



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

LEI N° 2802/2017



PREFEITURA DE **SORRISO**

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

LEI Nº 2.802, 14 DE DEZEMBRO DE 2017.

Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Europark, e dá outras providências.

Ari Genézio Lafin, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faço saber que a Câmara Municipal de Sorriso aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Residencial Europark de propriedade de Nelson F. Padovani & Cia Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.949.499/0001-00, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 205/2013.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005, relativamente a acessibilidade.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio da Cidadania, Gabinete do Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 14 de Dezembro de 2017.


ARI GENÉZIO LAFIN
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.


ESTEVAM HUNGARO CALVO FILHO
Secretário de Administração



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

AUTÓGRAFO DE LEI Nº 126/2017

Data: 12 de dezembro de 2017

Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Europark, e dá outras providências.

O Excelentíssimo Senhor Fábio Gavasso, Presidente da Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, faz saber que o Plenário aprovou o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Residencial Europark de propriedade de Nelson F. Padovani & Cia Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.949.499/0001-00, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 205/2013.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005, relativamente a acessibilidade.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 12 de dezembro de 2017.

FÁBIO GAVASSO
Presidente



PREFEITURA DE SORRISO

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

Encaminhado às Comissões
GESTÃO 2017/2020
C2R, COVSU
Data 11 / 12 / 2017

PROJETO DE LEI Nº **152 / 2017**

DATA: **27 NOV. 2017**

Aprovado (a)	Votos
1ª Votação <u>-</u>	(-) Fav. (-) Contra (-) abst
2ª Votação <u>-</u>	(-) Fav. (-) Contra (-) abst
3ª Votação <u>-</u>	(-) Fav. (-) Contra (-) abst
Votação Única <u>11/12/17</u>	(-) Fav. (-) Contra (-) abst
<u>[Assinatura]</u> Secretaria(a)	

Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Europark, e dá outras providências.

Ari Genézio Lafin, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, encaminha para deliberação da Câmara Municipal de Sorriso, o seguinte projeto de lei:

Art. 1º Fica autorizada a execução do Loteamento Residencial Europark de propriedade de Nelson F. Padovani & Cia Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.949.499/0001-00, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade, analisado e aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 205/2013.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005, relativamente a acessibilidade.

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso.

[Assinatura]
ARI GENÉZIO LAFIN
Prefeito Municipal



GESTÃO 2017 / 2020

PREFEITURA DE SORRISO

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

MENSAGEM Nº 110/2017



Senhor Presidente, Senhores Vereadores e Vereadoras,

Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei cuja súmula Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Europark, e dá outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 205, de 29 de Novembro de 2013.

Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza a Lei Complementar nº 225/2015. Segue em anexo o OF/SEMCID/OP Nº 523/2017, decreto de aprovação, requerimento, caderno de aprovação do loteamento, matrículas dos lotes públicos, certidão de viabilidade e ARTs.

Diante do exposto, encaminhamos o projeto anexo, agradecemos o tradicional apoio dos Senhores Vereadores e solicitamos sua aprovação em regime de urgência.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossas Excelências nossas estimas de elevado apreço.



ARI GENÉZIO LAFIN
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor

FÁBIO GAVASSO

PRESIDENTE CÂMARA MUNICIPAL DE SORRISO

NESTA.



PREFEITURA DE SORRISO

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

OF/SEMCID/OP. Nº. 523/2017

Sorriso/MT, 16 de Novembro de 2017.

A

ESTEVAM HUNGARO CALVO FILHO

Secretário de Administração

Assunto: Alvará de Execução Loteamento Europark

Ao cumprimenta-lo cordialmente, vimos por intermédio deste, encaminhar os documentos necessários para a obtenção do alvará de execução do Loteamento Europark, solicitado através do protocolo 0170-D/2017 na Secretaria de Cidades. Tal procedimento está baseado na Lei Complementar nº 225/15 e atende o artigo 2º, em que menciona a criação de Lei específica para execução de qualquer loteamento.

O loteamento está apto para entrar em execução e segue em anexo Requerimento, Caderno de Aprovação do Loteamento, Matrículas dos lotes públicos, Certidão de Viabilidade, Cópia das ART's e contrato de execução dos serviços.

Sendo que se apresentava para o momento, renovo protestos de elevada estima e consideração, colocando-me à disposição de Vossa Senhoria para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessário.

Atenciosamente,


LEONARDO ZANCHETTA
Secretário Municipal da Cidade
Município de Sorriso


GABRIELA POLACHINI
Engenheira Civil – CREA 201120804-4
Secretaria Municipal de Cidades de Sorriso

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO
Recebido em 17/11/17

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

REQUERIMENTO

DEPTO DE ENGENHARIA

SECRETARIA DAS CIDADES

VENHO ATRAVÉS DESTA REQUERER O ALVARÁ DE INFRA ESTRUTURA DO LOTEAMENTO
EUROPARK

**- ALVARÁ DE INFRA ESTRUTURA DE REDE DE ÁGUA, ESGOTO, GALERIA
DE AGUAS PLUVIAIS E TERRAPLENAGEM.**



NELSON F. PADOVANI

Recebido em 13 / 09 / 17
170-0 10100
Departamento de Engenharia
Prefeitura Municipal de Sorso



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

ART de
EXECUÇÃO

2816863

Motivo: NORMAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

NEUSA DE BONA

Título Profissional: * Engenheiro Civil * Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP:1202702325

Empresa: CONSTRUTORA CAMERA EIRELI

Registro: MT05627/D

Registro: 5273

2. Dados do Contrato

Contratante: NELSON F. PADOVANI E CIA LTDA

CPF/CNPJ: 05.949.499/0001-00

Endereço: ESTRADA "G"

Nº

Cidade: SORRISO

Bairro: LOTE 64/65 B

UF: MT

CEP: 78890000

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Valor: 937.220,18

Honorários: 0,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: NELSON F. PADOVANI E CIA LTDA

CPF/CNPJ: 05.949.499/0001-00

Endereço: ESTRADA "G",

Nº

Cidade: SORRISO

Bairro: LOTE 64/65 B

UF: MT

CEP: 78890000

Data de Início: 05/09/2017 Previsão de término: 05/03/2019

Custo da Obra: 937,00

Dimensão: 41.654,23

4. Atividade Técnica

1 Execução

Pistas de Rolamento - Pavimentação

41.654,23 M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

ASSOCIAÇÃO MATOGROSSENSE DE ENGENHEIROS DE SEGURANÇA DO TRABALHO - AMAEST

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

, de

Data

de

NEUSA DE BONA

NELSON F. PADOVANI E CIA LTDA

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br

tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Estado de Mato Grosso

Valor ART R\$214,82

Paga em 06/09/2017

Valor pago: R\$214,82

Nosso Número: 24/18100002816863-1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART de
EXECUÇÃO
2816863

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

NEUSA DE BONA

Título Profissional: * Engenheiro Civil * Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 1202702325

Registro: MT05627/D

Empresa: CONSTRUTORA CAMERA EIRELI

Registro: 5273

2. Dados do Contrato

Contratante: NELSON F. PADOVANI E CIA LTDA

CPF/CNPJ: 05.949.499/0001-00

Endereço: ESTRADA "G"

Nº

Cidade: SORRISO

Bairro: LOTE 64/65 B

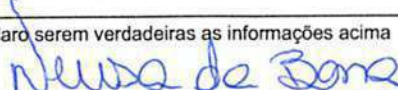
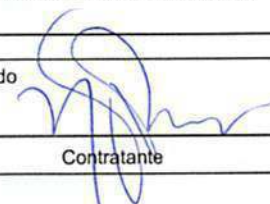
UF: MT

CEP: 78890000

Valor: 937.220,18

3. Resumo do Contrato

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA NO LOTEAMENTO EUROPARK COM ÁREA DE 41.654,23 M2 COM TRATAMENTO SUPERFICIAL DUPLO.

 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima  Profissional	De acordo  Contratante
-----------------------	--	--



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

ART de
EXECUÇÃO

2829625

Motivo: NORMAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

1. Responsável Técnico

ART Individual/Principal

JULIANO JOSUE FOSQUIERA

Título Profissional: * Engenheiro Civil

RNP:1703670922

Registro: PR060773

Empresa: NENHUMA EMPRESA

Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: NELSON F PADOVANI E CIA LTDA

CPF/CNPJ: 05949499/0001-00

Endereço: ESTRADA G

Nº

Cidade: SORRISO

Bairro: LOTE 64 65-B

UF: MT

CEP: 7889000

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Valor: 5.000,00

Honorários: 5.000,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: NELSON F PADOVANI E CIA LTDA

CPF/CNPJ: 05949499/0001-00

Endereço: RUA ESTRADA G, 0

Nº

Cidade: SORRISO

Bairro: LOTE 64 E 65-B

UF: MT

CEP: 78890000

Data de Início: 27/09/2017 Previsão de término: 27/09/2019

Custo da Obra: 500000,00

Dimensão: 275.000,00

4. Atividade Técnica

1 Execução	SERVIÇO DE TERRAPLANAGEM	10.413,00	M3
2 Execução	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA	4.155,00	M
3 Execução	REDE DE COLETA DE ESGOTO	5.056,00	M
4 Execução	REDE PLUVIAL 40=683M 60=2566M 80=847M 100=712M 120=74M	4.882,00	M
5 Execução	LOTEAMENTO EUROPARK	275.000,00	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

1-NAO INFORMADO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ Data _____ de _____

JULIANO JOSUE FOSQUIERA

NELSON F PADOVANI E CIA LTDA

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br
tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Valor ART R\$214,82

Paga em 27/09/2017

Valor pago: R\$214,82

Nosso Número: 24/181000002829625-7



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

ART de
EXECUÇÃO

2829625

Motivo: NORMAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

1. Responsável Técnico

ART Individual/Principal

JULIANO JOSUE FOSQUIERA

Título Profissional: * Engenheiro Civil

RNP:1703670922

Empresa: NENHUMA EMPRESA

Registro: PR060773

Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: NELSON F PADOVANI E CIA LTDA

CPF/CNPJ: 05949499/0001-00

Endereço: ESTRADA G

Nº

Cidade: SORRISO

Bairro: LOTE 64 65-B

UF: MT

CEP: 7889000

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Valor: 5.000,00

Honorários: 5.000,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: NELSON F PADOVANI E CIA LTDA

CPF/CNPJ: 05949499/0001-00

Endereço: RUA ESTRADA G, 0

Nº

Cidade: SORRISO

Bairro: LOTE 64 E 65-B

UF: MT

CEP: 78890000

Data de Início: 27/09/2017 Previsão de término: 27/09/2019

Custo da Obra: 500000,00

Dimensão: 275.000,00

4. Atividade Técnica

1 Execução	SERVIÇO DE TERRAPLANAGEM	10.413,00	M3
2 Execução	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA	4.155,00	M
3 Execução	REDE DE COLETA DE ESGOTO	5.056,00	M
4 Execução	REDE PLUVIAL 40=683M 60=2566M 80=847M 100=712M 120=74M	4.882,00	M
5 Execução	LOTEAMENTO EUROPARK	275.000,00	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no

Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

1-NAO INFORMADO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

Data

de

JULIANO JOSUE FOSQUIERA

NELSON F PADOVANI E CIA LTDA

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br

tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Valor ART R\$214,82

Paga em 27/09/2017

Valor pago: R\$214,82

Nosso Número: 24/181000002829625-7



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

ART de
EXECUÇÃO
2816792
Motivo: NORMAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

JULIANO JOSUE FOSQUIERA

Título Profissional: * Engenheiro Civil

RNP: 1703670922

Empresa: NENHUMA EMPRESA

Registro: PR060773

Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: NELSON F PADOVANI E CIA LTDA

CPF/CNPJ: 05949499/0001-00

Endereço: ESTRDA G

Nº

Cidade: SORRISO

Bairro: LOTE 64 65-B

UF: MT

CEP: 7889000

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Valor: 50.000,00

Honorários: 5.000,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: NELSON F PADOVANI E CIA LTDA

CPF/CNPJ: 05949499/0001-00

Endereço: ESTRDA G

Nº

Cidade: SORRISO

Bairro: LOTE 64 65-B

UF: MT

CEP: 7889000

Data de Início: 05/09/2017 Previsão de término: 05/09/2019

Custo da Obra: 500000,00

Dimensão: 275.000,00

4. Atividade Técnica

1 Execução	TERRAPLANAGEM	275.000,00	M2
2 Execução	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO	275.000,00	M2
3 Execução	GALERIAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	275.000,00	M2
4 Execução	LOTEAMENTO EUROPARK	275.000,00	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

1- NAO INFORMADO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ Data _____ de _____

JULIANO JOSUE FOSQUIERA

NELSON F PADOVANI E CIA LTDA

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br/atendimento@crea-mt.org.br
tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



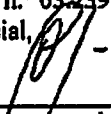
Valor ART R\$214,82

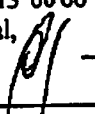
Paga em 05/09/2017

Valor pago: R\$214,82

Nosso Número: 24/18100002816792-9

SORRISO, 30 DE julho DE 2015

Equipamento Comunitário 01 da quadra 13, do Loteamento Residencial Europark, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 12.698,05 m² (doze mil, seiscentos e noventa e oito metros quadrados e quinhentos centímetros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: Partindo do marco M-1, situado no limite do lote 01 e a Rua Modena; deste, segue confrontando com a Rua Modena, com distância de 15,69 m e azimuth plano de 235°01'31", chega-se ao marco M-2; deste, segue confrontando com a Rua Modena, com distância de 58,11 m e azimuth plano de 235°01'03", chega-se ao marco M-3; deste, segue confrontando com a Rua Modena, com distância de 150,00 m e azimuth plano de 223°00'00", chega-se ao marco M-4; deste, segue confrontando com a Rua Bruxelas, com distância de 59,34 m e azimuth plano de 313°00'00", chega-se ao marco M-5; deste, segue confrontando com o lote 65-A, com distância de 189,01 m e azimuth plano de 43°00'00", chega-se ao marco M-6; deste, segue confrontando com a Área remanescente 01, com distância de 16,43 m e azimuth plano de 126°07'30", chega-se ao marco M-7; deste, segue confrontando com a Área remanescente 01, com distância de 20,42 m e azimuth plano de 93°01'30", chega-se ao marco M-8; deste, segue confrontando com a Área remanescente 01, com distância de 20,48 m e azimuth plano de 81°35'20", chega-se ao marco M-10; deste, segue confrontando com o lote 01, com distância de 29,54 m e azimuth plano de 133°00'00", chega-se ao marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietário: MUNICIPIO DE SORRISO, com sede na Av. Porto Alegre n.º 2.525, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 03.239.076/0001-62. Registro anterior: 2/51301 fl. 01 L.º 02 de 30/07/2015 deste Serviço Registral. Prot. n.º 179.786. O Oficial,  -

AV-1/52423 - Prot. n.º 179.786 - Para constar a existência da faixa não edificante para servidão de passagem da tubulação de drenagem de águas pluviais, com as seguintes confrontações: partindo do M-5, situado no limite da Rua Bruxelas com o lote 65-A; deste, segue confrontando com o lote 65-A, com distância de 189,01 m e azimuth plano de 43°00'00", chega-se ao marco M-6; deste, segue confrontando com a Área remanescente 01, com distância de 12,17 m e azimuth plano de 126°07'30", chega-se ao marco P-1; deste, segue confrontando com o Equipamento Comunitário 01, com distância de 104,16 m e azimuth plano de 228°00'00", chega-se ao marco P-2; deste, segue confrontando com o Equipamento Comunitário 01, com distância de 86,70 m e azimuth plano de 223°00'00", chega-se ao marco P-3; deste, segue confrontando com a Rua Bruxelas, com distância de 3,00 m e azimuth plano de 313°00'00", chega-se ao marco M-5, ponto inicial da descrição deste perímetro. Dou fé. Sorriso - MT, 30/07/2015. O Oficial,  -

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31.12.1973.

Sorriso (MT), 06 de setembro de 2017.

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital

Código do Ato: 176

201709.AYW28879 R\$ 17,80

Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 173


Zuleide Santana Lorenzi Raiser
Escrevente

MATRÍCULA

52.554

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*
OFICIAL

SORRISO, 30 DE julho DE 2015

Quadra 23, destinada a Espaço Livre de Uso Público - ELUP, do Loteamento Residencial Europark, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 1.948,89 m² (um mil, novecentos e quarenta e oito metros quadrados e oito mil e novecentos centímetros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: Partindo do marco M-1, situado no limite do lote 63 e a Av. dos Imigrantes; deste, segue confrontando com a Av. dos Imigrantes, com distância de 19,08 m e azimuth plano de 313°00'00", chega-se ao marco M-2; deste, segue confrontando com a Av. dos Imigrantes, com distância de 6,76 m e azimuth plano de 292°10'27", chega-se ao marco M-3; deste, segue confrontando com a Área Verde 02, com distância de 157,27 m e azimuth plano de 52°09'04", chega-se ao marco M-4; deste, segue confrontando com o lote 63, com distância de 155,27 m e azimuth plano de 223°00'00", chega-se ao marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietário: MUNICÍPIO DE SORRISO, com sede na Av. Porto Alegre n.º 2.525, Centro, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 03.239.076/0001-62. Registro anterior: 2/51301 fl. 01 L.º 02 de 30/07/2015 deste Serviço Registral. Prot. n.º 179.786. O Oficial

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31.12.1973.

Sorriso (MT), 06 de setembro de 2017.

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital

Código do Ato:176

201709.AYW28877 R\$ 17,80

Consulte: www.tjmt.jus.br/selosSelo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 176
Zuleide Santana Lorenzi Raiser
Escrivente

SORRISO, 30 DE Julho DE 2015

Quadra 14, destinada a Espaço Livre de Uso Público - ELUP, do Loteamento Residencial Europark, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 1.051,55 m² (um mil, cinquenta e um metros quadrados e cinco mil e quinhentos centímetros quadrados) e os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco M-1, situado no limite da Estrada D e a Rua Modena; deste, segue confrontando com a Rua Modena, com distância de 22,13 m e azimuth plano de 235°01'08", chega-se ao marco M-2; deste, segue confrontando com a Rua Arezzo, com distância de 42,81 m e azimuth plano de 313°00'00", chega-se ao marco M-3; deste, segue confrontando com a Área remanescente 01, com distância de 23,02 m e azimuth plano de 29°42'57", chega-se ao marco M-4; deste, segue confrontando com a Estrada D, com distância de 52,62 m e azimuth plano de 137°56'25", chega-se ao marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietário: MUNICÍPIO DE SORRISO, com sede na Av. Porto Alegre n.º 2.525, Centro, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 03.239.076/0001-62. Registro anterior: 2/51301 fl. 01 L.º 02 de 30/07/2015 deste Serviço Registral. Prot. n.º 179.786. O Oficial,

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31.12.1973.

Sorriso (MT), 06 de setembro de 2017.

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital

Código do Ato: 176

201709.AYW28878 R\$ 17,80

Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 173

Zuleide Santana Lorenzi Raiser
Escriventa



Prefeitura Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

Gestão 2009 / 2012

CERTIDÃO DE VIABILIDADE

O Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso/MT vem através de este certificar para os devidos fins, a quem possa interessar a viabilidade de implantação de **Loteamento**, localizado no lote rural 64 e 65-B, conforme matrícula 34,355 registrada no Cartório de Registros de Imóveis de Sorriso - MT, situado no loteamento Gleba Sorriso, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 275.000,00 m², de propriedade de **Nelson F. Padovani & Cia Ltda.**

A viabilidade foi deferida no Art. 3º da resolução 08/2012 da Comissão Normativa de Legislação Urbanística – C.N.L.U.

A análise deste parecer está baseada na Lei Complementar nº. 081/08 de 19 de junho de 2.008 que estabelece as normas de Parcelamento do Solo para fins urbanos no município de Sorriso, Lei Complementar nº. 108/2009 de 05 de novembro de 2.009 que dispõe sobre o Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo da Cidade de Sorriso e na Lei nº. 6766/79.

Conforme o estabelecido no artigo 7.º da Lei Complementar Nº. 081/2.008 as diretrizes do referido loteamento são as seguintes:

1. Traçado básico do sistema viário e vias existentes que deverão ser respeitadas: observar a perfeita continuidade e PGM (Padrão Geométrico Médio) de 15,00 metros de largura.
2. Zona(s) de Uso(s) predominante(s): Zona Habitacional 1 – ZH 2.
 - 2.1. Usos Permitidos: vide anexo 04 da lei complementar 153/2012.
 - 2.2. Usos Permissíveis: vide anexo 04 da lei complementar 153/2012.
 - 2.3. Usos Proibidos: vide anexo 04 da lei complementar 153/2012.
3. Parâmetros de ocupação do solo: vide anexo 04 da lei complementar 153/2012.
 - 3.1. Coeficiente de Aproveitamento Mínimo.
 - 3.2. Coeficiente de Aproveitamento Básico.
 - 3.3. Coeficiente de Aproveitamento Máximo.
 - 3.4. Taxa de Ocupação Máxima.
 - 3.5. Taxa de Permeabilidade.
 - 3.6. Altura Máxima.
 - 3.7. Recuo Frontal.



Prefeitura Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

Gestão 2009 / 2012

3.8. Afastamento Lateral.

3.9. Afastamento Fundo.

3.10. Lote Mínimo.

Fica condicionada esta viabilidade de loteamento:

- **Pavimentação da Estrada D, nos fundos do lote.**
 - **Cul de sac com dimensão para a circulação de caminhões de lixo.**
 - **Elaboração de uma rotatória na continuidade da Avenida Imigrantes no Cruzamento com a Rua que corta todo o loteamento ao lado da área verde.**
 - **Acesso pavimentado até o trevo do Loteamento Cidade Jardim ou outro acesso.**
- Não podendo fazer uma ligação direta com a MT 242.**

Sem mais para o momento,

Sorriso/MT, 28 de Novembro de 2012.

Vanderson Cunha Del Sent

Arquiteto e Urbanista
CAU nº 127820-7



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SORRISO**

DECRETO Nº 205, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2013.

