



LEI Nº 2.645, DE 22 DE AGOSTO DE 2016.

Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Mont Serrat, e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal de Sorriso aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Residencial Mont Serrat, Beira Rio Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 16.915.70//0001-30, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 108/2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005, relativamente a acessibilidade.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 22 de agosto de 2016.


Marilene Felicitá Savi
Secretária de Administração


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal





Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

AUTÓGRAFO DE LEI Nº 057/2016

Data: 22 de agosto de 2016.

Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Mont Serrat, e dá outras providências.

O Excelentíssimo Senhor Fábio Gavasso, Presidente da Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que o Plenário aprovou o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Residencial Mont Serrat, Beira Rio Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 16.915.70//0001-30, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 108/2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005, relativamente a acessibilidade.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 22 de agosto de 2016.

FÁBIO GAVASSO
Presidente

Encaminhado as Comissões
CSR, COVS, CEMA
 Data 15/08/2016



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SORRISO

PROJETO DE LEI Nº 070-2016

Aprovado (a)	Votos
1ª votação	(→) Fav. (→) Contra (→) abst.
2ª votação	(→) Fav. (→) Contra (→) abst.
3ª votação	(→) Fav. (→) Contra (→) abst.
votação única	(→) Fav. (→) Contra (→) abst.

DATA: 11 AGO. 2016

Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Mont Serrat, e dá outras providências.

Secretário(a)

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, encaminha para deliberação da Câmara Municipal de Sorriso, o seguinte projeto de lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Residencial Mont Serrat, Beira Rio Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 16.915.70//0001-30, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 108/2015.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005, relativamente a acessibilidade.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso.


DILCEU ROSSATO
 Prefeito Municipal



MENSAGEM Nº 062/2016.



Senhor presidente, Senhores Vereadores,

Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei cuja súmula Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Mont Serrat, e dá outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 088/2015. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza a Lei Complementar nº 225/2015.

Diante do exposto, encaminhamos o projeto anexo, agradecemos o tradicional apoio dos Senhores Vereadores e solicitamos sua aprovação.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossas Excelências nossas estimas de elevado apreço.


DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
FÁBIO GAVASSO
PRESIDENTE CÂMARA MUNICIPAL DE SORRISO
NESTA.



SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

OF/ENG Nº 106/2016

Sorriso/MT, 09 de Agosto de 2016.

A SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
BELONI BRUNORO

Prezada Senhora,

Encaminho os documentos necessários para a obtenção do alvará de execução de do Loteamento MONT SERRAT, solicitado através do protocolo **5720/2016**, protocolado no departamento de engenharia. Tal procedimento está baseado na Lei Complementar nº 225/15 e atende o artigo 2º, em que menciona a criação Lei específica para execução de qualquer loteamento.

Segue em anexo caderno de aprovação do Loteamento.

Sorriso/MT, 09 de agosto de 2016.



Patrícia N. Uchimura
Assessora Adjunta – Sec. da Cidade



LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITVO

Grosso.

3.2 - VIA DE ACESSO

Tem-se acesso ao local pela Avenida Noêmia Tonello Dal Molin esquina com a Rua das Helicônias.

3.3 - DISTÂNCIA AO PRINCIPAL CENTRO DO MUNICÍPIO

O Loteamento Mont Serrat dista cerca de 3,04Km do centro de Soriso, tendo como referência a Praça da Juventude e a área verde da matrícula nº. 51.343, do CRI de Soriso-MT dista cerca de 4,30 Km do mesmo ponto de referência.



LOTEAMENTO MONT SERRAT

Handwritten signature and initials in blue ink.

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTEAMENTO URBANO

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Assunto: Loteamento Mont Serrat

Local: Lote Rural denominado Lotes nº 70, 71, 72, 73 e B,
Loteamento Gleba Sorriso,
Município de Sorriso – Estado do Mato Grosso.

1. APRESENTAÇÃO

Este memorial descritivo tem como objetivo descrever o Loteamento Mont Serrat.

Este Loteamento atende todas as exigências das leis vigentes.

- Lei Complementar nº 081/2008 – Parcelamento do Solo
- Lei Complementar nº 108/2009 – Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo e suas alterações de anexos da Lei Complementar.
- Lei Complementar nº 037/2005 – Sistema Viário.
- Lei Federal nº 6.766/79 – Parcelamento do Solo e suas alterações.

2. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

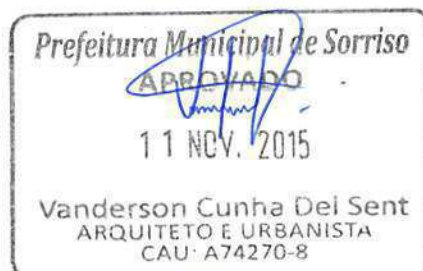
Uma área de terras situada no Loteamento Gleba Sorriso, denominado **Lotes n.ºs 70, 71, 72, 73 e B**, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no município de Sorriso, Estado do Mato Grosso, com área total de **950.000,00m²**, objeto da matrícula nº. 42.081, do CRI de Sorriso-MT e **Lote 46B**, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no Município de Sorriso, Estado do Mato Grosso, com área total de **61.492,74m²**, objeto da matrícula nº. 51.343, do CRI de Sorriso-MT, de propriedade da empresa **BEIRA RIO Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, representada neste ato pelo seu procurador **Carlos Birches Sebrían**.

3. DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO

LOTEAMENTO MONT SERRAT

3.1 - LOCALIZAÇÃO

Localiza-se no perímetro urbano do Município de Sorriso, Estado de Mato



LOTEAMENTO MONT SERRAT

3.4 MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

3.4.1 – MATRÍCULA 42.081 – Área do Loteamento Mont Serrat

Descrição do Perímetro:

Imóvel rural denominado Lotes n.ºs 70, 71, 72, 73 e B, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 95,0000 ha (noventa e cinco hectares) e os seguintes limites e confrontações: norte: Estrada G, Lotes n.ºs 66, 65, 64 e 63; leste: Estrada N, Lotes n.ºs 27, 26, 25 e 24 e Associação Santuário Nossa Senhora do Sorriso - Lote Rural A; sul: Estrada J e Lotes n.ºs 78, 79, 80 e 81; oeste: Lote n.º 74. Descrição do Perímetro: Partindo do marco M-3, seguindo com uma distância de 667,99 metros e com o azimute de $133^{\circ}46'00''$, confrontando com a Estrada G e Lotes n.ºs 66, 65 e 64, chega-se ao marco M-7; deste, seguindo com uma distância de 332,01 metros e com o azimute de $133^{\circ}46'00''$, confrontando com a Estrada G e Lotes n.ºs 64 e 63, chega-se no marco M-4; seguindo com uma distância de 215,00 metros e com o azimute plano de $223^{\circ}00'00''$, confrontando com a Estrada N e Lote 27, chega-se no marco M-8; segue confrontando com Associação Santuário Nossa Senhora do Sorriso - Lote Rural A, com os seguintes azimutes e distâncias: 250,00 metros e com o azimute de $313^{\circ}46'00''$, chega-se no marco M-9; distância de 200,00 metros e com o azimute de $223^{\circ}00'00''$, chega-se no marco M-10; distância de 250,00 metros e com o azimute de $133^{\circ}46'00''$, chega-se no marco M-11; distância de 62,26 metros e com o azimute de $223^{\circ}00'00''$, confrontando com a Estrada N e Lote n.º 26, chega-se no marco M-5; deste, segue pela Estrada N confrontando com os Lotes n.ºs 26, 25 e 24, com o azimute de $223^{\circ}00'00''$ com uma distância de 522,74 metros, chega-se no marco M-1; deste, pela Estrada J e confrontando com os Lotes n.ºs 78, 79, 80 e 81, com azimute de $313^{\circ}46'00''$ e distância de 1.000,00 metros, chega-se no marco M-2; deste, segue confrontando com o Lote n.º 74, com o azimute de $43^{\circ}00'00''$ e distância de 1.000,00 metros, chega-se no marco M-3, marco inicial da descrição deste perímetro. Cadastro: CCIR 2006/2007/2008/2009 - código do imóvel rural:

3.4.2 – MATRÍCULA 51.343– Área Verde

Descrição do Perímetro:

Lote 48B, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 61.492,74 m² (sessenta e um mil, quatrocentos e noventa e dois metros quadrados e sete mil e quatrocentos centímetros quadrados) e os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco M-09 deste, segue confrontando com o Lote 48A, com uma distância de 190,07 m e rumo de $N47^{\circ}00'00''W$, chega-se ao marco M-08, deste segue confrontando com o Lote 48A, com uma distância de 68,46 m com um desenvolvimento em curva com raio de 30,00 m, chega-se ao marco M-07, deste segue confrontando com o Lote 48A, com uma distância de 70,20 m e rumo de $N47^{\circ}00'00''W$, chega-se ao marco M-06, deste segue confrontando com o Lote 48 Remanescente com várias distâncias e rumos: distância de 221,89 m e rumo de $N43^{\circ}02'04''E$, chega-se ao marco M-10, distância de 3,51 m e rumo de $S44^{\circ}46'55''E$, chega-se ao marco M-11, distância de 22,73 m e rumo de $S09^{\circ}41'55''W$, chega-se ao marco M-12, distância de 30,72 m e rumo de $S05^{\circ}49'32''E$, chega-se ao marco M-13; distância de 48,43 m e rumo de $S33^{\circ}26'10''E$, chega-se ao marco M-14, distância de 30,83 m e rumo de $S79^{\circ}21'58''E$, chega-se ao marco M-15; distância de 28,64 m e rumo de $N65^{\circ}43'54''E$, chega-se ao marco M-16, distância de 7,87 m e rumo de $S07^{\circ}25'17''W$, chega-se ao marco M-17, distância de 24,40 m e rumo de $S18^{\circ}56'38''E$, chega-se ao marco M-18, distância de 46,48 m e rumo de $S22^{\circ}05'34''E$, chega-se ao marco M-19, distância de 36,49 m e rumo de $S78^{\circ}44'38''E$, chega-se ao marco M-20, distância de 28,46 m e rumo de $S76^{\circ}10'22''E$, chega-se ao marco M-21, distância de 26,21 m e rumo de $N83^{\circ}27'17''E$, chega-se ao marco M-22, distância de 6,74 m e rumo de $N80^{\circ}32'18''E$, chega-se ao marco M-23, distância de 26,94 m e rumo de $S21^{\circ}23'26''E$, chega-se ao marco M-24, distância de 22,63 m e rumo de $S31^{\circ}41'32''E$, chega-se ao marco M-25, deste segue confrontando com o Lote 47, com uma distância de 217,39 m e rumo de $S43^{\circ}00'00''W$, chega-se ao marco M-09, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastro Municipal: 1.20.0001.0048B.001.



4. CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

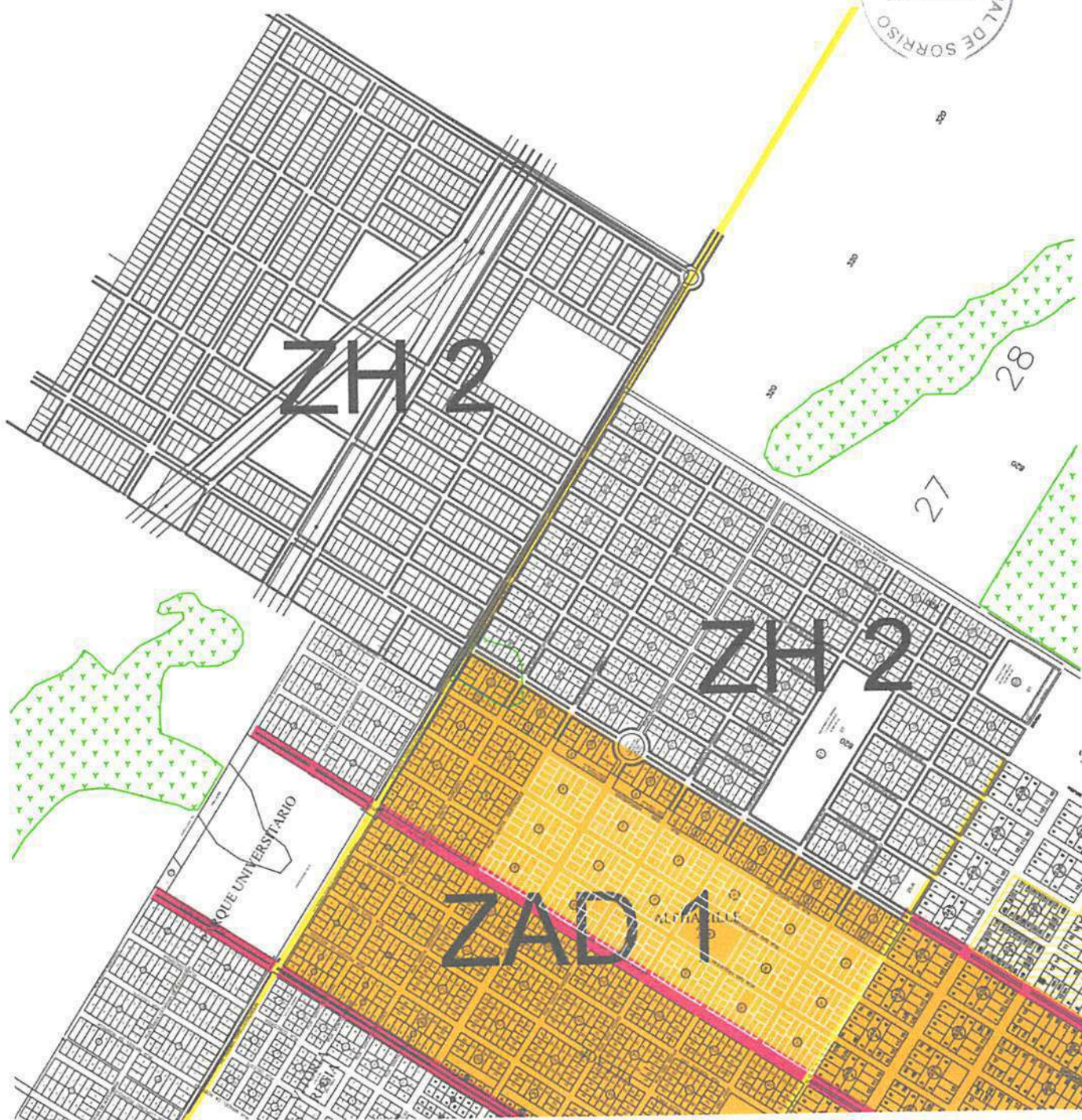
4.1 - DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO

4.1.1 - O loteamento será residencial e comercial.

4.1.2 - O zoneamento será ZH2 (Zona Habitacional 2) – conforme Anexo 01 da lei complementar 161/2012 (mapa de Zoneamento)

4.1.3 Mapa de Situação:

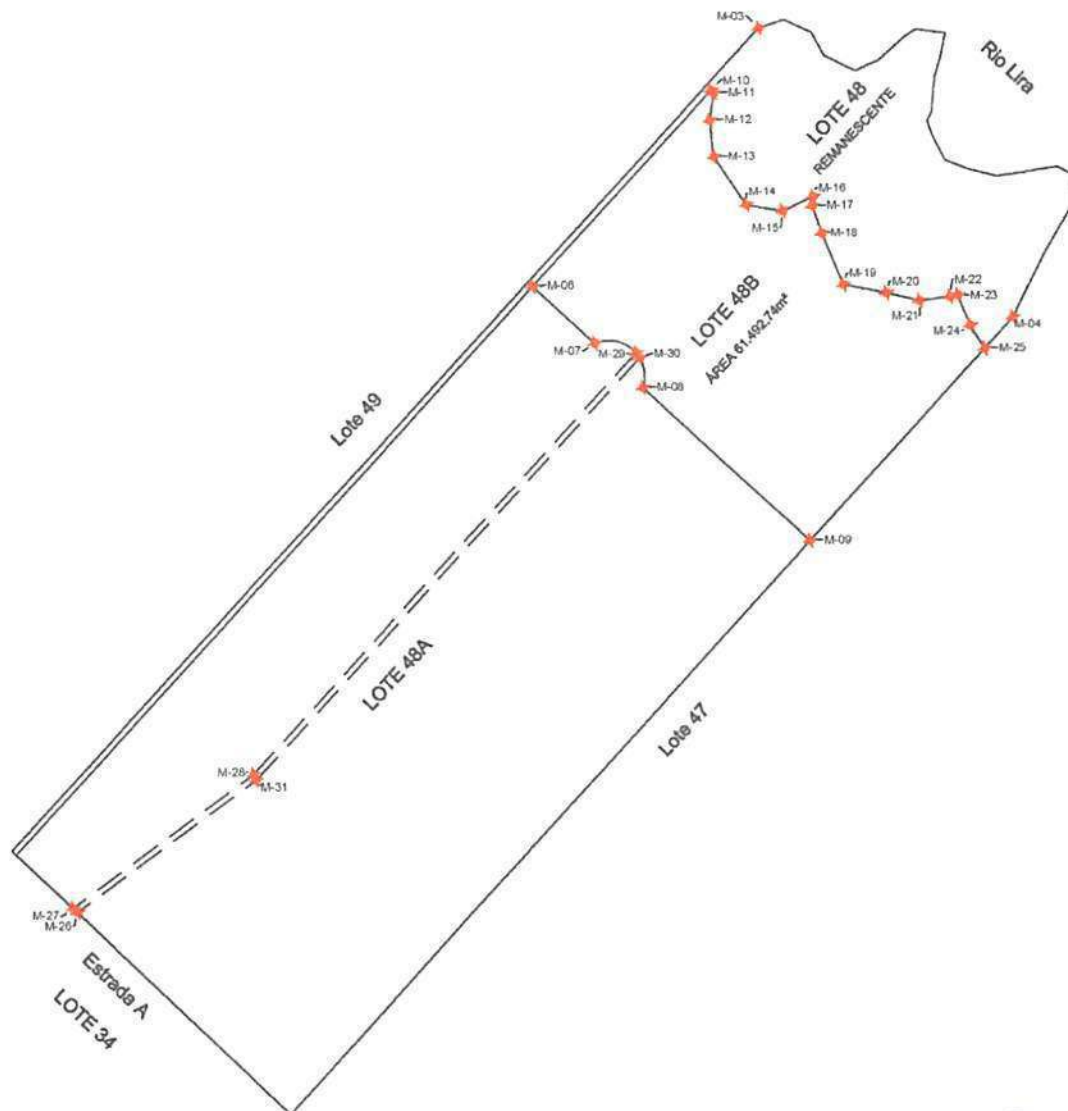
Matrícula 42.081



LOTEAMENTO MONT SERRAT



Matrícula 51.343



LOTEAMENTO MONT SERRAT

4.2 - DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS

Todas as exigências legais limitativas do aproveitamento do solo a lotear foram satisfeitas, consoante se verifica nos seguintes quadros, nos quais, para facilidade de análise, foram indicados também os percentuais representativos de cada item considerado.

QUADRO DE ÁREAS - TOTAL DE LOTES			
LOTES	Nº	área (m ²)	%
Lotes residenciais e comercial	1195	525.174,79	87,84
Lotes para equipamentos comunitário	5	54.012,46	9,03
Lotes para espaço livre de uso público	2	18.696,41	3,13
TOTAL	1202	597.883,66	100

QUADRO DE ÁREAS			
DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)	% da área loteada	% da área de lotes A=597.883,66m ²
ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA 40.081	950.000,00		
ÁREA LOTEADA	869.658,67		
REMANESCENTE DA MATRÍCULA	80.341,33		
ÁREA VERDE - MATRÍCULA 51.343	61.492,74		
ÁREA TOTAL LOTEADA (MAT.40.081 + 51,343)	931.151,41	100,00%	
LOTES (RESIDENCIAIS E COMERCIAL)	525.174,79	56,40%	87,84%
ÁREAS VERDES	93.115,14	10,00%	
ÁREA VERDE - MATRÍCULA 51.343	61.492,74		
ÁREAS VERDES	7.937,11		
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	18.696,41		3,13%
CANTEIROS	4.988,88		
EQUIP. COMUNITÁRIOS	54.012,46	5,80%	9,03%
SISTEMA VIÁRIO	258.849,02	27,80%	

4.3 - ÁREAS PÚBLICAS QUE PASSARÃO AO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO NO ATO DE REGISTRO DO LOTEAMENTO

4.3.1 Equipamento Comunitário (em m²)

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	
LOTE	ÁREA (m²)
EQ. COMUNITÁRIO-04 - Quadra 24	18.289,90
EQ. COMUNITÁRIO-03 - Quadra 25	14.926,40
EQ. COMUNITÁRIO-01 - Quadra 31	16.079,45
EQ. COMUNITÁRIO-02 - Quadra 32	3.966,71
EQ. COMUNITÁRIO-05 - Quadra 53	750,00
TOTAL	54.012,46

4.3.2 Espaço Livre de Uso Público (em m²)

ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
LOTE	ÁREA (m²)
ELUP 01 - QUADRA 26	9.234,08
ELUP 02 - QUADRA 33	9.462,33
TOTAL	18.696,41



4.3.3 Áreas Verdes (em m²)

ÁREAS VERDES	
LOTE	ÁREA (m²)
ÁREA VERDE 01 - QUADRA 44	2.144,83
ÁREA VERDE 02 - QUADRA 45	5.792,28
ÁREA VERDE 03 - CANTEIRO CENTRAL	371,25
ÁREA VERDE 04 - CANTEIRO CENTRAL	126,00
ÁREA VERDE 05 - CANTEIRO CENTRAL	450,00
ÁREA VERDE 06 - CANTEIRO CENTRAL	540,00
ÁREA VERDE 07 - CANTEIRO CENTRAL	204,00
ÁREA VERDE 08 - CANTEIRO CENTRAL	540,00
ÁREA VERDE 09 - CANTEIRO CENTRAL	93,97
ÁREA VERDE 10 - CANTEIRO CENTRAL	285,42
ÁREA VERDE 11 - CANTEIRO CENTRAL	180,00
ÁREA VERDE 12 - CANTEIRO CENTRAL	420,00
ÁREA VERDE 13 - CANTEIRO CENTRAL	570,00
ÁREA VERDE 14 - CANTEIRO CENTRAL	495,00
ÁREA VERDE 15 - CANTEIRO CENTRAL	540,00
ÁREA VERDE 16 - CANTEIRO CENTRAL	173,24
ÁREA VERDE - MATRÍCULA 51.343	61.492,74
TOTAL	74.418,73

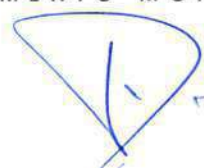


4.3.4 Sistema viário (vias e passeio) – m²

SISTEMA VIÁRIO	
RUA	ÁREA (m²)
AVENIDA NOEMIA TONELLO DALMOLIN	8.143,93
RUA SANTA CATARINA DE ALEXANDRIA	1.476,78
RUA BARRETOS	5.175,00
RUA ATIBAIA	2.312,00
RUA BERTIOGA	2.321,66
RUA CATANDUVA	2.332,48
RUA DIADEMA	6.168,30
RUA RIBEIRÃO PRETO	14.388,30
RUA RIO CLARO	7.529,25
RUA OURINHOS	7.794,95
RUA OSASCO	12.950,31
RUA VINHEDO	1.680,37
RUA JACAREÍ	7.044,21
RUA JUNDIAÍ	8.025,00
AVENIDA PAULISTA	24.030,56
RUA ARAÇATUBA	10.125,00
RUA ANDRADINA	10.125,00
RUA AMERICANA	14.376,90
AVENIDA BRASIL	24.769,37
RUA FLORENÇA	5.154,15
RUA FERRARA	5.145,17
RUA VERONA	14.034,42
RUA PARMA	5.127,22
RUA MARÍLIA	5.119,44
RUA PIRACICABA	13.512,17
RUA FRANCA	6.527,30
RUA SOROCABA	5.084,77
RUA GUARUJÁ	2.353,44
RUA ARARAQUARA	4.034,09
RUA IGUAPE	1.628,78
RUA TAUBATÉ	2.177,41
RUA BOTUCATU	2.250,00
RUA CAMPINAS	6.900,00
AVENIDA TREZE DE MAIO	9.031,29
TOTAL	258.849,02



Op



4.4 - ARRUAMENTO - SISTEMA VIÁRIO

O projeto do sistema viário foi elaborado com estrita obediência às diretrizes determinadas pela Lei Complementar 037/2005, de 21 de dezembro de 2005. As vias foram projetadas com Padrão Geométrico Mínimo estabelecido em 15,00 m (quinze metros) de largura.

A Avenida Brasil, a Avenida Paulista e a Avenida Noêmia Tonello Dal Molin seguem padrão geométrico de 25,00m, sendo que as Avenidas Brasil e Noêmia Tonello Dal Molin terão continuação com mesma largura da via já existente no sistema viário do Município.

A Avenida Treze de Maio, de acordo com exigência do Município, terá a pista de 7,00m existente transformada em futura ciclovia e pedestre, ficando o Loteamento Mont Serrat responsável pela doação de 2,00m de canteiro + 8,50m de pista de rolamento + 3,00m de passeio público, além dos 7,00m da via existente.

