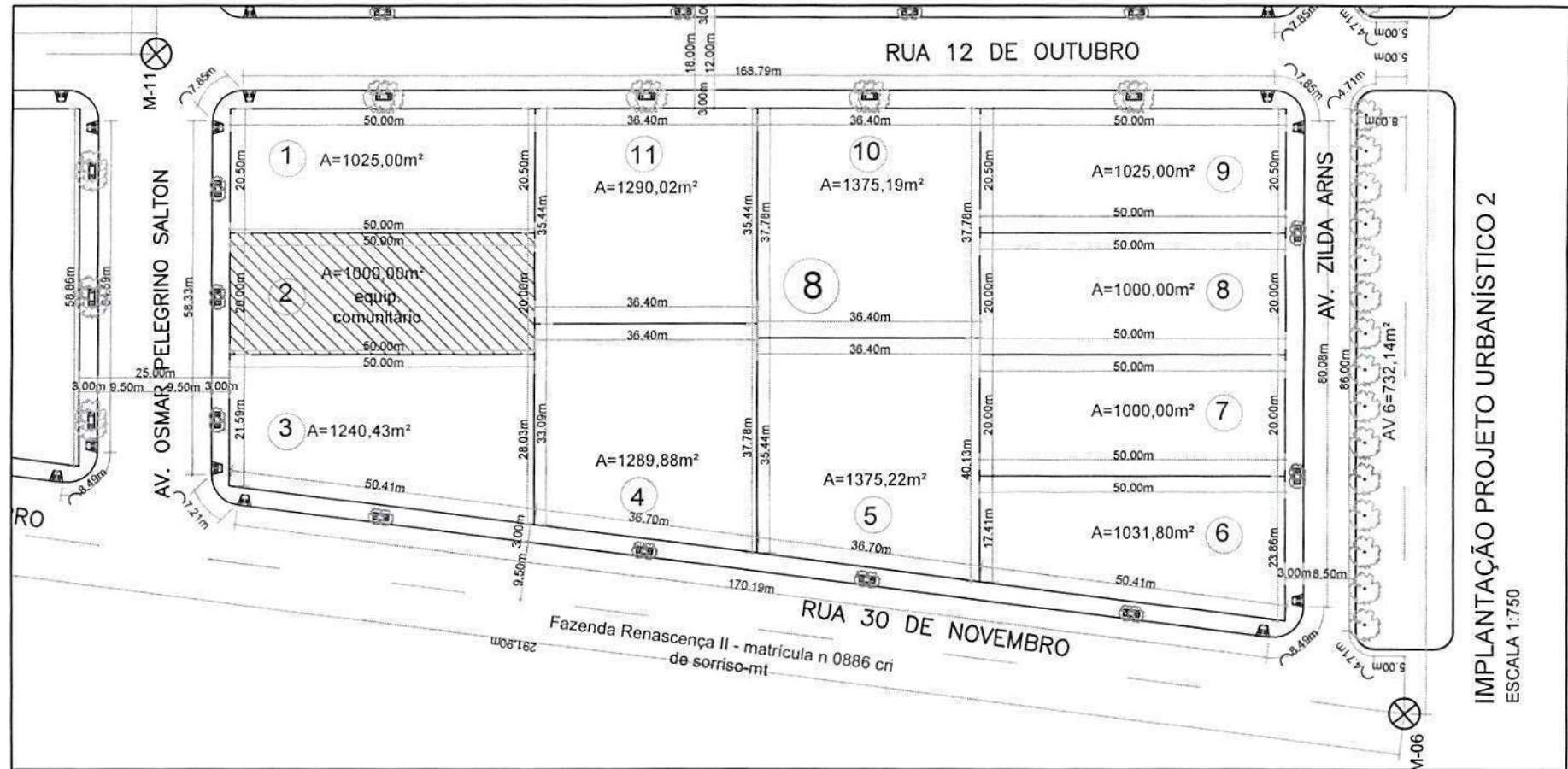
Estado: Mato Grosso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



QUADRA 08



IMPLANTAÇÃO PROJETO URBANÍSTICO 2
ESCALA 1:750

EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município.: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5

E.L.U.P. (Espaço Livre de Uso Público)

