



LEI Nº 2.519, DE 17 DE SETEMBRO DE 2015.

Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Serra Dourada, e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal de Sorriso aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Residencial Serra Dourada, de propriedade de Por do Sol Urbanizações Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 07.707.537/0001-35, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 132, de 18 de dezembro de 2014.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 17 de setembro de 2015.


Marilene Felicitá Savi
Secretária de Administração


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

“Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio”

AUTÓGRAFO DE LEI Nº 085/2015

Data: 15 de setembro de 2015.

Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Serra Dourada, e dá outras providências.

O Excelentíssimo Senhor Fábio Gavasso, Presidente da Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que o Plenário aprovou o seguinte Projeto de Lei:

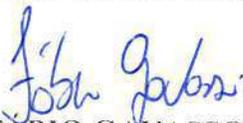
Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Residencial Serra Dourada, de propriedade de Por do Sol Urbanizações Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 07.707.537/0001-35, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 132, de 18 de dezembro de 2014.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 15 de setembro de 2015.


FÁBIO GAVASSO
Presidente

Encaminhado as Comissões
CTR; CEF; CAVSU; CEMA
Data 14/09/2015



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

PROJETO DE LEI Nº 109-2015

Aprovado (a)	Votos
1ª Votação	() Fav () Contra () abst
2ª Votação	() Fav () Contra () abst
3ª Votação	() Fav () Contra () abst
Votação Única	() Fav () Contra () abst

(Handwritten marks and signatures are present in the table cells)

DATA: 10 SET. 2015

Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Serra Dourada, e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, encaminha para deliberação da Câmara Municipal de Sorriso, o seguinte projeto de lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Residencial Serra Dourada, de propriedade de Por do Sol Urbanizações Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 07.707.537/0001-35, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 132, de 18 de dezembro de 2014.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso.


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal



MENSAGEM Nº 110/2015.

Senhor presidente, Senhores Vereadores,

Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei cuja súmula Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Serra Dourada, e dá outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 132/2014. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza o Art. 2º da Lei Complementar nº 223/2015, razão pela qual, encaminhamos o projeto anexo, agradecemos o tradicional apoio dos Senhores Vereadores e solicitamos sua aprovação.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossas Excelências nossas estimas de elevado apreço.


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO 10/09/2015 10:53 - PROTE 490/2015

A Sua Excelência o Senhor
FÁBIO GAVASSO
PRESIDENTE CÂMARA MUNICIPAL DE SORRISO
NESTA.



**SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

OF/ENG Nº 175/2015

Sorriso/MT, 02 de setembro de 2015.

Ao Senhor

FABIO GAVASSO

Presidente da Câmara Municipal de Sorriso

Prezado Senhor,

Encaminho os documentos necessários para a obtenção do alvará de execução de do Loteamento Residencial Serra Dourada, solicitado através do protocolo 16196/2015, protocolado no departamento de engenharia. Tal procedimento está baseado na Lei Complementar nº 223/15 e atende o artigo 2º, em que menciona a criação Lei específica para execução de qualquer loteamento.

Segue em anexo caderno de aprovação do Loteamento, requerimento e cópia das ART's.

Sorriso/MT, 02 de setembro de 2015.



Patrícia N. Uchimura
Arquiteto e Urbanista



**SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

OF/ENG Nº 175/2015

Sorriso/MT, 02 de setembro de 2015.

Ao Senhor

FABIO GAVASSO

Presidente da Câmara Municipal de Sorriso

Prezado Senhor,

Encaminho os documentos necessários para a obtenção do alvará de execução de do Loteamento Residencial Serra Dourada, solicitado através do protocolo 16196/2015, protocolado no departamento de engenharia. Tal procedimento está baseado na Lei Complementar nº 223/15 e atende o artigo 2º, em que menciona a criação Lei específica para execução de qualquer loteamento.

Segue em anexo caderno de aprovação do Loteamento, requerimento e cópia das ART's.

Sorriso/MT, 02 de setembro de 2015.



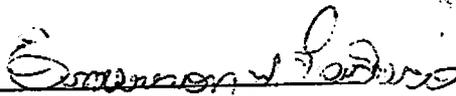
Patrícia N. Uchimura
Arquiteto e Urbanista

PÔR DO SOL

Sorriso/MT, 27 de Julho de 2015.

A empresa **PÔR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 07.707.537/0001-35, com sede na Rua Mato Grosso, n. 2488 2º andar, nesta cidade de Sorriso – MT, vêm perante Vossa Senhoria requerer o **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE REDE DE ÁGUA E ESGOTO DO RESIDENCIAL SERRA DOURADA**, anexo a este requerimento, segue contrato e ART.

Atenciosamente,


Eduarda Lucini
Engª Civil RNP 121063753-7

PREFEITURA MUNICIPAL
SORRISO - MT
PROTOCOLADO
Em 27/07/15
Nº Dia. 16196
S. P. Silva

PÔR DO SOL

Rua Mato Grosso 2488 - 2º Andar
Sorriso - Mato Grosso do Sul

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

1. Responsável Técnico

FELIPE FRANKLIM BRITO DE LIMA

Título Profissional: * Engenheiro Civil * Técnico em Edificações

RNP 1211457370

Registro: MT026599

Empresa ROMAX CONSTRUÇÕES LTDA - ME

Registro: 33743

2. Dados do Contrato

Contratante: POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 07707537000135

Endereço: AV. TÁLIA NATALINO JOÃO BRESQANSIN, SALA 05

Nº 2488

Cidade: SORRISO

Barro: CENTRO

UF: MT

CEP: 78850000

Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Valor: 1.000,00

Honorários: 1.000,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 07707537000135

Endereço: LOTEAMENTO SERRA DOURADA

Nº 2488

Cidade: SORRISO

Barro: LOTEAMENTO SERRA DOURADA

UF: MT

CEP: 78850000

Data de Início: 01/04/2015 Previsão de término: 22/02/2016

Custo da Obra: 330000,00

Dimensão: 1,00

4. Atividade Técnica

1. Instalação

REDE DE AGUA

5.680,00

V

2. Execução

REDE DE ESGOTO

5.263,94

M

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Responsável Técnico: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 3.996, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DE MATO GROSSO - SENGE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Felipe Franklim Brito de Lima
Assinatura de 06 de AGOSTO de 2015

FELIPE FRANKLIM BRITO DE LIMA

ROMAX CONSTRUÇÕES LTDA
POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART sura de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br | atendimento@crea-mt.org.br
tel: (65) 3315-3100 fax: (65) 3315-3000



Valor ART R\$67,68

Paga em 06/08/2015

Valor pago: ISENTA

Nosso Número: 24/181000002281178-8



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART de EXECUÇÃO

2265970

Motivo: NORMAL

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

FELIPE FRANKLIM BRITO DE LIMA
Título Profissional: * Engenheiro Civil * Técnico em Edificações
RNP:1211457370
Empresa: ROMAX CONSTRUÇÕES LTDA - ME

Registro: MT026599
Registro: 33743

2. Dados do Contrato

Contratante: POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA
Endereço: AVENIDA NATALINO JOÃO BRESANSIN, SALA05
Cidade: SORRISO
UF: MT
Valor: 330.000,00

Bairro: CENTRO
CPF/CNPJ: 07707537000135
N° 2488
Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO
Honorários: 1.000,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA
Endereço: LOTEAMENTO SERRA DOURADA,
Cidade: SORRISO
UF: MT
Data de Início: 01/04/2015 Previsão de término: 22/02/2016
Custo da Obra: 330000,00 Dimensão: 11.943,94

Bairro: LOTEAMENTO SERRA DOURADA
CPF/CNPJ: 07707537000135
N° 2488
CEP: 78850000

4. Atividade Técnica

1 Execução	TOPOGRAFIA	40.000,00	M2
2 Execução	REDE DE AGUA	6.680,00	M
3 Execução	REDE DE ESGOTO	5.263,94	M
4 Execução	POÇO DE INSPEÇÃO	27,00	UN
5 Execução	POÇO DE VISITA PARA REGISTRO DE ÁGUA	1,00	UN
6 Execução	POÇO DE VISITA ATÉ 3 METROS	25,00	UN
7 Execução	OBRA DE REDE DE ESGOTO (LIGAÇÕES)	569,00	UN
8 Execução	OBRA DE REDE DE ÁGUA (LIGAÇÕES)	27,00	UN
9 Execução	TERMINAL DE LIMPEZA (ESGOTO SANITÁRIO)	20,00	UN

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

0-NAO INFORMADO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

SORRISO de 12/10 de 2015

Local Data

FELIPE FRANKLIM BRITO DE LIMA

POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br
tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Valor ART R\$178,34

Paga em //

Valor pago: R\$178,34

Nosso Número: 24/18100002265970-6



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART de
EXECUÇÃO

2265970

Motivo: NORMAL

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

FELIPE FRANKLIM BRITO DE LIMA	
Título Profissional: * Engenheiro Civil * Técnico em Edificações	
RNP: 1211457370	Registro: MT026599
Empresa: ROMAX CONSTRUÇÕES LTDA - ME	Registro: 33743

2. Dados do Contrato

Contratante: POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA	CPF/CNPJ: 07707537000135
Endereço: AVENIDA NATALINO JOÃO BRESANSIN, SALA05	Nº 2488
Cidade: SORRISO	Bairro: CENTRO
UF: MT	CEP: 78850000
Valor: 330.000,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO
	Honorários: 1.000,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA	CPF/CNPJ: 07707537000135
Endereço: LOTEAMENTO SERRA DOURADA,	Nº 2488
Cidade: SORRISO	Bairro: LOTEAMENTO SERRA DOURADA
UF: MT	CEP: 78850000
Data de Início: 01/04/2015	Previsão de término: 22/02/2016
Custo da Obra: 330000,00	Dimensão: 11.943,94

4. Atividade Técnica

Execução	Atividade	Valor	Unidade
1	Execução TOPOGRAFIA	40.000,00	M2
2	Execução REDE DE AGUA	6.680,00	M
3	Execução REDE DE ESGOTO	5.263,94	M
4	Execução POÇO DE INSPEÇÃO	27,00	UN
5	Execução POÇO DE VISITA PARA REGISTRO DE ÁGUA	1,00	UN
6	Execução POÇO DE VISITA ATÉ 3 METROS	25,00	UN
7	Execução OBRA DE REDE DE ESGOTO (LIGAÇÕES)	569,00	UN
8	Execução OBRA DE REDE DE ÁGUA (LIGAÇÕES)	27,00	UN
9	Execução TERMINAL DE LIMPEZA (ESGOTO SANITÁRIO)	20,00	UN

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

0 - NÃO INFORMADO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

SORRISO de 19/10 de 2015

Local Data

FELIPE FRANKLIM BRITO DE LIMA

POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br
tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Valor ART R\$178,34

Paga em / /

Valor pago: R\$178,34

Nosso Número: 24/181000002265970-6



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
 Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

1300 000 0000-7
 1300 000 0000-7

ART de
EXECUÇÃO
2265970

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

FELIPE FRANKLIM BRITO DE LIMA		RNP: 1211457370
Título Profissional: * Engenheiro Civil * Técnico em Edificações		Registro: MT026599
Empresa: ROMAX CONSTRUÇÕES LTDA - ME		Registro: 33743

2. Dados do Contrato

Contratante: POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA	CPF/CNPJ: 07707537000135
Endereço: AVENIDA NATALINO JOÃO BRESANSIN, SALA05	Nº 2488
Cidade: SORRISO	Bairro: CENTRO
UF: MT	CEP: 78850000
Valor: 330.000,00	

3. Resumo do Contrato

Execução de obra de esgoto sanitário e água tratada, incluindo fornecimento parcial de material do loteamento Serra Dourada no município de Sorriso-MT.

A obra de esgoto sanitário tem a extensão total de 5263,94 metros, sendo 5179,94 metros com tubos de 150 mm e 8400 metros com tubos de 200 mm, 25 peças de visita, 20 terminal de limpeza, 27 poços de inspeção, 780 metros de rede de água DN 100, 4900 metros de rede de água DN 50, 485 ligações domiciliadas de DN 50 e 42 ligações DN 100, escavação mecânica e reaterro de toda a extensão.

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	Profissional	Contratante

A/C

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PÔR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede administrativa na Rua Mato Grosso, nº 2.488, 2º Piso, nesta cidade de Sorriso/MT, inscrita no CNPJ(MF) sob nº 07.707.537/0001-35, Vem por meio deste solicitar:

A juntada de documento: Livro de Aprovação do Residencial Serra Dourada.

Para fim de emissão de Alvará de Infraestrutura.

Sendo o que se requer para o momento

Pôr do Sol Urbanizações



Sorriso 02 de Setembro de 2009



LINEAR
CONSULTORIA E PROJETOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E URBANISMO



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA.

PROJETO URBANÍSTICO



SORRISO – MATO GROSSO
OUTUBRO DE 2014



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E URBANISMO



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA.

PROJETO URBANÍSTICO



LINEAR CONSULTORIA E PROJETOS LTDA.

Av. Blumenau, 3915 – Edf. Muriama, sala 01
Sorriso – Mato Grosso - linear.mt@gmail.com

Eng. Agrônomo Alencar Cella
CREA 120068113-4

Arquiteta Fernanda Lopes
CAU A61626-5

SORRISO – MATO GROSSO
OUTUBRO DE 2014



Sumário

1.Generalidades	3
2.Dos Usos	4
3.Da Área Loteada	4
3.1. Áreas totais do loteamento	5
3.2. Área de Lotes	5
3.3. Área das Quadras	5
4.Áreas Públicas que passarão ao domínio do Município no ato de registro do Loteamento	6
4.1. Equipamentos Comunitários	6
4.2. Espaço Livre de Uso Público.....	6
4.3. Áreas Verdes	7
4.4. Do Sistema Viário	7
5.Do Paisagismo	9
6.Da Acessibilidade	11
7.Da Infraestrutura	12
8.Das Retificações.....	12
9. Considerações Finais	12
10. Anexos.....	15
CONSULTA PRÉVIA	16
ÁREA GERAL MATRÍCULA.....	19
ÁREA LOTEÁVEL	21
ÁREA REMANESCENTE	25
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	28
PROJETO URBANÍSTICO DO LOTEAMENTO.....	32
RELATÓRIO DAS QUADRAS	34
PLANTA BAIXA DO LOTEAMENTO COM O ENTORNO E FUTUROS ACESSOS... ..	130
PROJETO PAISAGÍSTICO	132
EQUIPAMENTO URBANO E COMUNITÁRIO	137
ÁREA VERDE	141



ELUP.....	145
PLANTA PLANIALTIMÉTRICA	149
DOCUMENTOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	151
DOCUMENTOS E CERTIDÕES	156
CONTRATO DE COMPRA E VENDA PADRÃO	188
CRONOGRAMA DE OBRAS.....	204



Lista de Tabelas

Tabela 1: Tabela das áreas gerais do loteamento.....	5
Tabela 2: Área dos lotes.....	5
Tabela 3: Área das quadras.....	6
Tabela 4: Área do Espaço Público de Uso Livre.....	7
Tabela 5: Áreas verdes do Loteamento.....	7
Tabela 6: Sistema viário.....	8
Tabela 7: Quantidade da árvore Tarumã.....	133
Tabela 8: Quantidade das árvores utilizadas nas calçadas.....	134



Lista de Figuras

Figura 1: Árvore Tarumã	9
Figura 2: Árvore Jambo do Pará.....	10
Figura 3: Árvore Escova de Garrafa	10
Figura 4: Grama Esmeralda.....	11



LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA

1. Generalidades

A área que se destina ao LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA possui superfície de 266.341,96 m², está situado no Loteamento Gleba Sorriso, Lote 100/100A, no Município de Sorriso, estado de Mato Grosso, matriculada no cartório de registro de imóveis de Sorriso sob matrícula nº 47.345, de propriedade de Pôr do Sol Urbanizações Ltda, inscrita no CNPJ 07.707.537/0001-35, com sede na Rua Mato Grosso, nº 2.488, 2º Piso, Centro, Sorriso - MT.

A área a ser loteada é de 249.659,52 m² e seguirá o padrão de quadrícula ortogonal, mantendo proporcionalidade entre as quadras e o sistema viário. De área remanescente do loteamento será de 4.155,60m², destinada ao uso da proprietária do empreendimento. E, 12.526,84 m² será destinado a Área de Preservação Permanente (APP), que tem a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

O Loteamento está referenciado planialtimétrico ao sistema geodésico brasileiro com referência ao fuso 21 no SIRGAS 2.000, tendo como ponto de amarração M-01, definido pela coordenada UTM N= 8.612.419,372 m e E= 635.990,380 m, referidas ao meridiano central 57°00' W.Gr., conforme levantamento planialtimétrico.

O LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA, será regido pelas Legislações Federal, Estadual e Municipal em todas as suas diretrizes, atendendo assim ao que determinam as leis de Uso e Ocupação do Solo e de Parcelamento do Solo.



2. Dos Usos

Conforme a Lei nº 108/2009 de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo, o Loteamento Residencial Serra Dourada está inserido nas seguintes zonas: **ZEIS** (Zona Especial de Interesse Social), áreas de assentamentos habitacionais de população de baixa e média renda, surgidos espontaneamente, existentes, consolidados ou propostos pelo Poder Público, onde haja possibilidade de urbanização e regularização fundiária; **ZCT2** (Zona de Corredor de Transporte Dois) para os lotes na Avenida Claudino Francio, que são vias públicas urbanas, classificadas como Vias Principais, possuindo forte integração e articulação com o sistema viário, que admitem os usos de caráter setorial, propiciando a geração de emprego e de renda; e a **ZCT3** (Zona de Corredor de Transporte Três) na Perimetral Noroeste, que são vias públicas urbanas, classificadas como Vias Coletoras, e admitem comércio e serviço de médio porte, de atendimento à região.

As edificações residências deverão obedecer aos seguinte afastamentos: 2 metros de afastamento frontal, a contar do limite do terreno, e 1,50 metros de afastamento lateral, quando houver qualquer tipo de abertura, exigidos para edificações pertencentes a Zona Especial de Interesse Social, conforme Anexo 4, da Lei Complementar 177/2012.

Conforme contrato de compra e venda padrão do loteamento, a metragem mínima exigida para a construção de edificação será de 65,00 m², deverá ser em alvenaria, com cobertura aparente em telha de barro ou cimento, além de atender as exigências contidas na lei referida acima.

3. Da Área Loteada

O Loteamento está dividido em 525 lotes vendáveis, que variam de 200,00 m² a 702,98 m²; 01 área destinada a Equipamento Urbano e Comunitário; 01 área destinada à Área Verde, 03 canteiros centrais e meia rotatória, que também serão utilizados como área verde; 02 áreas ao Espaço Livre de Uso Público (ELUP) e o Sistema Viário. Tudo conforme demonstram as tabelas abaixo:



3.1. Áreas totais do loteamento

Quadro Geral de Áreas		
Descrição	Área (m ²)	%
Área total da matrícula	266.341,96	100,00
Área remanescente	4.155,60	1,56
Área de Preservação Permanente	12.526,84	4,70
Área total do loteamento	249.659,52	93,74
Lotes comerciáveis	142.172,31	53,77
Equipamento comunitário	14.609,25	9,03
Área verde + ELUP 21.547,54+4.982,57	26.530,11	10,63
Sistema Viário	66.347,85	26,57
Total	249.659,52	100

Tabela 1: Áreas gerais do loteamento.

3.2. Área de Lotes

Área total de lotes			
Descrição	Nº	Área (m ²)	% da área dos lotes
Lotes	525	142.172,31	87,89
Equipamentos comunitários	01	14.609,25	9,03
ELUP	02	4.982,57	3,08
TOTAL	528	161.764,13	100

Tabela 2: Área dos lotes.

3.3. Área das Quadras

Quadra	Área (m ²)	Lotes
1	1.163,44	4
2	1.247,00	4
3	1.254,50	5
4	1.247,25	4
5	1.249,00	4
6	1.250,00	5
7	1.245,25	4
8	1.256,25	5
9	1.246,74	5





10	8.363,91	30
11	11.786,50	46
12	7.511,00	30
13	9.873,91	30
14	8.189,19	31
15	7.738,66	31
16	8.255,05	30
17	8.085,77	30
18	8.108,14	30
19	8.276,88	29
20	7.342,98	32
21	7.730,88	34
22	8.287,02	36
23	9.464,55	28
24 (lotes + equip. comunitário)	18.130,91	13
25	8.476,78	26
TOTAL	156.781,56	526

Tabela 3: Área das quadras.

4. Áreas Públicas que passarão ao domínio do Município no ato de registro do Loteamento

4.1. Equipamentos Comunitários

A área destinada aos equipamentos comunitários está integrada na quadra 24, com área total de 14.609,25 m², representando 9,03% da área de lotes.

4.2. Espaço Livre de Uso Público

Este espaço será contabilizado junto com a área verde do loteamento e representa 3,08% da área dos lotes. Segue abaixo a tabela discriminando as áreas de cada Elup:



ELUP	Área(m ²)
Elup 01	3.576,51
Elup 02	1.406,06
Total	4.982,57

Tabela 4: Área do Espaço Público de Uso Livre.

4.3. Áreas Verdes

As áreas verdes serão dispostas do lado esquerdo do loteamento e nos canteiros centrais e na meia rotatória, que se encontram na Perimetral Noroeste. A área de ELUP (Espaço Livre de Uso Público) também está contabilizada na área verde. Segue tabela das metragens que compõem cada espaço da área verde:

Áreas verdes	Área (m ²)
Área 1	20.423,97
Meia Rot.	38,34
Canteiro 1	324,83
Canteiro 2	463,00
Canteiro 3	297,40
Elup 01	3.576,51
Elup 02	1.406,06
TOTAL	26.530,11

Tabela 5: Áreas verdes do Loteamento.



4.4. Do Sistema Viário

A principal via de acesso ao loteamento será pela Perimetral Noroeste, que juntamente com as demais ruas internas e acessos para pedestres (calçadas, rampas de acesso e faixas de pedestre) compõe o sistema viário, perfazendo um total de 66.347,85 m², conforme projeto arquitetônico e descrição detalhada na tabela do sistema viário abaixo.



As ruas internas terão 12,00 metros de logradouro com passeios de 2,50 metros e pista de rolamento de 7,00 metros. A Perimetral Noroeste terá 25,00 metros de logradouro, sendo 8,50 metros de rolamento em cada lado, 2,00 metros para o canteiro central, e 3,00 metros de passeio. Tudo conforme projeto arquitetônico.

Sistema Viário	
Descrição	Área (m²)
Rua Santo André	300,00
Rua São Caetano	300,04
Rua São Tomé	3.801,42
Rua São Nicolau	300,00
Rua Santa Anastácia	301,76
Rua Santa Rita	300,00
Rua São Benedito	3.802,18
Rua São Sebastião	300,00
Rua São Roque	300,00
Rua Serra do Mar	6.951,83
Rua Serra da Mantiqueira	6.901,89
Rua São Bernardo	4.232,78
Rua Serra do Tombador	2.282,64
Rua Serra da Canastra	2.142,75
Rua Serra de São Vicente	1.964,85
Rua Serra da Petrovina	1.936,50
Rua Serra do Roncador	1.954,10
Rua Serra dos Carajás	2.117,81
Rua Serra do Imeri	2.258,40
Avenida Claudino Francio	3.210,42
Perimetral Noroeste	13.805,28
Rua Benedito Caldeira Bessa	6.883,20
TOTAL	66.347,85

Tabela 6: Sistema viário

Além das ruas que fazem parte do perímetro do Loteamento, o loteador deverá executar toda a infra estrutura da Avenida Claudino Francio, inclusive as rotatórias e canteiros centrais, conforme Consulta Prévia, em anexo, expedida pela Prefeitura Municipal.



5.Do Paisagismo

A arborização pública tem como função a redução de ruídos, contenção de partículas sólidas suspensas no ar, redução do impacto da água de chuva e seu escoamento superficial, suavização da temperatura, manutenção do clima na micro-região, proteção e direcionamento dos ventos, abrigo para a avi-fauna e insetos e embelezamento da cidade.

Para compor o paisagismo do loteamento as espécies de vegetação utilizadas serão a Tarumã (*Vitex montevidensis*), o Jambo-do-pará (*Syzygium malaccense* (L) Merr. & L.M. Perry), a Escova de Garrafa (*Callistemon Lanceolatus*) e a grama esmeralda (*Zoysia japonica*).

O Tarumã é freqüentemente encontrado na região central do Brasil, pode atingir de 4 a 12 metros quando isolada. A copa tem forma de taça e é pouco arredondada nas bordas. É uma árvore ornamental, floresce exuberantemente durante os meses de setembro a novembro, é fornecedora de ótima sombra e pode ser utilizada no paisagismo de praças, jardins públicos e avenidas, motivo pelo qual foi escolhida para arborizar os canteiros centrais da Avenida Claudino Francio e da Perimetral Noroeste. Segue imagem ilustrativa da espécie:



Figura 1: Árvore Tarumã

O Jambo-do-pará é comumente encontrado nas regiões Norte, Nordeste, Sudeste e Centro-Oeste do país e pode atingir de 7 a 12 metros de altura. Fornece ótima sombra, sendo bastante usada em parques e na arborização de ruas. De fácil manutenção, uma vez que não é aconselhável podá-la com freqüência para não descaracterizar a forma tipicamente piramidal ou cônica de sua copa e deve ser



cultivada à pleno sol. Tem sua floração de agosto a fevereiro. O Jambo-do-pará será utilizado nos passeios públicos, com o intuito de embelezar e produzir sombra. Segue imagem ilustrativa da espécie:



Figura 2: Árvore Jambo do Pará

A escova de garrafa apresenta porte arbustivo, alcançando de 3 a 7 metros de altura. Atrai os beija-flores, sua floração é esparsa durante todo o ano e abundante na primavera. Sua rusticidade e baixa manutenção, aliados ao seu crescimento moderado, fazem da escova de garrafa a árvore de eleição na arborização de parques, praças, jardins e canteiros. Devem ser cultivadas sob sol pleno, não sendo exigentes quanto à fertilidade do solo. Em geral adaptam-se muito bem a solos encharcados ou secos. Podas radicais não são toleradas. Adubações anuais estimulam uma intensa floração. Será utilizada do mesmo lado em que está disposta a rede elétrica.



Figura 3: Árvore Escova de Garrafa

A grama-esmeralda será utilizada como forração dos canteiros centrais, com o intuito de embelezamento e para aumentar a permeabilidade do solo. Possui folhas estreitas, pequenas e pontiagudas, de coloração verde intensa. É ideal para jardins,



condomínios, empresas, campos esportivos, playgrounds, canteiros formando gramados muito densos e macios quando bem cuidados. Embora resistente ao pisoteio, não deve ser utilizada em locais de tráfego intenso. Rústica, deve ser cultivada a pleno sol, em solos férteis, com adubações semestrais e regas regulares. Segue imagem ilustrativa da espécie:



Figura 4: Gramma Esmeralda

A vegetação será disposta no centro dos canteiros centrais distando 10 metros uma da outra e das extremidades do meio-fio. As árvores do passeio público terão recuo de 1,00m (um metro) do meio-fio, deverão manter, no mínimo, 1m² (um metro quadrado) de área permeável ao redor da planta e recuo de 10m (dez metros) nas esquinas. Do lado da rede elétrica deverão respeitar o espaçamento médio de 10m (dez metros) entre plantas e no lado oposto serão locadas na divisa de cada lote.

6. Da Acessibilidade

As rampas de acesso serão dispostas em cada esquina, juntamente com as faixas de pedestre e onde mais julgar necessário, de maneira a viabilizar a mobilidade dos pedestres. Na extensão da Perimetral Noroeste foram dispostas duas rampas de acesso elevadas, para reduzir a velocidade dos veículos, facilitando, assim, a travessia dos pedestres.

Todos os detalhes referentes à locação e execução estão dispostos no projeto paisagístico em anexo.

A execução das rampas de acesso será de responsabilidade dos proprietários dos lotes de esquina, conforme contrato de compra e venda padrão, ficando sob responsabilidade do loteador as demais rampas de acesso dispostas



nas calçadas das áreas verdes, dos equipamentos urbanos e comunitário, ELUP e dos canteiros das Avenidas.

7. Da Infraestrutura

O Loteamento será dotado de toda a infraestrutura necessária para sua ocupação futura, tais como demarcação das quadras, lotes, logradouros e vias de circulação, abastecimento de água potável, rede de esgoto e estação de tratamento, rede de distribuição de energia elétrica pública e domiciliar, iluminação pública, pavimentação asfáltica em todas as ruas e avenidas, equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, galeria de águas pluviais, sarjetas, meio-fio, dissipadores de energia, arborização dos passeios e dos canteiros das avenidas e acessibilidade.

Todas as instalações serão executadas com base nos projetos específicos elaboradas por profissionais de cada setor.

8. Das Retificações

Se, após a demarcação, forem constatadas eventuais diferenças de medidas ou áreas, as mesmas serão corrigidas nas escrituras definitivas, após aprovação da Prefeitura Municipal.

9. Considerações Finais

O Loteamento Residencial Serra Dourada foi projetado de forma a atender as Leis Municipais, Estaduais e Federais vigentes, impactar o mínimo possível a área em que será implantado e proporcionar aos seus futuros moradores toda a infraestrutura básica para moradia.