4.5 - DOS REMANESCENTES

As áreas remanescentes estão dispostas dentro de áreas de servidão de passagem de duas linhas de transmissão de energia, e se encontram da seguinte forma:

	LINHÃO 01	LINHÃO 02
LOTE	ÁREA (m ²)	ÁREA (m ²)
REMANESCENTE 01	4.370,37	
REMANESCENTE 02	9.675,00	
REMANESCENTE 03	8550	
REMANESCENTE 04	18928,08	17862,55
REMANESCENTE 05		7951,88
REMANESCENTE 06		8998,18
REMANESCENTE 07		4005,27
TOTAL	41.523,45	38.817,88

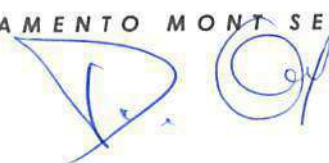
4.5.1 - MEMORIAIS DOS REMANESCENTES

REMANESCENTE 01

Área: **4.370,37m²**

Partindo do marco **M-1**, segue-se por uma distância de **45,00m** e azimuth

LOTEAMENTO MONT SERRAT



plano de **133°27'42"**, confrontando com a **Avenida Brasil**, até o marco **M-2**; Deste, segue-se por uma distância de **97,24m** e azimuth plano de **223°27'42"**, confrontando com a **Rua Ribeirão Preto**, até o marco **M-3**; Deste, segue-se por uma distância de **45,00m** e azimuth plano de **313°46'02"**, confrontando com a **Rua das Helicônias**, até o marco **M-4**; Deste, segue-se por uma distância de **97,00m** e azimuth plano de **43°27'42"**, confrontando com a **Rua Rio Claro**, até o marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

REMANESCENTE 02

Área: **9.675,00m²**

Partindo do marco **M-1**, segue-se por uma distância de **45,00m** e azimuth plano de **133°27'42"**, confrontando com a **Rua Verona** até o marco **M-2**; Deste, segue-se por uma distância de **215,00m** e azimuth plano de **223°27'42"**, confrontando com a **Rua Ribeirão Preto**, até o marco **M-3**; Deste, segue-se por uma distância de **45,00m** e azimuth plano de **313°27'42"**, confrontando com a **Avenida Brasil**, até o marco **M-4**; Deste, segue-se por uma distância de **215,00m** e azimuth plano de **43°27'42"**, confrontando com a **Rua Rio Claro**, até o marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

REMANESCENTE 03

Área: **8.550,00m²**

Partindo do marco **M-1**, segue-se por uma distância de **45,00m** e azimuth plano de **133°27'42"**, confrontando com a **Rua Piracicaba**, até o marco **M-2**; Deste, segue-se por uma distância de **190,00m** e azimuth plano de **223°27'42"**, confrontando com a **Rua Ribeirão Preto**, até o marco **M-3**; Deste, segue-se por uma distância de **45,00m** e azimuth plano de **313°27'42"**, confrontando com a **Rua Verona**, até o marco **M-4**; Deste, segue-se por uma distância de **190,00m** e azimuth plano de **43°27'42"**, confrontando com a **Rua Rio Claro**, até o marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

REMANESCENTE 04



Área: **36.790,63m²**

Partindo do marco **M-1**, segue-se por uma distância de **244,95m** e azimuth plano de **43°27'42"**, confrontando com o **Espaço Livre de Uso Público**, até o marco **M-2**; Deste, segue-se por uma distância de **256,29m** e azimuth plano de **240°34'12"**, confrontando com a **Espaço Livre de Uso Público**, até o marco

LOTEAMENTO MONT SERRAT

M-3; Deste, segue-se por uma distância de **41,85m** e azimuth plano de **313°27'42"**, confrontando com a **Rua Piracicaba**, até o marco **M-4;** Deste, segue-se por uma distância de **262,59m** e azimuth plano de **60°34'12"**, confrontando com a **Rua Osasco**, até o marco **M-5;** Deste, segue-se por uma distância de **176,86m** e azimuth plano de **43°27'42"**, confrontando com a **Rua Osasco**, até o marco **M-6;** Deste, segue-se por uma distância de **85,00m** e azimuth plano de **133°59'28"**, confrontando com a **Avenida Treze de Maio**, até o marco **M-7;** Deste, segue-se por uma distância de **427,04m** e azimuth plano de **223°27'42"**, confrontando com a **Rua Ribeirão Preto**, até o marco **M-8;** Deste, segue-se por uma distância de **45,00m** e azimuth plano de **313°27'42"**, confrontando com a **Rua Piracicaba**, até o marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

REMANESCENTE 05

Área: **7.951,88m²**

Partindo do marco **M-1**, segue-se por uma distância de **41,85m** e azimuth plano de **313°27'42"**, confrontando com a **Rua Verona**, até o marco **M-2;** Deste, segue-se por uma distância de **198,80m** e azimuth plano de **60°34'12"**, confrontando com a **Rua Osasco**, até o marco **M-3;** Deste, segue-se por uma distância de **41,85m** e azimuth plano de **133°27'42"**, confrontando com a **Rua Piracicaba**, até o marco **M-4;** Deste, segue-se por uma distância de **198,80m** e azimuth plano de **240°34'12"**, confrontando com a **Rua Ourinhos**, até o marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

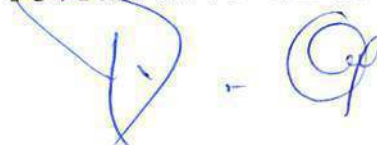
REMANESCENTE 06

Área: **8.998,18m²**

Partindo do marco **M-1**, segue-se por uma distância de **41,85m** e azimuth plano de **313°27'42"**, confrontando com a **Avenida Brasil**, até o marco **M-2;** Deste, segue-se por uma distância de **224,95m** e azimuth plano de **60°34'12"**, confrontando com a **Rua Osasco**, até o marco **M-3;** Deste, segue-se por uma distância de **41,85m** e azimuth plano de **133°27'42"**, confrontando com a **Rua Verona**, até o marco **M-4;** Deste, segue-se por uma distância de **224,95m** e azimuth plano de **240°34'12"**, confrontando com a **Rua Ourinhos**, até o marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



LOTEAMENTO MONT SERRAT



REMANESCENTE 07

Área: 4.005,27m²

Partindo do marco **M-1**, segue-se por uma distância de **41,85m** e azimuth plano de **133°27'42"**, confrontando com a **Avenida Brasil**, até o marco **M-2**; Deste, segue-se por uma distância de **100,11m** e azimuth plano de **240°34'12"**, confrontando com a **Área Verde 01**, até o marco **M-5**; Deste, segue-se por uma distância de **41,85m** e azimuth plano de **313°46'00"**, confrontando com a **Rua das Helicônias**, até o marco **M-6**; Deste, segue-se por uma distância de **99,89m** e azimuth plano de **60°34'12"**, confrontando com a **Área Verde 02**, até o marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

4.6 – TERRAPLENAGEM

Será executada a terraplenagem adequada à implantação do Loteamento, seguindo as declividades permitidas pelas legislações Municipal, Estadual e Federal.

4.7 - INFRA ESTRUTURA

O loteamento será dotado de:

- drenagem das águas pluviais
- pavimentação asfáltica
- rede de água potável
- rede de esgoto
- rede de energia elétrica
- implantação de guias e sarjetas
- arborização das vias e áreas verdes
- acessibilidade
-

5. ESPECIFICAÇÕES DAS CONSTRUÇÕES

As construções deverão ter no mínimo 120,00m² (cento e vinte metros quadrados) de área construída, em alvenaria e as coberturas deverão ser obrigatoriamente de telhas de argila, cimento, concreto ou tipo fibrocimento não aparente. Além disso, deverão cumprir todas as exigências do contrato de compra e venda.



LOTEAMENTO MONT SERRAT

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular stamp that appears to be a seal or another official mark.

6 RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS E ÁREAS DOS LOTES

Se após a demarcação forem constatadas eventuais diferenças de medidas ou áreas, as mesmas serão corrigidas nas escrituras definitivas, após aprovação da Prefeitura Municipal.

7 DISPOSIÇÕES FINAIS

O loteador informa que faz parte integrante do presente memorial, a relação e descrição com confrontação dos lotes de terreno, o título de propriedade, o jogo completo de plantas que compõe o projeto, contrato padrão e regulamento das restrições do loteamento.

Sorriso-MT, 08 de março de 2015

Proprietário:


BEIRA RIO Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CNPJ nº 16.915.780/0001-30
P. P. Carlos Birches Sebrian
CPF nº 281.991.629-53

Autora do Projeto:


Patricia Nishimura Uchimura
Arquiteta e Urbanista
RPN/CAU Nº A30036-5





LOTEAMENTO MONT SERRAT

PROJETO URBANÍSTICO

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000001337838
INICIAL
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA

Registro Nacional: A30036-5

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: JOSÉ ROBERTO REBOUÇAS

CPF: 326.677.609-72

Contrato: 27

Valor: R\$ 7.500,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 05/07/2013

Data de Início: 05/07/2013

Previsão de término: 04/07/2014

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA NOEMIA TONELLO DALMOLIN,

Nº:

Complemento: LOTE 70, 71, 72, 73 E B

Bairro: LOTEAMENTO GLEBA SORRISO

UF: MT CEP: 78890000 Cidade: SORRISO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 950.000,00

Unidade: m²

Atividade: 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística

Quantidade: 950.000,00

Unidade: m²

Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico

Quantidade: 950.000,00

Unidade: m²

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 950.000,00

Unidade: m²

Atividade: 1.8.7 - Projeto de sistema viário e acessibilidade

Quantidade: 950.000,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO LOTEAMENTO MONT SERRAT, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SORRISO, ESTADO DO MATO GROSSO. LOTEAMENTO LOCALIZADO NO LOTE DENOMINADO LOTE 70, 71, 72, 73 E B.

6. VALOR

Valor do RRT:

R\$ 67,09

Pago em: 08/07/2013

Total Pago:

R\$ 67,09

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000001337838
INICIAL
INDIVIDUAL**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Sorriso 28 de julho de 2015
Local Dia Mês Ano

JOSÉ ROBERTO REBOUÇAS
CPF: 326.677.609-72PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA
CPF: 254.835.928-08

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000003658085
INICIAL
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA

Registro Nacional: A30036-5

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 16.915.780/0001-30

Contrato: 17/2015

Valor: R\$ 1.200,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 29/06/2015

Data de Início: 29/06/2015

Previsão de término: 10/07/2015

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA NOÊMIA TONELLO DALMOLIN

Nº:

Complemento: LOTE 70, 71, 72, 73 E B

Bairro: LOT GLEBA SORRISO

UF: MT CEP: 78890000 Cidade: SORRISO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 950.000,00

Unidade: m²

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 950.000,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO PROJETO DE DESEMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO DENOMINADO LOTE 70, 71, 72, 73 E B, SITUADO NO LOTEAMENTO GLEBA SORRISO, ESTADO DO MATO GROSSO, SENDO A ÁREA TOTAL DE 950.000,00m², DESMEMBRANDO UMA ÁREA REMANESCENTE DE 80.341,33M² E ÁREA DO LOTE DE 869.658,67M²

6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 75,32

Pago em: 29/06/2015

Total Pago: R\$ 75,32

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Sorriso, 28 de Julho de 2015
Local Dia Mês Ano

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA

CNPJ: 16.915.780/0001-30

PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA
CPF: 254.835.928-08

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000003706100
RETIFICADOR à 1337838
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA

Registro Nacional: A30036-5

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 16.915.780/0001-30

Contrato: 27/2013

Valor: R\$ 7.500,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 05/07/2013

Data de Início: 05/07/2013

Previsão de término: 30/09/2015

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA NOEMIA TONELLO DALMOLIN,

Nº:

Complemento: LOTE 70, 71, 72, 73 E B

Bairro: LOTEAMENTO GLEBA SORRISO

UF: MT CEP: 78890000 Cidade: SORRISO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 931.151,41

Unidade: m²

Atividade: 1.10.4 - Cronograma

Quantidade: 931.151,41

Unidade: m²

Atividade: 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística

Quantidade: 931.151,41

Unidade: m²

Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico

Quantidade: 931.151,41

Unidade: m²

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 931.151,41

Unidade: m²

Atividade: 1.8.7 - Projeto de sistema viário e acessibilidade

Quantidade: 931.151,41

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO LOTEAMENTO MONT SERRAT, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SORRISO, ESTADO DO MATO GROSSO. LOTEAMENTO LOCALIZADO NO LOTE DENOMINADO LOTE 70, 71, 72, 73 E B.

6. VALOR

Este RRT é isento de taxa



CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000003706100
RETIFICADOR à 1337838
INDIVIDUAL



7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Sorriso 28 de Julho de 2015
Local Dia Mês Ano

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA
CNPJ: 16.915.780/0001-30

PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA
CPF: 254.835.928-08

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Haroldo Canavarros Serra
 OFICIAL

SORRISO, 22 DE março DE 2013

Imóvel rural denominado Lotes n.ºs 70, 71, 72, 73 e B, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 95,0000 ha (noventa e cinco hectares) e os seguintes limites e confrontações: norte: Estrada G, Lotes n.ºs 66, 65, 64 e 63; leste: Estrada N, Lotes n.ºs 27, 26, 25 e 24 e Associação Santuário Nossa Senhora do Sorriso - Lote Rural A; sul: Estrada J e Lotes n.ºs 78, 79, 80 e 81; oeste: Lote n.º 74. Descrição do Perímetro: Partindo do marco M-3, seguindo com uma distância de 667,99 metros e com o azimute de 133°46'00", confrontando com a Estrada G e Lotes n.ºs 66, 65 e 64, chega-se ao marco M-7; deste, seguindo com uma distância de 332,01 metros e com o azimute de 133°46'00", confrontando com a Estrada G e Lotes n.ºs 64 e 63, chega-se no marco M-4; seguindo com uma distância de 215,00 metros e com o azimute plano de 223°00'00", confrontando com a Estrada N e Lote 27, chega-se no marco M-8; segue confrontando com Associação Santuário Nossa Senhora do Sorriso - Lote Rural A, com os seguintes azimutes e distâncias: 250,00 metros e com o azimute de 313°46'00", chega-se no marco M-9; distância de 200,00 metros e com o azimute de 223°00'00", chega-se no marco M-10; distância de 250,00 metros e com o azimute de 133°46'00", chega-se no marco M-11; distância de 62,26 metros e com o azimute de 223°00'00", confrontando com a Estrada N e Lote n.º 26, chega-se no marco M-5; deste, segue pela Estrada N confrontando com os Lotes n.ºs 26, 25 e 24, com o azimute de 223°00'00" com uma distância de 522,74 metros, chega-se no marco M-1; deste, pela Estrada J e confrontando com os Lotes n.ºs 78, 79, 80 e 81, com azimute de 313°46'00" e distância de 1.000,00 metros, chega-se no marco M-2; deste, segue confrontando com o Lote n.º 74, com o azimute de 43°00'00" e distância de 1.000,00 metros, chega-se no marco M-3, marco inicial da descrição deste perímetro. Cadastro: CCIR 2006/2007/2008/2009 - código do imóvel rural: 901.270.001.856-4; denominação: Sítio São José; área total: 100,0000 ha; classificação fundiária: pequena propriedade produtiva; última atualização: 08/11/2002; localização: Gleba Sorriso; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: 31,0077 ha; n.º de módulos rurais: 2,58; módulo fiscal: 90,0000 ha; n.º de módulos fiscais: 1,1100; FMP: 4,0000 ha; nome do detentor: Olivio José Andrigueti; CPF: 137.450.509-91; nacionalidade: brasileira, código da pessoa: 01.844.398-2; % de detenção do imóvel: 0,00; n.º do CCIR: 09291362099. Proprietários: JOSÉ ROBERTO REBOUÇAS, brasileiro, solteiro, empresário, RG n.º 1.815.202-SSP-PR, CPF n.º 326.677.609-72, residente na Av. Marechal Rondon n.º 275, Centro, Colider - MT; JOSÉ APARECIDO CASARIN, brasileiro, empresário, casado com CLEUSA APARECIDA CASARIN pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da certidão do registro n.º 1.463 do Livro n.º 03 - Registro Auxiliar do RI de Cuiabá - MT, relativo à Escritura Pública de Pacto Antenupcial, fl. 020, Livro n.º E-13, de 12 de junho de 1980, e da certidão de casamento, matrícula n.º 0817110155 1980 2 00006 030 0000317 26, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Paranaity - PR, RG n.º 1.189.607-3-SESP-PR, CPF n.º 238.102.039-04, residente na Av. Itália n.º 175, Casa 175, Condomínio Vila Felice, Alameda San Vincenzo, Bairro Jardim Itália, Cuiabá - MT; LUIZ AUGUSTO REBOUÇAS, brasileiro, comerciante, casado com MARIA ELIZABETE TEIXEIRA REBOUÇAS pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.º 1.248.134-SSP-PR, CPF n.º 238.102.549-91, residente na Rua H-02 n.º 235, Setor "H", Alta Floresta - MT. Registros anteriores: 1/35635 e 4/32142 de 20/06/2011 e 26/12/2012, respectivamente, fl. 01 L.º 02 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

R-1/42081 - Prot. n.º 178.295 - Nos termos do Contrato Social e alterações, de 02 de agosto de 2012, 12 de outubro de 2013 e 23 de janeiro de 2014, registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob n.ºs 51201330271, 20131492292 e 20140164480 em 21/09/2012, 16/12/2013 e 03/04/2014, respectivamente, JOSÉ ROBERTO REBOUÇAS, brasileiro, solteiro, empresário, RG n.º 1.815.202-SSP-PR, CPF n.º 326.677.609-72, residente na Rua Cuiabá n.º 602, Centro, Colider - MT; JOSÉ APARECIDO CASARIN, brasileiro, empresário, casado pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.º 1.189.607-3-SESP-PR, CPF n.º 238.102.039-04, com anuência de sua esposa CLEUSA APARECIDA CASARIN, brasileira, empresária, RG n.º 2534494-3-SSP-MT, CPF n.º 980.880.251-68, residentes na Av. Itália n.º 900, Bairro Jardim Itália, Cuiabá - MT e LUIZ AUGUSTO REBOUÇAS, brasileiro, empresário, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.º 1.248.134-SSP-PR, CPF n.º 238.102.549-91, com anuência de sua esposa MARIA ELIZABETE TEIXEIRA REBOUÇAS, brasileira, empresária, RG n.º 1296765-3-SSP-MT, CPF n.º 029.118.218-66, residentes na Rua Dracena n.º 235, Setor H, Centro, Alta Floresta - MT, INTEGRALIZARAM o imóvel desta matrícula à BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua das Aroeiras n.º 629, Bairro Setor Comercial, Sinop - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 16.915.780/0001-30, pelo valor de R\$ 2.560.000,00 (dois milhões, quinhentos e sessenta mil reais). Guia de ITBI s/n.º, com certidão de não-incidência e Certidão Negativa de Débitos, emitidas pela Prefeitura Municipal de Sorriso-MT em 27/03/2015. Dou fé. Sorriso - MT, 22/04/2015. O Oficial,

AV-2/42081 - Prot. n.º 178.870 - A requerimento da proprietária Beira Rio Empreendimentos Imobiliários Ltda, de 28 de abril de 2015, e nos termos da certidão n.º 009, de 10 de fevereiro de 2015, assinada por Ramá Nigaró Algayer Barella, Diretor do Departamento de Fiscalização Tributária, e da Lei Complementar n.º 169/2013, para constar que o imóvel desta matrícula está incluído no PERÍMETRO URBANO do Município de Sorriso - MT. Cadastro Municipal n.º 1.06.0001.42081.001. Dou fé. Sorriso - MT, 26/05/2015. O Oficial,

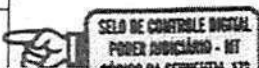
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31.12.1973.

Sorriso (MT), 17 de julho de 2015.

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital

Código do Ato:176



Sorriso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Haroldo Canavarros Serra
 OFICIAL

SORRISO, 22 DE março DE 2013

Imóvel rural denominado Lotes n.ºs 70, 71, 72, 73 e B, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 95,0000 ha (noventa e cinco hectares) e os seguintes limites e confrontações: norte: Estrada G, Lotes n.ºs 66, 65, 64 e 63; leste: Estrada N, Lotes n.ºs 27, 26, 25 e 24 e Associação Santuário Nossa Senhora do Sorriso - Lote Rural A; sul: Estrada J e Lotes n.ºs 78, 79, 80 e 81; oeste: Lote n.º 74. Descrição do Perímetro: Partindo do marco M-3, seguindo com uma distância de 667,99 metros e com o azimute de 133°46'00", confrontando com a Estrada G e Lotes n.ºs 66, 65 e 64, chega-se ao marco M-7; deste, seguindo com uma distância de 332,01 metros e com o azimute de 133°46'00", confrontando com a Estrada G e Lotes n.ºs 64 e 63, chega-se ao marco M-4; seguindo com uma distância de 215,00 metros e com o azimute plano de 223°00'00", confrontando com a Estrada N e Lote 27, chega-se ao marco M-8; segue confrontando com Associação Santuário Nossa Senhora do Sorriso - Lote Rural A, com os seguintes azimutes e distâncias: 250,00 metros e com o azimute de 313°46'00", chega-se ao marco M-9; distância de 200,00 metros e com o azimute de 223°00'00", chega-se ao marco M-10; distância de 250,00 metros e com o azimute de 133°46'00", chega-se ao marco M-11; distância de 62,26 metros e com o azimute de 223°00'00", confrontando com a Estrada N e Lote n.º 26, chega-se ao marco M-5; deste, segue pela Estrada N confrontando com os Lotes n.ºs 26, 25 e 24, com o azimute de 223°00'00" com uma distância de 522,74 metros, chega-se ao marco M-1; deste, pela Estrada J e confrontando com os Lotes n.ºs 78, 79, 80 e 81, com azimute de 313°46'00" e distância de 1.000,00 metros, chega-se ao marco M-2; deste, segue confrontando com o Lote n.º 74, com o azimute de 43°00'00" e distância de 1.000,00 metros, chega-se ao marco M-3, marco inicial da descrição deste perímetro. Cadastro: CCIR 2006/2007/2008/2009 - código do imóvel rural: 901.270.001.856-4; denominação: Sítio São José; área total: 100,0000 ha; classificação fundiária: pequena propriedade produtiva; última atualização: 08/11/2002; localização: Gleba Sorriso; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: 31,0077 ha; n.º de módulos rurais: 2,58; módulo fiscal: 90,0000 ha; n.º de módulos fiscais: 1,1100; FMP: 4,0000 ha; nome do detentor: Olívio José Andrigueti; CPF: 137.450.509-91; nacionalidade: brasileira, código da pessoa: 01.844.398-2; % de detenção do imóvel: 0,00; n.º do CCIR: 09291362099. Proprietários: JOSÉ ROBERTO REBOUÇAS, brasileiro, solteiro, empresário, RG n.º 1.815.202-SSP-PR, CPF n.º 326.677.609-72, residente na Av. Marechal Rondon n.º 275, Centro, Colider - MT; JOSÉ APARECIDO CASARIN, brasileiro, empresário, casado com CLEUSA APARECIDA CASARIN pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da certidão do registro n.º 1.463 do Livro n.º 03 - Registro Auxiliar do RI de Cuiabá - MT, relativo à Escritura Pública de Pacto Antenupcial, fl. 020, Livro n.º E-13, de 12 de junho de 1980, e da certidão de casamento, matrícula n.º 0817110155 1980 2 00006 030 0000317 26, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Paranacity - PR, RG n.º 1.189.607-3-SESP-PR, CPF n.º 238.102.039-04, residente na Av. Itália n.º 175, Casa 175, Condomínio Vila Felicce, Alameda San Vincenzo, Bairro Jardim Itália, Cuiabá - MT; LUIZ AUGUSTO REBOUÇAS, brasileiro, comerciante, casado com MARIA ELIZABETE TEIXEIRA REBOUÇAS pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.º 1.248.134-SSP-PR, CPF n.º 238.102.549-91, residente na Rua H-02 n.º 235, Setor "H", Alta Floresta - MT. Registros anteriores: 4/35635 e 4/32142 de 20/06/2011 e 26/12/2012, respectivamente, fl. 01 L.º 02 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

R-1/42081 - Prot. n.º 178.295 - Nos termos do Contrato Social e alterações, de 02 de agosto de 2012, 12 de outubro de 2013 e 23 de janeiro de 2014, registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob n.ºs 51201330271, 20131492292 e 20140164480 em 21/09/2012, 16/12/2013 e 03/04/2014, respectivamente, JOSÉ ROBERTO REBOUÇAS, brasileiro, solteiro, empresário, RG n.º 1.815.202-SSP-PR, CPF n.º 326.677.609-72, residente na Rua Cuiabá n.º 602, Centro, Colider - MT; JOSÉ APARECIDO CASARIN, brasileiro, empresário, casado pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.º 1.189.607-3-SESP-PR, CPF n.º 238.102.039-04, com anuência de sua esposa CLEUSA APARECIDA CASARIN, brasileira, empresária, RG n.º 2534494-3-SSP-MT, CPF n.º 980.880.251-68, residentes na Av. Itália n.º 900, Bairro Jardim Itália, Cuiabá - MT e LUIZ AUGUSTO REBOUÇAS, brasileiro, empresário, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.º 1.248.134-SSP-PR, CPF n.º 238.102.549-91, com anuência de sua esposa MARIA ELIZABETE TEIXEIRA REBOUÇAS, brasileira, empresária, RG n.º 1296765-3-SSP-MT, CPF n.º 029.118.218-66, residentes na Rua Dracena n.º 235, Setor H, Centro, Alta Floresta - MT, INTEGRALIZARAM o imóvel desta matrícula à BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua das Aroeiras n.º 629, Bairro Setor Comercial, Sinop - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 16.915.780/0001-30, pelo valor de R\$ 2.560.000,00 (dois milhões, quinhentos e sessenta mil reais). Guia de ITBI s/n.º, com certidão de não-incidência e Certidão Negativa de Débitos, emitidas pela Prefeitura Municipal de Sorriso-MT em 27/03/2015. Dou fé. Sorriso - MT, 22/04/2015. O Oficial,

AV-2/42081 - Prot. n.º 178.870 - A requerimento da proprietária Beira Rio Empreendimentos Imobiliários Ltda, de 28 de abril de 2015, e nos termos da certidão n.º 009, de 10 de fevereiro de 2015, assinada por Ramá Nigaró Algayer Barella, Diretor do Departamento de Fiscalização Tributária, e da Lei Complementar n.º 169/2013, para constar que o imóvel desta matrícula está incluído no PERÍMETRO URBANO do Município de Sorriso - MT. Cadastro Municipal n.º 1.06.0001.42081.001. Dou fé. Sorriso - MT, 26/05/2015. O Oficial,

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ~~en~~us, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que dela consta, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31.12.1973. Sorriso (MT), 17 de julho de 2015.