Aprova o Loteamento Residencial Europark, e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por lei, e,

CONSIDERANDO a função sócio-ambiental da propriedade prevista nos arts. 5º, inc. XXIII, 170, inc. VI, 182, § 2º, 186, inc. II e 225, da Constituição Federal, e os princípios jurídicos da prevenção, da precaução e do poluidor pagador;

CONSIDERANDO o Estado Democrático de Direito, em que a plenitude do exercício da cidadania, pelo resguardo dos valores mínimos da dignidade humana, avulta como um de seus autênticos objetivos fundamentais, bem como que a Organização das Nações Unidas (ONU), da qual o Brasil é integrante, estabeleceu convenção no sentido de que a moradia constitui-se em direito social fundamental do cidadão, e que, igualmente, a Emenda Constitucional nº 26, de 14 de fevereiro de 2000, inclui entre os preceitos da Constituição Federal do Brasil a moradia como direito social fundamental;

CONSIDERANDO A Declaração sobre o Direito ao Desenvolvimento, adotada pela Resolução nº 41/128, da Assembleia Geral das Nações Unidas, de 4.12.1986, que estabeleceu em seu artigo 8º o direito de habitação como dever do Estado;

CONSIDERANDO o direito de habitação reconhecido pela Declaração Americana dos Direitos e Deveres do Homem em seu artigo 11, adotado pela Resolução nº 30/48, aprovada na IX Conferência Internacional Americana;

CONSIDERANDO o reconhecimento do direito de habitação pela Convenção Internacional sobre a Eliminação de Todas as formas de Discriminação Racial, adotada pela Resolução nº 2.106-A, da Assembleia Geral das Nações Unidas, em 21.12.1965;

CONSIDERANDO ser o direito à moradia, direito humano, conforme dispõe o artigo 5º, inc. I, da Declaração e Programa de Ação de Viena, de 25.06.1993, também como dever do Estado, com fundamento no Pacto Internacional de Direitos Econômicos, Sociais e Culturais;

CONSIDERANDO as diretrizes, os princípios e os instrumentos jurídicos, políticos e técnicos estabelecidos pelo Estatuto das Cidades (Lei nº 10.257/2011), que fixa normas de ordem pública e interesse social reguladoras do uso da propriedade urbana em prol do bem coletivo, da segurança e do bem-estar dos cidadãos, bem como do equilíbrio ambiental, e demais normas vigentes aplicáveis à disciplina da ocupação e do uso do espaço urbano;



PREFEITURA MUNICIPAL DE **SORRISO**

CONSIDERANDO que o Estatuto das Cidades estabelece, como uma das suas diretrizes, a urbanização, mediante o estabelecimento de normas especiais de urbanização, uso e ocupação do solo e edificação, considerada a situação sócio-econômica da população envolvida e as normas ambientais (art. 2º, inc. XIV);

CONSIDERANDO ser função social do Direito Urbanístico a viabilização dos direitos de habitar, trafegar, trabalhar e divertir de forma sustentável, garantindo-se o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infraestrutura, ao transporte, ao trabalho e ao lazer para os presentes e futuras gerações;

CONSIDERANDO que um dos objetivos das regras regulamentadoras do solo urbano visa à proteção jurídica dos adquirentes de imóveis, especialmente quando integrantes de loteamentos ou parcelamentos assemelhados;

CONSIDERANDO ser o requerente proprietário do Loteamento Residencial Europark, aprovado pelo Departamento de Engenharia, Estudos e Projetos desta municipalidade, na data de 29 de Novembro de 2013, amparando-se no Termo de Ajuste de Conduta firmado sob o nº. 070/2013;

CONSIDERANDO os princípios previstos no art. 37, da Constituição Federal;

CONSIDERANDO incumbir ao Poder Público local a promoção da política de desenvolvimento urbano, objetivando o pleno ordenamento das funções sociais da cidade e do território como um todo, de forma a garantir o bem estar de suas populações consoante inteligência do artigo 182 da Constituição Federal;

CONSIDERANDO que o procedimento de aprovação de loteamento é ato exclusivo do Poder Público;

CONSIDERANDO que o empreendimento encontra-se situado em zona urbana, conforme Lei Municipal aplicável ao caso;

CONSIDERANDO o parecer técnico da responsável do Departamento de Engenharia, que certificou ter verificado o preenchimento dos requisitos das Leis de Parcelamento do Solo, Federal, Estadual e Municipal;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o Loteamento Residencial Europark, de propriedade de Nelson F. Padovani & Cia LTDA, nos termos constantes do projeto apresentado a esta municipalidade e analisado pelo Departamento de Engenharia, com a observância das condicionantes apresentadas ao Termo de Ajustamento de Conduta sob o nº 070/2013.

Art. 2º A empreendedora deverá respeitar, na execução da obra, todas as Leis de Parcelamento do Solo e as demais aplicáveis ao caso, inclusive a Lei Complementar nº 037/2005 – Lei de Acessibilidade deste Município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SORRISO

Art. 3º A obra de infraestrutura básica deverá ser executada conforme cronograma de execução apresentado com o projeto, cuja cópia encontra-se arquivada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sorriso.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

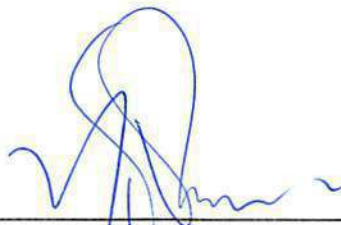
Prefeitura Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 29 de Novembro de 2013.

DILCEU ROSSATO
Prefeito Municipal

Marilene Felicitá Savi
Secretária de Administração

DECLARAÇÃO

A Nelson F. Padovani pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 05.949.499/0001-000, neste ato representada por seu proprietário Sr. Nelson Fernando Padovani, vem por meio deste declarar, que a empresa acima qualificada irá executar as obras de Terraplanagem, rede de abastecimento de água e esgoto e galerias de águas pluviais, no Loteamento Europark, município de Sorriso MT, o qual atribui o valor de R\$100.000,00 para cálculo de ISSQN.



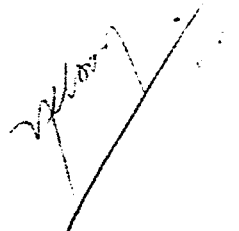
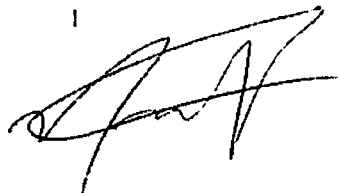
Nelson Fernando Padovani

17/08/2017.

NELSON F. PADOVANI & CIA. LTDA

CONTRATO SOCIAL

NELSON PADOVANI, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, empresário, nascido em 17 de setembro de 1.948, na cidade de Pirapozinho, Estado de São Paulo, filho de Antonio Padovani e Claudia Galante Padovani, residente e domiciliado na Cidade de Cascavel, Estado do Paraná, à Rua Visconde de Guarapuava, s/n. CEP: 85811-070 portador da Carteira de Identidade RG nº 598.857/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 025.246.519-91, e **NELSON FERNANDO PADOVANI**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, empresário, nascido em 29 de outubro de 1.977 na cidade de Cascavel, Estado do Paraná, filho de Nelson Padovani e Dirlei Maria Padovani, residente e domiciliado na Cidade de Cascavel, Estado do Paraná, à Rua Minas Gerais, nº 2.161, apto. 602, Edifício Manhattan, Centro, CEP: 85812-030, portador da Carteira de Identidade Civil RG nº 6.584.161-4/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 019.843.089-20, resolvem por este instrumento particular de contrato, constituir uma sociedade limitada, que girará nesta praça sob a denominação social de **NELSON F. PADOVANI & CIA. LTDA**, e que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes.



NELSON F. PADOVANI & CIA. LTDA

CONTRATO SOCIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade girará sob o nome comercial de "NELSON F. PADOVANI & CIA. LTDA", com sede e foro na Cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, à Rodovia Arquiteto Helder Candia, Km 2,5, Margem Esquerda, Bairro Vale dos Lirios, CEP: 78005-970.

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade tem por objeto comercial:

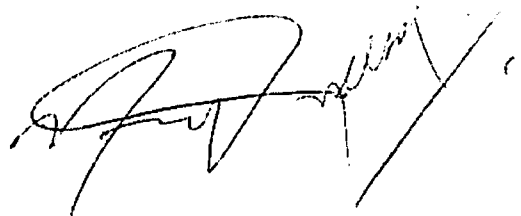
- a) Compra e venda de bens imóveis urbanos e rurais;
- b) Construção de edifícios, execução na área de engenharia civil, pré-moldados em concreto, a prática de todas as operações da indústria da construção civil e terraplanagem;
- c) Comércio de máquinas agrícolas novas e usadas;

CLÁUSULA TERCEIRA: O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado, iniciando suas atividades em 01 de novembro de 2003.

CLÁUSULA QUARTA: O capital social da sociedade, inteiramente subscrito e integralizados na forma prevista neste ato, na importância de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), divididos em 100.000 (Cem mil) quotas, de R\$ 1,00 (Hum real) cada uma, fica assim distribuído entre os sócios:

- a) **NELSON PADOVANI**, subscrive 50.000 (cinquenta mil) quotas no valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), integralizados da seguinte forma:

- 1- em moeda corrente do país, no presente ato, a importância de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).



NELSON F. PADOVANI & CIA. LTDA

CONTRATO SOCIAL

2- em moeda corrente do país, no prazo de 120 (cento e vinte) dias, a importância de R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais).

b) **NELSON FERNANDO PADOVANI**, subscrive 50 000 (cinquenta mil) quotas no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), integralizados da seguinte forma:

1- em moeda corrente do país, no presente ato, a importância de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

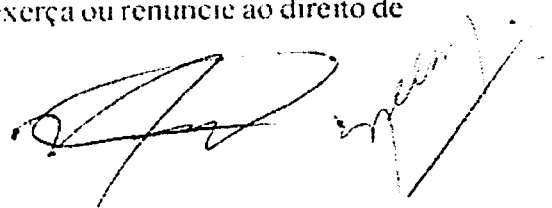
2- em moeda corrente do país, no prazo de 120 (cento e vinte) dias, a importância de R\$ 45 000,00 (Quarenta e cinco mil reais).

CLÁUSULA QUINTA: A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem, solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA SEXTA: As deliberações sociais, ainda que impliquem em alterações contratuais, poderão ser tomadas por sócios que represente a maioria do capital social, consoante a faculdade deferida pelo artigo 54 do Decreto nº 1.800/96.

CLÁUSULA SÉTIMA: As quotas são indivisíveis e não poderão ser livremente transferidas ou alienadas a qualquer título a terceiros, sem o consentimento unânime dos demais sócios, cabendo a este o direito de transferência em igualdade de condições, na proporção das quotas que possuem.

CLÁUSULA OITAVA: O sócio que desejar transferir suas quotas deverá notificar por escrito a sociedade, discriminando-lhes o preço, forma e condições de pagamento, para que esta através dos demais sócios, exerça ou renuncie ao direito de



NELSON F. PADOVANI & CIA. LTDA

CONTRATO SOCIAL

preferência, o que deverá fazer dentro de sessenta dias da data do recebimento da notificação ou em maior prazo a critério do sócio alienante. Decorrido este prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

CLÁUSULA NONA: O ano social coincidirá com o ano civil, devendo a 31 de dezembro de cada ano, ser levantado o balanço patrimonial da sociedade, obedecidas às prescrições legais e técnicas, pertinentes a matéria. Os resultados serão divididos entre os sócios proporcionalmente as quotas de capital, podendo os lucros a critério dos sócios, serem distribuídos ou ficarem em reserva para aumento de capital e ou compensar os prejuízos em exercícios futuros.

CLÁUSULA DÉCIMA: A sociedade será administrada por um ou mais sócios, na qualidade de administradores, podendo assinar em separado ou conjuntamente, cabendo-lhes também a responsabilidade ativa e passiva, judicial e extrajudicial da sociedade, sendo-lhes, entretanto vedado o seu emprego sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranho ao objeto social, especialmente a prestação de avais, endosso, fianças ou cauções de favor.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Ficam investidos nas funções de administradores da sociedade, dispensados de prestação de caução, os sócios

NELSON PADOVANI e NELSON FERNANDO PADOVANI.

NELSON F. PADOVANI & CIA. LTDA

CONTRATO SOCIAL

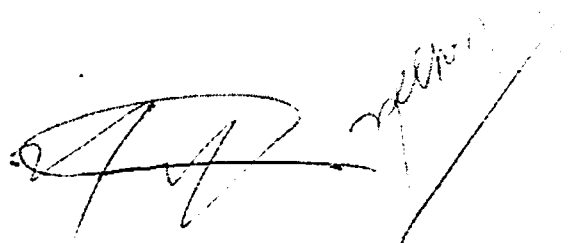
CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Os sócios poderão de comum acordo e a qualquer tempo, fixar uma retirada mensal pelo exercício de administradores a título de "pró-labore", respeitando as limitações legais vigentes

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: O falecimento de qualquer sócio não dissolve necessariamente a sociedade, podendo o "de cujus", ser substituído por seus herdeiros ou representante legal, mediante a concordância dos demais sócios remanescentes.

§ 1º: Caso não haja interesse dos herdeiros em continuar na sociedade, os haveres do sócio falecido serão apurado por balanço e pagos em 2 (duas) prestações anuais e iguais, vencíveis a partir de apresentação do Alvará Judicial que autorize a adjudicação das quotas ou Formal de Partilha.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Os administradores da sociedade deverão ter, no exercício de suas funções, o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios negócios.

§ 1º: Não podem ser administradores da sociedade, além das pessoas impedidas por lei especial, os condenados a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevariação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de



NELSON F. PADOVANI & CIA. LTDA.

CONTRATO SOCIAL

consumo, a l  pública ou a prioridade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação.

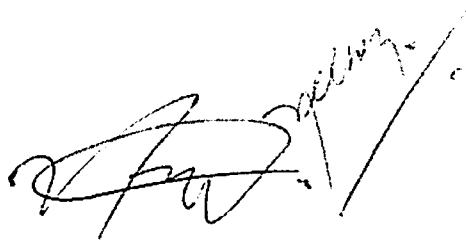
  2 : Aplicam-se à atividade dos administradores, no que couber, as disposi   es concernentes ao mandato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Os sócios serão convocados para a realização das reuni  es, mediante correspondência, a qual deverá indicar o local, data, hora e ordem do dia, a ser enviada por e-mail, fax, correio com Aviso de Recebimento (AR) ou em mãos mediante assinatura de protocolo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: Os sócios declaram, sob as penas da lei, que não estão incurso em quaisquer dos crimes previstos em Lei ou nas restri   es legais que possam impedi-los de exercer atividades mercantis.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: Fica criada uma filial na Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso,   BR 163, Km 828, CEP: 78550-000, a qual se destina para efeitos fiscais, a parcela de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais) do capital da sociedade.

E, por assim estarem justos e contratados, lavram, datam e assinam, juntamente com duas testemunhas o presente instrumento em quatro vias de iguais forma e teor, devidamente rubricado pelos sócios, que se obrigam fielmente por si, seus herdeiros e sucessores a cumpri-lo em todos os seus termos.



NELSON F. PADOVANI & CIA. LTDA.

CONTRATO SOCIAL

Cuiabá, 30 de setembro de 2003

NELSON PADOVANI

NELSON FERNANDO PADOVANI

TESTEMUNHAS

Zélio Domingos Caneppele

RG nº 1006694903-RS

CPF: 382.651.920-53

Sandra Cordeiro de Avila Gonçalves

RG nº 6.289.944-1/PR

CPF: 913.209.769-72



NOTARIADO MARCZEWSKI - 3º OFÍCIO
EDNA OLIVEIRA MARCZEWSKI - NOTÁRIA
Rua Souza Naves, 3445 - CEP 05.001-120
Fones: (45) 324-5722

Reconheço por SEMELHANÇA (s) firma(s) de:

NELSON FERNANDO PADOVANI

Cascavel, 6 de outubro de 2003

Eu testemunho

CARTÓRIO



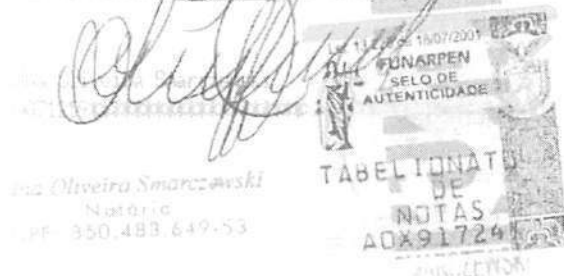
NOTARIADO MARCZEWSKI - 3º OFÍCIO
EDNA OLIVEIRA MARCZEWSKI - NOTÁRIA
Rua Souza Naves, 3445 - CEP 05.001-120
Fones: (45) 324-5722

Reconheço por SEMELHANÇA (s) firma(s) de:

NELSON PADOVANI

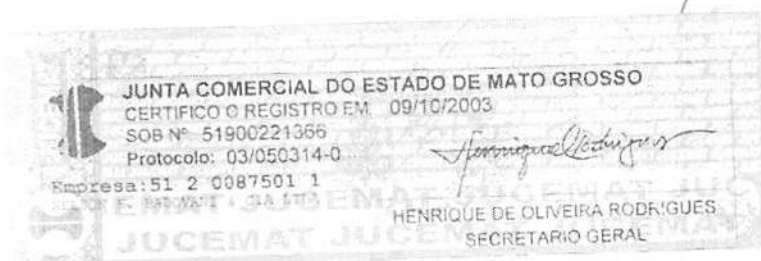
Cascavel, 6 de outubro de 2003

Eu testemunho



Edna Oliveira Marczevski
Notário
CPF: 850.483.649-53

Marco Antônio Padovani
Advogado - OAB/PR 23174





LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000002733884
INICIAL
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA

Registro Nacional: A30036-5

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: NELSON F PADOVANI & CIA LTDA

CNPJ: 05.949.499/0001-00

Contrato: 30

Valor: R\$ 5.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 19/09/2014

Data de Início: 31/10/2014

Previsão de término: 31/12/2017

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

ESTRADA G, LOTE 64 E 65-B

Nº:

Complemento: GLEBA SORRISO

Bairro: GLEBA SORRISO

UF: MT CEP: 78890000 Cidade: SORRISO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 2.7.2 - Execução de obra de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 275.000,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO PROJETO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK, LOCALIZADO NO LOTE 64 E 65-B, LOTEAMENTO GLEBA SORRISO, COM ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA DE 275.000,00m².

6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 70,83

Pago em: 22/09/2014

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

NELSON F PADOVANI & CIA LTDA
CNPJ: 05.949.499/0001-00_____
Local _____
Dia _____

PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA
CPF: 254.835.928-08_____
Mês __________
de _____
Ano _____

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTEAMENTO URBANO
LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

Assunto: Loteamento Residencial Europark

Local: Lotes n.ºs 64 e 65-B, Loteamento Gleba Sorriso,
Município de Sorriso – Estado do Mato Grosso.

1. APRESENTAÇÃO

Este memorial descritivo tem como objetivo descrever o Loteamento Residencial Europark.

Este Loteamento atende todas as exigências das leis vigentes.

- Lei Complementar 081/2008 – Parcelamento do Solo
- Lei Complementar 108/2009 – Zoneamento, Uso e ocupação do Solo e suas alterações de anexos da Lei Complementar.
- Lei Complementar 037/2005 – Sistema Viário.
- Lei Federal 6766/79 – Parcelamento do Solo e suas alterações.

2. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terras situada no Loteamento Gleba Sorriso, denominado Lote n.ºs 64 e 65-B, situado no Loteamento Gleba Sorriso, no município de Sorriso, Estado do Mato Grosso, com área total de **275.000,00m²**, de propriedade de Nelson F. Padovani & Cia Ltda, objeto da matrícula n.º. 34.355, do CRI de Sorriso-MT.

3. DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

3.1 - LOCALIZAÇÃO

Localiza-se no perímetro urbano do Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso.



3.2 - VIA DE ACESSO

Tem-se acesso ao local pela Avenida Noêmia Tonello Dalmolin esquina com a Estrada G, atualmente Avenida Treze de Maio.

3.3 - DISTÂNCIA AO PRINCIPAL CENTRO DO MUNICÍPIO

O loteamento dista cerca de 4,30 Km do centro de Sorriso, tendo como referência a Praça da Juventude.



LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

Handwritten signature.

3.4 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DA MATRÍCULA 34.355

Partindo do marco **M-04**, confrontando neste trecho com a **Estrada D e lote 54**, com azimuth de **133°46'00"** e distância de **25,00 metros**, até o marco **M-05**, confrontando neste trecho com a **Estrada D e o lote 53**, com azimuth de **133°46'00"** e distância de **250,00 metros**, chega-se no marco **M-06**, confrontando neste trecho com o **lote 63** com azimuth de **223°00'00"** e distância de **1.000,00 metros**, até o marco **M-01**, confrontando neste trecho com a **Estrada G e o lote 71**, com azimuth de **313°46'00"** e distância de **250,00 metros**, até o marco **M-02**, confrontando neste trecho a **Estrada G e o lote 72**, com azimuth de **313°46'00"** e distância de **25,00 metros**, chega-se no **M-03** confrontando neste trecho com o **Lote 65-A**, com azimuth de **43°00'00"** e distância de **1.000,00 metros**, chega-se no **M-04**, marco inicial da descrição deste perímetro.

3.5 - ÁREA REMANESCENTE 01 - ÁREA: 3.909,92m²

Partindo do marco **M-12**, deste, segue confrontando com o **Lote 65-A**, com distância de **100,94 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com a **Estrada D e lote 54**, seguindo com distância de **25,00 m** e azimuth plano de **133°46'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com a **Estrada D e lote 53**, seguindo com distância de **9,90 m** e azimuth plano de **133°46'00"**, chega-se ao marco **M-7**, deste, segue confrontando com o **Loteamento Residencial Europark**, as seguintes distâncias e azimuthes planos: distância de **50,05 m** e azimuth plano de **209°42'57"**, chega-se ao marco **M-8**, distância de **18,95 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-9** distância de **23,16 m** e azimuth plano de **261°35'20"**, chega-se ao marco **M-10**, distância de **20,42 m** e azimuth plano de **273°01'30"**, chega-se ao marco **M-11**, distância de **16,43 m** e azimuth plano de **306°07'30"**, chega-se ao marco **M-12**, marco inicial da descrição deste perímetro.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

3.6 - ÁREA A SER LOTEADA - ÁREA: 271.090,08m²

Partindo do marco **M-3**, deste, segue confrontando com o **Lote 65-A**, com distância de **899,06 m** e azimute plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-12**, deste, segue confrontando com a **Área remanescente 01**, as seguintes distâncias e azimutes planos: distância de **16,43 m** e azimute plano de **126°07'30"**, chega-se ao marco **M-11**, distância de **20,42 m** e azimute plano de **93°01'30"**, chega-se ao marco **M-10**, distância de **23,16 m** e azimute plano de **81°35'20"**, chega-se ao marco **M-9**, distância de **18,95 m** e azimute plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-8**, distância de **50,05 m** e azimute plano de **29°42'57"**, chega-se ao marco **M-7**, deste, segue confrontando com a **Estrada D e lote 53**, seguindo com distância de **240,10 m** e azimute plano de **133°46'00"**, chega-se ao marco **M-6**, deste, segue confrontando com o **Lote 63**, seguindo com distância de **1.000,00 m** e azimute plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-1**, deste, segue confrontando com a **Estrada G e o lote 71**, seguindo com distância de **250,00 m** e azimute plano de **313°46'00"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Estrada G e o lote 72**, seguindo com distância de **25,00 m** e azimute plano de **313°46'00"**, chega-se ao marco **M-3**, marco inicial da descrição deste perímetro.