Toda a parte documental para regularização e elaboração do loteamento fazem parte do presente memorial, bem como a relação e descrição das confrontações da área loteada e suas subdivisões e os demais itens listados abaixo:

- Consulta Prévia.
- Matrícula.
- Mapa da Área da Matrícula.
- Memorial da Área da Matrícula.
- Mapa da Área Remanescente.
- Memorial da Área Remanescente.
- Mapa APP.
- Memorial APP.
- Mapa da Área Loteada.
- Memorial da Área Loteada.
- Projeto Urbanístico do Loteamento.
- Relação com entorno e futuros acessos.
- Projeto Paisagístico.
- Memorial do projeto paisagístico.
- Mapa do Equipamento Comunitário.
- Memorial do Equipamento Comunitário.
- Mapa da Área Verde.
- Memorial da Área Verde.
- Mapa ELUP.
- Memorial ELUP.
- Mapas e Tabelas de Lotes Regulares.
- Mapas e Memoriais de Lotes Irregulares.
- Planta Planialtimétrica.
- Planta do Projeto Hidráulico.
- Memorial do Projeto Hidráulico.
- Projeto de Esgoto.
- Memorial do Projeto de Esgoto.
- Projeto de Drenagem.



- Memorial do Projeto de Drenagem.
- Projeto Elétrico
- Memorial Projeto Elétrico
- RRT's e ART's dos Responsáveis Técnicos.
- Documentos e Certidões.
- Modelo de Contrato de Compra e Venda Padrão.
- Cronograma de Obras.



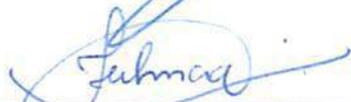
POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ: 07.707.537/0001-35
Proprietária



ALENCAR CELLA

CREA 1200661134
Responsável Técnico



FERNANDA LOPES

CAU A61626-5
Autor do Projeto e Resp. Técnico



10. Anexos



CONSULTA PRÉVIA





CONSULTA PRÉVIA

O Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso/MT acusou o recebimento do protocolo nº. 109.915/2014 em 07 de Outubro de 2014, em nome do proprietário POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA, os quais solicitam a consulta prévia do Loteamento Serra Dourada. Esse empreendimento está situado no Lote Urbano nº100/100-A, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área total de 266.341,96m².

A análise deste parecer está baseada na Lei Complementar nº. 081/08 de 19 de junho de 2.008 que estabelece as normas de Parcelamento do Solo para fins urbanos no município de Sorriso e Lei Complementar nº. 108/09 de 05 de novembro de 2.009, com a alteração de anexos pela Lei Complementar 176/2013 que dispõe sobre o Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo da Cidade de Sorriso.

Em análise ao projeto urbanístico apresentado foi observado o seguinte:

I - O traçado básico do sistema viário principal; ACEITO atendendo zona locada.

II - A localização aproximada dos terrenos destinados a equipamento urbano e comunitário e das áreas livres de uso público; ACEITO.

III - As faixas sanitárias do terreno necessárias ao escoamento das águas pluviais, faixas não edificáveis e; SERÁ VERIFICADO NO PROJETO DE DRENAGEM.

IV - As vias e logradouros públicos existentes ou projetados, que compõem o sistema viário do Município, relacionados com o loteamento pretendido e que deverão ser respeitados; ACEITO.

V - As vias e logradouros públicos projetados devem atender a legislação vigente, enquanto denominação;





PREFEITURA MUNICIPAL DE
SORRISO

VI – A zona ou zonas de uso predominante da área, com indicação dos usos compatíveis; ZEIS (ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL) , ZCT 02 (ZONA DE CORREDOR DE TRÁFEGO 02).

VII – Fica condicionada a execução de toda a infraestrutura da Avenida Claudino Frâncio na divisa do loteamento.

VIII – Fica condicionada a execução da tubulação de drenagem do loteamento até o destino final.

IX – Fica condicionado a execução de passeio público (calçada padrão do município) em todos os alinhamentos de lotes públicos (ELUP, área verdes e Equipamentos Comunitários).

X – Fica condicionado a entrega dos lotes públicos gramados, quando não houver mata nativa (observação, executar o plantio considerando a época das chuvas).

XI – Fica condicionado um lote público no ponto mais alto do loteamento, para a instalação do poço da Águas de Sorriso.

Sem mais para o momento,

Sorriso/MT, 08 de Outubro de 2014

Vanderson Cunha Del Sent
Arquiteto e Urbanista

Dilceu Rossato
Município de Sorriso



ÁREA GERAL MATRÍCULA



MATRICULA
47.345

FOLHA
01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 15 DE agosto DE 2014

Lote urbano n.º 100/100-A, do Loteamento Gleba Sorriso, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 266.341,96 m² (duzentos e sessenta e seis mil, trezentos e quarenta e um metros quadrados e nove mil e seiscentos centímetros quadrados) e os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 8.612.419,372 m e E 635.990,380 m, situado no limite do Lote 101 com o limite da Av. Claudino Francio; deste, segue confrontando com a Av. Claudino Francio com os seguintes azimutes e distâncias: 123°15'19" e 25,00 m, DPA-V-1782 de coordenadas N 8.612.405,662 m e E 636.011,288 m, 122°38'08" e distância de 367,28 m, até o vértice DPA-M-1909 de coordenadas N 8.612.207,594 m e E 636.320,578 m, situado no limite da Av. Claudino Francio com o limite do lote n.º 99; deste, segue confrontando com o limite do lote n.º 99 com o azimute 213°53'18" e distância 402,33 m, até o vértice M-6, situado no limite do lote n.º 99 com o limite da Chácara 99-C; deste, segue confrontando com o limite da Chácara 99-C com o azimute de 213°53'18" e distância 291,13 m até o vértice DPA-M-1923 de coordenadas N 8.611.631,934 m e E 635.933,920 m, situado no limite da Chácara 99-C com o limite da margem direita do Córrego Gonçalves; deste, segue confrontando com o limite da margem direita do Córrego Gonçalves, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 318°51'04" e 64,18 m, até o vértice DPA-P-6427 de coordenadas N 8.611.680,260 m e E 635.891,690 m; 310°33'38" e 26,63 m, até o vértice DPA-P-6426 de coordenadas N 8.611.697,576 m e E 635.871,459 m; 326°05'22" e 36,17 m até o vértice DPA-P-6425 de coordenadas N 8.611.727,592 m e E 635.851,281 m; 292°47'51" e 32,53 m até o vértice DPA-P-6424 de coordenadas N 8.611.740,198 m e E 635.821,289 m; 286°03'15" e 32,41 m, até o vértice DPA-P-6423 de coordenadas N 8.611.749,160 m e E 635.790,146 m; 315°55'37" e 22,07 m, até o vértice DPA-P-6422 de coordenadas N 8.611.765,019 m e E 635.774,792 m; 272°03'55" e 32,47 m, até o vértice DPA-P-6421 de coordenadas N 8.611.766,189 m e E 635.742,346 m; 262°58'27" e 28,91 m, até o vértice DPA-P-6420 de coordenadas N 8.611.762,653 m e E 635.713,654 m; 213°11'49" e 13,83 m, até o vértice DPA-P-6419 de coordenadas N 8.611.751,082 m e E 635.706,083 m; 270°34'28" e 25,80 m, até o vértice DPA-P-6418 de coordenadas N 8.611.751,340 m e E 635.680,275 m; 279°27'14" e 44,55 m, até o vértice DPA-P-6417 de coordenadas N 8.611.758,658 m e E 635.636,333 m; 311°00'03" e 24,23 m, até o vértice DPA-P-6416 de coordenadas N 8.611.774,556 m e E 635.618,045 m; 331°16'30" e 8,32 m, até o vértice DPA-V-1783, de coordenadas N 8.611.781,849 m e E 635.614,048 m, 316°42'30" e 25,79, até o vértice 04-A, de coordenadas N 8.611.800,621 m e E 635.596,363 m, situado no limite da margem direita do Córrego Gonçalves com o limite do lote 101; deste, segue confrontando com o limite do lote 101 com o azimute de 32°29'19" e distância de 733,55 m, até o vértice 01 de coordenadas N 8.612.419,372 m e E 635.990,380 m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastro Municipal: 1.20.0001.1100A.001. Proprietária: POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA, com sede na Rua Mato Grosso n.º 2488, 2º Piso, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 07.707.537/0001-35, e contrato social em quinta alteração arquivado na JUCEMAT sob n.ºs 20130574074 e 51900384461 em 14/08/2013. Registro e matrícula anterior: 2/46441 e 46742 fl. 01 L.º 02 de 22/04/2014 e 06/06/2014, respectivamente, deste Serviço Registral. Prot. n.º 170.999. O Oficial,

Certifico e dou fê que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31.12.1973.

Sorriso (MT), 21 de outubro de 2014.

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital
Código do Ato: 176, 177
201410.AKV98631 ATO GRATUITO
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - BIT
Código da Serventia: 173

Gisseli Maria Gardin Iabiti
Escrevente



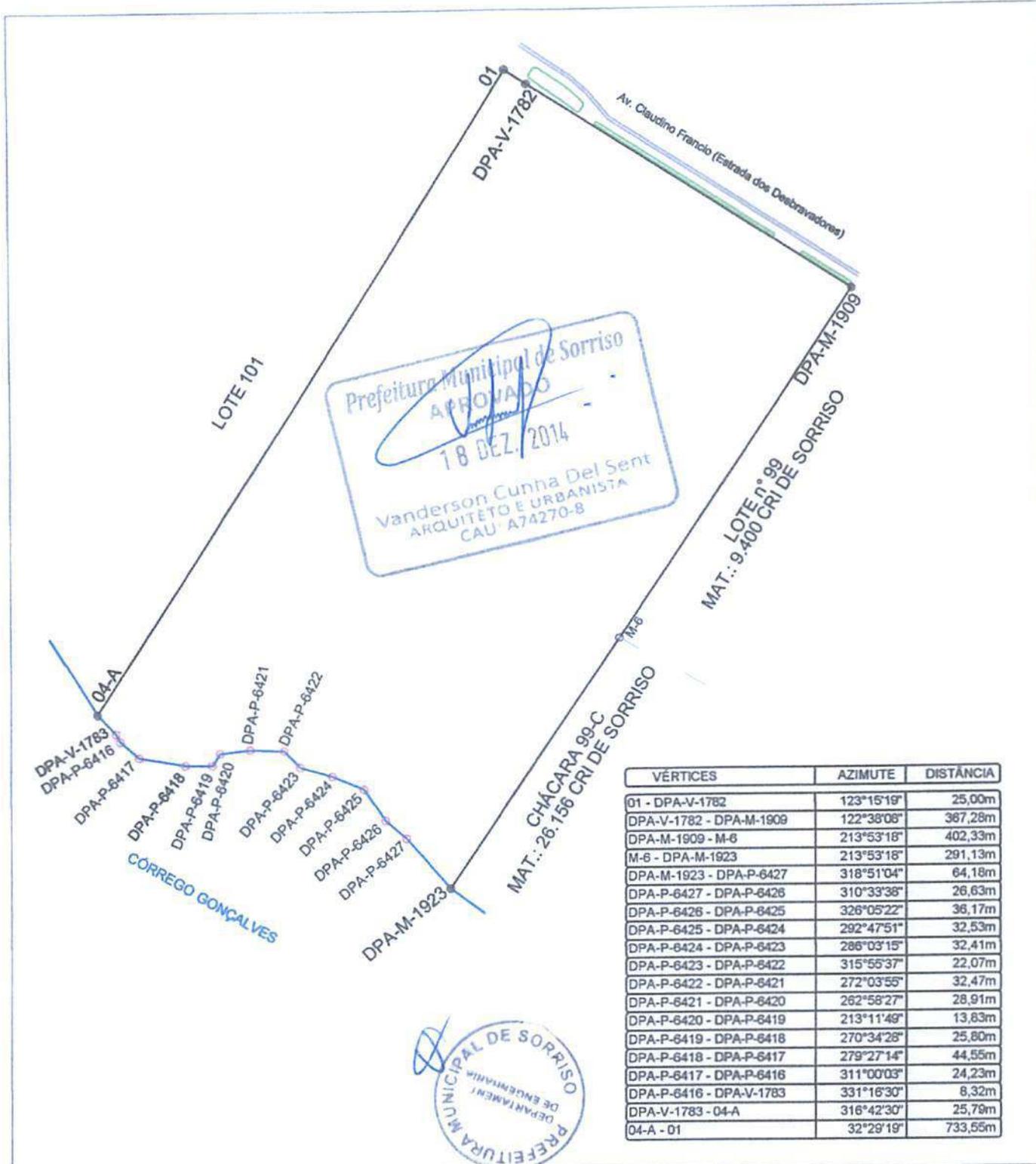
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL - SORRISO - MT
Tabelião: *Beardito Abdon da Silva* - Rua Dom. J. 093 - Centro - Cx. Postal 02 - Cep: 78.900-000 - Fone: (68) 332-1700

AUTENTICAÇÃO
A presente fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
Sorriso - MT, 21 de outubro de 2014 Hora: 16:13
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - Ato de Notas e Registro Valor: R\$ 2,30
Selo Digital: AMU 7157
Cod. Cartório: 174 Cod. Ato: 06 Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

Anexos substituídos
 Anexos substituídos de bits

Assinatura: *[Assinatura]* Assinatura Eletrônica
Assinatura: *[Assinatura]* Assinatura Eletrônica

SELO DE CONTROLE DIGITAL
PODER JUDICIÁRIO MT
CODIGO DA SERVENTIA. 174



VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
01 - DPA-V-1782	123°15'19"	25,00m
DPA-V-1782 - DPA-M-1909	122°38'08"	387,28m
DPA-M-1909 - M-6	213°53'18"	402,33m
M-6 - DPA-M-1923	213°53'18"	291,13m
DPA-M-1923 - DPA-P-6427	318°51'04"	64,18m
DPA-P-6427 - DPA-P-6426	310°33'38"	26,63m
DPA-P-6426 - DPA-P-6425	326°05'22"	36,17m
DPA-P-6425 - DPA-P-6424	292°47'51"	32,53m
DPA-P-6424 - DPA-P-6423	286°03'15"	32,41m
DPA-P-6423 - DPA-P-6422	315°55'37"	22,07m
DPA-P-6422 - DPA-P-6421	272°03'55"	32,47m
DPA-P-6421 - DPA-P-6420	262°58'27"	28,91m
DPA-P-6420 - DPA-P-6419	213°11'49"	13,83m
DPA-P-6419 - DPA-P-6418	270°34'28"	25,80m
DPA-P-6418 - DPA-P-6417	279°27'14"	44,55m
DPA-P-6417 - DPA-P-6416	311°00'03"	24,23m
DPA-P-6416 - DPA-V-1783	331°16'30"	8,32m
DPA-V-1783 - 04-A	316°42'30"	25,79m
04-A - 01	32°29'19"	733,55m

LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA



Imóvel: LOTE 100/100A
 Matrícula: 47.345 CRI Sorriso
 Município: Sorriso - MT

Assunto: **ÁREA DA MATRÍCULA**
266.341,96 m²

Data: **Outubro/2014**

Escala: **1/5.500**

Folha: **Única**



Proprietário:
[Signature]
Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:
[Signature]
Alencar Cella
 CREA 10 991/D

ÁREA LOTEÁVEL



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **ÁREA LOTEAVEL**
Loteamento: **Residencial Serra Dourada**
Proprietário: **Por do Sol Urbanizações Ltda**
Matrícula: **47.345 CRI de Sorriso**
Município: **Sorriso**
Área (m²): **249.659,52**
Perímetro: **2.166,53 m**

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 8.612.419,372 m** e **E 635.990,380 m**, situado no limite do Loteamento São José I com o limite da Av. Claudino Francio; deste, segue confrontando com o limite da Av. Claudino Francio com os seguintes azimutes e distâncias: **123°15'19"** e distância de **25,00 m**, até o vértice **DPA-V-1782**, de coordenadas **N 8.612.405,662 m** e **E 636.011,288**, **122°38'08"** e **353,03 m**, até o vértice **M-100**, de coordenadas **N 8.612.215,278 m** e **E 636.308,578 m**, situado no limite da Av. Claudino Francio com o limite da **ÁREA REMANESCENTE DO LOTE 100/100A**; deste, segue confrontando com o limite da **ÁREA REMANESCENTE DO LOTE 100/100A** com o azimute de **212°29'20"** distância de **583,26 m**, até o vértice **M-101**, de coordenadas **N 8.611.723,305 m** e **E 636.995,29 m**, situado no limite da **ÁREA REMANESCENTE DO LOTE 100/100A** com o limite da Chácara 99-C; deste, segue confrontando com o limite da Chácara 99-C com o azimute de **213°53'18"** e distância de **79,01 m**, até o vértice **01-A**, de coordenadas **N 8.611.657,712 m** e **E 635.951,234 m**, situado no limite da Chácara 99-C com o limite da APP; deste, segue com confrontando com o limite da APP com os seguintes azimutes e distâncias: **318°51'01"** e distância de **23,34 m**, até o vértice **02**, de coordenadas **N 8.611.675,29 m** e **E 635.935,88 m**: **318°51'06"** e **31,45 m**, até o vértice **05**, de coordenadas **N 8.611.698,96 m** e **E 635.915,19 m**: **318°50'38"** e **3,55 m**, até o vértice **06**, de coordenadas **N 8.611.701,64 m** e **E 635.912,85 m**: **310°33'41"** e **24,71 m**, até o vértice **07**, de coordenadas **N 8.611.717,71 m** e **E 635.894,07 m**: **326°05'22"** e **41,05 m**, até o vértice **08**, de coordenadas **N 8.611.751,77 m** e **E 635.871,17 m**: **292°47'51"** e **43,27 m**, até o vértice **09**, de coordenadas **N 8.611.768,54 m** e **E 635.831,28 m**: **286°03'15"** e **26,17 m**, até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.611.775,78 m** e **E 635.806,13 m**: **315°55'37"** e **26,15 m**, até o vértice **11**, de coordenadas **N**



8.611.794,56 m e E 635.787,94 m: 272°03'55" e 46,93 m, até o vértice 12, de coordenadas N 8.611.796,26 m e E 635.741,04 m: 262°58'27" e 45,21 m, até o vértice 13, de coordenadas N 8.611.790,73 m e E 635.696,17 m: 213°11'49" e 10,70 m, até o vértice 14, de coordenadas N 8.611.781,77 m e E 635.690,31 m: 272°23'48" e 7,21 m, até o vértice 15, de coordenadas N 8.611.782,07 m e E 635.683,11 m: 278°24'31" e 34,08 m, até o vértice 16, de coordenadas N 8.611.787,05 m e E 635.649,40 m: 311°00'03" e 13,15 m, até o vértice 17, de coordenadas N 8.611.795,68 m e E 635.639,47 m: 319°48'32" e 40,87 m, até o vértice 18, de coordenadas N 8.611.826,90 m e E 635.613,10 m, situado no limite da APP com o limite do Loteamento São José I; deste, segue confrontando com o limite do Loteamento São José I com o azimute de 32°29'19" e distância de 702,40 m, até o vértice 01, de coordenadas N 8.612.419,372 m e E 635.990,380 m, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sorriso-MT, Outubro de 2014.



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

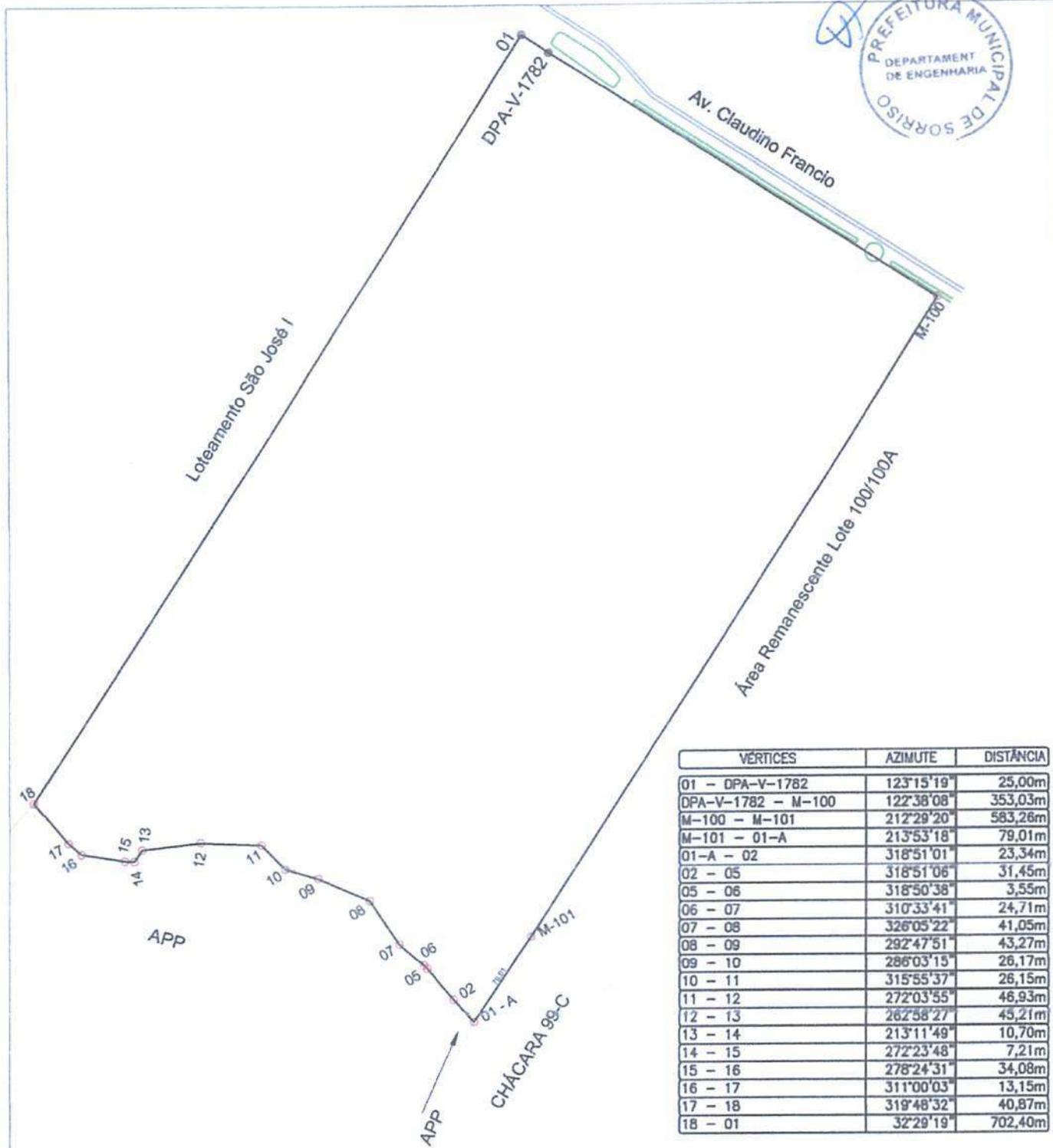
CNPJ.: 07.707/537/0001-35
Proprietária



ALENCAR CELLA

CREA 1200681134
Responsável Técnico





VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
01 - DPA-V-1782	123°15'19"	25,00m
DPA-V-1782 - M-100	122°38'08"	353,03m
M-100 - M-101	212°29'20"	583,26m
M-101 - 01-A	213°53'18"	79,01m
01-A - 02	318°51'01"	23,34m
02 - 05	318°51'06"	31,45m
05 - 08	318°50'38"	3,55m
06 - 07	310°33'41"	24,71m
07 - 08	326°05'22"	41,05m
08 - 09	292°47'51"	43,27m
09 - 10	286°03'15"	26,17m
10 - 11	315°55'37"	26,15m
11 - 12	272°03'55"	46,93m
12 - 13	262°58'27"	45,21m
13 - 14	213°11'49"	10,70m
14 - 15	272°23'48"	7,21m
15 - 16	278°24'31"	34,08m
16 - 17	311°00'03"	13,15m
17 - 18	319°48'32"	40,87m
18 - 01	32°29'19"	702,40m

LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA

Imóvel: LOTE 100/100 A
 Matrícula: 47.345 CRI Sorriso
 Município: Sorriso - MT

Assunto: **ÁREA LOTEÁVEL**
 249.659,52 m²



Data: **Outubro/2014**



Proprietário:
[Signature]
 Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:
[Signature]
 Alencar Cella
 CREA 10.591/MT

Escala: **1/4.500**

Folha: **Única**

ÁREA REMANESCENTE



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **ÁREA REMANESCENTE DO LOTE 100/100A**
Loteamento: **Residencial Serra Dourada**
Proprietário: **Por do Sol Urbanizações Ltda**
Matrícula: **47.345 CRI de Sorriso**
Município: **Sorriso**
Área (m²): **4.155,60**
Perímetro: **1.180,90 m**

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-100**, de coordenadas **N 8.612.215,28 m** e **E 636.308,58 m**, situado no limite da Av. Claudino Francio ; deste, segue confrontando com o limite da Av. Claudino Francio com o azimute de **122°38'08"** e distância de **14,25 m**, até o vértice **DPA-M-1909**, de coordenadas **N 8.612.207,59 m** e **E 636.320,58 m**, situado no limite da Av. Claudino Francio com o limite do Lote 99; deste, segue confrontando com o limite do Lote 99 com o azimute de **213°53'18"** e distância de **402,33 m**, até o vértice **M-6**, situado no limite do LOTE N° 99 com o limite da CHÁCARA 99-C; deste, segue confrontando com o limite da CHÁCARA 99-C com o azimute de **213°53'18"** e distância **181,06 m**, até o vértice **M-101**, de coordenadas **N 8.611.723,30 m** e **E 636.995,29 m**, situado no limite da CHÁCARA 99-C e o limite da RUA BENEDITO CALDEIRA BESSA; deste, segue confrontando com a RUA BENEDITO CALDEIRA BESSA com o azimute de **32°29'19"** e distância de **583,26 m**, até o vértice **M-100**, de coordenadas **N 8.612.215,28 m** e **E 636.308,58**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sorriso - MT, Outubro de 2014.



