

**LOTEAMENTO TERRA VILLE**  
**MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES**

**QUADRA Nº: 04**  
**TOTAL DE LOTES : 24**  
**ÁREA TOTAL (m²) : 14.241,83**

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
54	15,437	Rua Xavantina	15,437	Lote 55	30,70	Lote 76	30,70	Rua Francisco Beltrão	473,92
55	15,00	Rua Francisco Beltrão	15,00	Lote 74	27,872	Lotes 54 e 76	27,872	Lote 56	418,08
56	15,00	Rua Francisco Beltrão	15,00	Lote 73	27,872	Lote 55	27,872	Lote 57	418,08
57	15,00	Rua Francisco Beltrão	15,00	Lote 72	27,872	Lote 56	27,872	Lote 58	418,08
58	15,00	Rua Francisco Beltrão	15,00	Lote 71	27,872	Lote 57	27,872	Lote 59	418,08
59	15,00	Rua Francisco Beltrão	15,00	Lote 70	27,872	Lote 58	27,872	Lote 60	418,08
60	15,00	Rua Francisco Beltrão	15,00	Lote 69	35,507	Lotes 59 e 70	35,507	Lote 61	532,61
61	15,00	Rua Francisco Beltrão	15,00	Lote 68	35,507	Lote 60	35,507	Lote 62	532,61
62	15,00	Rua Francisco Beltrão	15,00	Lote 67	35,507	Lote 61	35,507	Lote 63	532,61
63	15,00	Rua Francisco Beltrão	15,00	Lote 66	35,507	Lote 62	35,507	Lote 64	532,61
64	15,00	Rua Francisco Beltrão	15,00	Lote 65	35,507	Lote 63	35,507	Equipamento Comunitário	532,61
65	15,00	Estrada C	15,00	Lote 64	35,507	Equipamento Comunitário	35,507	Lote 66	532,61
66	15,00	Estrada C	15,00	Lote 63	35,507	Lote 65	35,507	Lote 67	532,61
67	15,00	Estrada C	15,00	Lote 62	35,507	Lote 66	35,507	Lote 68	532,61

Prop.: Terra Ville Empreendimentos Imobiliários LTDA  
CNPJ: 19.807.432/0001-37

Autora do projeto e resp. técnico:  
Fabiane Novack Schiavon - Arquiteta - CAU/MT 63.318-6