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital

Selo de Controle Digital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SORRISO
REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

HAROLDO CANAVARROS SERRA
REGISTRADOR

AYRTON CANAVARROS SERRA
AYRTON JOMPOLSKY CANAVARROS SERRA
CARLA JOMPOLSKY CANAVARROS SERRA
SUBSTITUTOS

ANNY CAROLINE MENEZES SLOBODA
GISSELI MARIA GARDIN TABILE
REGINA BOTTIN SIQUEIRA BARROS
ZULEIDE SANTINA LORENZI RAISER
ESCREVENTES

C E R T I D ã O

Certifico, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo o Livro n.º 02, Registro Geral, deste Registro de Imóveis, verifiquei constar que o imóvel matriculado sob n.º 42081 possui a seguinte CADEIA DOMINIAL:

Imóvel rural caracterizado como Lotes n.ºs 70, 71, 72 e 73, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 100,00 ha (cem hectares), matriculado sob n.º 25.243, à fl. 01 do Livro 02, em 01/09/2005, deste 1º Serviço Registral, de propriedade de **OLIVIO JOSÉ ANDRIGHETTI**, registrado anteriormente sob n.º 1-7695, à fl. 01 do Livro 02, em 11/06/1986, do Registro de Imóveis de Rosário Oeste- MT.

Imóvel rural denominado Lote Rural B, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 10,8445 ha (dez hectares, oitenta e quatro ares e quarenta e cinco centiares), em que são transmitentes **OLIVIO JOSÉ ANDRIGHETTI** e sua esposa **ELSA ACORSI ANDRIGHETTI** e adquirentes **VALDIR LONGO** e **DENOAR SMANIOTTO**, conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, fls. 092/093 do Livro 178 de 14/07/2009, registrada sob n.º 1-32142, à fl. 01 do Livro 02, em 03/08/2009, deste 1º Serviço Registral.

Imóvel rural denominado Lote Rural B, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 10,8445 ha (dez hectares, oitenta e quatro ares e quarenta e cinco centiares), em que são transmitentes **VALDIR LONGO** e sua esposa **SILVÂNIA MARISA SMANIOTTO LONGO** e **DENOAR SMANIOTTO** e sua esposa **MARINÊS PERIN SMANIOTTO** e adquirentes **JOSÉ ROBERTO REBOUÇAS**, **JOSÉ APARECIDO CASARIN** e **LUIZ AUGUSTO REBOUÇAS**, conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, fls. 173/174 Livro 220 de 09/11/2012, registrada sob n.º 4-32142, à fl. 01 do Livro 02, em 26/12/2012, deste 1º Serviço Registral.

Imóvel rural destacado dos Lotes n.ºs 70, 71, 72 e 73, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 84,1555 ha (oitenta e quatro hectares, quinze ares e cinquenta e cinco centiares), em que são transmitentes **OLIVIO JOSÉ ANDRIGHETTI** e sua esposa **ELSA ACORSI ANDRIGHETTI** e adquirentes **JOSÉ ROBERTO REBOUÇAS**, **JOSÉ APARECIDO CASARIN** e **LUIZ AUGUSTO REBOUÇA**, conforme Escritura Pública de Compra e Venda e de Retificação do 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso-MT, fls. 088/089, 172/173 e 077/078 dos Livros 198 e 199 e 201 de 30/03/2011, 10/05/2011 e 17/06/2011, registradas sob n.º 1-35635, à fl. 01 do Livro 02, em 20/06/2011, deste 1º Serviço Registral.

Imóvel rural denominado Lotes n.ºs 70, 71, 72, 73 e B, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 95,0000 ha (noventa e cinco hectares), matriculado sob n.º 42081, à fl. 01 do Livro 02, em 22/03/2013, deste 1º Serviço Registral, de propriedade de **JOSÉ ROBERTO REBOUÇAS**, **JOSÉ APARECIDO CASARIN** e **LUIZ AUGUSTO REBOUÇA**, registrado anteriormente sob n.ºs 1-35635 e 4-32142, à fl. 01 do Livro 02, em 20/06/2011 e 26/12/2012, respectivamente, deste Serviço Registral.

Imóvel rural denominado Lotes n.ºs 70, 71, 72, 73 e B, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 95,0000 ha (noventa e cinco hectares), em que são integralizantes **JOSÉ ROBERTO REBOUÇAS**, **JOSÉ APARECIDO CASARIN**, com anuência de sua esposa **CLEUSA APARECIDA CASARIN** e **LUIZ AUGUSTO REBOUÇAS**, com anuência de sua esposa **MARIA ELIZABETE TEIXEIRA REBOUÇAS** e integralizada **BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme Contrato Social e alterações, de 02 de agosto de 2012, 12 de outubro de 2013 e 23 de janeiro de 2014, registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob n.ºs 51201330271, 20131492292 e 20140164480 em 21/09/2012, 16/12/2013 e 03/04/2014, respectivamente, registrado sob n.º 1-42.081, à fl. 01 do Livro 02 em 22/04/2015, deste 1º Serviço Registral.

Averbação: A requerimento da proprietária Beira Rio Empreendimentos Imobiliários Ltda, de 28 de abril de 2015, e nos termos da certidão n.º 009, de 10 de fevereiro de 2015, assinada por Ramá Nigarô Algayer Barella, Diretor do Departamento de Fiscalização Tributária, e da Lei Complementar n.º 169/2013, o imóvel desta matrícula está incluído na ZONA URBANA do Município de Sorriso - MT.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SORRISO
REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

AYRTON CANAVARROS SERRA
AYRTON JOMPOLSKY CANAVARROS SERRA
CARLA JOMPOLSKY CANAVARROS SERRA
SUBSTITUTOS

HAROLDO CANAVARROS SERRA
REGISTRADOR

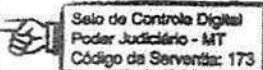
ANNY CAROLINE MENEZES SLOBODA
GISELI MARIA GARDIN TABILE
REGINA BOTTIN SIQUEIRA BARROS
ZULEIDE SANTINA LORENZI RAISER
ESCREVENTES

O referido é verdade e dou fé.

Sorriso - MT, 24 de julho de 2015.

Haroldo Canavarros Serra
Registrador
Anny Caroline Menezes Sloboda
Escrivente

Ato de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Código do Ato: 176, 177
201507.APR93931 R\$ 18,60
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos





**PREFEITURA DE
SORRISO**

GESTÃO 2013/2015

Certidão Negativa de Débitos do Imóvel

Número da Certidão	2092	Processo/Protocolo	15929/2015	Exercício	2015
Nome/Razão social	JOSE ROBERTO REBOUÇAS				
Matrícula do Proprietário (ID)	125230	CPF/CNPJ	326.677.609-72		
Endereço do Proprietário	Rua SEM DESCRICAO, 602		Bairro do Proprietário	CENTRO	
Cidade do Proprietário	SORRISO		Estado do Proprietário	MATO GROSSO	
Inscrição Imobiliária (Imóvel)	1.20.0001.42081.001	Quadra	0001	Lote	42081
Endereço do Imóvel	Rua AREA DE EXPANSAO URBANA, 0		Bairro do Imóvel	AREA DE EXPANSAO URBANA	
Finalidade	PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE REGULARIDADE FISCAL.				

A Prefeitura Municipal de Sorriso - Estado de Mato Grosso, pessoa jurídica de direito público, CNPJ/MF sob nº 03.239.076/0001-62 através do Departamento de Tributação e Fiscalização, certifica para os devidos fins que o imóvel acima não possui débitos junto a Fazenda Publica Municipal.

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de Sorriso de cobrar os créditos tributários, CERTIFICO, para a finalidade abaixo indicada, que não existem débitos com a Fazenda Pública Municipal, referente a impostos, taxas, multas, "divida ativa" e demais tributos municipais, até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, forneço a presente CERTIDAO NEGATIVA, afim de que produza os jurídicos e legais efeitos.

DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ 20/09/2015 00:00:00

Sorriso/MT - 20/07/2015 00:00:00



Código de Autenticidade: 1199864349

SORRISO: A CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

Para consultar a autenticidade dessa certidão acesse o seguinte endereço: <http://prefsorriso-mt.cloudapp.net/portal/sorriso>
Fone (66) 3545-4700 - Av. Porto Alegre, 2525 - Centro - CEP 78890-000 - Sorriso - Mato Grosso - Brasil - www.sorriso.mt.gov.br



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS E OUTRAS IRREGULARIDADES
FISCAIS - CNDI Nº 0014746715**

**CERTIDÃO REFERENTE A PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS
CONTROLADAS PELA SEFAZ/MT, PARA FINS GERAIS**

Data de emissão: **20/07/2015**

Hora de emissão: **13:46:24**

Certidão fornecida para o CNPJ/MF : **16.915.780/0001-30**

Nome: **BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

CERTIFICAMOS que, até a data e hora em epígrafe, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria nº 24/2005-SEFAZ, não consta, nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CNDI, da Secretaria de Estado de Fazenda, pendência fiscal, em nome do Contribuinte acima indicado, bem como dos seus sócios e demais empresas de cujo capital social aquele participe e da(s) sua(s) matriz e filiais.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir valores relativos a tributos estaduais e seus acréscimos legais, mesmo lançados, bem como em razão de posterior lançamento ou apuração, ou decorrentes de inexatidão da informação prestada pelo contribuinte ou, ainda, do restabelecimento da exigibilidade do crédito tributário, inclusive quando objeto de NAI.

OBS. A presente Certidão não alcança débitos fiscais já encaminhados para inscrição em Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, nem o cumprimento de obrigações principais ou acessórias, cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CNDI/SEFAZ.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via Internet no endereço:
www.sefaz.mt.gov.br

Certidão valida até: **18/08/2015**

Código de Autenticação: **TMBBTTB2UABM92LL**

Página 1 de 1

[Retornar](#)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 16.915.780/0001-30

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão, válida para o estabelecimento matriz e suas filiais, refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.

Emitida às 15:40:34 do dia 27/07/2015 <hora e data de Brasília>.

Válida até 23/01/2016.

Código de controle da certidão: **5900.2261.84C3.F05B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



GOVERNO DE MATO GROSSO ESTADO DE TRANSFORMAÇÃO
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE-SEMA
COORDENADORIA DE ARRECADAÇÃO

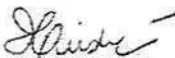
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO 2085

NOME / RAZÃO SOCIAL: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CPF/CNPJ: 16.915.780/0001-30
CIDADE: SINOP
ESTADO DE MATO GROSSO
VALIDADE: 90 (noventa) DIAS DA DATA DE EMISSÃO.

CERTIFICO EM ATENDIMENTO AO REQUERIMENTO DA PARTE INTERESSADA ACIMA IDENTIFICADO (A), QUE REVENDO OS REGISTROS EXISTENTES NA COORDENADORIA DE ARRECADAÇÃO-SEMA, A REQUERENTE ENCONTRA-SE EM SITUAÇÃO REGULAR PERANTE ESTE ÓRGÃO, REFERENTE A PROCESSOS ADMINISTRATIVOS E AUTOS DE INFRAÇÃO, ATÉ A PRESENTE DATA.

A PRESENTE CERTIDÃO NÃO SERVIRÁ DE PROVA CONTRA A COBRANÇA DE DESTA.

Cuiabá – MT, 22 de Julho de 2015.


Isabele Cristie Arantes Abdala Gregório
Coordenadora de Arrecadação



Rua Santa Catarina de Alexandria

Rua das Helicônias

Avenida Brasil

15,00	25,99 08	15,00	15,00	15,00	27,50 12	15,00
15,00	26,07 07	30,00 09	30,00 10	30,00 11	27,50 13	15,00
15,00	26,15	15,00	15,00	15,00	27,50	15,00
15,00	48,65 06	50,00		750,00m²		14
15,00	48,73	50,00		750,00m²		15
15,00	48,81	50,00		750,00m²		16
15,00	48,89	50,00		750,00m²		17
15,00	48,97	50,00		750,00m²		18
16,00	23,97 02	15,00	15,00	15,00	30,00 18	15,00
17,78	24,06 01	33,52 22	33,36 21	33,04 20	30,00 19	17,71

Avenida Noêmia Tonello Dal Molin



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra: 01	Lotes: 22	Área da Quadra: 12.179,49m²
ASSINATURA: 	AUTORA DO PROJETO: PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5		

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
P. p. Carlos Birches Sebrán - CPF nº 281.991.629-53

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 01	22 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	12.179,49
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	17,78	Rua das Helicônias	17,52	Lote 22	24,06	Lote 02	24,17	Avenida Noêmia Tonello Dal Molin	425,61
02	16,00	Rua das Helicônias	16,00	Lote 22	23,97	Lote 03	24,06	Lote 01	384,23
03	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 17	48,89	Lote 04	48,97	Lotes 02, 21 e 22	733,97
04	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 16	48,81	Lote 05	48,89	Lote 03	732,77
05	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 15	48,73	Lote 06	48,81	Lote 04	731,57
06	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 14	48,65	Lotes 07, 09 e 10	48,73	Lote 05	730,37
07	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 09	26,07	Lote 08	26,15	Lote 06	391,68
08	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 09	25,99	Rua Santa Catarina de Alexandria	26,07	Lote 07	390,48
09	15,00	Rua Santa Catarina de Alexandria	15,00	Lote 06	30,00	Lote 10	30,00	Lotes 07 e 08	450,00
10	15,00	Rua Santa Catarina de Alexandria	15,00	Lotes 06 e 14	30,00	Lote 11	30,00	Lote 09	450,00
11	15,00	Rua Santa Catarina de Alexandria	15,00	Lote 14	30,00	Lotes 12 e 13	30,00	Lote 10	450,00
12	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 11	27,50	Lote 13	27,50	Rua Santa Catarina de Alexandria	412,50
13	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 11	27,50	Lote 14	27,50	Lote 12	412,50
14	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 06	50,00	Lote 15	50,00	Lotes 10, 11 e 13	750,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

22 Lotes

12.179,49

[illegible]

CPF nº 281.991.629-53



RNP/CAU A-30.036-5

Rua Barretos



Avenida Brasil

15,00	32,50 11 32,50	15,00	16,00 480,00m² 12 30,00	16,50 495,00m² 13 30,00
15,00	32,50 10 32,50	15,00	16,00	16,50
15,00	32,50 09 32,50	15,00	32,50 14	15,00
15,00	32,50 08 32,50	15,00	32,50 15	15,00
15,00	32,50 07 32,50	15,00	32,50 16	15,00
15,00	32,50 06 32,50	15,00	32,50 17	15,00
15,00	32,50 05 32,50	15,00	32,50 18	15,00
15,00	32,50 04 32,50	15,00	32,50 19	15,00
15,00	32,50 03 32,50	15,00	32,50 20	15,00
15,00	32,50 02 32,50	15,00	32,50 21	15,00
29,19 01 29,06 480,52m² 16,50	16,00 24 28,93 463,88m² 16,00	16,00 23 28,80 461,84m² 16,00	16,50 22 28,67 474,14m² 16,50	

Rua Florença



Avenida Noêmia Tonello Dal Molin

Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura
ARQUITETA

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra: 02	Lotes: 24	Área da Quadra: 11.630,38m²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 	
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrão - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5	

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 02	24 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	11.630,38
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	16,50	Avenida Noêmia Tonello Dal Molin	16,50	Lote 02	29,19	Avenida Brasil	29,06	Lote 24	480,52
02	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 21	32,50	Lote 03	32,50	Lotes 01 e 24	487,50
03	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 20	32,50	Lote 04	32,50	Lote 02	487,50
04	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 19	32,50	Lote 05	32,50	Lote 03	487,50
05	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 18	32,50	Lote 06	32,50	Lote 04	487,50
06	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 17	32,50	Lote 07	32,50	Lote 05	487,50
07	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 16	32,50	Lote 08	32,50	Lote 06	487,50
08	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 15	32,50	Lote 09	32,50	Lote 07	487,50
09	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 14	32,50	Lote 10	32,50	Lote 08	487,50
10	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 12	32,50	Lote 11	32,50	Lote 09	487,50
11	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 12	32,50	Rua Barretos	32,50	Lote 10	487,50
12	16,00	Rua Barretos	15,00	Lote 14	30,00	Lote 13	30,00	Lotes 10 e 11	480,00
13	16,50	Rua Barretos	15,00	Lote 14	30,00	Rua Florença	30,00	Lote 12	495,00
14	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 09	32,50	Lote 15	32,50	Lotes 12 e 13	487,50
15	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 08	32,50	Lote 16	32,50	Lote 14	487,50
16	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 07	32,50	Lote 17	32,50	Lote 15	487,50
17	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 06	32,50	Lote 18	32,50	Lote 16	487,50
18	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 05	32,50	Lote 19	32,50	Lote 17	487,50

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

24 Lotes

11.630,38

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Barretos



Rua Florença

Rua Ferrara

15,00	15,00	15,00	15,00
450,00m²	450,00m²	450,00m²	450,00m²
30,00	30,00	30,00	30,00
10	11	12	13
15,00	15,00	15,00	15,00
30,00	30,00	30,00	30,00
09	450,00m²	450,00m²	14
30,00	30,00	30,00	30,00
08	450,00m²	450,00m²	15
30,00	30,00	30,00	30,00
07	450,00m²	450,00m²	16
30,00	30,00	30,00	30,00
06	450,00m²	450,00m²	17
30,00	30,00	30,00	30,00
05	450,00m²	450,00m²	18
30,00	30,00	30,00	30,00
04	450,00m²	450,00m²	19
30,00	30,00	30,00	30,00
03	450,00m²	450,00m²	20
30,00	30,00	30,00	30,00
02	450,00m²	450,00m²	21
30,00	30,00	30,00	30,00
15,00	15,00	15,00	15,00
28,55	28,43	28,31	28,19
01	24	23	22
427,35m²	425,56m²	423,76m²	421,97m²
15,00	15,00	15,00	15,00

03

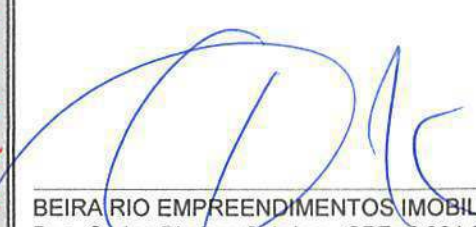


Avenida Noêmia Tonello Dal Molin

Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30				
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT		Quadra: 03	Lotes: 24	Área da Quadra: 10.698,64m²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrin - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5		

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 03	24 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	10.698,64
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Avenida Noêmia Tonello Dal Molin	15,00	Lote 02	28,55	Rua Florença	28,43	Lote 24	427,35
02	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 21	30,00	Lote 03	30,00	Lotes 01 e 24	450,00
03	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 20	30,00	Lote 04	30,00	Lote 02	450,00
04	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 19	30,00	Lote 05	30,00	Lote 03	450,00
05	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 18	30,00	Lote 06	30,00	Lote 04	450,00
06	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 17	30,00	Lote 07	30,00	Lote 05	450,00
07	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 16	30,00	Lote 08	30,00	Lote 06	450,00
08	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 15	30,00	Lote 09	30,00	Lote 07	450,00
09	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 14	30,00	Lotes 10 e 11	30,00	Lote 08	450,00
10	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 09	30,00	Lote 11	30,00	Rua Florença	450,00
11	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 09	30,00	Lote 12	30,00	Lote 10	450,00
12	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 14	30,00	Lote 13	30,00	Lote 11	450,00
13	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 14	30,00	Rua Ferrara	30,00	Lote 12	450,00
14	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 09	30,00	Lote 15	30,00	Lotes 12 e 13	450,00
15	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 08	30,00	Lote 16	30,00	Lote 14	450,00
16	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 07	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15	450,00
17	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 06	30,00	Lote 18	30,00	Lote 16	450,00
18	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 05	30,00	Lote 19	30,00	Lote 17	450,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

24 Lotes

10.698,64

PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Barretos



Rua Ferrara

Rua Verona

15,00	15,00	15,00	15,00
450,00m²	450,00m²	450,00m²	450,00m²
30,00	30,00	30,00	30,00
10	11	12	13
15,00	15,00	15,00	15,00
30,00	30,00	30,00	30,00
09	08	07	06
450,00m²	450,00m²	450,00m²	450,00m²
30,00	30,00	30,00	30,00
15,00	15,00	15,00	15,00
05	04	03	02
450,00m²	450,00m²	450,00m²	450,00m²
30,00	30,00	30,00	30,00
15,00	15,00	15,00	15,00
01	24	23	22
418,38m²	416,58m²	414,79m²	412,99m²
15,00	15,00	15,00	15,00

Avenida Noêmia Tonello Dal Molin



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura
ARQUITETA

PROPRIETÁRIO:

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ nº 16.915.780/0001-30

LOCAL:

Lotes 70, 71, 72, 73 e B,
Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT

Quadra:

04

Lotes:

24

Área da Quadra:

10.662,74m²

ASSINATURA:

AUTORA DO PROJETO:

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
P. p. Carlos Birches Sebrin - CPF nº 281.991.629-53

PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 04

24 Lotes

Área da Quadra:

10.662,74

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Avenida Noêmia Tonello Dal Molin	15,00	Lote 02	27,95	Rua Ferrara	27,83	Lote 24	418,38
02	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 21	30,00	Lote 03	30,00	Lotes 01 e 24	450,00
03	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 20	30,00	Lote 04	30,00	Lote 02	450,00
04	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 19	30,00	Lote 05	30,00	Lote 03	450,00
05	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 18	30,00	Lote 06	30,00	Lote 04	450,00
06	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 17	30,00	Lote 07	30,00	Lote 05	450,00
07	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 16	30,00	Lote 08	30,00	Lote 06	450,00
08	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 15	30,00	Lote 09	30,00	Lote 07	450,00
09	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 14	30,00	Lotes 10 e 11	30,00	Lote 08	450,00
10	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 09	30,00	Lote 11	30,00	Rua Ferrara	450,00
11	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 09	30,00	Lote 12	30,00	Lote 10	450,00
12	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 14	30,00	Lote 13	30,00	Lote 11	450,00
13	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 14	30,00	Rua Verona	30,00	Lote 12	450,00
14	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 09	30,00	Lote 15	30,00	Lotes 12 e 13	450,00
15	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 08	30,00	Lote 16	30,00	Lote 14	450,00
16	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 07	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15	450,00
17	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 06	30,00	Lote 18	30,00	Lote 16	450,00
18	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 05	30,00	Lote 19	30,00	Lote 17	450,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.