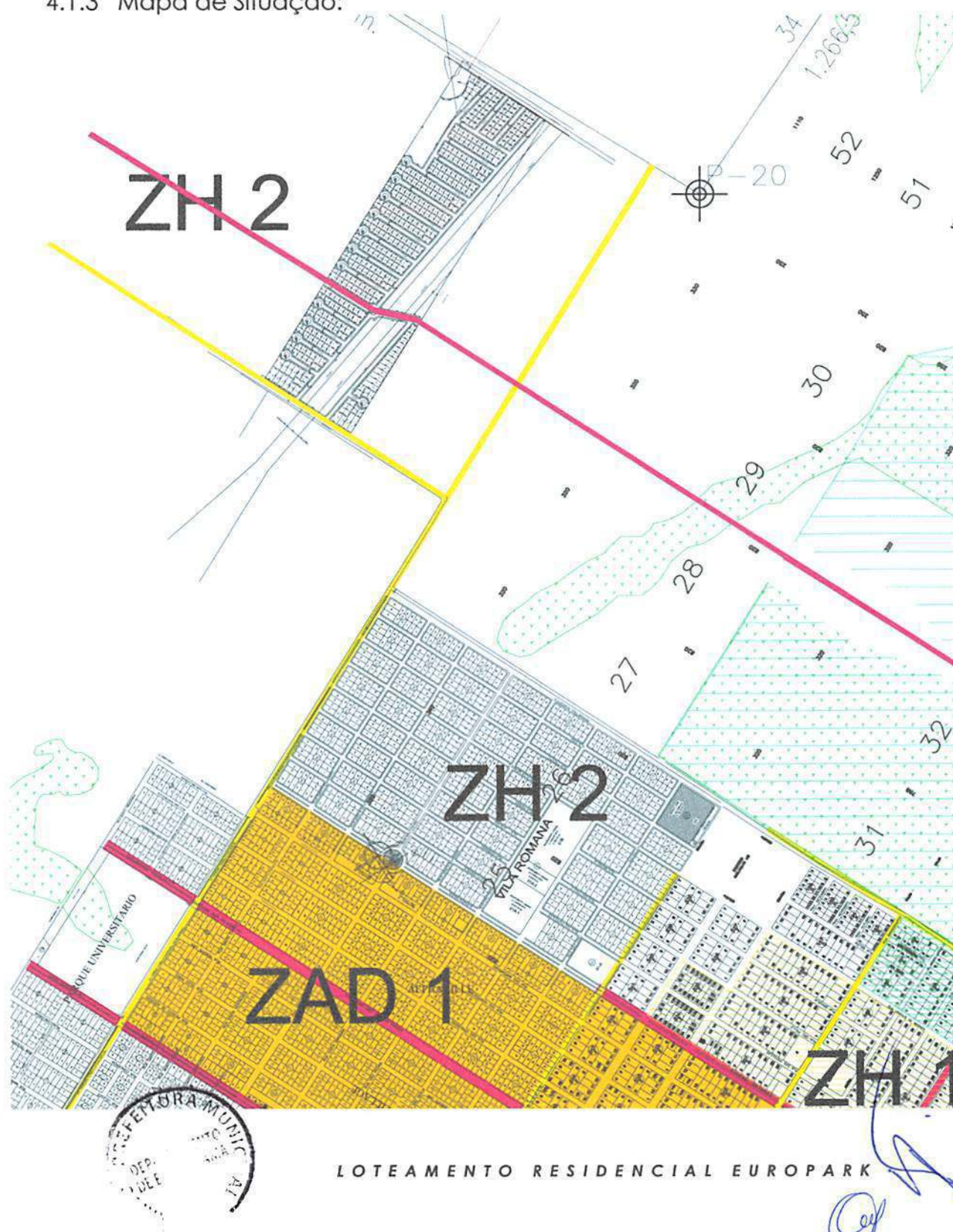
4. CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

4.1 - DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO

4.1.1 - O loteamento será residencial e comercial.

4.1.2 - O zoneamento será ZH2 (Zona Habitacional 2) – conforme Anexo 01 da lei complementar 176/2012 (mapa de Zoneamento)

4.1.3 Mapa de Situação:



4.2 - DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS

Todas as exigências legais limitativas do aproveitamento do solo a lotear foram satisfeitas, consoante se verifica nos seguintes quadros, nos quais, para facilidade de análise, foram indicados também os percentuais representativos de cada item considerado.

QUADRO DE ÁREAS - TOTAL DE LOTES			
LOTES	Nº	área (m ²)	%
Lotes residenciais e comercial	346	119.418,63	87,67
Lotes para equipamentos comunitário	1	12.698,05	9,32
Lotes para espaço livre de uso público	6	4.103,13	3,02
TOTAL	353	136.219,81	100,00



QUADRO DE ÁREAS		
DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)	% da área loteada
ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA	275.000,00	
REMANESCENTE DA MATRÍCULA	3.909,92	
ÁREA TOTAL LOTEADA	271.090,08	100,00%
LOTES (RESIDENCIAIS E COMERCIAL)	119.418,63	44,05%
ÁREAS VERDES + ELUP	63.468,00	23,42%
ÁREAS VERDE	59.364,87	
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	4.103,13	
EQUIP. COMUNITÁRIOS	12.698,05	4,68%
SISTEMA VIÁRIO	75.505,40	27,85%

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

ATO DE REGISTRO DO LOTEAMENTO

4.3.1 Equipamento Comunitário (em m²)

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	
LOTE	ÁREA (m²)
EQ. COMUNITÁRIO 01 - QUADRA 13	12.698,05
TOTAL	12.698,05

4.3.2 Espaço Livre de Uso Público (em m²)

ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
LOTE	ÁREA (m²)
ELUP 01 - QUADRA 23	1.948,89
ELUP 02 AO 04 (3 X 176.71)	530,13
ELUP 05 - QUADRA 14	1 051,55
ELUP 06	572,56
TOTAL	4.103,13



4.3.3 Áreas Verdes (em m²)

ÁREAS VERDES	
LOTE	ÁREA (m²)
ÁREA VERDE 01	25.087,87
ÁREA VERDE 02	34.277,00
TOTAL	59.364,87



LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

4.3.4 Sistema viário (vias e passeio) – m²

SISTEMA VIÁRIO	
RUA	ÁREA (m²)
AVENIDA TREZE DE MAIO	1.744,08
RUA PADOVA	2.456,16
RUA LION	1.923,33
RUA PORTO	2.056,21
RUA CINTRA	2.189,10
RUA ATENAS	2.147,01
RUA COPENHAGE	2.279,89
RUA ROTERDÃ	2.412,77
RUA GENEBRA	2.545,65
RUA PALERMO	2.678,53
RUA VARSÓVIA	2.811,42
RUA BRUXELAS	2.944,30
RUA MOSCOU	2.142,06
RUA MARSELHA	2.274,94
RUA GÊNOVA	2.381,35
RUA MODENA	4.336,47
RUA VIENA	1.825,79
RUA NANTES	1.813,63
RUA GRECO	14.271,36
RUA SICÍLIA	5.039,00
AVENIDA DOS IMIGRANTES	7.302,41
RUA MAR MEDITERRÂNEO	4.620,00
RUA AREZZO	590,71
ESTRADA D	719,23
TOTAL	75.505,40

4.4 - ARRUAMENTO – SISTEMA VIÁRIO

O projeto do sistema viário foi elaborado com estrita obediência às diretrizes determinadas pela Lei complementar 037/2005, de 21 de dezembro de 2005, As vias foram projetadas com Padrão Geométrico Mínimo estabelecido em 15,00 m (quinze metros) de largura,

A Avenida dos Imigrantes segue padrão geométrico de 25,00m, Sendo ela continuação com mesma largura da via já existente no sistema viário do

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK



6 DISPOSIÇÕES FINAIS

O loteador informa que faz parte integrante do presente memorial, a relação e descrição com confrontação dos lotes criados, documentações, o jogo completo de plantas que compõe o projeto, contrato padrão e regulamento das restrições do loteamento,



Sorriso-MT, 15 de Outubro de 2013

Proprietário:

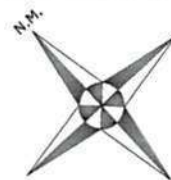
Nelson F. Padovani & Cia Ltda

CNPJ: 05.949.499/0001-00

Autora do Projeto:

Patrícia Nishimura Uchimura

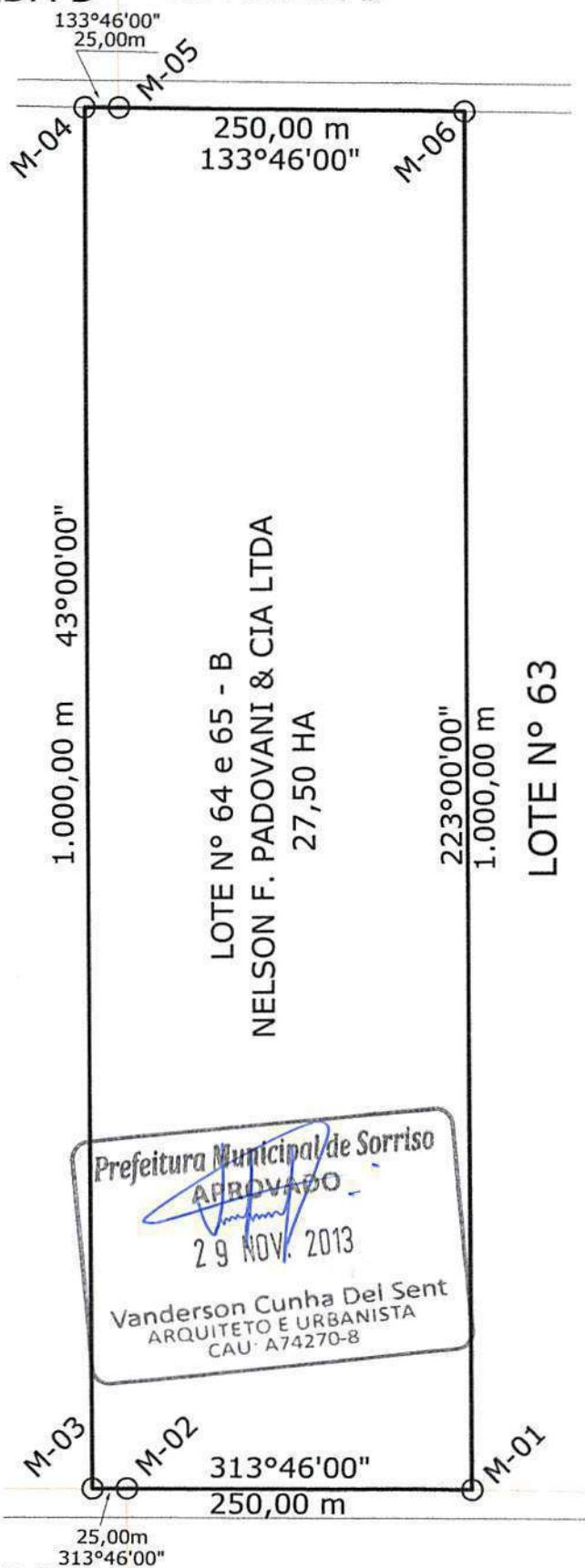
Arquiteta e Urbanista - RPN/CAU Nº A30036-5



LOTE N° 54
ESTRADA D

LOTE N° 53
ESTRADA D

LOTE N° 65 - A
MARCOS CALZA



Prefeitura Municipal de Sorriso
APROVADO

29 NOV. 2013

Vanderson Cunha Del Sent
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A74270-8

Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO

TÍTULO	ESCALA
ÁREA DA MATRÍCULA	1/5000
LOCAL	
Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba Sorriso - Sorriso - MT	

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK

ESTRADA G
LOTE N° 72

ESTRADA G
LOTE N° 71

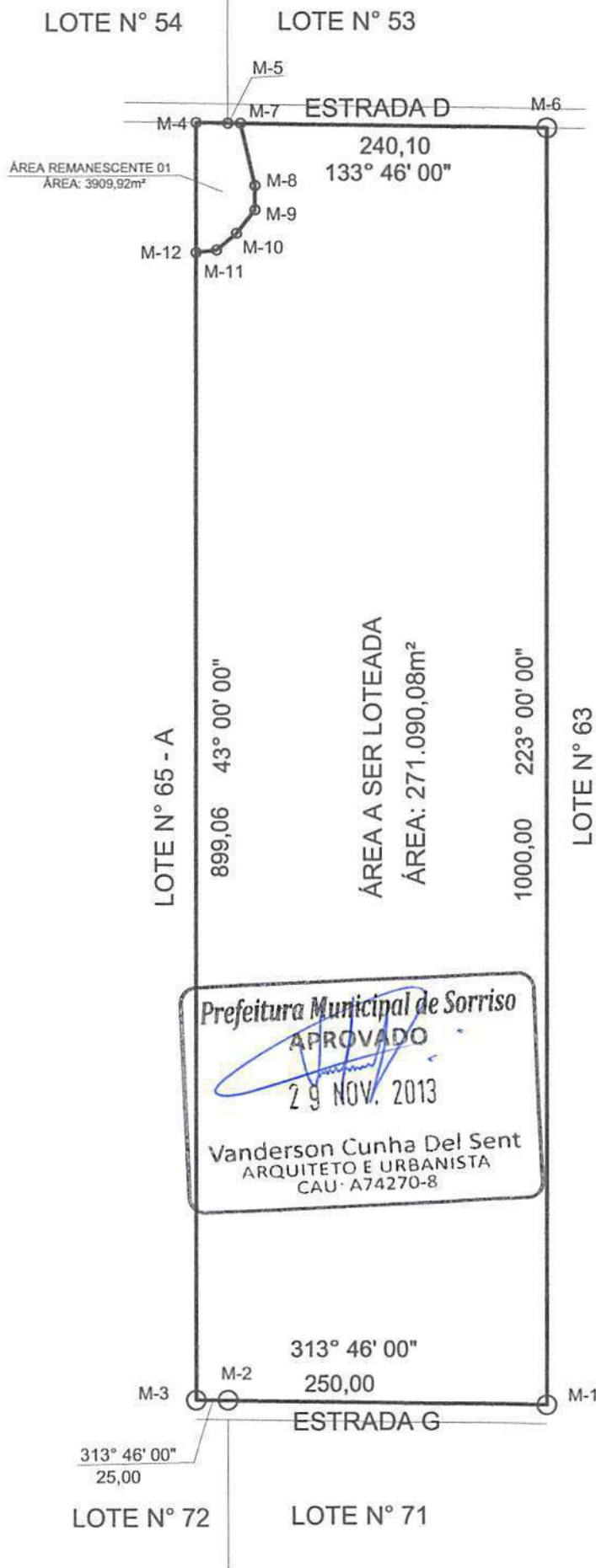


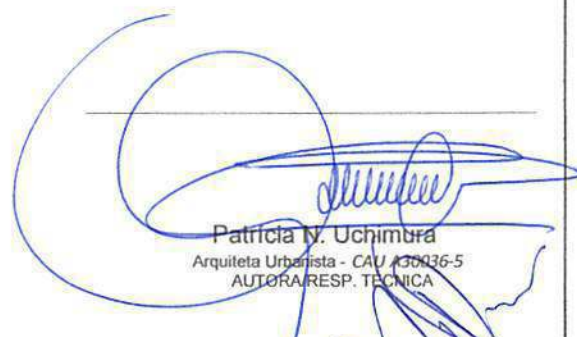
ÁREA REMANESCENTE 01

Estação	Estação	Azimute	Distância
M-12	M-4	43°00'00"	100,94 m
M-4	M-5	133°46'00"	25,00 m
M-5	M-7	133°46'00"	09,90 m
M-7	M-8	209°42'57"	50,05 m
M-8	M-9	223°00'00"	18,95 m
M-9	M-10	261°35'20"	23,16 m
M-10	M-11	273°01'30"	20,42 m
M-11	M-12	306°07'30"	16,43 m

ÁREA A SER LOTEADA

Estação	Estação	Azimute	Distância
M-3	M-12	43°00'00"	899,06 m
M-12	M-11	126°07'30"	16,43 m
M-11	M-10	93°01'30"	20,42 m
M-10	M-9	81°35'20"	23,16 m
M-9	M-8	43°00'00"	18,95 m
M-8	M-7	29°42'57"	50,05 m
M-7	M-6	133°46'00"	240,10 m
M-6	M-1	223°00'00"	1000,00 m
M-1	M-2	313°46'00"	250,00 m
M-2	M-3	313°46'00"	25,00 m




 Patricia M. Uchimura
 Arquiteta Urbanista - CAU 130036-5
 AUTORA/RESP. TÉCNICA


 Nelson F. Padovani & Cia Ltda
 CNPJ: 05.949.499/0001-00
 PROPRIETÁRIO

TÍTULO
ÁREA REMANESCENTE 01
ÁREA A SER LOTEADA

ESCALA

1/5000

LOCAL

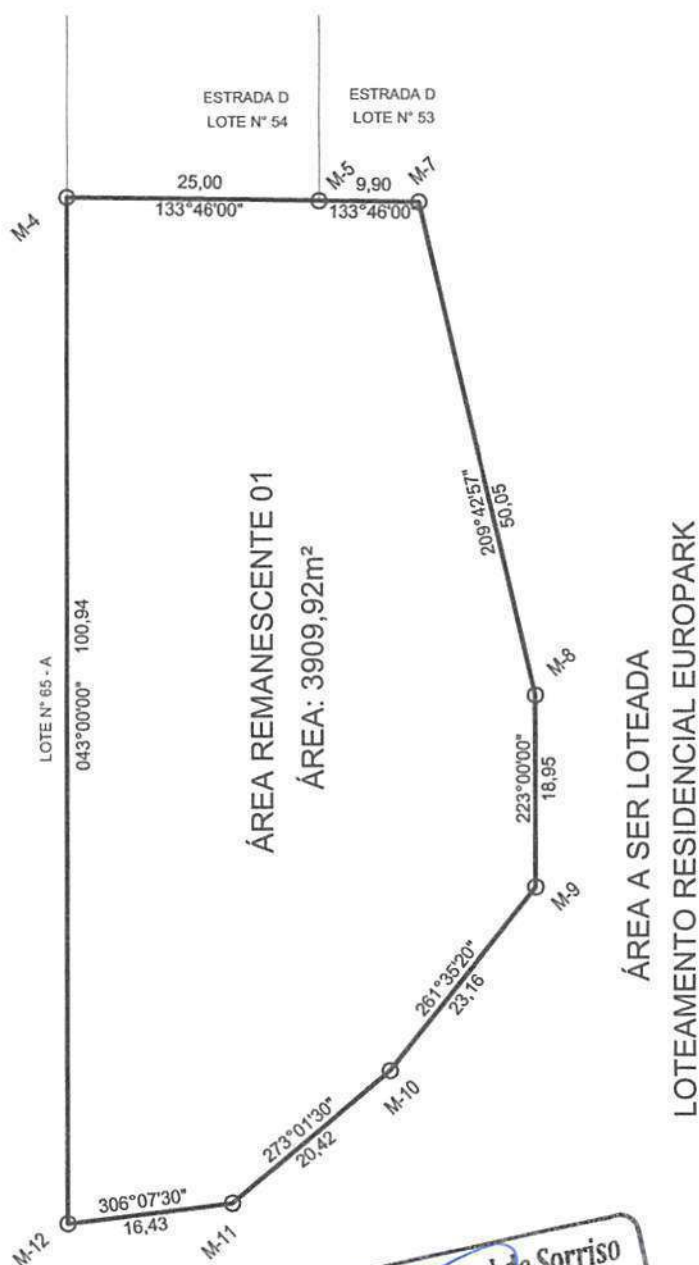
Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba
 Sorriso - Sorriso - MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
 EUROPARK



ÁREA REMANESCENTE 01

Estação	Estação	Azimute	Distância
M-12	M-4	43°00'00"	100,94 m
M-4	M-5	133°46'00"	25,00 m
M-5	M-7	133°46'00"	09,90 m
M-7	M-8	209°42'57"	50,05 m
M-8	M-9	223°00'00"	18,95 m
M-9	M-10	261°35'20"	23,16 m
M-10	M-11	273°01'30"	20,42 m
M-11	M-12	306°07'30"	16,43 m



Patricia M. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda.
CNPJ.: 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO

TÍTULO
ÁREA REMANESCENTE 01

ESCALA
1/750

LOCAL
Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba Sorriso - Sorriso - MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK



LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DAS QUADRAS





LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 01	TOTAL DE LOTES : 14	ÁREA TOTAL (m²): 7.542,00
---------------	---------------------	---------------------------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Av. Treze de Maio	19,88	Lote 14	30,05	Lote 02	30,70	Rua Greco	526,65
02	15,00	Av. Treze de Maio	15,00	Lote 14	29,79	Lote 03	30,05	Lote 01	448,79
03	15,00	Av. Treze de Maio	15,00	Lote 10	37,45	Lote 04	37,71	Lotes 02 e 14	563,66
04	15,00	Av. Treze de Maio	15,00	Lote 09	37,17	Lote 05	37,45	Lote 03	559,67
05	15,00	Av. Treze de Maio	15,00	Lote 08	36,89	Lote 06	37,17	Lote 04	555,51
06	20,99	Av. Treze de Maio	20,98	Lote 07	36,50	Lote 65-A	36,89	Lote 05	770,00
07	20,98	Rua Padova	20,98	Lote 06	36,51	Lote 08	36,51	Lote 65-A	766,11
08	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 05	36,51	Lote 09	36,51	Lote 07	547,65
09	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 04	36,51	Lote 10	36,51	Lote 08	547,65
10	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 03	36,51	Lotes 11 e 14	36,51	Lote 09	547,65
11	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 14	29,62	Lotes 12 e 13	29,62	Lote 10	444,27
12	15,00	Rua Greco	14,81	Lote 11	24,65	Lote 13	27,04	Rua Padova	382,74
13	15,00	Rua Greco	14,81	Lote 11	22,27	Lote 14	24,65	Lote 12	347,42
14	15,00	Rua Greco	14,81	Lotes 03 e 10	34,88	Lotes 01 e 02	37,27	Lotes 11 e 13	534,23

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

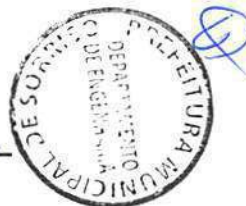
LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 02	TOTAL DE LOTES : 13	ÁREA TOTAL (m²):	4.381,98
---------------	---------------------	------------------	----------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,19	Rua Greco	15,00	Lote 02	25,44	Rua Padova	27,85	Lotes 12 e 13	399,68
02	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 11	20,00	Lote 03	20,00	Lotes 01 e 12	300,00
03	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 10	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02	300,00
04	15,00	Rua Padova	15,00	Lote 09	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03	300,00
05	17,00	Rua Padova	17,00	Lote 08	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04	340,00
06	23,00	Rua Padova	23,00	Lote 07	20,00	Lote 65-A	20,00	Lote 05	460,00
07	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								322,13
08	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								313,51
09	15,00	Rua Lion	15,00	Lote 04	20,00	Lote 10	20,00	Lote 08	300,00
10	15,00	Rua Lion	15,00	Lote 03	20,00	Lote 11	20,00	Lote 09	300,00
11	15,00	Rua Lion	15,00	Lote 02	20,00	Lote 12	20,00	Lote 10	300,00
12	15,00	Rua Lion	15,00	Lote 01	25,00	Lote 13	25,00	Lotes 02 e 11	375,00
13	16,88	Rua Lion	12,85	Lote 01	25,32	Rua Greco	25,00	Lote 12	371,66

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU Nº A30036-5

LOTEAMENTO EUROPARK

QUADRA	LOTE	ÁREA
02	07	322,13m²

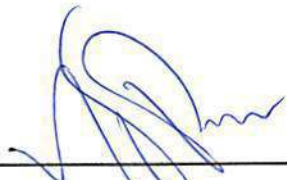
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite do lote 06 com o Lote 65-A; deste, segue confrontando com o **Lote 65-A**, com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Rua Lion**, seguindo com distância de **1,89 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com a **Rua Lion**, seguindo com distância em curva de **24,48 m** com raio de **15,80 m**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 08**, seguindo com distância de **13,44 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Lote 06**, seguindo com distância de **23,00 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

QUADRA	LOTE	ÁREA
02	08	313,51m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-4**, situado no limite do lote 07 e a Rua Lion; deste, segue confrontando com a **Rua Lion**, seguindo com distância em curva de **9,53 m** com raio de **15,80 m**, chega-se ao marco **M-6**, deste, segue confrontando com a **Rua Lion**, seguindo com distância de **10,29 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-7**, deste, segue confrontando com o **Lote 09**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-8**, deste, segue confrontando com o **Lote 05**, seguindo com distância de **17,00 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Lote 07**, seguindo com distância de **13,44 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, ponto inicial da descrição deste perímetro.