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ.: 07.707.537/0001-35

Proprietária

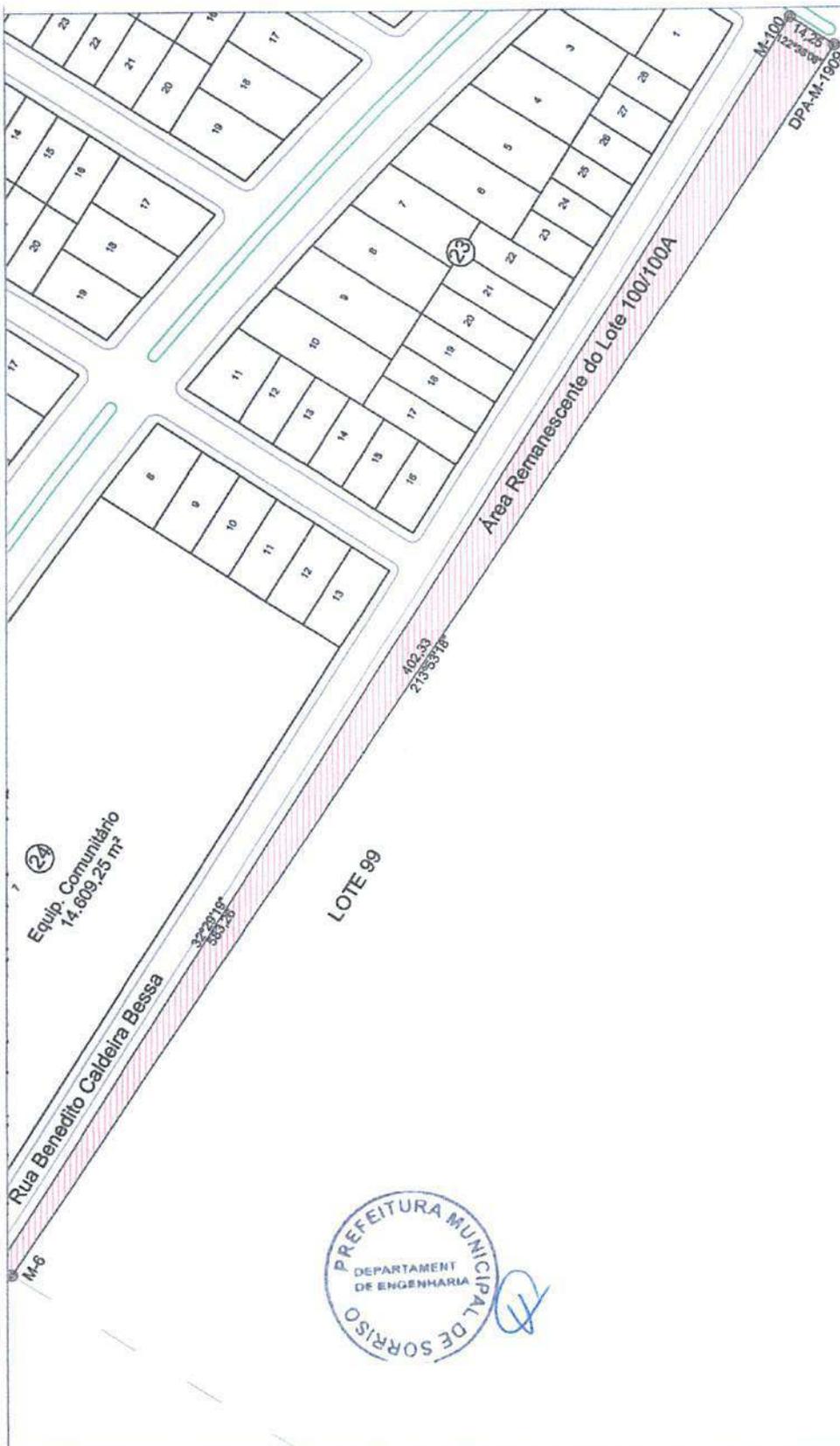


ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico





LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA

NQ



Imóvel: LOTE 100/100A
Matrícula: 47.345 CRI Sorriso
Município: Sorriso - MT

Assunto:
ÁREA REMANESCENTE
4.155,60 m²

Data:
Outubro/2014



Proprietário:
[Signature]
Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:
[Signature]
Alencar Cella
CREA 10.991/D

Escala:
1/1.950

Folha:
Única

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **APP**
Loteamento: **Residencial Serra Dourada**
Proprietário: **Por do Sol Urbanizações Ltda**
Matrícula: **47.345 CRI de Sorriso**
Município: **Sorriso**
Área (m²): **12.526,84**
Perímetro: **910,78 m**

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice **18**, de coordenadas **N 8.611.826,900 m** e **E 635.613,097 m**, situado no limite do **LOTEAMENTO SÃO JOSÉ I** com o limite da **ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA**; deste, segue confrontando com o limite da **ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA** com os seguintes azimutes e distâncias: **139°48'32"** e **40,87 m**, até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.611.795,681 m** e **E 635.639,471 m**; **131°00'03"** e **13,15 m**, até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.611.787,053 m** e **E 635.649,396 m**; **98°24'31"** e **34,08 m**, até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.611.782,070 m** e **E 635.683,106 m**; **92°23'48"** e **7,21 m**, até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.611.781,768 m** e **E 635.690,310 m**; **33°11'49"** e **10,70 m**, até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.611.790,725 m** e **E 635.696,171 m**; **82°58'27"** e **45,21 m**, até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.611.796,255 m** e **E 635.741,044 m**; **92°03'55"** e **46,93 m**, até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.611.794,564 m** e **E 635.787,944 m**; **135°55'37"** e **26,15 m**, até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.611.775,777 m** e **E 635.806,133 m**; **106°03'15"** e **26,17 m**, até o vértice **09**, de coordenadas **N 8.611.768,539 m** e **E 635.831,284 m**; **112°47'51"** e **43,27 m**, até o vértice **08**, de coordenadas **N 8.611.751,773 m** e **E 635.871,174 m**; **146°05'22"** e **41,05 m**, até o vértice **07**, de coordenadas **N 8.611.717,708 m** e **E 635.894,074 m**; **130°33'41"** e **24,71 m**, até o vértice **06**, de coordenadas **N 8.611.701,638 m** e **E 635.912,849 m**; **138°50'38"** e **3,55 m**, até o vértice **05**, de coordenadas **N 8.611.698,964 m** e **E 635.915,186 m**, **138°51'06"** e **31,44 m**, até o vértice **02**, de coordenadas **N 8.611.675,286 m** e **E 635.935,876 m**, com azimute de **138°51'01"** e distância de **23,34 m**, até o vértice **01-A**, de coordenadas **N 8.611.657,712 m** e **E 635.951,234 m**, situado no limite da **ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA** com o limite da **CHÁCARA 99-C**; deste segue confrontando com o limite da **CHÁCARA 99-C** com o azimute de **213°53'18"** e distância de **31,05 m**, até o vértice **DPA-M-1923**, de coordenadas **N 8.611.631,934 m** e **E 635.933,920 m**, situado no limite da



CHÁCARA 99-C com o limite da margem direita do CÓRREGO GONÇALVES; deste, segue confrontando com o limite da margem direita do CÓRREGO GONÇALVES com o azimute de $318^{\circ}51'04''$ e distância de 64,18 m, até o vértice **DPA-P-6427**, de coordenadas **N 8.611.680,260 m** e **E 635.891,689 m**; $310^{\circ}33'48''$ e 26,63 m, até o vértice **DPA-P-6426**, de coordenadas **N 8.611.697,576 m** e **E 635.871,459 m**; $326^{\circ}05'22''$ e 36,17 m, até o vértice **DPA-P-6425**, de coordenadas **N 8.611.727,592 m** e **E 635.851,281 m**; $292^{\circ}47'51''$ e 32,53 m, até o vértice **DPA-P-6424**, de coordenadas **N 8.611.740,198 m** e **E 635.821,289 m**; $286^{\circ}03'15''$ e 32,41 m, até o vértice **DPA-P-6423**, de coordenadas **N 8.611.749,160 m** e **E 635.790,146 m**; $315^{\circ}55'37''$ e 22,07 m, até o vértice **DPA-P-6422**, de coordenadas **N 8.611.765,019 m** e **E 635.774,792 m**; $272^{\circ}03'55''$ e 32,47 m, até o vértice **DPA-P-6421**, de coordenadas **N 8.611.766,189 m** e **E 635.742,346 m**; $262^{\circ}58'27''$ e 28,91 m, até o vértice **DPA-P-6420**, de coordenadas **N 8.611.762,653 m** e **E 635.713,654 m**; $213^{\circ}11'49''$ e 13,83 m, até o vértice **DPA-P-6419**, de coordenadas **N 8.611.751,082 m** e **E 635.706,083 m**; $270^{\circ}34'28''$ e 25,81 m, até o vértice **DPA-P-6418**, de coordenadas **N 8.611.752,162 m** e **E 635.680,278 m**; $279^{\circ}27'14''$ e 44,55 m, até o vértice **DPA-P-6417**, de coordenadas **N 8.611.758,658 m** e **E 635.636,333 m**; $311^{\circ}00'03''$ e 24,23 m, até o vértice **DPA-P-6416**, de coordenadas **N 8.611.774,556 m** e **E 635.618,045 m**; $331^{\circ}16'30''$ e 8,32 m, até o vértice **DPA-V-1783**, de coordenadas **N 8.611.781,849 m** e **E 635.614,047 m**; $316^{\circ}42'30''$ e 25,79 m, até o vértice **04-A**, de coordenadas **N 8.611.800,393 m** e **E 635.596,218 m**; $32^{\circ}29'20''$ e 31,16 m, até o vértice **18**, de coordenadas **N 8.611.826,900 m** e **E 635.613,097 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sorriso-MT, Maio de 2014.



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ.: 07.707.537/0001-35

Proprietária

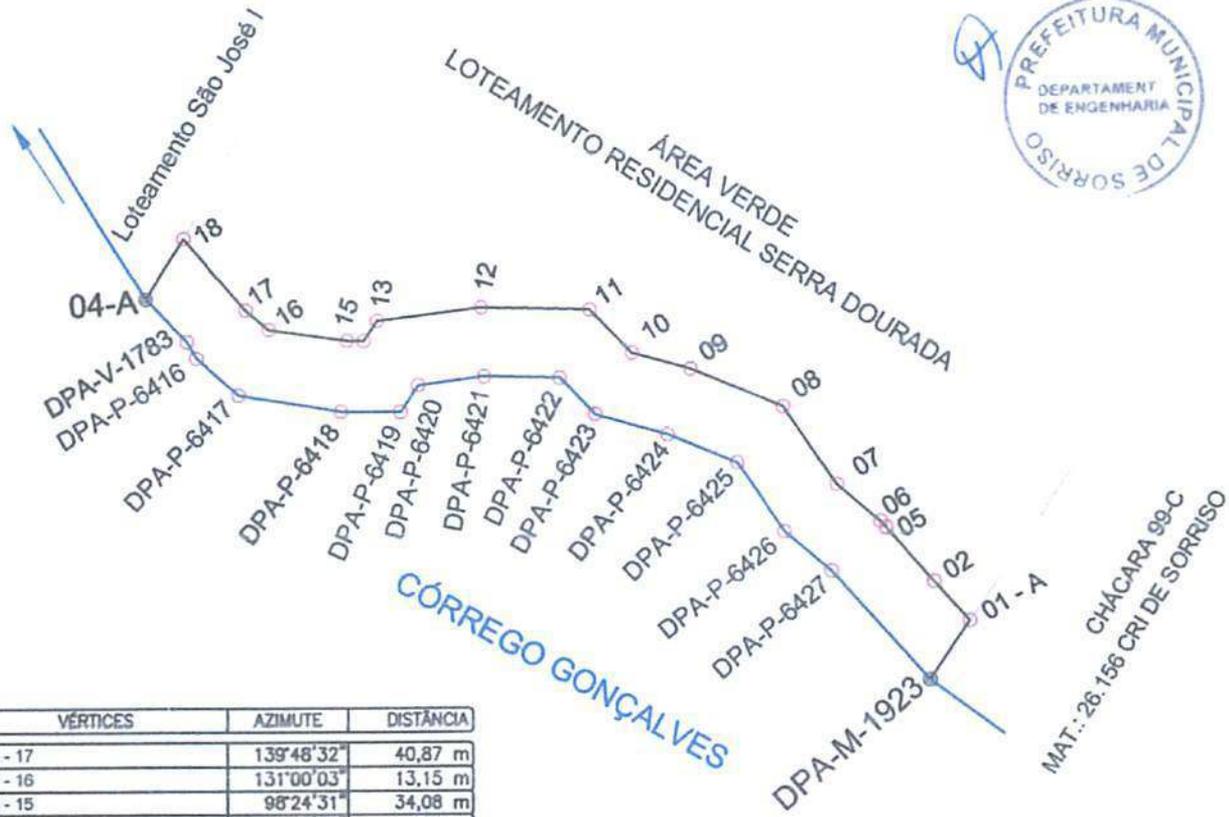


ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico





VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
18 - 17	139°48'32"	40,87 m
17 - 16	131°00'03"	13,15 m
16 - 15	98°24'31"	34,08 m
15 - 14	92°23'48"	7,21m
14 - 13	33°11'49"	10,70 m
13 - 12	82°58'27"	45,21 m
12 - 11	92°03'55"	46,93 m
11 - 10	135°55'37"	26,15 m
10 - 09	106°03'15"	26,17 m
09 - 08	112°47'51"	43,27m
08 - 07	146°05'22"	41,05 m
07 - 06	130°33'41"	24,71 m
06 - 05	138°50'38"	3,55 m
05 - 02	138°51'06"	31,44 m
02 - 01-A	138°51'01"	23,34 m
01-A - DPA-M-1923	213°53'18"	31,05 m
DPA-M-1923 - DPA-P-6427	318°51'04"	64,18 m
DPA-P-6427 - DPA-P-6426	310°33'48"	26,63 m
DPA-P-6426 - DPA-P-6425	326°05'22"	36,17 m
DPA-P-6425 - DPA-P-6424	292°47'51"	32,53 m
DPA-P-6424 - DPA-P-6423	286°03'15"	32,41 m
DPA-P- 6423 - DPA-P-6422	315°55'37"	22,07 m
DPA-P-6422 - DPA-P-6421	272°03'55"	32,47 m
DPA-P-6421 - DPA-P-6420	262°58'27"	28,91 m
DPA-P-6420 - DPA-P-6419	213°11'49"	13,83 m
DPA-P-6419 - DPA-P-6418	270°34'28"	25,81 m
DPA-P-6418 - DPA-P-6417	279°27'14"	44,55 m
DPA-P-6417 - DPA-P-6416	311°00'03"	24,23 m
DPA-P-6416 - DPA-V-1783	331°16'30"	8,32 m
DPA-V-1783 - 04-A	316°42'30"	25,79 m
04-A - 18	32°29'20"	31,16 m

CHACARA 99-C
MAT.: 26.156 CRI DE SORRISO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA		
Imóvel: LOTE 100/100A Matrícula: 47.345 CRI Sorriso Município: Sorriso - MT	Assunto: ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 12.526,84 m²	
	Proprietário: Por do Sol Urbanizações Ltda	Data: Outubro/2014
(96) 3544-5414 Rua... Sorriso - MT	Resp. Técnico: Alencar Cella CREA 10.991/D	Escala: 1/3.300
		Folha: Única

PROJETO URBANÍSTICO DO LOTEAMENTO



RELATÓRIO DAS QUADRAS



Relatório de Quadras

Loteamento: Loteamento Residencial Serra Dourada

Proprietária: Por do Sol Urbanizações LTDA

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Imóvel: Lote 100/100A

Quadra: 01

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	Lote irregular - ver memorial descritivo de lotes irregulares								338,44
2	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Loteamento São José I	25,00	Lote 3	25,00	Lote 1	250,00
3	11,00	Rua Serra do Mar	11,00	Loteamento São José I	25,00	Lote 4	25,00	Lote2	275,00
4	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Loteamento São José I	25,00	Rua São Roque	25,00	Lote 3	300,00
TOTAL									1.163,44

POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ: 07.707.537/0001-35

Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO: Residencial Serra Dourada
LOTE: 1 - Quadra 01
PERÍMETRO (m): 78,94
ÁREA (m²): 338,44

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-763**, de coordenada **8.612.416,764** m Norte e **635.988,719** m Leste, situado no limite do Loteamento **São José I**, com o limite da **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)** seguindo com distância de 25,06 m e azimute de **126°19'54"**, chega-se ao vértice **M-568**, deste confrontando neste trecho com a **Rua Serra do Mar**, seguindo com distância de 12,70 m e azimute de **212°29'19"**, chega-se ao vértice **M-752**, deste confrontando neste trecho com **Lote 2**, seguindo com distância de 25,00 m e azimute de **302°29'19"**, chega-se ao vértice **M-681**, deste confrontando neste trecho com o **Loteamento São José I**, seguindo com distância de 14,38 m e azimute de **32°29'19"** chega-se ao vértice **M-763**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

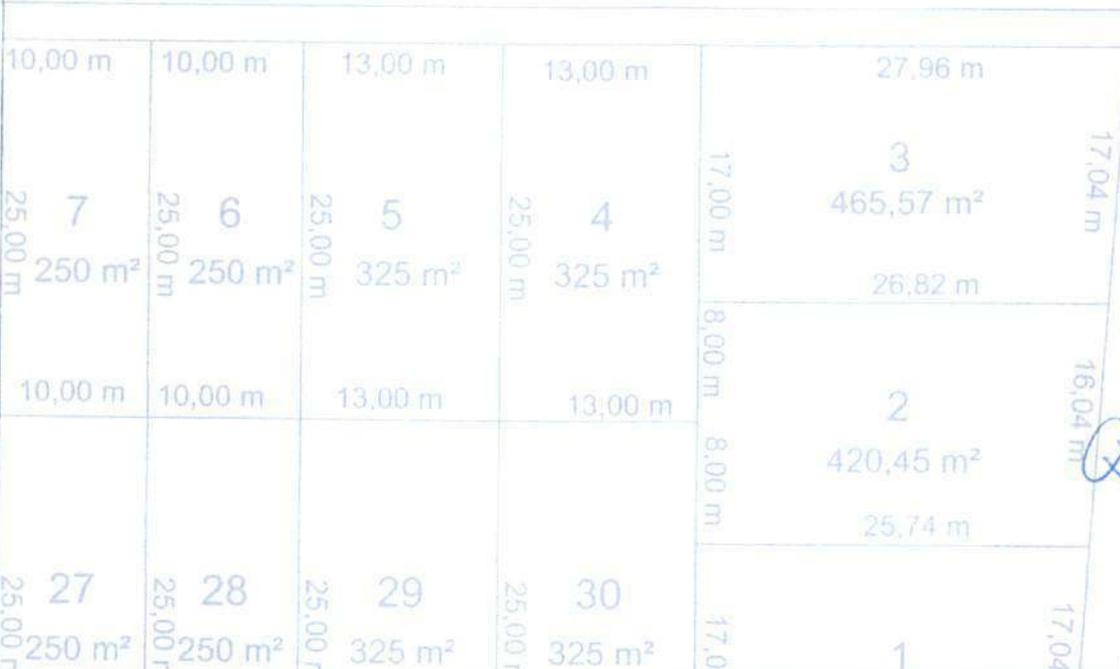
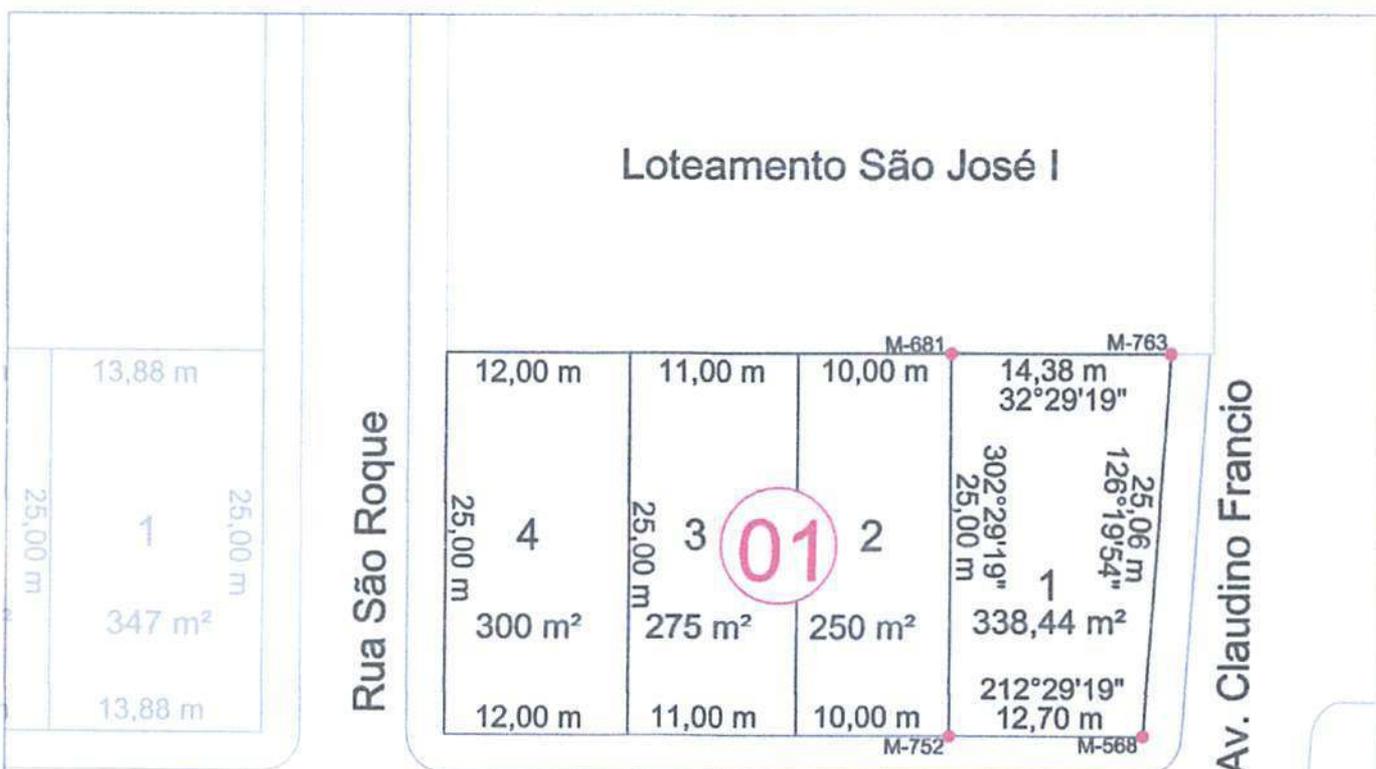
Sorriso-MT, Outubro de 2014.



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDACNPJ.: 07.707.537/0001-35
Proprietária

ALENCAR GELLACREA 1200684/134
Responsável Técnico

Loteamento São José I



LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA		
Imóvel: LOTE 100/100A Matricula: 47.345 CRI Sorriso Município: Sorriso - MT	Assunto: ÁREA DA QUADRA 01 1.163,44 m ²	
	Proprietário: Por do Sol Urbanizações Ltda	Data: Outubro/2014
	Resp. Técnico: Alencar Cella CREA 10.991/D	Escala: 1/500
		Folha: Única

Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **02**

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	13,88	Rua Serra do Mar	13,88	Loteamento São José I	25,00	Lote 2	25,00	Rua São Roque	347,00
2	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Loteamento São José I	25,00	Lote 3	25,00	Lote 1	300,00
3	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Loteamento São José I	25,00	Lote 4	25,00	Lote 2	300,00
4	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Loteamento São José I	25,00	Rua São Sebastião	25,00	Lote 3	300,00
TOTAL									1.247,00



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ.: 07.707.537/0001-35

Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico





Relatório de Quadras

Loteamento: Loteamento Residencial Serra Dourada

Proprietária: Por do Sol Urbanizações LTDA

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Imóvel: Lote 100/100A

Quadra: 03

Lote	№	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Area (m ²)
1	1	12,50	Rua São Sebastião	12,50	Lote 3	20,00	Rua Serra do Mar	20,00	Lote 2	250,00
2	2	12,50	Rua São Sebastião	12,50	Lote 3	20,00	Lote 1	20,00	Loteamento São José I	250,00
3	3	10,18	Rua Serra do Mar	10,18	Loteamento São José I	25,00	Lote 4	25,00	Lote 1	254,50
4	4	12,50	Rua São Benedito	12,50	Lote 3	20,00	Loteamento São José I	20,00	Lote 5	250,00
5	5	12,50	Rua São Benedito	12,50	Lote 3	20,00	Lote 4	20,00	Rua Serra do Mar	250,00
TOTAL										1.254,50



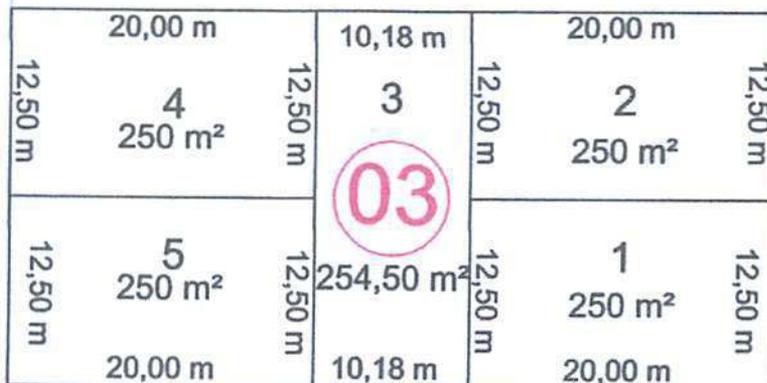
POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA
 CNPJ.: 07.707.537/0001-35
 Proprietária

ALENGAR CELLA
 CREA 1200681134
 Responsável Técnico

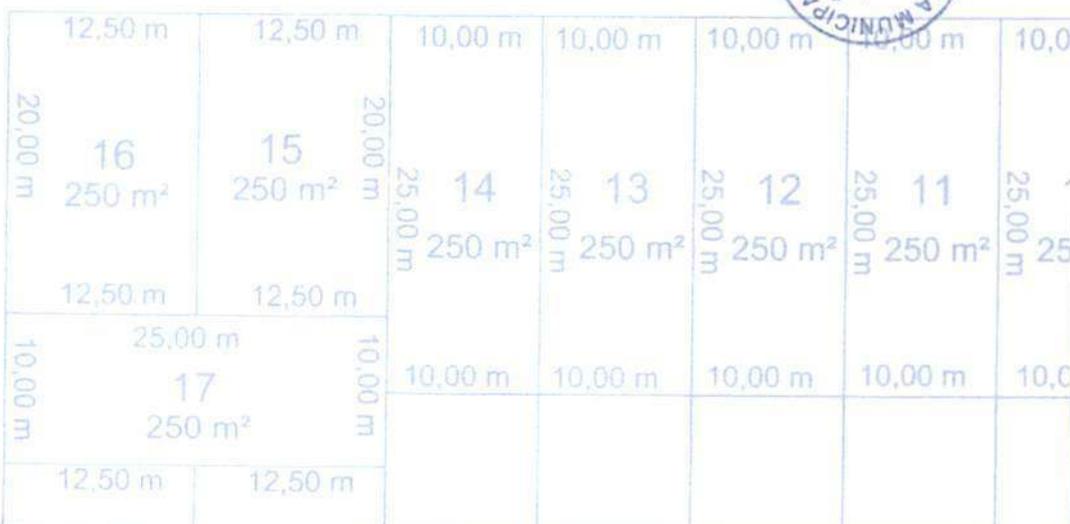
Loteamento São José I

Rua São Benedito

Rua São Sebastião



Rua Serra do Mar



LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA



Imóvel: LOTE 100/100A
 Matrícula: 47.345 CRI Sorriso
 Município: Sorriso - MT

Assunto:
ÁREA DA QUADRA 03
1.254,50 m²

Data:
Outubro/2014

Escala:
1/500

Folha:
Única



Proprietário:

Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:

Alencar Cella
 CREA 100.010

Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **04**

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	13,89	Rua Serra do Mar	13,89	Loteamento São José I	25,00	Lote 2	25,00	Rua São Benedito	347,25
2	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Loteamento São José I	25,00	Lote 3	25,00	Lote 1	300,00
3	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Loteamento São José I	25,00	Lote 4	25,00	Lote 2	300,00
4	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Loteamento São José I	25,00	Rua Santa Rita	25,00	Lote 3	300,00
TOTAL									1.247,25



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ.: 07.707.537/0001-35

Proprietária

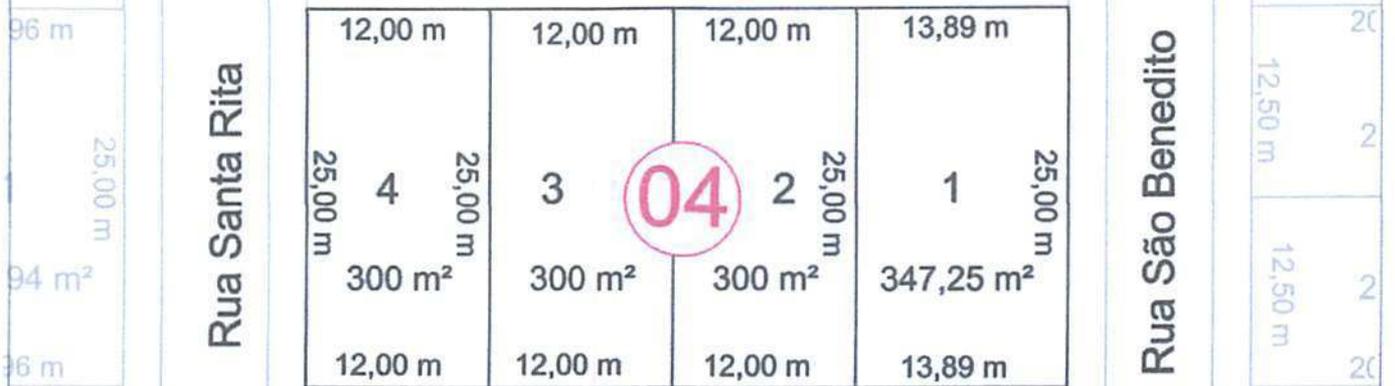
ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico



Loteamento São José I



Rua Serra do Mar



LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA



Imóvel: LOTE 100/100A Matrícula: 47.345 CRI Sorriso Município: Sorriso - MT	Assunto: ÁREA DA QUADRA 04 1.247,25 m ²	Data: Outubro/2014
	Proprietário: Por do Sol Urbanizações Ltda	Resp. Técnico: Alencar Cella CREA 30.911/D
		Escala: 1/500
		Folha: Única



Relatório de Quadras

Lotamento: Lotamento Residencial Serra Dourada
 Proprietária: Por do Sol Urbanizações LTDA

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Imóvel: Lote 100/100A

Quadra: 05

Lote	Nº	Fronte (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Area (m²)
1	1	13,96	Rua Serra do Mar	13,96	Lotamento São José I	25,00	Lote 2	25,00	Rua Santa Rita	349,00
2	2	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Lotamento São José I	25,00	Lote 3	25,00	Lote 1	300,00
3	3	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Lotamento São José I	25,00	Lote 4	25,00	Lote 2	300,00
4	4	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Lotamento São José I	25,00	Rua Santa Anastácia	25,00	Lote 3	300,00
TOTAL										1.249,00



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA
 CNPJ.: 07.707.537/0001-35
 Proprietária

ALENCAR CELLA
 CREA 1200681134
 Responsável Técnico

Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **06**

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	12,50	Rua Santa Anastácia	12,50	Lote 3	20,00	Rua Serra do Mar	20,00	Lote 2	250,00
2	12,50	Rua Santa Anastácia	12,50	Lote 3	20,00	Lote 1	20,00	Loteamento São José I	250,00
3	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Loteamento São José I	25,00	Lote 4 Lote 5	25,00	Lote 1 Lote 2	250,00
4	12,50	Rua São Nicolau	12,50	Lote 3	20,00	Loteamento São José I	20,00	Lote 5	250,00
5	12,50	Rua São Nicolau	12,50	Lote 3	20,00	Lote 4	20,00	Rua Serra do Mar	250,00
TOTAL									1.250,00



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ.: 07.707.637/0001-35

Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681/134

Responsável Técnico



Loteamento São José I

Rua São Nicolau

20,00 m 4 250 m ² 12,50 m	10,00 m 3 250 m ² 12,50 m	20,00 m 2 250 m ² 12,50 m	12,50 m
12,50 m 5 250 m ² 20,00 m	12,50 m 06 250 m ² 10,00 m	12,50 m 1 250 m ² 20,00 m	12,50 m

Rua Santa Anastácia

Rua Serra do Mar



10 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	
2 250 m ²	21 250 m ²	20 250 m ²	19 250 m ²	18 250 m ²	17 250 m ²	16 250 m ²	15 250 m ²	14 250 m ²	13 250 m ²	12 250 m ²	11 250 m ²	10 250 m ²	9 250 m ²	8 250 m ²	7 250 m ²	6 250 m ²	5 250 m ²	4 250 m ²	3 250 m ²	2 250 m ²
10 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m

11

LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA



Imóvel: LOTE 100/100A
 Matrícula: 47.345 CRI Sorriso
 Município: Sorriso - MT

Assunto: **ÁREA DA QUADRA 06**
 1.250,00 m²



Proprietário:
[Signature]
Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:
[Signature]
Alencar Cella
CREA 13.991/O