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS (M)	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	
E.L.U.P.	FRENTE		Número de Lotes		
	Av. Osmar Pelegrino Salton	58,86m	01		
			Área da Quadra m2 3.914,43		
	FUNDO				
	Chácara El Shadai II	49,56m			
	LADO DIREITO				
	Rua 30 de Novembro	72,80m			
	LADO ESQUERDO				
	Rua 12 de Outubro	72,21m			
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.			PROURBE URBANISMO LTDA	ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS	
				CAU/SP 136356-5	



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

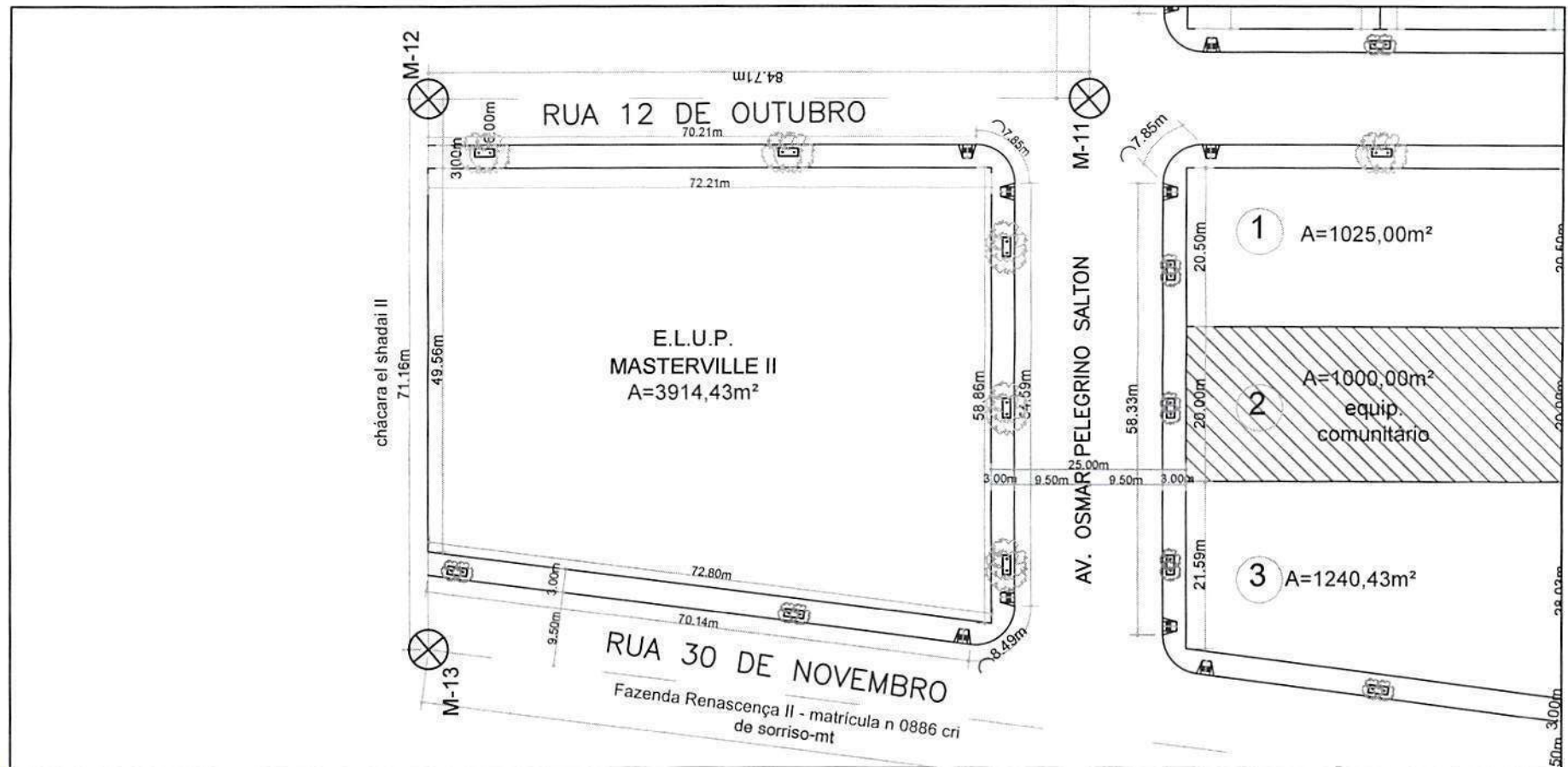
Estado: Mato Grosso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



E.L.U.P.



EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30 Estado: Mato Grosso
Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5

AV-01 - ÁREA VERDE 01

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS (M)	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO
AV-01				
Descrição da Área Verde por Caminhamento				
A área Verde 01 está situada em um polígono a partir do ponto M-1 segue ao ponto M-2 uma medida linear de 1,57m com raio de curvatura de 1,00m. A partir do ponto M-2, com azimute de 32°, com distância linear reta de 128,07m chegando ao ponto M-3. A partir do ponto M-3 segue ao ponto M-4, uma medida linear de 1,57m com raio de curvatura de 1,00m. A partir do ponto M-4, com azimute de 212°, com distância linear reta de 130,10m chegando ao ponto M-1. Fechando o polígono com área de 129,78m²				
EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.		PROURBE URBANISMO LTDA		ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS
				CAU/SP 136356-5



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2		
Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. MOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30	Município: Sorriso	Estado: Mato Grosso
Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76 autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CA U/SP 136356-5		

Município.: Sorriso

Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



Technical drawing of a land parcel (Lote 14) and its adjacent streets. The parcel is a rectangle with dimensions 64.13m by 20.01m, totaling 1277.28m². It is bounded by Rua Gramado to the west and Av. Zilda Arns to the south. The drawing shows the layout of the streets, including a 100m wide section of Av. Zilda Arns, and various dimensions for the lot and surrounding infrastructure. A handwritten 'A' is visible in the top right corner.

Dimensions and labels shown in the drawing:

- Parcel dimensions: 64.13m (width), 20.01m (depth), 63.60m (width), 20.00m (depth).
- Parcel area: 14 A=1277,28m²
- Street names: RUA GRAMADO, AV. ZILDA ARNS.
- Street widths: 129.67m, 128.07m, 129.78m (AV 1), 68.37m.
- Curved dimensions: 7.72m, 1.57m, 1.00m, 1.57m, 1.00m, 1.57m, 1.00m.
- Other dimensions: 3.00m, 8.50m, 100m, 2.97m, 12.54m.



CNPJ: 08.980.232/0001-30

CNPJ: 11.188.728/0001-76

ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 138358-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município.: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5

AV-02 - ÁREA VERDE 02

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS (M)	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO
AV-02				
Descrição da Área Verde por Caminhamento A área Verde 02 está situada em um polígono a partir do ponto M-1, com ângulo de azimute de 302°, com distância em linha reta de 4,46m, chegando ao ponto M-2. A partir do ponto M-2 segue ao ponto M-3 uma medida linear de 5,12m com raio de curvatura de 3,00m. A partir do ponto M-3, com azimute de 40°, com distância linear reta de 47,87m, chegando ao ponto M-4. A partir do ponto M-4, com azimute de 32°, com distância linear reta de 92,16m chegando ao ponto M-5. A partir do ponto M-5 ao ponto M-6 uma distância linear de 1,57m com raio de curvatura de 1m, chegando ao ponto M-6. A partir do ponto M-6 com azimute de 212°, com distância linear reta de 144,00m chegando ao ponto M-1. Fechando o polígono com área de 316,43m².				
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.		PROURBE URBANISMO LTDA		ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS
				CAU/SP 136356-5



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2		
Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. MOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30	Município.: Sorriso	Estado: Mato Grosso
Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76 autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5		