 Proprietário:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
 CNPJ: 05.949.499/0001-00


 Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
 CAU A30036-5

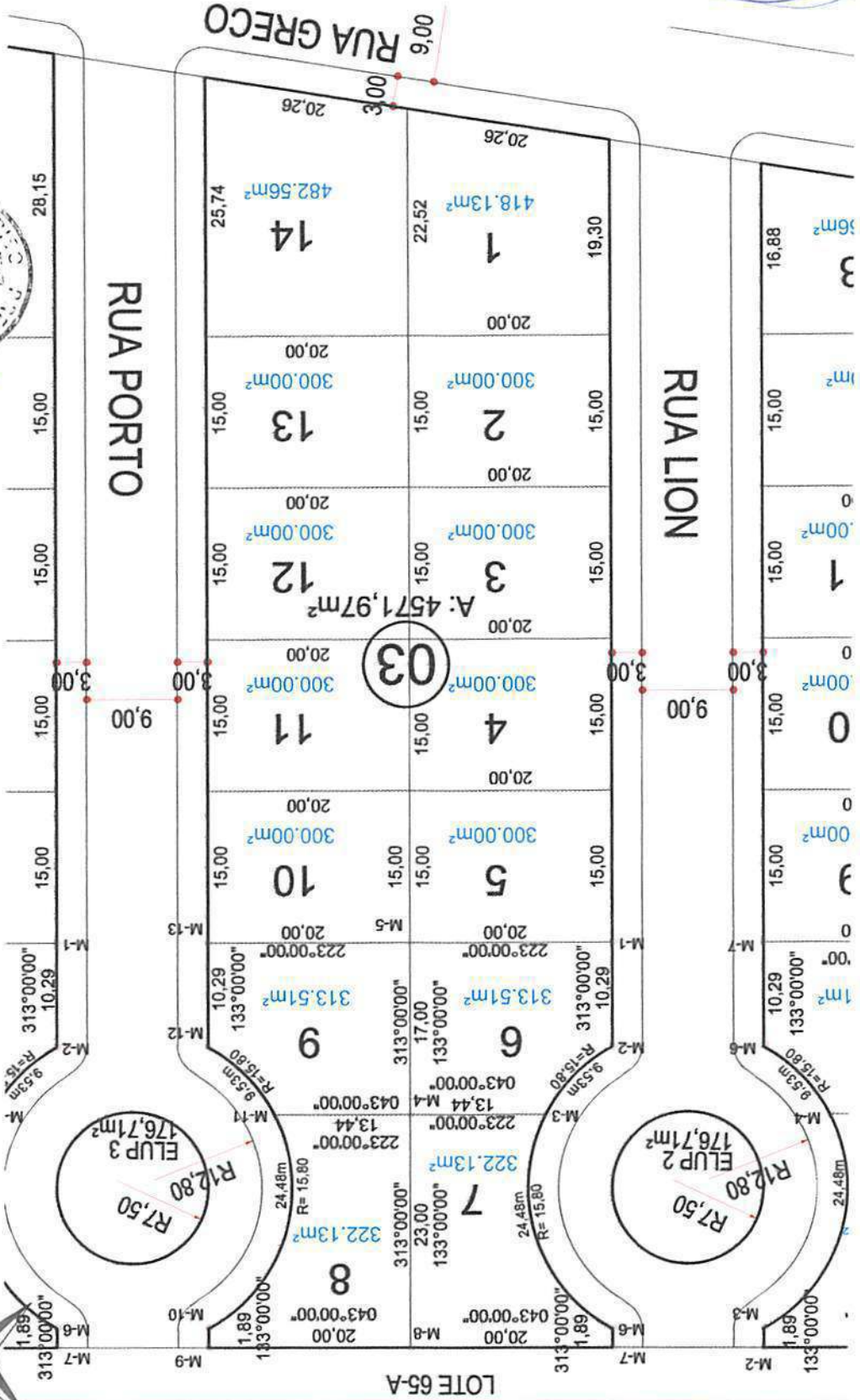


ESCALA
1/600

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK

QUADRA 03
TÍTULO LOCAL
Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba Sorriso - Sorriso - MT

Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA
Neilson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO



LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 03	TOTAL DE LOTES : 14	ÁREA TOTAL (m²):	4.571,97
----------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	20,26	Ra Greco	20,00	Lote 02	19,30	Rua Lion	22,52	Lote 14	418,13
02	15,00	Rua Lion	15,00	Lote 13	20,00	Lote 03	20,00	Lote 01	300,00
03	15,00	Rua Lion	15,00	Lote 12	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02	300,00
04	15,00	Rua Lion	15,00	Lote 11	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03	300,00
05	15,00	Rua Lion	15,00	Lote 10	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04	300,00
06	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								313,51
07	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								322,13
08	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								322,13
09	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								313,51
10	15,00	Rua Porto	15,00	Lote 05	20,00	Lote 11	20,00	Lote 09	300,00
11	15,00	Rua Porto	15,00	Lote 04	20,00	Lote 12	20,00	Lote 10	300,00
12	15,00	Rua Porto	15,00	Lote 03	20,00	Lote 13	20,00	Lote 11	300,00
13	15,00	Rua Porto	15,00	Lote 02	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12	300,00
14	20,26	Rua Greco	20,00	Lote 13	22,52	Lote 01	25,74	Rua Porto	482,56

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

LOTEAMENTO EUROPARK

QUADRA	LOTE	ÁREA
03	06	313,51m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite do lote 05 e a Rua Lion; deste, segue confrontando com a **Rua Lion**, seguindo com distância de **10,29 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Rua Lion**, seguindo com distância em curva de **9,53 m** com raio de **15,80 m**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com o **Lote 07**, seguindo com distância de **13,44 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 09**, seguindo com distância de **17,00 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Lote 05**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro

QUADRA	LOTE	ÁREA
03	07	322,13m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-3**, situado no limite do lote 06 e a Rua Lion; deste, segue confrontando com a **Rua Lion**, seguindo com distância em curva de **24,48 m** e raio de **15,80 m**, chega-se ao marco **M-6**, deste, segue confrontando com a **Rua Lion**, seguindo com distância de **1,89 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-7**, deste, segue confrontando com o **Lote 65-A**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-8**, deste, segue confrontando com o **Lote 08**, seguindo com distância de **23,00 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 06**, seguindo com distância de **13,44 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-3**, ponto inicial da descrição deste perímetro.


 Proprietário..
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
 CNPJ: 05.949.499/0001-00


 Responsável Técnico
Arq. Patricia N. Uchimura
 CAU A30036-5



LOTEAMENTO EUROPARK

QUADRA	LOTE	ÁREA
03	08	322,13m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-8**, situado no limite do lote 07 com o Lote 65-A; deste, segue confrontando com o **Lote 65-A**, com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-9**, deste, segue confrontando com a **Rua Porto**, seguindo com distância de **1,89 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-10**, deste, segue confrontando com a **Rua Porto**, seguindo com distância em curva de **24,48 m** com raio de **15,80 m**, chega-se ao marco **M-11**, deste, segue confrontando com o **Lote 09**, seguindo com distância de **13,44 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 07**, seguindo com distância de **23,00 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-8**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

QUADRA	LOTE	ÁREA
03	09	313,51m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-11**, situado no limite do lote 08 e a Rua Porto; deste, segue confrontando com a **Rua Porto**, seguindo com distância em curva de **9,53 m** com raio de **15,80 m**, chega-se ao marco **M-12**, deste, segue confrontando com a **Rua Porto**, seguindo com distância de **10,29 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-13**, deste, segue confrontando com o **Lote 10**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Lote 06**, seguindo com distância de **17,00 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 08**, seguindo com distância de **13,44 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-11**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



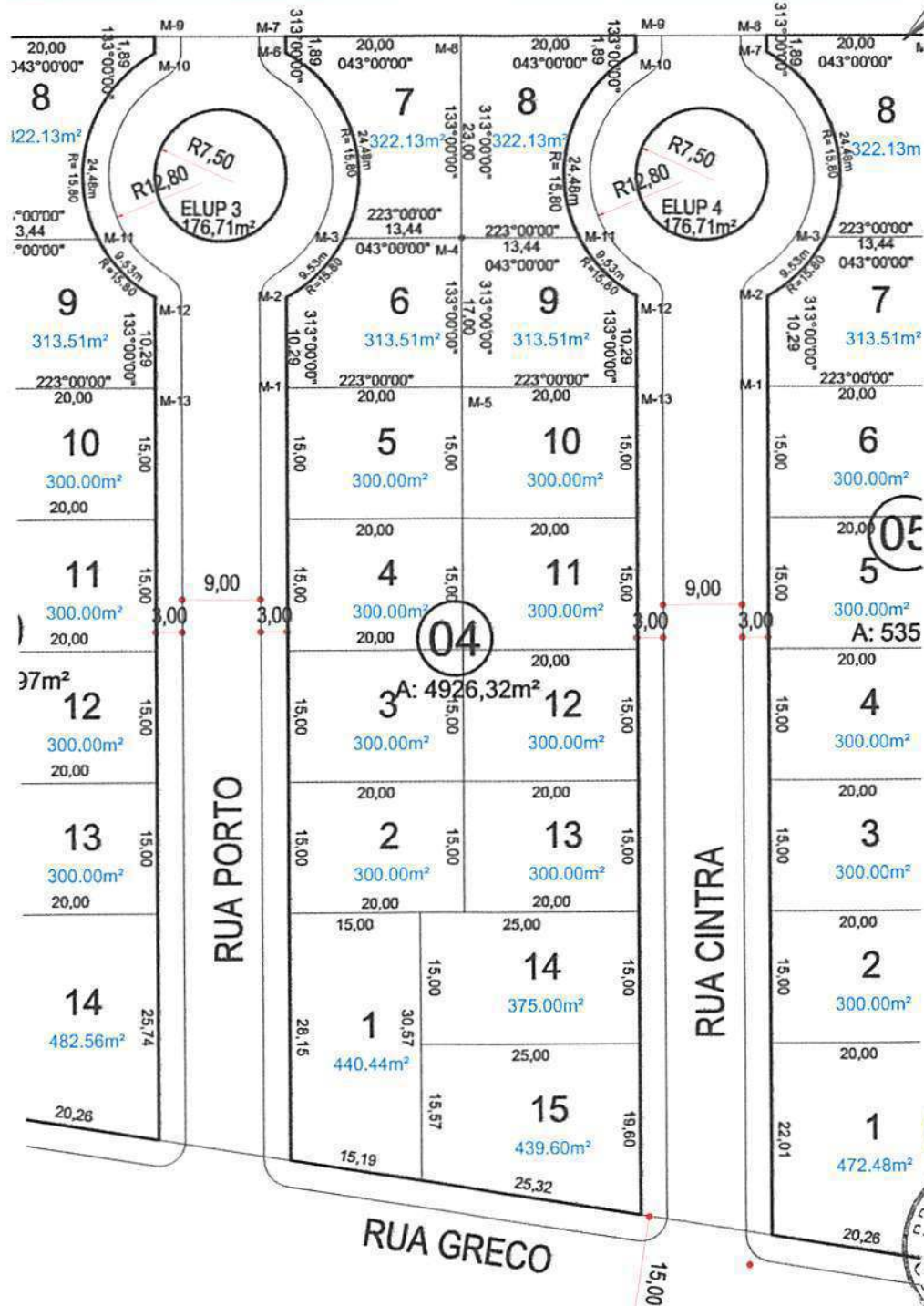
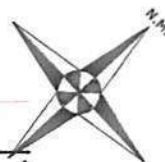
 Proprietário:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
 CNPJ: 05.949.499/0001-00



 Responsável Técnico
Arq. Patricia N. Uchimura
 CAU/A30036-5



LOTE 65-A



TÍTULO

QUADRA 04

LOCAL

Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba Sorriso - Sorriso - MT

ESCALA
1/750

Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK**

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 04	TOTAL DE LOTES : 15	ÁREA TOTAL (m²):	4.926,32
----------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,19	Rua Greco	15,00	Lote 02	28,15	Rua Porto	30,57	Lotes 14 e 15	440,44
02	15,00	Rua Porto	15,00	Lote 13	20,00	Lote 03	20,00	Lotes 01 e 14	300,00
03	15,00	Rua Porto	15,00	Lote 12	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02	300,00
04	15,00	Rua Porto	15,00	Lote 11	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03	300,00
05	15,00	Rua Porto	15,00	Lote 10	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04	300,00
06	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								313,51
07	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								322,13
08	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								322,13
09	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								313,51
10	15,00	Rua Cintra	15,00	Lote 05	20,00	Lote 11	20,00	Lote 09	300,00
11	15,00	Rua Cintra	15,00	Lote 04	20,00	Lote 12	20,00	Lote 10	300,00
12	15,00	Rua Cintra	15,00	Lote 03	20,00	Lote 13	20,00	Lote 11	300,00
13	15,00	Rua Cintra	15,00	Lote 02	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12	300,00
14	15,00	Rua Cintra	15,00	Lote 01	25,00	Lote 15	25,00	Lotes 02 e 13	375,00
15	25,32	Rua Greco	25,00	Lote 14	15,57	Lote 01	19,60	Rua Cintra	439,60

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU Nº A30036-5

LOTEAMENTO EUROPARK

QUADRA	LOTE	ÁREA
04	06	313,51m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite do lote 05 e a Rua Porto; deste, segue confrontando com a **Rua Porto**, seguindo com distância de **10,29 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Rua Porto**, seguindo com distância em curva de **9,53 m** com raio de **15,80 m**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com o **Lote 07**, seguindo com distância de **13,44 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 09**, seguindo com distância de **17,00 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Lote 05**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro

QUADRA	LOTE	ÁREA
04	07	322,13m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-3**, situado no limite do lote 06 e a Rua Porto; deste, segue confrontando com a **Rua Porto**, seguindo com distância em curva de **24,48 m** e raio de **15,80 m**, chega-se ao marco **M-6**, deste, segue confrontando com a **Rua Porto**, seguindo com distância de **1,89 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-7**, deste, segue confrontando com o **Lote 65-A**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-8**, deste, segue confrontando com o **Lote 08**, seguindo com distância de **23,00 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 06**, seguindo com distância de **13,44 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-3**, ponto inicial da descrição deste perímetro.


 Proprietário:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
 CNPJ: 05.949.499/0001-00


 Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
 CAU A30036-5



LOTEAMENTO EUROPARK

QUADRA	LOTE	ÁREA
04	08	322,13m²

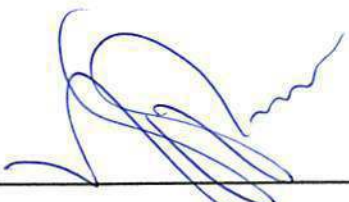
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-8**, situado no limite do lote 07 com o Lote 65-A; deste, segue confrontando com o **Lote 65-A**, com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-9**, deste, segue confrontando com a **Rua Cintra**, seguindo com distância de **1,89 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-10**, deste, segue confrontando com a **Rua Cintra**, seguindo com distância em curva de **24,48 m** com raio de **15,80 m**, chega-se ao marco **M-11**, deste, segue confrontando com o **Lote 09**, seguindo com distância de **13,44 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 07**, seguindo com distância de **23,00 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-8**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

QUADRA	LOTE	ÁREA
04	09	313,51m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-11**, situado no limite do lote 08 e a Rua Cintra; deste, segue confrontando com a **Rua Cintra**, seguindo com distância em curva de **9,53 m** com raio de **15,80 m**, chega-se ao marco **M-12**, deste, segue confrontando com a **Rua Cintra**, seguindo com distância de **10,29 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-13**, deste, segue confrontando com o **Lote 10**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Lote 06**, seguindo com distância de **17,00 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 08**, seguindo com distância de **13,44 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-11**, ponto inicial da descrição deste perímetro.


Proprietário.:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00


Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
CAU A30036-5





LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 05	TOTAL DE LOTES : 15	ÁREA TOTAL (m²):	5.359,84
----------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	20,26	Rua Greco	20,00	Lote 02	22,01	Rua Cintra	25,23	Lote 15	472,48
02	15,00	Rua Cintra	15,00	Lotes 14 e 15	20,00	Lote 03	20,00	Lote 01	300,00
03	15,00	Rua Cintra	15,00	Lotes 13 e 14	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02	300,00
04	15,00	Rua Cintra	15,00	Lotes 12 e 13	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03	300,00
05	15,00	Rua Cintra	15,00	Lote 12	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04	300,00
06	15,00	Rua Cintra	15,00	Lotes 11 e 12	20,00	Lote 07	20,00	Lote 05	300,00
07	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								313,51
08	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								322,13
09	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lote 08	20,00	Lote 10	20,00	Lote 65-A	360,00
10	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lotes 07 e 08	20,00	Lote 11	20,00	Lote 09	360,00
11	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lotes 06 e 07	20,00	Lote 12	20,00	Lote 10	360,00
12	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lotes 04, 05 e 06	20,00	Lote 13	20,00	Lote 11	360,00
13	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lotes 03 e 04	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12	360,00
14	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lotes 02 e 03	20,00	Lote 15	20,00	Lote 13	360,00
15	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								591,72

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

LOTEAMENTO EUROPARK

QUADRA	LOTE	ÁREA
05	07	313,51m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

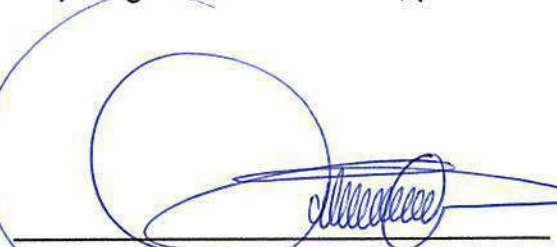
Partindo do marco **M-1**, situado no limite do lote 06 e a Rua Cintra; deste, segue confrontando com a **Rua Cintra**, seguindo com distância de **10,29 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Rua Cintra**, seguindo com distância em curva de **9,53 m** com raio de **15,80 m**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com o **Lote 08**, seguindo com distância de **13,44 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 10**, seguindo com distância de **13,00 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Lote 11**, seguindo com distância de **4,00 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-6**, deste, segue confrontando com o **Lote 06**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

QUADRA	LOTE	ÁREA
05	08	322,13m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-3**, situado no limite do lote 07 e a Rua Cintra; deste, segue confrontando com a **Rua Cintra**, seguindo com distância em curva de **24,48 m** e raio de **15,80**, chega-se ao marco **M-7**, deste, segue confrontando com a **Rua Cintra**, seguindo com distância de **1,89 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-8**, deste, segue confrontando com o **Lote 65-A**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-9**, deste, segue confrontando com o **Lote 09**, seguindo com distância de **18,00 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-10**, deste, segue confrontando com o **Lote 10**, seguindo com distância de **5,00 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 07**, seguindo com distância de **13,44 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-3**, ponto inicial da descrição deste perímetro.


 Proprietário.:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
 CNPJ: 05.949.499/0001-00


 Responsável Técnico
Arq. Patricia N. Uchimura
 CAU A30036-5



QUADRA	LOTE	ÁREA
05	15	591,72m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite do lote 14 e a Avenida dos Imigrantes; deste, segue confrontando com a **Avenida dos Imigrantes**, seguindo com distância de **22,27 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Avenida dos Imigrantes**, seguindo com distância em curva de **16,06 m** com raio de **26,00 m**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com a **Rua Greco**, seguindo com distância de **9,23 m** e azimuth plano de **232°09'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 01**, seguindo com distância de **25,23 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Lote 02**, seguindo com distância de **7,00 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-6**, deste, segue confrontando com o **Lote 14**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Proprietário.:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00

Responsável Técnico
Arq. Patricia N. Uchimura
CAU A30036-5

[illegible]



LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 06	TOTAL DE LOTES : 16	ÁREA TOTAL (m²):	5.389,68
----------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								469,23
02	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								360,45
03	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lotes 15 e 16	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02	360,00
04	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lotes 13 e 14	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03	360,00
05	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lotes 12 e 13	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04	360,00
06	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lotes 11 e 12	20,00	Lote 07	20,00	Lote 05	360,00
07	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lotes 10 e 11	20,00	Lote 08	20,00	Lote 06	360,00
08	18,00	Av. dos Imigrantes	18,00	Lotes 09 e 10	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	20,00	Lote 07	360,00
09	15,00	Rua Atenas	15,00	Lote 08	20,00	Lote 10	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	300,00
10	15,00	Rua Atenas	15,00	Lotes 07 e 08	20,00	Lote 11	20,00	Lote 09	300,00
11	15,00	Rua Atenas	15,00	Lotes 06 e 07	20,00	Lote 12	20,00	Lote 10	300,00
12	15,00	Rua Atenas	15,00	Lotes 05 e 06	20,00	Lote 13	20,00	Lote 11	300,00
13	15,00	Rua Atenas	15,00	Lotes 04 e 05	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12	300,00
14	15,00	Rua Atenas	15,00	Lote 04	20,00	Lote 15	20,00	Lote 13	300,00
15	15,00	Rua Atenas	15,00	Lote 03	20,00	Lote 16	20,00	Lote 14	300,00
16	15,00	Rua Atenas	15,00	Lotes 02 e 03	20,00	Lote 01	20,00	Lote 15	300,00

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

LOTEAMENTO EUROPARK

QUADRA	LOTE	ÁREA
06	01	469,23m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-6**, situado no limite do Lote 16 e a Rua Atenas; deste, segue confrontando com a **Rua Atenas**, seguindo com distância de **21,93 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-7**, deste, segue confrontando com a **Rua Greco**, seguindo com distância em curva de **27,07 m** e azimuth plano de **232°09'00"**, chega-se ao marco **M-1**, deste, segue confrontando com o **Lote 02**, seguindo com distância de **18,86 m** e azimuth plano de **333°54'08"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Lote 16**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-6**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

QUADRA	LOTE	ÁREA
06	02	360,45m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite do Lote 01 e a Avenida dos Imigrantes; deste, segue confrontando com a **Avenida dos Imigrantes**, seguindo com distância em curva de **24,34 m** com raio de **26,00 m**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Avenida dos Imigrantes**, seguindo com distância de **10,27 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com o **Lote 03**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 16**, seguindo com distância de **12,00 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Lote 01**, seguindo com distância de **18,86 m** e azimuth plano de **153°54'08"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Proprietário:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
 CNPJ: 05.949.499/0001-00