**LOTEAMENTO TERRA VILLE**  
**MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES**

**QUADRA Nº: 04**  
**TOTAL DE LOTES : 24**  
**ÁREA TOTAL (m²) : 14.241,83**

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
68	Partindo do marco M1, situado no limite da Estrada C com o Lote 69; deste, segue confrontando com a Estrada C, seguindo com distância de 1,20 m e azimute plano de 10°06'32", chega-se ao marco M2, deste, segue confrontando com a Estrada C, seguindo com distância em curva de 7,80 m com raio de 20,00 m, chega-se ao marco M3, deste, segue confrontando a Estrada C, seguindo com distância de 6,29 m e azimute plano de 32°27'21", chega-se ao marco M4, deste, segue confrontando com o Lote 67, seguindo com distância de 35,507 m e azimute plano de 122°27'21", chega-se ao marco M5, deste, segue confrontando com o Lote 61, seguindo com distância de 15,00 m e azimute plano de 212°27'21", chega-se ao marco M6, deste, segue confrontando com o Lote 69, seguindo com distância de 33,550 m e azimute plano de 302°27'21", chega-se ao marco M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.								
69	16,22	Estrada C	15,00	Lote 60	33,550	Lote 68	27,384	Lote 70	457,01
70	Partindo do marco M1, situado no limite da Estrada C com o Lote 71; deste, segue confrontando com a Estrada C, seguindo com distância em curva de 4,24m com raio de 35,00 m, chega-se ao marco M2, deste, segue confrontando com a Estrada C, seguindo com distância de 11,88 m e azimute plano de 10°06'32", chega-se ao marco M3, deste, segue confrontando o Lote 69, seguindo com distância de 27,384 m e azimute plano de 122°27'21", chega-se ao marco M4, deste, segue confrontando com o Lote 60, seguindo com distância de 7,635 m e azimute plano de 122°27'21", chega-se ao marco M5, deste, segue confrontando com o Lote 59, seguindo com distância de 15,00 m e azimute plano de 212°27'21", chega-se ao marco M6, deste, segue confrontando com o Lote 71, seguindo com distância de 29,130 m e azimute plano de 302°27'21", chega-se ao marco M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.								
71	Partindo do marco M7, situado no limite da Estrada C com o Lote 72; deste, segue confrontando com a Estrada C, seguindo com distância de 5,70 m e azimute plano de 32°27'21", chega-se ao marco M8, deste, segue confrontando com a Estrada C, seguindo com distância em curva de 9,41 m e raio de 35,00 m, chega-se ao marco M1, deste, segue confrontando o Lote 70, seguindo com distância de 29,130 m e azimute plano de 122°27'21", chega-se ao marco M6, deste, segue confrontando com o Lote 58, seguindo com distância de 15,00 m e azimute plano de 212°27'21", chega-se ao marco M9, deste, segue confrontando com o Lote 72, seguindo com distância de 27,872 m e azimute plano de 302°27'21", chega-se ao marco M7, ponto inicial da descrição deste perímetro.								
72	15,00	Estrada C	15,00	Lote 57	27,872	Lote 71	27,872	Lote 73	418,08
73	15,00	Estrada C	15,00	Lote 56	27,872	Lote 72	27,872	Lote 74	418,08
74	15,00	Estrada C	15,00	Lote 55	27,872	Lote 73	27,872	Lotes 75 e 76	418,08

Prop.: Terra Ville Empreendimentos Imobiliários LTDA  
CNPJ: 19.807.432/0001-37

Autora do projeto e resp. técnico:  
Fabiane Novack Schiavon - Arquiteta - CAU/MT 63.318-6

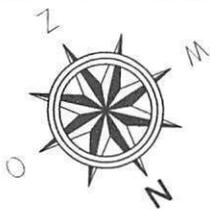


LOTEAMENTO TERRA VILLE							QUADRA Nº: 04		
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES							TOTAL DE LOTES : 24		
							ÁREA TOTAL (m²) : 14.241,83		
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
75	Partindo do marco M1, situado no limite da Rua Xavantina com o Lote 76, segue confrontando com a Rua Xavantina, seguindo com distância de 18,431 m e azimute plano de 335°59'37", chega-se ao marco M2, deste, segue confrontando com a Rua Xavantina, seguindo com distância em curva de 19,70 m e raio de 20,00 m, chega-se ao marco M3, deste, segue confrontando a Rua Xavantina, seguindo com distância de 0,80 m e azimute plano de 32°27'21", chega-se ao marco M4, deste, segue confrontando com o Lote 74, seguindo com distância de 24,307 m e azimute plano de 122°27'21", chega-se ao marco M5, deste, segue confrontando com o Lote 76, seguindo com distância de 27,647 m e azimute plano de 212°27'21", chega-se ao marco M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.								
76	Partindo do marco M8, situado no limite da Rua Xavantina com o Lote 54, segue confrontando com a Rua Xavantina, seguindo com distância de 4,93 m e azimute plano de 302°27'21", chega-se ao marco M9, deste, segue confrontando com a Rua Xavantina, seguindo com distância em curva de 11,65 m e raio de 19,89 m, chega-se ao marco M1, deste, segue confrontando o Lote 75, seguindo com distância de 27,647 m e azimute plano de 32°27'21", chega-se ao marco M5, deste, segue confrontando com o Lote 74, seguindo com distância de 3,565 m e azimute plano de 122°27'21", chega-se ao marco M6, deste, segue confrontando com o Lote 55, seguindo com distância de 12,435 m e azimute plano de 122°27'21", chega-se ao marco M7, deste, segue confrontando com o Lote 54, seguindo com distância de 30,70 m e azimute plano de 212°27'21", chega-se ao marco M8, ponto inicial da descrição deste perímetro.								
Equipamento Comunitário	47,00	Rua Francisco Beltrão	47,00	Estrada C e Lote nº 47 do Lot. Gleba Sorriso	71,014	Lotes 64 e 65	71,014	Rua Alvorada	3.337,70