P.p Carlos Birches Sebian

CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA

Arquiteta e Urbanista

RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Quadra 04

24 Lotes

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Área da Quadra:

10.662,74

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Barretos



Rua Verona

Rua Parma

15,00	15,00	15,00	15,00
450,00m²	450,00m²	450,00m²	450,00m²
30,00	30,00	30,00	30,00
10	11	12	13
15,00	15,00	15,00	15,00
30,00	30,00	30,00	30,00
09	08	07	06
450,00m²	450,00m²	450,00m²	450,00m²
30,00	30,00	30,00	30,00
05	04	03	02
450,00m²	450,00m²	450,00m²	450,00m²
30,00	30,00	30,00	30,00
01	24	23	22
27,35	27,23	27,11	26,99
409,40m²	407,61m²	405,81m²	404,02m²
15,00	15,00	15,00	15,00

05



Avenida Noêmia Tonello Dal Molin

Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura
ARQUITETA

PROPRIETÁRIO:

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ nº 16.915.780/0001-30

LOCAL:

Lotes 70, 71, 72, 73 e B,
Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT

Quadra:

05

Lotes:

24

Área da Quadra:

10.626,84m²

ASSINATURA:

AUTORA DO PROJETO:

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
P. p. Carlos Birches Sebrão - CPF nº 281.991.629-53

PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 05	24 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	10.626,84
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Avenida Noêmia Tonello Dal Molin	15,00	Lote 02	27,35	Rua Verona	27,23	Lote 24	409,40
02	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 21	30,00	Lote 03	30,00	Lotes 01 e 24	450,00
03	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 20	30,00	Lote 04	30,00	Lote 02	450,00
04	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 19	30,00	Lote 05	30,00	Lote 03	450,00
05	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 18	30,00	Lote 06	30,00	Lote 04	450,00
06	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 17	30,00	Lote 07	30,00	Lote 05	450,00
07	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 16	30,00	Lote 08	30,00	Lote 06	450,00
08	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 15	30,00	Lote 09	30,00	Lote 07	450,00
09	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 14	30,00	Lotes 10 e 11	30,00	Lote 08	450,00
10	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 09	30,00	Lote 11	30,00	Rua Verona	450,00
11	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 09	30,00	Lote 12	30,00	Lote 10	450,00
12	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 14	30,00	Lote 13	30,00	Lote 11	450,00
13	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 14	30,00	Rua Parma	30,00	Lote 12	450,00
14	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 09	30,00	Lote 15	30,00	Lotes 12 e 13	450,00
15	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 08	30,00	Lote 16	30,00	Lote 14	450,00
16	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 07	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15	450,00
17	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 06	30,00	Lote 18	30,00	Lote 16	450,00
18	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 05	30,00	Lote 19	30,00	Lote 17	450,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

24 Lotes

Área da Quadra:

10.626,84

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	

[illegible]

CPF nº 281.991.629-53



Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Barretos



Rua Parma

17,00	16,00	17,00
510,00m ²	480,00m ²	510,00m ²
30,00	30,00	30,00
10	11	12
17,00	16,00	17,00
15,00	25,00	25,00
09	375,00m ²	13
15,00	25,00	25,00
08	375,00m ²	14
15,00	25,00	25,00
07	375,00m ²	15
15,00	25,00	25,00
06	375,00m ²	16
15,00	25,00	25,00
05	375,00m ²	17
15,00	25,00	25,00
04	375,00m ²	18
15,00	25,00	25,00
03	375,00m ²	19
15,00	25,00	25,00
02	375,00m ²	20
17,00	16,00	17,00
26,75	26,62	26,49
01	22	21
453,68m ²	424,89m ²	449,20m ²
17,00	16,00	17,00

Rua Marília



Avenida Noêmia Tonello Dal Molin

Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30				
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT		Quadra: 06	Lotes: 22	Área da Quadra: 8.827,77m ²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrian - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5		

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 06	22 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	8.827,77
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	17,00	Avenida Noêmia Tonello Dal Molin	17,00	Lote 02	26,75	Rua Parma	26,62	Lote 22	453,68
02	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 20	25,00	Lote 03	25,00	Lotes 01 e 22	375,00
03	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 19	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 18	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 17	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 16	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 15	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 14	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 13	25,00	Lotes 10 e 11	25,00	Lote 08	375,00
10	17,00	Rua Barretos	17,00	Lote 09	30,00	Lote 11	30,00	Rua Parma	510,00
11	16,00	Rua Barretos	16,00	Lotes 09 e 13	30,00	Lote 12	30,00	Lote 10	480,00
12	17,00	Rua Barretos	17,00	Lote 13	30,00	Rua Marília	30,00	Lote 11	510,00
13	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 09	25,00	Lote 14	25,00	Lotes 11 e 12	375,00
14	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 08	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 07	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 06	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 05	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 04	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrhan
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

22 Lotes

Área da Quadra:

8.827,77

PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Barretos



Rua Marília

17,00	16,00	17,00
510,00m ²	480,00m ²	510,00m ²
30,00	30,00	30,00
10	11	12
17,00	16,00	17,00
15,00	25,00	25,00
09	375,00m ²	13
15,00	25,00	25,00
08	375,00m ²	14
15,00	25,00	25,00
07	375,00m ²	15
15,00	25,00	25,00
06	375,00m ²	16
15,00	25,00	25,00
05	375,00m ²	17
15,00	25,00	25,00
04	375,00m ²	18
15,00	25,00	25,00
03	375,00m ²	19
15,00	25,00	25,00
02	375,00m ²	20
17,00	16,00	17,00
26,24	26,10	25,97
01	22	21
444,86m ²	416,59m ²	440,39m ²
17,00	16,00	17,00

Rua Piracicaba



Avenida Noêmia Tonello Dal Molin

Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT		Quadra: 07	Lotes: 22
		Área da Quadra: 8.801,84m²	
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 	
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebian - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5	

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 07	22 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	8.801,84
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	17,00	Avenida Noêmia Tonello Dal Molin	17,00	Lote 02	26,24	Rua Marília	26,10	Lote 22	444,86
02	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 20	25,00	Lote 03	25,00	Lotes 01 e 22	375,00
03	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 19	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 18	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 17	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 16	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 15	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 14	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 13	25,00	Lotes 10 e 11	25,00	Lote 08	375,00
10	17,00	Rua Barretos	17,00	Lote 09	30,00	Lote 11	30,00	Rua Marília	510,00
11	16,00	Rua Barretos	16,00	Lotes 09 e 13	30,00	Lote 12	30,00	Lote 10	480,00
12	17,00	Rua Barretos	17,00	Lote 13	30,00	Rua Piracicaba	30,00	Lote 11	510,00
13	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote 09	25,00	Lote 14	25,00	Lotes 11 e 12	375,00
14	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote 08	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote 07	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote 06	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote 05	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote 04	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.

P.p. Carlos Birches Sebrían

CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA

Arquiteta e Urbanista

RNP/CAU A-30.036-5

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

22 Lotes

8.801,84

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 08	48 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	20.700,95
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	16,98	Rua Piracicaba	16,78	Lote Rural A	25,92	Lote 02	25,83	Avenida Noêmia Tonello Dal Molin	436,64
02	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	26,00	Lote 03	25,92	Lote 01	389,35
03	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	26,08	Lote 04	26,00	Lote 02	390,55
04	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	26,16	Lote 05	26,08	Lote 03	391,74
05	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	26,23	Lote 06	26,16	Lote 04	392,94
06	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	26,31	Lote 07	26,23	Lote 05	394,14
07	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	26,39	Lote 08	26,31	Lote 06	395,34
08	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	26,47	Lote 09	26,39	Lote 07	396,54
09	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	26,55	Lote 10	26,47	Lote 08	397,73
10	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	26,63	Lote 11	26,55	Lote 09	398,93
11	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	26,71	Lote 12	26,63	Lote 10	400,13
12	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	26,79	Lote 13	26,71	Lote 11	401,33
13	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	26,87	Lote 14	26,79	Lote 12	402,53
14	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	26,95	Lote 15	26,87	Lote 13	403,73
15	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	27,03	Lote 16	26,95	Lote 14	404,92
16	15,19	Rua Piracicaba	15,00	Lote Rural A	27,11	Lotes 17 e 18	27,03	Lote 15	406,12
17	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 16	29,81	Lote 18	29,81	Rua Piracicaba	447,15
18	15,00	Rua Diadema	15,00	Lotes 16 e Rural A	29,79	Lote 19	29,81	Lote 17	447,12

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA M. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 08	48 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	20.700,95
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	

19	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A	29,67	Lote 20	29,79	Lote 18	445,90
20	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A	29,55	Lote 21	29,67	Lote 19	444,08
21	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A	29,42	Lote 22	29,55	Lote 20	442,27
22	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A	29,30	Lote 23	29,42	Lote 21	440,46
23	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A	29,18	Lote 24	29,30	Lote 22	438,65
24	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A	29,06	Lote 25	29,18	Lote 23	436,83
25	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A	28,94	Lote 26	29,06	Lote 24	435,02
26	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A	28,82	Lote 27	28,94	Lote 25	433,21
27	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A	28,70	Lote 28	28,82	Lote 26	431,40
28	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A	28,58	Lote 29	28,70	Lote 27	429,58
29	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A	28,46	Lote 30	28,58	Lote 28	427,77
30	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A	28,34	Lote 31	28,46	Lote 29	425,96
31	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A	28,22	Lote 32	28,34	Lote 30	424,15
32	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote Rural A e Lote 34	28,10	Lote 33	28,22	Lote 31	422,33
33	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 34	27,97	Rua Sorocaba	28,10	Lote 32	420,52
34	17,03	Rua Sorocaba	16,80	Lote Rural A	27,98	Lote 35	27,89	Lotes 32 e 33	472,49
35	15,00	Rua Sorocaba	15,00	Lote Rural A	28,06	Lote 36	27,98	Lote 34	420,31
36	15,00	Rua Sorocaba	15,00	Lote Rural A	28,14	Lote 37	28,06	Lote 35	421,51

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 284.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 08	48 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	20.700,95
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	

37	15,00	Rua Sorocaba	15,00	Lote Rural A	28,22	Lote 38	28,14	Lote 36	422,71
38	15,00	Rua Sorocaba	15,00	Lote Rural A	28,30	Lote 39	28,22	Lote 37	423,91
39	15,00	Rua Sorocaba	15,00	Lote Rural A	28,38	Lote 40	28,30	Lote 38	425,11
40	15,00	Rua Sorocaba	15,00	Lote Rural A	28,46	Lote 41	28,38	Lote 39	426,30
41	15,00	Rua Sorocaba	15,00	Lote Rural A	28,54	Lote 42	28,46	Lote 40	427,50
42	15,00	Rua Sorocaba	15,00	Lote Rural A	28,62	Lote 43	28,54	Lote 41	428,70
43	15,00	Rua Sorocaba	15,00	Lote Rural A	28,70	Lote 44	28,62	Lote 42	429,90
44	15,00	Rua Sorocaba	15,00	Lote Rural A	28,78	Lote 45	28,70	Lote 43	431,10
45	15,00	Rua Sorocaba	15,00	Lote Rural A	28,86	Lote 46	28,78	Lote 44	432,29
46	15,00	Rua Sorocaba	15,00	Lote Rural A	28,94	Lote 47	28,86	Lote 45	433,49
47	15,00	Rua Sorocaba	15,00	Lote Rural A	29,02	Lote 48	28,94	Lote 46	434,69
48	30,02	Rua Sorocaba	30,18	Lote Rural A	29,18	Avenida Noêmia Tonello Dal Molin	29,02	Lote 47	875,88

BEIRA RIO Emp. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 09	19 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	8.955,83
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 19	27,50	Lote 02	27,50	Rua Sorocaba	412,50
02	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 18	27,50	Lote 03	27,50	Lote 01	412,50
03	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 17	27,50	Lote 04	27,50	Lote 02	412,50
04	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 16	27,50	Lote 05	27,50	Lote 03	412,50
05	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 15	27,50	Lote 06	27,50	Lote 04	412,50
06	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 14	27,50	Lote 07	27,50	Lote 05	412,50
07	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 13	27,50	Lote 08	27,50	Lote 06	412,50
08	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 12	27,50	Lotes 09 e 10	27,50	Lote 07	412,50
09	20,00	Avenida Treze de Maio	20,00	Lote 08	33,77	Lote 10	33,97	Rua Atibaia	677,40
10	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lotes 08 e 12	33,61	Lote 11	33,77	Lote 09	505,35
11	Lote Irregular - Ver Memorial Descritivo Anexo								736,56
12	15,00	Avenida Noêmia Tonello Dal Molin	15,00	Lote 08	30,91	Lote 13	30,83	Lotes 10 e 11	463,01
13	15,00	Avenida Noêmia Tonello Dal Molin	15,00	Lote 07	30,98	Lote 14	30,91	Lote 12	464,17
14	15,00	Avenida Noêmia Tonello Dal Molin	15,00	Lote 06	31,06	Lote 15	30,98	Lote 13	465,33
15	15,00	Avenida Noêmia Tonello Dal Molin	15,00	Lote 05	31,14	Lote 16	31,06	Lote 14	466,49

BEIRA RIO Empr. Imob, Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 09

19 Lotes

Área da Quadra:

8.955,83

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob, Ltda.

P.p. Carlos Birches Sebrían

CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA

Arquiteta e Urbanista

RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote: 11

Quadra: 09

Área: 736,56m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite da **Avenida Treze de Maio** com o **Lote 10**; deste segue confrontando com a **Avenida Treze de Maio**, com distância de **15,00m** e azimuth plano de **134°03'07"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a rotatória da **Avenida Noêmia Tonello Dal Molin**, seguindo com distância de **13,22m** e azimuth plano de **185°03'46"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com a **Avenida Noêmia Tonello Dal Molin**, seguindo com distância de **23,10m** e azimuth plano de **223°10'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com parte do **Lote 12**, seguindo com distância de **23,33m** e azimuth plano de **313°27'42"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Lote 10**, seguindo com distância de **33,61m** e azimuth plano de **43°27'42"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sorriso-MT, 02 de março de 2015.

Proprietário:


BEIRA RIO Empreendimentos Imobiliários Ltda.
P. p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53

Autor/Responsável Técnico:


PATRÍCIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista – CAU 30.036-5



Rua Sorocaba



Rua Atibaia

Rua Bertoga

27,50 19 412,50m² 15,00	27,50 01 412,50m² 15,00	27,50 02 412,50m² 15,00	27,50 03 412,50m² 15,00	27,50 04 412,50m² 15,00	27,50 05 412,50m² 15,00	27,50 06 412,50m² 15,00	27,50 07 412,50m² 15,00	27,50 08 412,50m² 15,00	20,00 09 691,94m² 34,70 20,00
27,50 18 412,50m² 15,00	27,50 17 412,50m² 15,00	27,50 16 412,50m² 15,00	27,50 15 412,50m² 15,00	27,50 14 412,50m² 15,00	27,50 13 412,50m² 15,00	27,50 12 412,50m² 15,00	20,00 11 684,72m² 34,13 20,00	15,00 10 516,25m² 34,34 15,00	

Avenida Treze de Maio

Sem Escala



LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO:

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ nº 16.915.780/0001-30

LOCAL:

Lotes 70, 71, 72, 73 e B,
Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT

Quadra:

10

Lotes:

19

Área da Quadra:

8.492,92m²

ASSINATURA:

AUTORA DO PROJETO:

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
P. p. Carlos Birches Sebrían - CPF nº 281.991.629-53

PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5

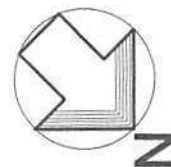
LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 10	19 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	8.492,92
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 19	27,50	Lote 02	27,50	Rua Sorocaba	412,50
02	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 18	27,50	Lote 03	27,50	Lote 01	412,50
03	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 17	27,50	Lote 04	27,50	Lote 02	412,50
04	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 16	27,50	Lote 05	27,50	Lote 03	412,50
05	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 15	27,50	Lote 06	27,50	Lote 04	412,50
06	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 14	27,50	Lote 07	27,50	Lote 05	412,50
07	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 13	27,50	Lote 08	27,50	Lote 06	412,50
08	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 12	27,50	Lotes 09 e 10	27,50	Lote 07	412,50
09	20,00	Avenida Treze de Maio	20,00	Lote 08	34,49	Lote 10	34,70	Rua Bertioga	691,94
10	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lotes 08 e 12	34,34	Lote 11	34,49	Lote 09	516,25
11	20,00	Avenida Treze de Maio	20,00	Lote 12	34,13	Rua Atibaia	34,34	Lote 10	684,73
12	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 08	27,50	Lote 13	27,50	Lotes 10 e 11	412,50
13	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 07	27,50	Lote 14	27,50	Lote 12	412,50
14	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 06	27,50	Lote 15	27,50	Lote 13	412,50
15	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 05	27,50	Lote 16	27,50	Lote 14	412,50
16	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 04	27,50	Lote 17	27,50	Lote 15	412,50
17	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 03	27,50	Lote 18	27,50	Lote 16	412,50
18	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 02	27,50	Lote 19	27,50	Lote 17	412,50
19	15,00	Rua Atibaia	15,00	Lote 01	27,50	Rua Sorocaba	27,50	Lote 18	412,50

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Sorocaba



Rua Bertoga

Rua Catanduba

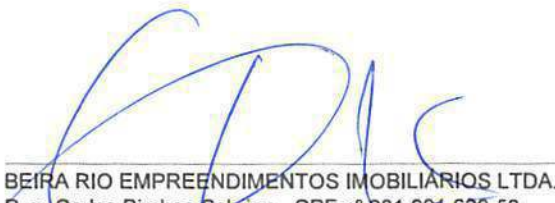
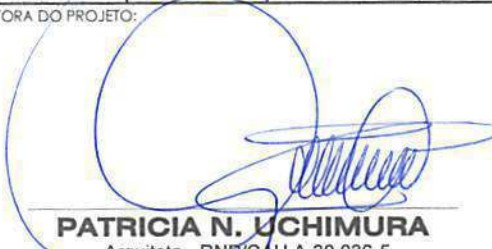
15,00 412,50m² 27,50 01 27,50	15,00 412,50m² 27,50 02 27,50	15,00 412,50m² 27,50 03 27,50	15,00 412,50m² 27,50 04 27,50	15,00 412,50m² 27,50 05 27,50	15,00 412,50m² 27,50 06 27,50	15,00 412,50m² 27,50 07 27,50	15,00 412,50m² 27,50 08 27,50	20,00 706,37m² 35,42 09 35,22 20,00	15,00 527,07m² 35,06 10 15,00	20,00 699,15m² 34,85 11 20,00
11										

Avenida Treze de Maio

Sem Escala



LOTEAMENTO MONT SERRAT

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30				
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT		Quadra: 11	Lotes: 19	Área da Quadra: 8.532,58m²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrin - CPF nº 281.991-629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5		

Patricia N. Uchimura
 V E N T A I S R U A

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 11

19 Lotes

Área da Quadra:

8.532,58

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 19	27,50	Lote 02	27,50	Rua Sorocaba	412,50
02	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 18	27,50	Lote 03	27,50	Lote 01	412,50
03	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 17	27,50	Lote 04	27,50	Lote 02	412,50
04	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 16	27,50	Lote 05	27,50	Lote 03	412,50
05	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 15	27,50	Lote 06	27,50	Lote 04	412,50
06	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 14	27,50	Lote 07	27,50	Lote 05	412,50
07	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 13	27,50	Lote 08	27,50	Lote 06	412,50
08	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 12	27,50	Lotes 09 e 10	27,50	Lote 07	412,50
09	20,00	Avenida Treze de Maio	20,00	Lote 08	35,22	Lote 10	35,42	Rua Catanduva	706,36
10	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lotes 08 e 12	35,06	Lote 11	35,22	Lote 09	527,07
11	20,00	Avenida Treze de Maio	20,00	Lote 12	34,85	Rua Bertioga	35,06	Lote 10	699,15
12	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 08	27,50	Lote 13	27,50	Lotes 10 e 11	412,50
13	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 07	27,50	Lote 14	27,50	Lote 12	412,50
14	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 06	27,50	Lote 15	27,50	Lote 13	412,50
15	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 05	27,50	Lote 16	27,50	Lote 14	412,50
16	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 04	27,50	Lote 17	27,50	Lote 15	412,50
17	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 03	27,50	Lote 18	27,50	Lote 16	412,50
18	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 02	27,50	Lote 19	27,50	Lote 17	412,50
19	15,00	Rua Bertioga	15,00	Lote 01	27,50	Rua Sorocaba	27,50	Lote 18	412,50

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 12	19 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	8.572,26
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 19	27,50	Lote 02	27,50	Rua Sorocaba	412,50
02	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 18	27,50	Lote 03	27,50	Lote 01	412,50
03	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 17	27,50	Lote 04	27,50	Lote 02	412,50
04	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 16	27,50	Lote 05	27,50	Lote 03	412,50
05	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 15	27,50	Lote 06	27,50	Lote 04	412,50
06	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 14	27,50	Lote 07	27,50	Lote 05	412,50
07	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 13	27,50	Lote 08	27,50	Lote 06	412,50
08	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 12	27,50	Lotes 09 e 10	27,50	Lote 07	412,50
09	20,00	Avenida Treze de Maio	20,00	Lote 08	35,94	Lote 10	36,14	Rua Diadema	720,79
10	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lotes 08 e 12	35,78	Lote 11	35,94	Lote 09	537,89
11	20,00	Avenida Treze de Maio	20,00	Lote 12	35,58	Rua Catanduva	35,78	Lote 10	713,58
12	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 08	27,50	Lote 13	27,50	Lotes 10 e 11	412,50
13	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 07	27,50	Lote 14	27,50	Lote 12	412,50
14	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 06	27,50	Lote 15	27,50	Lote 13	412,50
15	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 05	27,50	Lote 16	27,50	Lote 14	412,50
16	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 04	27,50	Lote 17	27,50	Lote 15	412,50
17	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 03	27,50	Lote 18	27,50	Lote 16	412,50
18	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 02	27,50	Lote 19	27,50	Lote 17	412,50
19	15,00	Rua Catanduva	15,00	Lote 01	27,50	Rua Sorocaba	27,50	Lote 18	412,50

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 13	19 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	8.611,93
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 19	27,50	Lote 02	27,50	Rua Sorocaba	412,50
02	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 18	27,50	Lote 03	27,50	Lote 01	412,50
03	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 17	27,50	Lote 04	27,50	Lote 02	412,50
04	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 16	27,50	Lote 05	27,50	Lote 03	412,50
05	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 15	27,50	Lote 06	27,50	Lote 04	412,50
06	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 14	27,50	Lote 07	27,50	Lote 05	412,50
07	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 13	27,50	Lote 08	27,50	Lote 06	412,50
08	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 12	27,50	Lotes 09 e 10	27,50	Lote 07	412,50
09	20,00	Avenida Treze de Maio	20,00	Lote 08	36,65	Lote 10	36,86	Rua Ribeirão Preto	735,22
10	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lotes 08 e 12	36,50	Lote 11	36,65	Lote 09	548,71
11	20,00	Avenida Treze de Maio	20,00	Lote 12	36,30	Rua Diadema	36,50	Lote 10	728,00
12	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 08	27,50	Lote 13	27,50	Lotes 10 e 11	412,50
13	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 07	27,50	Lote 14	27,50	Lote 12	412,50
14	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 06	27,50	Lote 15	27,50	Lote 13	412,50
15	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 05	27,50	Lote 16	27,50	Lote 14	412,50
16	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 04	27,50	Lote 17	27,50	Lote 15	412,50
17	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 03	27,50	Lote 18	27,50	Lote 16	412,50
18	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 02	27,50	Lote 19	27,50	Lote 17	412,50
19	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 01	27,50	Rua Sorocaba	27,50	Lote 18	412,50

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
R.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 14	34 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	14.025,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 34	27,50	Lote 02	27,50	Rua Piracicaba	412,50
02	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 33	27,50	Lote 03	27,50	Lote 01	412,50
03	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 32	27,50	Lote 04	27,50	Lote 02	412,50
04	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 31	27,50	Lote 05	27,50	Lote 03	412,50
05	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 30	27,50	Lote 06	27,50	Lote 04	412,50
06	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 29	27,50	Lote 07	27,50	Lote 05	412,50
07	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 28	27,50	Lote 08	27,50	Lote 06	412,50
08	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 27	27,50	Lote 09	27,50	Lote 07	412,50
09	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 26	27,50	Lote 10	27,50	Lote 08	412,50
10	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 25	27,50	Lote 11	27,50	Lote 09	412,50
11	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 24	27,50	Lote 12	27,50	Lote 10	412,50
12	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 23	27,50	Lote 13	27,50	Lote 11	412,50
13	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 22	27,50	Lote 14	27,50	Lote 12	412,50
14	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 21	27,50	Lote 15	27,50	Lote 13	412,50
15	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 20	27,50	Lote 16	27,50	Lote 14	412,50
16	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 19	27,50	Lote 17	27,50	Lote 15	412,50
17	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 18	27,50	Rua Sorocaba	27,50	Lote 16	412,50
18	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 17	27,50	Lote 19	27,50	Rua Sorocaba	412,50

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 14	34 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	14.025,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
19	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 16	27,50	Lote 20	27,50	Lote 18	412,50
20	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 15	27,50	Lote 21	27,50	Lote 19	412,50
21	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 14	27,50	Lote 22	27,50	Lote 20	412,50
22	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 13	27,50	Lote 23	27,50	Lote 21	412,50
23	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 12	27,50	Lote 24	27,50	Lote 22	412,50
24	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 11	27,50	Lote 25	27,50	Lote 23	412,50
25	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 10	27,50	Lote 26	27,50	Lote 24	412,50
26	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 09	27,50	Lote 27	27,50	Lote 25	412,50
27	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 08	27,50	Lote 28	27,50	Lote 26	412,50
28	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 07	27,50	Lote 29	27,50	Lote 27	412,50
29	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 06	27,50	Lote 30	27,50	Lote 28	412,50
30	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 05	27,50	Lote 31	27,50	Lote 29	412,50
31	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 04	27,50	Lote 32	27,50	Lote 30	412,50
32	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 03	27,50	Lote 33	27,50	Lote 31	412,50
33	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 02	27,50	Lote 34	27,50	Lote 32	412,50
34	15,00	Rua Diadema	15,00	Lote 01	27,50	Rua Piracicaba	27,50	Lote 33	412,50

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrão
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Ribeirão Preto



Rua Marília

Rua Piracicaba

Rua Barretos

17,00	16,00	17,00
510,00m ²	480,00m ²	510,00m ²
30,00	30,00	30,00
08	09	10
17,00	16,00	17,00
15,00	25,00	25,00
07	375,00m ²	11
15,00	25,00	25,00
06	375,00m ²	12
15,00	25,00	25,00
05	375,00m ²	13
15,00	25,00	25,00
04	375,00m ²	14
15,00	25,00	25,00
03	375,00m ²	15
15,00	25,00	25,00
02	375,00m ²	16
15,00	25,00	25,00
01	18	17
510,00m ²	480,00m ²	510,00m ²
17,00	16,00	17,00

15



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30				
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT		Quadra: 15	Lotes: 18	Área da Quadra: 7.500,00m ²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrin - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5		