Responsável Técnico
Arq. Patricia N. Uchimura
 CAU A30036-5





LOTE 65-A

RUA MAR MEDITERRÂNEO



TÍTULO
QUADRA 07

LOCAL
Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba Sorriso - Sorriso - MT

ESCALA
1/750

Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK**

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 07 **TOTAL DE LOTES : 19** **ÁREA TOTAL (m²): 5.902,53**

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,19	Rua Greco	15,00	Lote 02	24,34	Rua Atenas	26,76	Lotes 18 e 19	383,25
02	15,00	Rua Atenas	15,00	Lote 17	20,00	Lote 03	20,00	Lotes 01 e 18	300,00
03	15,00	Rua Atenas	15,00	Lote 16	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02	300,00
04	15,00	Rua Atenas	15,00	Lote 15	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03	300,00
05	15,00	Rua Atenas	15,00	Lote 14	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04	300,00
06	15,00	Rua Atenas	15,00	Lote 13	20,00	Lote 07	20,00	Lote 05	300,00
07	15,00	Rua Atenas	15,00	Lote 12	20,00	Lote 08	20,00	Lote 06	300,00
08	15,00	Rua Atenas	15,00	Lote 11	20,00	Lote 09	20,00	Lote 07	300,00
09	15,00	Rua Atenas	15,00	Lote 10	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	20,00	Lote 08	300,00
10	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 09	20,00	Lote 11	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	300,00
11	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 08	20,00	Lote 12	20,00	Lote 10	300,00
12	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 07	20,00	Lote 13	20,00	Lote 11	300,00
13	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 06	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12	300,00
14	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 05	20,00	Lote 15	20,00	Lote 13	300,00
15	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 04	20,00	Lote 16	20,00	Lote 14	300,00
16	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 03	20,00	Lote 17	20,00	Lote 15	300,00

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto : - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU Nº A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

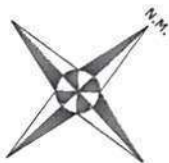
QUADRA Nº: 07 **TOTAL DE LOTES : 19** **ÁREA TOTAL (m²): 5.902,53**

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
17	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 02	20,00	Lote 18	20,00	Lote 16	300,00
18	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 01	25,00	Lote 19	25,00	Lotes 02 e 17	375,00
19	15,78	Rua Copenhagen	11,76	Lote 01	25,32	Rua Greco	25,00	Lote 18	344,28

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00

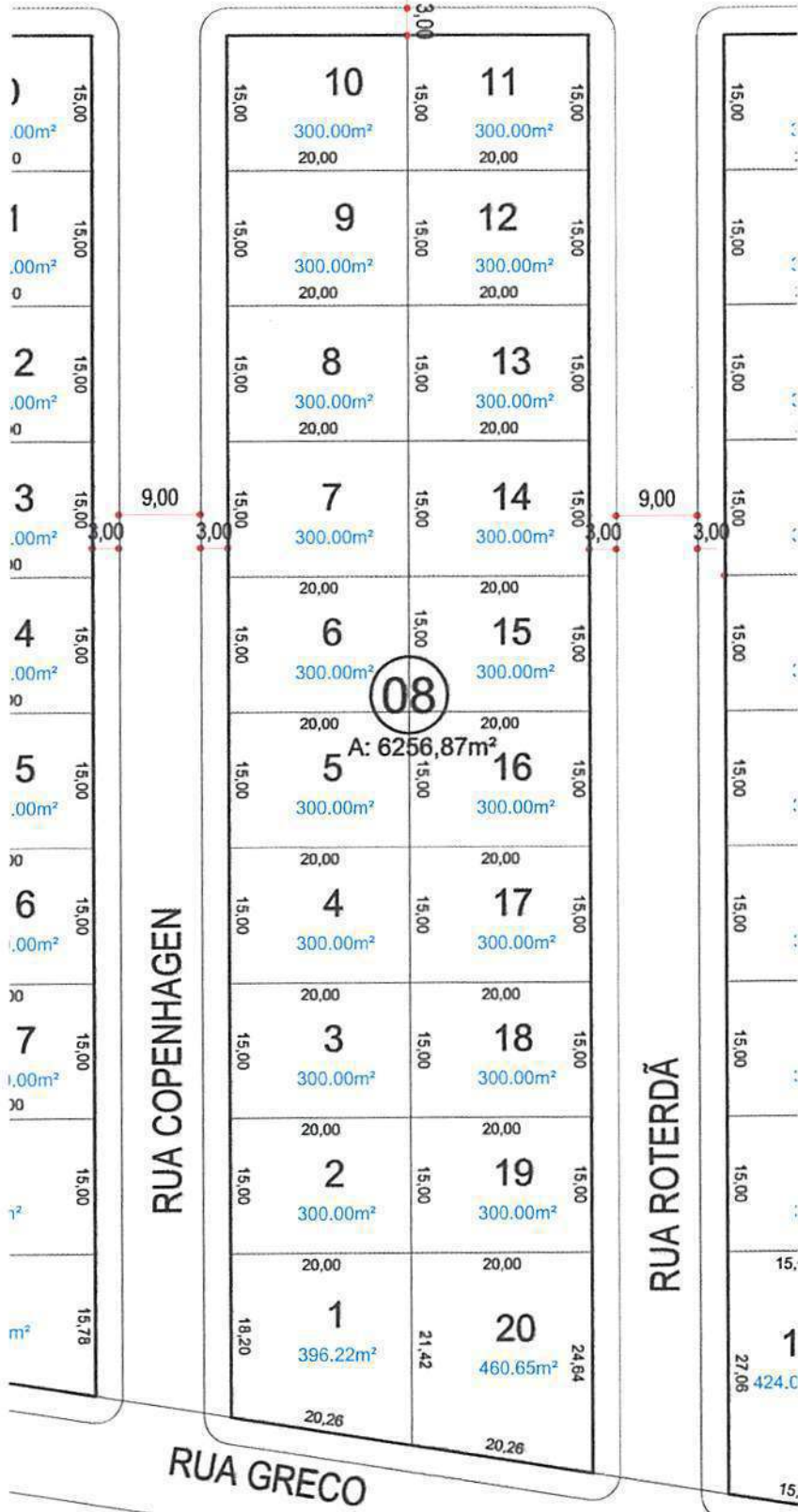


Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU Nº A30036-5



LOTE 65-A

RUA MAR MEDITERRÂNEO



TÍTULO

QUADRA 08

LOCAL

Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba Sorriso - Sorriso - MT

ESCALA
1/750

Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK**

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 08 **TOTAL DE LOTES : 20** **ÁREA TOTAL (m²): 6.256,87**

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	20,26	Rua Greco	20,00	Lote 02	18,20	Rua Copenhagen	21,42	Lote 20	396,22
02	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 19	20,00	Lote 03	20,00	Lote 01	300,00
03	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 18	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02	300,00
04	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 17	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03	300,00
05	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 16	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04	300,00
06	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 15	20,00	Lote 07	20,00	Lote 05	300,00
07	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 14	20,00	Lote 08	20,00	Lote 06	300,00
08	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 13	20,00	Lote 09	20,00	Lote 07	300,00
09	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 12	20,00	Lote 10	20,00	Lote 08	300,00
10	15,00	Rua Copenhagen	15,00	Lote 11	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	20,00	Lote 09	300,00
11	15,00	Rua Roterdã	15,00	Lote 10	20,00	Lote 12	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	300,00
12	15,00	Rua Roterdã	15,00	Lote 09	20,00	Lote 13	20,00	Lote 11	300,00
13	15,00	Rua Roterdã	15,00	Lote 08	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12	300,00
14	15,00	Rua Roterdã	15,00	Lote 07	20,00	Lote 15	20,00	Lote 13	300,00
15	15,00	Rua Roterdã	15,00	Lote 06	20,00	Lote 16	20,00	Lote 14	300,00
16	15,00	Rua Roterdã	15,00	Lote 05	20,00	Lote 17	20,00	Lote 15	300,00

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 08

TOTAL DE LOTES : 20

ÁREA TOTAL (m²):

6.256,87

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
17	15,00	Rua Roterdã	15,00	Lote 04	20,00	Lote 18	20,00	Lote 16	300,00
18	15,00	Rua Roterdã	15,00	Lote 03	20,00	Lote 19	20,00	Lote 17	300,00
19	15,00	Rua Roterdã	15,00	Lote 02	20,00	Lote 20	20,00	Lote 18	300,00
20	20,26	Rua Greco	20,00	Lote 19	21,42	Lote 01	24,64	Rua Roterdã	460,65

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU Nº A30036-5

LOTE 65-A

RUA MAR MEDITERRÂNEO

RUA



Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbana - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO

TÍTULO ESCALA
QUADRA 09 1/750
LOCAL
Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba
Sorriso - Sorriso - MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 09	TOTAL DE LOTES : 21	ÁREA TOTAL (m²):	6.611,23
----------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
16	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 05	20,00	Lote 17	20,00	Lote 15	300,00
17	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 04	20,00	Lote 18	20,00	Lote 16	300,00
18	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 03	20,00	Lote 19	20,00	Lote 17	300,00
19	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 02	20,00	Lote 20	20,00	Lote 18	300,00
20	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 01	25,00	Lote 21	25,00	Lotes 02 e 19	375,00
21	18,50	Rua Genebra	14,48	Lote 01	25,32	Rua Greco	25,00	Lote 20	412,22



Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00

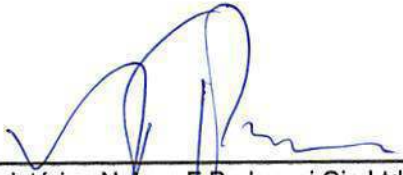
Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 09	TOTAL DE LOTES : 21	ÁREA TOTAL (m²):	6.611,23
---------------	---------------------	------------------	----------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
17	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 04	20,00	Lote 18	20,00	Lote 16	300,00
18	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 03	20,00	Lote 19	20,00	Lote 17	300,00
19	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 02	20,00	Lote 20	20,00	Lote 18	300,00
20	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 01	25,00	Lote 21	25,00	Lote 19	375,00
21	18,50	Rua Genebra	14,48	Lote 01	25,32	Rua Greco	25,00	Lote 20	412,22


 Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
 CNPJ.: 05.949.499/0001-00




 Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
 Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

LOTE 65-A

RUA MAR MEDITERRÂNEO



[Signature]
Patrícia N. Uchimura
 Arquiteta Urbana - CAU/A30036-5
 AUTORA/RESP. TÉCNICA

[Signature]
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
 CNPJ.: 05.949.499/0001-00
 PROPRIETÁRIO

TÍTULO ESCALA
QUADRA 10 1/750

LOCAL
 Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba Sorriso - Sorriso - MT

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
 EUROPARK**

052° 09' 00"

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 10	TOTAL DE LOTES : 22	ÁREA TOTAL (m²):	6.965,58
----------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	20,26	Rua Greco	20,00	Lote 02	20,92	Rua Genebra	24,14	Lote 22	450,58
02	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 21	20,00	Lote 03	20,00	Lote 01	300,00
03	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 20	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02	300,00
04	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 19	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03	300,00
05	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 18	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04	300,00
06	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 17	20,00	Lote 07	20,00	Lote 05	300,00
07	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 16	20,00	Lote 08	20,00	Lote 06	300,00
08	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 15	20,00	Lote 09	20,00	Lote 07	300,00
09	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 14	20,00	Lote 10	20,00	Lote 08	300,00
10	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 13	20,00	Lote 11	20,00	Lote 09	300,00
11	15,00	Rua Genebra	15,00	Lote 12	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	20,00	Lote 10	300,00
12	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 11	20,00	Lote 13	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	300,00
13	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 10	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12	300,00
14	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 09	20,00	Lote 15	20,00	Lote 13	300,00
15	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 08	20,00	Lote 16	20,00	Lote 14	300,00
16	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 07	20,00	Lote 17	20,00	Lote 15	300,00

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU Nº A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 10	TOTAL DE LOTES : 22	ÁREA TOTAL (m²):	6.965,58
----------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
17	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 06	20,00	Lote 18	20,00	Lote 16	300,00
18	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 05	20,00	Lote 19	20,00	Lote 17	300,00
19	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 04	20,00	Lote 20	20,00	Lote 18	300,00
20	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 03	20,00	Lote 21	20,00	Lote 19	300,00
21	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 02	20,00	Lote 22	20,00	Lote 20	300,00
22	20,26	Rua Greco	20,00	Lote 21	24,14	Lote 01	27,36	Rua Palermo	515,00



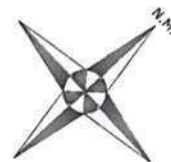
Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00




Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

LOTE 65-A

RUA MAR MEDITERRÂNEO



Patricia N. Uchimura
 Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
 AUTORIZADA TÉCNICA

Nelson F. Padovani
 Nelson F. Padovani & Cia. Ltda
 CNPJ.: 05.949.499/0001-00
 PROPRIETÁRIO

TÍTULO ESCALA
QUADRA 11 1/800

LOCAL
 Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba
 Sorriso - Sorriso - MT

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
 EUROPARK**

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 11 **TOTAL DE LOTES : 23** **ÁREA TOTAL (m²): 7.319,93**

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,19	Rua Greco	15,00	Lote 02	29,78	Rua Palermo	32,19	Lotes 22 e 23	464,77
02	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 21	20,00	Lote 03	20,00	Lotes 01 e 22	300,00
03	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 20	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02	300,00
04	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 19	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03	300,00
05	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 18	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04	300,00
06	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 17	20,00	Lote 07	20,00	Lote 05	300,00
07	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 16	20,00	Lote 08	20,00	Lote 06	300,00
08	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 15	20,00	Lote 09	20,00	Lote 07	300,00
09	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 14	20,00	Lote 10	20,00	Lote 08	300,00
10	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 13	20,00	Lote 11	20,00	Lote 09	300,00
11	15,00	Rua Palermo	15,00	Lote 12	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	20,00	Lote 10	300,00
12	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 11	20,00	Lote 13	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	300,00
13	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 10	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12	300,00

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU Nº A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 11

TOTAL DE LOTES : 23

ÁREA TOTAL (m²):

7.319,93

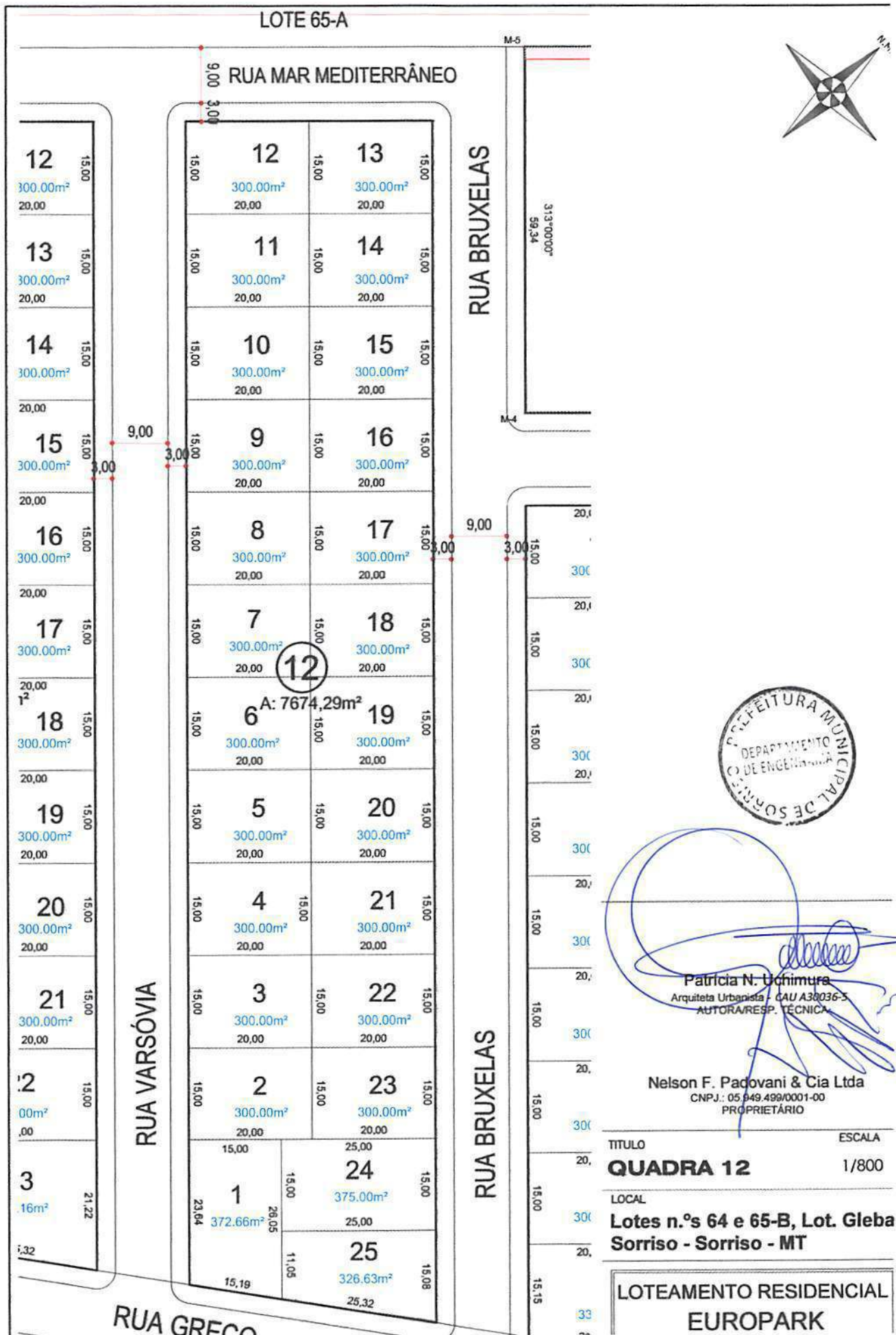
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
14	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 09	20,00	Lote 15	20,00	Lote 13	300,00
15	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 08	20,00	Lote 16	20,00	Lote 14	300,00
16	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 07	20,00	Lote 17	20,00	Lote 15	300,00
17	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 06	20,00	Lote 18	20,00	Lote 16	300,00
18	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 05	20,00	Lote 19	20,00	Lote 17	300,00
19	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 04	20,00	Lote 20	20,00	Lote 18	300,00
20	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 03	20,00	Lote 21	20,00	Lote 19	300,00
21	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 02	20,00	Lote 22	20,00	Lote 20	300,00
22	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 01	25,00	Lote 23	25,00	Lotes 02 e 21	375,00
23	21,22	Rua Varsóvia	17,19	Lote 01	25,32	Rua Greco	25,00	Lote 22	480,16

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

LOTE 65-A



LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 12 **TOTAL DE LOTES : 25** **ÁREA TOTAL (m²): 7.674,29**

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,19	Rua Greco	15,00	Lote 02	23,64	Rua Varsóvia	26,05	Lotes 24 e 25	372,66
02	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 23	20,00	Lote 03	20,00	Lotes 01 e 24	300,00
03	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 22	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02	300,00
04	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 21	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03	300,00
05	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 20	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04	300,00
06	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 19	20,00	Lote 07	20,00	Lote 05	300,00
07	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 18	20,00	Lote 08	20,00	Lote 06	300,00
08	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 17	20,00	Lote 09	20,00	Lote 07	300,00
09	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 16	20,00	Lote 10	20,00	Lote 08	300,00
10	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 15	20,00	Lote 11	20,00	Lote 09	300,00
11	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 14	20,00	Lote 12	20,00	Lote 10	300,00
12	15,00	Rua Varsóvia	15,00	Lote 13	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	20,00	Lote 11	300,00
13	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 12	20,00	Lote 14	20,00	Rua Mar Mediterrâneo	300,00

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 12

TOTAL DE LOTES : 25

ÁREA TOTAL (m²):

7.674,29

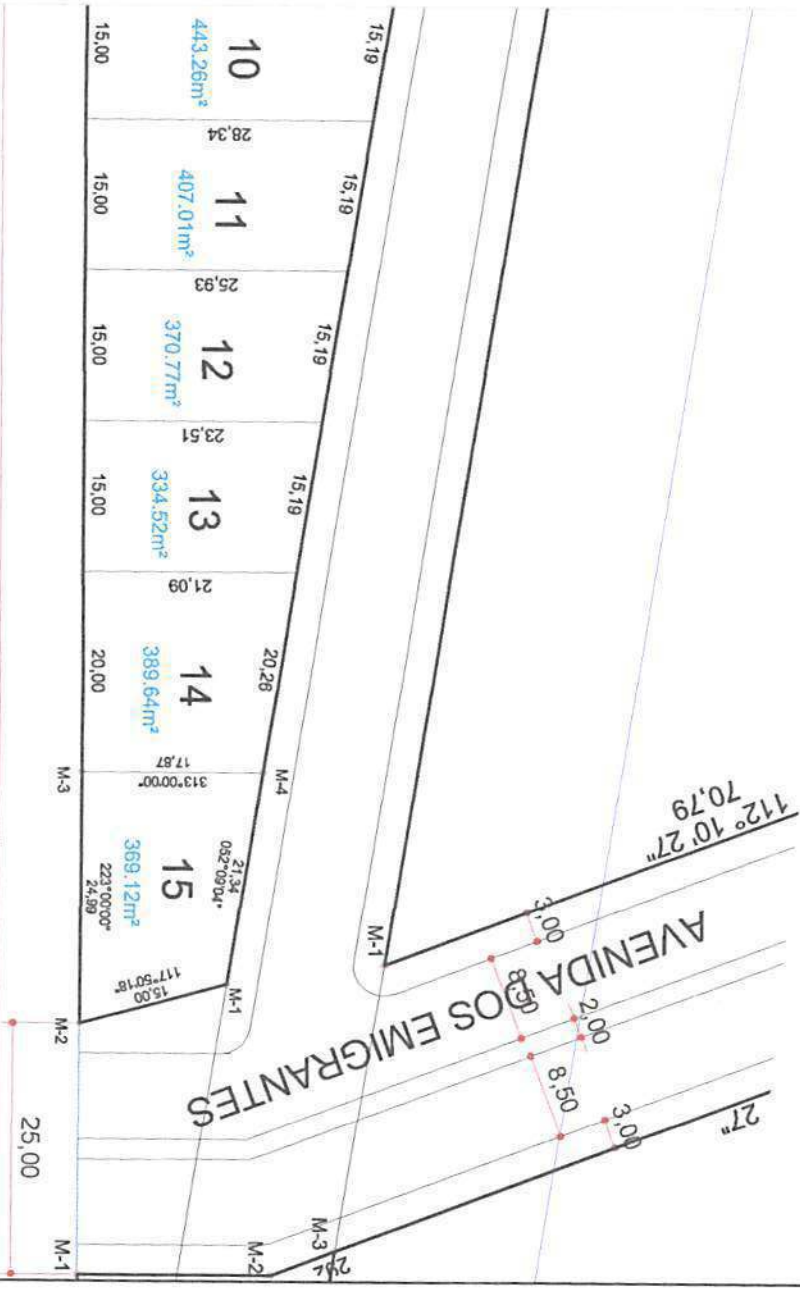
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
14	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 11	20,00	Lote 15	20,00	Lote 13	300,00
15	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 10	20,00	Lote 16	20,00	Lote 14	300,00
16	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 09	20,00	Lote 17	20,00	Lote 15	300,00
17	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 08	20,00	Lote 18	20,00	Lote 16	300,00
18	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 07	20,00	Lote 19	20,00	Lote 17	300,00
19	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 06	20,00	Lote 20	20,00	Lote 18	300,00
20	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 05	20,00	Lote 21	20,00	Lote 19	300,00
21	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 04	20,00	Lote 22	20,00	Lote 20	300,00
22	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 03	20,00	Lote 23	20,00	Lote 21	300,00
23	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 02	20,00	Lote 24	20,00	Lote 22	300,00
24	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 01	25,00	Lote 25	25,00	Lotes 02 e 23	375,00
25	15,08	Rua Bruxelas	11,05	Lote 01	25,32	Rua Greco	25,00	Lote 24	326,63

