



LEI Nº 2.544, DE 24 DE NOVEMBRO DE 2015.

Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Reserva Jardim, e dá outras providencias.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal de Sorriso aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

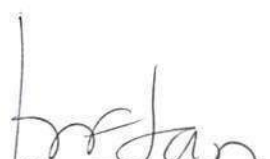
Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Residencial Reserva Jardim, de propriedade de Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 17.099.354/0001-38, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 011/2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 24 de novembro de 2015.


Marilene Felicitá Savi
Secretária de Administração


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

“Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio”

AUTÓGRAFO DE LEI Nº 110/2015

Data: 24 de novembro de 2015.

Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Reserva Jardim, e dá outras providências.

O Excelentíssimo Senhor Fábio Gavasso, Presidente da Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que o Plenário aprovou o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Residencial Reserva Jardim, de propriedade de Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 17.099.354/0001-38, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 011/2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 24 de novembro de 2015.

FÁBIO GAVASSO
Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

Encaminhado as Comissões
<i>CIR. C.F.O.F.</i>
<i>CONSU. CEMA</i>
Data <i>16/11/2015</i>

PROJETO DE LEI Nº **132-2015**

DATA: **09 NOV. 2015**

Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Reserva Jardim, e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, encaminha para deliberação da Câmara Municipal de Sorriso, o seguinte projeto de lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Residencial Reserva Jardim, de propriedade de Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 17.099.354/0001-38, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 011/2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso.

Aprovado (a)	Votos
1ª Votação <i>—</i>	(☒ Fav. (☐ Contra (☐ abst
2ª Votação <i>—</i>	(☐ Fav. (☐ Contra (☐ abst
3ª Votação <i>—</i>	(☒ Fav. (☐ Contra (☐ abst
Votação Única <i>23/11/2015</i>	(☒ Fav. (☐ Contra (☐ abst
Secretaria ()	

Dilceu Rossato
DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal

MENSAGEM Nº 135/2015.

Senhor presidente, Senhores Vereadores,

Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei cuja súmula Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Reserva Jardim, e dá outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 011/2015. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza o Art. 2º da Lei Complementar nº 223/2015.

Diante do exposto, encaminhamos o projeto anexo, agradecemos o tradicional apoio dos Senhores Vereadores e solicitamos sua aprovação.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossas Excelências nossas estimas de elevado apreço.



DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
FÁBIO GAVASSO
PRESIDENTE CÂMARA MUNICIPAL DE SORRISO
NESTA.





SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

OF/ENG Nº 196/2015

Sorriso/MT, 04 de novembro de 2015.

Ao Senhor

FABIO GAVASSO

Presidente da Câmara Municipal de Sorriso

Recebido em: 04 / 11 / 2015
Assinatura: Perla
Secretaria de Administração

Prezado Senhor,

Encaminho os documentos necessários para a obtenção do alvará de execução de do Loteamento Residencial Reserva Jardim, solicitado através do protocolo 17344/2015, protocolado no departamento de engenharia. Tal procedimento está baseado na Lei Complementar nº 223/15 e atende o artigo 2º, em que menciona a criação Lei específica para execução de qualquer loteamento.

Segue em anexo caderno de aprovação do Loteamento, requerimento e cópia das ART's.

Sorriso/MT, 04 de novembro de 2015.



Patrícia N. Uchimura
Assessora Adjunta da Cidade

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Haroldo Canavarros Serra
 OFICIAL

SORRISO, 17 DE março DE 2015

Lote urbano, parte do lote n.º 65-A, do Loteamento Gleba Sorriso, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 210.552,51 m² (duzentos e dez mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados e cinco mil e cem centímetros quadrados) e os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco M-03, confrontando neste trecho com a Estrada D e Lote 54, com azimute plano de 133°46'00" e distância de 225,00 m, até o marco M-04; deste, segue confrontando com o Loteamento Residencial Europark, com azimute plano de 223°00'00" e distância de 2,59 m, chega-se ao marco M-11; deste, segue confrontando com a área remanescente 02, com as seguintes distâncias e azimutes planos: distância de 82,60 m e azimute plano de 313°49'30", chega-se ao marco M-10; distância de 39,48 m e azimute plano de 195°21'43", chega-se ao marco M-17; distância de 12,68 m e azimute plano de 175°56'27", chega-se ao marco M-16; distância de 19,46 m e azimute plano de 223°20'45", chega-se ao marco M-15; distância de 27,07 m e azimute plano de 194°08'30", chega-se ao marco M-14; distância de 25,65 m e azimute plano de 164°15'12", chega-se ao marco M-13; distância de 20,17 m e azimute plano de 136°52'17", chega-se ao marco M-12; deste, segue confrontando com o Lote 65-B, com azimute plano de 223°00'00" e distância de 897,14 m, chega-se ao marco M-01; deste, segue confrontando com a Estrada G e o Lote 72 com azimute de 313°46'00" e distância de 225,00 m, até o marco M-02; deste, segue confrontando com o Lote 66, com azimute de 43°00'00" e distância de 927,62 m, chega-se ao marco M-9; deste, segue confrontando com a área remanescente 01, com as seguintes distâncias e azimutes planos: distância de 19,18 m e azimute plano de 183°42'40", chega-se ao marco M-8; distância de 24,66 m e azimute plano de 159°37'42", chega-se ao marco M-7; distância de 25,46 m e azimute plano de 130°42'05", chega-se ao marco M-6; distância de 27,45 m e azimute plano de 100°06'47", chega-se ao marco M-5; distância de 23,76 m e azimute plano de 74°29'29", chega-se ao marco M-4; distância de 18,11 m e azimute plano de 49°32'52", chega-se ao marco M-3; distância de 46,59 m e azimute plano de 73°49'36", chega-se ao marco M-2; distância de 121,04 m e azimute plano de 313°49'30", chega-se ao marco M-1; deste, segue confrontando com o Lote 66, com azimute de 43°00'00" e distância de 2,36 m, chega-se ao marco M-03, marco inicial da descrição deste perímetro. Cadastro Municipal: 1.20.0001.39666.001. Proprietária: SORRISO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Av. Brasil n.º 270, Sala 02, Bairro Bom Jesus, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 17.099.354/0001-38. Registro anterior: 1/39666 fl. 01 L.º 02 de 06/08/2014 deste Serviço Registral. Prot. n.º 177.534. O Oficial.

R-1/49609 - Prot. n.º 177.660 - O imóvel desta matrícula foi LOTEADO de acordo com a Lei 6.766 de 19/12/1979, com aprovação da Prefeitura Municipal de Sorriso - MT, conforme ato administrativo e Decreto n.º 011 de 06 de fevereiro de 2015, sob a denominação de LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM, cujas características básicas são as seguintes: área total: 210.552,51 m²; área de lotes (residenciais e comerciais): 118.555,18 m²; área de equipamento comunitário: 12.178,48 m²; área do sistema viário: 58.469,70 m²; área verde: 17.160,61 m²; ELUP: 4.188,54 m²; n.º de quadras: 18; n.º de lotes: 300, matriculados do n.º 49632 ao n.º 49931. Passam ao domínio do Município as áreas do sistema viário, áreas verdes, equipamento comunitário e espaço livre de uso público. Restrição: as construções deverão ter no mínimo 90,00 m² de área construída em alvenaria e não poderão ter telhas de fibrocimento aparente. Dou fé. Sorriso - MT, 09/04/2015. O Oficial.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31.12.1973.

Sorriso (MT), 10 de abril de 2015.

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital

Código do Ato: 176.177

201504.AMV99198 ATO GRATUITO

Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 PROER JUDICIÁRIO - MT
 CÓDIGO DA SERVENTIA: 179

Glissetti Maria Gardin Tablla
 Escrevente



LOTEAMENTO RESIDENCIAL

RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' shape.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a circular shape with a vertical line through it.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000002660641
INICIAL
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA

Registro Nacional: A30036-5

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: SORRISO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

CNPJ: 17.099.354/0001-38

Contrato: 23

Valor: R\$ 10.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 01/09/2014

Data de Início: 01/09/2014

Previsão de término: 31/10/2014

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA TREZE DE MAIO - LOTE 65-A

Nº:

Complemento: LOTE 65-A - MATRICULA 39.666

Bairro: LOTEAMENTO GLEBA SORRISO

UF: MT CEP: 78890000 Cidade: SORRISO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 225.000,00

Unidade: m²

Atividade: 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística

Quantidade: 225.000,00

Unidade: m²

Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico

Quantidade: 225.000,00

Unidade: m²

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 225.000,00

Unidade: m²

Atividade: 1.8.7 - Projeto de sistema viário e acessibilidade

Quantidade: 225.000,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Profissional responsável pelos projetos acima descritos referentes ao Loteamento Residencial Reserva Jardim, localizado no Lote 65-A, Loteamento Gleba Sorriso, Sorriso - MT (Matricula 39.666), com área total de 225.000,00m²

6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 70,83

Pago em: 25/09/2014





CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000002660641
INICIAL
INDIVIDUAL



7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

_____, _____ de _____ de _____
Local Dia Mês Ano


SORRISO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
CNPJ: 17.099.354/0001-38


PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA
CPF: 254.835.928-08



MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTEAMENTO URBANO
LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

Assunto: Loteamento Residencial Reserva Jardim

Local: Lote n.º 65-A, Loteamento Gleba Sorriso,
Município de Sorriso – Estado do Mato Grosso.

1. APRESENTAÇÃO

Este memorial descritivo tem como objetivo descrever o Loteamento Residencial Reserva Jardim.

Este Loteamento atende todas as exigências das leis vigentes.

- Lei Complementar 081/2008 – Parcelamento do Solo
- Lei Complementar 108/2009 – Zoneamento, Uso e ocupação do Solo e suas alterações de anexos da Lei Complementar.
- Lei Complementar 037/2005 – Sistema Viário.
- Lei Federal 6766/79 – Parcelamento do Solo e suas alterações.

2. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terras situada no Loteamento Gleba Sorriso, denominado Lote n.º 65-A, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no município de Sorriso, Estado do Mato Grosso, com área total de **225.000,00m²**, de propriedade de Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda, objeto da matrícula nº. 39.666, do CRI de Sorriso-MT.

3. DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

3.1 - LOCALIZAÇÃO

Localiza-se no perímetro urbano do Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso.



3.2 - VIA DE ACESSO

Tem-se acesso ao local pela Avenida Noêmia Tonello Dalmolin esquina com a Estrada G, atualmente Avenida Treze de Maio.

3.3 - DISTÂNCIA AO PRINCIPAL CENTRO DO MUNICÍPIO

O loteamento dista cerca de 4,60 Km do centro de Sorriso, tendo como referência a Praça da Juventude.



LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

3.4 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DA MATRÍCULA 39.666

Partindo do marco **M-03**, confrontando neste trecho com a **Estrada D** e **Lote 54**, com azimuth de **133°46'00"** e distância de **225,00 metros**, até o marco **M-04**, confrontando neste trecho com o **Lote 65-B**, com azimuth de **223°00'00"** e distância de **1.000,00 metros**, chega-se no marco **M-01**, confrontando neste trecho com a **Estrada G** e o **Lote 72** com azimuth de **313°46'00"** e distância de **225,00 metros**, até o marco **M-02**, confrontando neste trecho com o **Lote 66**, com azimuth de **43°00'00"** e distância de **1.000,00 metros**, chega-se no marco **M-03**, marco inicial da descrição deste perímetro.

3.5 - ÁREA REMANESCENTE 01 - ÁREA: 8.761,97m²

Partindo do marco **M-1**, deste, segue confrontando com a **Estrada D** e **Lote 54**, com distância de **121,04 m** e azimuth plano de **133°49'30"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Área a ser loteada**, seguindo com as seguintes distâncias e azimuthes planos: distância de **46,59 m** e azimuth plano de **253°49'36"**, chega-se ao marco **M-3**, distância de **18,11 m** e azimuth plano de **229°32'52"**, chega-se ao marco **M-4**, distância de **23,76 m** e azimuth plano de **254°29'29"**, chega-se ao marco **M-5**, distância de **27,45 m** e azimuth plano de **280°06'47"**, chega-se ao marco **M-6**, distância de **25,46 m** e azimuth plano de **310°42'05"**, chega-se ao marco **M-7**, distância de **24,66 m** e azimuth plano de **339°37'42"**, chega-se ao marco **M-8**, distância de **19,18 m** e azimuth plano de **3°42'40"**, chega-se ao marco **M-9**, deste, segue confrontando com a **Lote 66**, com distância de **70,02 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-1**, marco inicial da descrição deste perímetro.



A large, stylized handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

3.6 - ÁREA REMANESCENTE 02 - ÁREA: 5.685,52m²

Partindo do marco **M-10**, deste, segue confrontando com a **Estrada D e Lote 54**, com distância de **82,60 m** e azimuth plano de **133°49'30"**, chega-se ao marco **M-11**, deste, segue confrontando com a **Área remanescente 01 do Lote 65-B**, com distância de **100,27 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-12**, deste, segue confrontando com a **Área a ser loteada**, seguindo com as seguintes distâncias e azimutes planos: distância de **20,17 m** e azimuth plano de **316°52'17"**, chega-se ao marco **M-13**, distância de **25,65 m** e azimuth plano de **344°15'12"**, chega-se ao marco **M-14**, distância de **27,07 m** e azimuth plano de **14°08'30"**, chega-se ao marco **M-15**, distância de **19,46 m** e azimuth plano de **43°20'45"**, chega-se ao marco **M-16**, distância de **12,68 m** e azimuth plano de **355°56'27"**, chega-se ao marco **M-17**, distância de **39,48 m** e azimuth plano de **15°21'43"**, chega-se ao marco **M-10**, marco inicial da descrição deste perímetro.