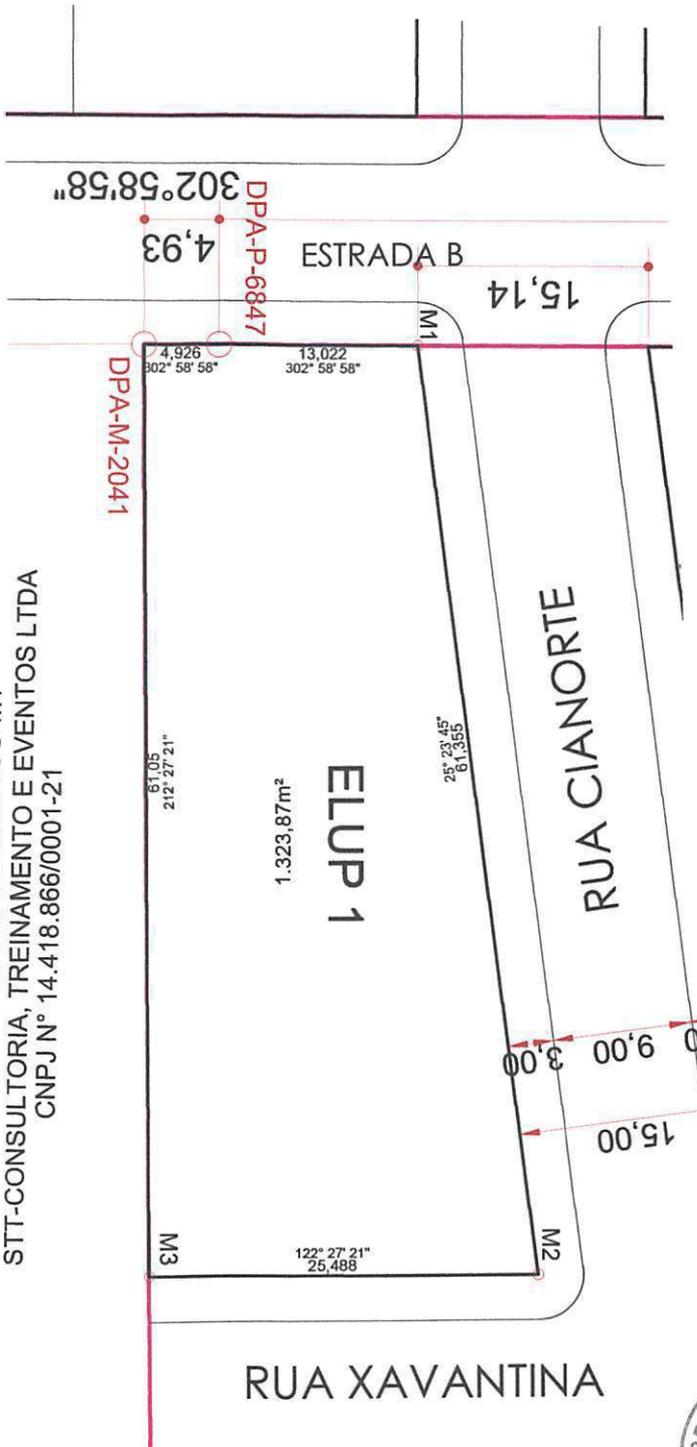
Prop.: Terra Ville Empreendimentos Imobiliários LTDA  
 CNPJ: 19.807.432/0001-87

Autora do projeto e resp. técnico:  
 Fabiane Novack Schiavon - Arquiteta - CAU/MT 63.318-6





LOTE N° 46-A - LOT. GLEBA SORRISO  
Matrícula: 15.023 CRI DE SORRISO-MT  
STT-CONSULTORIA, TREINAMENTO E EVENTOS LTDA  
CNPJ N° 14.418.866/0001-21