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patricia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5





Patricia M. Uchimaia
Arquiteta Urbanista - CREA 420036-5
AUTOSASSP - TECNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00
PROPRIETARIO

TITULO
QUADRA 22
ESCALA
1/750

LOCAL
Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba
Sorriso - Sorriso - MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK

QUADRA	LOTE	ÁREA
13	Equipamento Comunitário 01	12.698,05m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite do lote 01 e a Rua Modena; deste, segue confrontando com a **Rua Modena**, seguindo com distância de **15,69 m** e azimuth plano de **235°01'31"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Rua Modena**, seguindo com distância de **58,11 m** e azimuth plano de **235°01'03"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com a **Rua Modena**, seguindo com distância de **150,00 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com a **Rua Bruxelas**, seguindo com distância de **59,34 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com o **Lote 65-A**, seguindo com distância de **189,01 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-6**, deste, segue confrontando com a **Área remanescente 01**, seguindo com distância de **16,43 m** e azimuth plano de **126°07'30"**, chega-se ao marco **M-7**, deste, segue confrontando com a **Área remanescente 01**, seguindo com distância de **20,42 m** e azimuth plano de **93°01'30"**, chega-se ao marco **M-8**, deste, segue confrontando com a **Área remanescente 01**, seguindo com distância de **20,48 m** e azimuth plano de **81°35'20"**, chega-se ao marco **M-10**, deste, segue confrontando com a **Lote 01**, seguindo com distância de **29,54 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

OBS.: Faixa não edificante para servidão de passagem da tubulação de drenagem de águas pluviais com as seguintes confrontantes: partindo do **M-5**, situado no limite da Rua Bruxelas com o lote 65-A, deste, segue confrontando com o **Lote 65-A**, seguindo com distância de **189,01 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-6**, deste, segue confrontando com a **Área remanescente 01**, seguindo com distância de **12,17 m** e azimuth plano de **126°07'30"**, chega-se ao marco **P-1**, deste, segue confrontando com o **Equipamento Comunitário 01**, seguindo com distância de **104,16 m** e azimuth plano de **228°00'00"**, chega-se ao marco **P-2**, deste, segue confrontando com o **Equipamento Comunitário 01**, seguindo com distância de **86,70 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **P-3**, deste, segue confrontando com a **Rua Bruxelas**, seguindo com distância de **3,00 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-5**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Proprietário:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00



Responsável Técnico
Arq. Patricia N. Uchimura
CAU A30036-5

LOTEAMENTO EUROPARK

QUADRA	LOTE	ÁREA
13	01	433,48m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-16**, situado no limite do Lote 02 e a Rua Modena; deste, segue confrontando com a **Rua Modena**, seguindo com distância de **12,86 m** e azimuth plano de **235°01'08"**, chega-se ao marco **M-17**, deste, segue confrontando com a **Rua Modena**, seguindo com distância de **2,14 m** e azimuth plano de **235°01'28"**, chega-se ao marco **M-1**, deste, segue confrontando com o **Equipamento Comunitário 01**, seguindo com distância de **29,54 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-10**, deste, segue confrontando com a **Área remanescente 01**, seguindo com distância de **2,68 m** e azimuth plano de **81°35'20"**, chega-se ao marco **M-11**, deste, segue confrontando com a **Área remanescente 01**, seguindo com distância de **12,58 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-12**, deste, segue confrontando com o **Lote 02**, seguindo com distância de **30,99 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-16**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

QUADRA	LOTE	ÁREA
13	02	485,68m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-15**, situado no limite da Rua Arezzo e a Rua Modena; deste, segue confrontando com a **Rua Modena**, seguindo com distância de **15,00 m** e azimuth plano de **235°01'08"**, chega-se ao marco **M-16**, deste, segue confrontando com o **Lote 01**, seguindo com distância de **30,99 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-12**, deste, segue confrontando com a **Área remanescente 01**, seguindo com distância de **36,37 m** e azimuth plano de **43°00'00"**, chega-se ao marco **M-13**, deste, segue confrontando com a **Área remanescente 01**, seguindo com distância de **8,52 m** e azimuth plano de **29°42'57"**, chega-se ao marco **M-14**, deste, segue confrontando com a **Rua Arezzo**, seguindo com distância de **36,07 m** e azimuth plano de **133°00'00"**, chega-se ao marco **M-15**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Proprietário.:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
 CNPJ: 05.949.499/0001-00

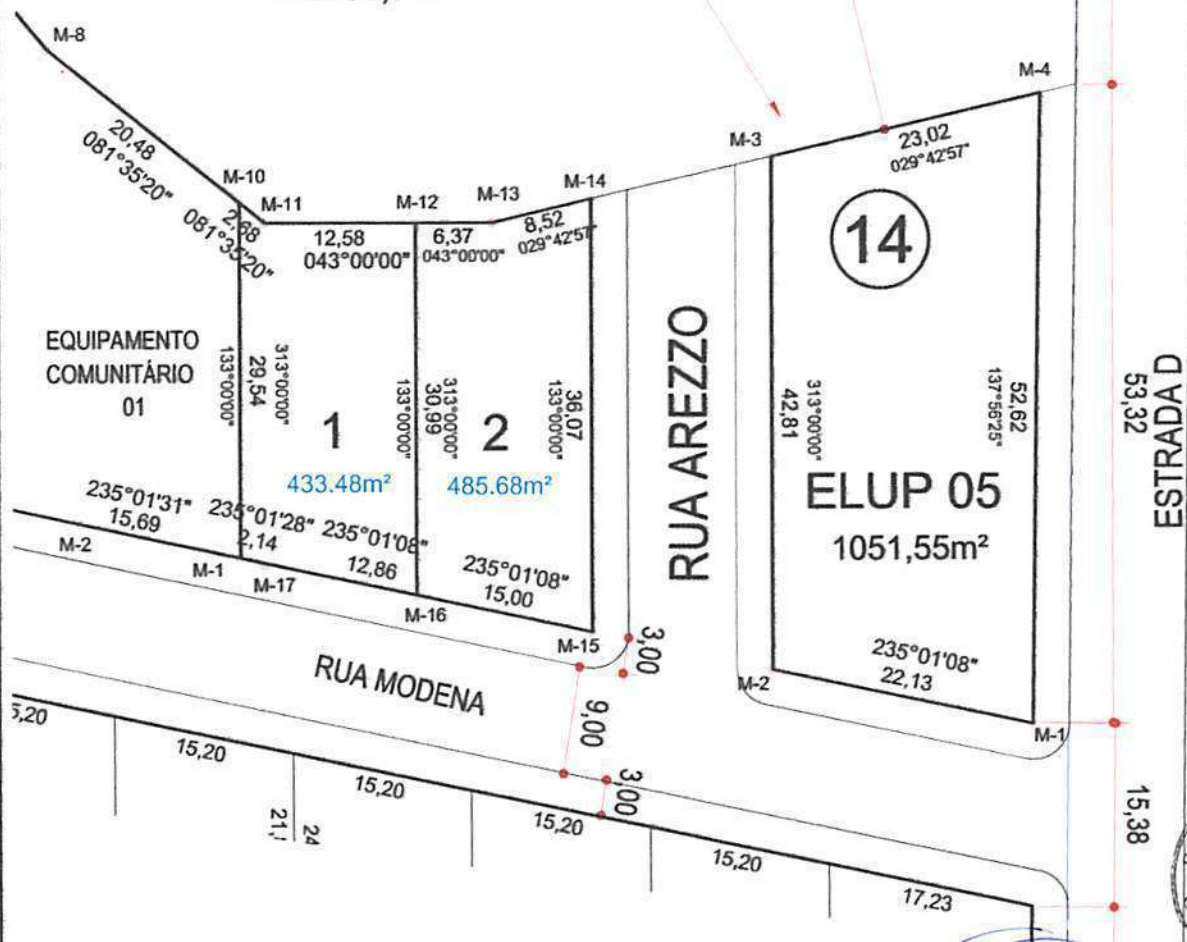
Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
 CAU A30036-5





ÁREA REMANESCENTE 01

A: 3909,92m²



[Signature]
Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU-A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO

TÍTULO ESCALA
QUADRA 14 1/600

LOCAL
Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba
Sorriso - Sorriso - MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK

LOTEAMENTO EUROPARK

QUADRA	LOTE	ÁREA
14	Espaço livre de uso Público 05	1.051,55m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite da Estrada D e a Rua Modena; deste, segue confrontando com a **Rua Modena**, seguindo com distância de **22,13 m** e azimuth plano de **235°01'08"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Rua Arezzo**, seguindo com distância de **42,81 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com a **Área remanescente 01**, seguindo com distância de **23,02 m** e azimuth plano de **29°42'57"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com a **Estrada D**, seguindo com distância de **52,62 m** e azimuth plano de **137°56'25"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Proprietário:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00

Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
CAU A30036-5

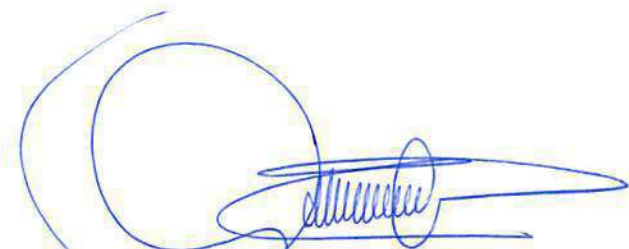
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 15	TOTAL DE LOTES : 18	ÁREA TOTAL (m²):	5.534,97
---------------	---------------------	------------------	----------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	20,26	Rua Greco	20,00	Lote 02	15,15	Rua Bruxelas	18,37	Lote 18	335,27
02	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 17	20,00	Lote 03	20,00	Lote 01	300,00
03	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 16	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02	300,00
04	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 15	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03	300,00
05	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 14	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04	300,00
06	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 13	20,00	Lote 07	20,00	Lote 05	300,00
07	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 12	20,00	Lote 08	20,00	Lote 06	300,00
08	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 11	20,00	Lote 09	20,00	Lote 07	300,00
09	15,00	Rua Bruxelas	15,00	Lote 10	20,00	Rua Modena	20,00	Lote 08	300,00
10	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 09	20,00	Lote 11	20,00	Rua Modena	300,00
11	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 08	20,00	Lote 12	20,00	Lote 10	300,00
12	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 07	20,00	Lote 13	20,00	Lote 11	300,00
13	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 06	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12	300,00


 Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
 CNPJ.: 05.949.499/0001-00

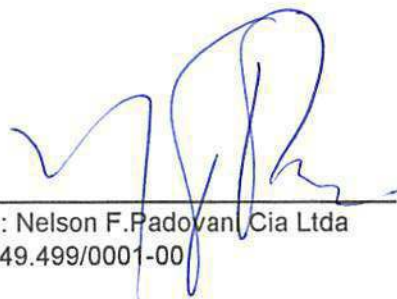



 Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
 Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 15	TOTAL DE LOTES : 18	ÁREA TOTAL (m²):	5.534,97
---------------	---------------------	------------------	----------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
14	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 05	20,00	Lote 15	20,00	Lote 13	300,00
15	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 04	20,00	Lote 16	20,00	Lote 14	300,00
16	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 03	20,00	Lote 17	20,00	Lote 15	300,00
17	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 02	20,00	Lote 18	20,00	Lote 16	300,00
18	20,26	Rua Greco	20,00	Lote 17	18,37	Lote 01	21,60	Rua Moscou	399,70



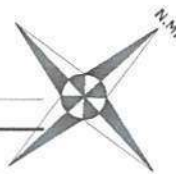
Proprietário : Nelson F. Padovani, Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00





Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

RUA MODENA



RUA MOSCOU

RUA MARSELHA

RUA GRECO

TITULO

QUADRA 16

LOCAL

Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba Sorriso - Sorriso - MT

ESCALA
1/750

Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-90
PROPRIETÁRIO

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK**

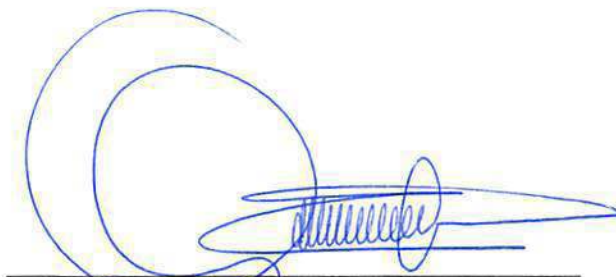
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 16	TOTAL DE LOTES : 19	ÁREA TOTAL (m²):	5.889,33
----------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,19	Rua Greco	15,00	Lote 02	24,01	Rua Moscou	26,43	Lotes 18 e 19	378,30
02	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 17	20,00	Lote 03	20,00	Lotes 01 e 18	300,00
03	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 16	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02	300,00
04	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 15	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03	300,00
05	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 14	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04	300,00
06	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 13	20,00	Lote 07	20,00	Lote 05	300,00
07	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 12	20,00	Lote 08	20,00	Lote 06	300,00
08	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 11	20,00	Lote 09	20,00	Lote 07	300,00
09	15,00	Rua Moscou	15,00	Lote 10	20,00	Rua Modena	20,00	Lote 08	300,00
10	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 09	20,00	Lote 11	20,00	Rua Modena	300,00
11	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 08	20,00	Lote 12	20,00	Lote 10	300,00
12	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 07	20,00	Lote 13	20,00	Lote 11	300,00
13	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 06	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12	300,00



Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00

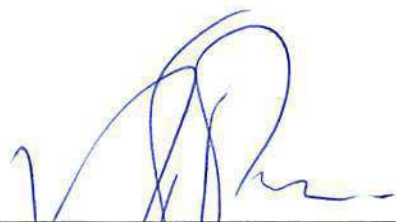



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU Nº A30036-5

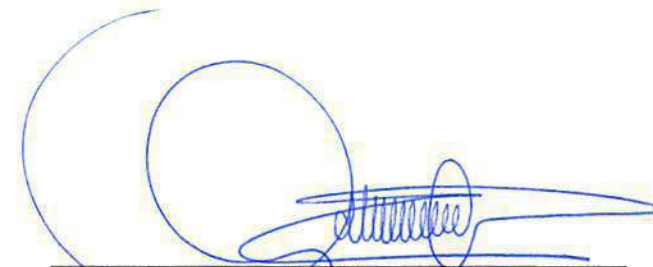
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 16	TOTAL DE LOTES : 19	ÁREA TOTAL (m²): 5.889,33
----------------------	----------------------------	----------------------------------

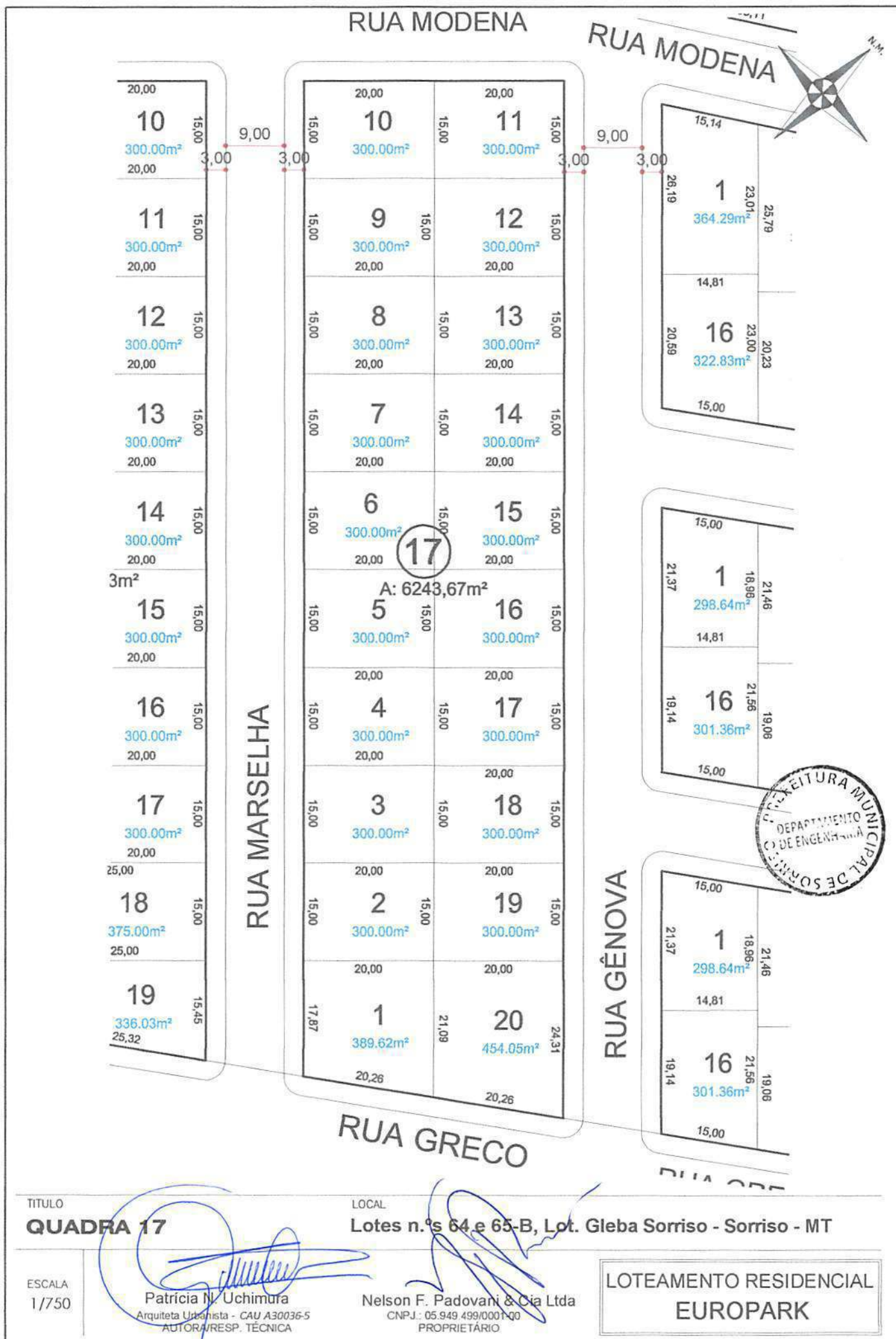
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
14	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 05	20,00	Lote 15	20,00	Lote 13	300,00
15	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 04	20,00	Lote 16	20,00	Lote 14	300,00
16	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 03	20,00	Lote 17	20,00	Lote 15	300,00
17	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 02	20,00	Lote 18	20,00	Lote 16	300,00
18	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 01	25,00	Lote 19	25,00	Lotes 02 e 17	375,00
19	25,32	Rua Greco	25,00	Lote 18	11,43	Lote 01	15,45	Rua Marselha	336,03



Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00

Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU Nº A30036-5



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

QUADRA Nº: 17

TOTAL DE LOTES : 20

ÁREA TOTAL (m²):

6.243,67

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	20,26	Rua Greco	20,00	Lote 02	17,87	Rua Marselha	21,09	Lote 20	389,62
02	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 19	20,00	Lote 03	20,00	Lote 01	300,00
03	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 18	20,00	Lote 04	20,00	Lote 02	300,00
04	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 17	20,00	Lote 05	20,00	Lote 03	300,00
05	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 16	20,00	Lote 06	20,00	Lote 04	300,00
06	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 15	20,00	Lote 07	20,00	Lote 05	300,00
07	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 14	20,00	Lote 08	20,00	Lote 06	300,00
08	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 13	20,00	Lote 09	20,00	Lote 07	300,00
09	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 12	20,00	Lote 10	20,00	Lote 08	300,00
10	15,00	Rua Marselha	15,00	Lote 11	20,00	Rua Modena	20,00	Lote 09	300,00
11	15,00	Rua Gênova	15,00	Lote 10	20,00	Lote 12	20,00	Rua Modena	300,00
12	15,00	Rua Gênova	15,00	Lote 09	20,00	Lote 13	20,00	Lote 11	300,00
13	15,00	Rua Gênova	15,00	Lote 08	20,00	Lote 14	20,00	Lote 12	300,00



Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00

Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 17 TOTAL DE LOTES : 20 ÁREA TOTAL (m²): 6.243,67

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
14	15,00	Rua Gênova	15,00	Lote 07	20,00	Lote 15	20,00	Lote 13	300,00
15	15,00	Rua Gênova	15,00	Lote 05	20,00	Lote 16	20,00	Lote 14	300,00
16	15,00	Rua Gênova	15,00	Lote 04	20,00	Lote 17	20,00	Lote 15	300,00
17	15,00	Rua Gênova	15,00	Lote 03	20,00	Lote 18	20,00	Lote 16	300,00
18	15,00	Rua Gênova	15,00	Lote 02	20,00	Lote 19	20,00	Lote 17	300,00
19	15,00	Rua Gênova	15,00	Lote 02	20,00	Lote 20	20,00	Lote 18	300,00
20	20,26	Rua Greco	20,00	Lote 19	21,09	Lote 01	24,31	Rua Gênova	454,05

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patricia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU Nº A30036-5