3.7 - ÁREA A SER LOTEADA - ÁREA: 210.552,51m²

Partindo do marco **M-03**, confrontando neste trecho com a **Estrada D e Lote 54**, com azimuth plano de **133°46'00"** e distância de **225,00 m**, até o marco **M-04**, deste, segue confrontando com o **Lote 65-B**, com azimuth plano de **223°00'00"** e distância de **2,59 m**, chega-se no marco **M-11**, deste, segue confrontando com a **Área remanescente 02**, seguindo com as seguintes distâncias e azimutes planos; distância de **82,60 m** e azimuth plano de **313°49'30"**, chega-se ao marco **M-10**, distância de **39,48 m** e azimuth plano de **195°21'43"**, chega-se ao marco **M-17**, distância de **12,68 m** e azimuth plano de **175°56'27"**, chega-se ao marco **M-16**, distância de **19,46 m** e azimuth plano de **223°20'45"**, chega-se ao marco **M-15**, distância de **27,07 m** e azimuth plano de **194°08'30"**, chega-se ao marco **M-14**, distância de **25,65 m** e azimuth plano de **164°15'12"**, chega-se ao marco **M-13**, distância de **20,17 m** e azimuth plano de **136°52'17"**, chega-se ao marco **M-12**, deste, segue confrontando com o **Lote 65-B**, com azimuth plano de **223°00'00"** e distância de **897,14 m**, chega-se no marco **M-01**, deste, segue confrontando com a **Estrada G e o Lote 72** com



azimute de **313°46'00"** e distância de **225,00** m, até o marco **M-02**, deste, segue confrontando com o **Lote 66**, com azimute de **43°00'00"** e distância de **927,62** m, chega-se ao marco **M-9**, deste, segue confrontando com o **Lote remanescente 01**, seguindo com as seguintes distâncias e azimutes planos; distância de **19,18** m e azimute plano de **183°42'40"**, chega-se ao marco **M-8**, distância de **24,66** m e azimute plano de **159°37'42"**, chega-se ao marco **M-7**, distância de **25,46** m e azimute plano de **130°42'05"**, chega-se ao marco **M-6**, distância de **27,45** m e azimute plano de **100°06'47"**, chega-se ao marco **M-5**, distância de **23,76** m e azimute plano de **74°29'29"**, chega-se ao marco **M-4**, distância de **18,11** m e azimute plano de **49°32'52"**, chega-se ao marco **M-3**, distância de **46,59** m e azimute plano de **73°49'36"**, chega-se ao marco **M-2**, distância de **121,04** m e azimute plano de **313°49'30"**, chega-se ao marco **M-1**, deste, segue confrontando com o **Lote 66**, com azimute de **43°46'00"** e distância de **2,36**, chega-se ao marco **M-03**, marco inicial da descrição deste perímetro.



Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page, below the footer text.

LOTE Nº 54
ESTRADA D

225,00 m
133°46'00"

M-03

M-04

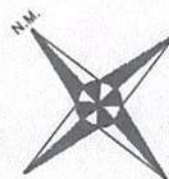


Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A90036-5
AUTORA RESP. TÉCNICA

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.098.354/0001-28
PROPRIETÁRIO

TÍTULO	ESCALA
ÁREA DA MATRÍCULA	1/4000
LOCAL	
Lote 66-A - Loteamento Gleba Sorriso Sorriso - MT	

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM



Prefeitura Municipal de Sorriso

APROVADO

24 FEV. 2015

Vanderson Cunha Del Sent
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A74270-8

Patricia N. Oshimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-6
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ.: 17.099.354/0001-38
PROPRIETÁRIO

TÍTULO
ÁREA DOS
REMANESCENTES 01 E 02

ESCALA
1/800

LOCAL
Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso
Sorriso - MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM

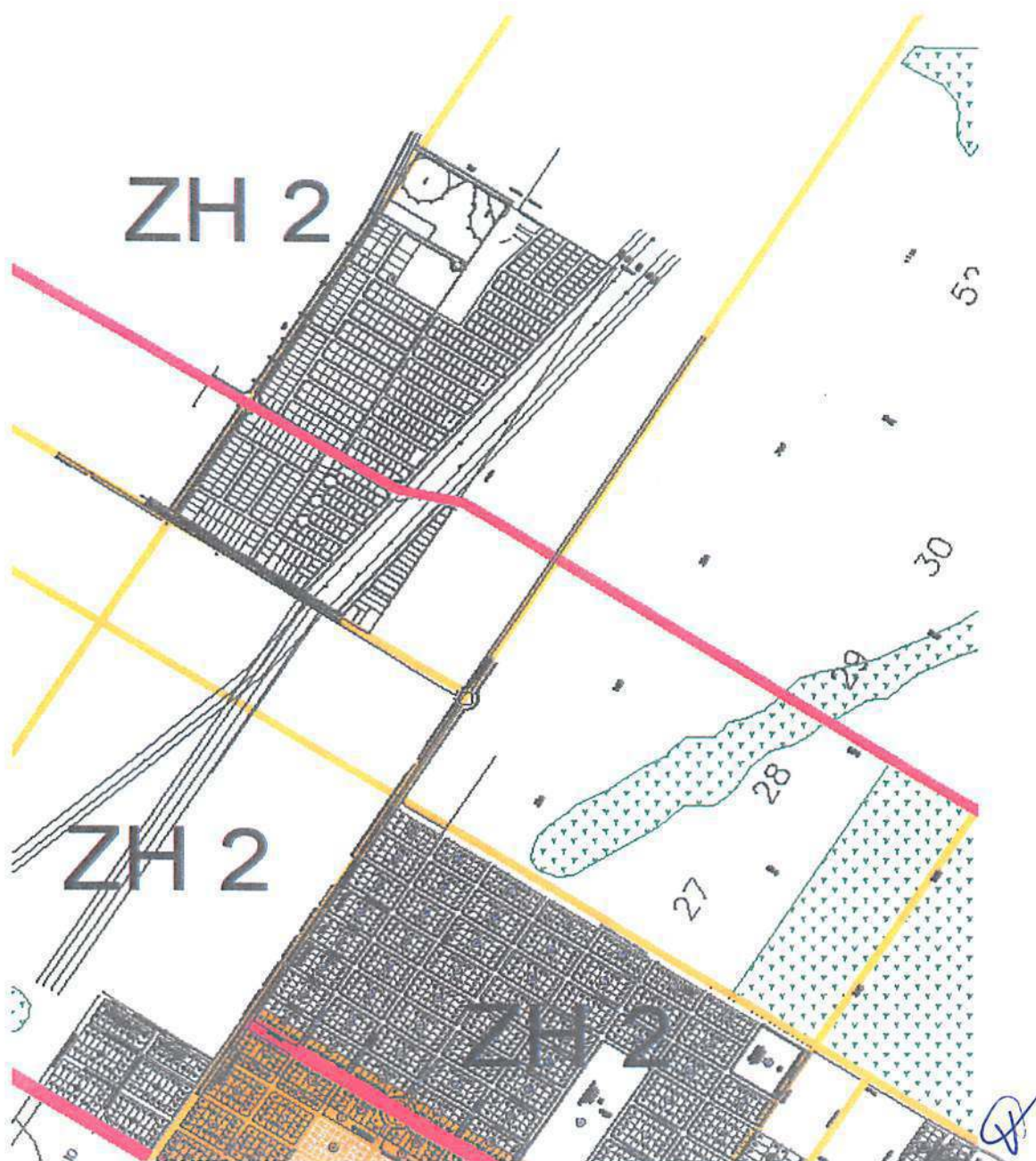
4. CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

4.1 - DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO

4.1.1 - O loteamento será residencial e comercial.

4.1.2 - O zoneamento será ZH2 (Zona Habitacional 2) – conforme Anexo 01 da lei complementar 198/2014 (mapa de Zoneamento)

4.1.3 Mapa de Situação:



4.2 - DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS

Todas as exigências legais limitativas do aproveitamento do solo a lotear foram satisfeitas, consoante se verifica nos seguintes quadros, nos quais, para facilidade de análise, foram indicados também os percentuais representativos de cada item considerado.

QUADRO DE ÁREAS - TOTAL DE LOTES			
LOTES	Nº	área (m²)	%
Lotes residenciais e comercial	298	118.555,18	87,87
Lotes para equipamentos comunitário	1	12.178,48	9,03
Lotes para espaço livre de uso público	1	4.188,54	3,10
TOTAL	300	134.922,20	100



QUADRO GERAL DE ÁREAS		
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	% da área loteada
ÁREA DA MATRÍCULA	225.000,00	
ÁREA REMANESCENTE 01	8.761,97	
ÁREA REMANESCENTE 02	5.685,52	
ÁREA TOTAL LOTEADA	210.552,51	100,00%
LOTES (RESIDENCIAIS E COMERCIAL)	118.555,18	56,31%
EQUIP. COMUNITÁRIOS	12.178,48	5,78%
SISTEMA VIÁRIO	58.469,70	27,77%
ÁREAS VERDES + ELUP	21.349,15	10,14%
ÁREAS VERDE	17.160,61	
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	4.188,54	

4.3 - ÁREAS PÚBLICAS QUE PASSARÃO AO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO NO ATO DE REGISTRO DO LOTEAMENTO

4.3.1 Equipamento Comunitário (em m²)

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	
LOTE	ÁREA (m²)
EQ. COMUNITÁRIO 01 - QUADRA 17	12.178,48
TOTAL	12.178,48

4.3.2 Espaço Livre de Uso Público (em m²)

ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
LOTE	ÁREA (m²)
ELUP	4.188,54
TOTAL	4.188,54

4.3.3 Áreas Verdes (em m²)

ÁREAS VERDES	
LOTE	ÁREA (m²)
ÁREA VERDE 01	17.160,61
TOTAL	17.160,61



4.3.4 Sistema viário (vias e passeio) – m²

SISTEMA VIÁRIO	
RUA	ÁREA (m ²)
AVENIDA TREZE DE MAIO	1.721,55
RUA PADOVA	3.247,16
RUA BOM JARDIM	2.647,15
AVENIDA DOS IMIGRANTES	5.183,17
RUA ATENAS	2.227,16
RUA COPENHAGEN	2.227,16
RUA ROTERDÃ	2.227,16
RUA GENEBRA	2.977,16
RUA PALERMO	2.227,16
RUA VARSÓVIA	2.227,16
RUA BRUXELAS	3.020,75
RUA JARDIM MONTE BELO	3.703,38
RUA JARDIM DOURADO	4.160,95
RUA CAMPOS VERDES	2.025,00
RUA IMPÉRIO DAS FLORES	2.025,00
AVENIDA PAULISTA	7.466,74
RUA MAR MEDITERRÂNEO	1.110,00
RUA JARDIM IMPERIAL	7.489,51
ESTRADA D	556,38
TOTAL	58.469,70

4.4 - ARRUAMENTO – SISTEMA VIÁRIO

O projeto do sistema viário foi elaborado com estrita obediência às diretrizes determinadas pela Lei complementar 037/2005, de 21 de dezembro de 2005, As vias foram projetadas com Padrão Geométrico Mínimo estabelecido em 15,00 m (quinze metros) de largura,

A Avenida dos Imigrantes e a Avenida Paulista seguem padrão geométrico de 25,00m, Sendo elas continuação com mesma largura da via já existente no sistema viário do Município,

A Estrada G atualmente com aproximadamente de 9,95 m a 8,70 m de

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM



largura do seu eixo até confrontar com a área loteada, passará a ter 17,00 metros do seu eixo até o alinhamento das quadras por exigência do Município de Sorriso, sendo assim dentro da área loteada haverá parte da Estrada G a ser doada no ato da aprovação do loteamento, sendo esta área de 1.721,55m², incluindo o passeio público. A Estrada G no ato da aprovação do loteamento passa a denominar-se Avenida Treze de Maio.

No projeto foi solicitado em sua consulta prévia a inserção de um Cul de sac no final da Rua Jardim Monte Belo. A dimensão do cul de sac foi previamente aprovada pela comissão normativa de legislação urbanística com raio de 7,50 metros de canteiro central.

4.5 - TERRAPLENAGEM

Será executada terraplenagem adequada à implantação do Loteamento seguindo as declividades permitidas pelas legislações Municipal, Estadual e Federal,

4.6 - INFRA ESTRUTURA

O loteamento será dotado de:

- drenagem das águas pluviais
- pavimentação asfáltica
- rede de água potável
- rede de esgoto
- rede de energia elétrica
- implantação de guias e sarjetas
- acessibilidade



5 ESPECIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

As construções deverão ter no mínimo 90,00m² de área construída em alvenaria e não poderão ter telhas de fibrocimento aparente, além disso deverão cumprir todas as exigências do contrato de compra e venda.

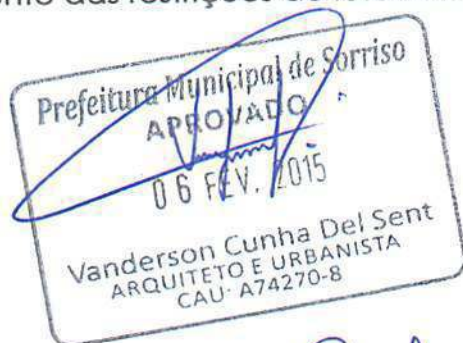
A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely of the project engineer or representative, located at the bottom right of the page.