Data: **Outubro/2014**

Escala: **1/500**

Folha: **Única**

Relatório de Quadras

Loteamento: Loteamento Residencial Serra Dourada

Proprietária: Por do Sol Urbanizações LTDA

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Imóvel: Lote 100/100A

Quadra: 07

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	13,81	Rua Serra do Mar	13,81	Loteamento São José I	25,00	Lote 2	25,00	Rua São Nicolau	345,25
2	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Loteamento São José I	25,00	Lote 3	25,00	Lote 1	300,00
3	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Loteamento São José I	25,00	Lote 4	25,00	Lote 2	300,00
4	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Loteamento São José I	25,00	Rua São Tomé	25,00	Lote 3	300,00
TOTAL									1.245,25



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ.: 07.707.537/0001-35

Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico

Loteamento São José I

Rua São Tomé

Rua São Nicolau

12,00 m	12,00 m	12,00 m	13,81 m
25,00 m		25,00 m	25,00 m
4	3	07	2
300 m ²	300 m ²	300 m ²	345,25 m ²
12,00 m	12,00 m	12,00 m	13,81 m

Rua Serra do Mar



12,50 m	12,50 m	12,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m
20,00 m	20,00 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
25	24	23	22	21	20
250 m ²	250 m ²	300 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²
12,50 m	12,50 m	12,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m
10,00 m	10,00 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
26					
250 m ²					
12,50 m	12,50 m				
20,00 m	20,00 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
29		30	31	32	

LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA



Imóvel: LOTE 100/100A
 Matrícula: 47.345 CRI Sorriso
 Município: Sorriso - MT

Assunto: **ÁREA DA QUADRA 07**
 1.245,25 m²

Data: **Outubro/2014**



Proprietário:
[Signature]
Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:
[Signature]
Alencar Cella
 CREA 102510

Escala: **1/500**

Folha: **Única**

Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **08**

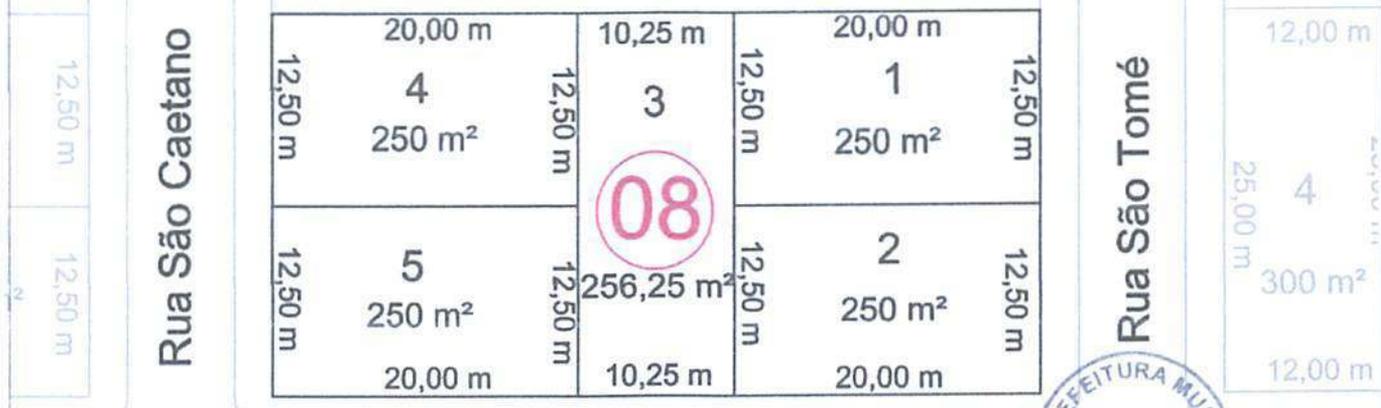
Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m²)
1	12,50	Rua São Tomé	12,50	Lote 3	20,00	Lote 2	20,00	Loteamento São José I	250,00
2	12,50	Rua São Tomé	12,50	Lote 3	20,00	Rua Serra do Mar	20,00	Lote 1	250,00
3	10,25	Rua Serra do Mar	10,25	Loteamento São José I	25,00	Lote 4 Lote 5	25,00	Lote 1 Lote 2	256,25
4	12,50	Rua São Caetano	12,50	Lote 3	20,00	Loteamento São José I	20,00	Lote 5	250,00
5	12,50	Rua São Caetano	12,50	Lote 3	20,00	Lote 4	20,00	Rua Serra do Mar	250,00
TOTAL									1.256,25

POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA
CNPJ.: 07.707.537/0001-35
Proprietária

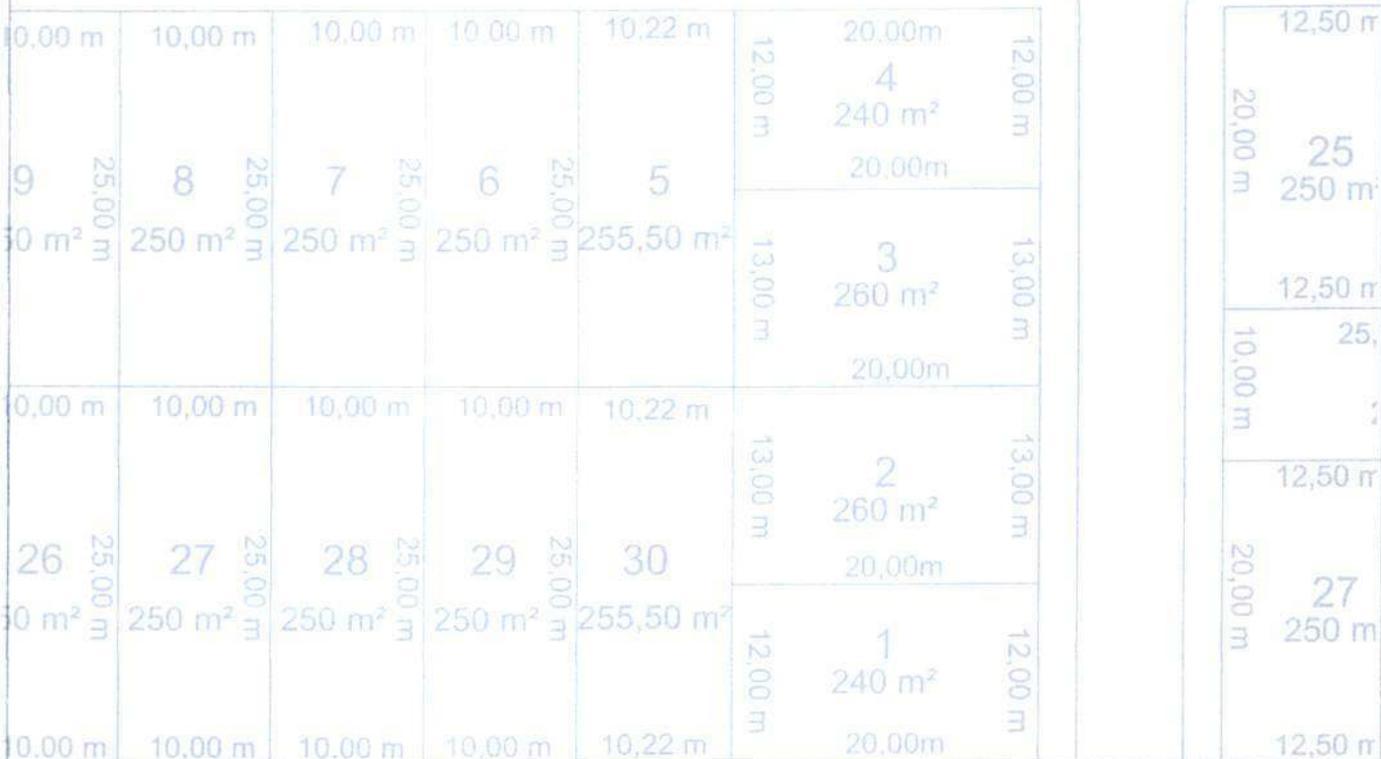
ALENCAR CELLA
CREA 1200681134
Responsável Técnico



Loteamento São José I



Rua Serra do Mar



LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA



Imóvel: LOTE 100/100A
 Matrícula: 47.345 CRI Sorriso
 Município: Sorriso - MT

Assunto:
ÁREA DA QUADRA 08
1.256,25 m²

Data:
Outubro/2014



Proprietário:
[Signature]
Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:
[Signature]
Alencar Cella
 CREA: 10.991/D

Escala:
1/500

Folha:
Única

Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **09**

Lote No	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m²)
1	12,50	Rua São Caetano	12,50	Lote 3	19,87	Rua Serra do Mar	19,87	Lote 2	248,37
2	12,50	Rua São Caetano	12,50	Lote 3	19,87	Lote 1	19,87	Loteamento São José I	248,37
3	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Loteamento São José I	25,00	Lote 4 Lote 5	25,00	Lote 1 Lote 2	250,00
4	12,50	Rua Santo André	12,50	Lote 3	20,00	Loteamento São José I	20,00	Lote 5	250,00
5	12,50	Rua Santo André	12,50	Lote 3	20,00	Lote 4	20,00	Rua Serra do Mar	250,00
TOTAL									1.246,74



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ: 07.767.537/0001-35

Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico



Relatório de Quadras

Loteamento: Loteamento Residencial Serra Dourada

Proprietária: Por do Sol Urbanizações LTDA

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Imóvel: Lote 100/100A

Quadra: 10

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m ²)
1		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							427,89
2		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							420,45
3		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							465,57
4	13,00	Rua Serra do Mar	13,00	Lote 30	25,00	Lote 2 Lote 3	25,00	Lote 5	325,00
5	13,00	Rua Serra do Mar	13,00	Lote 29	25,00	Lote 4	25,00	Lote 6	325,00
6	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 28	25,00	Lote 5	25,00	Lote 7	250,00
7	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 27	25,00	Lote 6	25,00	Lote 8	250,00
8	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 26	25,00	Lote 7	25,00	Lote 9	250,00
9	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 25	25,00	Lote 8	25,00	Lote 10	250,00
10	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 24	25,00	Lote 9	25,00	Lote 11	250,00
11	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 23	25,00	Lote 10	25,00	Lote 12	250,00
12	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 22	25,00	Lote 11	25,00	Lote 13	250,00
13	10,00	Rua Serra do	10,00	Lote 21	25,00	Lote 12	25,00	Lote 14	250,00



Relatório de Quadras

Loteamento: Loteamento Residencial Serra Dourada

Proprietária: Por do Sol Urbanizações LTDA

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Imóvel: Lote 100/100A

Quadra: 10

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m ²)
		Mar							
14	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 20	25,00	Lote 13	25,00	Lote 15 Lote 17	250,00
15	12,50	Rua Serra do Mar	12,50	Lote 17	20,00	Lote 14	20,00	Lote 16	250,00
16	12,50	Rua Serra do Mar	12,50	Lote 17	20,00	Lote 15	20,00	Rua São Benedito	250,00
17	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 14 Lote 20	25,00	Lote 15 Lote 16	25,00	Lote 18 Lote 19	250,00
18	12,50	Rua Serra da Mantiqueira	12,50	Lote 17	20,00	Rua São Benedito	20,00	Lote 19	250,00
19	12,50	Rua Serra da Mantiqueira	12,50	Lote 17	20,00	Lote 18	20,00	Lote 20	250,00
20	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 14	25,00	Lote 17 Lote 19	25,00	Lote 21	250,00
21	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 13	25,00	Lote 20	25,00	Lote 22	250,00
22	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 12	25,00	Lote 21	25,00	Lote 23	250,00
23	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 11	25,00	Lote 22	25,00	Lote 24	250,00
24	10,00	Rua Serra da	10,00	Lote 10	25,00	Lote 23	25,00	Lote 25	250,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **10**

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m ²)
25	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 9	25,00	Lote 24	25,00	Lote 26	250,00
26	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 8	25,00	Lote 25	25,00	Lote 27	250,00
27	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 7	25,00	Lote 26	25,00	Lote 28	250,00
28	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 6	25,00	Lote 27	25,00	Lote 29	250,00
29	13,00	Rua Serra da Mantiqueira	13,00	Lote 5	25,00	Lote 28	25,00	Lote 30	325,00
30	13,00	Rua Serra da Mantiqueira	13,00	Lote 4	25,00	Lote 29	25,00	Lote 1 Lote 2	325,00
TOTAL									8.363,91



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ: 07.707.537/0001-35

Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico



LOTEAMENTO: Residencial Serra Dourada
LOTE: 3 - Quadra 10
ÁREA (m²): 465,57
PERIMETRO (m): 88,81

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-165**, de coordenada **8.612.394,793** m Norte e **636.018,594** m Leste, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, seguindo com distância de 17,04 m e azimute de **126°19'54"** chega-se ao vértice **M-207**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 2**, seguindo com distância de 26,82 m e azimute de **212°29'20"** chega-se ao vértice **M-200**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 4**, seguindo com distância de 17,00 m e azimute de **302°29'20"** chega-se ao vértice **M-197**, deste confrontando neste trecho com **Rua Serra do Mar**, seguindo com distância de 27,96 m e azimute de **32°29'20"** chega-se ao vértice **M-165**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sorriso - MT, Outubro de 2014.



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ: 07.707.537/0001-35
Proprietária



ALENCAR CELLA

CREA 1200681134
Responsável Técnico





Loteamento São José I

4 250 m²	5 250 m²	6 250 m²
7 250 m²	8 250 m²	9 250 m²

4 250 m²	3 250 m²	2 250 m²	1 250 m²
-------------	-------------	-------------	-------------

4 300 m²	3 275 m²	2 250 m²	1 338,44 m²
-------------	-------------	-------------	----------------

Rua Serra do Mar

Rua São Benedito

16 250 m²	15 250 m²	14 250 m²	13 250 m²	12 250 m²	11 250 m²	10 250 m²	9 250 m²	8 250 m²	7 250 m²	6 250 m²	5 325 m²	4 325 m²	3 486,57 m²	2 420,45 m²	1 427,89 m²
17 250 m²	18 250 m²	19 250 m²	20 250 m²	21 250 m²	22 250 m²	23 250 m²	24 250 m²	25 250 m²	26 250 m²	27 250 m²	28 250 m²	29 325 m²	30 325 m²	31 365,45 m²	32 364,41 m²

Rua Serra da Mantiqueira

Rua São Benedito

1 312,50 m²	2 250 m²	3 250 m²	4 250 m²
5 250 m²	6 250 m²	7 250 m²	8 250 m²
9 250 m²	10 250 m²	11 250 m²	12 250 m²
13 250 m²	14 250 m²	15 250 m²	16 250 m²

Rua Serra dos Carajas

1 250 m²	2 250 m²	3 250 m²	4 250 m²
5 250 m²	6 250 m²	7 250 m²	8 250 m²
9 250 m²	10 250 m²	11 250 m²	12 250 m²
13 250 m²	14 250 m²	15 250 m²	16 250 m²

Rua Serra do Imeri

29 250 m²	30 250 m²	1 358,48 m²
2 250 m²	3 250 m²	4 364,41 m²
5 250 m²	6 250 m²	7 362,33 m²
8 250 m²	9 250 m²	10 361,29 m²

Av. Claudino Francio

LOTEAMENTO RESIDENCIALSERRA DOURADA



Imóvel: LOTE 100/100A
Matricula: 47.345 CRI Sorriso
Município: Sorriso - MT

Assunto: **ÁREA DA QUADRA 10**
8.363,91 m²

Data: **Outubro/2014**



Proprietário: *[Signature]*
Por da Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico: *[Signature]*
Alencar Cella
CREA 10.991/D

Escala: **1/1.100**

Folha: **ÚNICA**

Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **11**

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	12,50	Rua Serra da Mantiqueira	12,50	Lote 3	20,00	Lote 46	20,00	Lote 2	250,00
2	12,50	Rua Serra da Mantiqueira	12,50	Lote 3	20,00	Lote 1	20,00	Rua São Benedito	250,00
3	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 6 Lote 46	25,00	Lote 1 Lote 2	25,00	Lote 4 Lote 5	250,00
4	12,50	Rua Serra do Mar	12,50	Lote 3	20,00	Rua São Benedito	20,00	Lote 5	250,00
5	12,50	Rua Serra do Mar	12,50	Lote 3	20,00	Lote 4	20,00	Lote 6	250,00
6	13,73	Rua Serra do Mar	13,73	Lote 46	25,00	Lote 5 Lote 3	25,00	Lote 7	343,25
7	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 45	25,00	Lote 6	25,00	Lote 8	250,00
8	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 44	25,00	Lote 7	25,00	Lote 9	250,00
9	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 43	25,00	Lote 8	25,00	Lote 10	250,00
10	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 42	25,00	Lote 9	25,00	Lote 11	250,00
11	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 41	25,00	Lote 10	25,00	Lote 12	250,00
12	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 40	25,00	Lote 11	25,00	Lote 13	250,00
13	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 39	25,00	Lote 12	25,00	Lote 14	250,00
14	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 38	25,00	Lote 13	25,00	Lote 15	250,00
15	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 37	25,00	Lote 14	25,00	Lote 16	250,00
16	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 36	25,00	Lote 15	25,00	Lote 17	250,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **11**

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m ²)
17	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 35	25,00	Lote 16	25,00	Lote 18	250,00
18	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 34	25,00	Lote 17	25,00	Lote 19	250,00
19	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 33	25,00	Lote 18	25,00	Lote 20	250,00
20	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 32	25,00	Lote 19	25,00	Lote 21	250,00
21	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 31	25,00	Lote 20	25,00	Lote 22	250,00
22	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 30	25,00	Lote 21	25,00	Lote 23	250,00
23	12,00	Rua Serra do Mar	12,00	Lote 29	25,00	Lote 22	25,00	Lote 24 Lote 26	300,00
24	12,50	Rua Serra do Mar	12,50	Lote 26	20,00	Lote 23	20,00	Lote 25	250,00
25	12,50	Rua Serra do Mar	12,50	Lote 26	20,00	Lote 24	20,00	Rua São Tomé	250,00
26	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 23 Lote 29	25,00	Lote 24 Lote 25	25,00	Lote 27 Lote 28	250,00
27	12,50	Rua Serra da Mantiqueira	12,50	Lote 26	20,00	Rua São Tomé	20,00	Lote 28	250,00
28	12,50	Rua Serra da Mantiqueira	12,50	Lote 26	20,00	Lote 27	20,00	Lote 29	250,00
29	12,00	Rua Serra da Mantiqueira	12,00	Lote 23	25,00	Lote 26 Lote 28	25,00	Lote 30	300,00
30	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 22	25,00	Lote 29	25,00	Lote 31	250,00
31	10,00	Rua Serra da	10,00	Lote 21	25,00	Lote 30	25,00	Lote 32	250,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **11**

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m ²)
		Mantiqueira							
32	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 20	25,00	Lote 31	25,00	Lote 33	250,00
33	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 19	25,00	Lote 32	25,00	Lote 34	250,00
34	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 18	25,00	Lote 33	25,00	Lote 35	250,00
35	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 17	25,00	Lote 34	25,00	Lote 36	250,00
36	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 16	25,00	Lote 35	25,00	Lote 37	250,00
37	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 15	25,00	Lote 36	25,00	Lote 38	250,00
38	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 14	25,00	Lote 37	25,00	Lote 39	250,00
39	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 13	25,00	Lote 38	25,00	Lote 40	250,00
40	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 12	25,00	Lote 39	25,00	Lote 41	250,00
41	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 11	25,00	Lote 40	25,00	Lote 42	250,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **11**

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir (m)	Confrontação	L. Esq (m)	Confrontação	Área (m ²)
42	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 10	25,00	Lote 41	25,00	Lote 43	250,00
43	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 9	25,00	Lote 42	25,00	Lote 44	250,00
44	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 8	25,00	Lote 43	25,00	Lote 45	250,00
45	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 7	25,00	Lote 44	25,00	Lote 46	250,00
46	13,73	Rua Serra da Mantiqueira	13,73	Lote 6	25,00	Lote 45	25,00	Lote 1 Lote 3	343,25
TOTAL									11.786,50



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ 07.707.537/0001-35

Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **12**

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	12,00	Rua São Tomé	12,00	Lote 30	20,00	Rua Serra da Mantiqueira	20,00	Lote 2	240,00
2	13,00	Rua São Tomé	13,00	Lote 30	20,00	Lote 1	20,00	Lote 3	260,00
3	13,00	Rua São Tomé	13,00	Lote 5	20,00	Lote 2	20,00	Lote 4	260,00
4	12,00	Rua São Tomé	12,00	Lote 5	20,00	Lote 3	20,00	Rua Serra do Mar	240,00
5	10,22	Rua Serra do Mar	10,22	Lote 30	25,00	Lote 3 Lote 4	25,00	Lote 6	255,50
6	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 29	25,00	Lote 5	25,00	Lote 7	250,00
7	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 28	25,00	Lote 6	25,00	Lote 8	250,00
8	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 27	25,00	Lote 7	25,00	Lote 9	250,00
9	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 26	25,00	Lote 8	25,00	Lote 10	250,00
10	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 25	25,00	Lote 9	25,00	Lote 11	250,00
11	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 24	25,00	Lote 10	25,00	Lote 12	250,00
12	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 23	25,00	Lote 11	25,00	Lote 13	250,00
13	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 22	25,00	Lote 12	25,00	Lote 14	250,00
14	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 21	25,00	Lote 13	25,00	Lote 15	250,00
15	10,00	Rua Serra do Mar	10,00	Lote 20	25,00	Lote 14	25,00	Lote 16 Lote 17	250,00
16	12,00	Rua São Bernardo	12,00	Lote 15	20,00	Rua Serra do Mar	20,00	Lote 17	240,00
17	13,00	Rua São	13,00	Lote 15	20,00	Lote 16	20,00	Lote 18	260,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **12**

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
		Bernardo							
18	13,00	Rua São Bernardo	13,00	Lote 20	20,00	Lote 17	20,00	Lote 19	260,00
19	12,00	Rua São Bernardo	12,00	Lote 20	20,00	Lote 18	20,00	Rua Serra da Mantiqueira	240,00
20	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 15	25,00	Lote 18 Lote 19	25,00	Lote 21	250,00
21	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 14	25,00	Lote 20	25,00	Lote 22	250,00
22	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 13	25,00	Lote 21	25,00	Lote 23	250,00
23	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 12	25,00	Lote 22	25,00	Lote 24	250,00
24	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 11	25,00	Lote 23	25,00	Lote 25	250,00
25	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 10	25,00	Lote 24	25,00	Lote 26	250,00
26	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 9	25,00	Lote 25	25,00	Lote 27	250,00
27	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 8	25,00	Lote 26	25,00	Lote 28	250,00
28	10,00	Rua Serra da	10,00	Lote 7	25,00	Lote 27	25,00	Lote 29	250,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **12**

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
		Mantiqueira							
29	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 6	25,00	Lote 28	25,00	Lote 30	250,00
30	10,22	Rua Serra da Mantiqueira	10,22	Lote 5	25,00	Lote 29	25,00	Lote 1 Lote 2	255,50
TOTAL									7.511,00



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ.: 07.707.537/0001-35
Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134
Responsável Técnico





Loteamento São José I

Rua Santo André

Rua São Caetano

Rua Serra do Mar

Rua São Bernardo

Rua São Tomé

Rua Serra da Mantiqueira

16 240 m ²	15 250 m ²	14 250 m ²	13 250 m ²	12 250 m ²	11 250 m ²	10 250 m ²	9 250 m ²	8 250 m ²	7 250 m ²	6 250 m ²	5 255,50 m ²	4 240 m ²
17 260 m ²	20 250 m ²	21 250 m ²	22 250 m ²	23 250 m ²	24 250 m ²	25 250 m ²	26 250 m ²	27 250 m ²	28 250 m ²	29 250 m ²	30 255,50 m ²	3 280 m ²
18 260 m ²	19 240 m ²											2 280 m ²
												1 240 m ²

1 300 m ²	2 250 m ²	3 250 m ²	4 250 m ²	5 210 m ²	6 210 m ²	7 210 m ²	8 210 m ²	9 210 m ²	10 210 m ²	11 210 m ²
36 210 m ²	35 210 m ²	34 210 m ²	33 210 m ²	32 210 m ²	31 210 m ²	30 210 m ²	29 210 m ²	28 210 m ²	27 210 m ²	26 210 m ²

1 250 m ²	2 250 m ²	3 250 m ²	4 300 m ²	5 210 m ²	6 210 m ²	7 210 m ²	8 210 m ²	9 210 m ²	10 210 m ²	11 210 m ²
34 210 m ²	33 210 m ²	32 210 m ²	31 210 m ²	30 210 m ²	29 210 m ²	28 210 m ²	27 210 m ²	26 210 m ²	25 210 m ²	24 210 m ²

1 250 m ²	2 250 m ²	3 210 m ²	4 306,50 m ²	5 212,20 m ²	6 212,20 m ²	7 212,20 m ²	8 212,20 m ²	9 212,20 m ²	10 212,20 m ²	11 212,20 m ²
32 210 m ²	31 210 m ²	30 210 m ²	29 210 m ²	28 210 m ²	27 210 m ²	26 210 m ²	25 210 m ²	24 210 m ²	23 210 m ²	22 210 m ²

1 343,25 m ²	29 247,30 m ²	28 247,30 m ²	27 247,30 m ²	26 247,30 m ²	25 247,30 m ²	24 247,30 m ²	23 247,30 m ²

LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA



Imóvel: LOTE 100/100A
 Matrícula: 47.345 CRI Sorriso
 Município: Sorriso - MT

Assunto:
ÁREA DA QUADRA 12
7.511,00 m²

Data:
Outubro/2014



Proprietário:
[Signature]
Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:
[Signature]
Alencar Cella
 CREA 10.991/O

Escala:
1/1.200
 Folha:
ÚNICA

Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **13**

Coordenada UTM do Centro do raio

N.: 8.611.488,959m E.: 8.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
1		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							386,49
2		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							385,45
3		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							384,41
4		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							383,37
5		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							382,33
6		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							381,29
7		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							380,25
8		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							379,22
9		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							378,18
10		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							377,14
11		Lote irregular - Ver memorial descritivo de lotes irregulares							376,10
12	R.: 1.005,00m D.: 20,66	Perimetral Noroeste	20,04	Lote 11	32,38	Lote 13	38,07	Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)	702,24
13	R.: 1.005,00m D.: 15,53	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 11 Lote 15	28,37	Lote 14	32,38	Lote 12	455,33
14	R.: 1.005,00m D.: 15,46	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 15	24,62	Rua Serra do Imeri	28,37	Lote 13	397,11



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **13**

Coordenada UTM do Centro do raio

N.: 8.611.488,959m E.: 6.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
15	12,50	Rua Serra do Imeri	12,50	Lote 11	25,00	Lote 16	25,00	Lote 13 Lote 14	312,50
16	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 10 Lote 11	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	250,00
17	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 9 Lote 10	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	250,00
18	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 9	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	250,00
19	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 8 Lote 9	25,00	Lote 20	25,00	Lote 18	250,00
20	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 7 Lote 8	25,00	Lote 21	25,00	Lote 19	250,00
21	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 7	25,00	Lote 22	25,00	Lote 20	250,00
22	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 6 Lote 7	25,00	Lote 23	25,00	Lote 21	250,00
23	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 5 Lote 6	25,00	Lote 24	25,00	Lote 22	250,00
24	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 5	25,00	Lote 25	25,00	Lote 23	250,00
25	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 4 Lote 5	25,00	Lote 26	25,00	Lote 24	250,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **13**

Coordenada UTM do Centro do raio

N.: 8.611.488,959m E.: 6.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
26	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 3 Lote 4	25,00	Lote 27	25,00	Lote 25	250,00
27	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 3	25,00	Lote 28	25,00	Lote 26	250,00
28	12,50	Rua Serra do Imeri	12,50	Lote 2 Lote 3	25,00	Lote 29 Lote 30	25,00	Lote 27	312,50
29	12,50	Rua Serra da Mantiqueira	12,50	Lote 28	20,00	Lote 30	20,00	Rua Serra do Imeri	250,00
30	12,50	Rua Serra da Mantiqueira	12,50	Lote 28	20,00	Lote 1 Lote 2	20,00	Lote 29	250,00
TOTAL									9.873,91

Obs: Onde tem-se letras, para discriminar as medidas dos lotes, deve-se ler da seguinte forma: R= raio e D= desenvolvimento, que é o tamanho da curvatura do arco.

POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ: 07.707.537/0001-35
Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134
Responsável Técnico



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO: Residencial Serra Dourada
LOTE: 1 - Quadra 13
ÁREA (m²): 386,49
PERÍMETRO (m): 81,53

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-667**, de coordenada 8.612.357,984 m Norte e 636.068,657 m Leste, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, seguindo com distância de 15,00 m e azimute de 122°45'12" chega-se ao vértice **M-685**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 2**, seguindo com distância de 25,73 m e azimute de 212°29'20" chega-se ao vértice **M-684**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 30**, seguindo com distância de 15,00 m e azimute de 302°29'19" chega-se ao vértice **M-666**, deste confrontando neste trecho com **Rua Serra da Mantiqueira**, seguindo com distância de 25,80 m e azimute de 32°29'20" chega-se ao vértice **M-667**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Residencial Serra Dourada
LOTE: 2 -Quadra 13
ÁREA (m²): 385,45
PERÍMETRO (m): 81,39

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-685**, de coordenada 8.612.349,869 m Norte e 636.081,273 m Leste, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, seguindo com distância de 15,00 m e azimute de 122°45'12" chega-se ao vértice **M-687**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 3**, seguindo com distância de 25,66 m e azimute de 212°29'20" chega-se ao vértice **M-686**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 28**, seguindo com distância de 10,00 m e azimute de 302°29'19" chega-se ao vértice **M-707**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 30**, seguindo com distância de 5,00 m e azimute de 302°29'19" chega-se ao vértice **M-684**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 1**, seguindo com distância de 25,73 m e azimute de 32°29'20" chega-se ao vértice **M-685**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Serra Dourada
LOTE: 3 -Quadra 13
ÁREA (m²): 384,41
PERÍMETRO (m): 81,25

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-687**, de coordenada **8.612.341,753** m Norte e **636.093,888** m Leste, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, seguindo com distância de 15,00 m e azimute de $122^{\circ}45'12''$ chega-se ao vértice **M-690**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 4**, seguindo com distância de 25,59 m e azimute de $212^{\circ}29'20''$ chega-se ao vértice **M-688**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 26**, seguindo com distância de 2,50 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-718**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 27**, seguindo com distância de 10,00 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-712**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 28**, seguindo com distância de 2,50 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-686**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 2**, seguindo com distância de 25,66 m e azimute de $32^{\circ}29'20''$ chega-se ao vértice **M-687**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Serra Dourada
LOTE: 4 -Quadra 13
ÁREA (m²): 383,37
PERÍMETRO (m): 81,12

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-690**, de coordenada **8.612.333,638** m Norte e **636.106,503** m Leste, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, seguindo com distância de 15,00 m e azimute de $122^{\circ}45'12''$ chega-se ao vértice **M-692**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 5**, seguindo com distância de 25,52 m e azimute de $212^{\circ}29'20''$ chega-se ao vértice **M-691**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 25**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-721**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 26**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-688**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 3**, seguindo com distância de 25,59 m e azimute de $32^{\circ}29'20''$ chega-se ao vértice **M-690**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Serra Dourada
LOTE: 5 -Quadra 13
ÁREA (m²): 382,33
PERÍMETRO (m): 80,98

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-692**, de coordenada **8.612.325,522** m Norte e **636.119,118** m Leste, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, seguindo com distância de 15,00 m e azimute de **122°45'12"** chega-se ao vértice **M-694**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 6**, seguindo com distância de 25,45 m e azimute de **212°29'20"** chega-se ao vértice **M-693**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 23**, seguindo com distância de 2,50 m e azimute de **302°29'19"** chega-se ao vértice **M-725**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 24**, seguindo com distância de 10,00 m e azimute de **302°29'19"** chega-se ao vértice **M-723**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 25**, seguindo com distância de 2,50 m e azimute de **302°29'19"** chega-se ao vértice **M-691**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 4**, seguindo com distância de 25,52 m e azimute de **32°29'20"** chega-se ao vértice **M-692**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Serra Dourada
LOTE: 6 -Quadra 13
ÁREA (m²): 381,29
PERÍMETRO (m): 80,84

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-694**, de coordenada **8.612.317,407** m Norte e **636.131,734** m Leste, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, seguindo com distância de 15,00 m e azimute de **122°45'12"** chega-se ao vértice **M-696**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 7**, seguindo com distância de 25,38 m e azimute de **212°29'20"** chega-se ao vértice **M-695**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 22**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute de **302°29'19"** chega-se ao vértice **M-727**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 23**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute de **302°29'19"** chega-se ao vértice **M-693**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 5**, seguindo com distância de 25,45 m e azimute de **32°29'20"** chega-se ao vértice **M-694**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Serra Dourada
LOTE: 7 -Quadra 13
ÁREA (m²): 380,25
PERÍMETRO (m): 80,70

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-696**, de coordenada **8.612.309,292** m Norte e **636.144,349** m Leste, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, seguindo com distância de 15,00 m e azimute de $122^{\circ}45'12''$ chega-se ao vértice **M-698**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 8**, seguindo com distância de 25,32 m e azimute de $212^{\circ}29'20''$ chega-se ao vértice **M-697**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 20**, seguindo com distância de 2,50 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-732**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 21**, seguindo com distância de 10,00 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-729**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 22**, seguindo com distância de 2,50 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-695**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 6**, seguindo com distância de 25,38 m e azimute de $32^{\circ}29'20''$ chega-se ao vértice **M-696**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Serra Dourada
LOTE: 8 -Quadra 13
ÁREA (m²): 379,22
PERÍMETRO (m): 80,56

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-698**, de coordenada **8.612.301,176** m Norte e **636.156,964** m Leste, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, seguindo com distância de 15,00 m e azimute de $122^{\circ}45'12''$ chega-se ao vértice **M-701**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 9**, seguindo com distância de 25,25 m e azimute de $212^{\circ}29'20''$ chega-se ao vértice **M-699**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 19**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-734**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 20**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-697**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 7**, seguindo com distância de 25,32 m e azimute de $32^{\circ}29'20''$ chega-se ao vértice **M-698**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Serra Dourada
LOTE: 9 -Quadra 13
ÁREA (m²): 378,18
PERÍMETRO (m): 80,42

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-701**, de coordenada **8.612.293,061** m Norte e **636.169,579** m Leste, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, seguindo com distância de 15,00 m e azimute de $122^{\circ}45'12''$ chega-se ao vértice **M-703**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 10**, seguindo com distância de 25,18 m e azimute de $212^{\circ}29'20''$ chega-se ao vértice **M-702**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 17**, seguindo com distância de 2,50 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-738**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 18**, seguindo com distância de 10,00 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-736**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 19**, seguindo com distância de 2,50 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-699**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 8**, seguindo com distância de 25,25 m e azimute de $32^{\circ}29'20''$ chega-se ao vértice **M-701**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Serra Dourada
LOTE: 10 -Quadra 13
ÁREA (m²): 377,14
PERÍMETRO (m): 80,29

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-703**, de coordenada **8.612.284,945** m Norte e **636.182,195** m Leste, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, seguindo com distância de 15,00 m e azimute de $122^{\circ}45'12''$ chega-se ao vértice **M-705**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 11**, seguindo com distância de 25,11 m e azimute de $212^{\circ}29'20''$ chega-se ao vértice **M-704**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 16**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-740**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 17**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute de $302^{\circ}29'19''$ chega-se ao vértice **M-702**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 09**, seguindo com distância de 25,18 m e azimute de $32^{\circ}29'20''$ chega-se ao vértice **M-703**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Serra Dourada
LOTE: 11 -Quadra 13
ÁREA (m²): 376,10
PERÍMETRO (m): 80,15

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-705**, de coordenada **8.612.276,830 m Norte** e **636.194,810 m Leste**, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, seguindo com distância de 15,00 m e azimute de **122°45'12"** chega-se ao vértice **M-676**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 12**, seguindo com distância de 20,04 m e azimute de **212°29'20"** chega-se ao vértice **M-745**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 13**, seguindo com distância de 5,00 m e azimute de **212°29'20"** chega-se ao vértice **M-668**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 15**, seguindo com distância de 12,50 m e azimute de **302°29'19"** chega-se ao vértice **M-714**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 16**, seguindo com distância de 2,50 m e azimute de **302°29'19"** chega-se ao vértice **M-704**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 10**, seguindo com distância de 25,11 m e azimute de **32°29'20"** chega-se ao vértice **M-705**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sorriso - MT, Outubro de 2014.

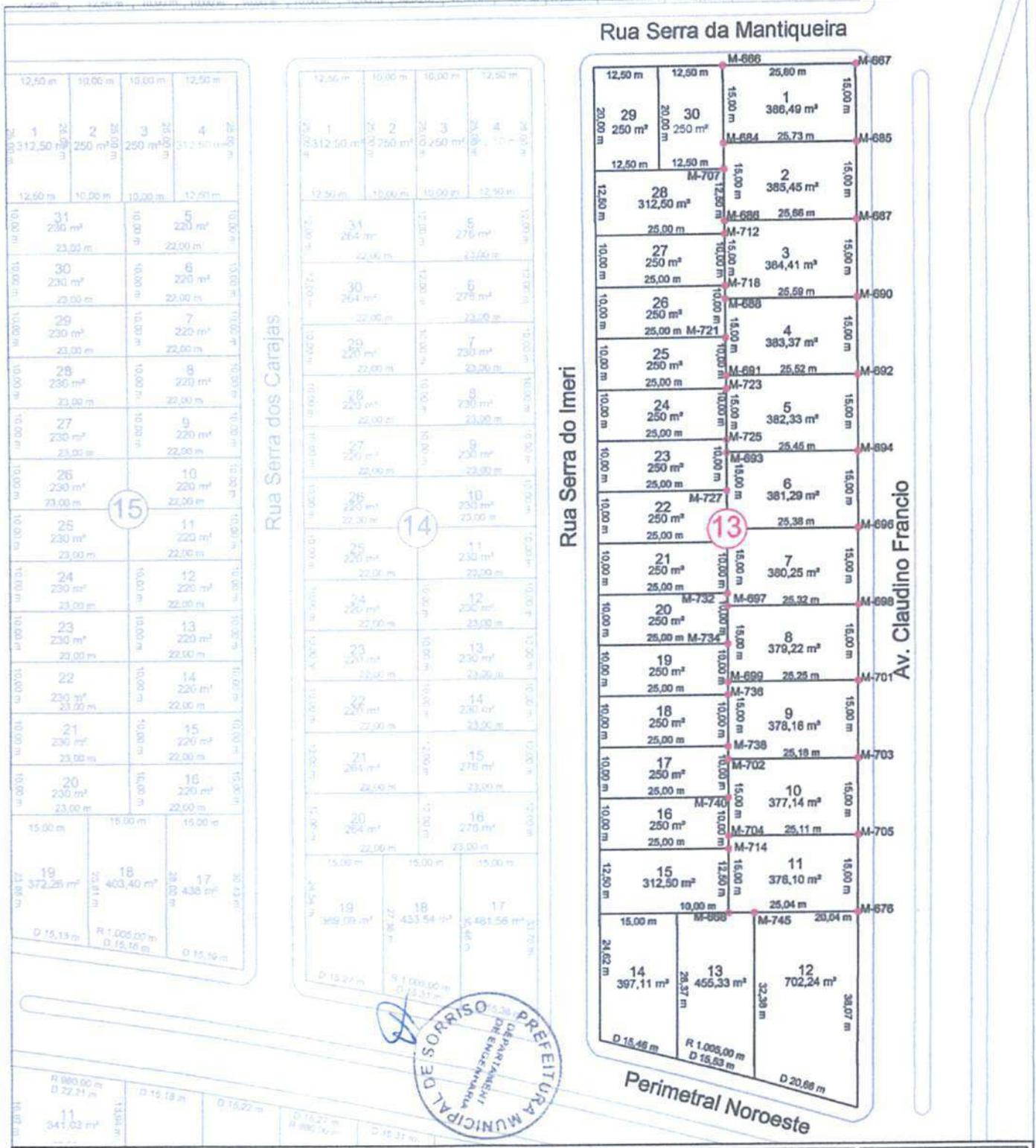
POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ: 07.707.537/0001-35
Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134
Responsável Técnico





LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA		
Imóvel: LOTE 100/100A Matrícula: 47.345 CRI Sorriso Município: Sorriso - MT	Assunto: AREA DA QUADRA 13 9.873,91 m²	
	Proprietário: Por do Sol Urbanizações Ltda	Data: Outubro/2014
(66) 3544-5414	Resp. Técnico: Alencar Cella <small>CREA 10.891/16</small>	Escala: 1/1.100
		Folha: ÚNICA

Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **14**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	12,50	Rua Serra da Mantiqueira	12,50	Lote 31	25,00	Lote 2	25,00	Rua Serra dos Carajás	312,50
2	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 5 Lote 31	25,00	Lote 3	25,00	Lote 1	250,00
3	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 5	25,00	Lote 4	25,00	Lote 2	250,00
4	12,50	Rua Serra da Mantiqueira	12,50	Lote 5	25,00	Rua Serra do Imeri	25,00	Lote 3	312,50
5	12,00	Rua Serra do Imeri	12,00	Lote 31	23,00	Lote 6	12,50 10,00 0,50	Lote 4 Lote 3 Lote 2	276,00
6	12,00	Rua Serra do Imeri	12,00	Lote 30	23,00	Lote 7	23,00	Lote 5	276,00
7	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 29	23,00	Lote 8	23,00	Lote 6	230,00
8	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 28	23,00	Lote 9	23,00	Lote 7	230,00
9	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 27	23,00	Lote 10	23,00	Lote 8	230,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **14**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m²)
10	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 26	23,00	Lote 11	23,00	Lote 9	230,00
11	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 25	23,00	Lote 12	23,00	Lote 10	230,00
12	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 24	23,00	Lote 13	23,00	Lote 11	230,00
13	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 23	23,00	Lote 14	23,00	Lote 12	230,00
14	10,00	Rua Serra do Imeri	10,00	Lote 22	23,00	Lote 15	23,00	Lote 13	230,00
15	12,00	Rua Serra do Imeri	12,00	Lote 21	23,00	Lote 16	23,00	Lote 14	276,00
16	12,00	Rua Serra do Imeri	12,00	Lote 20	15,00 8,00	Lote 17 Lote 18	23,00	Lote 15	276,00
17	R.: 1.005,00m D.: 15,36	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 16	30,46	Lote 18	33,78	Rua Serra do Imeri	481,56
18	R.: 1.005,00m	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 16 Lote 20	27,38	Lote 19	30,46	Lote 17	433,54



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **14**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
	D.: 15,31								
19	R.: 1.005,00m D.: 15,27	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 20	24,54	Rua Serra dos Carajás	27,38	Lote 18	389,09
20	12,00	Rua Serra dos Carajás	12,00	Lote 16	22,00	Lote 21	22,00	Lote 18 Lote 19	264,00
21	12,00	Rua Serra dos Carajás	12,00	Lote 15	22,00	Lote 22	22,00	Lote 20	264,00
22	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 14	22,00	Lote 23	22,00	Lote 21	220,00
23	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 13	22,00	Lote 24	22,00	Lote 22	220,00
24	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 12	22,00	Lote 25	22,00	Lote 23	220,00
25	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 11	22,00	Lote 26	22,00	Lote 24	220,00
26	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 10	22,00	Lote 27	22,00	Lote 25	220,00
27	10,00	Rua Serra dos	10,00	Lote 9	22,00	Lote 28	22,00	Lote 26	220,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **14**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
		Carajás							
28	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 8	22,00	Lote 29	22,00	Lote 27	220,00
29	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 7	22,00	Lote 30	22,00	Lote 28	220,00
30	12,00	Rua Serra dos Carajás	12,00	Lote 6	22,00	Lote 31	22,00	Lote 29	264,00
31	12,00	Rua Serra dos Carajás	12,00	Lote 5	22,00	Lote 1 Lote 2	22,00	Lote 30	264,00
TOTAL									8.189,19

Obs: Onde tem-se letras, para discriminar as medidas dos lotes, deve-se ler da seguinte forma: R= raio e D= desenvolvimento, que é o tamanho da curvatura do arco.

POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ: 07.707/537/0001-35

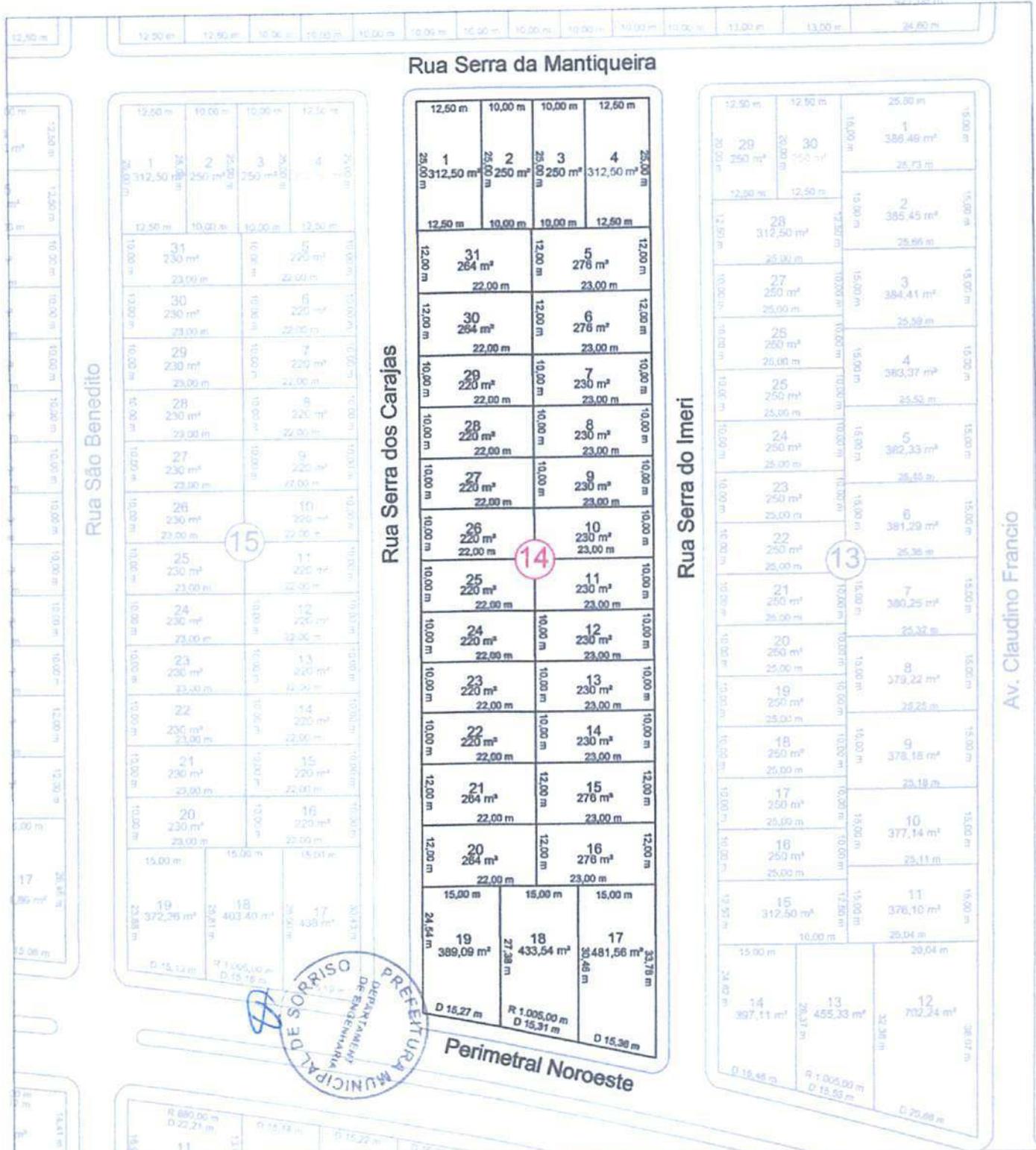
Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico





LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA		
Imóvel: LOTE 100/100A Matrícula: 47.345 CRI Sorriso Município: Sorriso - MT		
Assunto: ÁREA DA QUADRA 14 8.189,19 m²		Data: Outubro/2014
Proprietário: Por do Sol Urbanizações Ltda		Resp. Técnico: Alencar Cella <small>CREA 10.561/D</small>
 <small>Av. Brasília, nº 2115 - São Roberto, Sorriso - MT - CEP: 78.900-000</small> <small>(66) 3544-5414</small>		Escala: 1/1.200
		Folha: ÚNICA

Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **15**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 636.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	12,50	Rua Serra da Mantiqueira	12,50	Lote 31	25,00	Lote 2	25,00	Rua São Benedito	312,50
2	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 31	25,00	Lote 3	25,00	Lote 1	250,00
3	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	9,50 0,50	Lote 5 Lote 31	25,00	Lote 4	25,00	Lote 2	250,00
4	12,50	Rua Serra da Mantiqueira	12,50	Lote 5	25,00	Rua Serra dos Carajás	25,00	Lote 3	312,50
5	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 31	22,00	Lote 6	12,50 9,50	Lote 4 Lote 3	220,00
6	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 30	22,00	Lote 7	22,00	Lote 5	220,00
7	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 29	22,00	Lote 8	22,00	Lote 6	220,00
8	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 28	22,00	Lote 9	22,00	Lote 7	220,00
9	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 27	22,00	Lote 10	22,00	Lote 8	220,00
10	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 26	22,00	Lote 11	22,00	Lote 9	220,00
11	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 25	22,00	Lote 12	22,00	Lote 10	220,00
12	10,00	Rua Serra dos	10,00	Lote 24	22,00	Lote 13	22,00	Lote 11	220,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **15**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 636.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
		Carajás							
13	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 23	22,00	Lote 14	22,00	Lote 12	220,00
14	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 22	22,00	Lote 15	22,00	Lote 13	220,00
15	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 21	22,00	Lote 16	22,00	Lote 14	220,00
16	10,00	Rua Serra dos Carajás	10,00	Lote 20	22,00	Lote 17 Lote 18	22,00	Lote 15	220,00
17	R:1.005,00m D: 15,19	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 16	28,00	Lote 18	30,43	Rua Serra dos Carajás	438,00
18	R: 1.005,00m D: 15,16	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 16 Lote 20	25,81	Lote 19	28,00	Lote 17	403,40
19	R: 1.005,00m D:15,13	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 20	23,85	Rua São Benedito	25,81	Lote 18	372,26
20	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 16	23,00	Lote 21	23,00	Lote 18 Lote 19	230,00
21	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 15	23,00	Lote 22	23,00	Lote 20	230,00
22	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 14	23,00	Lote 23	23,00	Lote 21	230,00
23	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 13	23,00	Lote 24	23,00	Lote 22	230,00
24	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 12	23,00	Lote 25	23,00	Lote 23	230,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **15**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 636.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m²)
25	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 11	23,00	Lote 26	23,00	Lote 24	230,00
26	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 10	23,00	Lote 27	23,00	Lote 25	230,00
27	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 9	23,00	Lote 28	23,00	Lote 26	230,00
28	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 08	23,00	Lote 29	23,00	Lote 27	230,00
29	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 7	23,00	Lote 30	23,00	Lote 28	230,00
30	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 6	23,00	Lote 31	23,00	Lote 29	230,00
31	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 5	23,00	Lote 1 Lote 2 Lote 3	23,00	Lote 30	230,00
TOTAL									7.738,66

Obs: Onde tem-se letras, para discriminar as medidas dos lotes, deve-se ler da seguinte forma: R= raio e D= desenvolvimento, que é o tamanho da curvatura do arco.

POR DO SOL URBANIZAÇÕES

CNPJ.: 07.707.537/0001-35

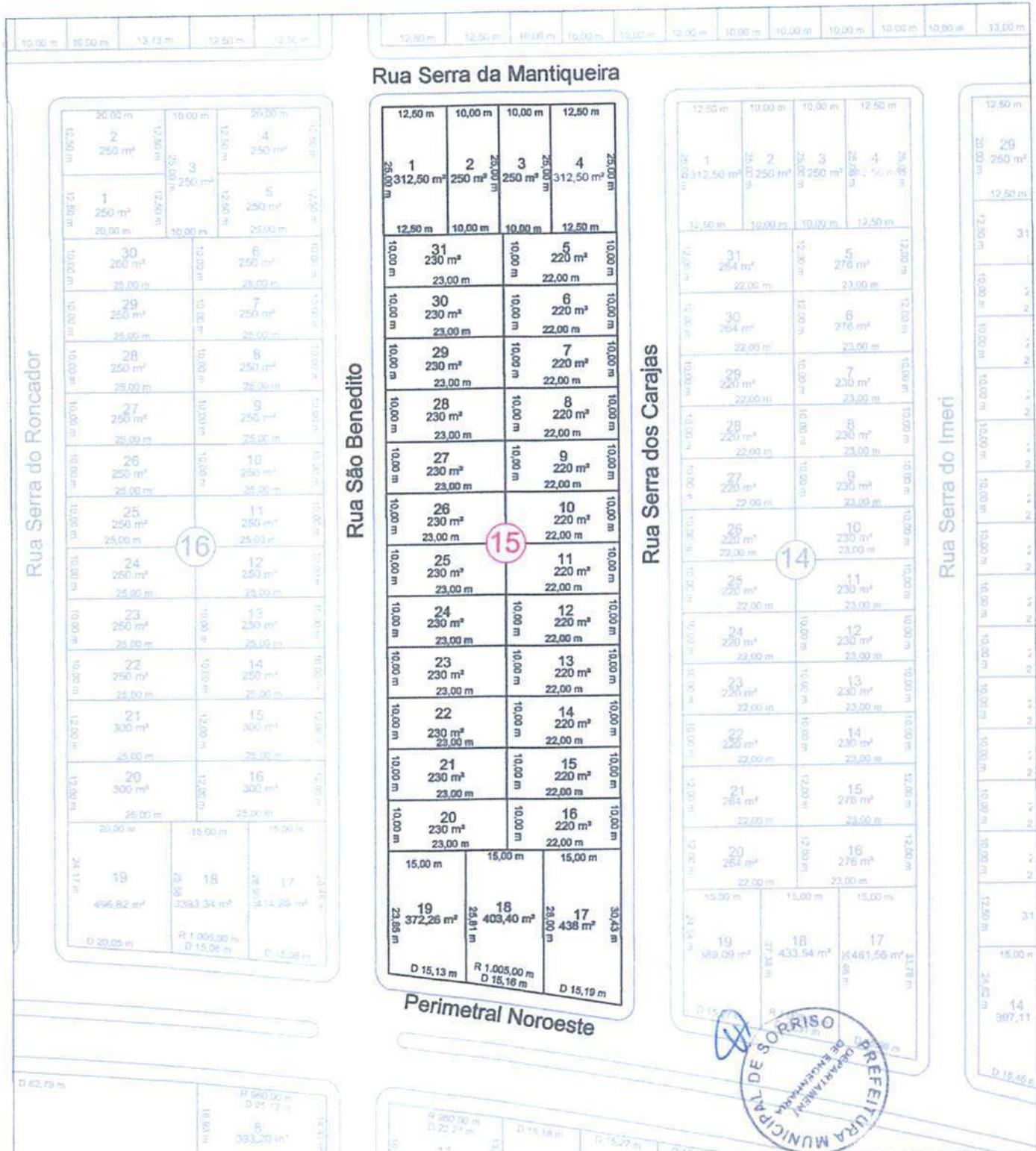
Proprietária

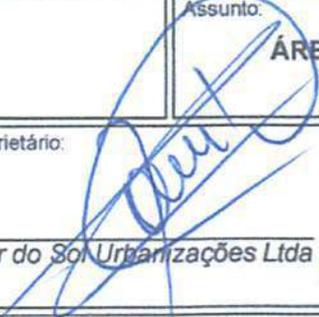
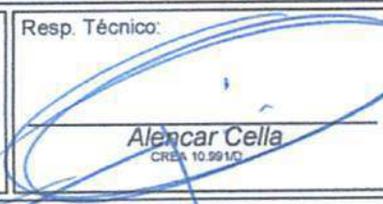
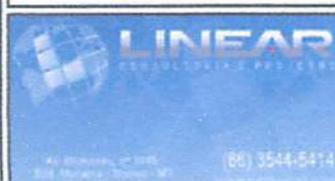
ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico





LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA		
Imóvel: LOTE 100/100A Matrícula: 47.345 CRI Sorriso Município: Sorriso - MT		
Assunto:		ÁREA DA QUADRA 15 7.738,66 m²
Proprietário: 	Resp. Técnico: 	Data: Outubro/2014
		Escala: 1/1.100
Por do Sol Urbanizações Ltda		Folha: ÚNICA
Alencar Cella <small>CREA 10.991/D</small>		

Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **16**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	12,50	Rua Serra do Roncador	12,50	Lote 3	20,00	Lote 2	20,00	Lote 30	250,00
2	12,50	Rua Serra do Roncador	12,50	Lote 3	20,00	Rua Serra da Mantiqueira	20,00	Lote 1	250,00
3	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 6 Lote 30	25,00	Lote 4 Lote 5	25,00	Lote 1 Lote 2	250,00
4	12,50	Rua São Benedito	12,50	Lote 3	20,00	Lote 5	20,00	Rua Serra da Mantiqueira	250,00
5	12,50	Rua São Benedito	12,50	Lote 3	20,00	Lote 6	20,00	Lote 4	250,00
6	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 30	25,00	Lote 7	25,00	Lote 5 Lote 3	250,00
7	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 29	25,00	Lote 8	25,00	Lote 6	250,00
8	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 28	25,00	Lote 9	25,00	Lote 7	250,00
9	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 27	25,00	Lote 10	25,00	Lote 8	250,00
10	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 26	25,00	Lote 11	25,00	Lote 9	250,00
11	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 25	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	250,00
12	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 24	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11	250,00
13	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 23	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	250,00
14	10,00	Rua São Benedito	10,00	Lote 22	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	250,00
15	12,00	Rua São Benedito	12,00	Lote 21	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	300,00
16	12,00	Rua São Benedito	12,00	Lote 20	25,00	Lote 17 Lote 18	25,00	Lote 15	300,00
17	R: 1.005,00m	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 16	26,90	Lote 18	28,45	Rua São	414,89



Relatório de Quadras

Loteamento: Loteamento Residencial Serra Dourada

Proprietária: Por do Sol Urbanizações LTDA

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Imóvel: Lote 100/100A

Quadra: 16

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
	D:15,08							Benedito	
18	R: 1.005,00m D:15,06	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 16 Lote 20	25,58	Lote 19	26,90	Lote 17	393,34
19	R: 1.005,00m D:20,05	Perimetral Noroeste	20,00	Lote 20	24,17	Rua Serra do Roncador	25,58	Lote 18	496,82
20	12,00	Rua Serra do Roncador	12,00	Lote 16	25,00	Lote 21	25,00	Lote 18 Lote 19	300,00
21	12,00	Rua Serra do Roncador	12,00	Lote 15	25,00	Lote 22	25,00	Lote 20	300,00
22	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 14	25,00	Lote 23	25,00	Lote 21	250,00
23	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 13	25,00	Lote 24	25,00	Lote 22	250,00
24	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 12	25,00	Lote 25	25,00	Lote 23	250,00
25	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 11	25,00	Lote 26	25,00	Lote 24	250,00
26	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 10	25,00	Lote 27	25,00	Lote 25	250,00
27	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 9	25,00	Lote 28	25,00	Lote 26	250,00
28	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 8	25,00	Lote 29	25,00	Lote 27	250,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **16**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
29	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 7	25,00	Lote 30	25,00	Lote 28	250,00
30	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 6	25,00	Lote 1 Lote 3	25,00	Lote 29	250,00
TOTAL									8.255,05

Obs: Onde tem-se letras, para discriminar as medidas dos lotes, deve-se ler da seguinte forma: R= raio e D= desenvolvimento, que é o tamanho da curvatura do arco.

POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ.: 07.707.537/0001-35

Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **17**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	12,50	Rua Serra daPetrovina	12,50	Lote 3	20,00	Lote 2	20,00	Lote 30	250,00
2	12,50	Rua Serra da Petrovina	12,50	Lote 3	20,00	Rua Serra da Mantiqueira	20,00	Lote 1	250,00
3	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 6 Lote 30	25,00	Lote 4 Lote 5	25,00	Lote 1 Lote 2	250,00
4	12,50	Rua Serra do Roncador	12,50	Lote 3	20,00	Lote 5	20,00	Rua Serra da Mantiqueira	250,00
5	12,50	Rua Serra do Roncador	12,50	Lote 3	20,00	Lote 6	20,00	Lote 4	250,00
6	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 30	25,00	Lote 7	25,00	Lote 3 Lote 5	250,00
7	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 29	25,00	Lote 8	25,00	Lote 6	250,00
8	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 28	25,00	Lote 9	25,00	Lote 7	250,00
9	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 27	25,00	Lote 10	25,00	Lote 8	250,00
10	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 26	25,00	Lote 11	25,00	Lote 9	250,00
11	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 25	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	250,00
12	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 24	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11	250,00
13	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 23	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	250,00
14	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 22	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	250,00
15	10,00	Rua Serra do Roncador	10,00	Lote 21	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	250,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **17**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
16	12,00	Rua Serra do Roncador	12,00	Lote 20	25,00	Lote 17 Lote 18	25,00	Lote 15	300,00
17	R: 1.005,00m D: 15,01	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 16	24,90	Lote 18	25,51	Rua Serra do Roncador	377,81
18	R: 1.005,00m D:15,01	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 16 Lote 20	24,51	Lote 19	24,90	Lote 17	370,25
19	R: 1.005,00m D:20,00	Perimetral Noroeste	20,00	Lote 20	24,33	Rua Serra da Petrovina	24,51	Lote 18	487,71
20	12,00	Rua Serra da Petrovina	12,00	Lote 16	25,00	Lote 21	25,00	Lote 18 Lote 19	300,00
21	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 15	25,00	Lote 22	25,00	Lote 20	250,00
22	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 14	25,00	Lote 23	25,00	Lote 21	250,00
23	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 13	25,00	Lote 24	25,00	Lote 22	250,00
24	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 12	25,00	Lote 25	25,00	Lote 23	250,00
25	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 11	25,00	Lote 26	25,00	Lote 24	250,00
26	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 10	25,00	Lote 27	25,00	Lote 25	250,00
27	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 9	25,00	Lote 28	25,00	Lote 26	250,00
28	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 8	25,00	Lote 29	25,00	Lote 27	250,00
29	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 7	25,00	Lote 30	25,00	Lote 28	250,00
30	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 6	25,00	Lote 1	25,00	Lote 29	250,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **17**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
						Lote 3			
TOTAL									8.085,77

Obs: Onde tem-se letras, para discriminar as medidas dos lotes, deve-se ler da seguinte forma: R= raio e D= desenvolvimento, que é o tamanho da curvatura do arco.

POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ: 07.707.537/0001-35

Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Coordenada UTM do Centro do Raio

Imóvel: **Lote 100/100A**

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Quadra: **18**

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	12,50	Rua Serra de São Vicente	12,50	Lote 3	20,00	Lote 2	20,00	Lote 30	250,00
2	12,50	Rua Serra de São Vicente	12,50	Lote 3	20,00	Rua Serra da Mantiqueira	20,00	Lote 1	250,00
3	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 6 Lote 30	25,00	Lote 4 Lote 5	25,00	Lote 1 Lote 2	250,00
4	12,50	Rua Serra da Petrovina	12,50	Lote 3	20,00	Lote 5	20,00	Rua Serra da Mantiqueira	250,00
5	12,50	Rua Serra da Petrovina	12,50	Lote 3	20,00	Lote 6	20,00	Lote 4	250,00
6	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 30	25,00	Lote 7	25,00	Lote 3 Lote 5	250,00
7	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 29	25,00	Lote 8	25,00	Lote 6	250,00
8	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 28	25,00	Lote 9	25,00	Lote 7	250,00
9	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 27	25,00	Lote 10	25,00	Lote 8	250,00
10	10,00	Rua Serra da	10,00	Lote 26	25,00	Lote 11	25,00	Lote 9	250,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **18**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
		Petrovina							
11	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 25	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	250,00
12	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 24	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11	250,00
13	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 23	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	250,00
14	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 22	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	250,00
15	10,00	Rua Serra da Petrovina	10,00	Lote 21	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	250,00
16	12,00	Rua Serra da Petrovina	12,00	Lote 20	25,00	Lote 17 Lote 18	25,00	Lote 15	300,00
17	R: 1.005,00m D: 20,01 m	Perimetral Noroeste	20,00	Lote 16	24,88	Lote 18	24,42	Rua Serra da Petrovina	492,33
18	R: 1.005,00m D: 15,01 m	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 16 Lote 20	25,49	Lote 19	24,88	Lote 17	377,50



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **18**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m²)
19	R: 1.005,00m D: 15,02 m	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 20	26,32	Rua Serra de São Vicente	25,49	Lote 18	388,31
20	12,00	Rua Serra de São Vicente	12,00	Lote 16	25,00	Lote 21	25,00	Lote 18 Lote 19	300,00
21	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 15	25,00	Lote 22	25,00	Lote 20	250,00
22	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 14	25,00	Lote 23	25,00	Lote 21	250,00
23	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 13	25,00	Lote 24	25,00	Lote 22	250,00
24	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 12	25,00	Lote 25	25,00	Lote 23	250,00
25	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 11	25,00	Lote 26	25,00	Lote 24	250,00
26	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 10	25,00	Lote 27	25,00	Lote 25	250,00
27	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 9	25,00	Lote 28	25,00	Lote 26	250,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **18**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m²)
28	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 8	25,00	Lote 29	25,00	Lote 27	250,00
29	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 7	25,00	Lote 30	25,00	Lote 28	250,00
30	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 6	25,00	Lote 1 Lote 3	25,00	Lote 29	250,00
TOTAL									8.108,14

Obs: Onde tem-se letras, para discriminar as medidas dos lotes, deve-se ler da seguinte forma: R= raio e D= desenvolvimento, que é o tamanho da curvatura do arco.

POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ: 07.707.537/0001-35

Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **19**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m²)
1	13,73	Rua Serra da Mantiqueira	13,73	Lote 29	25,00	Lote 2	25,00	Rua São Tomé	343,25
2	12,00	Rua Serra da Mantiqueira	12,00	Lote 5 Lote 29	25,00	Lote 3	25,00	Lote 1	300,00
3	12,00	Rua Serra da Mantiqueira	12,00	Lote 5	25,00	Lote 4	25,00	Lote 2	300,00
4	12,00	Rua Serra da Mantiqueira	12,00	Lote 5	25,00	Rua Serra de São Vicente	25,00	Lote 3	300,00
5	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 29	25,00	Lote 6	25,00	Lote 2 Lote 3 Lote 4	250,00
6	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 28	25,00	Lote 7	25,00	Lote 5	250,00
7	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 27	25,00	Lote 8	25,00	Lote 6	250,00
8	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 26	25,00	Lote 9	25,00	Lote 7	250,00
9	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 25	25,00	Lote 10	25,00	Lote 8	250,00
10	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 24	25,00	Lote 11	25,00	Lote 9	250,00
11	10,00	Rua Serra de	10,00	Lote 23	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	250,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **19**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m²)
		São Vicente							
12	10,00	Rua Serra de São Vicente	10,00	Lote 22	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11	250,00
13	12,00	Rua Serra de São Vicente	12,00	Lote 21	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	300,00
14	12,00	Rua Serra de São Vicente	12,00	Lote 20	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	300,00
15	12,00	Rua Serra de São Vicente	12,00	Lote 19	25,00	Lote 16 Lote 17	25,00	Lote 14	300,00
16	R.: 1.005,00m D.: 19,81m	Perimetral Noroeste	19,73	Lote 15	24,83	Lote 17	23,15	Rua Serra de São Vicente	472,80
17	R.: 1.005,00m D.: 15,08m	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 15 Lote 19	26,37	Lote 18	24,83	Lote 16	383,69
18	R.: 1.005,00m D.: 15,10m	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 19	28,13	Rua São Tomé	26,37	Lote 17	408,46
19	12,00	Rua São Tomé	12,00	Lote 15	24,73	Lote 20	24,73	Lote 17 Lote 18	296,76
20	12,00	Rua São Tomé	12,00	Lote 14	24,73	Lote 21	24,73	Lote 19	296,76
21	12,00	Rua São Tomé	12,00	Lote 13	24,73	Lote 22	24,73	Lote 20	296,76



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **19**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
22	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 12	24,73	Lote 23	24,73	Lote 21	247,30
23	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 11	24,73	Lote 24	24,73	Lote 22	247,30
24	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 10	24,73	Lote 25	24,73	Lote 23	247,30
25	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 9	24,73	Lote 26	24,73	Lote 24	247,30
26	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 8	24,73	Lote 27	24,73	Lote 25	247,30
27	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 7	24,73	Lote 28	24,73	Lote 26	247,30
28	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 6	24,73	Lote 29	24,73	Lote 27	247,30
29	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 5	24,73	Lote 1 Lote 2	24,73	Lote 28	247,30
TOTAL									8.276,88

Obs: Onde tem-se letras, para discriminar as medidas dos lotes, deve-se ler da seguinte forma: R= raio e D= desenvolvimento, que é o tamanho da curvatura do arco.

POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ: 07.707.537/0001-35

Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico



Relatório de Quadras

Loteamento: Loteamento Residencial Serra Dourada

Proprietária: Por do Sol Urbanizações LTDA

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Imóvel: Lote 100/100A

Quadra: 20

Coordenada do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m :636.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	12,50	Rua Serra da Canastra	12,50	Lote 3	20,00	Lote 2	20,00	Lote 32	250,00
2	12,50	Rua Serra da Canastra	12,50	Lote 3	20,00	Rua Serra da Mantiqueira	20,00	Lote 1	250,00
3	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 5 Lote 32	25,00	Lote 4	25,00	Lote 1 Lote 2	250,00
4	12,22	Rua Serra da Mantiqueira	12,22	Lote 5	25,00	Rua São Tomé	25,00	Lote 3	305,50
5	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 32	21,22	Lote 6	21,22	Lote 3 Lote 4	212,20
6	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 31	21,22	Lote 7	21,22	Lote 5	212,20
7	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 30	21,22	Lote 8	21,22	Lote 6	212,20
8	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 29	21,22	Lote 9	21,22	Lote 7	212,20
9	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 28	21,22	Lote 10	21,22	Lote 8	212,20
10	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 27	21,22	Lote 11	21,22	Lote 9	212,20
11	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 26	21,22	Lote 12	21,22	Lote 10	212,20
12	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 25	21,22	Lote 13	21,22	Lote 11	212,20
13	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 24	21,22	Lote 14	21,22	Lote 12	212,20
14	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 23	21,22	Lote 15	21,22	Lote 13	212,20
15	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 22	21,22	Lote 16	21,22	Lote 14	212,20
16	11,00	Rua São Tomé	11,00	Lote 21	21,22	Lote 17	21,22	Lote 15	233,42
17	10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 20	21,22	Lote 18	21,22	Lote 16	212,20



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **20**

Coordenada do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m :636.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m²)
18	R.: 1.005,00m D.: 22,46m	Perimetral Noroeste	22,00	Lote 17 Lote 20	17,86	Lote 19	14,71	Rua São Tomé	362,76
19	R.: 1.005,00m D.: 20,30m	Perimetral Noroeste	20,00	Lote 20	21,44	Rua Serra da Canastra	17,86	Lote 18	393,90
20	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 17	21,00	Lote 21	21,00	Lote 18 Lote 19	210,00
21	11,00	Rua Serra da Canastra	11,00	Lote 16	21,00	Lote 22	21,00	Lote 20	231,00
22	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 15	21,00	Lote 23	21,00	Lote 21	210,00
23	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 14	21,00	Lote 24	21,00	Lote 22	210,00
24	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 13	21,00	Lote 25	21,00	Lote 23	210,00
25	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 12	21,00	Lote 26	21,00	Lote 24	210,00
26	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 11	21,00	Lote 27	21,00	Lote 25	210,00
27	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 10	21,00	Lote 28	21,00	Lote 26	210,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **20**

Coordenada do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m :636.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
28	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 9	21,00	Lote 29	21,00	Lote 27	210,00
29	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 8	21,00	Lote 30	21,00	Lote 28	210,00
30	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 7	21,00	Lote 31	21,00	Lote 29	210,00
31	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 6	21,00	Lote 32	21,00	Lote 30	210,00
32	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 5	21,00	Lote 1 Lote 3	21,00	Lote 31	210,00
TOTAL									7.342,98

Obs: Onde tem-se letras, para discriminar as medidas dos lotes, deve-se ler da seguinte forma: R= raio e D= desenvolvimento, que é o tamanho da curvatura do arco.

POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ.: 07.707.537/0001-35

Proprietária

ALÊNCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico



Rua Serra da Mantiqueira

Rua Serra do Tombador

Rua Serra da Canastra

Rua São Tomé

20,00 m	10,00 m	12,00 m
2	250 m ²	4
12,50 m	25,00 m	25,00 m
1	250 m ²	300 m ²
26,00 m	10,00 m	12,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
34	210 m ²	5
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
33	210 m ²	6
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
32	210 m ²	7
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
31	210 m ²	8
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
30	210 m ²	9
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
29	210 m ²	10
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
28	210 m ²	11
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
27	210 m ²	12
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
26	210 m ²	13
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
25	210 m ²	14
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
24	210 m ²	15
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
23	210 m ²	16
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
22	210 m ²	17
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
21	210 m ²	18
21,00 m	21,00 m	21,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
20	428,98 m ²	19
22,70 m	14,89 m	14,89 m
R 1.005,00 m	R 1.005,00 m	D 22,54 m

20,00 m	10,00 m	12,22 m
2	250 m ²	4
12,50 m	25,00 m	25,00 m
1	250 m ²	305,50 m ²
20,00 m	10,00 m	12,22 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
32	210 m ²	5
21,00 m	21,22 m	21,22 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
31	210 m ²	6
21,00 m	21,22 m	21,22 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
30	210 m ²	7
21,00 m	21,22 m	21,22 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
29	210 m ²	8
21,00 m	21,22 m	21,22 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
28	210 m ²	9
21,00 m	21,22 m	21,22 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
27	210 m ²	10
21,00 m	21,22 m	21,22 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
26	210 m ²	11
21,00 m	21,22 m	21,22 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
25	210 m ²	12
21,00 m	21,22 m	21,22 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
24	210 m ²	13
21,00 m	21,22 m	21,22 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
23	210 m ²	14
21,00 m	21,22 m	21,22 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
22	210 m ²	15
21,00 m	21,22 m	21,22 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
21	231 m ²	16
21,00 m	21,22 m	21,22 m
11,00 m	11,00 m	11,00 m
20	210 m ²	17
21,00 m	21,22 m	21,22 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m
19	393,90 m ²	18
21,44 m	17,66 m	14,71 m
R 1.005,00 m	R 1.005,00 m	D 22,46 m

13,73 m	12,00 m	12,00 m	12,00 m
1	343,25 m ²	2	300 m ²
13,73 m	12,00 m	12,00 m	12,00 m
29	247,30 m ²	5	250 m ²
24,73 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m
28	247,30 m ²	6	250 m ²
24,73 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m
27	247,30 m ²	7	250 m ²
24,73 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m
26	247,30 m ²	8	250 m ²
24,73 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m
25	247,30 m ²	9	250 m ²
24,73 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m
24	247,30 m ²	10	250 m ²
24,73 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m
23	247,30 m ²	11	250 m ²
24,73 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m
22	247,30 m ²	12	250 m ²
24,73 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m
21	296,76 m ²	13	300 m ²
24,73 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
12,00 m	12,00 m	12,00 m	12,00 m
20	296,76 m ²	14	300 m ²
24,73 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
12,00 m	12,00 m	12,00 m	12,00 m
19	296,76 m ²	15	300 m ²
24,73 m	25,00 m	25,00 m	25,00 m
12,00 m	12,00 m	12,00 m	12,00 m
18	296,76 m ²	16	353,68 m ²
24,73 m	24,63 m	19,73 m	25,00 m
15,00 m	15,00 m	15,00 m	15,00 m
R 1.005,00 m	R 1.005,00 m	D 15,05 m	D 19,81 m

Perimetral Noroeste



LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA

Imóvel: LOTE 100/100A
 Matrícula: 47.345 CRI Sorriso
 Município: Sorriso - MT

Assunto:
ÁREA DA QUADRA 20
 7.342,98 m²



Proprietário:
[Signature]
 Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:
[Signature]
 Alencar Cella
 CREA 10.2910

Data:
Outubro/2014
 Escala:
1/1.000
 Folha:
ÚNICA

Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **21**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N: 8.611.488,959m E.:636.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	12,50	Rua Serra do Tombador	12,50	Lote 3	20,00	Lote 2	20,00	Lote 34	250,00
2	12,50	Rua Serra do Tombador	12,50	Lote 3	20,00	Rua Serra da Mantiqueira	20,00	Lote 1	250,00
3	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 5 Lote 34	25,00	Lote 4	25,00	Lote 1 Lote 2	250,00
4	12,00	Rua Serra da Mantiqueira	12,00	Lote 5	25,00	Rua Serra da Canastra	25,00	Lote 3	300,00
5	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 34	21,00	Lote 6	21,00	Lote 4 Lote 3	210,00
6	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 33	21,00	Lote 7	21,00	Lote 5	210,00
7	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 32	21,00	Lote 8	21,00	Lote 6	210,00
8	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 31	21,00	Lote 9	21,00	Lote 7	210,00
9	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 30	21,00	Lote 10	21,00	Lote 8	210,00
10	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 29	21,00	Lote 11	21,00	Lote 9	210,00
11	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 28	21,00	Lote 12	21,00	Lote 10	210,00
12	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 27	21,00	Lote 13	21,00	Lote 11	210,00
13	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 26	21,00	Lote 14	21,00	Lote 12	210,00
14	10,00	Rua Serra da	10,00	Lote 25	21,00	Lote 15	21,00	Lote 13	210,00



Relatório de Quadras

Loteamento: Loteamento Residencial Serra Dourada

Proprietária: Por do Sol Urbanizações LTDA

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Imóvel: Lote 100/100A

Quadra: 21

Coordenada UTM do Centro do Raio

N: 8.611.488,959m E.:636.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m²)
		Canastra							
15	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 24	21,00	Lote 16	21,00	Lote 14	210,00
16	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 23	21,00	Lote 17	21,00	Lote 15	210,00
17	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 22	21,00	Lote 18	21,00	Lote 16	210,00
18	10,00	Rua Serra da Canastra	10,00	Lote 21	21,00	Lote 19	21,00	Lote 17	210,00
19	R.: 1.005,00m D.: 22,44m	Perimetral Noroeste	22,00	Lote 18 Lote 21	18,99	Lote 20	14,69	Rua Serra da Canastra	371,90
20	R.: 1.005,00m D.: 20,54m	Perimetral Noroeste	20,00	Lote 21	23,76	Rua Serra do Tombador	18,99	Lote 19	428,98
21	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 18	21,00	Lote 22	21,00	Lote 19 Lote 20	210,00
22	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 17	21,00	Lote 23	21,00	Lote 21	210,00
23	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 16	21,00	Lote 24	21,00	Lote 22	210,00
24	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 15	21,00	Lote 25	21,00	Lote 23	210,00
25	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 14	21,00	Lote 26	21,00	Lote 24	210,00
26	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 13	21,00	Lote 27	21,00	Lote 25	210,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **21**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N: 8.611.488,959m E.:636.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
27	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 12	21,00	Lote 28	21,00	Lote 26	210,00
28	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 11	21,00	Lote 29	21,00	Lote 27	210,00
29	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 10	21,00	Lote 30	21,00	Lote 28	210,00
30	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 9	21,00	Lote 31	21,00	Lote 29	210,00
31	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 8	21,00	Lote 32	21,00	Lote 30	210,00
32	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 7	21,00	Lote 33	21,00	Lote 31	210,00
33	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 6	21,00	Lote 34	21,00	Lote 32	210,00
34	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 5	21,00	Lote 1 Lote 3	21,00	Lote 33	210,00
TOTAL									7.730,88

Obs: Onde tem-se letras, para discriminar as medidas dos lotes, deve-se ler da seguinte forma: R= raio e D= desenvolvimento, que é o tamanho da curvatura do arco.

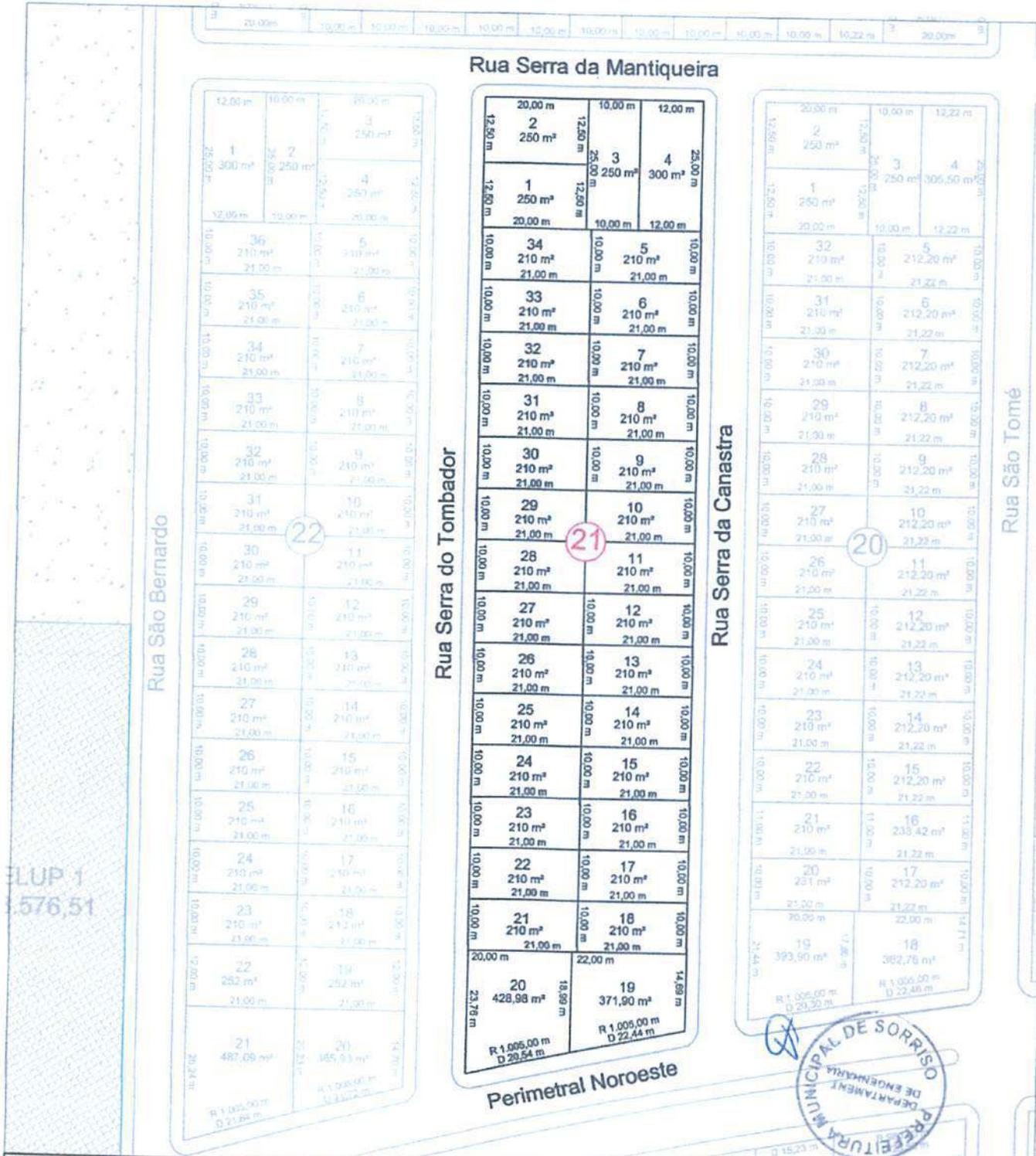
POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ.: 07.707.537/0001-35
Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134
Responsável Técnico





LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA		 NQ
Imóvel: LOTE 100/100A Matrícula: 47.345 CRI Sorriso Município: Sorriso - MT		
Assunto:		ÁREA DA QUADRA 21 7.730,88 m²
 PROPRIETÁRIO:	Resp. Técnico:	Data:
Por do Sol Urbanizações Ltda	Alencar Cella <small>CREA 10.991/D</small>	Outubro/2014
		Escala:
		1/1.100
		Folha:
		ÚNICA



ELUP 1
576,51

Relatório de Quadras

Loteamento: Loteamento Residencial Serra Dourada

Proprietária: Por do Sol Urbanizações LTDA

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Imóvel: Lote 100/100A

Quadra: 22

Coordenada UTM do Centro do Raio

N: 8.611.488,959m E: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	12,00	Rua Serra da Mantiqueira	12,00	Lote 36	25,00	Lote 2	25,00	Rua São Bernardo	300,00
2	10,00	Rua Serra da Mantiqueira	10,00	Lote 5 Lote 36	25,00	Lote 3 Lote 4	25,00	Lote 1	250,00
3	12,50	Rua Serra do Tombador	12,50	Lote 2	20,00	Lote 4	20,00	Rua Serra da Mantiqueira	250,00
4	12,50	Rua Serra do Tombador	12,50	Lote 2	20,00	Lote 5	20,00	Lote 3	250,00
5	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 36	21,00	Lote 6	21,00	Lote 2 Lote 4	210,00
6	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 35	21,00	Lote 7	21,00	Lote 5	210,00
7	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 34	21,00	Lote 8	21,00	Lote 6	210,00
8	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 33	21,00	Lote 9	21,00	Lote 7	210,00
9	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 32	21,00	Lote 10	21,00	Lote 8	210,00
10	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 31	21,00	Lote 11	21,00	Lote 9	210,00
11	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 30	21,00	Lote 12	21,00	Lote 10	210,00
12	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 29	21,00	Lote 13	21,00	Lote 11	210,00



Relatório de Quadras

Loteamento: Loteamento Residencial Serra Dourada

Proprietária: Por do Sol Urbanizações LTDA

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Imóvel: Lote 100/100A

Quadra: 22

Coordenada UTM do Centro do Raio

N: 8.611.488,959m E: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
13	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 28	21,00	Lote 14	21,00	Lote 12	210,00
14	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 27	21,00	Lote 15	21,00	Lote 13	210,00
15	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 26	21,00	Lote 16	21,00	Lote 14	210,00
16	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 25	21,00	Lote 17	21,00	Lote 15	210,00
17	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 24	21,00	Lote 18	21,00	Lote 16	210,00
18	10,00	Rua Serra do Tombador	10,00	Lote 23	21,00	Lote 19	21,00	Lote 17	210,00
19	12,00	Rua Serra do Tombador	12,00	Lote 22	21,00	Lote 20	21,00	Lote 18	252,00
20	R.: 1.005,00m D.: 21,72m	Perimetral Noroeste	21,00	Lote 19	20,23	Lote 21	14,70	Rua Serra do Tombador	365,93
21	R.: 1.005,00m D.: 21,84m	Perimetral Noroeste	21,00	Lote 22	26,24	Rua São Bernardo	20,23	Lote 20	487,09
22	12,00	Rua São Bernardo	12,00	Lote 19	21,00	Lote 23	21,00	Lote 21	252,00
23	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 18	21,00	Lote 24	21,00	Lote 22	210,00
24	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 17	21,00	Lote 25	21,00	Lote 23	210,00
25	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 16	21,00	Lote 26	21,00	Lote 24	210,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **22**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N: 8.611.488,959m E: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
26	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 15	21,00	Lote 27	21,00	Lote 25	210,00
27	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 14	21,00	Lote 28	21,00	Lote 26	210,00
28	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 13	21,00	Lote 29	21,00	Lote 27	210,00
29	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 12	21,00	Lote 30	21,00	Lote 28	210,00
30	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 11	21,00	Lote 31	21,00	Lote 29	210,00
31	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 10	21,00	Lote 32	21,00	Lote 30	210,00
32	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 9	21,00	Lote 33	21,00	Lote 31	210,00
33	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 8	21,00	Lote 34	21,00	Lote 32	210,00
34	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 7	21,00	Lote 35	21,00	Lote 33	210,00
35	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 6	21,00	Lote 36	21,00	Lote 34	210,00
36	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 5	21,00	Lote 1 Lote 2	21,00	Lote 35	210,00
TOTAL									8.287,02

Obs: Onde tem-se letras, para discriminar as medidas dos lotes, deve-se ler da seguinte forma: R= raio e D= desenvolvimento, que é o tamanho da curvatura do arco.

POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ.: 07.707.537/0001-35

Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **23**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
14	11,00	Rua São Benedito	11,00	Lote 10 Lote 17	22,00	Lote 13	22,00	Lote 15	242,00
15	11,00	Rua São Benedito	11,00	Lote 17	22,00	Lote 14	22,00	Lote 16	242,00
16	12,00	Rua São Benedito	12,00	Lote 17	22,00	Lote 15	22,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	264,00
17	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 10	30,00	Lote 14 Lote 15 Lote 16	30,00	Lote 18	300,00
18	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 9 Lote 10	30,00	Lote 17	30,00	Lote 19	300,00
19	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 9	30,00	Lote 18	30,00	Lote 20	300,00
20	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 8	30,00	Lote 19	30,00	Lote 21	300,00
21	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 7 Lote 8	30,00	Lote 20	30,00	Lote 22	300,00
22	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 7	30,00	Lote 21	30,00	Lote 6 Lote 23	300,00
23	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 6	20,00	Lote 22	20,00	Lote 24	200,00
24	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 5 Lote 6	20,00	Lote 23	20,00	Lote 25	200,00
25	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 5	20,00	Lote 24	20,00	Lote 26	200,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **23**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N.: 8.611.488,959m E.: 36.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
26	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 4	20,00	Lote 25	20,00	Lote 27	200,00
27	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 3 Lote 4	20,00	Lote 26	20,00	Lote 28	200,00
28	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 3	20,00	Lote 27	20,00	Lote 1 Lote 2	200,00
TOTAL									9.464,55

Obs: Onde tem-se letras, para discriminar as medidas dos lotes, deve-se ler da seguinte forma: R= raio e D= desenvolvimento, que é o tamanho da curvatura do arco.


POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ: 07.707.537/0001-35

Proprietária


ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO: Residencial Serra Dourada
LOTE: 1 - Quadra 23
ÁREA (m²): 389,13
PERÍMETRO (m): 79,24

Descrição do perímetro

Partindo do ponto **M-128**, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, definido pela coordenada **8.612.223,261** m Norte e **636.278,094** m Leste, seguindo com distância de **18,00** m e azimute plano de **122°44'04"** chega-se ao ponto **M-864**, deste confrontando neste trecho com **Rua Benedito Caldeira Bessa**, seguindo com distância de **21,58** m e azimute plano de **212°29'19"** chega-se ao ponto **M-231**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 28**, seguindo com distância de **18,00** e azimute plano de **302°29'20"**chega-se ao ponto **M-229**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 2**, seguindo com distância de **21,66** m e azimute plano de **32°29'20"**chega-se ao ponto **M-128**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

LOTEAMENTO: Residencial Serra Dourada
LOTE: 2 - Quadra 23
ÁREA (m²): 493,59
PERÍMETRO (m): 90,95

Descrição do perímetro

Partindo do ponto **M-865**, situado no limite com **Av. Claudino Francio (Estrada dos Desbravadores)**, definido pela coordenada **8.612.232,008** m Norte e **636.264,487** m Leste, seguindo com distância de **16,18m** e azimute plano de **122°44'04"** chega-se ao ponto **M-128**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 1**, seguindo com distância de **21,66** m e azimute plano de **212°29'19"**chega-se ao ponto **M-229**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 28**, seguindo com distância de **2,00** m e azimute plano de **302°29'19"**chega-se ao ponto **M-230**, deste confrontando neste trecho com o **Lote 03**, seguindo com distância de **24,25** m e azimute plano de **302°29'19"**chega-se ao ponto **M-864-A**, deste confrontando neste trecho com **Perimetral Noroeste**, seguindo com **Raio 980°** e desenvolvimento de **18,96** m chega-se ao ponto **M-864-B**, deste confrontando neste trecho com **Av. Claudino Francio(Estrada dos Desbravadores)**, seguindo com um **Raio de 18°** e desenvolvimento de **5,95** m chega-se ao ponto **M-865**, ponto inicial da descrição deste



perímetro. Coordenada do Centro do RAIO 980,00m N.: 8.611.488,959m

Sorriso - MT, Outubro de 2014.



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

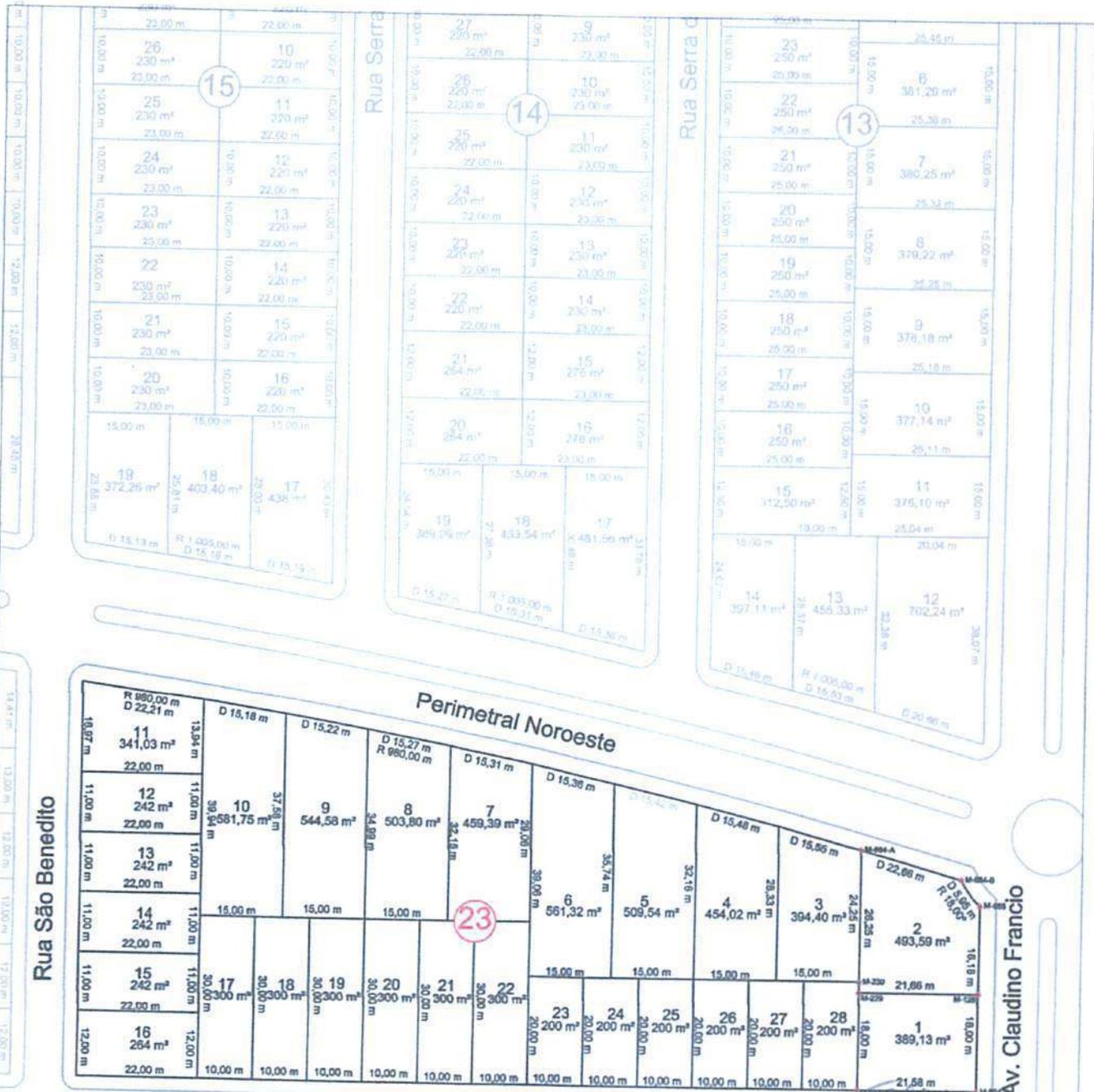
CNPJ.: 07.707.537/0001-35
Proprietária



ALENCAR CELLA

CREA 1200681134
Responsável Técnico





LOTEAMENTO RESIDENCIALSERRA DOURADA

Imóvel: LOTE 100/100A
 Matrícula: 47.345 CRI Sorriso
 Município: Sorriso - MT

Assunto:
ÁREA DA QUADRA 23
9.464,55 m²



Proprietário:
[Signature]
Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:
[Signature]
Alencar Cella
 CREA 0.9916

Data:
Outubro/2014

Escala:
1/1.100

Folha:
ÚNICA

Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **24**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N: 8.611.488,959m E: 636.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
1	15,69	Rua São Tomé	18,27	Eq. Comunitário	R: 980° D: 22,15	Perimetral Noroeste	22,00	Lote 2	374,46
2	12,00	Rua São Tomé	12,00	Eq. Comunitário	22,00	Lote 1	22,00	Lote 3	264,00
3	11,00	Rua São Tomé	11,00	Eq. Comunitário	22,00	Lote 2	22,00	Lote 4	242,00
4	11,00	Rua São Tomé	11,00	Eq. Comunitário	22,00	Lote 3	22,00	Lote 5	242,00
5	11,00	Rua São Tomé	11,00	Eq. Comunitário	22,00	Lote 4	22,00	Lote 6	242,00
6	12,00	Rua São Tomé	12,00	Eq. Comunitário	22,00	Lote 5	22,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	264,00
7	Ver memorial do Equipamento Urbano e Comunitário								14.609,25
8	14,41	Rua São Benedito	16,93	Eq. Comunitário	25,00	Lote 9	R.: 980,00 m D.: 25,12	Perimetral Noroeste	393,20
9	12,00	Rua São Benedito	12,00	Eq. Comunitário	25,00	Lote 10	25,00	Lote 8	300,00
10	12,00	Rua São	12,00	Eq.	25,00	Lote 11	25,00	Lote 9	300,00



Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **24**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N: 8.611.488,959m E: 636.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote Nº	Frete (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m²)
		Benedito		Comunitário					
11	12,00	Rua São Benedito	12,00	Eq. Comunitário	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	300,00
12	12,00	Rua São Benedito	12,00	Eq. Comunitário	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11	300,00
13	12,00	Rua São Benedito	12,00	Eq. Comunitário	25,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	25,00	Lote 12	300,00
TOTAL									18.130,91



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ: 07.707.837/0001-35

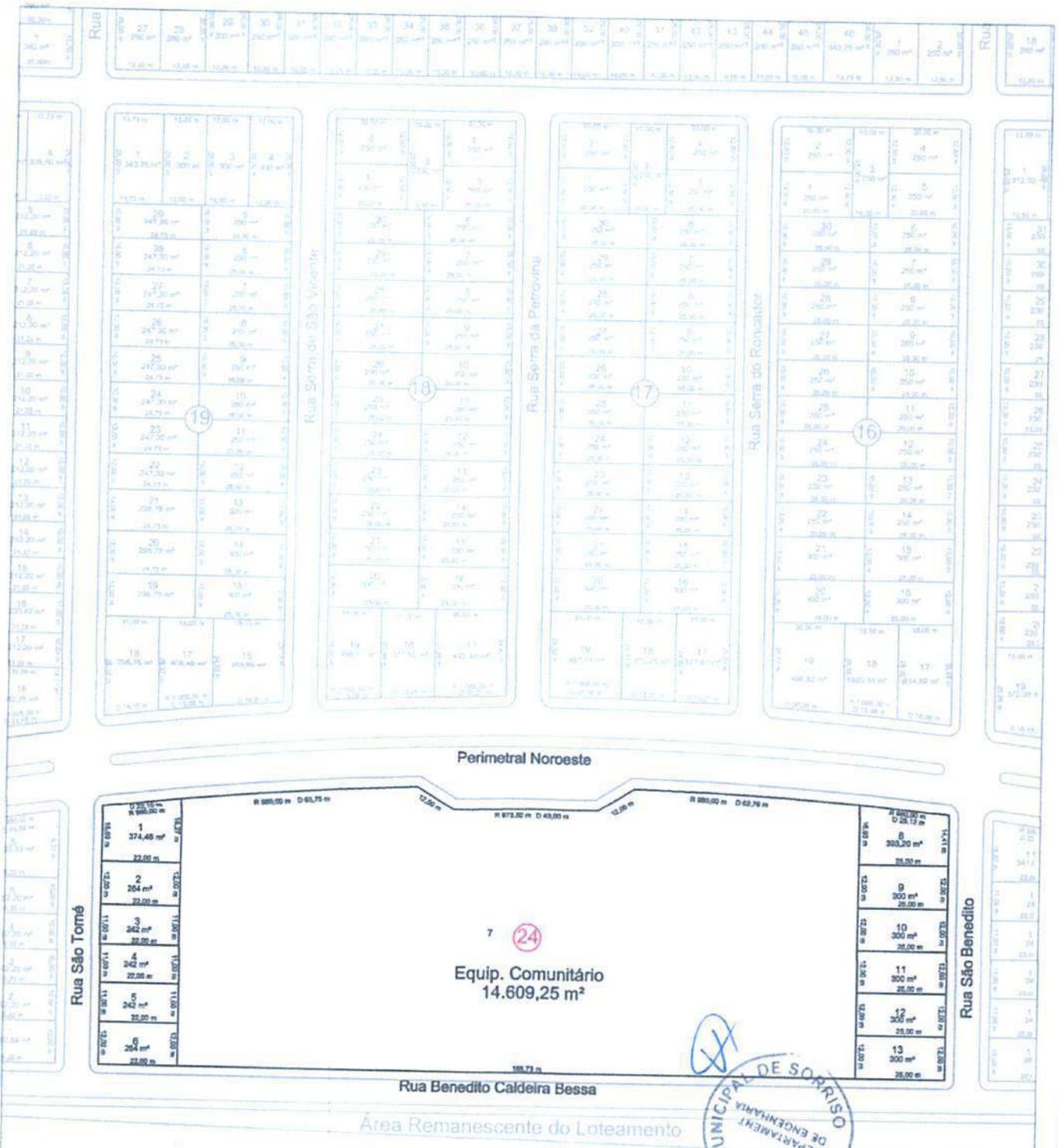
Proprietária

ALENCAR CELLA

CREA 1200681134

Responsável Técnico





LOTEAMENTO RESIDENCIALSERRA DOURADA



Imóvel: LOTE 100/100A
 Matrícula: 47.345 CRI Sorriso
 Município: Sorriso - MT

Assunto:
ÁREA DA QUADRA 24
18.130,91 m²

Data:
Maio/2014

Escala:
1/1.600

Folha:
ÚNICA



Proprietário:
[Signature]
Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:
[Signature]
Alencar Gella
 CREA 16.991/D

Relatório de Quadras

Loteamento: Loteamento Residencial Serra Dourada
 Proprietária: Por do Sol Urbanizações LTDA

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Imóvel: Lote 100/100A

Quadra: 25

Coordenada UTM do Centro do Raio
 N: 8.611.488,959m E: 636.898,000m
 Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote	Nº	Fronte (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Area (m²)
1		12,00	Rua São Tomé	12,00	Lote 26	25,22	Rua Benedito Caldeira Bessa	25,22	Lote 2	302,64
2		10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 26	25,22	Lote 1	25,22	Lote 3	252,20
3		10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 7	25,22	Lote 2	25,22	Lote 4	252,20
4		10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 26	25,22	Lote 3	25,22	Lote 5	252,20
5		10,00	Rua São Tomé	10,00	Lote 7	25,22	Lote 4	25,22	Lote 6	252,20
6		19,07	Rua São Tomé	15,18	Lote 7	25,22	Lote 5	R: 980° D: 25,52	Perimetral Nordeste	433,33
7		R.: 980° D.: 15,23m	Perimetral Nordeste	15,00	Lote 26	37,18	Lote 3 Lote 4 Lote 5 Lote 6	34,54	Lote 8	538,15
8		R.: 980,00m D.: 15,27m	Perimetral Nordeste	15,00	Lote 24 Lote 25	34,54	Lote 7	31,66	Lote 9	496,78
9		R.: 980,00m D.: 15,32m	Perimetral Nordeste	15,00	Lote 23 Lote 24	31,66	Lote 8	28,54	Lote 10	451,78
10		R.: 980,00m D.: 15,37m	Perimetral Nordeste	15,00	Lote 21 Lote 22	38,54	Lote 9 Lote 23	35,17	Lote 11	553,10



(Handwritten signature)

Relatório de Quadras

Loteamento: Loteamento Residencial Serra Dourada
 Proprietária: Por do Sol Urbanizações LTDA

Cidade: Sorriso

Estado: Mato Grosso

Imóvel: Lote 100/100A

Quadra: 25

Coordenada UTM do Centro do Raio
 N: 8.611.488,959m E: 636.898,000m
 Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

Lote	Fronte (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Area (m ²)
11	R: 980,00m D: 15,43	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 20	35,17	Lote 10	31,55	Lote 12	500,72
12	R: 980,00m D: 15,49	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 18 Lote 19	31,55	Lote 11	27,68	Lote 13	444,58
13	R: 980,00m D: 15,56	Perimetral Noroeste	15,00	Lote 17 Lote 18	27,68	Lote 12	23,56	Lote 14 Lote 15	384,66
14	15,66	Rua São Bernardo	21,56	Lote 13	R: 980° D: 20,85	Perimetral Noroeste	20,00	Lote 15	372,24
15	10,00	Rua São Bernardo	10,00	Lote 17 Lote 13	20,00	Lote 14	20,00	Lote 16	200,00
16	12,00	Rua São Bernardo	12,00	Lote 17	20,00	Lote 15	20,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	240,00
17	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 13	20,00	Lote 15 Lote 16	20,00	Lote 18	200,00
18	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 12 Lote 13	20,00	Lote 17	20,00	Lote 19	200,00
19	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 12	20,00	Lote 18	20,00	Lote 20	200,00
20	10,00	Rua Benedito	10,00	Lote 11	20,00	Lote 19	20,00	Lote 21	200,00



(Handwritten signature)

Relatório de Quadras

Loteamento: **Loteamento Residencial Serra Dourada**

Proprietária: **Por do Sol Urbanizações LTDA**

Cidade: **Sorriso**

Estado: **Mato Grosso**

Imóvel: **Lote 100/100A**

Quadra: **25**

Coordenada UTM do Centro do Raio

N: 8.611.488,959m E: 636.898,000m

Fuso: 21 MC -57 Sirgas 2000

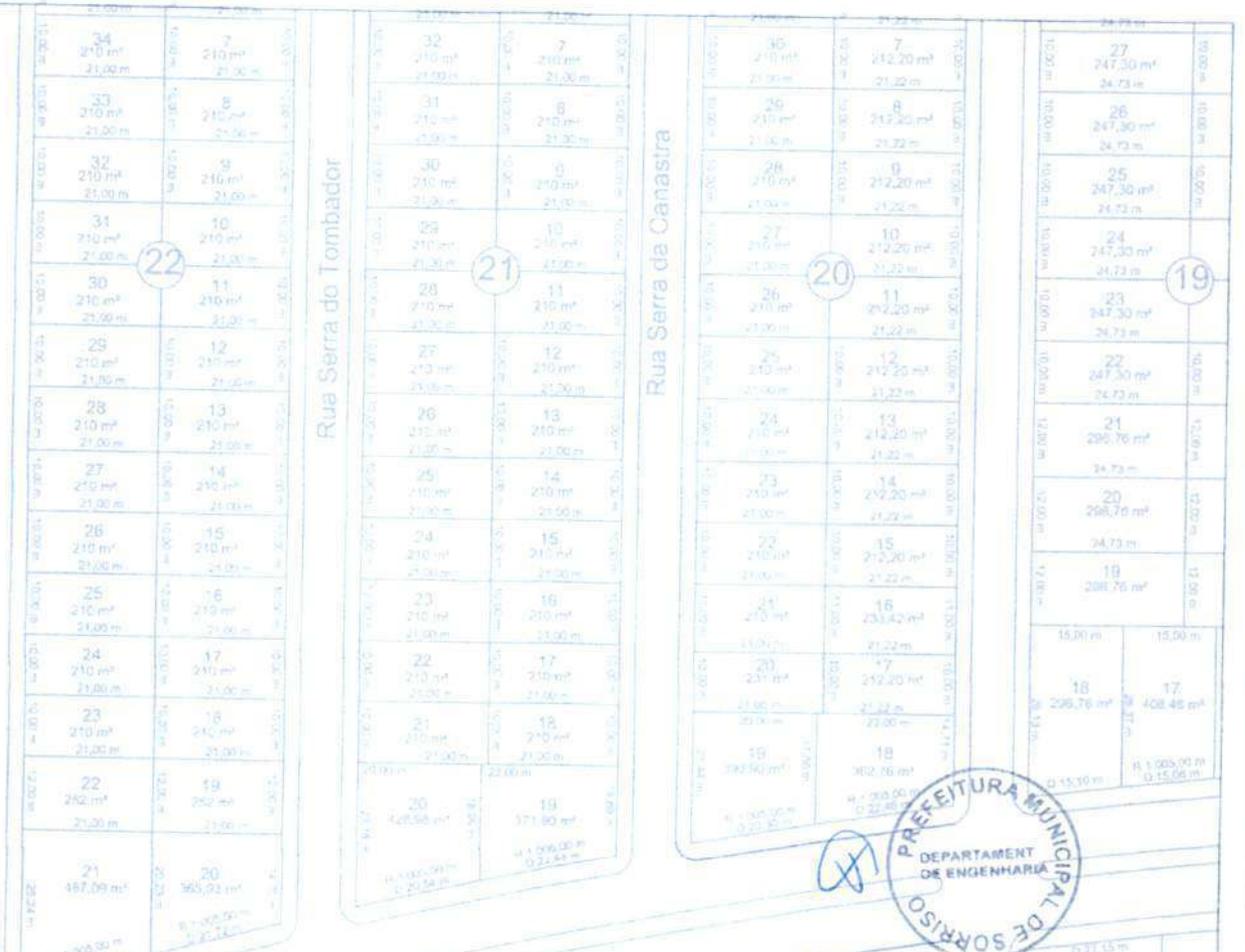
Lote Nº	Frente (m)	Confrontação	Fundos (m)	Confrontação	L. Dir. (m)	Confrontação	L. Esq. (m)	Confrontação	Área (m ²)
		Caldeira Bessa							
21	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 10 Lote 11	20,00	Lote 20	20,00	Lote 22	200,00
22	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 10	20,00	Lote 21	20,00	Lote 23	200,00
23	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 9	30,00	Lote 10 Lote 22	30,00	Lote 24	300,00
24	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 8 Lote 9	30,00	Lote 23	30,00	Lote 25	300,00
25	10,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	10,00	Lote 8	30,00	Lote 24	30,00	Lote 26	300,00
26	15,00	Rua Benedito Caldeira Bessa	15,00	Lote 7	30,00	Lote 25	30,00	Lote 1 Lote 2 Lote 3	450,00
TOTAL									8.476,78



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA
CNPJ: 07.707.537/0001-35
Proprietária

ALENCAR CELLA
CREA 1200681/34
Responsável Técnico





LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA

Imóvel: LOTE 100/100A Matrícula: 47.345 CRI Sorriso Município: Sorriso - MT		Assunto: ÁREA DA QUADRA 25 8.476,78 m²			
		Proprietário: <i>[Signature]</i> Por do Sol Urbanizações Ltda			Data: Maio/2014
Resp. Técnico: <i>[Signature]</i> Alencar Cella <small>CREA 10.991A0</small>		Escala: 1/1.200			Folha: ÚNICA

PLANTA BAIXA DO LOTEAMENTO COM O ENTORNO E FUTUROS ACESSOS



PROJETO PAISAGÍSTICO



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **PROJETO PAISAGISTICO**
Loteamento: **Residencial Serra Dourada**
Proprietário: **Por do Sol Urbanizações Ltda**
Matrícula: **47.345 CRI de Sorriso**
Município: **Sorriso**

Para compor o paisagismo do loteamento as espécies de vegetação utilizadas serão a Tarumã (*Vitex montevidensis*), o Jambo-do-pará (*Syzygium malaccense* (L) Merr. & L.M. Perry), a Escova de Garrafa (*Callistemon Lanceolatus*) e a Grama Esmeralda (*Zoysia japonica*).

A vegetação será disposta nos canteiros centrais distando 10 metros uma da outra e do limite do meio fio, a contar do centro do caule. As espécies de árvores utilizadas no passeio público terão recuo de 1,00 m (um metro) do meio-fio, deverão manter no mínimo 1m² (um metro quadrado) de área permeável ao redor da planta e recuo de 10 metros das esquinas. Do lado da rede elétrica deverão respeitar o espaçamento médio de 10 metros entre plantas e no lado oposto serão locadas na divisa de cada lote. Tudo conforme demonstra o projeto paisagístico em anexo.

Nos canteiros centrais serão utilizadas a Tarumã (*Vitex montevidensis*) por ter a copa em forma de taça e ser pouco arredondada nas bordas. E também por ser uma árvore ornamental, fornecedora de ótima sombra e ser indicada para utilização em paisagismo de praças, jardins públicos e avenidas. Segue abaixo a tabela da quantidade necessária para arborizar os canteiros com essa espécie:

Espécie	Canteiro	Quantidade
Tarumã	1 (Perimetral Noroeste)	14
	2 (Perimetral Noroeste)	22
	3 (Perimetral Noroeste)	15
	1 (Av. Claudino Francio)	4
	(Av. Claudino Francio)	19
	(Av. Claudino Francio)	5
Total	79	

Tabela 7: Quantidade da árvore Tarumã.

Para auxiliar na permeabilidade, optou-se por utilizar a Grama Esmeralda (*Zoysia japonica*) para forração dos canteiros centrais, pois formam gramados densos e macios quando bem cuidados. É resistente ao pisoteio, mas não deve ser utilizada em tráfego intenso. Por ser rústica, deve ser cultivada a pleno sol, em solos férteis, com adubações semestrais e regas regulares. Serão utilizados 3.646,91 m² de grama



esmeralda para forrar os canteiros da Perimetral Noroeste e da Avenida Claudino Francio.

Para as calçadas optou-se pelo Jambo-do-pará (*Syzygium malaccense* (L) Merr. & L.M. Perry) no lado que não está disposta a rede elétrica. Resolveu-se utilizar essa espécie nos passeios públicos por ser de fácil manutenção, uma vez que não é aconselhável podá-la com frequência para não descaracterizar sua forma tipicamente piramidal ou cônica da copa, deve ser cultivada à pleno sol, fornece ótima sombra e é ideal para parques e na arborização de ruas.

Já para o lado em que se encontra a rede elétrica, optou-se por uma espécie de porte médio, a Escova de Garrafa (*Callistemon Lanceolatus*), pois é uma planta rustica e de baixa manutenção, aliados ao seu crescimento moderado, fazem da escova de garrafa a árvore de eleição na arborização de parques, praças, jardins e canteiros. Devem ser cultivadas sob sol pleno, não sendo exigentes quanto à fertilidade do solo

As árvores foram dispostas na divisa dos lotes, tanto do lado que passa a rede elétrica, quanto do que não passa, respeitando a distância de 10,00 m tanto dos postes de iluminação quanto do centro dos caules, uma vez que a maioria dos lotes possuem frente de 10,00 m. Segue abaixo a tabela discriminando a quantidade necessária por quadra para arborizar o loteamento:

Espécie	Quadra	Quantidade	Espécie	Quadra	Quantidade
Jambo do Pará	1	3	Escova de Garrafa	1	4
	2	6		2	2
	3	5		3	2
	4	6		4	2
	5	6		5	2
	6	5		6	2
	7	5		7	2
	8	5		8	2
	9	5		9	2
	10	15		10	15
	11	22		11	16
	12	16		12	11
	13	18		13	12
	14	16		14	15
	15	-		15	25
	16	28		16	4
	17	15		17	14
	18	15		18	14
	19	-		19	24
	20	32		20	3
	21	17		21	14
	22	-		22	28
	23	-		23	27
	24	6		24	15
	25	6		25	18
Total	252	Total	275		

Tabela 8: Quantidade das árvores utilizadas nas calçadas.



Após o plantio, a rega das mudas deverá ser abundante, sempre em horários que a temperatura estiver mais amena. O gramado deverá ser irrigado 2 vezes por semana quando a temperatura estiver mais amena e todos os dias nos meses mais quentes, por pelo menos 2 meses após sua implantação.

Sorriso - MT, Outubro de 2014.