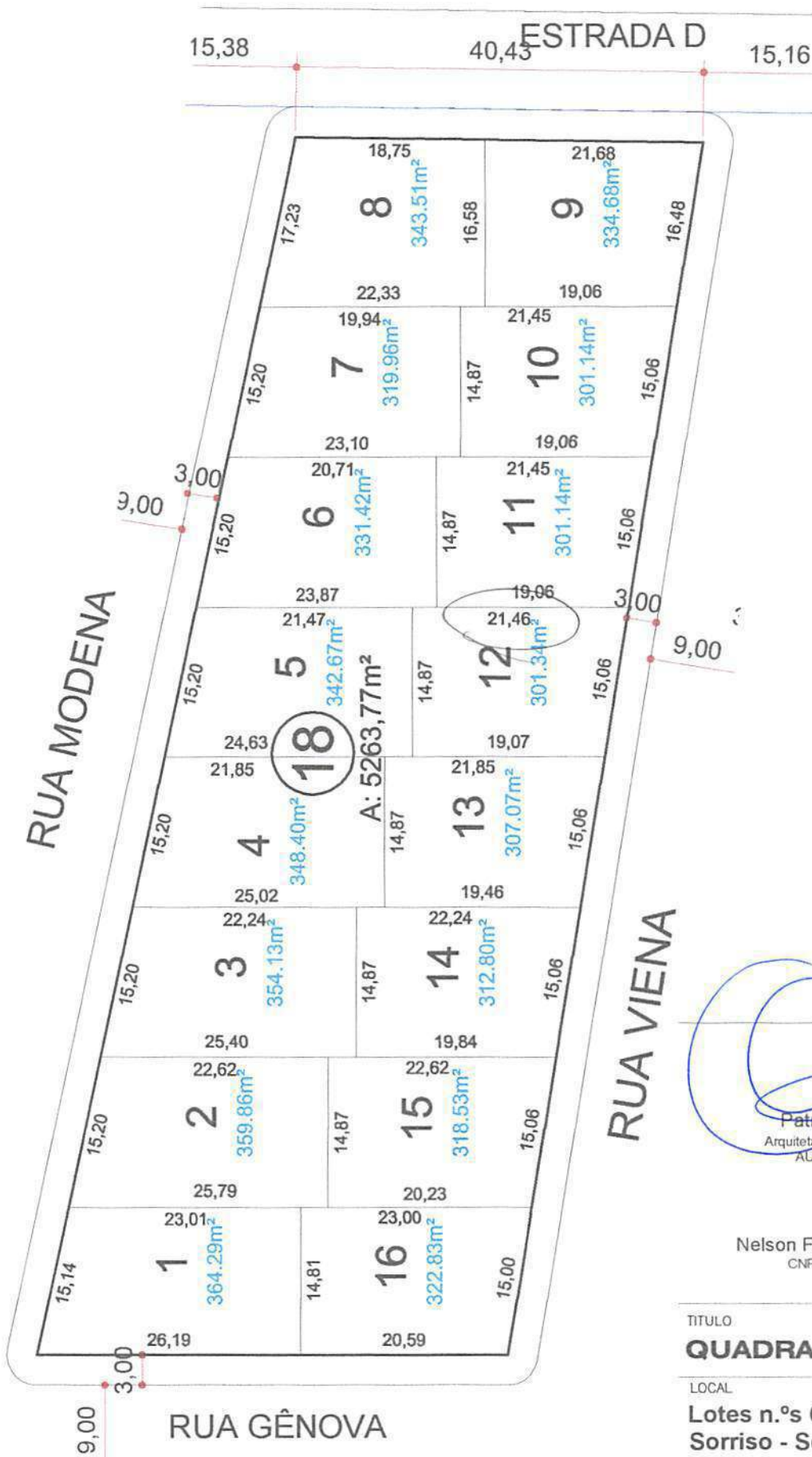


RUA MODENA

ESTRADA D

RUA VIENA

RUA GÊNIOVA



Patricia M. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO

TÍTULO ESCALA
QUADRA 18 1/600

LOCAL
Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba
Sorriso - Sorriso - MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

QUADRA Nº: 18

TOTAL DE LOTES : 16

ÁREA TOTAL (m²):

5.263,77

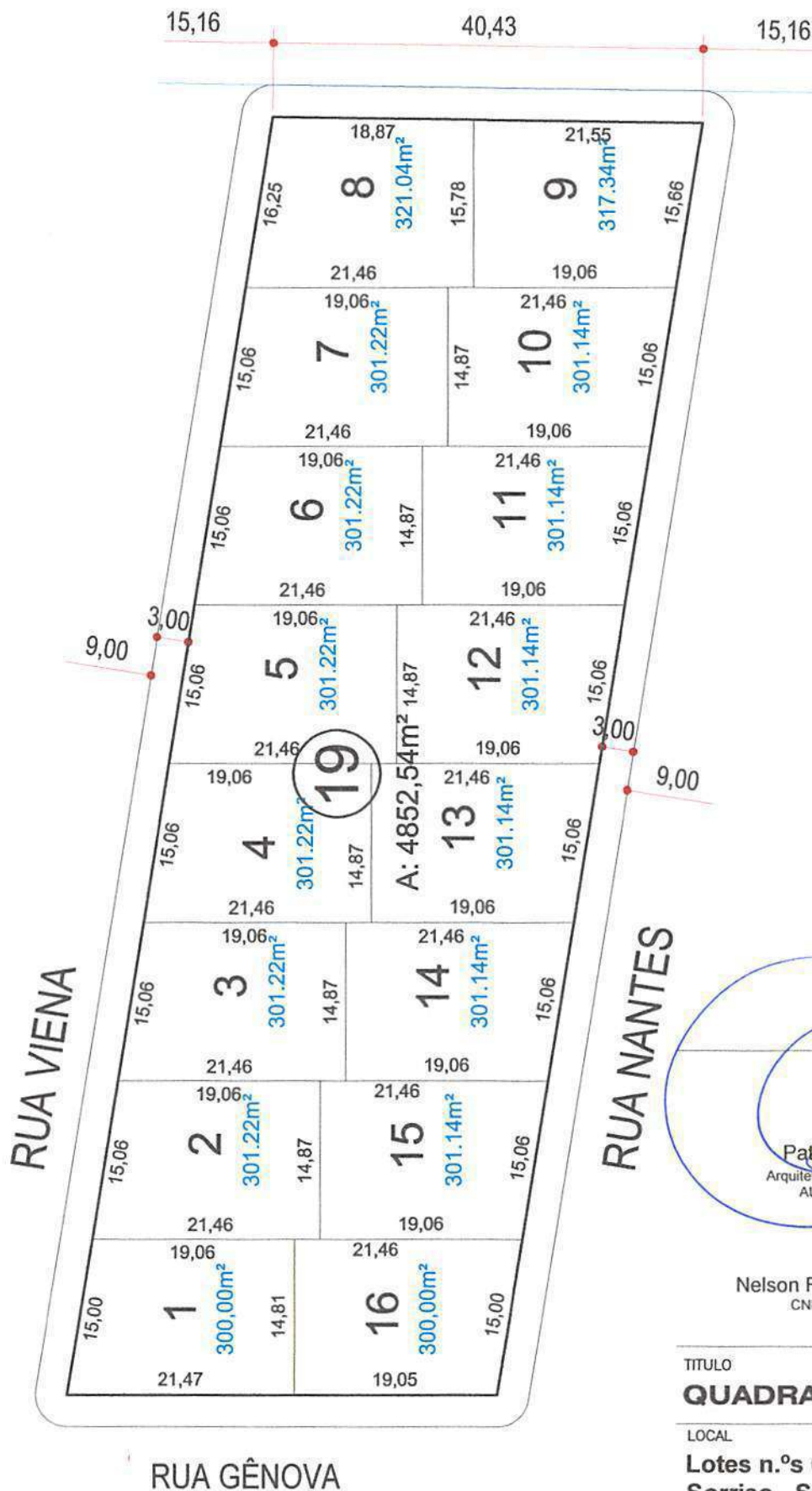
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,14	Rua Modena	14,81	Lote 16	23,01	Lote 02	26,19	Rua Gênova	364,29
02	15,20	Rua Modena	14,87	Lote 15	22,62	Lote 03	25,79	Lotes 01 e 16	359,86
03	15,20	Rua Modena	14,87	Lote 14	22,24	Lote 04	25,40	Lotes 02 e 15	354,13
04	15,20	Rua Modena	14,87	Lote 13	21,85	Lote 05	25,02	Lotes 03 e 14	348,40
05	15,20	Rua Modena	14,87	Lote 12	21,47	Lote 06	24,63	Lotes 04 e 13	342,67
06	15,20	Rua Modena	14,87	Lote 11	20,71	Lote 07	23,87	Lotes 05 e 12	331,42
07	15,20	Rua Modena	14,87	Lote 10	19,94	Lote 08	23,10	Lotes 06 e 11	319,96
08	17,23	Rua Modena	16,58	Lote 09	18,75	Estrada D	22,33	Lotes 07 e 10	343,51
09	16,48	Rua Viena	16,58	Lote 08	19,06	Lote 10	21,68	Estrada D	334,68
10	15,06	Rua Viena	14,87	Lote 07	19,06	Lote 11	21,45	Lotes 08 e 09	301,14
11	15,06	Rua Viena	14,87	Lote 06	19,06	Lote 12	21,45	Lotes 07 e 10	301,14
12	15,06	Rua Viena	14,87	Lote 05	19,07	Lote 13	21,46	Lotes 06 e 11	301,34
13	15,06	Rua Viena	14,87	Lote 04	19,46	Lote 14	21,85	Lotes 05 e 12	307,07
14	15,06	Rua Viena	14,87	Lote 03	19,84	Lote 15	22,24	Lotes 04 e 13	312,80
15	15,06	Rua Viena	14,87	Lote 02	20,23	Lote 16	22,62	Lotes 03 e 14	318,53
16	15,00	Rua Viena	14,81	Lote 01	20,59	Rua Gênova	23,00	Lotes 02 e 15	322,83

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU Nº A30036-5

ESTRADA D



Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAD A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO

TÍTULO ESCALA
QUADRA 19 1/600

LOCAL
**Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba
Sorriso - Sorriso - MT**

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK**

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 19	TOTAL DE LOTES : 16	ÁREA TOTAL (m²):	4.852,54
---------------	---------------------	------------------	----------

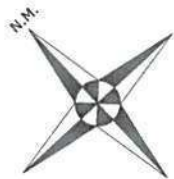
Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Viena	14,81	Lote 16	19,06	Lote 02	21,47	Rua Gênova	300,00
02	15,06	Rua Viena	14,87	Lote 15	19,06	Lote 03	21,46	Lotes 01 e 16	301,22
03	15,06	Rua Viena	14,87	Lote 14	19,06	Lote 04	21,46	Lotes 02 e 15	301,22
04	15,06	Rua Viena	14,87	Lote 13	19,06	Lote 05	21,46	Lotes 03 e 14	301,22
05	15,06	Rua Viena	14,87	Lote 12	19,06	Lote 06	21,46	Lotes 04 e 13	301,22
06	15,06	Rua Viena	14,87	Lote 11	19,06	Lote 07	21,46	Lotes 05 e 12	301,22
07	15,06	Rua Viena	14,87	Lote 10	19,06	Lote 08	21,46	Lotes 06 e 11	301,22
08	16,25	Rua Viena	15,78	Lote 09	18,87	Estrada D	21,46	Lotes 07 e 10	321,04
09	15,66	Rua Nantes	15,78	Lote 08	19,06	Lote 10	21,55	Estrada D	317,34
10	15,06	Rua Nantes	14,87	Lote 07	19,06	Lote 11	21,46	Lotes 08 e 09	301,14
11	15,06	Rua Nantes	14,87	Lote 06	19,06	Lote 12	21,46	Lotes 07 e 10	301,14
12	15,06	Rua Nantes	14,87	Lote 05	19,06	Lote 13	21,46	Lotes 06 e 11	301,14
13	15,06	Rua Nantes	14,87	Lote 04	19,06	Lote 14	21,46	Lotes 05 e 12	301,14
14	15,06	Rua Nantes	14,87	Lote 03	19,06	Lote 15	21,46	Lotes 04 e 13	301,14
15	15,06	Rua Nantes	14,87	Lote 02	19,06	Lote 16	21,46	Lotes 03 e 14	301,14
16	15,00	Rua Nantes	14,81	Lote 01	19,05	Rua Gênova	21,46	Lotes 02 e 15	300,00

Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: Patricia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

ESTRADA D



5,16

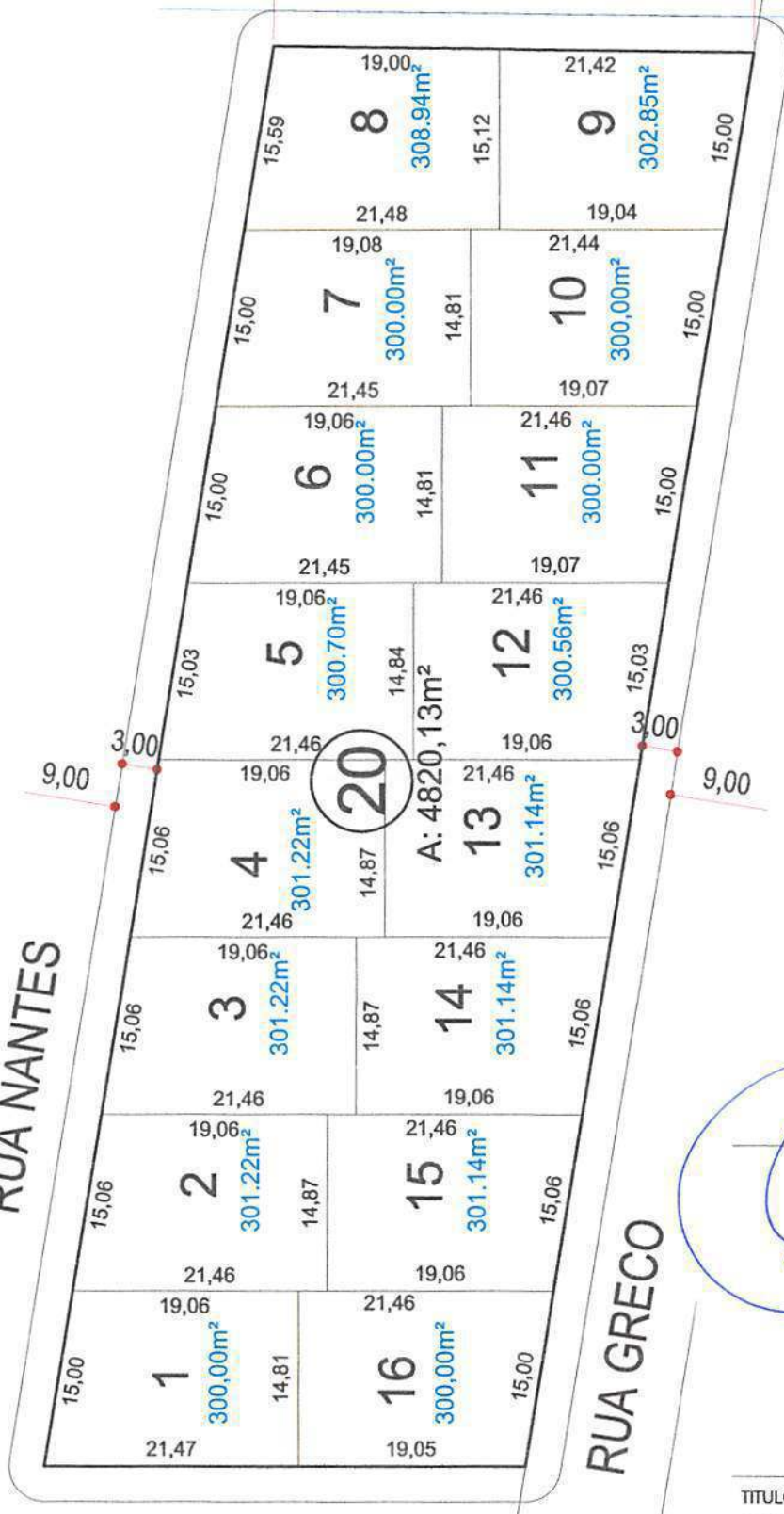
40,43

15,16

RUA NANTES

RUA GRECO

RUA GÊNOVA



Patricia N. Uchimura

Arquiteta Urbanista - CA 0 A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda

CNPJ.: 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO

TÍTULO

QUADRA 20

ESCALA

1/600

LOCAL

**Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba
Sorriso - Sorriso - MT**

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK**

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 20	TOTAL DE LOTES : 16	ÁREA TOTAL (m²):	4.820,13
---------------	---------------------	------------------	----------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Rua Nantes	14,81	Lote 16	19,06	Lote 02	21,47	Rua Gênova	300,00
02	15,06	Rua Nantes	14,87	Lote 15	19,06	Lote 03	21,46	Lotes 01 e 16	301,22
03	15,06	Rua Nantes	14,87	Lote 14	19,06	Lote 04	21,46	Lotes 02 e 15	301,22
04	15,06	Rua Nantes	14,87	Lote 13	19,06	Lote 05	21,46	Lotes 03 e 14	301,22
05	15,03	Rua Nantes	14,84	Lote 12	19,06	Lote 06	21,46	Lotes 04 e 13	300,70
06	15,00	Rua Nantes	14,81	Lote 11	19,06	Lote 07	21,45	Lotes 05 e 12	300,00
07	15,00	Rua Nantes	14,81	Lote 10	19,08	Lote 08	21,45	Lotes 06 e 11	300,00
08	15,59	Rua Nantes	15,12	Lote 09	19,00	Estrada D	21,48	Lotes 07 e 10	308,94
09	15,00	Rua Greco	15,12	Lote 08	19,04	Lote 10	21,42	Estrada D	302,85
10	15,00	Rua Greco	14,81	Lote 07	19,07	Lote 11	21,44	Lotes 08 e 09	300,00
11	15,00	Rua Greco	14,81	Lote 06	19,07	Lote 12	21,46	Lotes 07 e 10	300,00
12	15,03	Rua Greco	14,84	Lote 05	19,06	Lote 13	21,46	Lotes 06 e 11	300,56
13	15,06	Rua Greco	14,87	Lote 04	19,06	Lote 14	21,46	Lotes 05 e 12	301,14
14	15,06	Rua Greco	14,87	Lote 03	19,06	Lote 15	21,46	Lotes 04 e 13	301,14
15	15,06	Rua Greco	14,87	Lote 02	19,06	Lote 16	21,46	Lotes 03 e 14	301,14
16	15,00	Rua Greco	14,81	Lote 01	19,05	Rua Gênova	21,46	Lotes 02 e 15	300,00

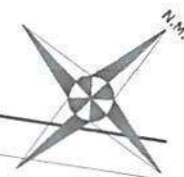
Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00



Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

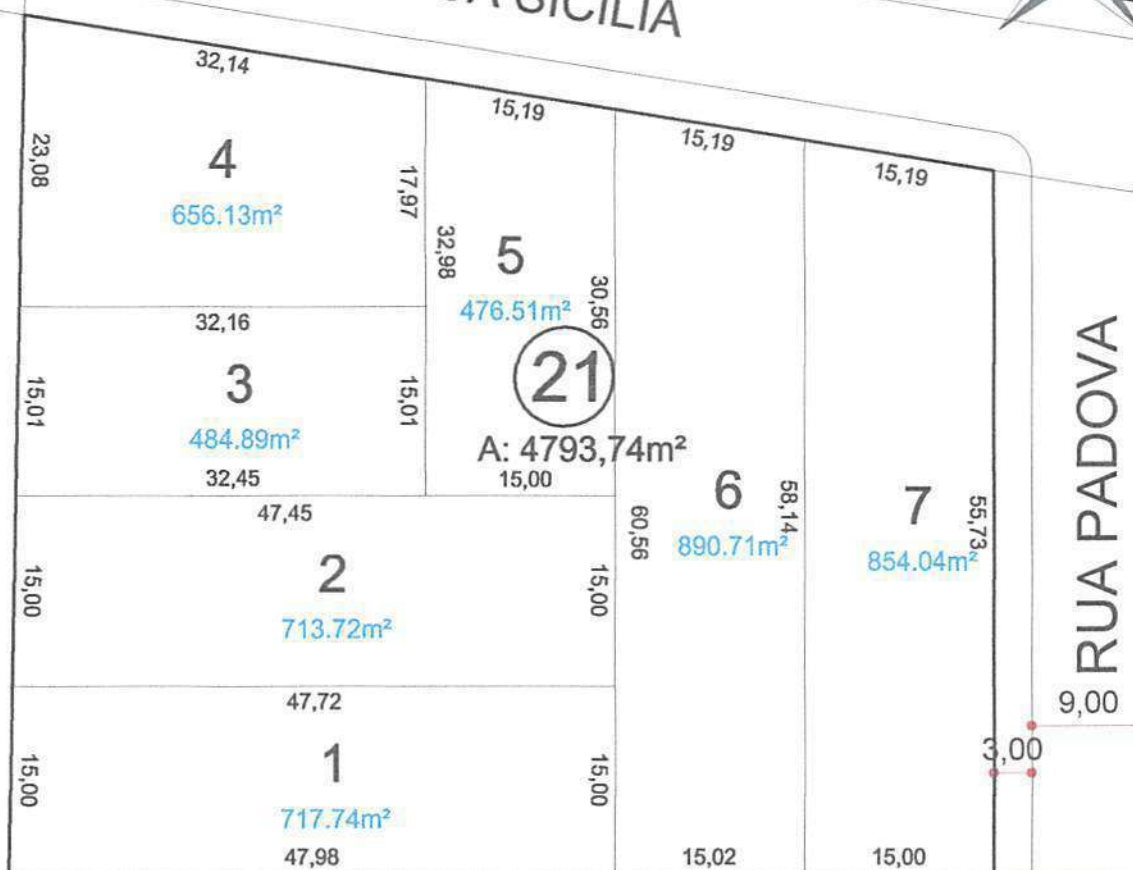
AVENIDA TREZE DE MAIO

RUA SICÍLIA



2,60 3,00

LOTE 63



Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU 430036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ - 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO

TÍTULO

QUADRA 21

ESCALA

1/600

LOCAL

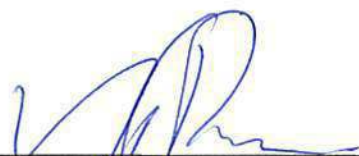
**Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba
Sorriso - Sorriso - MT**

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK**

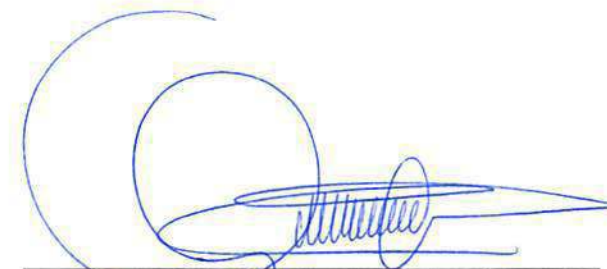
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA Nº: 21 TOTAL DE LOTES : 07 ÁREA TOTAL (m²): 4.793,74

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 06	47,72	Lote 02	47,98	Lote 63	717,74
02	15,00	Avenida Treze de Maio	15,00	Lote 06	47,45	Lotes 03 e 05	47,72	Lote 01	713,72
03	15,01	Avenida Treze de Maio	15,01	Lote 05	32,16	Lote 04	32,45	Lote 02	484,89
04	23,08	Avenida Treze de Maio	17,97	Lote 05	32,14	Rua Sicília	32,16	Lote 03	656,13
05	15,19	Rua Sicília	15,00	Lote 02	30,56	Lote 06	32,98	Lotes 03 e 04	476,51
06	15,19	Rua Sicília	15,02	Lote 63	58,14	Lote 07	60,56	Lotes 01, 02 e 05	890,71
07	15,19	Rua Sicília	15,00	Lote 63	55,73	Rua Padova	58,14	Lote 06	854,04


 Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
 CNPJ.: 05.949.499/0001-00




 Autora do projeto: - Patrícia N. Uchimura
 Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