6 RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS E ÁREAS DOS LOTES

Se após a demarcação forem constatadas eventuais diferenças de medidas ou áreas, as mesmas serão corrigidas nas escrituras definitivas, após aprovação da Prefeitura Municipal,

7 DISPOSIÇÕES FINAIS

O loteador informa que faz parte integrante do presente memorial, a relação e descrição com confrontação dos lotes criados, documentações, o jogo completo de plantas que compõe o projeto, contrato padrão e regulamento das restrições do loteamento,



Sorriso-MT, 02 de Agosto de 2014

Proprietário:


Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ 17.099.354/0001-38

Autora do Projeto:


Patrícia Nishimura Uchimura
Arquiteta e Urbanista - RPN/CAU Nº A30036-5



LOTEAMENTO RESIDENCIAL

RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DAS QUADRAS



TÍTULO

QUADRA 01

LOCAL

Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso - Sorriso / MT

ESCALA
1/600

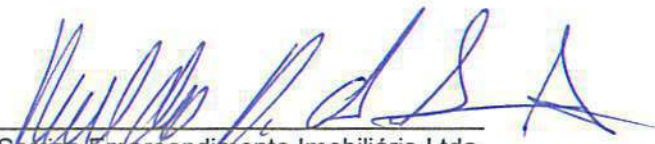
Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ.: 17.099.354/0001-38
PROPRIETÁRIO

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM**

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES							QUADRA Nº: 01 TOTAL DE LOTES : 04 ÁREA TOTAL (m²) : 1.819,34	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
01	24,54	Rua Jardim Dourado	25,01	Lote 06, Q. 01, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 02	25,00	Av. Treze de Maio	619,34
02	16,00	Rua Jardim Dourado	16,00	Lotes 06 e 07, Q. 01, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	400,00
03	16,00	Rua Jardim Dourado	16,00	Lote 07, Q. 01, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	400,00
04	16,00	Rua Jardim Dourado	16,00	Lote 07, Q. 01, Loteamento Residencial Europark	25,00	Rua Padova	25,00	Lote 03	400,00


 Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
 CPF:17.099.354/0001-38




 Autora do projeto e resp. técnico:
 Patricia Nichimura Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5




 Patricia N. Uchimura
 Arquiteta Urbanista - CAU 430036-5
 AUTORA/RESP. TÉCNICA

 Sorriso Empreendimentos Imobiliários Ltda
 CNPJ.: 17.099.354/0001-38
 PROPRIETÁRIO

QUADRA 2

ESCALA
 1/800

Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso -
 Sorriso / MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
 RESERVA JARDIM

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 02

TOTAL DE LOTES : 24

ÁREA TOTAL (m²) : 12.456,48

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
05	24,255	Rua Jardim Dourado	23,82	Lote 06	23,00	Av. Treze de Maio	23,00	Lote 28	552,85
06	15,00	Av. Treze de Maio	15,00	Lote 25	36,74	Lote 07	37,025	Lotes 05 e 28	553,23
07	15,00	Av. Treze de Maio	15,00	Lote 24	36,46	Lote 08	36,74	Lote 06	548,97
08	15,00	Av. Treze de Maio	15,00	Lote 23	36,17	Lote 09	36,46	Lote 07	544,71
09	15,00	Av. Treze de Maio	15,00	Lote 22	35,89	Lote 10	36,17	Lote 08	540,45
10	15,00	Av. Treze de Maio	15,00	Lote 21	35,60	Lote 11	35,89	Lote 09	536,19
11	15,00	Av. Treze de Maio	15,00	Lote 20	35,32	Lote 12	35,60	Lote 10	531,93
12	15,00	Av. Treze de Maio	15,00	Lote 19	35,04	Lote 13	35,32	Lote 11	527,67
13	15,00	Av. Treze de Maio	15,00	Lote 18	34,755	Lotes 14 e 15	35,04	Lote 12	523,44
14	23,91	Av. Paulista	24,55	Lote 13	33,477	Lote 15	33,477	Av. Treze de Maio	811,15
15	15,00	Av. Paulista	15,00	Lotes 13 e 18	33,477	Lote 16	33,477	Lote 14	502,15
16	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 18	33,477	Lote 17	33,477	Lote 15	502,15
17	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 18	33,477	Rua Padova	33,477	Lote 16	502,15
18	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 13	34,795	Lote 19	34,795	Lotes 15, 16 e 17	521,93


 Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
 CPF: 17.099.354/0001-38




 Autora do projeto e resp. técnico:
 Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 02

TOTAL DE LOTES : 24

ÁREA TOTAL (m²) : 12.456,48

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
19	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 12	34,795	Lote 20	34,795	Lote 18	521,93
20	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 11	34,795	Lote 21	34,795	Lote 19	521,93
21	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 10	34,795	Lote 22	34,795	Lote 20	521,93
22	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 09	34,795	Lote 23	34,795	Lote 21	521,93
23	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 08	34,795	Lote 24	34,795	Lote 22	521,93
24	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 07	34,795	Lote 25	34,795	Lote 23	521,93
25	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 06	34,795	Lotes 26, 27 e 28	34,795	Lote 24	521,93
26	16,00	Rua Jardim Dourado	16,00	Lote 25	23,00	Lote 27	23,00	Rua Padova	368,00
27	16,00	Rua Jardim Dourado	16,00	Lote 25	23,00	Lote 28	23,00	Lote 26	368,00
28	16,00	Rua Jardim Dourado	16,00	Lotes 06 e 25	23,00	Lote 05	23,00	Lote 27	368,00

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF:17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5



AVENIDA DOS IMIGRANTES

15,00	96	15,00	118	15,00
	375,00m²		450,00m²	
	25,00		30,00	

360,00m²	360,00m²	360,00m²	360,00m²	360,00m²	360,00m²	360,00m²	360,00m²	360,00m²	360,00m²
15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00

RUA JARDIM DOURADO

15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	25,00	25,00
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41		
375,00m²	375,00m²	375,00m²	375,00m²	375,00m²	375,00m²	375,00m²	5.125,00m²	375,00m²	375,00m²	375,00m²	375,00m²	625,00m²		
15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	25,00	25,00	25,00

RUA PADOVA

RUA LION

RUA PORTO

RUA CINTRA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

02

03

04

05



Patricia N. Lichimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORARRESPOSTA TÉCNICA

Soriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.099.354/0001-38
PROPRIETÁRIO

QUADRA 3 1/900 ESCALA

Lote 65-A - Loteamento Gleba Soriso - Soriso / MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 03

TOTAL DE LOTES : 13

ÁREA TOTAL (m²) : 5.125,00

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
29	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 06, Q. 02, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 30	25,00	Rua Padova	375,00
30	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lotes 06 e 07, Q. 02, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 31	25,00	Lote 29	375,00
31	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 07, Q. 02 e Rua Lion, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 32	25,00	Lote 30	375,00
32	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 07, Q. 03 e Rua Lion, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 33	25,00	Lote 31	375,00
33	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 07, Q. 03, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 34	25,00	Lote 32	375,00
34	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 08, Q. 03, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 35	25,00	Lote 33	375,00
35	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 08, Q. 03 e Rua Porto, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 36	25,00	Lote 34	375,00
36	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 07, Q. 04 e Rua Porto, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 37	25,00	Lote 35	375,00
37	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lotes 07 e 08, Q. 04, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 38	25,00	Lote 36	375,00
38	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 08, Q. 04, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 39	25,00	Lote 37	375,00
39	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Rua Cintra	25,00	Lote 40	25,00	Lote 38	375,00

Prop: Soriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF: 17.099.354/0001-38

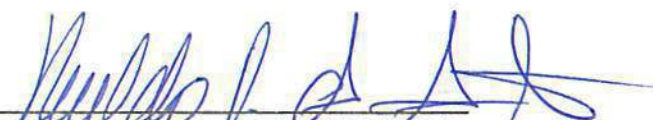


Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uehimura - Arquiteta - CAU A30036-5

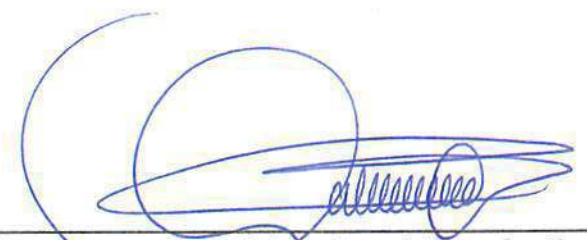
LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 03
TOTAL DE LOTES : 13
ÁREA TOTAL (m²) : 5.125,00

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
40	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 08, Q. 05, Loteamento Residencial Europark	25,00	Lote 41	25,00	Lote 39	375,00
41	25,00	Rua Jardim Dourado	25,00	Lotes 08 e 09, Q. 05, Loteamento Residencial Europark	25,00	Av. dos Imigrantes	25,00	Lote 40	625,00


 Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
 CPF:17.099.354/0001-38

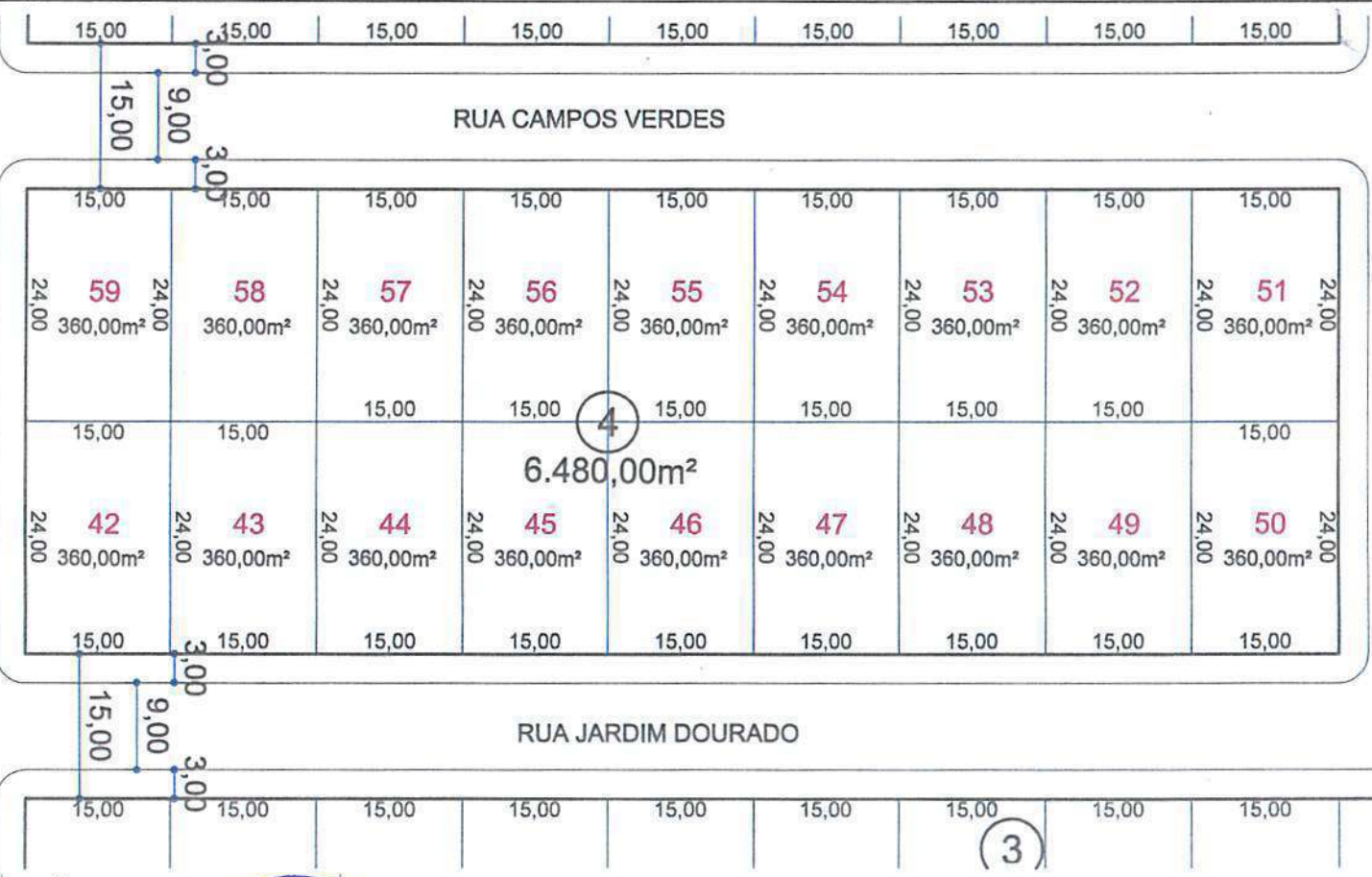



 Autora do projeto e resp. técnico:
 Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5



0	375
	2 ^{te}
15,00	375
	2 ^{te}
15,00	375
	2 ^{te}
15,00	375
	2 ^{te}
15,00	375
	2 ^{te}
15,00	375
	2 ^{te}

RUA BOM JARDIM



Patricia M. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORANTESP. TÉCNICA

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
Proprietário
CNPJ: 17.099.354/0001-38

QUADRA 4 ESCALA 1/800

Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso - Sorriso / MT
LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 04

TOTAL DE LOTES : 18

ÁREA TOTAL (m²) : 6.480,00

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
42	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 59	24,00	Rua Padova	24,00	Lote 43	360,00
43	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 58	24,00	Lote 42	24,00	Lote 44	360,00
44	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 57	24,00	Lote 43	24,00	Lote 45	360,00
45	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 56	24,00	Lote 44	24,00	Lote 46	360,00
46	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 55	24,00	Lote 45	24,00	Lote 47	360,00
47	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 54	24,00	Lote 46	24,00	Lote 48	360,00
48	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 53	24,00	Lote 47	24,00	Lote 49	360,00
49	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 52	24,00	Lote 48	24,00	Lote 50	360,00
50	15,00	Rua Jardim Dourado	15,00	Lote 51	24,00	Lote 49	24,00	Rua Bom Jardim	360,00
51	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 50	24,00	Rua Bom Jardim	24,00	Lote 52	360,00
52	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 49	24,00	Lote 51	24,00	Lote 53	360,00
53	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 48	24,00	Lote 52	24,00	Lote 54	360,00
54	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 47	24,00	Lote 53	24,00	Lote 55	360,00
55	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 46	24,00	Lote 54	24,00	Lote 56	360,00