*[Handwritten signature]*

TITULO

**ELUP**

LOCAL

Lote 46-B1, Loteamento Gleba Sorriso  
Sorriso - MT

*[Handwritten signature]*  
**FABIANE NOVACK SCHIAVON**

Arquiteta - CAU/MT 63.318-6  
AUTOR/RESP. TÉCNICO

ESCALA

1/500

*[Handwritten signature]*  
**TERRA VILLE EMPREEND. MOB. LTDA**

CNPJ 19.807432/0001-37  
PROPRIETÁRIO

<b>LOTEAMENTO TERRA VILLE</b> <b>MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES</b>	<b>QUADRA Nº: -</b> <b>TOTAL DE LOTES : 01</b> <b>ÁREA TOTAL (m²) : 1.323,87</b>
---	--

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
ELUP	Partindo do marco M1, situado no limite da Estrada B com a Rua Cianorte; deste, segue confrontando com a Rua Cianorte com distância de 61,355 m e azimute plano de 25°23'45", chega-se ao marco M2, deste, segue confrontando com a Rua Xavantina com distância de 25,488 m e azimute plano de 122°27'21", chega-se ao marco M3, deste, segue confrontando o Lote 46-A do Loteamento Gleba Sorriso com distância de 61,05 m e azimute plano de 212°27'21", chega-se ao marco DPA-M-2041, deste, segue confrontando com a Estrada B com distância de 4,926 m e azimute plano de 302°58'58", chega-se ao marco DPA-P-6847, deste, segue confrontando com a Estrada B com distância de 13,022 m e azimute plano de 302°58'58", chega-se ao marco M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.								1.323,87

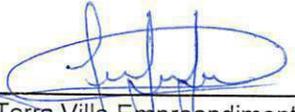
  
Prop.: Terra Ville Empreendimentos Imobiliários LTDA  
CNPJ: 19.807.432/0001-37

  
Autora do projeto e resp. técnico:  
Fabiane Novack Schiavon - Arquiteta - CAU/MT 63.318-6



LOTEAMENTO TERRA VILLE							QUADRA Nº: -		
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES							TOTAL DE LOTES : 01		
							ÁREA TOTAL (m²) : 4.314,84		
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	Dimensão(m)	Confrontantes	
ÁREA VERDE	<p>Partindo do marco M9, situado no limite da Estrada B com a Rua Franciso Beltrão; deste, segue confrontando com a Estrada B com distância de 57,227 m e azimute plano de 302°58'58", chega-se ao marco M1, deste, segue confrontando com o Lote 46-B2 do Loteamento Gleba Sorriso com distância de 21,38 m e azimute plano de 36°06'47", chega-se ao marco M2, deste, segue confrontando o Lote 46-B2 do Loteamento Gleba Sorriso com distância de 28,20 m e azimute plano de 9°52'30", chega-se ao marco M3, deste, segue confrontando com a Estrada C com distância de 56,997 m e azimute plano de 32°19'18", chega-se ao marco M4, deste, segue confrontando com a Rua Xavantina seguindo com distância em curva de 34,40 m e raio de 35,00 m, chega-se ao marco M5, deste, segue confrontando com a Rua Xavantina com distância de 17,913 m e azimute plano de 156°00'53", chega-se ao marco M6, deste, segue confrontando com a Rua Xavantina seguindo com distância em curva de 20,50 m e raio de 35,00 m, chega-se ao marco M7, deste, segue confrontando com a Rua Xavantina com distância de 20,601 m e azimute plano de 122°27'21", chega-se ao marco M8, deste, segue confrontando com a Rua Francisco Beltrão com distância de 60,142 m e azimute plano de 216°01'44", chega-se ao marco M9, ponto inicial da descrição deste perímetro.</p>								4.314,84



  
 Prop.: Terra-Ville Empreendimentos Imobiliários LTDA  
 CNPJ: 19.807.432/0001-37

  
 Autora do projeto e resp. técnico:  
 Fabiane Novack Schiavon - Arquiteta - CAU/MT 63.318-6