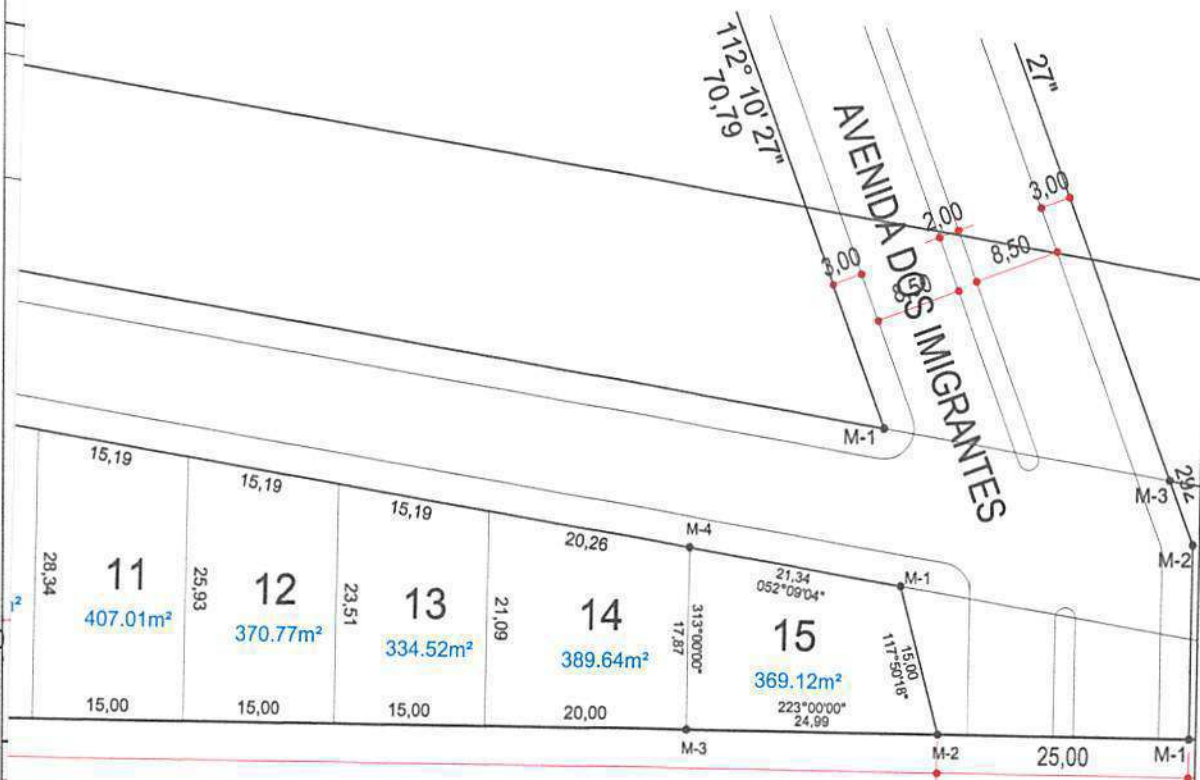
QUADRA Nº: 22	TOTAL DE LOTES : 15	ÁREA TOTAL (m²):	8.199,10
----------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------

Número do Lote	Frente		Fundo		Lado Direito		Lado Esquerdo		Área (m²)
	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	Dimensão (m)	Confrontantes	
01	17,22	Rua Sicília	17,00	Lote 63	50,57	Lote 02	53,30	Rua Padova	882,92
02	18,23	Rua Sicília	18,00	Lote 63	47,67	Lote 03	50,57	Lote 01	884,20
03	15,19	Rua Sicília	15,00	Lote 63	45,26	Lote 04	47,67	Lote 02	696,97
04	15,19	Rua Sicília	15,00	Lote 63	42,84	Lote 05	45,26	Lote 03	660,73
05	15,19	Rua Sicília	15,00	Lote 63	40,42	Lote 06	42,84	Lote 04	624,48
06	15,19	Rua Sicília	15,00	Lote 63	38,01	Lote 07	40,42	Lote 05	588,24
07	15,19	Rua Sicília	15,00	Lote 63	35,59	Lote 08	38,01	Lote 06	551,99
08	15,19	Rua Sicília	15,00	Lote 63	33,17	Lote 09	35,59	Lote 07	515,75
09	15,19	Rua Sicília	15,00	Lote 63	30,76	Lote 10	33,17	Lote 08	479,50
10	15,19	Rua Sicília	15,00	Lote 63	28,34	Lote 11	30,76	Lote 09	443,26
11	15,19	Rua Sicília	15,00	Lote 63	25,93	Lote 12	28,34	Lote 10	407,01
12	15,19	Rua Sicília	15,00	Lote 63	23,51	Lote 13	25,93	Lote 11	370,77
13	15,19	Rua Sicília	15,00	Lote 63	21,09	Lote 14	23,51	Lote 12	334,52
14	20,26	Rua Sicília	20,00	Lote 63	17,87	Lote 15	21,09	Lote 13	389,64
15	VER MEMORIAL DE LOTE IRREGULAR								369,12


 Proprietário : Nelson F. Padovani Cia Ltda
 CNPJ.: 05.949.499/0001-00




 Autora do projeto: - Patricia N. Uchimura
 Arquiteta e Urbanista - CAU N° A30036-5



Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO

TÍTULO ESCALA
QUADRA 22 1/750

LOCAL
**Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba
Sorriso - Sorriso - MT**

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK**

QUADRA	LOTE	ÁREA
22	15	369,12m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite da Avenida dos Imigrantes com a Rua Sicília; deste, segue confrontando com a **Avenida dos Imigrantes**, seguindo com distância de **15,00 m** e azimuth plano de **117°50'18"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com o **Lote 63**, seguindo com distância de **24,99 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com o **Lote 14**, seguindo com distância de **17,87 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com a **Rua Sicília**, seguindo com distância de **21,34 m** e azimuth plano de **52°09'00"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.





Proprietário:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00

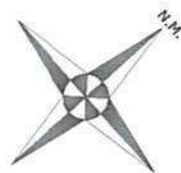


Responsável Técnico
Arq. Patricia N. Uchimura
CAU A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

ÁREAS VERDES E **ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO**





A: 54211,2

DE 02

M-4

1.000,00


Patricia N. Uchimura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-S
AUTORA RES. TÉCNICA

Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ.: 05.949.499/0001-00
PROPRIETÁRIO



TÍTULO

QUADRA 23

ESCALA

1/500

LOCAL

Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba
Sorriso - Sorriso - MT

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK

QUADRA	LOTE	ÁREA
23	Espaço Livre de uso público 01	1.948,89m ²
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO		

Partindo do marco **M-1**, situado no limite do Lote 63 e a Avenida dos Imigrantes; deste, segue confrontando com a **Avenida dos Imigrantes**, seguindo com distância de **19,08 m** e azimuth plano de **313°00'00"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Avenida dos Imigrantes**, seguindo com distância de **6,76 m** e azimuth plano de **292°10'27"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com a **Área Verde 02**, seguindo com distância de **157,27 m** e azimuth plano de **52°09'04"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Lote 63**, seguindo com distância de **155,27 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.





Proprietário:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00



Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
CAU A30036-5

LOTEAMENTO EUROPARK

Lote = Espaço Livre de uso público 02

Área = 176,71m²

Descrição do Perímetro

Lote com perímetro circular de 47,12 m e raio de 7,50 m, confrontando com a Rua Lion.

Lote = Espaço Livre de uso público 03

Área = 176,71m²

Descrição do Perímetro

Lote com perímetro circular de 47,12 m e raio de 7,50 m, confrontando com a Rua Porto.

Lote = Espaço Livre de uso público 04

Área = 176,71m²

Descrição do Perímetro

Lote com perímetro circular de 47,12 m e raio de 7,50 m, confrontando com a Rua Cintra.

Lote = Espaço Livre de uso público 06

Área = 572,56m²

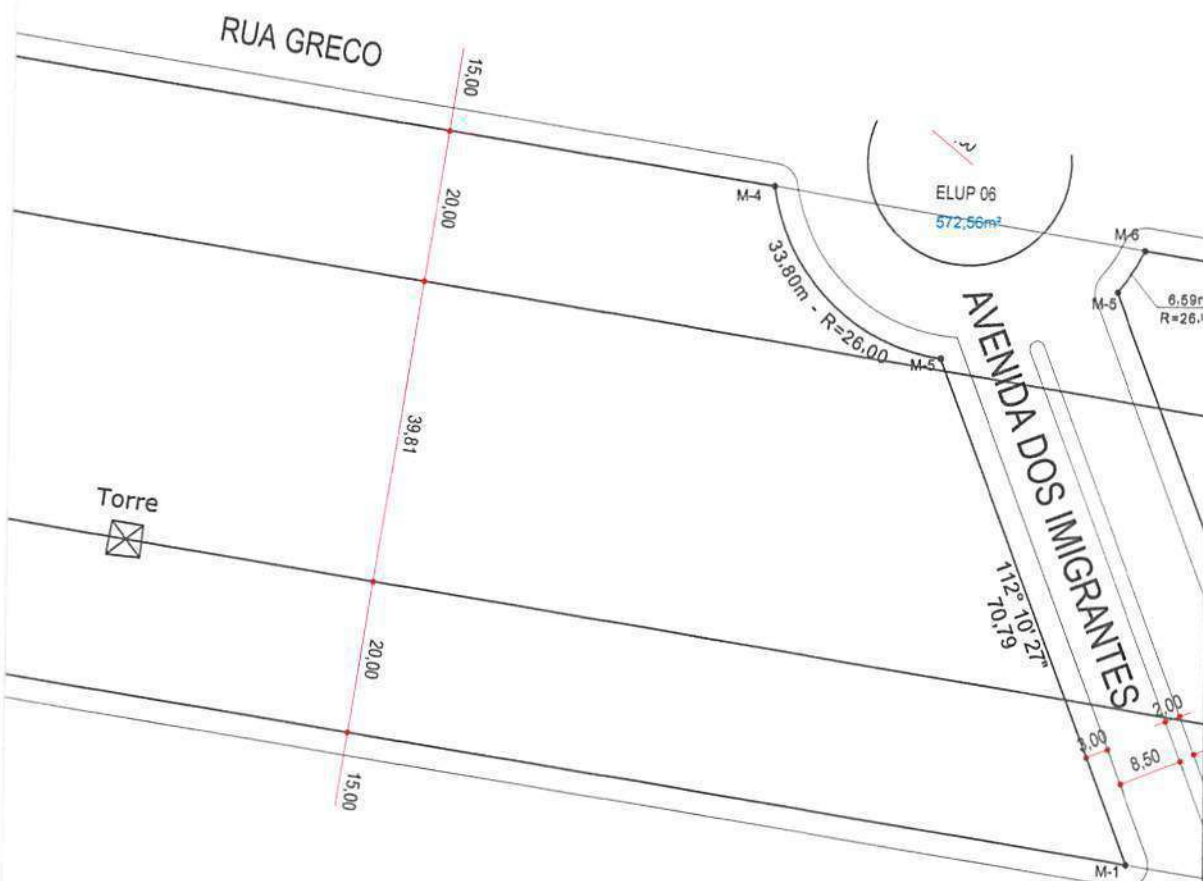
Descrição do Perímetro

Lote com perímetro circular de 84,82 m e raio de 7,50 m, confrontando com a Avenida dos Imigrantes.




Proprietário.:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00


Responsável Técnico
Arq. Patricia N. Uchimura
CAU A30036-5



ESCALA

1/1000

**Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba
Sorriso - Sorriso - MT**

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
EUROPARK

QUADRA	LOTE	ÁREA
-	Área Verde 01	25.087,87m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-1**, situado no limite da Avenida dos Imigrantes com a Rua Sicília; deste, segue confrontando com a **Rua Sicília**, seguindo com distância de **334,79 m** e azimuth plano de **232°09'04"**, chega-se ao marco **M-2**, deste, segue confrontando com a **Avenida Treze de Maio**, seguindo com distância de **80,62 m** e azimuth plano de **314°01'38"**, chega-se ao marco **M-3**, deste, segue confrontando com a **Rua Greco**, seguindo com distância de **272,11 m** e azimuth plano de **52°09'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com a **Avenida dos Imigrantes**, seguindo com distância em curva de **33,80 m** com raio de **26,00 m**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com a **Avenida dos Imigrantes**, seguindo com distância de **70,79 m** e azimuth plano de **112°10'27"**, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Proprietário:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
CNPJ: 05.949.499/0001-00

Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
CAU A30036-5

QUADRA	LOTE	ÁREA
-	Área Verde 02	34.277,00m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **M-3**, situado no limite do lote Espaço Livre de Uso Público 01 da quadra 23 com a Avenida dos Imigrantes; deste, segue confrontando com a **Avenida dos Imigrantes**, seguindo com distância de **69,05 m** e azimuth plano de **292°10'27"**, chega-se ao marco **M-5**, deste, segue confrontando com a **Avenida dos Imigrantes**, seguindo com distância em curva de **6,59 m** com raio de **26,00 m**, chega-se ao marco **M-6**, deste, segue confrontando com a **Rua Greco**, seguindo com distância de **623,77 m** e azimuth plano de **52°09'00"**, chega-se ao marco **M-7**, deste, segue confrontando com a **Estrada D**, seguindo com distância de **4,63 m** e azimuth plano de **133°49'30"**, chega-se ao marco **M-8**, deste, segue confrontando com o **Lote 63**, seguindo com distância de **473,14 m** e azimuth plano de **223°00'00"**, chega-se ao marco **M-4**, deste, segue confrontando com o **Espaço Livre de Uso Público 01 da quadra 23**, seguindo com distância de **157,27 m** e azimuth plano de **232°09'04"**, chega-se ao marco **M-3**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Proprietário:
Nelson F. Padovani & Cia Ltda
 CNPJ: 05.949.499/0001-00

Responsável Técnico
Arq. Patrícia N. Uchimura
 CAU A30036-5

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

PROJETO URBANÍSTICO



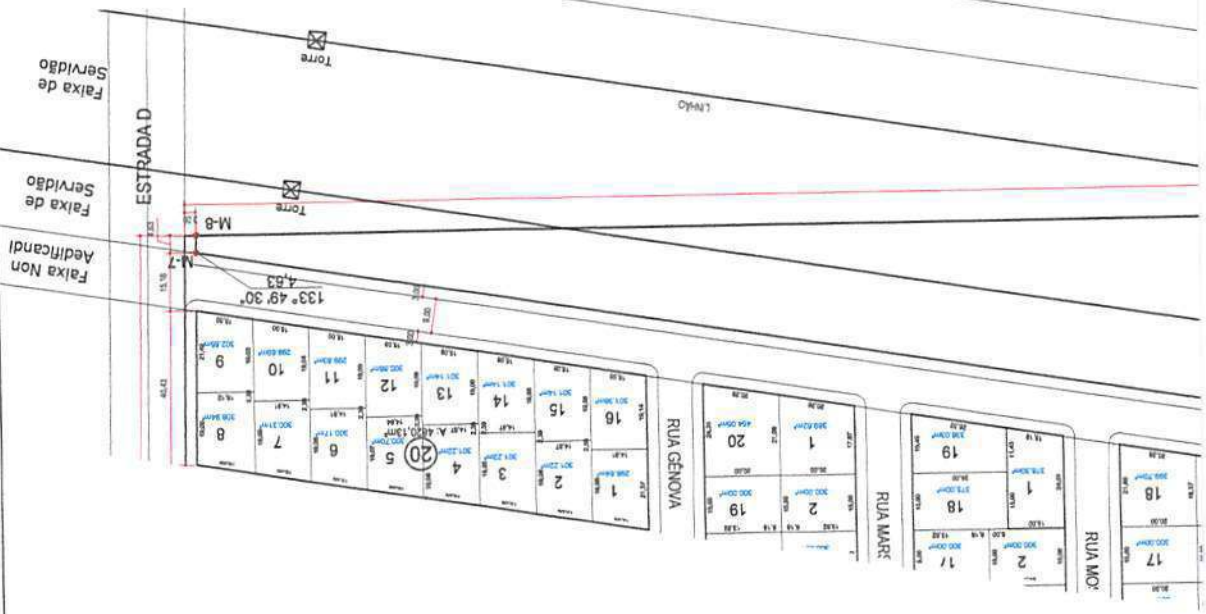
LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

Lotes n.ºs 64 e 65-B, Lot. Gleba
Sorriso - Sorriso - MT

TITULO
ÁREA VERDE 02
1/2000
ESCALA

Nelson F. Padovan & Cia Ltda
CNPJ: 05.848.499/0001-00
PROPRIETARIO

Patricia N. Uchinura
Arquiteta Urbanista - CAU A30036-5
AUTORA/RESP. TÉCNICA





To
D

Prefeitura Municipal
APROVA
14 OUT.
Vanderson Cun
ARQUITETO E L
CAU A74

ARRUITURA

PROPRIETÁRIO

N

LOCAL

Lotes n.ºs 64 e 65-B

TÍTULO

LOTEAMENTO

ASSUNTO:

Projeto Urbanís

ESCALA

INDICADA

DESENHO

Pa

AUTORA/RESP. TÉCNICA

PATRICIA N. UCH
Arquiteta e Urbanista CAU A



BAN

0,00m

NIDA T

LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK

PLANIALTIMÉTRICO





Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000001439685

INICIAL
INDIVIDUAL

Página 1/1



20130001439685

1. Responsável Técnico

Registro Nacional: A30036-5 PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. Dados do Contrato

Contratante: NELSON F PADOVANI & CIA LTDA

Contrato: 30

Valor: R\$ 5.000,00

Data de Início: 07/08/2013

Previsão de Término: 31/01/2014

Observação:

Declaração: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA G, LOTE 64 E 65-B

Complemento: GLEBA SORISO

Bairro: GLEBA SORISO

UF: MT

CEP: 78890000

Cidade: SORISO

4. Atividade Técnica

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 275.000,00

Unidade: m²

Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico

Quantidade: 275.000,00

Unidade: m²

Atividade: 1.8.7 - Projeto de sistema viário e acessibilidade

Quantidade: 275.000,00

Unidade: m²

Atividade: 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística

Quantidade: 275.000,00

Unidade: m²

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 275.000,00

Unidade: m²

5. Descrição

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO PROJETO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK, LOCALIZADO NO LOTE 64 E 65-B, LOTEAMENTO GLEBA SORISO, COM ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA DE 275.000,00M².

Nosso Número: 1985920

PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA - CPF: 254.835.928-08

NELSON F PADOVANI & CIA LTDA - CNPJ: 05.949.499/0001-00

8. Informações

Local

data

de

Declaro serem verdadeiras as informações acima

7. Assinaturas

Valor do RRT: R\$ 67,09

Pago em: 09/08/2013





Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000001443885

INICIAL
INDIVIDUAL



1. Responsável Técnico

Registro Nacional: A30036-5 PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. Dados do Contrato

CNPJ: 05.949.499/0001-00 Contratante: NELSON F PADOVANI & CIA LTDA

Contrato: 31

Celebrado em 08/08/2013

Valor: R\$ 5.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Ação Institucional:

Data de Início: 08/08/2013

Previsão de término: 30/08/2013

Observação:

Declaração: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA G, LOTE 64 E 65-B

Nº:

Complemento: LOTEAMENTO GLEBA SORRISO

Bairro: LOTEAMENTO GLEBA SORRISO

UF: MT

CEP: 78890000

Cidade: SORRISO

Coordenadas Geográficas: 0 0

4. Atividade Técnica

Atividade: 4.2.3 - Relatório Ambiental Simplificado ? RAS
Quantidade: 275.000,00 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. Descrição

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO PROJETO AMBIENTAL DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK, LOCALIZADO NO LOTE 64 E 65-B, LOTEAMENTO GLEBA SORRISO, COM ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA DE 275.000,00M²

6. Valor

Valor do RRT: R\$ 67,09

Pago em: 09/08/2013

Nosso Número: 1985918

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA - CPF: 054.835.928-08

____ de ____ de ____
Local data

NELSON F PADOVANI & CIA LTDA - CNPJ: 05.949.499/0001-00

8. Informações





Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER Nº 397/2017.

DATA: 01/12/2017.

ASSUNTO: Projeto de Lei nº 152/2017.

EMENTA: Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Europark, e dá outras providências.

RELATOR: Claudio Oliveira.

Parecer de CONSTITUCIONALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de LEGALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de REGIMENTALIDADE: FAVORÁVEL.

Parecer de MÉRITO: FAVORÁVEL.

RELATÓRIO: No primeiro dia do mês de dezembro do ano de dois mil e dezessete, reuniram-se os membros da Comissão de Justiça e Redação, com objetivo de exarar parecer do Projeto de Lei nº 152/2017 cuja ementa autoriza a Execução do Loteamento Residencial Europark, e dá outras providências.

VOTO DO RELATOR: Após análise do Projeto de Lei em questão, verificamos que o mesmo atende os requisitos de Constitucionalidade, Legalidade, Regimentalidade e Mérito. Desta forma, este Relator é favorável a sua tramitação em Plenário, atendendo assim todos os pressupostos legais. Neste sentido, e com fundamentado do Artigo 12 da Lei Orgânica Municipal cabe a Câmara Municipal, dispor sobre a matéria. Sendo da competência específica, do Inciso I do Artigo 28 do Regimento Interno cabe a esta comissão a análise desta matéria, e atendendo o disposto na Alínea "b" do Inciso III do Artigo 47 do mesmo diploma. É o parecer deste Relator pela tramitação em Plenário da presente propositura, uma vez que atende aos requisitos formais e legais.

PARECER DA COMISSÃO: Reunidos os membros da Comissão de Justiça e Redação para Exame de Mérito ao Projeto de Lei nº 152/2017, após parecer favorável do Relator, conclui-se por acompanhar o voto, o Presidente Marlon Zanella e o Membro Professora Marisa.

MARLON ZANELLA
Presidente

CLAUDIO OLIVEIRA
Relator

PROFESSORA MARISA
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

PARECER Nº 043/2017.

DATA: 30/12/2017.

ASSUNTO: PROJETO DE LEI 152/2017.

EMENTA: AUTORIZA A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RELATOR: MAURICIO GOMES.

RELATÓRIO: No primeiro dia do mês de dezembro do ano de dois mil e dezessete, reuniram-se os membros da Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos, com o objetivo de exarar parecer do Projeto de Lei nº 152/2017, cuja ementa AUTORIZA A EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROPARK, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Após análise do Projeto de Lei em questão, verificamos que o mesmo atende os requisitos necessários para aprovação, este Relator é favorável a sua tramitação em Plenário. Acompanha o voto do relator o do Presidente, vereador Claudio Oliveira e o Membro vereador Toco Baggio.


CLAUDIO OLIVEIRA
Presidente


MAURICIO GOMES
Relator


TOCO BAGGIO
Membro



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"



REQUERIMENTO Nº 332/2017

A **Mesa Diretora**, com fulcro no Inciso IV do Artigo 161 do Regimento Interno, no cumprimento do dever e considerando que se faz necessário a tramitação em Regime de Urgência, requer a dispensa das exigências regimentais para inclusão na Ordem do Dia e deliberação em única votação o Projeto de Lei Complementar nº 027/2017, os Projetos de Lei nº 152/2017, 154/2017, 155/2017, 158/2017, 161/2017 162/2017 e 164/2017, os Projetos de Decreto Legislativo nº 75/2017 e 76/2017; Inclusão na Ordem do Dia e deliberação das Emendas nºs 01 ao Projeto de Lei nº 157/2017 e nº 01 ao Projeto de Lei nº 158/2017 e das Moções nºs 123/2017 e 125/2017; Deliberação em única votação o Projeto de Lei nº 100/2017.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado do Mato Grosso, em 11 de dezembro de 2017.

FÁBIO GAVASSO
Presidente

MAURÍCIO GOMES
Vice-Presidente

PROFESSORA MARISA
1ª Secretária

BRUNO DELGADO
2º Secretário