Prop: Soriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF: 17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

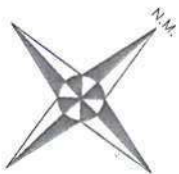
LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES							QUADRA Nº: 04 TOTAL DE LOTES : 18 ÁREA TOTAL (m²) : 6.480,00	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
56	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 45	24,00	Lote 55	24,00	Lote 57	360,00
57	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 44	24,00	Lote 56	24,00	Lote 58	360,00
58	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 43	24,00	Lote 57	24,00	Lote 59	360,00
59	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 42	24,00	Lote 58	24,00	Rua Padova	360,00


 Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
 CPF:17.099.354/0001-38

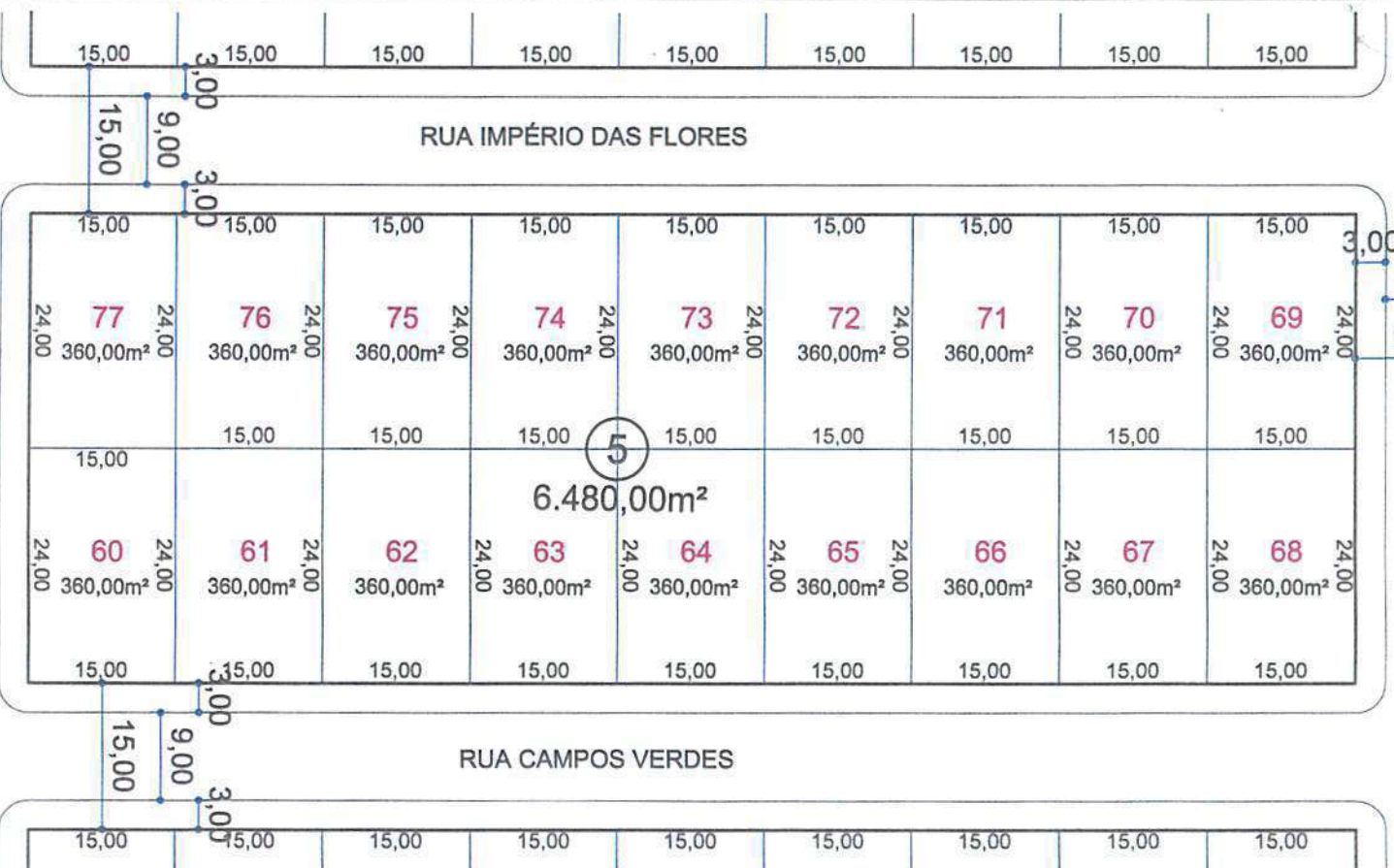



 Autora do projeto e resp. técnico:
 Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5



37,5	2
15,00	37,5
2	15,00
37,5	2
15,00	37,5
2	15,00
37,5	2
15,00	37,5
2	15,00

RUA BOM JARDIM



RUA PADOVA

QUADRA 5

ESCALA
1/800

Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso -
Sorriso / MT

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM**



Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.086.354/0001-38
PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 05

TOTAL DE LOTES : 18

ÁREA TOTAL (m²) : 6.480,00

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
60	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 77	24,00	Rua Padova	24,00	Lote 61	360,00
61	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 76	24,00	Lote 60	24,00	Lote 62	360,00
62	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 75	24,00	Lote 61	24,00	Lote 63	360,00
63	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 74	24,00	Lote 62	24,00	Lote 64	360,00
64	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 73	24,00	Lote 63	24,00	Lote 65	360,00
65	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 72	24,00	Lote 64	24,00	Lote 66	360,00
66	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 71	24,00	Lote 65	24,00	Lote 67	360,00
67	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 70	24,00	Lote 66	24,00	Lote 68	360,00
68	15,00	Rua Campos Verdes	15,00	Lote 69	24,00	Lote 67	24,00	Rua Bom Jardim	360,00
69	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 68	24,00	Rua Bom Jardim	24,00	Lote 70	360,00
70	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 67	24,00	Lote 69	24,00	Lote 71	360,00
71	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 66	24,00	Lote 70	24,00	Lote 72	360,00
72	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 65	24,00	Lote 71	24,00	Lote 73	360,00
73	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 64	24,00	Lote 72	24,00	Lote 74	360,00

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF: 17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

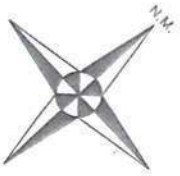
LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES							QUADRA Nº: 05 TOTAL DE LOTES : 18 ÁREA TOTAL (m²) : 6.480,00	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
74	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 63	24,00	Lote 73	24,00	Lote 75	360,00
75	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 62	24,00	Lote 74	24,00	Lote 76	360,00
76	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 61	24,00	Lote 75	24,00	Lote 77	360,00
77	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 60	24,00	Lote 76	24,00	Rua Padova	360,00


 Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
 CPF: 17.099.354/0001-38




 Autora do projeto e resp. técnico:
 Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5



Patricia N. Delimma
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTOR/RESP. TÉCNICA

Soriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.068.354/0001-38
PROPRIETÁRIO

QUADRA 6 ESCALA 1/800

Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso - Sorriso / MT
LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 06

TOTAL DE LOTES : 18

ÁREA TOTAL (m²) : 6.814,44

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
78	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 95	24,00	Rua Padova	24,00	Lote 79	360,00
79	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 94	24,00	Lote 78	24,00	Lote 80	360,00
80	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 93	24,00	Lote 79	24,00	Lote 81	360,00
81	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 92	24,00	Lote 80	24,00	Lote 82	360,00
82	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 91	24,00	Lote 81	24,00	Lote 83	360,00
83	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 90	24,00	Lote 82	24,00	Lote 84	360,00
84	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 89	24,00	Lote 83	24,00	Lote 85	360,00
85	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 88	24,00	Lote 84	24,00	Lote 86	360,00
86	15,00	Rua Império das Flores	15,00	Lote 87	24,00	Lote 85	24,00	Rua Bom Jardim	360,00
87	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 86	26,477	Rua Bom Jardim	26,477	Lote 88	397,16
88	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 85	26,477	Lote 87	26,477	Lote 89	397,16
89	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 84	26,477	Lote 88	26,477	Lote 90	397,16
90	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 83	26,477	Lote 89	26,477	Lote 91	397,16
91	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 82	26,477	Lote 90	26,477	Lote 92	397,16

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF: 17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 06

TOTAL DE LOTES : 18

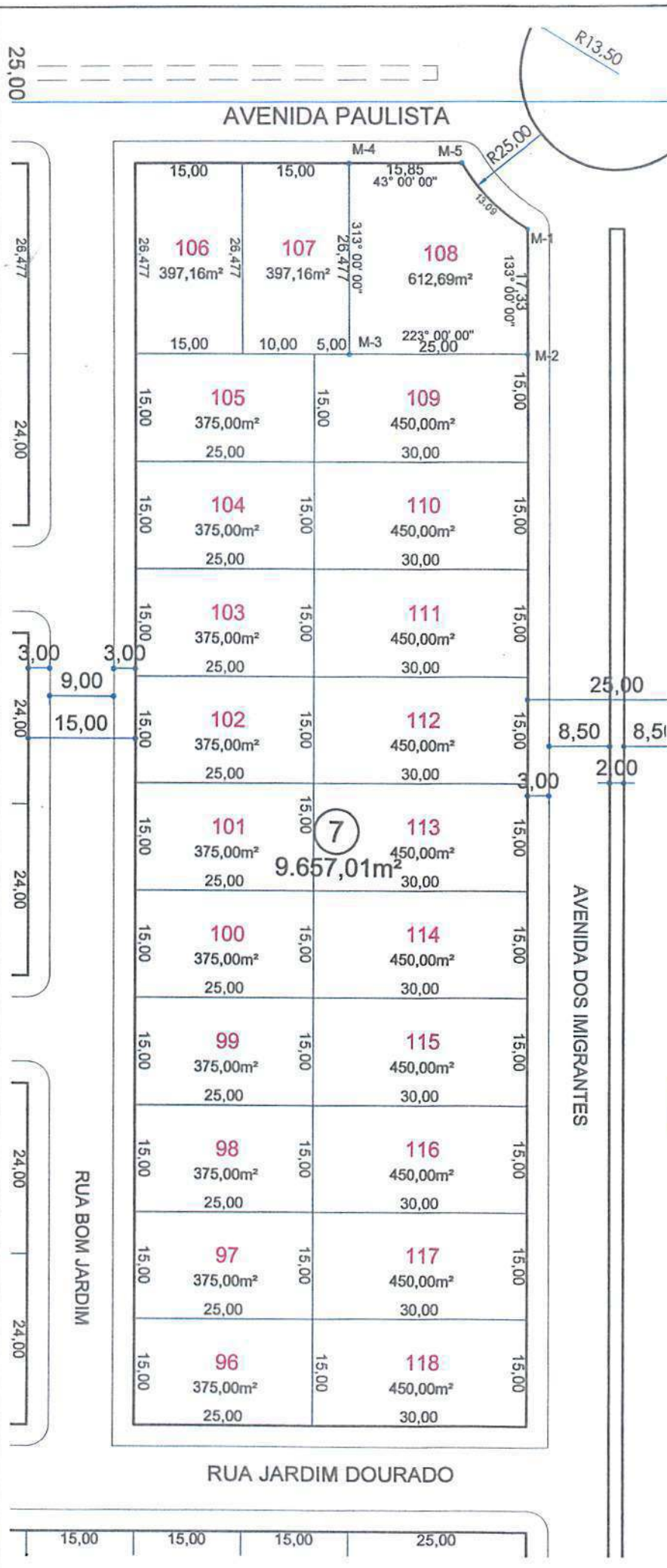
ÁREA TOTAL (m²) : 6.814,44

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
92	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 81	26,477	Lote 91	26,477	Lote 93	397,16
93	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 80	26,477	Lote 92	26,477	Lote 94	397,16
94	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 79	26,477	Lote 93	26,477	Lote 95	397,16
95	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 78	26,477	Lote 94	26,477	Rua Padova	397,16


 Prop. Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
 CPF: 17.099.354/0001-38




 Autora do projeto e resp. técnico:
 Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5



QUADRA 7 1/800

Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso - Sorriso / MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 07

TOTAL DE LOTES : 23

ÁREA TOTAL (m²) : 9.657,01

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
96	15,00	Rua Bom Jardim	15,00	Lote 118	25,00	Lote 97	25,00	Rua Jardim Dourado	375,00
97	15,00	Rua Bom Jardim	15,00	Lote 117	25,00	Lote 98	25,00	Lote 96	375,00
98	15,00	Rua Bom Jardim	15,00	Lote 116	25,00	Lote 99	25,00	Lote 97	375,00
99	15,00	Rua Bom Jardim	15,00	Lote 115	25,00	Lote 100	25,00	Lote 98	375,00
100	15,00	Rua Bom Jardim	15,00	Lote 114	25,00	Lote 101	25,00	Lote 99	375,00
101	15,00	Rua Bom Jardim	15,00	Lote 113	25,00	Lote 102	25,00	Lote 100	375,00
102	15,00	Rua Bom Jardim	15,00	Lote 112	25,00	Lote 103	25,00	Lote 101	375,00
103	15,00	Rua Bom Jardim	15,00	Lote 111	25,00	Lote 104	25,00	Lote 102	375,00
104	15,00	Rua Bom Jardim	15,00	Lote 110	25,00	Lote 105	25,00	Lote 103	375,00
105	15,00	Rua Bom Jardim	15,00	Lote 109	25,00	Lotes 106 e 107	25,00	Lote 104	375,00
106	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 105	26,477	Lote 107	26,477	Rua Bom Jardim	397,16
107	15,00	Av. Paulista	15,00	Lotes 105 e 109	26,477	Lote 108	26,477	Lote 106	397,16
108	VER MEMORIAL DE LOTES IRREGULARES								612,69
109	15,00	Av. dos Imigrantes	15,00	Lote 105	30,00	Lote 110	30,00	Lotes 107 e 108	450,00