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 15	18 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	7.500,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	17,00	Rua Barretos	17,00	Lote 02	30,00	Rua Marília	30,00	Lote 18	510,00
02	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 16	25,00	Lote 03	25,00	Lotes 01 e 18	375,00
03	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 15	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 14	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 13	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 12	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 11	25,00	Lotes 08 e 09	25,00	Lote 06	375,00
08	17,00	Rua Ribeirão Preto	17,00	Lote 07	30,00	Lote 09	30,00	Rua Marília	510,00
09	16,00	Rua Ribeirão Preto	16,00	Lotes 07 e 11	30,00	Lote 10	30,00	Lote 08	480,00
10	17,00	Rua Ribeirão Preto	17,00	Lote 11	30,00	Rua Piracicaba	30,00	Lote 09	510,00
11	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote 07	25,00	Lote 12	25,00	Lotes 09 e 10	375,00
12	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote 06	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote 05	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	375,00
14	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote 04	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote 03	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Piracicaba	15,00	Lote 02	25,00	Lotes 17 e 18	25,00	Lote 15	375,00
17	17,00	Rua Barretos	17,00	Lote 16	30,00	Lote 18	30,00	Rua Piracicaba	510,00
18	16,00	Rua Barretos	16,00	Lotes 02 e 16	30,00	Lote 01	30,00	Lote 17	480,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Biches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Ribeirão Preto



Rua Parma

Rua Marília

17,00	16,00	17,00
510,00m²	480,00m²	510,00m²
30,00	30,00	30,00
08	09	10
17,00	16,00	17,00
25,00	25,00	25,00
15,00	375,00m²	15,00
07	11	12
25,00	25,00	25,00
15,00	375,00m²	15,00
06	12	13
25,00	25,00	25,00
15,00	375,00m²	15,00
05	13	14
25,00	25,00	25,00
15,00	375,00m²	15,00
04	14	15
25,00	25,00	25,00
15,00	375,00m²	15,00
03	15	16
25,00	25,00	25,00
15,00	375,00m²	15,00
02	16	17
25,00	25,00	25,00
15,00	375,00m²	15,00
01	18	17
510,00m²	480,00m²	510,00m²
17,00	16,00	17,00

Rua Barretos

Sem Escala



LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra: 16	Lotes: 18	Área da Quadra: 9.000,00m²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 	
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrão - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5	

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 16	18 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	7.500,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	17,00	Rua Barretos	17,00	Lote 02	30,00	Rua Parma	30,00	Lote 18	510,00
02	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 16	25,00	Lote 03	25,00	Lotes 01 e 18	375,00
03	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 15	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 14	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 13	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 12	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 11	25,00	Lotes 08 e 09	25,00	Lote 06	375,00
08	17,00	Rua Ribeirão Preto	17,00	Lote 07	30,00	Lote 09	30,00	Rua Parma	510,00
09	16,00	Rua Ribeirão Preto	16,00	Lotes 07 e 11	30,00	Lote 10	30,00	Lote 08	480,00
10	17,00	Rua Ribeirão Preto	17,00	Lote 11	30,00	Rua Marília	30,00	Lote 09	510,00
11	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 07	25,00	Lote 12	25,00	Lotes 09 e 10	375,00
12	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 06	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 05	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	375,00
14	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 04	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 03	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Marília	15,00	Lote 02	25,00	Lotes 17 e 18	25,00	Lote 15	375,00
17	17,00	Rua Barretos	17,00	Lote 16	30,00	Lote 18	30,00	Rua Marília	510,00
18	16,00	Rua Barretos	16,00	Lotes 02 e 16	30,00	Lote 01	30,00	Lote 17	480,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CRF nº 281.991.629-53



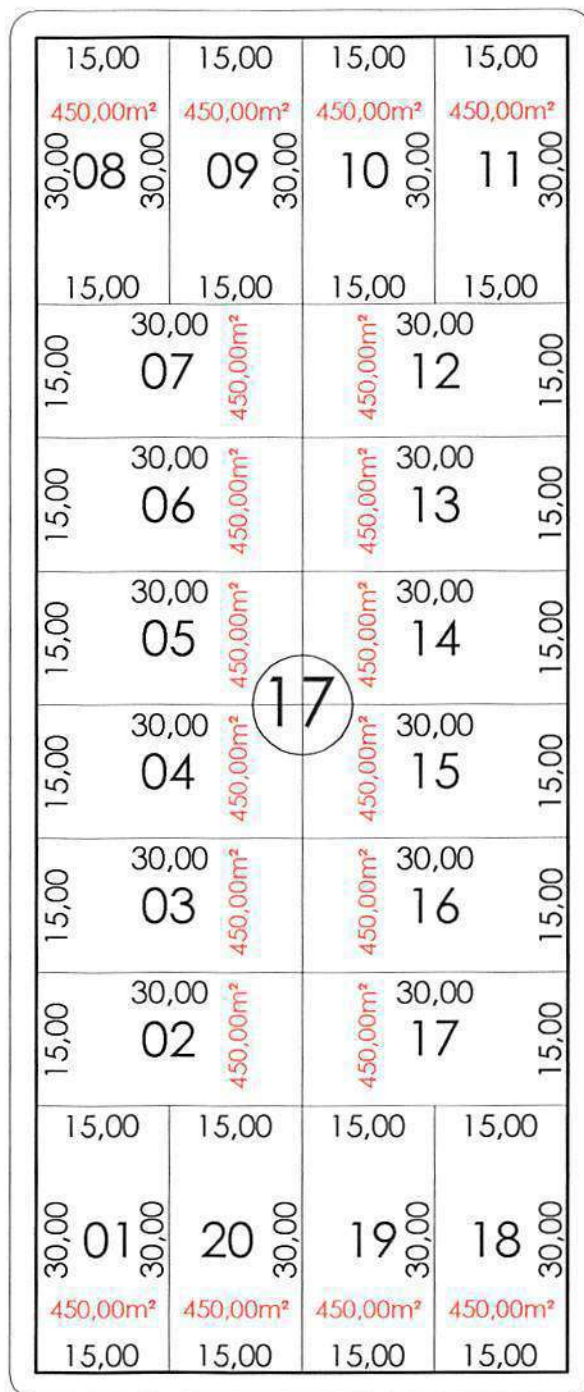
PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Ribeirão Preto

Rua Verona

Rua Parma

Rua Barretos



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patrícia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30				
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT		Quadra: 17	Lotes: 20	Área da Quadra: 9.000,00m²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrão - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5		

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 17	20 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	9.000,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 02	30,00	Rua Verona	30,00	Lote 20	450,00
02	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 17	30,00	Lote 03	30,00	Lotes 01 e 20	450,00
03	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 16	30,00	Lote 04	30,00	Lote 02	450,00
04	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 15	30,00	Lote 05	30,00	Lote 03	450,00
05	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 14	30,00	Lote 06	30,00	Lote 04	450,00
06	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 13	30,00	Lote 07	30,00	Lote 05	450,00
07	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 12	30,00	Lotes 08 e 09	30,00	Lote 06	450,00
08	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 07	30,00	Lote 09	30,00	Rua Verona	450,00
09	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 07	30,00	Lote 10	30,00	Lote 08	450,00
10	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 12	30,00	Lote 11	30,00	Lote 09	450,00
11	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 12	30,00	Rua Parma	30,00	Lote 10	450,00
12	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 07	30,00	Lote 13	30,00	Lotes 10 e 11	450,00
13	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 06	30,00	Lote 14	30,00	Lote 12	450,00
14	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 05	30,00	Lote 15	30,00	Lote 13	450,00
15	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 04	30,00	Lote 16	30,00	Lote 14	450,00
16	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 03	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15	450,00
17	15,00	Rua Parma	15,00	Lote 02	30,00	Lotes 18 e 19	30,00	Lote 16	450,00
18	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 17	30,00	Lote 19	30,00	Rua Parma	450,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Quadra 17

20 Lotes

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Área da Quadra:

9.000,00

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



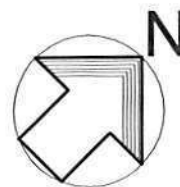
PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Ribeirão Preto

Rua Ferrara

Rua Verona

Rua Barretos



15,00	15,00	15,00	15,00
450,00m ²	450,00m ²	450,00m ²	450,00m ²
30,00	30,00	30,00	30,00
08	09	10	11
15,00	15,00	15,00	15,00
30,00	30,00	30,00	30,00
07	12		
15,00	15,00	15,00	15,00
30,00	30,00	30,00	30,00
06	13		
15,00	15,00	15,00	15,00
30,00	30,00	30,00	30,00
05	14		
15,00	15,00	15,00	15,00
30,00	30,00	30,00	30,00
04	15		
15,00	15,00	15,00	15,00
30,00	30,00	30,00	30,00
03	16		
15,00	15,00	15,00	15,00
30,00	30,00	30,00	30,00
02	17		
15,00	15,00	15,00	15,00
30,00	30,00	30,00	30,00
01	20	19	18
450,00m ²	450,00m ²	450,00m ²	450,00m ²
15,00	15,00	15,00	15,00

18



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra: 18	Lotes: 20	Área da Quadra: 9.000,00m ²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 	
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrán - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5	

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 18

20 Lotes

Área da Quadra:

9.000,00

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 02	30,00	Rua Ferrara	30,00	Lote 20	450,00
02	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 17	30,00	Lote 03	30,00	Lotes 01 e 20	450,00
03	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 16	30,00	Lote 04	30,00	Lote 02	450,00
04	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 15	30,00	Lote 05	30,00	Lote 03	450,00
05	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 14	30,00	Lote 06	30,00	Lote 04	450,00
06	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 13	30,00	Lote 07	30,00	Lote 05	450,00
07	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 12	30,00	Lotes 08 e 09	30,00	Lote 06	450,00
08	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 07	30,00	Lote 09	30,00	Rua Ferrara	450,00
09	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 07	30,00	Lote 10	30,00	Lote 08	450,00
10	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 12	30,00	Lote 11	30,00	Lote 09	450,00
11	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 12	30,00	Rua Verona	30,00	Lote 10	450,00
12	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 07	30,00	Lote 13	30,00	Lotes 10 e 11	450,00
13	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 06	30,00	Lote 14	30,00	Lote 12	450,00
14	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 05	30,00	Lote 15	30,00	Lote 13	450,00
15	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 04	30,00	Lote 16	30,00	Lote 14	450,00
16	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 03	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15	450,00
17	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 02	30,00	Lotes 18 e 19	30,00	Lote 16	450,00
18	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 17	30,00	Lote 19	30,00	Rua Verona	450,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

20 Lotes

9.000,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53

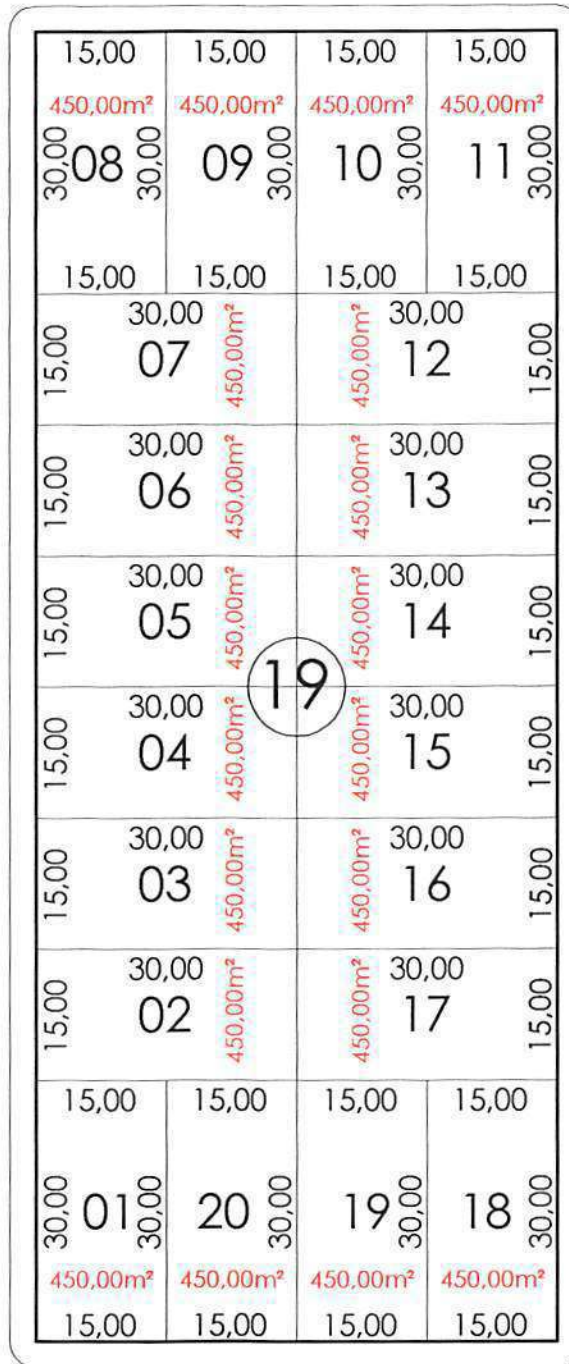


PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Ribeirão Preto



Rua Florença



Rua Ferrara

Rua Barretos



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30				
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT		Quadra: 19	Lotes: 20	Área da Quadra: 9.000,00m²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebian - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5		

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 19	20 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	9.000,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 02	30,00	Rua Florença	30,00	Lote 20	450,00
02	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 17	30,00	Lote 03	30,00	Lotes 01 e 20	450,00
03	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 16	30,00	Lote 04	30,00	Lote 02	450,00
04	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 15	30,00	Lote 05	30,00	Lote 03	450,00
05	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 14	30,00	Lote 06	30,00	Lote 04	450,00
06	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 13	30,00	Lote 07	30,00	Lote 05	450,00
07	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 12	30,00	Lotes 08 e 09	30,00	Lote 06	450,00
08	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 07	30,00	Lote 09	30,00	Rua Florença	450,00
09	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 07	30,00	Lote 10	30,00	Lote 08	450,00
10	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 12	30,00	Lote 11	30,00	Lote 09	450,00
11	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 12	30,00	Rua Ferrara	30,00	Lote 10	450,00
12	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 07	30,00	Lote 13	30,00	Lotes 10 e 11	450,00
13	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 06	30,00	Lote 14	30,00	Lote 12	450,00
14	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 05	30,00	Lote 15	30,00	Lote 13	450,00
15	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 04	30,00	Lote 16	30,00	Lote 14	450,00
16	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 03	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15	450,00
17	15,00	Rua Ferrara	15,00	Lote 02	30,00	Lotes 18 e 19	30,00	Lote 16	450,00
18	15,00	Rua Barretos	15,00	Lote 17	30,00	Lote 19	30,00	Rua Ferrara	450,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrin
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Quadra 19

20 Lotes

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Área da Quadra:

9.000,00

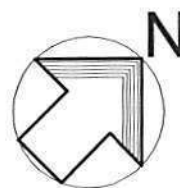
[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Ribeirão Preto



Avenida Brasil

15,00	32,50	10	32,50	15,00	16,00	16,50	480,00m²	495,00m²
15,00	32,50	09	32,50	15,00	11	12	30,00	30,00
15,00	32,50	08	32,50	15,00	16,00	16,50		
15,00	32,50	07	32,50	15,00	13	14	487,50m²	487,50m²
15,00	32,50	06	32,50	15,00	15	16	487,50m²	487,50m²
15,00	32,50	05	32,50	15,00	17	18	487,50m²	487,50m²
15,00	32,50	04	32,50	15,00	19	20	487,50m²	487,50m²
15,00	32,50	03	32,50	15,00	16,00	16,50	480,00m²	495,00m²
15,00	32,50	02	32,50	15,00	11	12	30,00	30,00
15,00	32,50	01	32,50	15,00	16,00	16,50	480,00m²	495,00m²

Rua Florença

Rua Barretos

Sem Escala



LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra: 20	Lotes: 20	Área da Quadra: 9.750,00m²
ASSINATURA: 	AUTORA DO PROJETO: 		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrían - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5	

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 20	20 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	9.750,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 20	32,50	Lote 02	32,50	Rua Barretos	487,50
02	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 20	32,50	Lote 03	32,50	Lote 01	487,50
03	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 18	32,50	Lote 04	32,50	Lote 02	487,50
04	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 17	32,50	Lote 05	32,50	Lote 03	487,50
05	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 16	32,50	Lote 06	32,50	Lote 04	487,50
06	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 15	32,50	Lote 07	32,50	Lote 05	487,50
07	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 14	32,50	Lote 08	32,50	Lote 06	487,50
08	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 13	32,50	Lote 09	32,50	Lote 07	487,50
09	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 11	32,50	Lote 10	32,50	Lote 08	487,50
10	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 11	32,50	Rua Ribeirão Preto	32,50	Lote 09	487,50
11	16,00	Rua Ribeirão Preto	16,00	Lote 13	30,00	Lote 12	30,00	Lotes 09 e 10	480,00
12	16,50	Rua Ribeirão Preto	16,50	Lote 13	30,00	Rua Florença	30,00	Lote 11	495,00
13	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 08	32,50	Lote 14	32,50	Lotes 11 e 12	487,50
14	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 07	32,50	Lote 15	32,50	Lote 13	487,50
15	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 06	32,50	Lote 16	32,50	Lote 14	487,50
16	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 05	32,50	Lote 17	32,50	Lote 15	487,50
17	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 04	32,50	Lote 18	32,50	Lote 16	487,50
18	15,00	Rua Florença	15,00	Lote 03	32,50	Lotes 19 e 20	32,50	Lote 17	487,50

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Quadra 20

20 Lotes

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Área da Quadra:

9.750,00

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Ribeirão Preto

22,31	15,00	15,00	15,00	30,00	30,00
12	13	14	15	16	17
671,93m²	450,00m²	450,00m²	450,00m²	450,00m²	450,00m²
22,48	15,00	15,00	15,00	30,00	30,00
11	712,75m²		750,00m²		18
47,48	50,00		50,00		19
47,55	50,00		50,00		20
10	713,95m²		750,00m²		21
47,63	50,00		50,00		22
09	715,14m²		750,00m²		23
47,72	50,00		50,00		24
08	716,33m²		750,00m²		25
47,80	50,00		50,00		26
07	717,52m²		750,00m²		27
47,87	50,00		50,00		28
06	718,72m²		750,00m²		29
47,95	50,00		50,00		30
05	719,91m²		750,00m²		31
48,03	50,00		50,00		32
04	721,10m²		750,00m²		33
48,11	50,00		50,00		34
03	722,30m²		750,00m²		35
48,19	50,00		50,00		36
02	723,48m²		750,00m²		37
48,27	50,00		50,00		38
25,77	15,00	15,00	15,00	27,50	27,00
697,80m²	405,00m²	405,00m²	405,00m²	742,50m²	28
01	31	30	29	28	27
25,91	15,00	15,00	15,00	27,50	27,00



Rua das Helicônias

Avenida Brasil

21

Rua Santa Catarina de Alexandria

Sem Escala



LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura
ARQUITETA

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra: 21	Lotes: 31	Área da Quadra: 20.240,42m²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 	
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrin - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5	

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 21	31 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	20.240,42
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	25,91	Rua Santa Catarina de Alexandria	25,77	Lote 02	27,00	Rua das Helicônias	27,00	Lote 31	697,68
02	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 27	48,19	Lote 03	48,27	Lotes 01, 30 e 31	723,42
03	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 26	48,11	Lote 04	48,19	Lote 02	722,23
04	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 25	48,03	Lote 05	48,11	Lote 03	721,03
05	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 24	47,95	Lote 06	48,03	Lote 04	719,83
06	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 23	47,87	Lote 07	47,95	Lote 05	718,63
07	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 22	47,80	Lote 08	47,87	Lote 06	717,43
08	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 21	47,72	Lote 09	47,80	Lote 07	716,24
09	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 20	47,63	Lote 10	47,72	Lote 08	715,04
10	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 19	47,55	Lote 11	47,63	Lote 09	713,84
11	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 18	47,48	Lotes 12, 13 e 14	47,55	Lote 10	712,64
12	22,31	Rua Ribeirão Preto	22,48	Lote 11	30,00	Lote 13	30,00	Rua das Helicônias	654,91
13	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 11	30,00	Lote 14	30,00	Lote 12	450,00
14	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lotes 11 e 18	30,00	Lote 15	30,00	Lote 13	450,00
15	15,00	Rua Ribeirão Preto	15,00	Lote 18	30,00	Lotes 16 e 17	30,00	Lote 14	450,00
16	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 15	30,00	Lote 17	30,00	Rua Ribeirão Preto	450,00
17	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 15	30,00	Lote 18	30,00	Lote 16	450,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

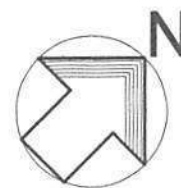
LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 21	31 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	20.240,42
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
18	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 11	50,00	Lote 19	50,00	Lotes 14, 15 e 17	750,00
19	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 10	50,00	Lote 20	50,00	Lote 18	750,00
20	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 09	50,00	Lote 21	50,00	Lote 19	750,00
21	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 08	50,00	Lote 22	50,00	Lote 20	750,00
22	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 07	50,00	Lote 23	50,00	Lote 21	750,00
23	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 06	50,00	Lote 24	50,00	Lote 22	750,00
24	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 05	50,00	Lote 25	50,00	Lote 23	750,00
25	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 04	50,00	Lote 26	50,00	Lote 24	750,00
26	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 03	50,00	Lote 27	50,00	Lote 25	750,00
27	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 02	50,00	Lotes 28, 29 e 30	50,00	Lote 26	750,00
28	27,00	Avenida Brasil	27,00	Lote 29	27,50	Rua Santa Catarina de Alexandria	27,50	Lote 27	742,50
29	15,00	Rua Santa Catarina de Alexandria	15,00	Lote 27	27,00	Lote 30	27,00	Lote 28	405,00
30	15,00	Rua Santa Catarina de Alexandria	15,00	Lotes 02 e 27	27,00	Lote 31	27,00	Lote 29	405,00
31	15,00	Rua Santa Catarina de Alexandria	15,00	Lote 02	27,00	Lote 01	27,00	Lote 30	405,00



BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrian
CPF nº 281.991.629-53

PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Ourinhos



Rua das Helicônias

20,95 630,95m² 10 30,00	15,00 450,00m² 11 30,00	15,00 450,00m² 12 30,00	15,00 450,00m² 13 30,00	30,00 450,00m² 14 30,00	15,00
21,11 15,00	46,11 692,27m² 09 46,19	15,00	15,00	50,00 750,00m² 16 50,00	15,00
15,00	46,27 693,47m² 08 46,27	15,00	15,00	50,00 750,00m² 17 50,00	15,00
15,00	46,35 694,67m² 07 46,35	15,00	15,00	50,00 750,00m² 18 50,00	15,00
15,00	46,43 695,87m² 06 46,43	15,00	15,00	50,00 750,00m² 19 50,00	15,00
15,00	46,51 697,06m² 05 46,51	15,00	15,00	50,00 750,00m² 20 50,00	15,00
15,00	46,59 698,26m² 04 46,59	15,00	15,00	50,00 750,00m² 21 50,00	15,00
15,00	46,68 699,46m² 03 46,68	15,00	15,00	50,00 750,00m² 22 50,00	15,00
15,00	46,76 700,66m² 02 46,76	15,00	15,00	50,00 750,00m² 23 50,00	15,00
21,76 654,91m² 01 21,91	15,00 450,00m² 28 15,00	15,00 450,00m² 27 15,00	15,00 450,00m² 26 15,00	30,00 450,00m² 24 30,00	15,00
30,00	30,00	30,00	30,00	30,00 450,00m² 25 30,00	15,00

Rua Rio Claro

Avenida Brasil



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30				
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT		Quadra: 22	Lotes: 28	Área da Quadra: 17.357,58m²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrian - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5		

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 22

28 Lotes

Área da Quadra:

17.357,58

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	21,91	Rua Rio Claro	21,76	Lote 02	30,00	Rua das Helicônias	30,00	Lote 28	654,91
02	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 23	46,68	Lote 03	46,75	Lotes 01, 27 e 28	700,66
03	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 22	46,59	Lote 04	46,68	Lote 02	699,46
04	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 21	46,51	Lote 05	46,59	Lote 03	698,26
05	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 20	46,43	Lote 06	46,51	Lote 04	697,06
06	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 19	46,35	Lote 07	46,43	Lote 05	695,87
07	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 18	46,27	Lote 08	46,35	Lote 06	694,67
08	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 17	46,19	Lote 09	46,27	Lote 07	693,47
09	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 16	46,11	Lotes 10, 11 e 12	46,19	Lote 08	692,27
10	20,95	Rua Ourinhos	21,11	Lote 09	30,00	Lote 11	30,00	Rua das Helicônias	630,95
11	15,00	Rua Ourinhos	15,00	Lote 09	30,00	Lote 12	30,00	Lote 10	450,00
12	15,00	Rua Ourinhos	15,00	Lotes 09 e 16	30,00	Lote 13	30,00	Lote 11	450,00
13	15,00	Rua Ourinhos	15,00	Lote 16	30,00	Lotes 14 e 15	30,00	Lote 12	450,00
14	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 13	30,00	Lote 15	30,00	Rua Ourinhos	450,00
15	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 13	30,00	Lotes 16	30,00	Lote 14	450,00
16	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 09	50,00	Lote 17	50,00	Lotes 12, 13 e 15	750,00
17	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 08	50,00	Lote 18	50,00	Lote 16	750,00
18	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 07	50,00	Lote 19	50,00	Lote 17	750,00