POR DO SOL URBANIZAÇÕES

CNPJ.: 07.707.537/0001-35
Proprietária



ALENCAR CELLA

CREA 1200681134
Responsável Técnico



FERNANDA LOPES

CAU Nº A61626-5
Responsável Técnico



EQUIPAMENTO URBANO E COMUNITÁRIO



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - QUADRA 24**
Loteamento: **Residencial Serra Dourada**
Proprietário: **Por do Sol Urbanizações Ltda**
Matrícula: **47.345 CRI de Sorriso**
Município: **Sorriso**
Área (m²): **14.609,25**
Perímetro: **810,73 m**

Descrição do perímetro

Partindo do marco **M-102**, situado no limite da **PERIMETRAL NOROESTE**; deste, segue confrontando com o limite do **LOTE 8** com o azimute de $122^{\circ}29'19''$ e distância de 16,93 m chega-se ao marco **M-103**; deste segue confrontando com o limite do **LOTE 9** com o azimute de $122^{\circ}29'19''$ e distância de 12,00 m chega-se ao **M-104**; deste segue confrontando com o limite do **LOTE 10** com o azimute de $122^{\circ}29'19''$ e distância de 12,00 m chega-se ao **M-105**; deste segue confrontando com o limite do **LOTE 11** com o azimute de $122^{\circ}29'19''$ e distância de 12,00 m chega-se ao **M-106**; deste segue confrontando com o limite do **LOTE 12** com o azimute de $122^{\circ}29'19''$ e distância de 12,00 m chega-se ao **M-107**; deste segue confrontando com o limite do **LOTE 13** com o azimute de $122^{\circ}29'19''$ e distância de 12,00 m chega-se ao **M-108**; deste segue confrontando com o limite da **RUA BENEDITO CALDEIRA BESSA** com o azimute de $212^{\circ}29'19''$ e distância de 188,73 m chega-se ao **M-109**; deste segue confrontando com o limite do **LOTE 6** com o azimute de $302^{\circ}29'19''$ e distância de 12,00 m chega-se ao **M-110**; deste segue confrontando com o limite do **LOTE 5** com o azimute de $302^{\circ}29'19''$ e distância de 11,00 m chega-se ao **M-111**; deste segue confrontando com o limite do **LOTE 4** com o azimute de $302^{\circ}29'19''$ e distância de 11,00 m chega-se ao **M-112**; deste segue confrontando com o limite do **LOTE 3** com o azimute de $302^{\circ}29'19''$ e distância de 11,00 m chega-se ao **M-113**; deste segue confrontando com o limite do **LOTE 2** com o azimute de $302^{\circ}29'19''$ e distância de 12,00 m chega-se ao **M-114**; deste segue confrontando com o limite do **LOTE 1** com o azimute de $302^{\circ}29'19''$ e distância de 18,27 m chega-se ao **M-115**; deste segue confrontando com o limite da **PERIMETRAL NOROESTE** com o raio de 980° e desenvolvimento de 65,75 m chega-se ao **M-116**; deste segue confrontando com o limite da **PERIMETRAL NOROESTE** com o azimute de $63^{\circ}23'37''$ e distância de 12,00 m chega-se ao **M-117**; deste segue confrontando com o limite da **PERIMETRAL NOROESTE** com o azimute de $32^{\circ}04'11''$ e distância de 40,00 m chega-se ao **M-118**; deste segue confrontando com o limite da **PERIMETRAL NOROESTE** com o azimute de $00^{\circ}44'47''$ e distância de 12,00 m chega-se ao **M-119**;



deste segue confrontando com o limite da **PERIMETRAL NOROESTE** com o raio de 980° e desenvolvimento de 62,79 m chega-se ao, chega-se ao **M-102**, ponto inicial desse perímetro.

Sorriso - MT, Outubro de 2014.



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ.: 07.707.537/0001-35
Proprietária



ALENCAR CELLA

CREA 1200681134
Responsável Técnico



LOTAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA

Imóvel: LOTE 100/100A

Matricula: 47.345 CRI Sorriso

Município: Sorriso - MT

Proprietário:

Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:

Alencar Cella

Assunto: **ÁREA DO EQUIP. COMUNITÁRIO**
14.609,25 m²

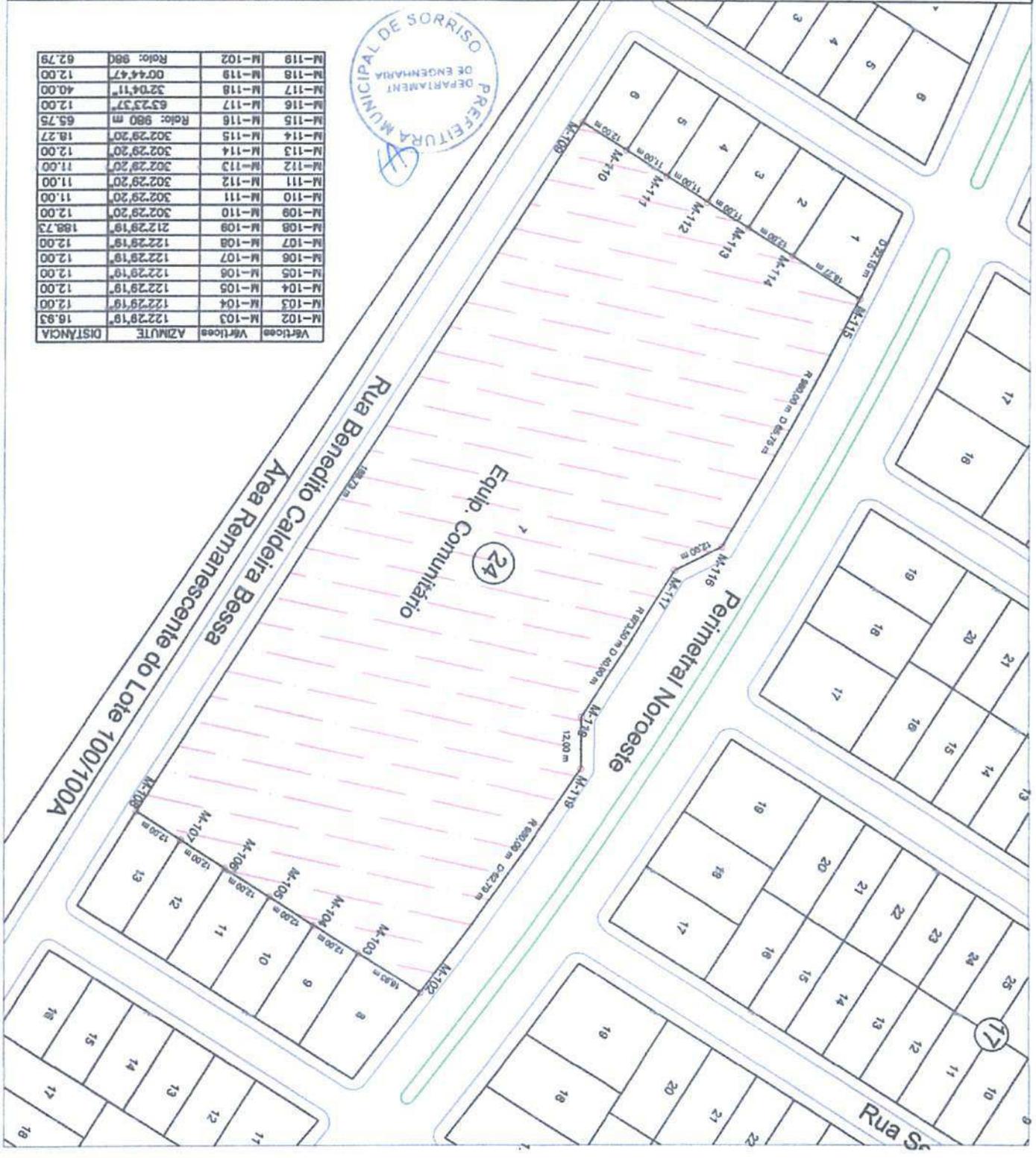
Data: Outubro/2014

Escala: 1/1.300

Folha: Única



Vertice	Verificaç	AZIMUTE	DISTANCIA
M-102	M-103	122.2919°	16,93
M-103	M-104	122.2919°	12,00
M-104	M-105	122.2919°	12,00
M-105	M-106	122.2919°	12,00
M-106	M-107	122.2919°	12,00
M-107	M-108	122.2919°	12,00
M-108	M-109	212.2919°	188,73
M-109	M-110	302.2920°	12,00
M-110	M-111	302.2920°	11,00
M-111	M-112	302.2920°	11,00
M-112	M-113	302.2920°	11,00
M-113	M-114	302.2920°	12,00
M-114	M-115	302.2920°	18,27
M-115	M-116	980 m	65,75
M-116	M-117	63.2337°	12,00
M-117	M-118	32.0411°	40,00
M-118	M-119	00.4447°	12,00
M-119	M-102	980	62,79



ÁREA VERDE



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **ÁREA VERDE**
Proprietário: **Por do Sol Urbanizações Ltda**
Loteamento: **Residencial Serra Dourada**
Matrícula: **47.345 CRI de Sorriso**
Município: **Sorriso**
Área (m²): **20.423,97**
Perímetro: **1.114,54 m**

**Descrição do perímetro**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **19**, de coordenadas **N 8.611.948,366 m** e **E 635.690,446 m**, situado no limite do LOTEAMENTO SÃO JOSÉ I com o limite da RUA SANTO ANDRÉ, deste, segue com confrontando com o limite da RUA SANTO ANDRÉ com o azimute de **122°29'19"** e **25,00 m**, até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.611.902,804 m** e **E 635.691,071 m**, situado no limite da RUA SANTO ANDRÉ com o limite da RUA SERRA DO MAR; deste, segue confrontando com o limite da RUA SERRA DO MAR com o azimute de **212°29'21"** e **38,10 m**, até o vértice **21**, de coordenadas **N 8.611.902,804 m** e **E 635.691,071 m**, situado no limite da RUA SERRA DO MAR com o limite da RUA SÃO BERNARDO; deste, segue confrontando com o limite da RUA SÃO BERNARDO com o azimute de **122°29'20"** e distância de **177,03 m**, até o vértice **24**, de coordenadas **N 8.611.807,713 m** e **E 635.840,398 m**, situado no limite da RUA SÃO BERNARDO com o limite do ELUP - 01; deste, segue confrontando com o ELUP - 01 com os seguintes azimutes e distâncias: **212°29'19"** e **30,21 m**, até o vértice **25**, de coordenadas **N 8.611.782,229 m** e **E 635.824,169 m**; **122°29'19"** e **28,64 m**, até o vértice **26**, de coordenadas **N 8.611.766,845 m** e **E 635.848,328 m**; **122°29'19"** e **27,24 m**, até o vértice **27**, de coordenadas **N 8.611.752,215 m** e **E 635.871,302 m**; **138°54'57"** e **20,61 m**, até o vértice **28**, de coordenadas **N 8.611.736,681 m** e **E 635.884,846 m**; **122°29'19"** e **40,22 m**, até o vértice **29**, de coordenadas **N 8.611.715,079 m** e **E 635.918,768 m**, **14°05'08"** e **37,98 m**, até o vértice **34**, de coordenadas **N 8.611.751,920 m** e **E 635.928,012 m**, situado no limite do ELUP - 01 com o limite da Perimetral Noroeste; deste, segue confrontando com o limite da Perimetral Noroeste com o azimute de **122°29'19"** e distancia de **26,25 m**, até o vértice **33**, de coordenadas **N 8.611.737,823 m** e **E 635.950,151 m**, situado no limite da Perimetral Noroeste com o limite do ELUP - 02; deste, segue confrontando com o limite do ELUP - 02 com os seguintes azimutes e distâncias **193°38'02"** e **38,15 m**, até o vértice **30**, de coordenadas **N 8.611.700,763 m** e **E 635.941,162 m**, **122°29'04"** e **32,38 m**, até o vértice **31**, de coordenadas **N 8.611.683,376 m** e **E 635.968,472 m**, situado no limite do ELUP 02 com o limite da CHÁCARA 99-C; deste, segue confrontando com o limite da CHÁCARA 99-C com o azimute de **213°53'18"** e **30,92 m**, até o vértice **01**, de coordenadas **N 8.611.657,712 m**



e E 635.951,234 m, situado no limite da CHÁCARA 99-C com o limite da APP; deste, segue confrontando com o limite da APP com os seguintes azimutes e distâncias: 318°51'04" e 23,34 m, até o vértice 02, de coordenadas N 8.611.675,287 m e E 635.935,876 m, 318°51'01" e 31,45m, até o vértice 05, de coordenadas N 8.611.698,963 m e E 635.915,186 m, 318°51'04" e 3,55 m, até o vértice 06, de coordenadas N 8.611.701,638 m e E 635.912,849 m; 310°33'41" e 24,71 m, até o vértice 07, de coordenadas N 8.611.717,708 m e E 635.894,074 m; 326°05'22" e 41,05 m, até o vértice 08, de coordenadas N 8.611.751,773 m e E 635.871,174 m; 292°47'51" e 43,27 m, até o vértice 09, de coordenadas N 8.611.768,539 m e E 635.831,284 m; 286°03'15" e 26,17 m, até o vértice 10, de coordenadas N 8.611.775,777 m e E 635.806,133 m; 315°55'37" e 26,15 m, até o vértice 11, de coordenadas N 8.611.794,564 m e E 635.787,944 m; 272°03'55" e 46,93 m, até o vértice 12, de coordenadas N 8.611.796,255 m e E 635.741,044 m; 262°58'27" e 45,21 m, até o vértice 13, de coordenadas N 8.611.790,725 m e E 635.696,171 m; 213°11'49" e 10,70 m, até o vértice 14, de coordenadas N 8.611.781,768 m e E 635.690,310 m; 272°23'48" e 7,21 m, até o vértice 15, de coordenadas N 8.611.782,070 m e E 635.683,106 m; 278°24'31" e 34,08 m, até o vértice 16, de coordenadas N 8.611.787,053 m e E 635.649,396 m; 311°00'03" e 13,15 m, até o vértice 17, de coordenadas N 8.611.795,681 m e E 635.639,471 m; 319°48'32" e 40,87 m, até o vértice 18, de coordenadas N 8.611.826,900 m e E 635.613,097 m, situado no limite da APP 01 com o limite do LOTEAMENTO SÃO JOSÉ I; deste, segue confrontando com o limite do LOTEAMENTO SÃO JOSÉ I com o azimute de 32°29'20" e distância de 144,00 m, até o vértice 19, de coordenadas N 8.611.948,366 m e E 635.690,446 m, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sorriso - MT, Outubro de 2014.



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

CNPJ.: 07.707.537/0001-35
Proprietária



ALENCAR CELLA

CREA 1200681134
Responsável Técnico



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **CANTEIRO 1**
Proprietário: **Por do Sol Urbanizações Ltda**
Loteamento: **Residencial Serra Dourada**
Matrícula: **47.345 CRI de Sorriso**
Município: **Sorriso**
Área (m²): **324,83**

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **I**, situado no limite da **PERIMETRAL NOROESTE**; deste segue confrontando com o limite da **PERIMETRAL NOROESTE**, com raio de **1,00 m** e desenvolvimento de **3,14 m**, até o vértice **J**, com raio de **991,50 m** e desenvolvimento de **160,68 m**, deste segue até o vértice **L**, com raio de **1,00 m** e desenvolvimento de **3,14 m**, deste segue até o vértice **M**, com raio de **993,50 m** e desenvolvimento de **161,00 m**, chega-se ao vértice **I**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Imóvel: **CANTEIRO 2**
Proprietário: **Por do Sol Urbanizações Ltda**
Loteamento: **Residencial Serra Dourada**
Matrícula: **47.345 CRI de Sorriso**
Município: **Sorriso**
Área (m²): **463,00**

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E**, situado no limite da **PERIMETRAL NOROESTE**; deste segue confrontando com o limite da **PERIMETRAL NOROESTE**, com raio de **1,00 m** e desenvolvimento de **3,14 m**, até o vértice **F**, com raio de **991,50 m** e desenvolvimento de **229,68 m**, deste segue até o vértice **G**, com raio de **1,00 m** e desenvolvimento de **3,14 m**, deste segue até o vértice **H**, com raio de **993,50 m** e desenvolvimento de **230,18 m**, chega-se ao vértice **E**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Imóvel: **CANTEIRO 3**
Proprietário: **Por do Sol Urbanizações Ltda**
Loteamento: **Residencial Serra Dourada**
Matrícula: **47.345 CRI de Sorriso**



Município: **Sorriso**
Área (m²): **297,40**

Descrição do perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A**, situado no limite da **PERIMETRAL NOROESTE**; deste segue confrontando com o limite da **PERIMETRAL NOROESTE**, com raio de **1,00 m** e desenvolvimento de **3,14 m**, até o vértice **B**, com raio de **991,50 m** e desenvolvimento de **146,98 m**, deste segue até o vértice **C**, com raio de **1,00 m** e desenvolvimento de **3,14 m**, deste segue até o vértice **D**, com raio de **993,50 m** e desenvolvimento de **147,28 m**, chega-se ao vértice **A**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sorriso - MT, Outubro de 2014.



POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA

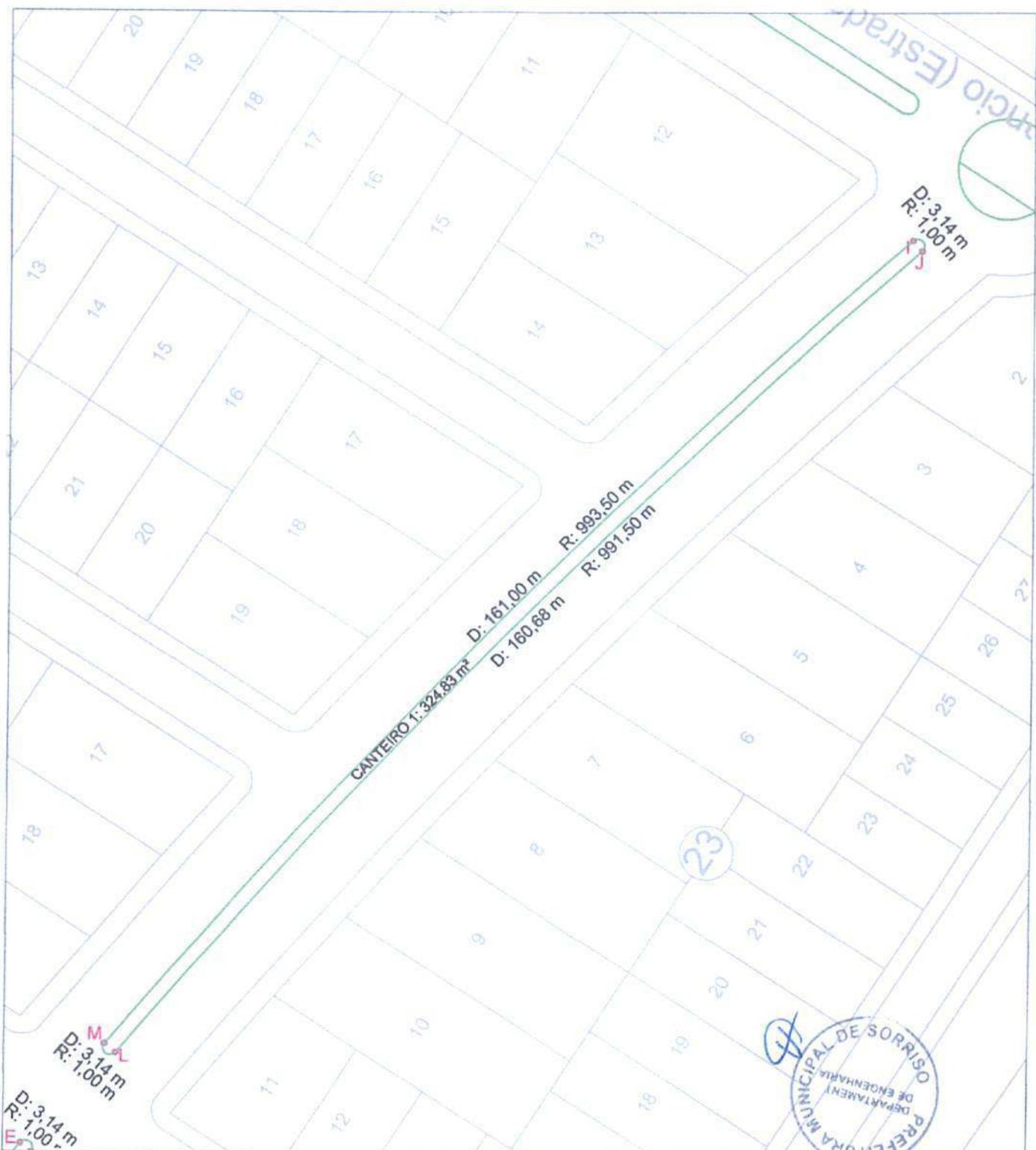
CNPJ.: 07.707.537/0001-35
Proprietária



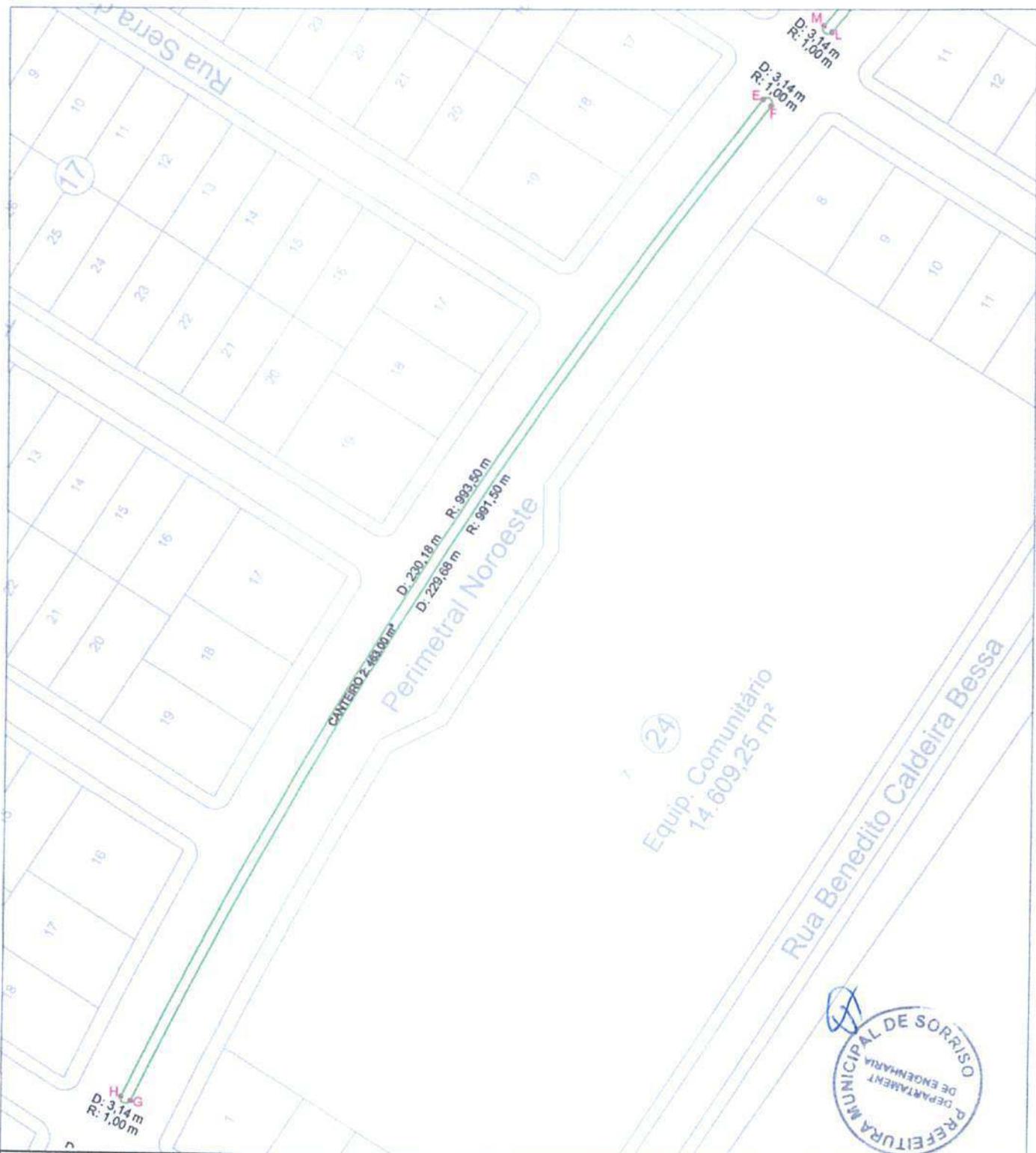
ALENCAR CELLA

CREA 1200681134
Responsável Técnico





LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA		NQ
Imóvel: LOTE 100/100A Matrícula: 47.345 CRI Sorriso Município: Sorriso - MT	Assunto: CANTEIRO 1 324,83 m²	
	Proprietário: <i>[Signature]</i> Por do Sol Urbanizações Ltda	Data: Outubro/2014
	Resp. Técnico: <i>[Signature]</i> Alencar Cella <small>CREA 10.991/D</small>	Escala: 1/1.000
		Folha: Única



LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA

NQ



Imóvel: LOTE 100/100A
 Matrícula: 47.345 CRI Sorriso
 Município: Sorriso - MT

Assunto:

CANTEIRO 2
463,00 m²

Data:
Outubro/2014

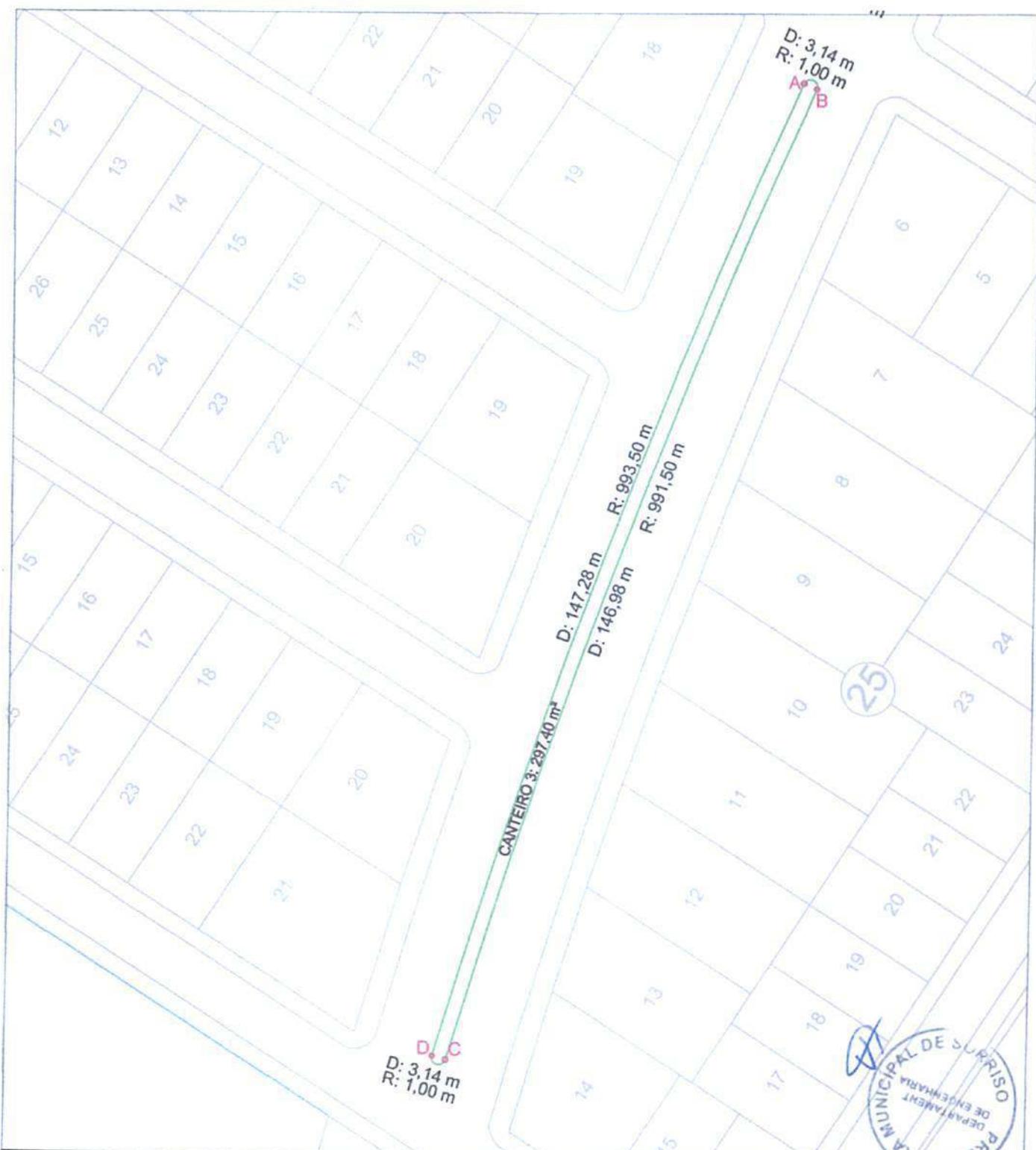
Escala:
1/1.100

Folha:
Única



Proprietário:
[Signature]
Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:
[Signature]
Alencar Cella
 CREA 105210



LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA DOURADA

NQ
Data: Outubro/2014
Escala: 1/1.000
Folha: Única

Imóvel: LOTE 100/100A
 Matrícula: 47.345 CRI Sorriso
 Município: Sorriso - MT

Assunto: **CANTEIRO 3
 297,40 m²**



Proprietário:
[Signature]
Por do Sol Urbanizações Ltda

Resp. Técnico:
[Signature]
Alencar Cella
CREA 10.261/D

ELUP



PLANTA PLANIALTIMÉTRICA



DOCUMENTOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA





RRT SIMPLES
Nº 000002842169
INICIAL
INDIVIDUAL



7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

_____ de _____ de _____
Local Dia Mês Ano

Pôr do Sol Urbanizações LTDA
CNPJ: 07.707.537/0001-36

FERNANDA LOPES DE MAGALHÃES
CPF: 715.863.501-53



DOCUMENTOS E CERTIDÕES