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF:17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

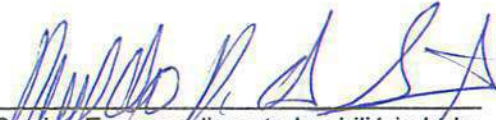
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 07

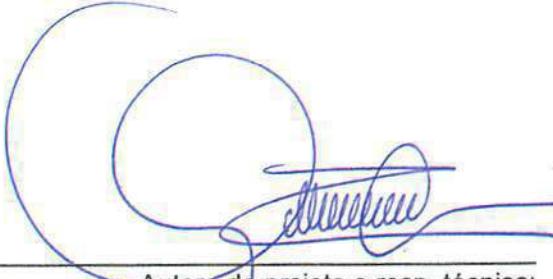
TOTAL DE LOTES : 23

ÁREA TOTAL (m²) : 9.657,01

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
110	15,00	Av. dos Imigrantes	15,00	Lote 104	30,00	Lote 111	30,00	Lote 109	450,00
111	15,00	Av. dos Imigrantes	15,00	Lote 103	30,00	Lote 112	30,00	Lote 110	450,00
112	15,00	Av. dos Imigrantes	15,00	Lote 102	30,00	Lote 113	30,00	Lote 111	450,00
113	15,00	Av. dos Imigrantes	15,00	Lote 101	30,00	Lote 114	30,00	Lote 112	450,00
114	15,00	Av. dos Imigrantes	15,00	Lote 100	30,00	Lote 115	30,00	Lote 113	450,00
115	15,00	Av. dos Imigrantes	15,00	Lote 99	30,00	Lote 116	30,00	Lote 114	450,00
116	15,00	Av. dos Imigrantes	15,00	Lote 98	30,00	Lote 117	30,00	Lote 115	450,00
117	15,00	Av. dos Imigrantes	15,00	Lote 97	30,00	Lote 118	30,00	Lote 116	450,00
118	15,00	Av. dos Imigrantes	15,00	Lote 96	30,00	Rua Jardim Dourado	30,00	Lote 117	450,00


 Prop: Soriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
 CPF: 17.099.354/0001-38




 Autora do projeto e resp. técnico:
 Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

QUADRA	LOTE	ÁREA
07	108	612,69m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite da Avenida dos Imigrantes com a Avenida Paulista, deste, segue confrontando com a **Avenida dos Imigrantes**, com distância de **17,33 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com o **Lote 109**, seguindo com distância de **25,00 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com o **Lote 107**, seguindo com distância de **26,477 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com a **Avenida Paulista**, seguindo com distância de **15,85 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com a **Avenida Paulista**, seguindo com distância em curva de **13,09 m** com raio de **25,00 m**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Proprietário.:

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.099.354/0001-38

Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
CAU/A30036-5

RUA JARDIM IMPERIAL

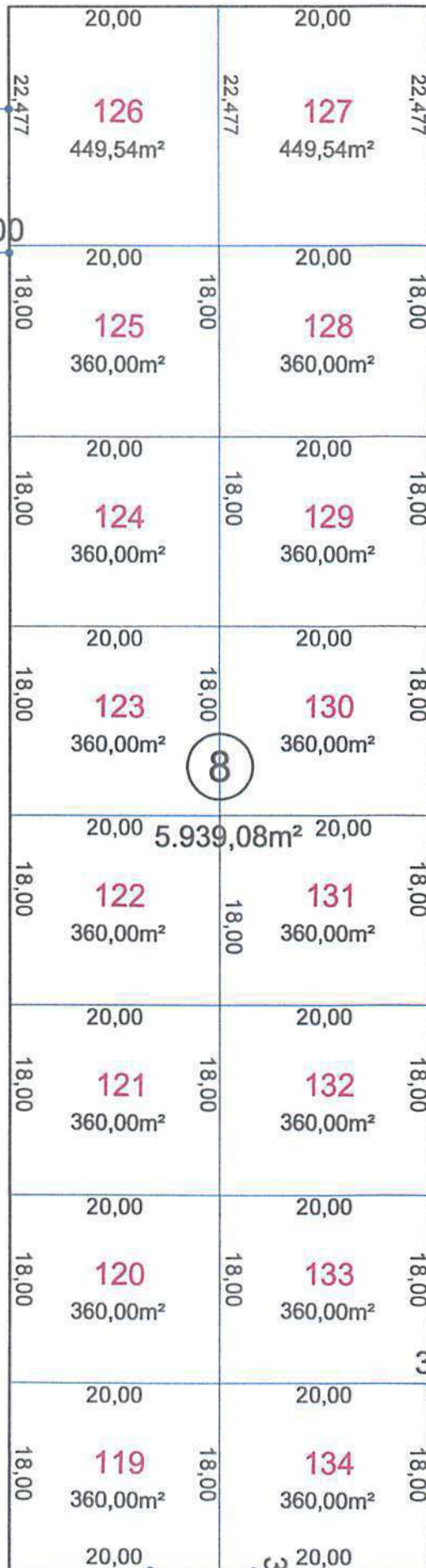


5,00

8,50

3,00

AVENIDA DOS IMIGRANTES



RUA ATENAS

15

RUA MAR MEDITERRÂNEO



Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ.: 17.099.354/0001-38
PROPRIETÁRIO

ESCALA

QUADRA 8

1/600

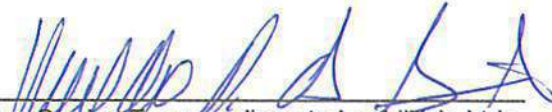
Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso - Sorriso / MT

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM**

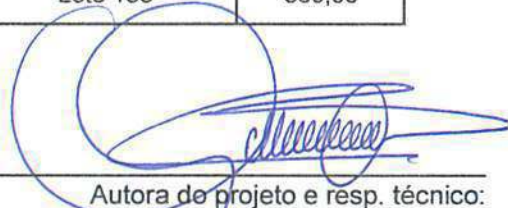
LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 08
TOTAL DE LOTES : 16
ÁREA TOTAL (m²) : 5.939,08

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
119	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lote 134	20,00	Lote 120	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	360,00
120	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lote 133	20,00	Lote 121	20,00	Lote 119	360,00
121	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lote 132	20,00	Lote 122	20,00	Lote 120	360,00
122	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lote 131	20,00	Lote 123	20,00	Lote 121	360,00
123	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lote 130	20,00	Lote 124	20,00	Lote 122	360,00
124	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lote 129	20,00	Lote 125	20,00	Lote 123	360,00
125	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lote 128	20,00	Lote 126	20,00	Lote 124	360,00
126	22,477	Av. dos Imigrantes	22,477	Lote 127	20,00	Rua Jardim Imperial	20,00	Lote 125	449,54
127	22,477	Rua Atenas	22,477	Lote 126	20,00	Lote 128	20,00	Rua Jardim Imperial	449,54
128	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 125	20,00	Lote 129	20,00	Lote 127	360,00
129	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 124	20,00	Lote 130	20,00	Lote 128	360,00
130	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 123	20,00	Lote 131	20,00	Lote 129	360,00
131	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 122	20,00	Lote 132	20,00	Lote 130	360,00
132	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 121	20,00	Lote 133	20,00	Lote 131	360,00
133	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 120	20,00	Lote 134	20,00	Lote 132	360,00
134	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 119	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	20,00	Lote 133	360,00


Prop. Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF: 17.099.354/0001-38




Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

RUA JARDIM IMPERIAL



RUA ATENAS

RUA COPENHAGEN



Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.099.354/0001-38
PROPRIETÁRIO

ESCALA

QUADRA 9

1/600

Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso -
Sorriso / MT

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM**

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 09
TOTAL DE LOTES : 16
ÁREA TOTAL (m²) : 5.939,08

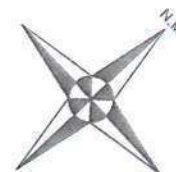
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
135	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 150	20,00	Lote 136	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	360,00
136	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 149	20,00	Lote 137	20,00	Lote 135	360,00
137	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 148	20,00	Lote 138	20,00	Lote 136	360,00
138	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 147	20,00	Lote 139	20,00	Lote 137	360,00
139	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 146	20,00	Lote 140	20,00	Lote 138	360,00
140	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 145	20,00	Lote 141	20,00	Lote 139	360,00
141	18,00	Rua Atenas	18,00	Lote 144	20,00	Lote 142	20,00	Lote 140	360,00
142	22,477	Rua Atenas	22,477	Lote 143	20,00	Rua Jardim Imperial	20,00	Lote 141	449,54
143	22,477	Rua Copenhagen	22,477	Lote 142	20,00	Lote 144	20,00	Rua Jardim Imperial	449,54
144	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 141	20,00	Lote 145	20,00	Lote 143	360,00
145	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 140	20,00	Lote 146	20,00	Lote 144	360,00
146	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 139	20,00	Lote 147	20,00	Lote 145	360,00
147	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 138	20,00	Lote 148	20,00	Lote 146	360,00
148	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 137	20,00	Lote 149	20,00	Lote 147	360,00
149	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 136	20,00	Lote 150	20,00	Lote 148	360,00
150	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 135	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	20,00	Lote 149	360,00

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
 CPF: 17.099.354/0001-38



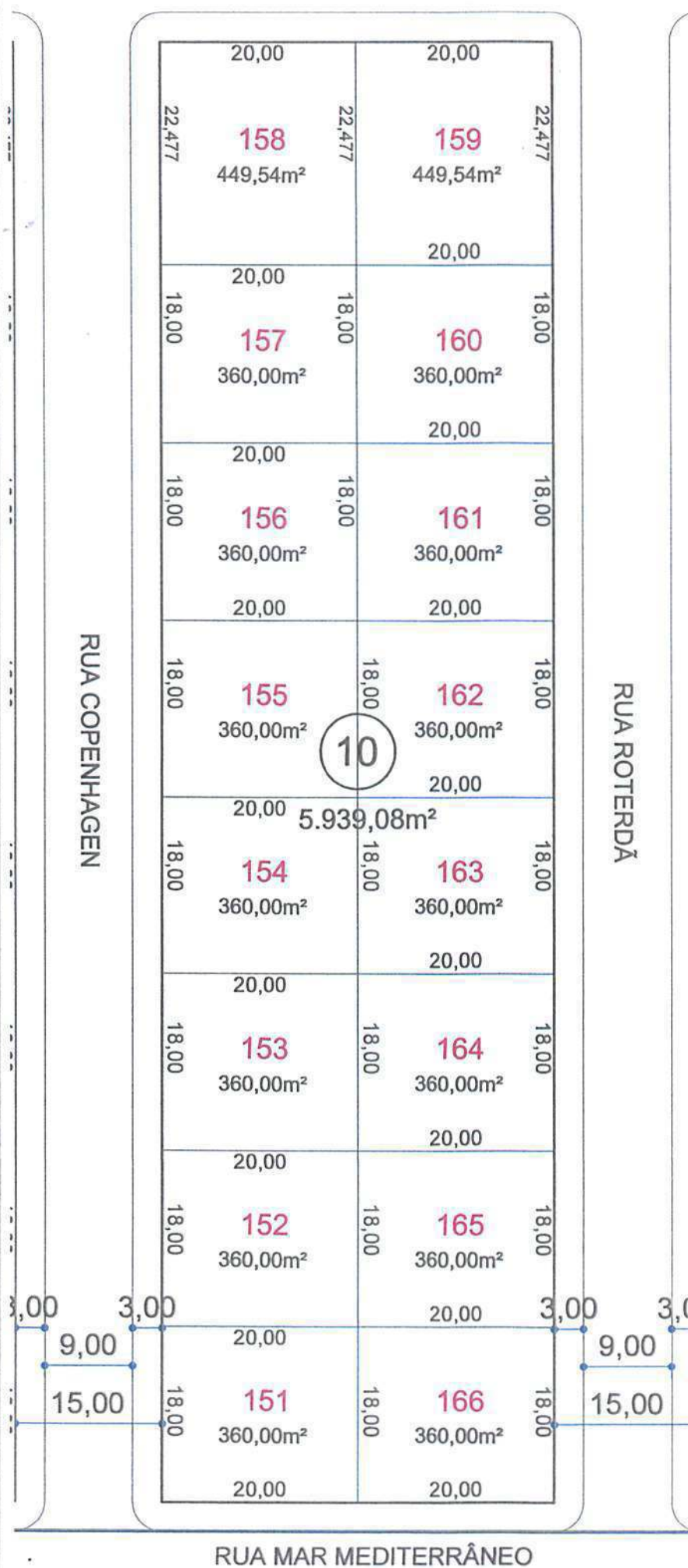
Autora do projeto e resp. técnico:
 Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

RUA JARDIM IMPERIAL



RUA COPENHAGEN

RUA ROTTERDÃ



Patricia N. Uchimura
 Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
 AUTORA/RESP. TÉCNICA

 Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
 CNPJ.: 17.099.354/0001-38
 PROPRIETÁRIO

ESCALA
QUADRA 10 1/600

Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso -
 Sorriso / MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
 RESERVA JARDIM