BEIRA RIO Empr. Impb. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

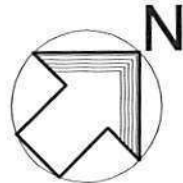
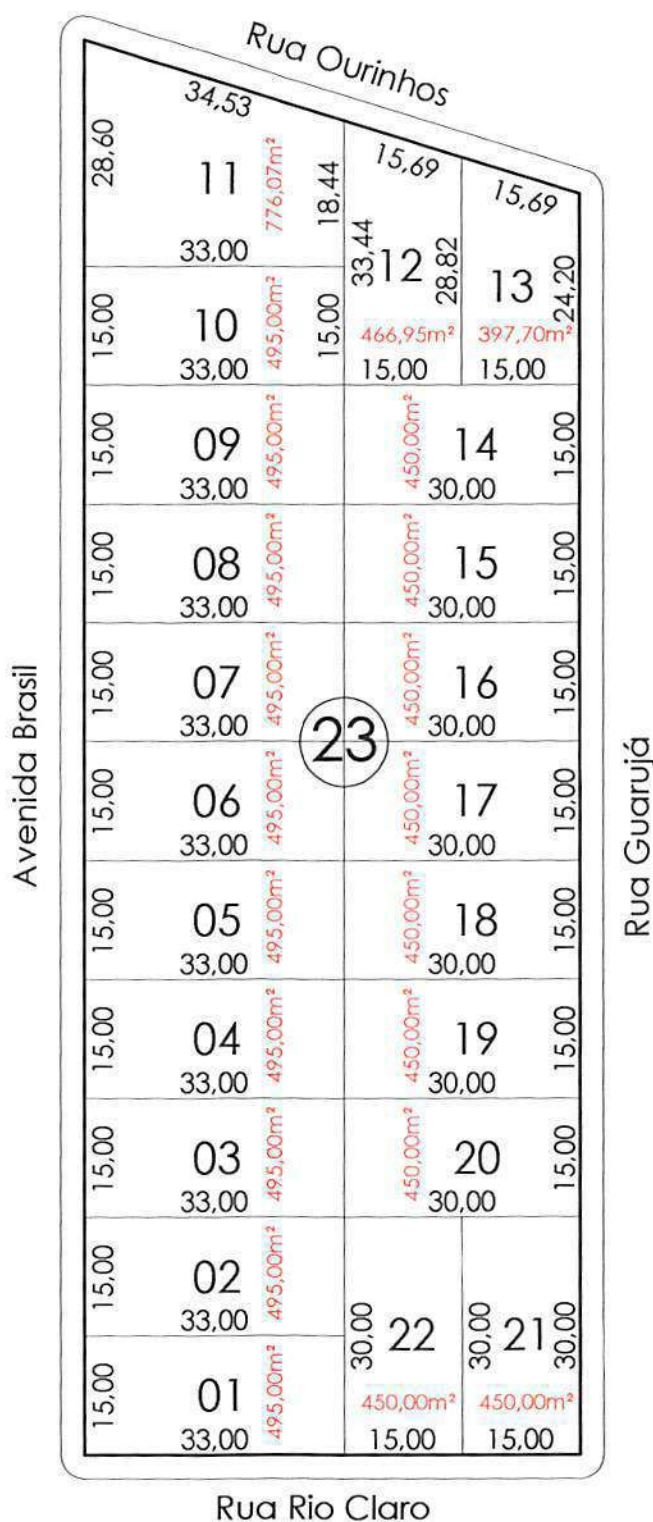
28 Lotes

17.357,58

BEIRA RIO Empor. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

PROPRIETÁRIO:
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ nº 16.915.780/0001-30

LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B,
Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT

Quadra: **23** **Lotes:** **22** **Área da Quadra:** 10.640,72m²

ASSINATURA:

AUTORA DO PROJETO:

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
P. p. Carlos Birches Sebrían - CPF nº 281.991.629-53

PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 23

22 Lotes

Área da Quadra:

10.640,72

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 22	33,00	Lote 02	33,00	Rua Rio Claro	495,00
02	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 22	33,00	Lote 03	33,00	Lote 01	495,00
03	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 20	33,00	Lote 04	33,00	Lote 02	495,00
04	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 19	33,00	Lote 05	33,00	Lote 03	495,00
05	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 18	33,00	Lote 06	33,00	Lote 04	495,00
06	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 17	33,00	Lote 07	33,00	Lote 05	495,00
07	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 16	33,00	Lote 08	33,00	Lote 06	495,00
08	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 15	33,00	Lote 09	33,00	Lote 07	495,00
09	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 14	33,00	Lote 10	33,00	Lote 08	495,00
10	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 12	33,00	Lote 11	33,00	Lote 09	495,00
11	28,60	Avenida Brasil	18,44	Lote 12	34,53	Rua Ourinhos	33,00	Lote 10	776,07
12	15,69	Rua Ourinhos	15,00	Lote 14	28,82	Lote 13	33,44	Lotes 10 e 11	466,95
13	15,69	Rua Ourinhos	15,00	Lote 14	24,20	Rua Guarujá	28,82	Lote 12	397,70
14	15,00	Rua Guarujá	15,00	Lote 09	30,00	Lote 15	30,00	Lotes 12 e 13	450,00
15	15,00	Rua Guarujá	15,00	Lote 08	30,00	Lote 16	30,00	Lote 14	450,00
16	15,00	Rua Guarujá	15,00	Lote 07	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15	450,00
17	15,00	Rua Guarujá	15,00	Lote 06	30,00	Lote 18	30,00	Lote 16	450,00
18	15,00	Rua Guarujá	15,00	Lote 05	30,00	Lote 19	30,00	Lote 17	450,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 23

22 Lotes

Área da Quadra:

10.640,72

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Quadra 25

01 Lotes

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Área da Quadra:

14.926,40

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

01 Lote

9.234,08

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote: **ELUP-01**

Quadra: **26**

Área: **5.046,71m²**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco M-1, situado no limite da Rua Piracicaba com a Área Remanescente 04, segue-se por uma distância de **75,40m** e azimuth plano de **133°27'42"**, confrontando com a Rua Piracicaba, até o marco M-3; Deste, segue-se por uma distância de **256,29m** e azimuth plano de **240°34'12"**, confrontando com a Área Remanescente 04, até o marco M-2; Deste, segue-se por uma distância de **244,95m** e azimuth plano de **43°27'42"**, confrontando com a Área Remanescente 04, até o marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sorriso-MT, 02 de março de 2015.

Proprietário:


BEIRA RIO Empreendimentos Imobiliários Ltda.
P. p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53

Autor/Responsável Técnico:


PATRÍCIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista – CAU 30.036-5



Rua Jacareí



Rua Campinas

15,00	25,00 10	375,00m ²	29,54 11	441,91m ²	15,00
15,00	25,00 09	375,00m ²	29,38 12	439,49m ²	15,00
15,00	25,00 08	375,00m ²	29,22 13	437,08m ²	15,00
15,00	25,00 07	375,00m ²	29,06 14	434,66m ²	15,00
15,00	25,00 06	375,00m ²	28,90 15	432,25m ²	15,00
15,00	25,00 05	375,00m ²	28,74 16	429,83m ²	15,00
15,00	25,00 04	375,00m ²	28,57 17	427,41m ²	15,00
15,00	25,00 03	375,00m ²	28,41 18	425,00m ²	15,00
15,00	25,00 02	375,00m ²	28,25 19	422,58m ²	15,00
15,00	25,00 01	375,00m ²	28,09 20	420,17m ²	15,00
25,00			27,93		

Rua Osasco

Avenida Treze de Maio



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura
ARQUITETA

PROPRIETÁRIO:

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ nº 16.915.780/0001-30

LOCAL:

Lotes 70, 71, 72, 73 e B,
Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT

Quadra:

27

Lotes:

20

Área da Quadra:

8.060,38m²

ASSINATURA:

[Signature]
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
P. p. Carlos Birches Sebrán - CPF nº 281.991.629-53

AUTORA DO PROJETO:

[Signature]
PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 27	20 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	8.060,38
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 20	25,00	Lote 02	25,00	Rua Osasco	375,00
02	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 19	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 18	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 17	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 16	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 15	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 14	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 13	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 12	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 11	25,00	Rua Jacareí	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 10	29,38	Lote 12	29,54	Rua Jacareí	441,91
12	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 09	29,22	Lote 13	29,38	Lote 11	439,49
13	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 08	29,06	Lote 14	29,22	Lote 12	437,08
14	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 07	28,90	Lote 15	29,06	Lote 13	434,66
15	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 06	28,74	Lote 16	28,90	Lote 14	432,25
16	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 05	28,57	Lote 17	28,74	Lote 15	429,83
17	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 04	28,41	Lote 18	28,57	Lote 16	427,41
18	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 03	28,25	Lote 19	28,41	Lote 17	425,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Quadra 27

20 Lotes

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Área da Quadra:

8.060,38

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Jacareí



Rua Botucatu

15,00	25,00 10 375,00m²	25,00 11 375,00m²	15,00
15,00	25,00 09 375,00m²	25,00 12 375,00m²	15,00
15,00	25,00 08 375,00m²	25,00 13 375,00m²	15,00
15,00	25,00 07 375,00m²	25,00 14 375,00m²	15,00
15,00	25,00 06 375,00m²	25,00 15 375,00m²	15,00
15,00	25,00 05 375,00m²	25,00 16 375,00m²	15,00
15,00	25,00 04 375,00m²	25,00 17 375,00m²	15,00
15,00	25,00 03 375,00m²	25,00 18 375,00m²	15,00
15,00	25,00 02 375,00m²	25,00 19 375,00m²	15,00
15,00	25,00 01 375,00m²	25,00 20 375,00m²	15,00

Rua Campinas

Rua Osasco



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL:	Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra:	Lotes:
		28	20
Área da Quadra:	7.500,00m²		
ASSINATURA:	AUTORA DO PROJETO:		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrão - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5	

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 28	20 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	7.500,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 20	25,00	Lote 02	25,00	Rua Osasco	375,00
02	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 19	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 18	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 17	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 16	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 15	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 14	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 13	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 12	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 11	25,00	Rua Jacareí	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 10	25,00	Lote 12	25,00	Rua Jacareí	375,00
12	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 09	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 08	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	375,00
14	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 07	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 06	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 05	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 04	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 03	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Bjrches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Quadra 28

20 Lotes

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Área da Quadra:

7.500,00

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



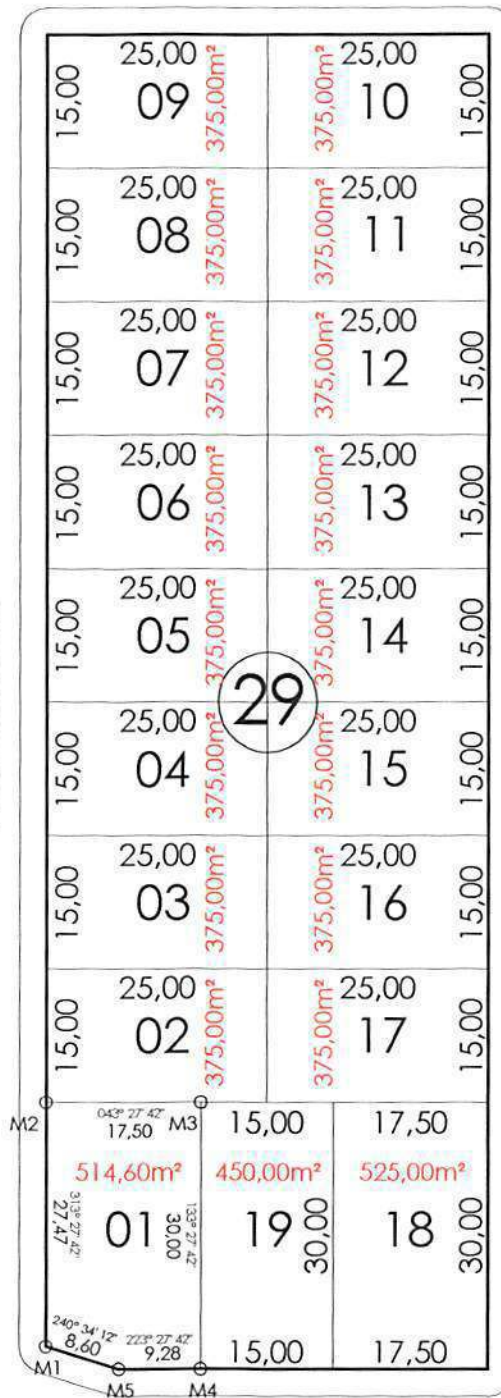
PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Jacareí



Rua Taubaté

Rua Botucatu



Rua Osasco

Sem Escala



LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra: 29	Lotes: 19	Área da Quadra: 7.489,60m²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 	
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches-Sebrian - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5	

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 29	19 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	7.489,60
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	Lote Irregular - Ver Memorial Descritivo Anexo								514,60
02	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 17	25,00	Lote 03	25,00	Lotes 01 e 19	375,00
03	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 16	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 15	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 14	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 13	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 12	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 11	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 10	25,00	Rua Jacareí	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 09	25,00	Lote 11	25,00	Rua Jacareí	375,00
11	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 08	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 07	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 06	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	375,00
14	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 05	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 04	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 03	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Botucatu	15,00	Lote 02	25,00	Lotes 18 e 19	25,00	Lote 16	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

19 Lotes

7.489,60

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote: 01	Quadra: 29	Área: 514,60m ²
----------	------------	----------------------------

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite da **Rua Osasco** com a **Rua Taubaté**; deste segue confrontando com a **Rua Taubaté**, com distância de **27,47m** e azimuth plano de **313°27'42"**, chega-se ao marco **M-2**; deste, segue confrontando com o **Lote 02**, com distância de **17,50m** e azimuth plano de **43°27'42"**, chega-se ao marco **M-3**; deste, segue confrontando com o **Lote 19**, com distância de **30,00m** e azimuth plano de **133°27'42"**, chega-se ao marco **M-4**; deste, segue confrontando com a **Rua Osasco**, com distância de **9,28m** e azimuth plano de **223°27'42"**, chega-se ao marco **M-5**; deste, segue confrontando com a **Rua Osasco**, com distância de **8,60m** e azimuth plano de **240°34'12"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sorriso-MT, 08 de março de 2015.

Proprietário:

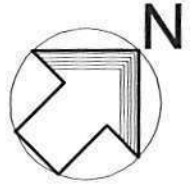
Autor/Responsável Técnico:


BEIRA RIO Empreendimentos Imobiliários Ltda.
P. p. Carlos Birches Sebrão
CPF nº 281.991.629-53

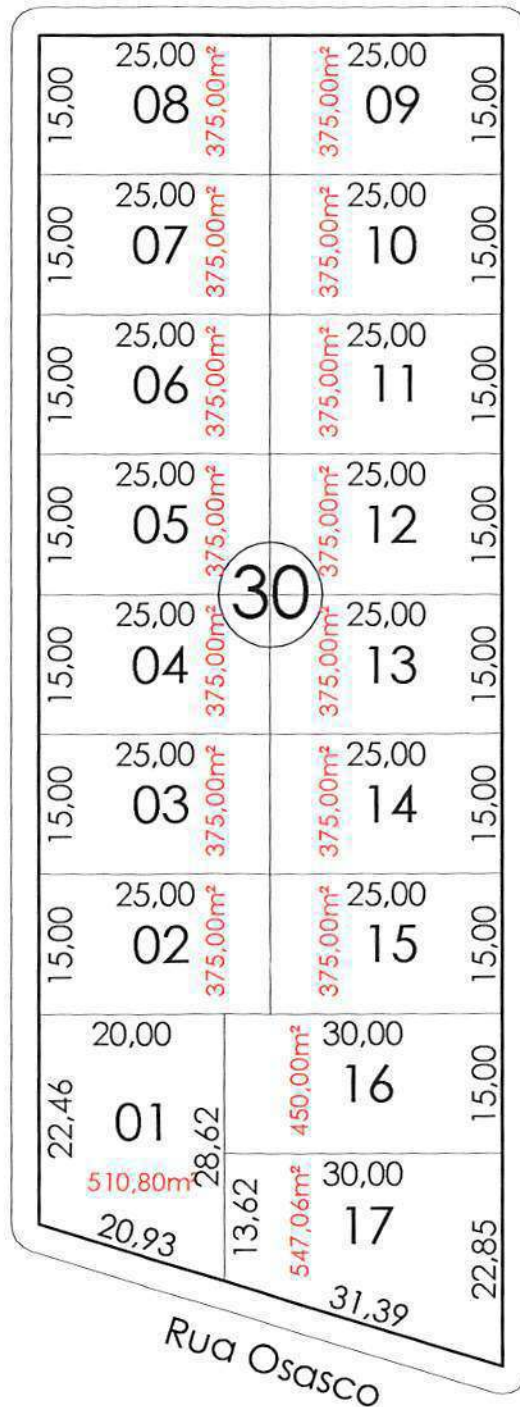

PATRÍCIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista – CAU 30.036-5



Rua Jacareí



Rua Franca



Rua Taubaté



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra: 30	Lotes: 17	Área da Quadra: 6.757,86m²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 	
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrin - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5	

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 30	17 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	6.757,86
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	20,93	Rua Osasco	20,00	Lote 02	22,46	Rua Franca	28,62	Lotes 16 e 17	510,80
02	15,00	Rua Franca	15,00	Lote 15	25,00	Lote 03	25,00	Lotes 01 e 16	375,00
03	15,00	Rua Franca	15,00	Lote 14	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Franca	15,00	Lote 13	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Franca	15,00	Lote 12	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Franca	15,00	Lote 11	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Franca	15,00	Lote 10	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Franca	15,00	Lote 09	25,00	Rua Jacareí	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 08	25,00	Lote 10	25,00	Rua Jacareí	375,00
10	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 07	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 06	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 05	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 04	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	375,00
14	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 03	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 02	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Taubaté	15,00	Lote 01	30,00	Lote 17	30,00	Lotes 02 e 15	450,00
17	22,85	Rua Taubaté	13,62	Lote 01	31,39	Rua Osasco	30,00	Lote 16	547,06

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birchies Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Quadra 31

01 Lotes

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Área da Quadra:

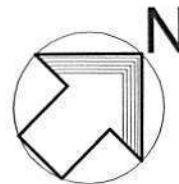
16.079,45

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53

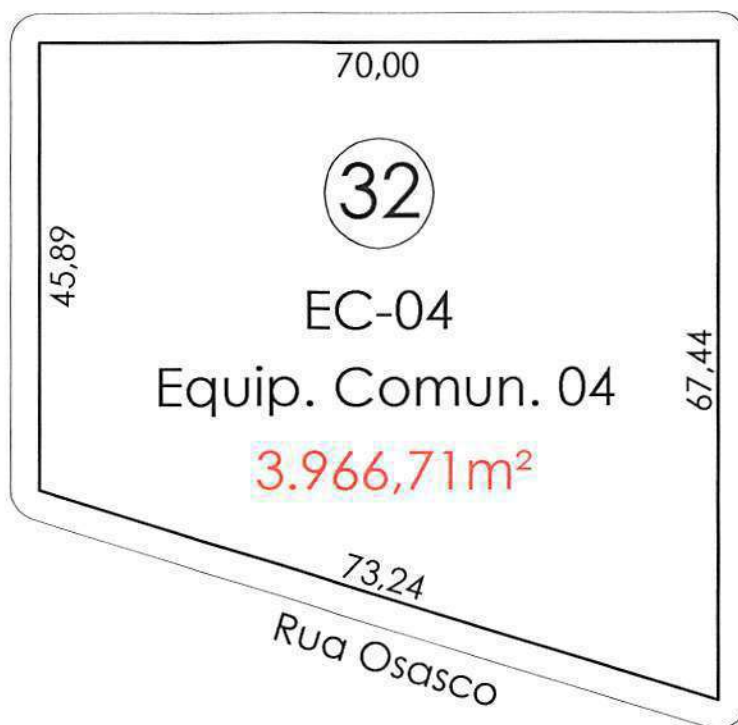


PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5



Rua Jacareí

Rua Iguape



Rua Piracicaba

Rua Osasco



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra: 32	Lotes: 01	Área da Quadra: 3.966,71m²
ASSINATURA: 	AUTORA DO PROJETO: PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5		

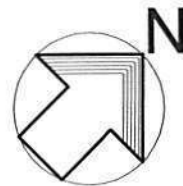
01 Lotes

3.966,71

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5



Rua Jundiá

Rua Verona

73,96

105,00

33

ELUP- 02
Espaço Livre de
Uso Público - 02

9.462,33m²

106,28

Rua Iguape

109,86

Rua Osasco



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra: 33	Lotes: 01	Área da Quadra: 9.462,33m ²
ASSINATURA: 	AUTORA DO PROJETO:  PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrán - CPF nº 281.991.629-53			

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Quadra 33

01 Lote

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Área da Quadra:

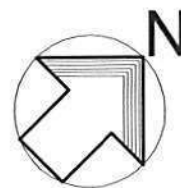
9.462,33

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



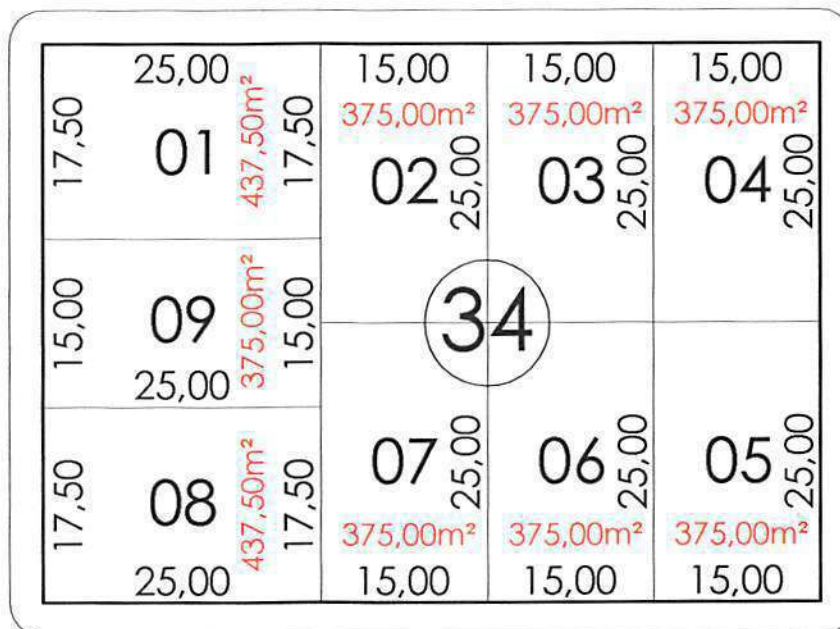
PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5



Rua Jundiáí

Rua Iguape

Rua Piracicaba



Rua Jacareí



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL:	Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra:	Lotes:
		34	09
Área da Quadra:	3.500,00m²		
ASSINATURA:	AUTORA DO PROJETO:		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrin - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - BNP/CAU A-30.036-5	

09 Lotes

3.500,00

PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 35	22 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	8.250,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 22	25,00	Lote 02	25,00	Rua Piracicaba	375,00
02	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 21	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 20	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 19	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 18	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 17	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 16	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 15	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 14	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 13	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 12	25,00	Rua Franca	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Jacareí	15,00	Lote 11	25,00	Lote 13	25,00	Rua Franca	375,00
13	15,00	Rua Jacareí	15,00	Lote 10	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	375,00
14	15,00	Rua Jacareí	15,00	Lote 09	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Jacareí	15,00	Lote 08	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Jacareí	15,00	Lote 07	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Jacareí	15,00	Lote 06	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Rua Jacareí	15,00	Lote 05	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches-Sebrian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 36	24 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	9.000,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 24	25,00	Lote 02	25,00	Rua Franca	375,00
02	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 23	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 22	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 21	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 20	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 19	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 18	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 17	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 16	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 15	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 14	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 13	25,00	Rua Campinas	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Jacareí	15,00	Lote 12	25,00	Lote 14	25,00	Rua Campinas	375,00
14	15,00	Rua Jacareí	15,00	Lote 11	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Jacareí	15,00	Lote 10	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Jacareí	15,00	Lote 09	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Jacareí	15,00	Lote 08	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Rua Jacareí	15,00	Lote 07	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
 P.p. Carlos Birches Sebrían
 CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
 Arquiteta e Urbanista
 RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Quadra 36

24 Lotes

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Área da Quadra:

9.000,00

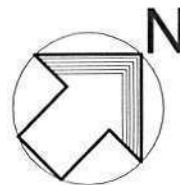
[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53