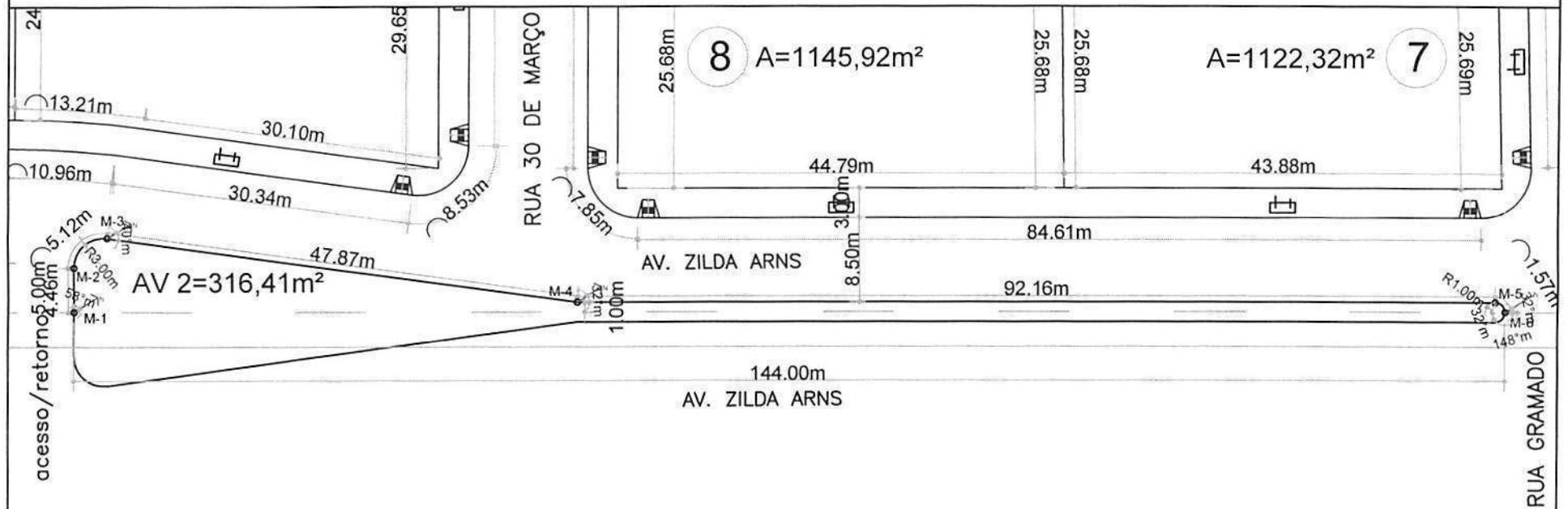
Municipio.: Sorriso

Estado: Mato Grosso

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



ÁREA VERDE 02



PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-78

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Proprietário: Proure Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5

AV-03 - ÁREA VERDE 03

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS (M)	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO
AV-03				
Descrição da Área Verde por Caminhamento				
A área Verde 03 está situada em um polígono a partir do ponto M-1, com ângulo de azimute de 302°(360°-58°), com distância em linha reta de 5,00m, chegando ao ponto M-2. A partir do ponto M-2 segue ao ponto M-3 uma medida linear de 4,71m com raio de curvatura de 3,00m. A partir do ponto M-3, com azimute de 32°, com distância linear reta de 138,00m, chegando ao ponto M-4. A partir do ponto M-4 segue ao ponto M-5 uma medida linear de 4,71m com raio de curvatura de 3,00m. A partir do ponto M-5, com azimute de 122°, com distância linear reta de 5,00m chegando ao ponto M-6. A partir do ponto M-6 com azimute de 212°, com distância linear reta de 144,00m chegando ao ponto M-1. Fechando o polígono com área de 1148,13m².				
EL SHADAI PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.		PROURBE URBANISMO LTDA		ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS
				CAU/SP 136356-5



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2		
Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. MOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30	Município.: Sorriso	Estado: Mato Grosso
Proprietário: Proure Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76 autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5		

Municipio.: Sorriso

Estado: Mato Grosso

autor do projeto: arquiteto Klaus Neltzke - CAU/SP 136356-5



Technical drawing of a rectangular plot of land (AV 3) with dimensions and street names. The plot is bounded by AV. ZILDA ARNS on the top and bottom, RUA 9 DE MAIO on the left, and RUA NO on the right. The plot area is labeled AV 3=1148,13m². Dimensions include 881.62m for the left side, 138.00m for the top side, and 40.33m for the right side. The drawing also shows street layouts, including sidewalks, curbs, and street names.



ARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIO

PROURBE URBANISMO
CNPJ: 11.188.728/0001-76

Plan

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

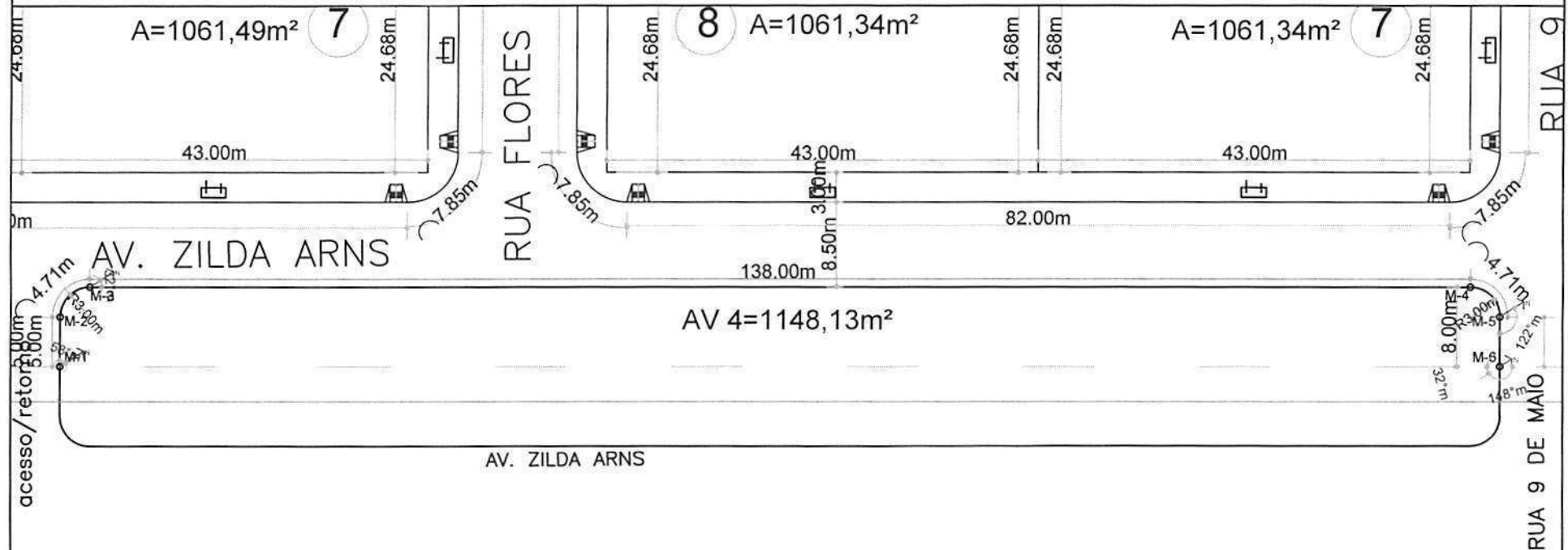
Estado: Mato Grosso

Proprietário: Prourbe Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



ÁREA VERDE 04



EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5



Estado: Mato Grosso

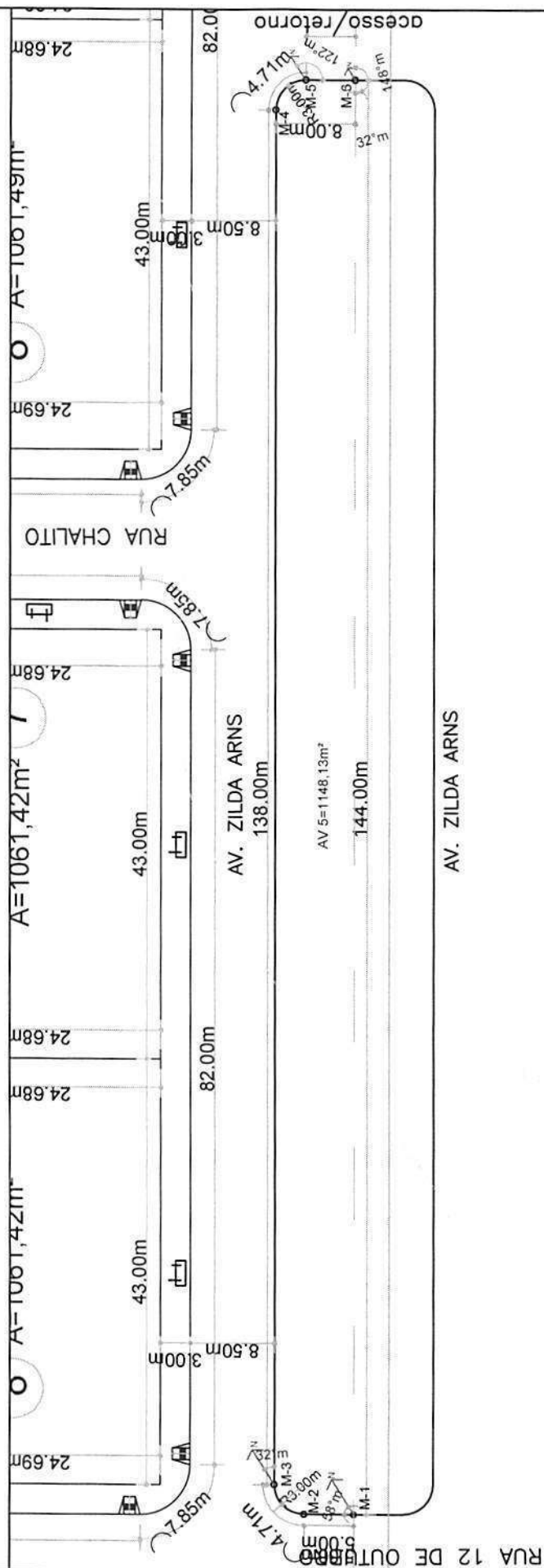
Município.: Sorriso

80.232/0001-30

Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5

ÁREA VERDE 05



EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.

III ACQUEDOTTI CIVILI : 11
CNPB 08 980 732/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA

CNPJ-11.186.728/0001-78

KLAUS NEITZKE CAMPOS

KLAUS NETZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CRL/SP 133358-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30
Município: Soriso
Estado: Mato Grosso

Proprietário: Proure Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76
autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5

AV-06 - ÁREA VERDE 06

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS (M)	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO
AV-06				ÁREA VERDE

Descrição da Área Verde por Caminhamento

A Área Verde 06 está situada em um polígono a partir do ponto M-1, com ângulo de azimute de 302°(360°-58°), com distância em linha reta de 5,00m, chegando ao ponto M-2. A partir do ponto M-2 segue ao ponto M-3 uma medida linear de 4,71m com raio de curvatura de 3,00m. A partir do ponto M-3, com azimute de 32°, com distância linear reta de 86,00m, chegando ao ponto M-4. A partir do ponto M-4 segue ao ponto M-5 uma medida linear de 4,71m com raio de curvatura de 3,00m. A partir do ponto M-5, com azimute de 122°, com distância linear reta de 5,00m chegando ao ponto M-6. A partir do ponto M-6 com azimute de 212°, com distância linear reta de 92,00m chegando ao ponto M-1. Fechando o polígono com área de 732,14m².

EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.

PROURBE URBANISMO LTDA
ARQUITETO KLAUS NEITZKE CAMPOS
CAU/SP 136356-5



LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Proprietário: EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA. - cnpj 06.980.232/0001-30