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 10

TOTAL DE LOTES : 16

ÁREA TOTAL (m²) : 5.939,08

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
151	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 166	20,00	Lote 152	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	360,00
152	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 165	20,00	Lote 153	20,00	Lote 151	360,00
153	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 164	20,00	Lote 154	20,00	Lote 152	360,00
154	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 163	20,00	Lote 155	20,00	Lote 153	360,00
155	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 162	20,00	Lote 156	20,00	Lote 154	360,00
156	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 161	20,00	Lote 157	20,00	Lote 155	360,00
157	18,00	Rua Copenhagen	18,00	Lote 160	20,00	Lote 158	20,00	Lote 156	360,00
158	22,477	Rua Copenhagen	22,477	Lote 159	20,00	Rua Jardim Imperial	20,00	Lote 157	449,54
159	22,477	Rua Roterdã	22,477	Lote 158	20,00	Lote 160	20,00	Rua Jardim Imperial	449,54
160	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 157	20,00	Lote 161	20,00	Lote 159	360,00
161	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 156	20,00	Lote 162	20,00	Lote 160	360,00
162	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 155	20,00	Lote 163	20,00	Lote 161	360,00
163	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 154	20,00	Lote 164	20,00	Lote 162	360,00
164	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 153	20,00	Lote 165	20,00	Lote 163	360,00
165	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 152	20,00	Lote 166	20,00	Lote 164	360,00
166	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 151	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	20,00	Lote 165	360,00

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF: 17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

RUA JARDIM IMPERIAL



RUA ROTERDÃ

RUA GENEBRA



RUA MAR MEDITERRÂNEO



Patricia N. Uchimura
 Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
 AUTORA/RESP. TÉCNICA

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
 CNPJ: 17.099.354/0001-38
 PROPRIETÁRIO

ESCALA
QUADRA 11 1/600

Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso - Sorriso / MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
 RESERVA JARDIM

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 11

TOTAL DE LOTES : 16

ÁREA TOTAL (m²) : 5.939,08

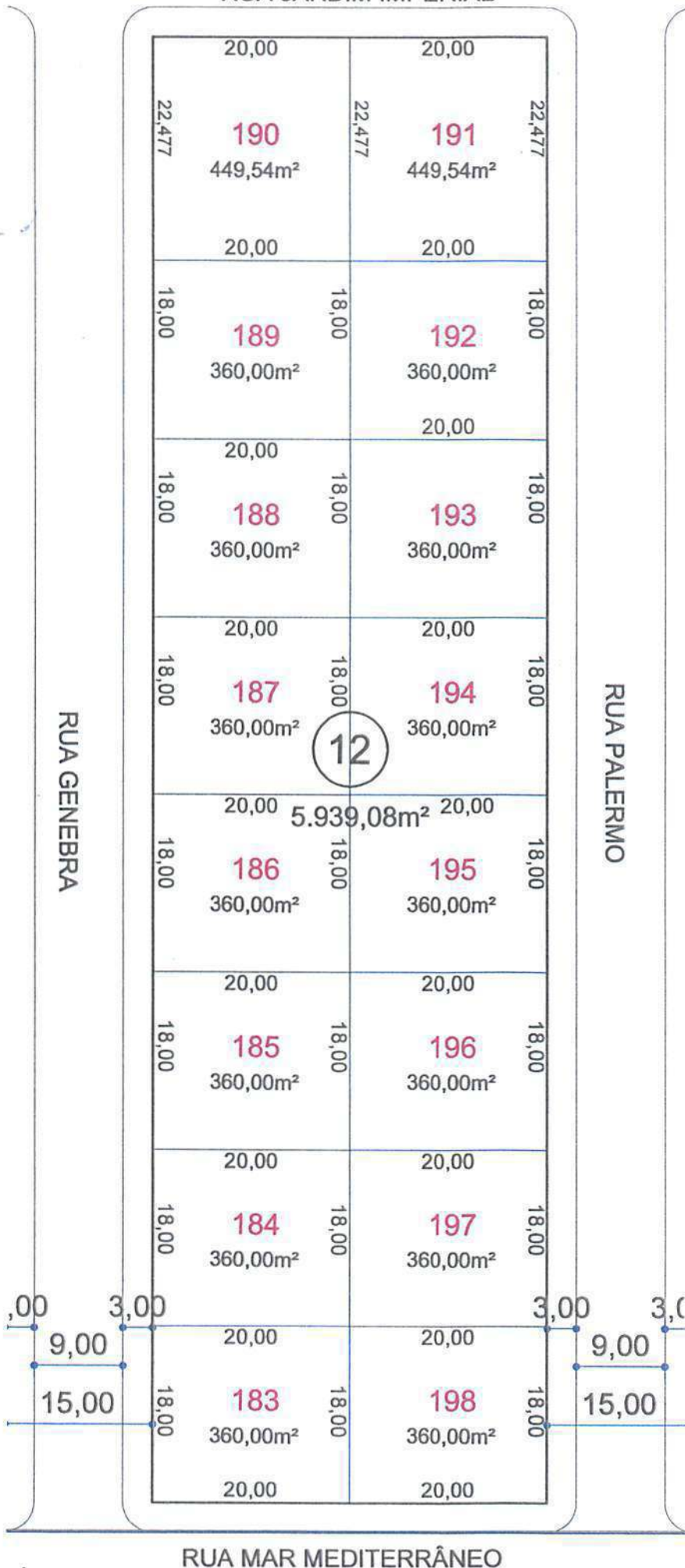
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
167	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 182	20,00	Lote 168	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	360,00
168	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 181	20,00	Lote 169	20,00	Lote 167	360,00
169	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 180	20,00	Lote 170	20,00	Lote 168	360,00
170	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 179	20,00	Lote 171	20,00	Lote 169	360,00
171	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 178	20,00	Lote 172	20,00	Lote 170	360,00
172	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 177	20,00	Lote 173	20,00	Lote 171	360,00
173	18,00	Rua Roterdã	18,00	Lote 176	20,00	Lote 174	20,00	Lote 172	360,00
174	22,477	Rua Roterdã	22,477	Lote 175	20,00	Rua Jardim Imperial	20,00	Lote 173	449,54
175	22,477	Rua Genebra	22,477	Lote 174	20,00	Lote 176	20,00	Rua Jardim Imperial	449,54
176	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 173	20,00	Lote 177	20,00	Lote 175	360,00
177	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 172	20,00	Lote 178	20,00	Lote 176	360,00
178	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 171	20,00	Lote 179	20,00	Lote 177	360,00
179	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 170	20,00	Lote 180	20,00	Lote 178	360,00
180	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 169	20,00	Lote 181	20,00	Lote 179	360,00
181	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 168	20,00	Lote 182	20,00	Lote 180	360,00
182	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 167	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	20,00	Lote 181	360,00

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF:17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

RUA JARDIM IMPERIAL



Patricia M. Uchida
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.099.354/0001-38
PROPRIETÁRIO

ESCALA 1/600

QUADRA 12

Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso - Sorriso / MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 12

TOTAL DE LOTES : 16

ÁREA TOTAL (m²) : 5.939,08

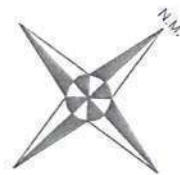
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
183	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 198	20,00	Lote 184	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	360,00
184	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 197	20,00	Lote 185	20,00	Lote 183	360,00
185	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 196	20,00	Lote 186	20,00	Lote 184	360,00
186	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 195	20,00	Lote 187	20,00	Lote 185	360,00
187	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 194	20,00	Lote 188	20,00	Lote 186	360,00
188	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 193	20,00	Lote 189	20,00	Lote 187	360,00
189	18,00	Rua Genebra	18,00	Lote 192	20,00	Lote 190	20,00	Lote 188	360,00
190	22,477	Rua Genebra	22,477	Lote 191	20,00	Rua Jardim Imperial	20,00	Lote 189	449,54
191	22,477	Rua Palermo	22,477	Lote 190	20,00	Lote 192	20,00	Rua Jardim Imperial	449,54
192	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 189	20,00	Lote 193	20,00	Lote 191	360,00
193	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 188	20,00	Lote 194	20,00	Lote 192	360,00
194	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 187	20,00	Lote 195	20,00	Lote 193	360,00
195	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 186	20,00	Lote 196	20,00	Lote 194	360,00
196	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 185	20,00	Lote 197	20,00	Lote 195	360,00
197	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 184	20,00	Lote 198	20,00	Lote 196	360,00
198	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 183	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	20,00	Lote 197	360,00

Prop: Soriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF:17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

RUA JARDIM IMPERIAL



RUA PALERMO

RUA VARSÓVIA



RUA MAR MEDITERRÂNEO



Patricia N. Uchimura
 Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
 AUTORA/RESP. TÉCNICA

 Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
 CNPJ: 17.099.354/0001-38
 PROPRIETÁRIO

ESCALA 1/600
QUADRA 13
 Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso - Sorriso / MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
 RESERVA JARDIM

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 13

TOTAL DE LOTES : 16

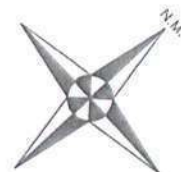
ÁREA TOTAL (m²) : 5.939,08

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
199	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 214	20,00	Lote 200	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	360,00
200	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 213	20,00	Lote 201	20,00	Lote 199	360,00
201	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 212	20,00	Lote 202	20,00	Lote 200	360,00
202	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 211	20,00	Lote 203	20,00	Lote 201	360,00
203	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 210	20,00	Lote 204	20,00	Lote 202	360,00
204	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 209	20,00	Lote 205	20,00	Lote 203	360,00
205	18,00	Rua Palermo	18,00	Lote 208	20,00	Lote 206	20,00	Lote 204	360,00
206	22,477	Rua Palermo	22,477	Lote 207	20,00	Rua Jardim Imperial	20,00	Lote 205	449,54
207	22,477	Rua Varsóvia	22,477	Lote 206	20,00	Lote 208	20,00	Rua Jardim Imperial	449,54
208	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 205	20,00	Lote 209	20,00	Lote 207	360,00
209	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 204	20,00	Lote 210	20,00	Lote 208	360,00
210	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 203	20,00	Lote 211	20,00	Lote 209	360,00
211	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 202	20,00	Lote 212	20,00	Lote 210	360,00
212	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 201	20,00	Lote 213	20,00	Lote 211	360,00
213	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 200	20,00	Lote 214	20,00	Lote 212	360,00
214	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 199	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	20,00	Lote 213	360,00

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF:17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5



M-2

RUA BRUXELAS



Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA RESP. TÉCNICA

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.099.354/0001-38
PROPRIETÁRIO

ESCALA 1/600

QUADRA 14

Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso - Sorriso / MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

M-1

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 14

TOTAL DE LOTES : 16

ÁREA TOTAL (m²) : 5.939,08

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
215	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 230	20,00	Lote 216	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	360,00
216	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 229	20,00	Lote 217	20,00	Lote 215	360,00
217	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 228	20,00	Lote 218	20,00	Lote 216	360,00
218	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 227	20,00	Lote 219	20,00	Lote 217	360,00
219	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 226	20,00	Lote 220	20,00	Lote 218	360,00
220	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 225	20,00	Lote 221	20,00	Lote 219	360,00
221	18,00	Rua Varsóvia	18,00	Lote 224	20,00	Lote 222	20,00	Lote 220	360,00
222	22,477	Rua Varsóvia	22,477	Lote 223	20,00	Rua Jardim Imperial	20,00	Lote 221	449,54
223	22,477	Rua Bruxelas	22,477	Lote 222	20,00	Lote 224	20,00	Rua Jardim Imperial	449,54
224	18,00	Rua Bruxelas	18,00	Lote 221	20,00	Lote 225	20,00	Lote 223	360,00
225	18,00	Rua Bruxelas	18,00	Lote 220	20,00	Lote 226	20,00	Lote 224	360,00
226	18,00	Rua Bruxelas	18,00	Lote 219	20,00	Lote 227	20,00	Lote 225	360,00
227	18,00	Rua Bruxelas	18,00	Lote 218	20,00	Lote 228	20,00	Lote 226	360,00
228	18,00	Rua Bruxelas	18,00	Lote 217	20,00	Lote 229	20,00	Lote 227	360,00
229	18,00	Rua Bruxelas	18,00	Lote 216	20,00	Lote 230	20,00	Lote 228	360,00
230	18,00	Rua Bruxelas	18,00	Lote 215	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	20,00	Lote 229	360,00

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF: 17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

RUA GENEBRA

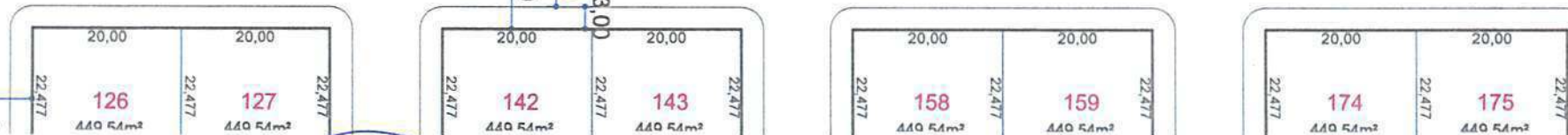
AVENIDA PAULISTA

RUA JARDIM IMPERIAL

R13,50



AVENIDA DOS IMIGRANTES



LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM

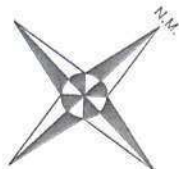
Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso -
Sorriso / MT

QUADRA 15

ESCALA
1/900

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.093.34/0001-38
PROPRIETÁRIO