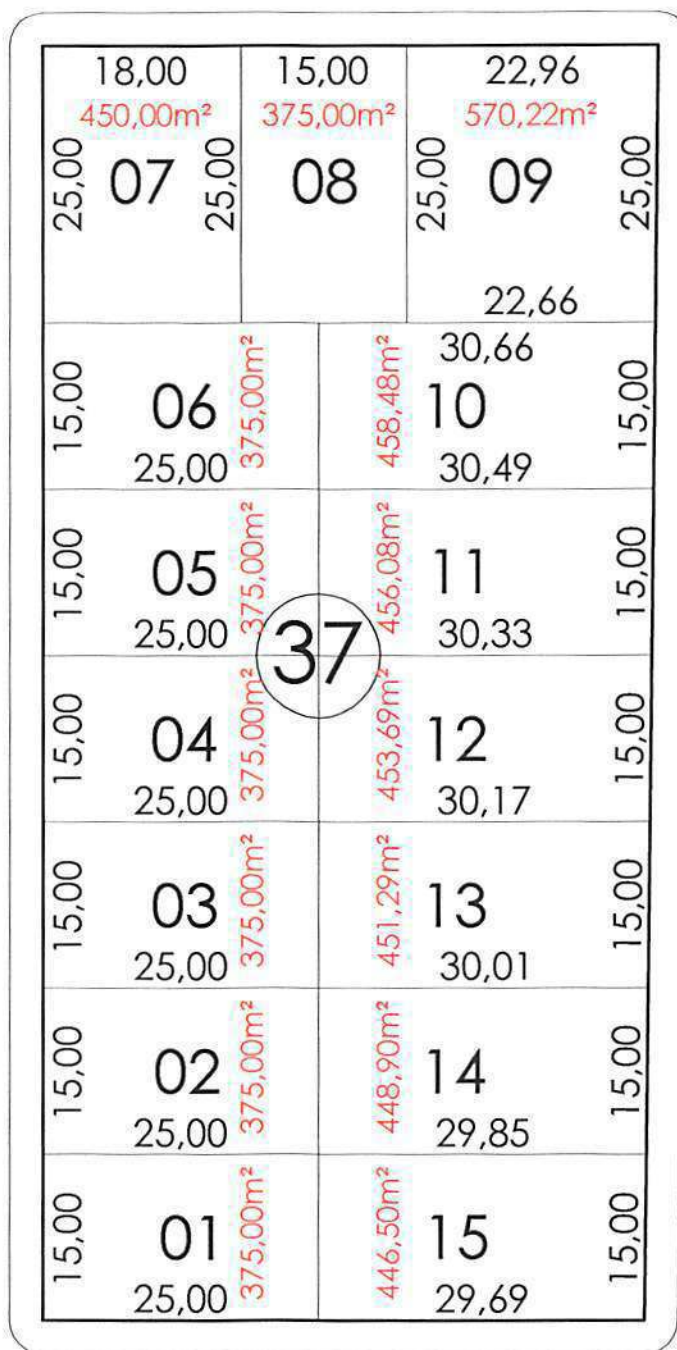


PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Avenida Paulista



Rua Campinas



Avenida Treze de Maio

Rua Jacaré

Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT		Quadra: 37	Lotes: 15
Área da Quadra: 6.360,16m²			
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 	
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrán - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5	

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 37	15 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	6.360,16
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m.)	Confrontantes	Dimensão (m.)	Confrontantes	Dimensão (m.)	Confrontantes	Dimensão (m.)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 15	25,00	Lote 02	25,00	Rua Jacareí	375,00
02	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 14	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 13	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 12	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 11	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 10	25,00	Lotes 07 e 08	25,00	Lote 05	375,00
07	18,00	Avenida Paulista	18,00	Lote 06	25,00	Lote 08	25,00	Rua Campinas	450,00
08	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lotes 06 e 10	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	22,96	Avenida Paulista	22,66	Lote 10	25,00	Avenida Treze de Maio	25,00	Lote 08	570,22
10	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 06	30,49	Lote 11	30,66	Lotes 08 e 09	458,48
11	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 05	30,33	Lote 12	30,49	Lote 10	456,08
12	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 04	30,17	Lote 13	30,33	Lote 11	453,69
13	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 03	30,01	Lote 14	30,17	Lote 12	451,29
14	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 02	29,85	Lote 15	30,01	Lote 13	448,90
15	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 01	29,69	Rua Jacareí	29,85	Lote 14	446,50

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Biches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 38	24 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	9.000,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 24	25,00	Lote 02	25,00	Rua Franca	375,00
02	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 23	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 22	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 21	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 20	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 19	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 18	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 17	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 16	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 15	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 14	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 13	25,00	Rua Campinas	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 12	25,00	Lote 14	25,00	Rua Campinas	375,00
14	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 11	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 10	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 09	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 08	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 07	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

24 Lotes

9.000,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 39	22 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	8.250,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 22	25,00	Lote 02	25,00	Rua Piracicaba	375,00
02	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 21	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 20	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 19	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 18	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 17	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 16	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 15	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 14	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 13	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 12	25,00	Rua Franca	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 11	25,00	Lote 13	25,00	Rua Franca	375,00
13	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 10	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	375,00
14	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 09	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 08	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 07	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 06	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Rua Jundiáí	15,00	Lote 05	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 39

22 Lotes

Área da Quadra:

8.250,00

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda
F.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 40	25 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	9.500,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	20,00	Rua Verona	20,00	Lote 02	25,00	Avenida Paulista	25,00	Lote 25	500,00
02	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 23	25,00	Lote 03	25,00	Lotes 01 e 25	375,00
03	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 22	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 21	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 20	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 19	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 18	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 17	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 16	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 15	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 14	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 13	25,00	Rua Piracicaba	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Jundiaí	15,00	Lote 12	25,00	Lote 14	25,00	Rua Piracicaba	375,00
14	15,00	Rua Jundiaí	15,00	Lote 11	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Jundiaí	15,00	Lote 10	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Jundiaí	15,00	Lote 09	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Jundiaí	15,00	Lote 08	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Rua Jundiaí	15,00	Lote 07	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

25 Lotes

9.500,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



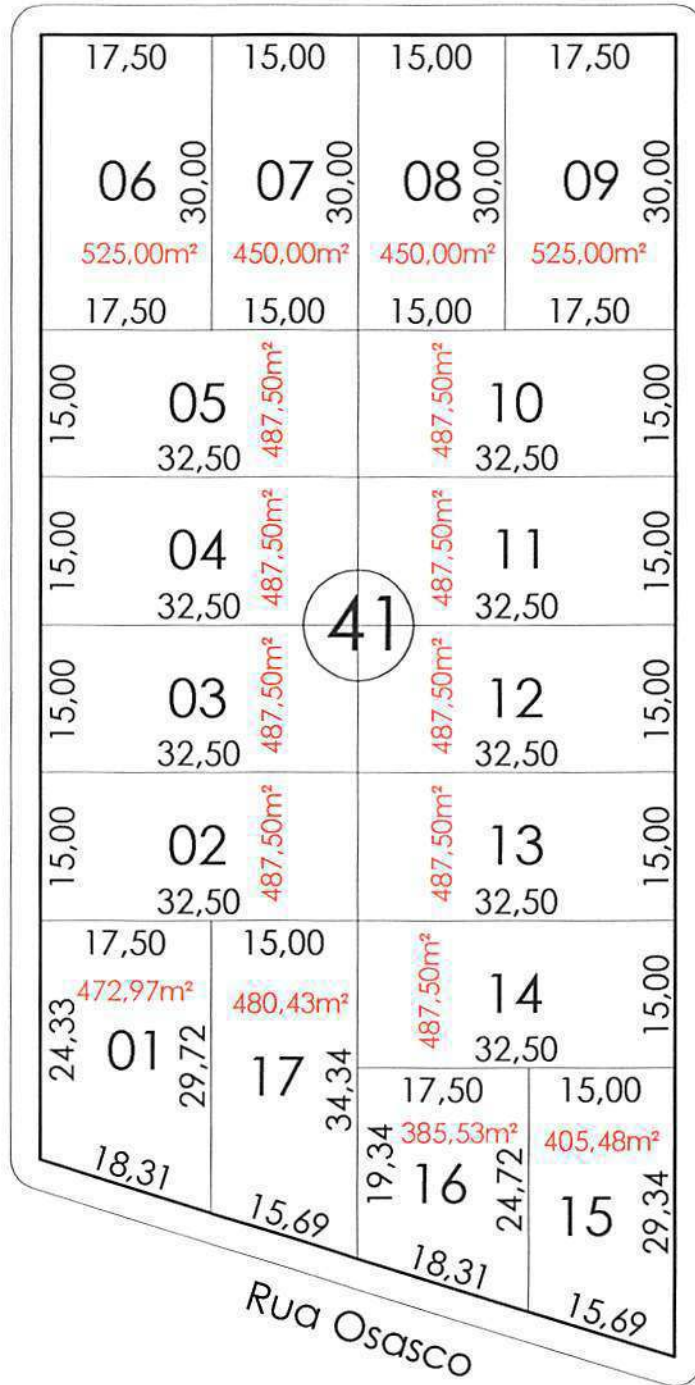
PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Avenida Paulista



Rua Vinhedo

Rua Verona



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL:	Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra:	Lotes:
		41	17
Área da Quadra:	8.081,91m²		
ASSINATURA:	AUTORA DO PROJETO:		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches-Sebrian - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5	

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 41	17 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	8.081,91
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	18,31	Rua Osasco	17,50	Lote 02	24,33	Rua Vinhedo	29,72	Lote 17	472,97
02	15,00	Rua Vinhedo	15,00	Lote 13	32,50	Lote 03	32,50	Lotes 01 e 17	487,50
03	15,00	Rua Vinhedo	15,00	Lote 12	32,50	Lote 04	32,50	Lote 02	487,50
04	15,00	Rua Vinhedo	15,00	Lote 11	32,50	Lotes 05	32,50	Lote 03	487,50
05	15,00	Rua Vinhedo	15,00	Lote 10	32,50	Lotes 06 e 07	32,50	Lote 04	487,50
06	17,50	Avenida Paulista	17,50	Lote 05	30,00	Lote 07	30,00	Rua Vinhedo	525,00
07	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 05	30,00	Lote 08	30,00	Lote 06	450,00
08	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 10	30,00	Lote 09	30,00	Lote 07	450,00
09	17,50	Avenida Paulista	17,50	Lote 10	30,00	Rua Verona	30,00	Lotes 08	525,00
10	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 05	32,50	Lote 11	32,50	Lotes 08 e 09	487,50
11	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 04	32,50	Lotes 12	32,50	Lote 10	487,50
12	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 03	32,50	Lote 13	32,50	Lote 11	487,50
13	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 02	32,50	Lote 14	32,50	Lote 12	487,50
14	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 17	32,50	Lotes 15 e 16	32,50	Lote 13	487,50
15	15,69	Rua Osasco	15,00	Lote 14	24,72	Lote 16	29,34	Rua Verona	405,48
16	18,31	Rua Osasco	17,50	Lote 14	19,34	Lote 17	24,72	Lote 15	385,53
17	15,69	Rua Osasco	15,00	Lote 02	29,72	Lote 01	34,34	Lotes 14 e 16	480,43

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
R.p. Carlos Borches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53

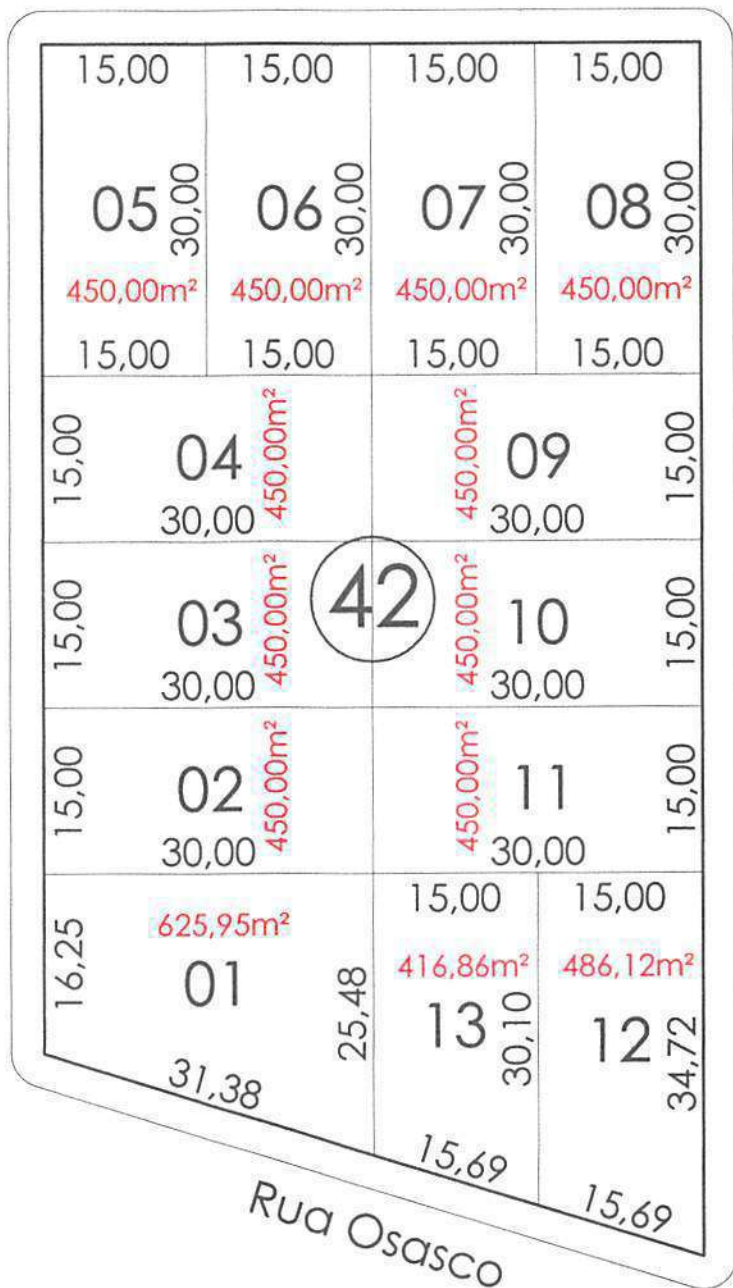


PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Avenida Paulista



Rua Araraquara



Rua Vinhedo



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura
ARQUITETA

PROPRIETÁRIO:

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ nº 16.915.780/0001-30

LOCAL:

Lotes 70, 71, 72, 73 e B,
Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT

Quadra:

42

Lotes:

13

Área da Quadra:

6.028,93m²

ASSINATURA:

AUTORA DO PROJETO:

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
P. p. Carlos Birches Sebrin - CPF nº 281.991.629-53

PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 42	13 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	6.028,93
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	16,25	Rua Araraquara	25,48	Lote 13	30,00	Lote 02	31,38	Rua Osasco	625,95
02	15,00	Rua Araraquara	15,00	Lote 11	30,00	Lote 03	30,00	Lote 01	450,00
03	15,00	Rua Araraquara	15,00	Lote 10	30,00	Lote 04	30,00	Lote 02	450,00
04	15,00	Rua Araraquara	15,00	Lote 09	30,00	Lotes 05 e 06	30,00	Lote 03	450,00
05	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 04	30,00	Lote 06	30,00	Rua Araraquara	450,00
06	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 04	30,00	Lote 07	30,00	Lote 05	450,00
07	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 09	30,00	Lote 08	30,00	Lote 06	450,00
08	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 09	30,00	Rua Vinhedo	30,00	Lote 07	450,00
09	15,00	Rua Vinhedo	15,00	Lote 04	30,00	Lote 10	30,00	Lotes 07 e 08	450,00
10	15,00	Rua Vinhedo	15,00	Lote 03	30,00	Lote 11	30,00	Lote 09	450,00
11	15,00	Rua Vinhedo	15,00	Lote 02	30,00	Lotes 12 e 13	30,00	Lote 10	450,00
12	15,69	Rua Osasco	15,00	Lote 11	30,10	Lote 13	34,72	Rua Vinhedo	486,12
13	15,69	Rua Osasco	15,00	Lote 11	25,48	Lote 01	30,10	Lote 12	416,86

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrian
CPF nº 281.991.629-53

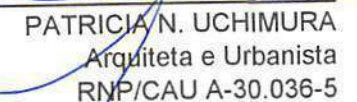


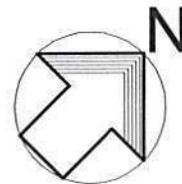
PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

09 Lotes

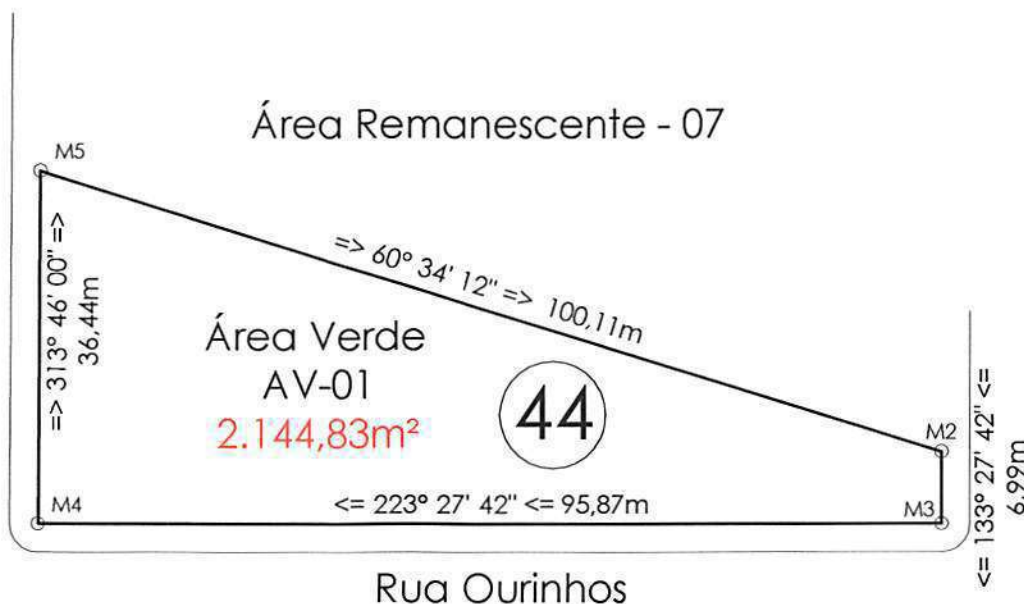
4.643,82

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53





Rua das Helicônias



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL:	Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra:	Lotes:
		44	01
		Área da Quadra: 2.144,83m²	
ASSINATURA:		AUTORA DO PROJETO:	
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebian - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5	

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Quadra 44

01 Lote

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Área da Quadra:

2.144,83

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote: **AV-01**

Quadra: **44**

Área: **2.144,83m²**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-2**, situado no limite da **Avenida Brasil** com a **Área Remanescente 07**, segue-se por uma distância de **6,99m** e azimuth plano de **133°27'42"**, confrontando com a **Avenida Brasil**, até o marco **M-3**; Deste, segue-se por uma distância de **95,87m** e azimuth plano de **223°27'42"**, confrontando com a **Rua Ourinhos**, até o marco **M-4**; Deste, segue-se por uma distância de **36,44m** e azimuth plano de **313°46'00"**, confrontando com a **Rua das Helicônias**, até o marco **M-5**; Deste, segue-se por uma distância de **100,11m** e azimuth de **60°34'12"**, confrontando com a **Área Remanescente 07**, até o marco **M-2**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sorriso-MT, 08 de março de 2015.

Proprietário:


BEIRA RIO Empreendimentos Imobiliários Ltda.
P. p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53

Autor/Responsável Técnico:

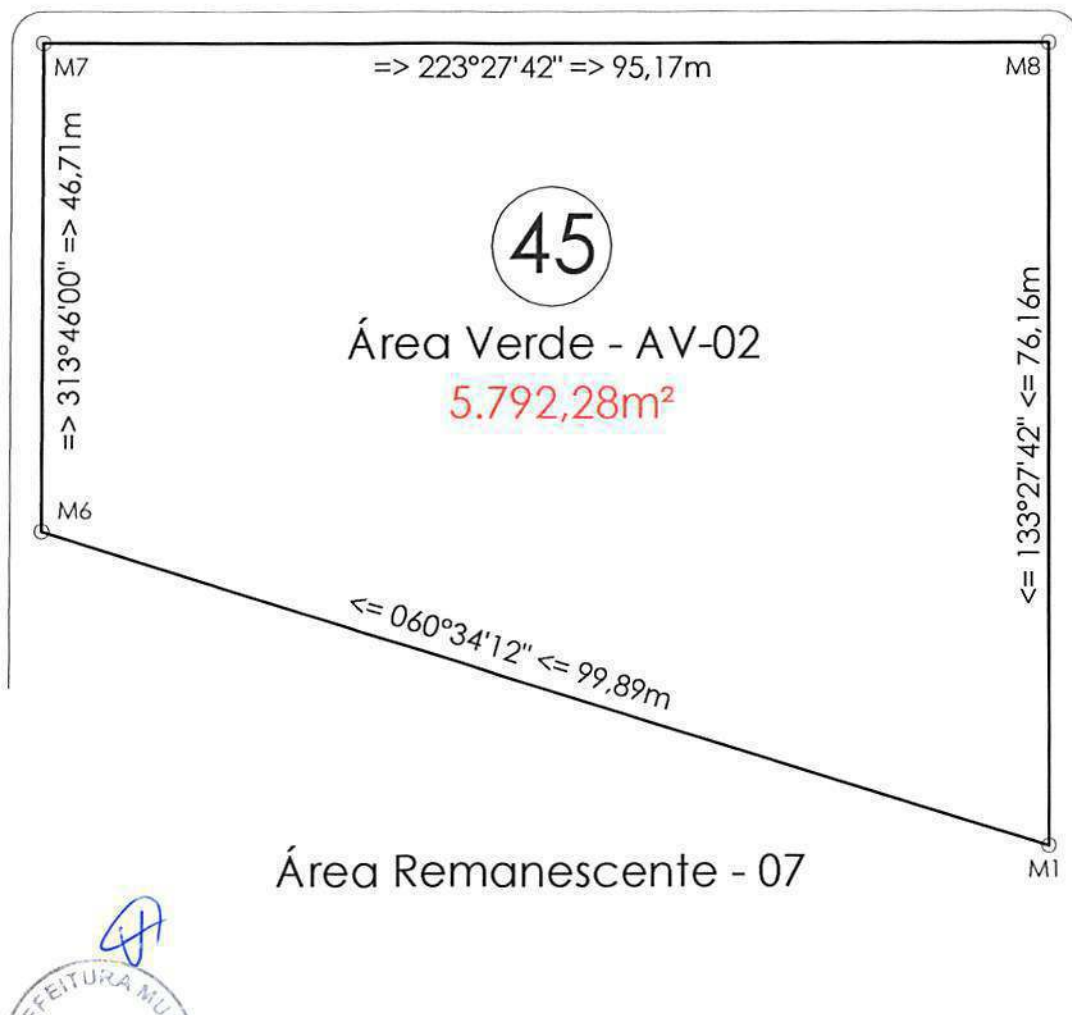

PATRÍCIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista – CAU 30.036-5





Avenida Paulista

Rua das Helicônias



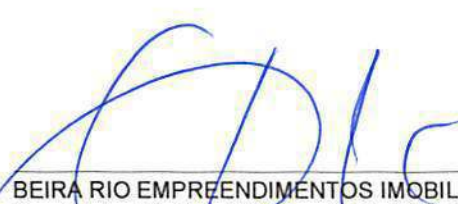
Avenida Brasil



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30			
LOCAL:	Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT	Quadra: 45	Lotes: 01
Área da Quadra: 5.792,28m²			
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 	
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrin - CPF nº 281.991-629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5	

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 45

01 Lote

Área da Quadra:

5.792,28

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU/A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote: **AV-02**

Quadra: **45**

Área: **5.792,28m²**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite da **Avenida Brasil** com a **Área Remanescente 07**, segue-se por uma distância de **99,89m** e azimuth plano de **60°34'12"**, confrontando com a **Área Remanescente 07**, até o marco **M-6**; Deste, segue-se por uma distância de **46,71m** e azimuth plano de **313°46'00"**, confrontando com a **Rua das Helicônias**, até o marco **M-7**; Deste, segue-se por uma distância de **95,17m** e azimuth plano de **223°27'42"**, confrontando com a **Avenida Paulista**, até o marco **M-8**; Deste, segue-se por uma distância de **76,16m** e azimuth de **133°27'42"**, confrontando com a **Avenida Brasil**, até o marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Sorriso-MT, 08 de março de 2015.