Município: Sorriso

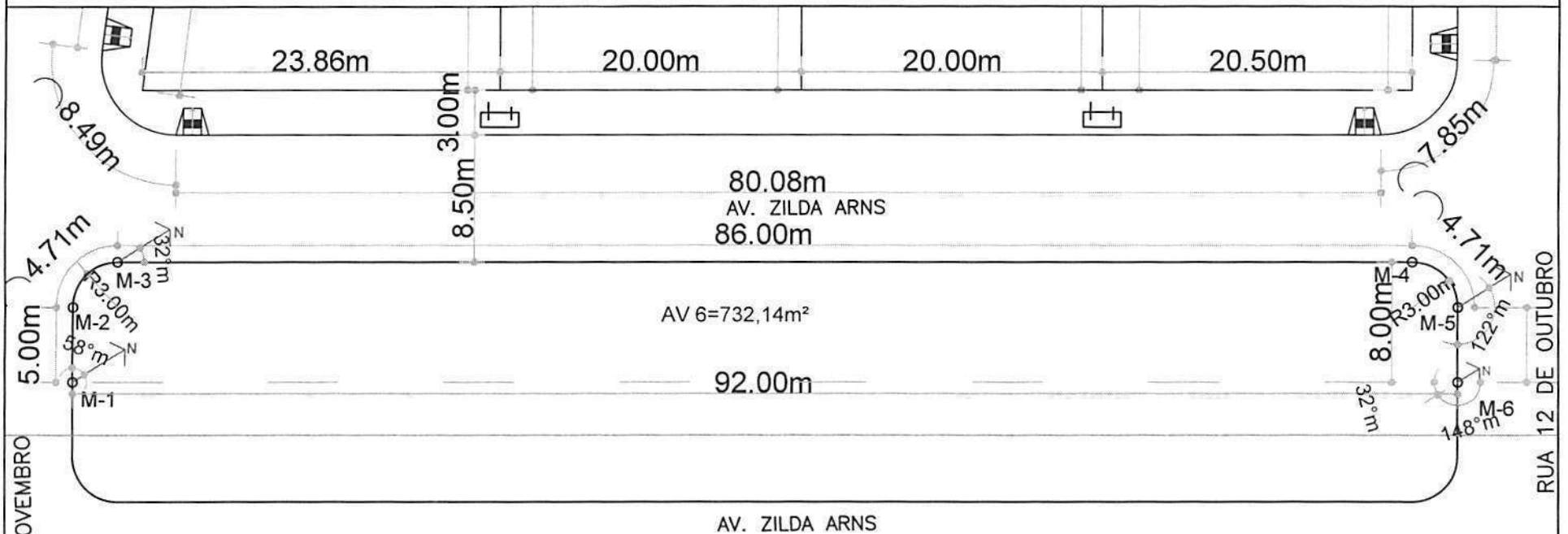
Estado: Mato Grosso

Proprietário: Proube Urbanismo LTDA - cnpj 11.186.728/0001-76

autor do projeto: arquiteto Klaus Neitzke - CAU/SP 136356-5



ÁREA VERDE 06



EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 06.980.232/0001-30

PROURBE URBANISMO LTDA
CNPJ: 11.186.728/0001-76

KLAUS NEITZKE CAMPOS
ARQUITETO & URBANISTA - CAU/SP 136356-5

LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE 2

Assunto: Loteamento Industrial Master Ville 2

Local: A área do Loteamento Industrial Master Ville 2 é constituída de duas áreas: Imóvel situado na área urbana, denominado Chácara El Shadai - Área Remanescente, localizada no Lote Valo, no município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 180.702,28m²- matrícula 51.336 - folha 01F - Livro n 02; a outra área para a constituição do loteamento é a área na forma de compensação de área verde igual a 14.968,79m² com matrícula de compensação de área verde – 50.256 – folha 01F – Livro n 2.

Este Loteamento atende todas as exigências das leis vigentes.

- Lei complementar 081/2008 – Parcelamento do Solo.
- Lei complementar 108/2009 – Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo e suas alterações de anexos da Lei Complementar.
- Lei Complementar 037/2005 – Sistema Viário.
- Lei Federal 6766/1979 – parcelamento do Solo e suas alterações.

Caracterização do Imóvel:

Loteamento industrial Master Ville 2, medindo 180.702,28m² em terreno de propriedade de **EL SHADAI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e PROURBE URBANISMO LTDA**, situado na área urbana, denominado Chácara El Shadai - Área Remanescente, localizada no Lote Valo, no município de Sorriso, Estado de Mato Grosso. Somada a área verde de compensação de área igual 14.968,79m² com matrícula de compensação de área verde – 50.256 – folha 01F – Livro n 2.

Vias de Acesso

O loteamento industrial Master Ville 2 tem como acesso principal a avenida Zilda Arns, essa porém é acesso pela MT-242 sentido Nova Ubitatã – MT.

Distância do centro do Município de Sorriso – MT.
5,4 km aproximadamente



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Klaus".



Klaus



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER Nº 237/2015

DATA: 30/11/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 149/2015.

EMENTA: Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville II, e dá outras providências

RELATOR: VERGILIO DALSÓQUIO.

RELATÓRIO: Reuniram-se os membros da Comissão de Justiça e Redação, para exarar parecer com relação ao Projeto de Lei nº 149/2015, cuja Ementa: **Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville II, e dá outras providências.** Após análise do Projeto de Lei em questão, verificamos que o mesmo atende os requisitos de Constitucionalidade, Legalidade, Regimentalidade e Mérito, desta forma este relator é favorável a sua tramitação em Plenário. Acompanha o voto o Presidente, vereador Bruno Stellato e o Membro, vereador Marlon Zanella.


BRUNO STELLATO
Presidente


VERGILIO DALSÓQUIO
Relator


MARLON ZANELLA
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTOS E FISCALIZAÇÃO

PARECER Nº 114/2015

DATA: 30/11/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 149/2015

EMENTA: Autoriza a Execução do Loteamento Industrial Master Ville II, e dá outras providências.

RELATOR: HILTON POLESELLO

RELATÓRIO: Reuniram-se os membros da Comissão de Finanças, Orçamentos e Fiscalização, para exarar parecer com relação ao **Projeto de Lei nº 149/2015**. Após análise do Projeto de Lei em questão, este relator é favorável a sua tramitação em Plenário. Acompanha o voto, o Presidente, vereador Claudio Oliveira e o Membro, vereador Marlon Zanella.