Patricia N. Uehara
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 15

TOTAL DE LOTES : 27

ÁREA TOTAL (m²) : 10.200,76

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
231	15,00	Av. dos Imigrantes	15,00	Lote 232	25,00	Lote 257	25,00	Rua Jardim Imperial	375,00
232	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 255	25,00	Lotes 231 e 257	25,00	Lote 233	375,00
233	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 254	25,00	Lote 232	25,00	Lote 234	375,00
234	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 253	25,00	Lote 233	25,00	Lote 235	375,00
235	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 252	25,00	Lote 234	25,00	Lote 236	375,00
236	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 251	25,00	Lote 235	25,00	Lote 237	375,00
237	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 250	25,00	Lote 236	25,00	Lote 238	375,00
238	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 249	25,00	Lote 237	25,00	Lote 239	375,00
239	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 248	25,00	Lote 238	25,00	Lote 240	375,00
240	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 247	25,00	Lote 239	25,00	Lote 241	375,00
241	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 246	25,00	Lote 240	25,00	Lote 242	375,00
242	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 245	25,00	Lote 241	25,00	Lote 243	375,00
243	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 244	25,00	Lote 242	25,00	Rua Genebra	375,00
244	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 243	25,00	Rua Genebra	25,00	Lote 245	375,00

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF: 17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 15

TOTAL DE LOTES : 27

ÁREA TOTAL (m²) : 10.200,76

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
245	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 242	25,00	Lote 244	25,00	Lote 246	375,00
246	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 241	25,00	Lote 245	25,00	Lote 247	375,00
247	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 240	25,00	Lote 246	25,00	Lote 248	375,00
248	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 239	25,00	Lote 247	25,00	Lote 249	375,00
249	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 238	25,00	Lote 248	25,00	Lote 250	375,00
250	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 237	25,00	Lote 249	25,00	Lote 251	375,00
251	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 236	25,00	Lote 250	25,00	Lote 252	375,00
252	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 235	25,00	Lote 251	25,00	Lote 253	375,00
253	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 234	25,00	Lote 252	25,00	Lote 254	375,00
254	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 233	25,00	Lote 253	25,00	Lote 255	375,00
255	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 232	25,00	Lote 254	25,00	Lotes 256 e 257	375,00
256	VER MEMORIAL DE LOTES IRREGULARES								450,76
257	15,00	Av. dos Imigrantes	15,00	Lotes 232 e 255	25,00	Lote 256	25,00	Lote 231	375,00

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF:17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

QUADRA	LOTE	ÁREA
15	256	450,76m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite da Avenida dos Imigrantes com a Avenida Paulista, deste, segue confrontando com a **Avenida Paulista**, com distância de **15,85 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com o **Lote 255**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com o **Lote 257**, seguindo com distância de **25,00 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com a **Avenida dos Imigrantes**, seguindo com distância de **10,85 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com a **Avenida Paulista**, seguindo com distância em curva de **13,09 m** com raio de **25,00 m**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Proprietário.:
Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.099.354/0001-38



Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
CAU A30036-5



LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 16

TOTAL DE LOTES : 20

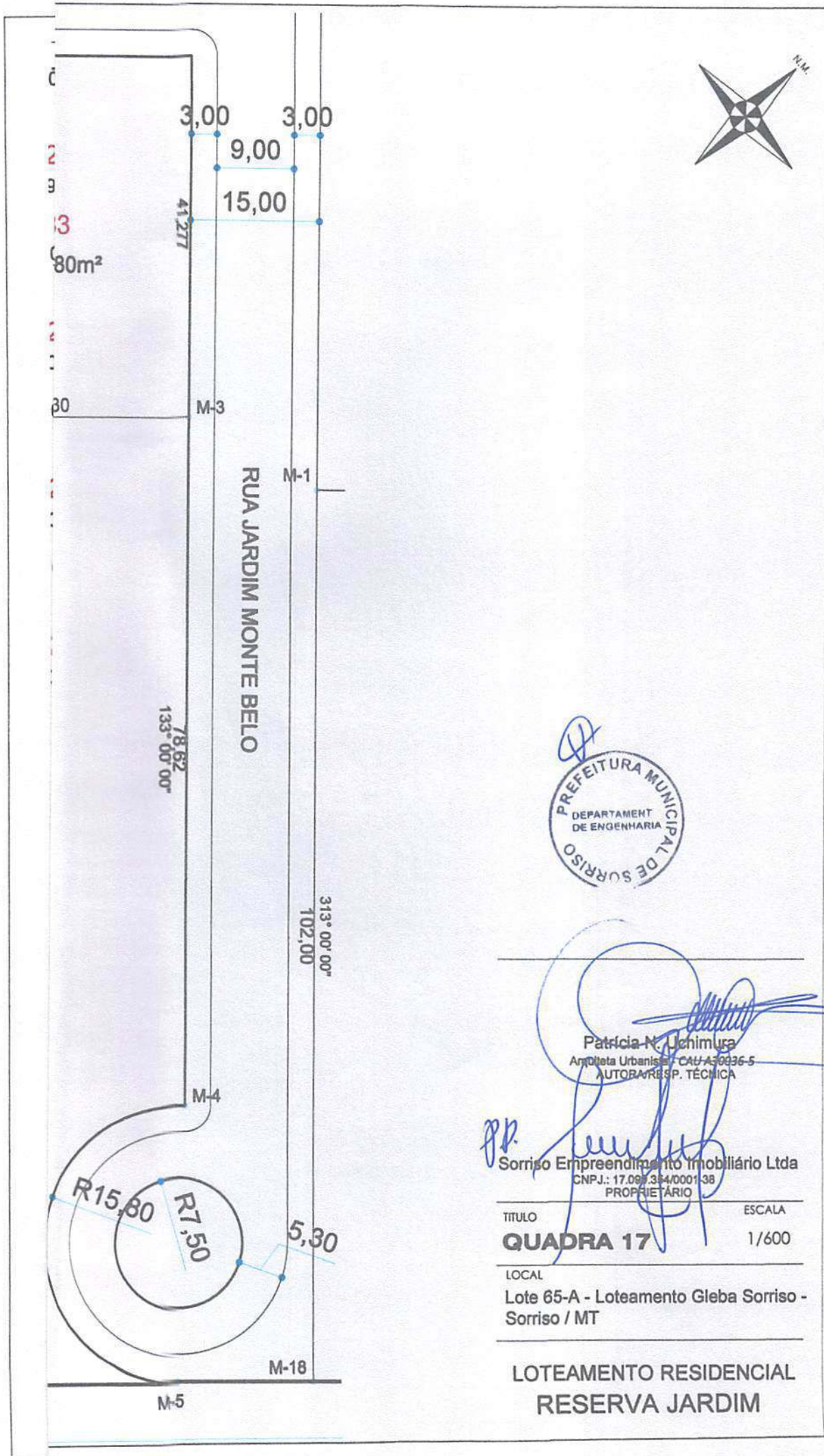
ÁREA TOTAL (m²) : 7.500,00

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
258	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 277	25,00	Rua Genebra	25,00	Lote 259	375,00
259	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 276	25,00	Lote 258	25,00	Lote 260	375,00
260	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 275	25,00	Lote 259	25,00	Lote 261	375,00
261	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 274	25,00	Lote 260	25,00	Lote 262	375,00
262	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 273	25,00	Lote 261	25,00	Lote 263	375,00
263	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 272	25,00	Lote 262	25,00	Lote 264	375,00
264	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 271	25,00	Lote 263	25,00	Lote 265	375,00
265	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 270	25,00	Lote 264	25,00	Lote 266	375,00
266	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 269	25,00	Lote 265	25,00	Lote 267	375,00
267	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 268	25,00	Lote 266	25,00	Rua Bruxelas	375,00
268	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 267	25,00	Rua Bruxelas	25,00	Lote 269	375,00
269	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 266	25,00	Lote 268	25,00	Lote 270	375,00
270	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 265	25,00	Lote 269	25,00	Lote 271	375,00
271	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 264	25,00	Lote 270	25,00	Lote 272	375,00

Prop: Soriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF: 17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5



Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU-A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ.: 17.098.354/0001-38
PROPRIETÁRIO

TÍTULO
QUADRA 17

ESCALA
1/600

LOCAL
Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso -
Sorriso / MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 16

TOTAL DE LOTES : 20

ÁREA TOTAL (m²) : 7.500,00

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
272	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 263	25,00	Lote 271	25,00	Lote 273	375,00
273	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 262	25,00	Lote 272	25,00	Lote 274	375,00
274	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 261	25,00	Lote 273	25,00	Lote 275	375,00
275	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 260	25,00	Lote 274	25,00	Lote 276	375,00
276	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 259	25,00	Lote 275	25,00	Lote 277	375,00
277	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 258	25,00	Lote 276	25,00	Rua Genebra	375,00

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF: 17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 17

TOTAL DE LOTES : 07

ÁREA TOTAL (m²) : 16.896,44

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
278	18,30	Rua Bruxelas	18,30	Lote 280	20,00	Lote 279	20,00	Equipamento Comunitário 01	366,00
279	22,977	Rua Bruxelas	22,977	Lote 280	20,00	Rua Jardim Imperial	20,00	Lote 278	459,54
280	20,00	Rua Jardim Imperial	20,00	Equipamento Comunitário 01	41,277	Lote 281	41,277	Lotes 278 e 279	825,54
281	20,00	Rua Jardim Imperial	20,00	Equipamento Comunitário 01	41,277	Lote 282	41,277	Lote 280	825,54
282	20,00	Rua Jardim Imperial	20,00	Equipamento Comunitário 01	41,277	Lote 283	41,277	Lote 281	825,54
283	34,30	Rua Jardim Imperial	34,30	Equipamento Comunitário 01	41,277	Rua Jardim Monte Belo	41,277	Lote 282	1415,80
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 01 - VER MEMORIAL DE LOTES IRREGULARES									12178,48

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF:17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patricia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

QUADRA	LOTE	ÁREA
17	Equipamento Comunitário 01	12.178,48m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite da Rua Bruxelas com o Equipamento Comunitário 01 da quadra 13 do Loteamento Residencial Europark, deste, segue confrontando com a **Rua Bruxelas**, com distância de **110,20 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com os **Lotes 278, 280, 281, 282 e 283**, seguindo com distância de **114,30 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com a **Rua Jardim Monte Belo**, seguindo com distância de **78,62 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com a **Rua Jardim Monte Belo**, seguindo com distância em curva de **50,44 m** e raio de **15,80 m**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Equipamento Comunitário 01** da quadra 13 do Loteamento Residencial Europark, seguindo com distância de **113,50 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



A handwritten signature in blue ink, likely of the owner, Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.

Proprietário.:
Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.099.354/0001-38

A handwritten signature in blue ink, likely of the technical responsible, Arq. Patrícia N. Uchimura.

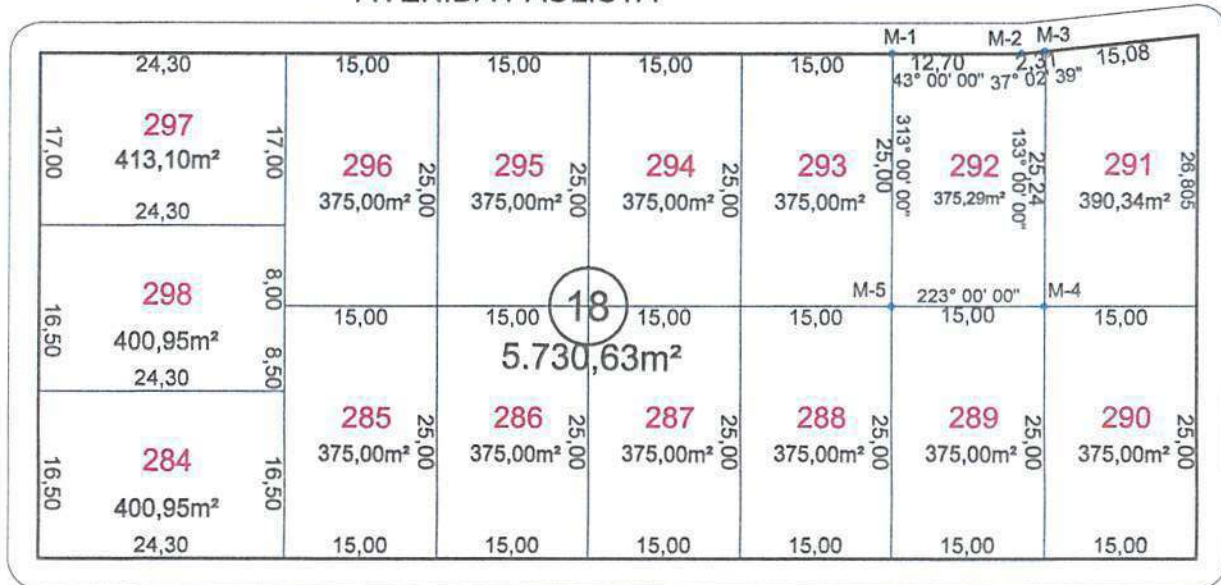
Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
CAU A30036-5

5,19
02' 39"

4.188,54m²

M-2
313° 00' 00"
117,85

RUA JARDIM MONTE BELO



AVENIDA PAULISTA

RUA JARDIM IMPERIAL

RUA BRUXELAS



QUADRA 18

1/750

Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso -
Sorriso / MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.099.354/0001-38
PROPRIETÁRIO

Patricia N. Uchimura
Arquileta Urbanista - CAU A30036-5
AUTOR/RESP TÉCNICA



LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 18

TOTAL DE LOTES : 15

ÁREA TOTAL (m²) : 5.730,63

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
284	16,50	Rua Bruxelas	16,50	Lote 285	24,30	Lote 298	24,30	Rua Jardim Imperial	400,95
285	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 296	25,00	Lotes 284 e 298	25,00	Lote 286	375,00
286	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 295	25,00	Lote 285	25,00	Lote 287	375,00
287	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 294	25,00	Lote 286	25,00	Lote 288	375,00
288	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 293	25,00	Lote 287	25,00	Lote 289	375,00
289	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 292	25,00	Lote 288	25,00	Lote 290	375,00
290	15,00	Rua Jardim Imperial	15,00	Lote 291	25,00	Lote 289	25,00	Rua Jardim Monte Belo	375,00
291	15,08	Av. Paulista	15,00	Lote 290	26,805	Rua Jardim Monte Belo	25,240	Lote 292	390,34
292	VER MEMORIAL DE LOTES IRREGULARES								375,29
293	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 288	25,00	Lote 292	25,00	Lote 294	375,00
294	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 287	25,00	Lote 293	25,00	Lote 295	375,00
295	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 286	25,00	Lote 294	25,00	Lote 296	375,00
296	15,00	Av. Paulista	15,00	Lote 285	25,00	Lote 295	25,00	Lotes 297 e 298	375,00
297	17,000	Rua Bruxelas	17,000	Lote 286	24,30	Av. Paulista	24,30	Lote 298	413,10
298	16,50	Rua Bruxelas	16,50	Lotes 285 e 296	24,30	Lote 297	24,30	Lote 284	400,95