Proprietário:


BEIRA RIO Empreendimentos Imobiliários Ltda.
P. p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53

Autor/Responsável Técnico:


PATRÍCIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista – CAU 30.036-5



Rua Americana



Rua das Helicônias

15,00	29,11 12 29,19	15,00 437,32m²	15,00 450,00m²	15,00 450,00m²	15,00 525,00m²	35,00 15 35,00	15,00
15,00	11 29,27	15,00 438,51m²	30,00 13	15,00 14	15,00 525,00m²	35,00 16 35,00	15,00
15,00	44,27 10 44,35	664,71m²	50,00 17	750,00m²	50,00	15,00	15,00
15,00	09 44,43	665,91m²	50,00 18	750,00m²	50,00	15,00	15,00
15,00	08 44,51	667,11m²	50,00 19	750,00m²	50,00	15,00	15,00
15,00	07 44,59	668,31m²	50,00 20	750,00m²	50,00	15,00	15,00
15,00	06 44,67	669,51m²	50,00 21	750,00m²	50,00	15,00	15,00
15,00	05 44,75	670,70m²	50,00 22	750,00m²	50,00	15,00	15,00
15,00	04 44,83	671,90m²	50,00 23	750,00m²	50,00	15,00	15,00
15,00	03 44,91	673,10m²	50,00 24	750,00m²	50,00	15,00	15,00
15,00	29,91 02 29,99	15,00 449,30m²	15,00 28 30,00	15,00 27 30,00	15,00 525,00m²	35,00 25 35,00	15,00
15,00	01 30,07	15,00 450,50m²	15,00 450,00m²	15,00 450,00m²	15,00 525,00m²	35,00 26 35,00	15,00

Avenida Paulista

Avenida Brasil



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30				
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT		Quadra: 46	Lotes: 28	Área da Quadra: 17.026,87m²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrin - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RMP/CAU A-30.036-5		

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 46	28 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	17.026,87
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 28	29,99	Lote 02	30,07	Avenida Paulista	450,50
02	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 28	29,91	Lote 03	29,99	Lote 01	449,30
03	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 24	44,83	Lote 04	44,91	Lotes 02 e 28	673,10
04	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 23	44,75	Lote 05	44,83	Lote 03	671,90
05	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 22	44,67	Lote 06	44,75	Lote 04	670,70
06	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 21	44,59	Lote 07	44,67	Lote 05	669,50
07	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 20	44,51	Lote 08	44,59	Lote 06	668,31
08	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 19	44,43	Lote 09	44,51	Lote 07	667,11
09	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 18	44,35	Lote 10	44,43	Lote 08	665,91
10	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 17	44,27	Lotes 11 e 13	44,35	Lote 09	664,71
11	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 13	29,19	Lote 12	29,27	Lote 10	438,51
12	15,00	Rua das Helicônias	15,00	Lote 13	29,11	Rua Americana	29,19	Lote 11	437,32
13	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 10	30,00	Lote 14	30,00	Lotes 11 e 12	450,00
14	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 17	30,00	Lotes 15 e 16	30,00	Lote 13	450,00
15	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 14	35,00	Lote 16	35,00	Rua Americana	525,00
16	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 14	35,00	Lote 17	35,00	Lote 15	525,00
17	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 10	50,00	Lote 18	50,00	Lotes 14 e 16	750,00
18	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 09	50,00	Lote 19	50,00	Lote 17	750,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

28 Lotes

17.026,87

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



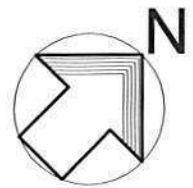
PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

Rua Americana

Avenida Brasil

Rua Araraquara

Avenida Paulista



15,00	30,00	450,00m ²	450,00m ²	30,00	15,00
12	30,00	450,00m ²	450,00m ²	13	30,00
11	30,00	450,00m ²	450,00m ²	14	30,00
10	30,00	450,00m ²	450,00m ²	15	30,00
09	30,00	450,00m ²	450,00m ²	16	30,00
08	30,00	450,00m ²	450,00m ²	17	30,00
07	30,00	450,00m ²	450,00m ²	18	30,00
06	30,00	450,00m ²	450,00m ²	19	30,00
05	30,00	450,00m ²	450,00m ²	20	30,00
04	30,00	450,00m ²	450,00m ²	21	30,00
03	30,00	450,00m ²	450,00m ²	22	30,00
02	30,00	450,00m ²	450,00m ²	23	30,00
01	30,00	450,00m ²	450,00m ²	24	30,00

47



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30				
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT		Quadra: 47	Lotes: 24	Área da Quadra: 10.800,00m ²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebrjan - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5		

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 47	24 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	10.800,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 24	30,00	Lote 02	30,00	Avenida Paulista	450,00
02	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 23	30,00	Lote 03	30,00	Lote 01	450,00
03	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 22	30,00	Lote 04	30,00	Lote 02	450,00
04	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 21	30,00	Lote 05	30,00	Lote 03	450,00
05	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 20	30,00	Lote 06	30,00	Lote 04	450,00
06	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 19	30,00	Lote 07	30,00	Lote 05	450,00
07	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 18	30,00	Lote 08	30,00	Lote 06	450,00
08	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 17	30,00	Lote 09	30,00	Lote 07	450,00
09	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 16	30,00	Lote 10	30,00	Lote 08	450,00
10	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 15	30,00	Lote 11	30,00	Lote 09	450,00
11	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 14	30,00	Lote 12	30,00	Lote 10	450,00
12	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 13	30,00	Rua Americana	30,00	Lote 11	450,00
13	15,00	Rua Araraquara	15,00	Lote 12	30,00	Lote 14	30,00	Rua Americana	450,00
14	15,00	Rua Araraquara	15,00	Lote 11	30,00	Lote 15	30,00	Lote 13	450,00
15	15,00	Rua Araraquara	15,00	Lote 10	30,00	Lote 16	30,00	Lote 14	450,00
16	15,00	Rua Araraquara	15,00	Lote 09	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15	450,00
17	15,00	Rua Araraquara	15,00	Lote 08	30,00	Lote 18	30,00	Lote 16	450,00
18	15,00	Rua Araraquara	15,00	Lote 07	30,00	Lote 19	30,00	Lote 17	450,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53

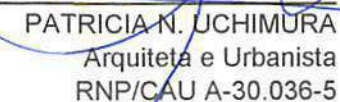


PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

24 Lotes

10.800,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 48	18 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	7.000,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	17,50	Rua Araçatuba	17,50	Lote 18	25,00	Lote 02	25,00	Rua Araraquara	437,50
02	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 17	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 16	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 15	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 14	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 13	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 12	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 11	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	17,50	Rua Araçatuba	17,50	Lote 10	25,00	Rua Verona	25,00	Lote 08	437,50
10	17,50	Avenida Paulista	17,50	Lote 09	25,00	Lote 11	25,00	Rua Verona	437,50
11	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 08	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 07	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 06	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	375,00
14	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 05	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 04	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 03	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 02	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	17,50	Avenida Paulista	17,50	Lote 01	25,00	Rua Araraquara	25,00	Lote 17	437,50

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 49	25 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	9.500,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 02	25,00	Rua Araçatuba	25,00	Lote 25	375,00
02	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 23	25,00	Lote 03	25,00	Lotes 01 e 25	375,00
03	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 22	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 21	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 20	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 19	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 18	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 17	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 16	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 15	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 14	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 13	25,00	Rua Piracicaba	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 12	25,00	Lote 14	25,00	Rua Piracicaba	375,00
14	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 11	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 10	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 09	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 08	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 07	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

25 Lotes

9.500,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 50

22 Lotes

Área da Quadra:

8.250,00

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 22	25,00	Lote 02	25,00	Rua Piracicaba	375,00
02	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 21	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 20	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 19	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 18	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 17	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 16	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 15	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 14	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 13	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 12	25,00	Rua Franca	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 11	25,00	Lote 13	25,00	Rua Franca	375,00
13	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 10	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	375,00
14	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 09	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 08	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 07	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 06	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 05	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
R.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

22 Lotes

8.250,00

[illegible]

A circular stamp with the text "PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO" around the top and "DEPARTAMENT DE ENGENHARIA" around the bottom. In the center, there is a small emblem or logo.

PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 51

24 Lotes

Área da Quadra:

9.000,00

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 24	25,00	Lote 02	25,00	Rua Franca	375,00
02	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 23	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 22	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 21	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 20	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 19	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 18	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 17	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 16	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 15	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 14	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 13	25,00	Rua Campinas	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 12	25,00	Lote 14	25,00	Rua Campinas	375,00
14	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 11	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 10	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 09	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 08	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Avenida Paulista	15,00	Lote 07	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53

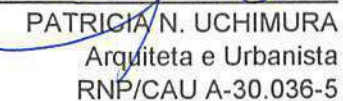


PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

24 Lotes

9.000,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



Rua Americana

Rua Campinas

Avenida Treze de Maio

Avenida Paulista



15,00 450,00m²	15,00 450,00m²	15,00 424,07m²	28,42
30,00	30,00	15,00	12
10	11	15,00	28,19
30,00	30,00	15,00	13
		15,00	28,02
15,00	25,00	494,09m²	33,02
09	375,00m²	14	32,86
15,00	25,00	491,60m²	15
08	375,00m²	15	32,69
15,00	25,00	488,98m²	16
07	375,00m²	16	32,51
15,00	25,00	486,23m²	17
06	375,00m²	17	32,32
15,00	25,00	483,48m²	18
05	375,00m²	18	32,14
15,00	25,00	480,73m²	19
04	375,00m²	19	31,96
15,00	25,00	477,99m²	20
03	375,00m²	20	31,78
15,00	25,00	475,36m²	21
02	375,00m²	21	31,60
18,00	15,00	23,60	
30,00	30,00	30,00	
01	23	22	
540,00m²	450,00m²	702,89m²	
18,00	15,00	23,26	

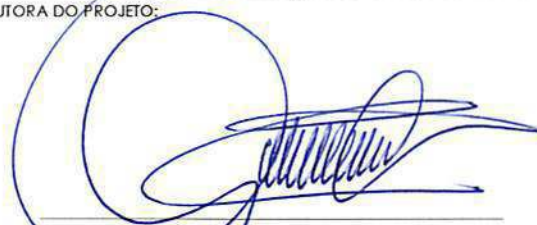
52



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Patricia N. Uchimura

PROPRIETÁRIO: BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 16.915.780/0001-30				
LOCAL: Lotes 70, 71, 72, 73 e B, Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT		Quadra: 52	Lotes: 23	Área da Quadra: 10.317,00m²
ASSINATURA: 		AUTORA DO PROJETO: 		
BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. P. p. Carlos Birches Sebian - CPF nº 281.991.629-53		PATRICIA N. UCHIMURA Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5		

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 52	23 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	10.317,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	18,00	Avenida Paulista	18,00	Lote 02	30,00	Rua Campinas	30,00	Lote 23	540,00
02	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 21	25,00	Lote 03	25,00	Lotes 01 e 23	375,00
03	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 20	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 19	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 18	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 17	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 16	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 15	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Campinas	15,00	Lote 14	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 09	30,00	Lote 11	30,00	Rua Campinas	450,00
11	15,00	Rua Americana	15,00	Lotes 09 e 14	30,00	Lotes 12 e 13	30,00	Lote 10	450,00
12	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 11	28,19	Lote 13	28,42	Rua Americana	424,07
13	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 11	28,02	Lote 14	28,19	Lote 12	421,58
14	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 09	32,86	Lote 15	33,02	Lotes 11 e 13	494,09
15	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 08	32,69	Lote 16	32,86	Lote 14	491,60
16	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 07	32,51	Lote 17	32,69	Lote 15	488,98
17	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 06	32,32	Lote 18	32,51	Lote 16	486,23
18	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 05	32,14	Lote 19	32,32	Lote 17	483,48

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birchies Sebrían
CPF nº 281.991.629-53

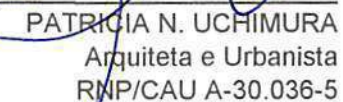


PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

23 Lotes

10.317,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 53	23 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	9.000,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 22	25,00	Lote 02	25,00	Rua Franca	375,00
02	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 21	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 20	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 19	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 18	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 17	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 16	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Andradina	15,00	EC-05	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Andradina	15,00	EC-05	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 15	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 14	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 13	25,00	Rua Campinas	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 12	25,00	Lote 14	25,00	Rua Campinas	375,00
14	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 11	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 10	25,00	EC-05	25,00	Lote 14	375,00
EC-05	30,00	Rua Araçatuba	30,00	Lotes 08 e 09	25,00	Lote 16	25,00	Lote 15	750,00
16	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 07	25,00	Lote 17	25,00	EC-05	375,00
17	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 06	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

23 Lotes

9.000,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 54	22 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	8.250,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 22	25,00	Lote 02	25,00	Rua Piracicaba	375,00
02	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 21	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 20	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 19	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 18	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 17	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 16	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 15	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 14	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 13	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 12	25,00	Rua Franca	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 11	25,00	Lote 13	25,00	Rua Franca	375,00
13	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 10	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	375,00
14	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 09	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 08	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 07	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 06	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 05	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

Quadra 54

22 Lotes

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Área da Quadra:

8.250,00

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 55

25 Lotes

Área da Quadra:

9.500,00

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 02	25,00	Rua Andradina	25,00	Lote 25	375,00
02	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 23	25,00	Lote 03	25,00	Lotes 01 e 25	375,00
03	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 22	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 21	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 20	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 19	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 18	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 17	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 16	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 15	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 14	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 13	25,00	Rua Piracicaba	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 12	25,00	Lote 14	25,00	Rua Piracicaba	375,00
14	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 11	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 10	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 09	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 08	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 07	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

25 Lotes

9.500,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 56	18 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	7.000,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	17,50	Rua Andradina	17,50	Lote 18	25,00	Lote 02	25,00	Rua Araraquara	437,50
02	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 17	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 16	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 15	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 14	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 13	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 12	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 11	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	17,50	Rua Andradina	17,50	Lote 10	25,00	Rua Verona	25,00	Lote 08	437,50
10	17,50	Rua Araçatuba	17,50	Lote 09	25,00	Lote 11	25,00	Rua Verona	437,50
11	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 08	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 07	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 06	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	375,00
14	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 05	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 04	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 03	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Araçatuba	15,00	Lote 02	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	17,50	Rua Araçatuba	17,50	Lote 01	25,00	Rua Araraquara	25,00	Lote 17	437,50

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 57	18 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	7.000,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	17,50	Rua Americana	17,50	Lote 18	25,00	Lote 02	25,00	Rua Araraquara	437,50
02	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 17	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 16	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 15	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 14	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 13	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 12	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 11	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	17,50	Rua Americana	17,50	Lote 10	25,00	Rua Verona	25,00	Lote 08	437,50
10	17,50	Rua Andradina	17,50	Lote 09	25,00	Lote 11	25,00	Rua Verona	437,50
11	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 08	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 07	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 06	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	375,00
14	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 05	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 04	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 03	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 02	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	17,50	Rua Andradina	17,50	Lote 01	25,00	Rua Araraquara	25,00	Lote 17	437,50

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 58	25 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	9.500,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Verona	15,00	Lote 02	25,00	Rua Americana	25,00	Lote 25	375,00
02	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 23	25,00	Lote 03	25,00	Lotes 01 e 25	375,00
03	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 22	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 21	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 20	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 19	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 18	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 17	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 16	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 15	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 14	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 13	25,00	Rua Piracicaba	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 12	25,00	Lote 14	25,00	Rua Piracicaba	375,00
14	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 11	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 10	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 09	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 08	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 07	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

25 Lotes

9.500,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 59	22 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	8.250,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 22	25,00	Lote 02	25,00	Rua Piracicaba	375,00
02	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 21	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 20	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 19	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 18	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 17	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 16	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 15	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 14	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 13	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 12	25,00	Rua Franca	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 11	25,00	Lote 13	25,00	Rua Franca	375,00
13	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 10	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12	375,00
14	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 09	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 08	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 07	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 06	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 05	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

22 Lotes

8.250,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 60	24 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	9.000,00
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 24	25,00	Lote 02	25,00	Rua Franca	375,00
02	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 23	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01	375,00
03	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 22	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02	375,00
04	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 21	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03	375,00
05	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 20	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04	375,00
06	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 19	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05	375,00
07	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 18	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06	375,00
08	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 17	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07	375,00
09	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 16	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08	375,00
10	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 15	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09	375,00
11	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 14	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10	375,00
12	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 13	25,00	Rua Campinas	25,00	Lote 11	375,00
13	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 12	25,00	Lote 14	25,00	Rua Campinas	375,00
14	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 11	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13	375,00
15	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 10	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14	375,00
16	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 09	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15	375,00
17	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 08	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16	375,00
18	15,00	Rua Andradina	15,00	Lote 07	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17	375,00

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 60

24 Lotes

Área da Quadra:

9.000,00

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 61	43 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	22.960,06
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	33,27	Rua Verona	33,40	Lote 02	500,05
02	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	33,40	Lote 01	33,52	Lote 03	501,93
03	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	33,52	Lote 02	33,65	Lote 04	503,81
04	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	33,65	Lote 03	33,78	Lote 05	505,70
05	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	33,78	Lote 04	33,90	Lote 06	507,58
06	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	33,90	Lote 05	34,03	Lote 07	509,46
07	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	34,03	Lote 06	34,15	Lote 08	511,34
08	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	34,15	Lote 07	34,28	Lote 09	513,22
09	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	34,28	Lote 08	34,40	Lote 10	515,11
10	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	34,40	Lote 09	34,53	Lote 11	516,99
11	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	34,53	Lote 10	34,65	Lote 12	518,87
12	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	34,65	Lote 11	34,78	Lote 13	520,75
13	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	34,78	Lote 12	34,90	Lote 14	522,63
14	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	34,90	Lote 13	35,03	Lote 15	524,52
15	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	35,03	Lote 14	35,16	Lote 16	526,40
16	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	35,16	Lote 15	35,28	Lote 17	528,28
17	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	35,28	Lote 16	35,41	Lote 18	530,16
18	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	35,41	Lote 17	35,53	Lote 19	532,04

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 61	43 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	22.960,06
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
19	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	35,53	Lote 18	35,66	Lote 20	533,93
20	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	35,66	Lote 19	35,78	Lote 21	535,81
21	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	35,78	Lote 20	35,91	Lote 22	537,69
22	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	35,91	Lote 21	36,03	Lote 23	539,57
23	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	36,03	Lote 22	36,16	Lote 24	541,45
24	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	36,16	Lote 23	36,29	Lote 25	543,34
25	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	36,29	Lote 24	36,41	Lote 26	545,22
26	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	36,41	Lote 25	36,54	Lote 27	547,10
27	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	36,54	Lote 26	36,66	Lote 28	548,98
28	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	36,66	Lote 27	36,79	Lote 29	550,86
29	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	36,79	Lote 28	36,91	Lote 30	552,75
30	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	36,91	Lote 29	37,04	Lote 31	554,63
31	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	37,04	Lote 30	37,16	Lote 32	556,51
32	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	37,16	Lote 31	37,29	Lote 33	558,39
33	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	37,29	Lote 32	37,41	Lote 34	560,27
34	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	37,41	Lote 33	37,54	Lote 35	562,16
35	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	37,54	Lote 34	37,67	Lote 36	564,04
36	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	37,67	Lote 35	37,79	Lote 37	565,92

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Quadra 61

43 Lotes

Área da Quadra:

22.960,06

[illegible]

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5

LOTEAMENTO MONT SERRAT								Quadra 62	14 Lotes
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES								Área da Quadra:	6.942,38
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	16,42	Avenida Brasil	16,67	Lote 03	30,00	Lote 74	30,00	Lote 02	496,35
02	15,00	Avenida Brasil	15,00	Lote 03	30,00	Lote 01	30,00	Rua Americana	450,00
03	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	31,67	Lotes 01 e 02	31,79	Lote 04	475,89
04	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	31,79	Lote 03	31,91	Lote 05	477,71
05	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	31,91	Lote 04	32,03	Lote 06	479,52
06	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	32,03	Lote 05	32,15	Lote 07	481,33
07	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	32,15	Lote 06	32,27	Lote 08	483,14
08	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	32,27	Lote 07	32,39	Lote 09	484,96
09	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	32,39	Lote 08	32,51	Lote 10	486,77
10	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	32,51	Lote 09	32,63	Lote 11	488,58
11	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	32,63	Lote 10	32,79	Lote 12	490,39
12	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	32,79	Lote 11	32,91	Lote 13	492,21
13	15,00	Rua Americana	15,00	Lote 74	32,91	Lote 12	33,00	Lote 14	494,02
14	20,00	Rua Americana	20,00	Lote 74	33,00	Lote 13	33,16	Rua Verona	661,51

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebian
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5



Rua das Helicônias

Lote 74					
18,87	15,00	15,00	15,00	15,00	30,00
30,47	30,62	30,74	30,86	30,98	15,98
01	02	03	04	05	06
578,88m ²	460,18m ²	462,00m ²	463,81m ²	450,00m ²	483,05m ²
19,03	15,00	15,00	15,00	30,00	16,22

Avenida Brasil

Rua Americana



Sem Escala

LOTEAMENTO MONT SERRAT

PROPRIETÁRIO:

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ nº 16.915.780/0001-30

LOCAL:

Lotes 70, 71, 72, 73 e B,
Lot. Gleba Sorriso, SORRISO - MT

ASSINATURA:

ADTORA DO PROJETO:

Quadra: **63** Lotes: **06** Área da Quadra: **2.897,93m²**

BEIRA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
P. P. Carlos Birches Sebbian - CPF nº 281.991.629-53

PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta - RNP/CAU A-30.036-5

Patricia N. Uchimura

ARQUITETURA

06 Lotes

2.897,93

BEIRA RIO Empr. Imob. Ltda.
P.p. Carlos Birches Sebrían
CPF nº 281.991.629-53



PATRICIA N. UCHIMURA
Arquiteta e Urbanista
RNP/CAU A-30.036-5



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER Nº 132/2016.

DATA: 22/07/2016.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 070/2016.

EMENTA: Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Mont Serrat, e dá outras providências.

RELATOR: CLAUDIO OLIVEIRA

Parecer de CONSTITUCIONALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de LEGALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de REGIMENTALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de MÉRITO: FAVORÁVEL.

RELATÓRIO: No vigésimo segundo dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, reuniram-se os membros da Comissão de Justiça e Redação, com objetivo de exarar parecer do Projeto de Lei nº 070/2016 cuja ementa: Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Mont Serrat, e dá outras providências.

VOTO DO RELATOR: Após análise do Projeto de Lei em questão, verificamos que o mesmo atende os requisitos de Constitucionalidade, Legalidade, Regimentalidade e Mérito, desta forma este relator é favorável a sua tramitação em Plenário, atendendo assim todos os pressupostos legais. Neste sentido, e com fundamentado do Artigo 12 da Lei Orgânica Municipal cabe a Câmara Municipal, dispor sobre a matéria. Sendo da competência específica, do Inciso I do Artigo 28 do Regimento Interno cabe a esta comissão a análise desta matéria, e atendendo o disposto na Alínea "b" do Inciso III do Artigo 47 do mesmo diploma. É o parecer deste relator pela tramitação em Plenário da presente propositura, uma vez que atende aos requisitos formais e legais.

PARECER DA COMISSÃO: Reunidos os membros da Comissão de Justiça e Redação para Exame de Mérito ao Projeto de Lei nº 070/2016, de 14 de agosto de 2016, após parecer favorável do Relator, conclui-se por acompanhar o voto o Presidente Bruno Stellato e o Membro Marlon Zanella.


BRUNO STELLATO
Presidente


CLAUDIO OLIVEIRA
Relator


MARLON ZANELLA
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

PARECER Nº 018/2016.

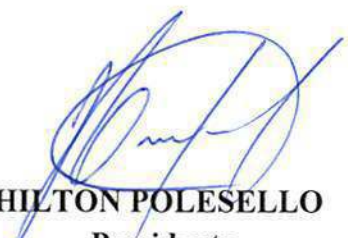
DATA: 22/08/2016

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 070/2016.

EMENTA: Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Mont Serrat, e dá outras providências.

RELATOR: VERGILIO DALSOQUIO.

RELATÓRIO: Reuniram-se os membros da Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos, para exarar parecer com relação ao Projeto de Lei nº 070/2016, cuja Ementa: **Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Mont Serrat, e dá outras providências.** Após análise do Projeto de Lei em questão, verificamos que o mesmo atende os requisitos de Constitucionalidade, Legalidade, Regimentalidade e Mérito. Desta forma, este Relator é favorável a sua tramitação em Plenário. Acompanha o voto o Presidente Hilton Polesello e o Membro Irmão Fontenele.


HILTON POLESELLO
Presidente


VERGILIO DALSOQUIO
Relator


IRMÃO FONTENELE
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE ECOLOGIA E MEIO AMBIENTE

PARECER Nº 013/2016.

DATA: 22/08/2016.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 070/2016.

EMENTA: AUTORIZA A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONT SERRAT, E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS.

RELATORA: MARILDA SAVI.

Parecer de CONSTITUCIONALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de LEGALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de REGIMENTALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de MÉRITO: FAVORÁVEL.

RELATÓRIO: No dia 22 (vinte) de Agosto de 2016 (dois mil e dezesseis), reuniram-se os membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente, com objetivo de exarar parecer do Projeto de Lei nº 070/2016, cuja ementa: **AUTORIZA A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONT SERRAT, E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS.**

VOTO DO RELATOR: Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 070/2016, cuja Súmula Autoriza o Poder Executivo Municipal a Dispor sobre alterações do loteamento residencial Mont Serrat, e dá outras providencias.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 088/2015. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza a Lei Complementar nº 225/2015.

PARECER DA COMISSÃO: Reunidos os Membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente para Exame de Mérito ao Projeto de Lei nº 070/2016, em 22 de agosto de 2016, após parecer favorável da Relatora, conclui-se por acompanhar o voto Bruno Stellato, Presidente, e Irmão Fontenele, Membro.


BRUNO STELLATO
Presidente


MARILDA SAVI
Relatora


IRMÃO FONTENELE
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

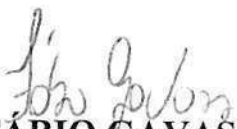


REQUERIMENTO Nº 201/2016



A MESA DIRETORA, com fulcro nos Artigos 118 e 121 do Regimento Interno, no cumprimento do dever, requer a dispensa das exigências regimentais para Inclusão na Ordem do Dia e deliberação da Emenda Modificativa nº 001 ao Projeto de Lei nº 048/2016 e deliberação em única votação dos Projetos de Lei nºs 048/2016 e 070/2016.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 22 de agosto de 2016.


FÁBIO GAVASSO
Presidente


CLAUDIO OLIVEIRA
Vice-Presidente


BRUNO STELLATO
1º Secretário


Marilda Savi
2ª Secretária