CLAUDIO OLIVEIRA
Presidente


HILTON POLESELLO
Relator


MARLON ZANELLA
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

PARECER Nº 45/2015

DATA: 30/11/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 149/2015.

EMENTA: AUTORIZA A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE II, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RELATOR: CLAUDIO OLIVEIRA.

Parecer de CONSTITUCIONALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de LEGALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de REGIMENTALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de MÉRITO: FAVORÁVEL.

RELATÓRIO: No trigésimo dia do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, reuniram-se os membros da Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos, com objetivo de exarar parecer do Projeto de Lei nº 149/2015, cuja ementa: **Autoriza a execução do loteamento Industrial Master Ville II, e dá outras providências.**

VOTO DO RELATOR: O presente projeto de lei visa a criação do Loteamento Industrial Master Ville II, cujo projeto de execução foi analisado pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso, e aprovado através do Decreto 095/2015. Neste sentido, e com fundamentado no Inciso XV do Artigo 12 da Lei Orgânica Municipal cabe a Câmara Municipal, dispor sobre matéria concernente ao estabelecimento de normas urbanísticas, particularmente as relativas a loteamentos e zoneamento. Sendo da competência específica, Alínea "c" do Inciso III do Artigo 28 do Regimento Interno cabe a esta comissão a análise desta matéria, e atendendo o disposto na Alínea "b" do Inciso III do Artigo 47 do mesmo diploma. É o parecer deste relator pela tramitação em Plenário da presente propositura, uma vez que atende aos requisitos formais e legais.

PARECER DA COMISSÃO: Reunidos os membros da Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos para Exame de Mérito ao Projeto de Lei nº 149/2015 de 25, de novembro de 2015, após parecer favorável do Relator, conclui-se por acompanhar o voto Hilton Polesello, Presidente, e Irmão Fontenele, membro.



Hilton Polesello
Presidente



Claudio Oliveira
Relator



Irmão Fontenele
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE ECOLOGIA E MEIO AMBIENTE

PARECER Nº 41/2015

DATA: 30/11/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 149/2015.

EMENTA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DISPOR SOBRE A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE II, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RELATORA: MARILDA SAVI.

Parecer de CONSTITUCIONALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de LEGALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de REGIMENTALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de MÉRITO: FAVORÁVEL.

RELATÓRIO: No dia 30 (trinta) de Novembro de 2015 (dois mil e quinze), reuniram-se os membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente, com objetivo de exarar parecer do **Projeto de Lei nº 149/2015**, cuja ementa: **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DISPOR SOBRE A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL MASTER VILLE II, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

VOTO DO RELATOR: Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 149/2015, cuja Súmula Autoriza o Poder Executivo Municipal dispor sobre a Execução do Loteamento Industrial Master Ville II, e dá outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 95/2015. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza o Art. 2º da Lei Complementar nº 223/2015.

PARECER DA COMISSÃO: Reunidos os Membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente para Exame de Mérito ao Projeto de Lei nº 149/2015, em 30 (trinta) de Novembro de 2015, após parecer favorável da Relatora, conclui-se por acompanhar o voto Bruno Stellato, Presidente, e Irmão Fontenele, Membro.


Bruno Stellato
Presidente


Marilda Savi
Relatora


Irmão Fontenele
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"



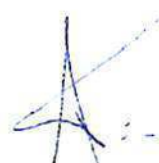
REQUERIMENTO Nº 297/2015



A MESA DIRETORA, com fulcro nos Artigos 118 e 121 do Regimento Interno, no cumprimento do dever, requer a dispensa das exigências regimentais para inclusão na Ordem do Dia e deliberação em única votação do Projeto de Lei Complementar nº 032/2015; dos Projetos de Lei nºs 147/2015, 148/2015, 149/2015, 151/2015, 152/2015 e 154/2015; inclusão na Ordem do Dia e deliberação da Emenda Modificativa nº 001 ao Projeto de Lei nº 144/2015, dos Projetos de Decreto Legislativos nºs 011/2015, 012/2015, 014/2015 e 015/2015, e das Moções nºs 070/2015 e 071/2015; deliberação e única votação dos Projetos de Lei nºs 130/2015, 140/2015, 142/2015 e 144/2015.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 30 de novembro de 2015.


FÁBIO GAVASSO
Presidente


CLAUDIO OLIVEIRA
Vice-Presidente


BRUNO STELLATO
1ª Secretário


MARILDA SAVI
2º Secretário