Prop: Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda.
CPF: 17.099.354/0001-38



Autora do projeto e resp. técnico:
Patrícia N. Uchimura - Arquiteta - CAU A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

QUADRA	LOTE	ÁREA
18	292	375,29m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite da Avenida Paulista com o Lote 293, deste, segue confrontando com a **Avenida Paulista**, com distância de **12,70 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Avenida Paulista**, seguindo com distância de **2,31 m** e azimuth plano de **37°02'39"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com o **Lote 291**, seguindo com distância de **25,24 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 289**, seguindo com distância de **15,00 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Lote 293**, seguindo com distância de **25,00 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



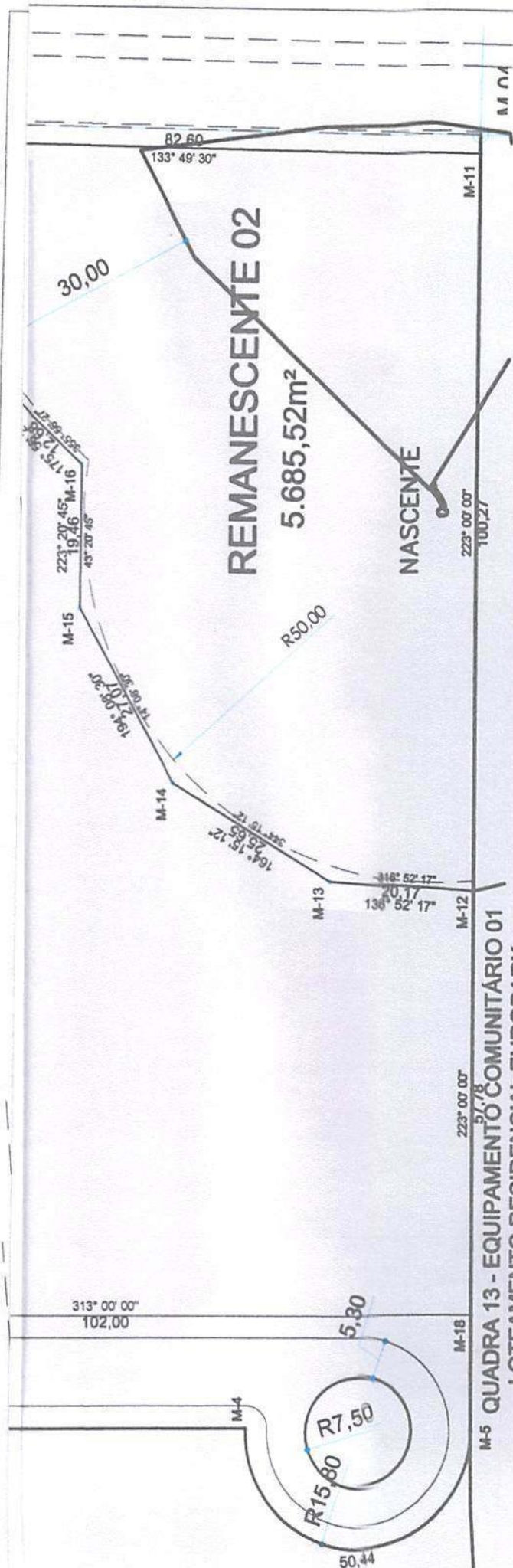

Proprietário:
Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.099.354/0001-38


Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
CAU A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM

ÁREAS VERDES E
ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO





Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.086.354/0001-38
PROPRIETÁRIO

TÍTULO
ÁREA VERDE E ELUP
ESCALA
1/800

LOCAL
Lote 65-A - Loteamento Gleba Sorriso -
Sorriso / MT

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM**

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

QUADRA	LOTE	ÁREA
-	Espaço Livre de Uso Público	4.188,54m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite da Rua Jardim Monte Belo com a Área Verde 01, deste, segue confrontando com a **Rua Jardim Monte Belo**, com distância de **117,85 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Avenida Paulista**, seguindo com distância de **35,19 m** e azimuth plano de **37°02'39"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com a **Área Verde 01**, seguindo com distância de **121,50 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com a **Área Verde 01**, seguindo com distância de **35,00 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Proprietário.:
Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.099.354/0001-38



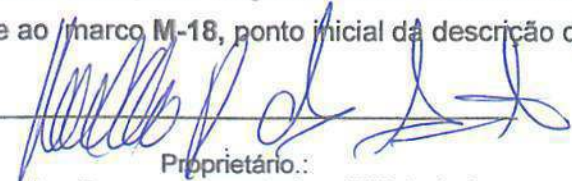
Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
CAU A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM

QUADRA	LOTE	ÁREA
-	Área Verde 01	17.160,61m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-18**, situado no limite da Rua Jardim Monte Belo com o Equipamento Comunitário 01 da quadra 13 do Loteamento Residencial Europark, deste, segue confrontando com a Rua Jardim Monte Belo, com distância de **102,00 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-1**, deste, segue confrontando com o **Espaço livre de uso público**, seguindo com distância de **35,00 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Espaço livre de uso público**, seguindo com distância de **121,50 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com a **Avenida Paulista**, seguindo com distância de **14,25 m** e azimuth plano de **37°02'39"**, chega-se ao marco **M-19**, deste, segue confrontando com o **Lote 66 do Loteamento Gleba Sorriso**, seguindo com distância de **42,10 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-9**, deste, segue confrontando com a **Área Remanescente 01**, seguindo com as seguintes distâncias e azimutes planos: distância de **19,18 m** e azimuth plano de **183°42'40"**, chega-se ao marco **M-8**, distância de **24,66 m** e azimuth plano de **159°37'42"**, chega-se ao marco **M-7**, distância de **25,46 m** e azimuth plano de **130°42'05"**, chega-se ao marco **M-6**, distância de **27,45 m** e azimuth plano de **100°06'47"**, chega-se ao marco **M-5**, distância de **23,76 m** e azimuth plano de **74°29'29"**, chega-se ao marco **M-4**, distância de **18,11 m** e azimuth plano de **49°32'52"**, chega-se ao marco **M-3**, distância de **46,59 m** e azimuth plano de **73°49'36"**, chega-se ao marco **M-2**, deste segue confrontando com a Estrada D, seguindo com distância de **21,35 m** e azimuth plano de **133°49'30"**, chega-se ao marco **M-10**, deste, segue confrontando com a **Área Remanescente 02**, seguindo com as seguintes distâncias e azimutes planos: distância de **39,48 m** e azimuth plano de **195°21'43"**, chega-se ao marco **M-17**, distância de **12,68 m** e azimuth plano de **175°56'27"**, chega-se ao marco **M-16**, distância de **19,46 m** e azimuth plano de **223°20'45"**, chega-se ao marco **M-15**, distância de **27,07 m** e azimuth plano de **194°08'30"**, chega-se ao marco **M-14**, distância de **25,65 m** e azimuth plano de **164°15'12"**, chega-se ao marco **M-13**, distância de **20,17 m** e azimuth plano de **136°52'17"**, chega-se ao marco **M-12**, segue confrontando com o **Equipamento Comunitário 01 da quadra 13 do Loteamento Residencial Europark**, seguindo com distância de **57,78 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-18**, ponto inicial da descrição deste perímetro.


Proprietário:
Sorriso Empreendimento Imobiliário Ltda
CNPJ: 17.099.354/0001-38


Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
CAU A30036-5



LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RESERVA JARDIM

PROJETO URBANÍSTICO





Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER Nº 231/2015.

DATA: 23/11/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 132/2015.

EMENTA: Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Reserva Jardim, e dá outras providências.

RELATOR: VERGILIO DALSOQUIO.

RELATÓRIO: Reuniram-se os membros da Comissão de Justiça e Redação, para exarar parecer com relação ao Projeto de Lei nº 132/2015, cuja Ementa: **Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Reserva Jardim, e dá outras providências.** Após análise do Projeto de Lei em questão, verificamos que o mesmo atende os requisitos de Constitucionalidade, Legalidade, Regimentalidade e Mérito, desta forma este Relator é favorável a sua tramitação em Plenário. Acompanha o voto o Presidente, vereador Bruno Stellato e o Membro, vereador Marlon Zanella.


BRUNO STELLATO
Presidente


VERGILIO DALSOQUIO
Relator


MARLON ZANELLA
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTOS E FISCALIZAÇÃO

PARECER Nº 111/2015.

DATA: 23/11/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 132/2015.

EMENTA: Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Reserva Jardim, e dá outras providências.

RELATOR: HILTON POLESELLO.

RELATÓRIO: Reuniram-se os membros da Comissão de Finanças, Orçamentos e Fiscalização, para exarar parecer com relação ao **Projeto de Lei nº 132/2015**. Após análise do Projeto de Lei em questão, este Relator é favorável a sua tramitação em Plenário. Acompanha o voto, o Presidente, vereador Claudio Oliveira e o Membro, vereador Marlon Zanella.


CLAUDIO OLIVEIRA
Presidente


HILTON POLESELLO
Relator


MARLON ZANELLA
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

PARECER Nº 042/2015.

DATA: 23/11/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 132/2015.

EMENTA: AUTORIZA A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RELATOR: CLAUDIO OLIVEIRA.

Parecer de CONSTITUCIONALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de LEGALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de REGIMENTALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de MÉRITO: FAVORÁVEL.

RELATÓRIO: No vigésimo terceiro dia do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, reuniram-se os membros da Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos, com objetivo de exarar parecer do **Projeto de Lei nº 132/2015**, cuja ementa: **Autoriza a execução do loteamento residencial Reserva Jardim, e dá outras providências.**

VOTO DO RELATOR: O presente projeto de lei visa a criação do Residencial Reserva Jardim, cujo projeto de execução foi analisado pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso, e aprovado através do Decreto 011/2015. Neste sentido, e com fundamentado no Inciso XV do Artigo 12 da Lei Orgânica Municipal cabe a Câmara Municipal, dispor sobre matéria concernente estabelecimento de normas urbanísticas, particularmente as relativas a loteamentos e zoneamento. Sendo da competência específica, Alínea "c" do Inciso III do Artigo 28 do Regimento Interno cabe a esta comissão a análise desta matéria, e atendendo o disposto na Alínea "b" do Inciso III do Artigo 47 do mesmo diploma. É o parecer deste relator pela tramitação em Plenário da presente propositura, uma vez que atende aos requisitos formais e legais.

PARECER DA COMISSÃO: Reunidos os membros da Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos para Exame de Mérito ao Projeto de Lei nº 132/2015 de 09, de novembro de 2015, após parecer favorável do Relator, conclui-se por acompanhar o voto Hilton Polesello, Presidente, e Irmão Fontenele, membro.


Hilton Polesello
Presidente


Claudio Oliveira
Relator


Irmão Fontenele
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE ECOLOGIA E MEIO AMBIENTE

PARECER Nº 038/2015.

DATA: 23/11/2015.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 132/2015.

EMENTA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RELATORA: MARILDA SAVI.

Parecer de CONSTITUCIONALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de LEGALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de REGIMENTALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de MÉRITO: FAVORÁVEL.

RELATÓRIO: No dia 23 (vinte e três) de novembro de 2015 (dois mil e quinze), reuniram-se os membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente, com objetivo de exarar parecer do Projeto de Lei nº 132/2015, cuja ementa: **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

VOTO DO RELATOR: Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 132/2015, cuja Súmula Autoriza o Poder Executivo Municipal a Execução do Loteamento Residencial Reserva Jardim, e da outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 011/2015. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza o Art. 2º da Lei Complementar nº 223/2015.

PARECER DA COMISSÃO: Reunidos os Membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente para Exame de Mérito ao Projeto de Lei nº 132/2015, em 23 de novembro de 2015, após parecer favorável da Relatora, conclui-se por acompanhar o voto Bruno Stellato, Presidente, e Irmão Fontenele, Membro.


Bruno Stellato
Presidente


Marilda Savi
Relatora


Irmão Fontenele
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

Lido na Sessão

REQUERIMENTO Nº 288/2015

23 NOV. 2015

1º Secretário(a)

APROVADO

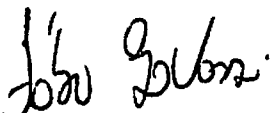
Ao expediente
Sala de Sessão

23 NOV. 2015

Secretaria

A MESA DIRETORA, com fulcro nos Artigos 118 e 121 do Regimento Interno, no cumprimento do dever, requer a dispensa das exigências regimentais para inclusão na Ordem do Dia e deliberação em única votação dos Projetos de Lei nºs 141/2015 e 143/2015; inclusão na Ordem do Dia e deliberação das Moções nºs 066/2015 e 067/2015; deliberação em única votação do Projeto de Lei Complementar nº 027/2015 e dos Projetos de Lei nºs 131/2015, 132/2015 e 135/2015.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 23 de novembro de 2015.


FÁBIO GAVASSO
Presidente


CLAUDIO OLIVEIRA
Vice-Presidente


BRUNO STELLATO
1º Secretário


MARILDA SAVI
2º Secretário